

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 187/2023

di: 

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Vittoria Nosengo

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione alla vendita di immobili in conformità al programma di liquidazione approvato



Ill.mo giudice delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Stefania Goffi, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

P R E M E S S O C H E

- con sentenza del 05-20 ottobre 2023 codesto Ill.mo Tribunale ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di 

- il debitore risulta avere la piena proprietà dei seguenti immobili :

a) piena proprietà di ufficio e locale deposito al piano interrato sito nel comune di Collegno (TO), Corso Francia n. 267, censito al catasto Fabbricati di Collegno al:

- Foglio 7, particella 238, sub. 42, piano T, cat. A/10, cl. 2, consistenza 1,5 vani, superficie catastale 44 mq. R.c. 534,53 euro
- Foglio 7, particella 238, sub. 24, piano 1, cat. C/2, cl. 1, consistenza, 4 mq R.c. 14,67 euro

b) piena proprietà di villa indipendente ubicata nel comune di Val della Torre (TO) via Trucco di Brione n.10, censito al catasto Fabbricati di Val della Torre al:



- Foglio 35, Particella 543, subalterno 2, piano S1- T-1, cat. A/7, cl. 2, consistenza 6,5 vani, Superficie catastale totale 161 mq; r.c. 1.040,66 euro;
- Foglio 35, Particella 543, sub. 3; piano S1, cat.C/6, cl. 2, consistenza 57 mq , Superficie Catastale 63 mq, r.c. 226,67 euro.

- la vendita sarà svolta in conformità al programma di liquidazione approvato in data 15.5.2024 in **forma sincrona telematica** tramite il portale www.spazioaste.it e l'avviso contenente le condizioni di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni precedenti la data fissata per l'apertura telematica delle offerte su: PVP; siti internet : www.astaleghale.net e www.tribunale.torino.it e sul quotidiano "La Stampa" ediz.regionale.

Gli immobili formeranno due Lotti, così come proposto dal CTU nel proprio elaborato peritale e saranno posti in vendita alle seguenti condizioni:

- o **Lotto UNO:** piena proprietà di ufficio e locale deposito al piano interrato sito nel comune di Collegno, Corso Francia n. 267, sarà posto in vendita alla prima asta al prezzo di stima di **euro 37.000,00** (euro trentasettemila/00), in quanto locato;
- o **Lotto DUE:** piena proprietà di villa indipendente ubicata nel comune di Val della Torre (TO) via Trucco di Brione n.10, sarà posto in vendita alla prima asta al prezzo di stima **euro 219.000,00** (euro duecentodiuciuannovemila/00).

In caso di asta deserta il prezzo base di vendita della 2[^] e 3[^] asta sarà ridotto per ognuna del 25% rispetto al prezzo dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto

Alla 4[^] asta il prezzo di vendita sarà ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.

Il saldo prezzo di aggiudicazione non potrà essere versato in forma rateale ma entro la data dell'atto di trasferimento della proprietà che dovrà essere sottoscritto con atto pubblico entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, tramite atto pubblico presso Notaio Paolo Maria Smirne, con studio in Torino, Corso Montevecchio n. 48, scelto dalla procedura, resteranno a completo carico dell'aggiudicatario le spese di



vendita; di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sugli immobili, imposte e tasse di trasferimento.

Tutto quanto premesso la sottoscritta, in carenza del comitato dei creditori non costituito ed in conformità al programma di liquidazione approvato,

CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare il Curatore a porre in vendita gli immobili di cui all'istanza alle condizioni in essa indicate in conformità al programma di liquidazione approvato, autorizzando la stipula dell'atto di trasferimento di proprietà avanti ad un Notaio prescelto dal Curatore.

Con osservanza.

Torino, 16 maggio 2024

Il Curatore
d.ssa Stefania Goffi

