

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **123/2021**

G.E. DOTT.SSA BARBARA VICARIO

ALLEGATO 08

Bozzetto descrittivo

TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 10/21

LOTTO 001

• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico [A3] sita in Stimigliano (RI), vicolo Cairoli, 3.

• Stato di occupazione:

Occupato da terzi con contratto di affitto.

• Descrizione:

Il bene oggetto della vendita è costituito da appartamento con annessa cantina ubicato nel centro storico del Comune di Stimigliano (RI). L'immobile è parte di un fabbricato realizzato nella via principale del borgo antico (Corso Umberto I) ed è caratterizzato da n. 2 affacci. L'accesso avviene direttamente da strada pubblica (Vicolo Cairoli) attraverso un portoncino esclusivo dell'abitazione di che trattasi.

L'alloggio si articola su n. 3 piani collegati da scala interna. Al piano terra si trova l'ingresso prima menzionato; al piano primo la zona giorno con cucina-pranzo, soggiorno, bagno e una camera; al piano secondo la zona notte con n. 2 camere da letto ed un bagno. Il bene è altresì composto da una piccola cantina al piano terra con accesso diretto dal vicolo Cairoli.

• Identificazione Catastale:

- Catasto Fabbricati, foglio 6, particella 56, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie cat. 149mq, rendita € 268,56.

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

Non sono presenti pratiche edilizie direttamente riconducibili al bene in oggetto.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA

• Particolari limitazioni – Misure penali:

Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:

€116.600,00