

---

# TRIBUNALE DI TERAMO

---

Perizia del Coadiutore Stimatore, **Geom. Villanova Valter**, nella Procedura di Conc. Prev.  
**nr. 16/2018 – “TRUENTUM Srl in Liquidazione”**

**GIUDICE DELEGATO:**

- **Dott. Giovanni Cirillo**

**COMMISSARI GIUDIZIALI:**

**-Dott. Gabriele Cavacchioli**

Via Cerulli Irelli 1 - 64100 Teramo (TE)  
Telefono: 0861-243978 Fax: 0861-243978  
E-mail: studio@cavacchioli.com  
E-mail certificata: cavacchioli@pec.it

**-Dott. Biagio Rignanese**

Via Roma, 457/A - 64028 Silvi Marina (TE)  
Telefono: 085-930973 Fax: 085-930973  
E-mail: biagio@rignanese.com  
E-mail certificata: studiorignanese@legalmail.it

**-Avv. Lauro Tribuiani**

Via Mazzini, 22 - 64011 Alba Adriatica (TE)  
Telefono e Fax: 0861-710281  
E-mail certificata: avv.lauro.tribuiani@pec.giuffre.it

## SOMMARIO

Incarico.....	17
Premessa.....	17
Descrizione .....	19
<b>LOTTO N° 1</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1° .....	19
<b>LOTTO N° 2</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1° .....	19
<b>LOTTO N° 3</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2° .....	19
<b>LOTTO N° 4</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2° .....	20
<b>LOTTO N° 5</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. ....	20
<b>LOTTO N° 6</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. ....	20
<b>LOTTO N° 7</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. ....	21
<b>LOTTO N° 8</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. ....	21
<b>LOTTO N° 9</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1° .....	21
<b>LOTTO N° 10</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1° .....	22
<b>LOTTO N° 11</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2° .....	22
<b>LOTTO N° 12</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2° .....	22
<b>LOTTO N° 13</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. ....	23
<b>LOTTO N° 14</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. ....	23
<b>LOTTO N° 15</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. ....	23
<b>LOTTO N° 16</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. ....	24
<b>LOTTO N° 17</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1° .....	24
<b>LOTTO N° 18</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1° .....	24

<b>LOTTO N° 19</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°.....	25
<b>LOTTO N° 20</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°.....	25
<b>LOTTO N° 21</b> - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°.....	26
<b>LOTTO N° 22</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°.....	26
<b>LOTTO N° 23</b> - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T. ....	26
<b>LOTTO N° 24</b> - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino.....	27
<b>Lotto 1</b> .....	27
Completezza documentazione ex art. 567.....	27
Titolarità .....	27
Confini .....	27
Consistenza.....	27
Cronistoria Dati Catastali.....	28
Dati Catastali.....	28
Precisioni.....	28
Stato conservativo .....	29
Parti Comuni.....	29
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	29
Stato di occupazione.....	29
Provenienze Ventennali.....	30
Formalità pregiudizievoli.....	30
Normativa urbanistica .....	32
Regolarità edilizia.....	32
Vincoli od oneri condominiali.....	32
<b>Lotto 2</b> .....	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Titolarità .....	33
Confini .....	33
Consistenza.....	33
Cronistoria Dati Catastali.....	34
Dati Catastali.....	34
Precisioni.....	34
Stato conservativo .....	34
Parti Comuni.....	34



Caratteristiche costruttive prevalenti.....	35
Stato di occupazione.....	35
Provenienze Ventennali.....	35
Formalità pregiudizievoli.....	35
Normativa urbanistica .....	35
Regolarità edilizia.....	36
Vincoli od oneri condominiali.....	36
<b>Lotto 3</b> .....	36
Completezza documentazione ex art. 567.....	36
Titolarità .....	36
Confini .....	36
Consistenza.....	36
Cronistoria Dati Catastali.....	37
Dati Catastali.....	37
Precisazioni.....	37
Stato conservativo .....	37
Parti Comuni.....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
Stato di occupazione.....	38
Provenienze Ventennali.....	38
Formalità pregiudizievoli.....	38
Normativa urbanistica .....	38
Regolarità edilizia.....	39
Vincoli od oneri condominiali.....	39
<b>Lotto 4</b> .....	39
Completezza documentazione ex art. 567.....	39
Titolarità .....	39
Confini .....	39
Consistenza.....	39
Cronistoria Dati Catastali.....	40
Dati Catastali.....	40
Precisazioni.....	40
Stato conservativo .....	41
Parti Comuni.....	41
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	41
Stato di occupazione.....	41
Provenienze Ventennali.....	41



