

TRIBUNALE DI FORLÌ
Sezione Fallimentare
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa VACCA BARBARA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG n° 11/2022

**** **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** ****
LOTTO PRIMO



-Inquadramento della zona dall'alto-



**Vista esterna del fabbricato che
comprende la proprietà immobiliare oggetto
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 600/1000 di proprietà indivisa**



**Vista esterna del fabbricato che
comprende la proprietà immobiliare oggetto
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 600/1000 di proprietà indivisa**



Vista accesso carrabile e pedonale al fabbricato condominiale dalla via Luigi Bernardini



Vista area scoperta del fabbricato condominiale in parte di proprietà esclusiva di alcune porzioni immobiliari ed in parte è di uso comune condominiale

APPARTAMENTO - SUBALTERNO 14



Vista scala comune condominiale



Vista foro presente sul soffitto del soggiorno/pranzo, per mezzo del quale con l'ausilio di una scala da muratore è possibile accedere al piano sottotetto autorizzato comunalmente come "non accessibile"



Vista di un vano sottotetto, che in base agli elaborati grafici di progetto allegati alla CILA in Sanatoria del 20/03/2020 doveva essere adibito a ripostiglio ma in realtà in sede di sopralluogo è invece stato accertato che era stato trasformato a bagno pavimentato, rivestito e completo di tutti i vasi sanitari e vasca.

5



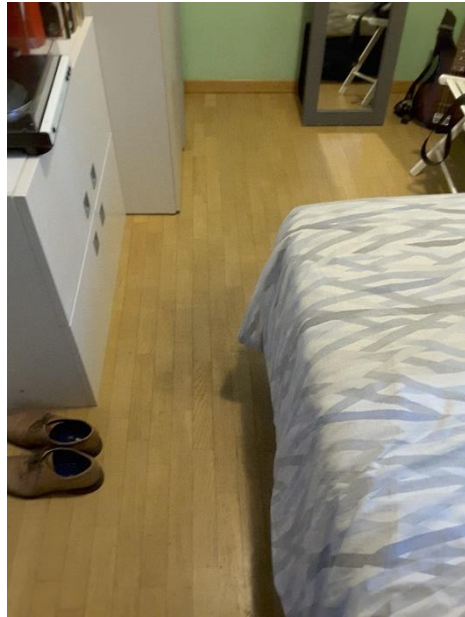
Vista di un vano sottotetto non rappresentato negli elaborati grafici utilizzata dal comproprietario come sala musica



Vista pavimentazione appartamento zona giorno



Vista parete attrezzata della cucina



Vista pavimentazione delle camere da letto



Vista bagno



Vista balcone



Vista sottotetto



Vista foro presente sul pavimento del sottotetto



Vista porte interne



Vista portoncino d'ingresso



Vista infissi



Vista lucernai



Vista impianto elettrico, del tipo sottotraccia con salvavita



Vista impianto elettrico al piano sottotetto



Vista impianto di riscaldamento con termosifoni in acciaio



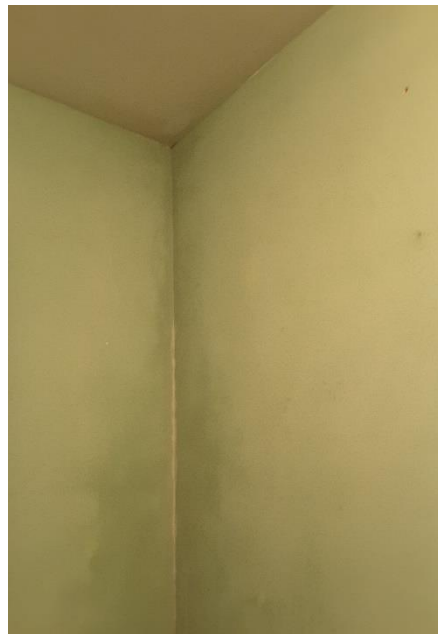
Vista impianto di riscaldamento con termoarredo e termostato di caldaia



Vista impianto di riscaldamento nel sottotetto



Vista presenza di alcuni fori nelle pareti sia del soggiorno sia delle camere da letto



Vista segni di umidità nella parete esterna della camera da letto singola

AUTORIMESSA - SUBALTERNO 19



Vista ingresso autorimessa dalla via Luigi Bernardini



Vista porzione di corte interposta fra la strada e la porta basculante del garage



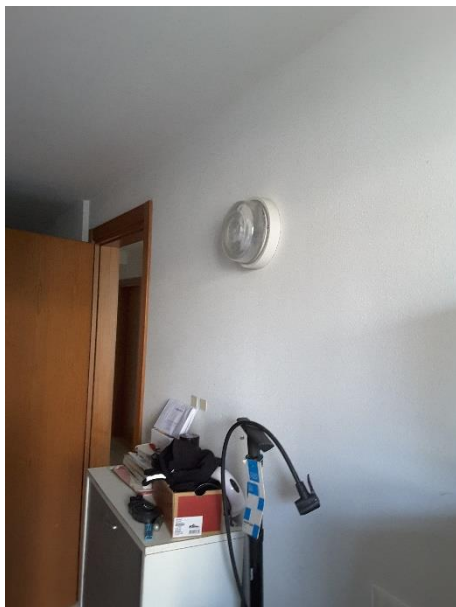
Vista esterna autorimessa



Vista porta di accesso all'autorimessa dal vano scale condominiale



Vista interna autorimessa



Vista impianto elettrico nell'autorimessa oltre alla presenza di lavello e lavatrice