

TRIBUNALE DI PISTOIA

istanza al GE

*Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva immobiliare n. 63/2020 r.g. promosso
contro*

La sottoscritta Avv. Alessandra Aiuti, in qualità di professionista delegato ex art. 591-bis c.p.c., nell'ambito della suintestata procedura esecutiva,

premess

- che per il lotto 3 (unico lotto al momento in vendita) sono stati effettuati i seguenti esperimenti di vendita, tutti con esito deserto:

- asta 30/11/23 p.b. 225.472,00 o.m.: € 169.104,00
- asta 03/04/24 p.b.: € 169.500,00 o.m.: € 127.125,00
- asta 19/09/24 p.b.: € 127.500,00 o.m.: € 95.625,00

- la sottoscritta ritiene opportuno effettuare la pubblicità su carta stampata per espletare l'ultimo (salvo ulteriori proroghe) esperimento di vendita e dare maggior visibilità all'asta; a tale fine, si allegano preventivi per la pubblicazione su LaNazione (doc. 1) e Il Tirreno (doc. 2);
- si precisa, altresì che, come da ultime indicazioni ricevute per i delegati, nell'avviso di vendita è stato specificato che l'opzione IVA (al momento non esercitata) potrà essere esercitata dalla società esecutata anche in seguito all'avvenuta aggiudicazione; inoltre, anche se il costo per lo smaltimento dell'immobile ammonta approssimativamente intorno a € 9.760,00 comprensivi d'IVA, come da relazione ISVEG, al momento la vendita risulta ancora fruttuosa.

Tanto premesso, la sottoscritta

CHIEDE

all'Ill.mo GE di adottare i più opportuni provvedimenti in merito alla pubblicità su "carta" per espletare l'ultimo esperimento di vendita.

Si allega:

- doc. 1 preventivo La Nazione
- doc. 2 preventivo Il Tirreno

Con ossequio

Pistoia, 26 settembre 2024

Avv. Alessandra Aiuti