Formalità pregiudizievoli.....	42
Normativa urbanistica .....	42
Regolarità edilizia.....	42
Vincoli od oneri condominiali.....	42
<b>Lotto 5</b> .....	42
Completezza documentazione ex art. 567 .....	42
Titolarità .....	42
Confini .....	42
Consistenza .....	43
Cronistoria Dati Catastali.....	43
Dati Catastali .....	43
Precisazioni.....	44
Stato conservativo .....	44
Parti Comuni.....	44
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	44
Stato di occupazione.....	44
Provenienze Ventennali.....	44
Formalità pregiudizievoli.....	45
Normativa urbanistica .....	45
Regolarità edilizia.....	45
Vincoli od oneri condominiali.....	45
<b>Lotto 6</b> .....	45
Completezza documentazione ex art. 567 .....	45
Titolarità .....	45
Confini .....	45
Consistenza .....	46
Cronistoria Dati Catastali.....	46
Dati Catastali .....	46
Precisazioni.....	47
Stato conservativo .....	47
Parti Comuni.....	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	47
Stato di occupazione.....	47
Provenienze Ventennali.....	47
Formalità pregiudizievoli.....	48
Normativa urbanistica .....	48
Regolarità edilizia.....	48



Vincoli od oneri condominiali.....	48
<b>Lotto 7</b> .....	48
Completezza documentazione ex art. 567.....	48
Titolarità .....	48
Confini .....	48
Consistenza.....	49
Cronistoria Dati Catastali.....	49
Dati Catastali.....	49
Precisazioni.....	49
Stato conservativo .....	50
Parti Comuni.....	50
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	50
Stato di occupazione.....	50
Provenienze Ventennali.....	50
Formalità pregiudizievoli.....	50
Normativa urbanistica .....	51
Regolarità edilizia.....	51
Vincoli od oneri condominiali.....	51
<b>Lotto 8</b> .....	51
Completezza documentazione ex art. 567.....	51
Titolarità .....	51
Confini .....	51
Consistenza.....	51
Cronistoria Dati Catastali.....	52
Dati Catastali.....	52
Precisazioni.....	52
Stato conservativo .....	52
Parti Comuni.....	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	53
Stato di occupazione.....	53
Provenienze Ventennali.....	53
Formalità pregiudizievoli.....	53
Normativa urbanistica .....	53
Regolarità edilizia.....	54
Vincoli od oneri condominiali.....	54
<b>Lotto 9</b> .....	54
Completezza documentazione ex art. 567.....	54



Titolarità .....	54
Confini .....	54
Consistenza .....	54
Cronistoria Dati Catastali .....	55
Dati Catastali .....	55
Precisazioni .....	55
Stato conservativo .....	55
Parti Comuni .....	56
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	56
Stato di occupazione .....	56
Provenienze Ventennali .....	56
Formalità pregiudizievoli .....	56
Normativa urbanistica .....	56
Regolarità edilizia .....	57
Vincoli od oneri condominiali .....	57
<b>Lotto 10</b> .....	57
Completezza documentazione ex art. 567 .....	57
Titolarità .....	57
Confini .....	57
Consistenza .....	57
Cronistoria Dati Catastali .....	58
Dati Catastali .....	58
Precisazioni .....	58
Stato conservativo .....	58
Parti Comuni .....	59
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	59
Stato di occupazione .....	59
Provenienze Ventennali .....	59
Formalità pregiudizievoli .....	59
Normativa urbanistica .....	59
Regolarità edilizia .....	60
Vincoli od oneri condominiali .....	60
<b>Lotto 11</b> .....	60
Completezza documentazione ex art. 567 .....	60
Titolarità .....	60
Confini .....	60
Consistenza .....	60



