



**TRIBUNALE DI PISTOIA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**NR. 58 /2020 REG.ES.**

Il Giudice dell'Esecuzione,  
letta la nota del delegato depositata il 29.9.2024;  
rilevato che il professionista si accinge a pubblicare il prossimo avviso di vendita al prezzo base di € 94.125,00, con ribasso minimo di legge;  
atteso che, in data 26.9.2024, l'ISVEG s.r.l. ha quantificato in € 16.470,00 i costi da sostenersi per la rimozione e lo smaltimento dei beni mobili allocati nell'immobile;  
valutata altresì la necessità di rivisitare il prezzo base del bene immobile da esso espungendo i presumibili costi di smaltimento, ma precisando nell'avviso che il bene sarà trasferito libero da persone ma con i beni mobili allocati all'interno dello stesso, alla cui rimozione e smaltimento dovrà provvedere la parte aggiudicataria senza nulla poter pretendere dalla procedura esecutiva;

**P.Q.M.**

Dispone che il delegato predisponga e pubblichi il nuovo avviso di vendita, al prezzo base di € 82.000,00 con offerta minima di legge e rilancio minimo in aumento di gara di € 1.500,00.

Dispone che il delegato chiarisca nell'avviso:

- che l'immobile sarà trasferito libero da persone ma con i beni mobili allocati all'interno dello stesso, alla cui rimozione e smaltimento dovrà provvedere la parte aggiudicataria senza nulla poter pretendere dalla procedura esecutiva;
- che dei presumibili costi di smaltimento si è tenuto conto ai fini della determinazione del prezzo base.

Si comunichi alle parti, nelle forme di legge, al professionista delegato e all'ISVEG s.r.l..

Pistoia, 30/09/2024

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**Dott.ssa Nicoletta Maria Caterina Curci**

