

Geom. MATTEO URANI
Sede Via

Dom. Fisc.
Cod. Fisc.
Part. I.V.A.

TRIBUNALE DI URBINO

Sezione Fallimentare

Fall.to n. 10/2020 -

Giudice Delegato: dott. Vito Savino

Curatori Fallimentari: dott. Francesco Mei e dott.ssa Simona Santorelli

CONSULENZA ESTIMATIVA

Tecnico Incaricato:

Urani Geom. Matteo

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al N. 1987

iscritto all'Albo del Tribunale di Pesaro

PREMESSA

Nella procedura di fallimento n. 10/2020 R. Fall. del Tribunale di Urbino, io sottoscritto Geom. Matteo Urani, con studio in Fano via Flaminia, n° 329 e iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino con il n° 1987, sono stato nominato consulente tecnico dai curatori dott. Francesco Mei e dott.ssa Simona Santorelli ricevendo l'incarico di ***procedere alla valutazione e stima degli immobili di proprietà della ditta fallita.***

Al fine di espletare il mio incarico ho compiuto le seguenti attività:

1. accesso agli immobili (terreni e fabbricati);
2. accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune Fossombrone, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Ippolito e presso l'ufficio Tecnico del Comune di San Lorenzo in Campo per prendere visione delle pratiche edilizie e convenzioni riferite agli immobili oggetto di stima;
2. accesso agli atti, banca dati Catastale (Agenzia Entrate-Territorio)
3. visure catastali ed ipotecarie.

In coerenza all'incarico conferitomi e sulla base degli accertamenti da me effettuati, ho redatto le presenti relazioni.

Si è deciso di suddividere il complesso degli immobili in lotti che sono stati così stralciati:

- Lotto 1/A terreni comune di San Lorenzo in Campo all'interno del foglio di mappa catastale 1.
- Lotto 1/B terreni comune di San Lorenzo in Campo all'interno del foglio di mappa catastale 3.
- Lotto 2 terreni comune di Fossombrone all'interno del foglio di mappa catastale 49.
- Lotto 2 R.A. immobili al catasto fabbricati del comune di Fossombrone foglio di mappa 49.
- Lotto 3 terreni comune di Fossombrone all'interno dei fogli di mappa catastale 112-113.
- Lotto 4 immobile ad ufficio comune di Sant'Ippolito foglio di mappa catastale 2.
- Lotto 5 area edificabile comune di Fossombrone foglio di mappa catastale 41.