Cronistoria Dati Catastali.....	61
Dati Catastali.....	61
Precisazioni.....	61
Stato conservativo .....	61
Parti Comuni.....	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Stato di occupazione.....	62
Provenienze Ventennali.....	62
Formalità pregiudizievoli.....	62
Normativa urbanistica .....	62
Regolarità edilizia.....	63
Vincoli od oneri condominiali.....	63
<b>Lotto 12.....</b>	<b>63</b>
Completezza documentazione ex art. 567.....	63
Titolarità .....	63
Confini .....	63
Consistenza.....	63
Cronistoria Dati Catastali.....	64
Dati Catastali.....	64
Precisazioni.....	64
Stato conservativo .....	64
Parti Comuni.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
Stato di occupazione.....	65
Provenienze Ventennali.....	65
Formalità pregiudizievoli.....	65
Normativa urbanistica .....	65
Regolarità edilizia.....	66
Vincoli od oneri condominiali.....	66
<b>Lotto 13.....</b>	<b>66</b>
Completezza documentazione ex art. 567.....	66
Titolarità .....	66
Confini .....	66
Consistenza.....	66
Cronistoria Dati Catastali.....	67
Dati Catastali.....	67
Precisazioni.....	67





Stato conservativo .....	67
Parti Comuni.....	67
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	68
Stato di occupazione.....	68
Provenienze Ventennali.....	68
Formalità pregiudizievoli.....	68
Normativa urbanistica .....	68
Regolarità edilizia.....	68
Vincoli od oneri condominiali.....	69
<b>Lotto 14.....</b>	<b>69</b>
Completezza documentazione ex art. 567 .....	69
Titolarità .....	69
Confini .....	69
Consistenza.....	69
Cronistoria Dati Catastali.....	70
Dati Catastali.....	70
Precisazioni.....	70
Stato conservativo .....	70
Parti Comuni.....	70
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	71
Stato di occupazione.....	71
Provenienze Ventennali.....	71
Formalità pregiudizievoli.....	71
Normativa urbanistica .....	71
Regolarità edilizia.....	71
Vincoli od oneri condominiali.....	72
<b>Lotto 15.....</b>	<b>72</b>
Completezza documentazione ex art. 567 .....	72
Titolarità .....	72
Confini .....	72
Consistenza.....	72
Cronistoria Dati Catastali.....	73
Dati Catastali.....	73
Precisazioni.....	73
Stato conservativo .....	73
Parti Comuni.....	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	74



Stato di occupazione.....	74
Provenienze Ventennali.....	74
Formalità pregiudizievoli.....	74
Normativa urbanistica .....	74
Regolarità edilizia.....	74
Vincoli od oneri condominiali.....	75
<b>Lotto 16.....</b>	<b>75</b>
Completezza documentazione ex art. 567.....	75
Titolarità .....	75
Confini .....	75
Consistenza .....	75
Cronistoria Dati Catastali.....	76
Dati Catastali .....	76
Precisazioni.....	76
Stato conservativo .....	76
Parti Comuni.....	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	76
Stato di occupazione.....	77
Provenienze Ventennali.....	77
Formalità pregiudizievoli.....	77
Normativa urbanistica .....	77
Regolarità edilizia.....	77
Vincoli od oneri condominiali.....	78
<b>Lotto 17.....</b>	<b>78</b>
Completezza documentazione ex art. 567.....	78
Titolarità .....	78
Confini .....	78
Consistenza .....	78
Cronistoria Dati Catastali.....	79
Dati Catastali .....	79
Precisazioni.....	79
Stato conservativo .....	79
Parti Comuni.....	80
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	80
Stato di occupazione.....	80
Provenienze Ventennali.....	80
Formalità pregiudizievoli.....	80



Normativa urbanistica .....	80
Regolarità edilizia.....	81
Vincoli od oneri condominiali.....	81
<b>Lotto 18.....</b>	<b>81</b>
Completezza documentazione ex art. 567.....	81
Titolarità .....	81
Confini .....	81
Consistenza.....	81
Cronistoria Dati Catastali.....	82
Dati Catastali.....	82
Precisazioni.....	82
Stato conservativo .....	82
Parti Comuni.....	83
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	83
Stato di occupazione.....	83
Provenienze Ventennali.....	83
Formalità pregiudizievoli.....	83
Normativa urbanistica .....	83
Regolarità edilizia.....	84
Vincoli od oneri condominiali.....	84
<b>Lotto 19.....</b>	<b>84</b>
Completezza documentazione ex art. 567.....	84
Titolarità .....	84
Confini .....	84
Consistenza.....	84
Cronistoria Dati Catastali.....	85
Dati Catastali.....	85
Precisazioni.....	85
Stato conservativo .....	86
Parti Comuni.....	86
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	86
Stato di occupazione.....	86
Provenienze Ventennali.....	86
Formalità pregiudizievoli.....	86
Normativa urbanistica .....	87
Regolarità edilizia.....	87
Vincoli od oneri condominiali.....	87



<b>Lotto 20</b> .....	87
Completezza documentazione ex art. 567.....	87
Titolarità .....	87
Confini .....	87
Consistenza.....	87
Cronistoria Dati Catastali.....	88
Dati Catastali.....	88
Precisazioni.....	88
Stato conservativo .....	88
Parti Comuni.....	88
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	89
Stato di occupazione.....	89
Provenienze Ventennali.....	89
Formalità pregiudizievoli.....	89
Normativa urbanistica .....	89
Regolarità edilizia.....	89
Vincoli od oneri condominiali.....	90
<b>Lotto 21</b> .....	90
Completezza documentazione ex art. 567.....	90
Titolarità .....	90
Confini .....	90
Consistenza.....	90
Cronistoria Dati Catastali.....	91
Dati Catastali.....	91
Precisazioni.....	91
Stato conservativo .....	91
Parti Comuni.....	91
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	92
Stato di occupazione.....	92
Provenienze Ventennali.....	92
Formalità pregiudizievoli.....	92
Normativa urbanistica .....	92
Regolarità edilizia.....	92
Vincoli od oneri condominiali.....	93
<b>Lotto 22</b> .....	93
Completezza documentazione ex art. 567.....	93
Titolarità .....	93



Confini .....	93
Consistenza .....	93
Cronistoria Dati Catastali .....	94
Dati Catastali .....	94
Precisazioni .....	94
Stato conservativo .....	94
Parti Comuni .....	94
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	95
Stato di occupazione .....	95
Provenienze Ventennali .....	95
Formalità pregiudizievoli .....	95
Normativa urbanistica .....	95
Regolarità edilizia .....	95
Vincoli od oneri condominiali .....	96
<b>Lotto 23</b> .....	96
Completezza documentazione ex art. 567 .....	96
Titolarità .....	96
Confini .....	96
Consistenza .....	96
Cronistoria Dati Catastali .....	97
Dati Catastali .....	97
Precisazioni .....	97
Stato conservativo .....	97
Parti Comuni .....	97
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	97
Stato di occupazione .....	98
Provenienze Ventennali .....	98
Formalità pregiudizievoli .....	98
Normativa urbanistica .....	98
Regolarità edilizia .....	98
Vincoli od oneri condominiali .....	98
<b>Lotto 24</b> .....	99
Completezza documentazione ex art. 567 .....	99
Titolarità .....	99
Confini .....	99
Consistenza .....	99
Cronistoria Dati Catastali .....	99



Dati Catastali.....	100
Stato conservativo .....	101
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	101
Stato di occupazione.....	101
Provenienze Ventennali.....	101
Formalità pregiudizievoli.....	102
Normativa urbanistica .....	102
Vincoli od oneri condominiali.....	102
Stima / Formazione lotti .....	103
<b>Lotto 1</b> .....	103
<b>Lotto 2</b> .....	104
<b>Lotto 3</b> .....	104
<b>Lotto 4</b> .....	105
<b>Lotto 5</b> .....	106
<b>Lotto 6</b> .....	107
<b>Lotto 7</b> .....	107
<b>Lotto 8</b> .....	108
<b>Lotto 9</b> .....	109
<b>Lotto 10</b> .....	109
<b>Lotto 11</b> .....	110
<b>Lotto 12</b> .....	111
<b>Lotto 13</b> .....	112
<b>Lotto 14</b> .....	112
<b>Lotto 15</b> .....	113
<b>Lotto 16</b> .....	114
<b>Lotto 17</b> .....	114
<b>Lotto 18</b> .....	115
<b>Lotto 19</b> .....	116
<b>Lotto 20</b> .....	117
<b>Lotto 21</b> .....	117
<b>Lotto 22</b> .....	118
<b>Lotto 23</b> .....	119
<b>Lotto 24</b> .....	119
Riepilogo valore immobili QUANTIFICATO NELLO STATO DI FATTO ATTUALE.....	121
Riepilogo bando d'asta.....	124
<b>Lotto 1</b> .....	124
<b>Lotto 2</b> .....	124



Lotto 3.....	124
Lotto 4.....	125
Lotto 5.....	125
Lotto 6.....	125
Lotto 7.....	126
Lotto 8.....	126
Lotto 9.....	126
Lotto 10.....	127
Lotto 11.....	127
Lotto 12.....	127
Lotto 13.....	128
Lotto 14.....	128
Lotto 15.....	128
Lotto 16.....	129
Lotto 17.....	129
Lotto 18.....	129
Lotto 19.....	130
Lotto 20.....	130
Lotto 21.....	130
Lotto 22.....	131
Lotto 23.....	131
Lotto 24.....	131
Schema riassuntivo Procedura 16/2018.....	133
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 46.750,00</b> .....	133
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 55.000,00</b> .....	133
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 51.425,00</b> .....	134
<b>Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 60.500,00</b> .....	134
<b>Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00</b> .....	135
<b>Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00</b> .....	135
<b>Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00</b> .....	136
<b>Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 8.100,00</b> .....	136
<b>Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 57.500,00</b> .....	137
<b>Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 46.750,00</b> .....	137
<b>Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 63.250,00</b> .....	138
<b>Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 51.425,00</b> .....	138
<b>Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 8.100,00</b> .....	139
<b>Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00</b> .....	139





<b>Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 6.300,00</b> .....	140
<b>Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 5.100,00</b> .....	140
<b>Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 37.350,00</b> .....	141
<b>Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 52.000,00</b> .....	141
<b>Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 72.600,00</b> .....	142
<b>Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 57.200,00</b> .....	143
<b>Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 71.400,00</b> .....	143
<b>Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00</b> .....	144
<b>Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 9.300,00</b> .....	144
<b>Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 172.296,00</b> .....	145





## INCARICO

---

In data 27/07/2019, il sottoscritto Geom. Villanova Valter, con studio in Via Memmingen, 13 - 64100 - Teramo (TE), email valter.villanova@virgilio.it, PEC valter.villanova@geopec.it, Tel. 0861 219054 - 339 4938307, Fax 0861 219054 , veniva nominato C.T.U. e in pari data accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

- **CHE**, ricevuto l'incarico di stima del patrimonio immobiliare offerto alla procedura concorsuale, lo scrivente ha dato corso alle indagini preliminari, di natura informativa e tecnica, indirizzate alla raccolta dei dati indispensabili per poter successivamente procedere alla richiesta della documentazione ipotecaria, catastale e comunale;

- **CHE**, ha reperito la necessaria documentazione presso:

- I. gli uffici comunali di Colonnella;
- II. le Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità della Provincia di Teramo;
- III. le Agenzia del Territorio – Catasto della Provincia di Teramo;

- **CHE**, più volte si è recato presso i beni oggetto di stima per rendersi conto della loro consistenza;

- **CHE**, raccolti alcuni documenti, ha predisposto gli elaborati grafici e fotografici da allegare alle relazione tecnico descrittiva;

- **CHE**, ha proceduto alla valutazione dei beni.

Tutto ciò premesso, lo scrivente rassegna il seguente elaborato tecnico estimativo, identificato in 24 LOTTI complessivi, riservando all'atto dell'eventuale fase liquidatoria, l'annessione di spazi esclusivi (garage – fondaci) a ciascun appartamento secondo le decisioni dell'ufficio procedurale.

I Lotti appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **LOTTO N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)

- **LOTTO N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°
- **LOTTO N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)

- **LOTTO N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino (Coord. Geografiche: Zona decentrata)

## DESCRIZIONE

---

### **LOTTO N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 1°

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 2** - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 1°

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 3** - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 2°

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

#### **LOTTO N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 2°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

#### **LOTTO N° 5 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede ,il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

#### **LOTTO N° 6 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 7 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 8 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 1°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 1°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 2°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 2°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della

Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

**LOTTO N° 13 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede ,il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

**LOTTO N° 14 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

**LOTTO N° 15 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale

Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 16 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 1°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 1°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito



di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 2°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

### **LOTTO N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 2°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

**LOTTO N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 3°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

**LOTTO N° 22 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO T.°**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

**LOTTO N° 23 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO T.**

---

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

## LOTTO N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A COLONNELLA (TE) - C.DA GIARDINO

Appezamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale, della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa.

### LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

### CONFINI

L'intero compendio risulta essere confinante in giro con: altro edificio in ambito ERP denominato casa parcheggio - parco pubblico -altre proprietà a due lati, salvo se altri e/o se variati.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	1°

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>93,50 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>93,50 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl in Liquidazione	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 18 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Rendita € 278,89 Piano 1°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	18		A2	3	vani 4,5		278,89 €	1°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Il presente lotto, come tutti gli altri che seguiranno e che comporranno la presente perizia estimativa, dovrà essere ultimato sia nelle opere che amministrativamente. Inoltre si chiarisce in questa sede che le particelle di cui al fg. 8 nn. 543 - 544, pur ancora

intestate alla Società in procedura, non verranno considerate nella valutazione in quanto oggetto di cessione al Comune di Colonnella per le opere di urbanizzazione da realizzare.

## STATO CONSERVATIVO

---

L'intero compendio è in corso di costruzione e perfezionamento.

## PARTI COMUNI

---

Il lotto in oggetto, come tutti gli altri che compongono l'intero compendio, avrà come parti comuni tutte quelle di carattere condominiale nonché quelle provenienti dallo stato di diritto complessivo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Le tre palazzine in aderenza, che nell'insieme formano l'intero compendio sono realizzate in struttura di c.a. con copertura a falde classiche; le tamponature esterne sono in blocchi termici di laterizio forato dello spessore di cm 30/35, mentre quelle interne sono in forati da cm.8.

Gli infissi esterni sono in legno e vetro termo-acustico, mentre quelli interni sono in legno tamburato; le pavimentazioni sono realizzate in gres porcellanato;

gli impianti sono realizzati con il sistema a risparmio energetico anche se in parte da ultimare; quello di riscaldamento è del tipo a pavimento con applicazione di strisce di polimero autoregolante installate a diretto contatto con il pavimento e che si riscalda al passaggio della corrente elettrico.

All'intero degli appartamenti tutti gli impianti sono gestiti da un sistema abbastanza avanzato (Impianto Domotico), che nel suo insieme consente un funzionamento secondo profili di consumi personalizzati; tale funzionalità viene concepita allo scopo di gestire il flusso di energia elettrica che alimenta i vari elettrodomestici presenti all'interno dell'abitazione ottimizzandone e riducendone di molto i consumi. Lo stesso impianto, di nuova generazione, consente un controllo costante di tutti gli impianti di cui è fornito l'appartamento, oltre a tante caratteristiche che, in questa sede, vengono date per acquisite. Da tenere presente poi che nel capitolato generale dei lavori, che segue apposita progettazione, vi è la previsione di approvvigionamento dell'energia abbisognante, attraverso apposito impianto di fotovoltaico previsto in copertura.

Al piano terra delle tre palazzine sono ubicati i locali garage che, una volta ultimata completamente l'opera, verranno attribuiti a ciascun appartamento in annessione.

E' da tenere presente che questa parte di descrizione varrà indistintamente anche per i lotti che seguiranno.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentuma Srl in Liquidazione, con sede in Colonnella - per diritti di piena proprietà Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 28/10/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da titolo  
Iscritto a Teramo il 21/12/2007  
Reg. gen. 23824 - Reg. part. 5317  
Quota: 1/1  
Importo: € 2.900.000,00  
A favore di BCC Banca del Piceno (ex Picena Truentina)  
Contro Truentum s.r.l. in liquidazione  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da titolo  
Iscritto a Teramo il 05/08/2010  
Reg. gen. 14816 - Reg. part. 1810  
Quota: 1/1

Importo: € 900.000,00

A favore di Tercas-Cassadi Risparmio della Provincia di Teramo

Contro Truentum s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 26/05/2017

Reg. gen. 6653 - Reg. part. 874

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di Banca popolare di Bari spa (ex TERCAS)

Contro Truentum s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

### **Trascrizioni**

- **Decreto Ammissione a Concordato Preventivo**

Trascritto a Teramo il 12/08/2019

Reg. gen. 11910 - Reg. part. 8439

Quota: 1/1

A favore di Massadei Creditori del Concordato Truentum Srl

Contro Truentum s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

### **Annotazioni a iscrizioni**

- **Erogazione a saldo**

Iscritto a Teramo il 05/05/2011

Reg. gen. 6996 - Reg. part. 1278

Quota: 1/1

A favore di BCC Banca del Piceno (ex Picena Truentina)

Contro Truentum s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

- **Frazionamento in quota**

Iscritto a Teramo il 05/05/2011

Reg. gen. 6998 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

A favore di BCC Banca del Piceno (ex Picena Truentina)

Contro Truentum s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

Da tenere presente che per i prossimi lotti verrà richiamato il presente paragrafo essendo i gravami insistenti su tutti i lotti a seguire.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Il Lotto in oggetto così come tutti gli altri a seguire sono inseriti in zona destinata all'Edilizia Residenziale pubblica.

Pianificazione sovraordinata - PTP -Insediamenti recenti consolidati -art.18 N.T.A. - Ambiti di protezione idrologica - art.18 N.T.A.

P.R.E. - Zona B1- Struttura Urbana Residenziale centrale - art. 37 N.T.A.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

L'intero compendio immobiliare è stato costruito in virtù dei seguenti titoli edilizi:

D.C.C. n. 18 del 27.07.2005, Legge n°67 del 11.03.1968 art. 22-aggiornamento atto fondamentale d'indirizzo;

D.G.C. n.39 del 08.03.2006 Legge n°67 del 11.03.1968 art. 22 - variante aggiornamento progetto relativo al programma ERP 90/91 -Approvazione Progetto esecutivo - Provvedimenti;

D.G.C. n. 191 del 19.10.2007 Legge n° 67 del 11.03.1968 art. 22 - Programma ERP biennio 89/90 e 90/91 - variante in corso d'opera - Approvazione;

D.G.C. n. 07 del 07.02.2011 Legge n° 67 del 11.03.1968 art.22 -Programma ERP biennio 89/90 e 90/91 - Seconda variante in corso d'opera - Approvazione.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Da tenere presente che le opere sono tutt'ora da perfezionare ed inoltre bisognerà definire l'aspetto amministrativo completando la contabilità i collaudi e soprattutto l'Agibilità, trattandosi di un opera pubblica che obbligatoriamente impone il detto perfezionamento prima ancora di rendere alienabile l'opera sul mercato.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non essendo ancora ultimata l'opera, al momento i condomini non sono ancora costituiti.



## LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

### CONFINI

Vedi Lotto n°1.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	106,00 mq	1,00	106,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>110,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>110,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 17 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 117 mq Rendita € 371,85 Piano 1°

I Titolari catastali sono quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	17		A2	3	vani 6	117 mq	371,85 €	1°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n° 1, ed inoltre si fa presente che nel presente Lotto si ravvisano macchie di umidità dovute ad infiltrazioni provenienti dai piani superiori e dovute ad allagamenti della sovrastante pavimentazione.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n° 1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 3

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	2°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>93,50 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>93,50 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 20 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 278,89 Piano 2°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	539	20		A2	3	vani 4,5	100 mq	278,89 €	2°		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	359				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1 ed inoltre nel lotto in oggetto risultano danneggiati gli infissi.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto N°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n° 1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 4

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	106,00 mq	1,00	106,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	2°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>110,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>110,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 19 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 117 mq Rendita € 371,85 Piano 2°

Gli attuali titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	539	19		A2	3	vani 6	117 mq	371,85 €	2°		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.



## STATO CONSERVATIVO

---

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n° 1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n° 1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n° 1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 5

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 7 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

Gli attuali titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	7		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto risulta conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

---

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n° 1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 6

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>26,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>26,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 8 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	8		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto risulta conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

---

Vedi Lotto n°1

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n° 1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 7

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n° 1.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>26,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>26,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	9		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedei Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

---

Vedi Lotto n° 1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 8

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>27,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>27,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 10 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 27 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	539	10		C6	1	22	27 mq	20,45 €	T.		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 9

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>115,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>115,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truernum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 22 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 120 mq Rendita € 371,85 Piano 1°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	22		A2	3	vani 6	120 mq	371,85 €	1°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 10

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>93,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>93,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 21 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 278,89 Piano 1°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	21		A2	3	vani 4,5	100 mq	278,89 €	1°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto N°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto N°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 11

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	2°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>115,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>115,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 24 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 120 mq Rendita € 371,85 Piano 2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	24		A2	3	vani 6	120 mq	371,85 €	2°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n° 1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 12

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	2°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>93,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>93,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 23 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 278,89 Piano 2°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	23		A2	3	vani 4,5	100 mq	278,89 €	2°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.



## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n° 1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl per diritti di piena proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 13

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>27,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>27,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 11 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 27 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	11		C6	1	22	27 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl per diritti di piena proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione.</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>26,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>26,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 12 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	12		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n° 1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	18,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>21,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 13 Categoria C6 Cl.1, Cons. 18 Superficie catastale 21 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	13		C6	1	18	21 mq	16,73 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 16

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>17,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>17,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	TRuentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 14 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 Superficie catastale 17 mq Rendita € 13,94 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	14		C6	1	15	17 mq	13,94 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	4,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	0,00 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>83,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>83,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 26 Categoria A2 Cl.1, Cons. vani 3,5 Superficie catastale 83 mq Rendita € 216,91 Piano 1° Graffato 540 sub 1

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	26		A2	3	vani 3,5	83 mq	216,91 €	1°	540 sub 1

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1 ed inoltre si precisa che all'interno dell'appartamento si nota presenza di muffa e umidità.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1, con presenza di muffa ed umidità generalizzata.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n° 1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 18

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	1°
Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>104,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	

<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>104,00 mq</b>	
----------------------------------------------	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 25 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 5 Superficie catastale 104 mq Rendita € 309,87 Piano 1°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	25		A2	3	vani 5	104 mq	309,87 €	1°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n° 1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 19

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	103,03 mq	1,00	103,03 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	9,00 mq	9,00 mq	0,25	2,25 mq	0,00 m	2°
Terrazza	26,00 mq	26,00 mq	0,30	7,80 mq	0,00 m	2°
Giardino	44,00 mq	44,00 mq	0,18	7,92 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>121,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>121,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 28 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 121 mq Rendita € 371,85 Piano 2° Graffato 540 sub 2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	539	28		A2	3	vani 6	121 mq	371,85 €	2°	540 sub 2	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

---

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

---

Vedi Lotto n° 1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n° 1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 20

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	2°

Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>104,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>104,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 27 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 5 Superficie catastale 104 mq Rendita € 309,87 Piano 2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	27		A2	3	vani 5	104 mq	309,87 €	2°	

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n° 1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	112,00 mq	114,50 mq	1,00	114,50 mq	2,70 m	3°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	3°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>119,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>119,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 29 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 119 mq Rendita € 371,85 Piano 3°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	29		A2	3	vani 6	119 mq	371,85 €	3°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n° 1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.º

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>26,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>26,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 15 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	15		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Vedi Lotto n°1.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	26,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	2,54 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>31,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>31,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 539, Sub. 16 Categoria C6 Cl.1, Cons. 26 Superficie catastale 31 mq Rendita € 24,17 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	16		C6	1	26	31 mq	24,17 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

### Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

## PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

## STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

## PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>09/03/2011</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Vedi Lotto n°1.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Vedi Lotto n°1.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: 00933590671  
Partita IVA: 00933590671  
Via Roma, 2  
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

### CONFINI

Il lotto in oggetto, posto in zona panoramica, si estende tra la strada Provinciale per Martinsicuro e la Strada Comunale per Martinsicuro.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	14358,00 mq	14358,00 mq	1,00	14358,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14358,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>14358,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>05/08/2010</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 15, Part. 558-967-968-969-970-1055-1056-1057-1058-1059-1060- Qualità Seminativo Cl.1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	558				Seminativo arborato	1	00.01.20 mq	1,12 €	0,74 €	
15	967				Seminativo arborato	2	00.21.50 mq	14,43 €	12,21 €	
15	968				Seminativo arborato	2	00.04.55 mq	3,05 €	2,58 €	
15	969				Seminativo arborato	2	00.15.50 mq	10,41 €	8,81 €	
15	970				Seminativo arborato	2	00.02.25 mq	1,51 €	1,28 €	
15	1055				Seminativo	1	00.06.80 mq	6,32 €	3,86 €	
15	1056				Seminativo	1	00.00.50 mq	0,46 €	0,28 €	
15	1057				Seminativo arborato	1	00.02.42 mq	2,25 €	1,5 €	
15	1058				Seminativo arborato	1	00.08.55 mq	7,95 €	5,3 €	
15	1059				Seminativo arborato	1	00.00.03 mq	0,03 €	0,02 €	
15	1060				Seminativo irriguo	U	00.00.51 mq	0,7 €	0,37 €	
15	1061				Seminativo irriguo	U	00.01.45 mq	1,98 €	1,05 €	
15	1063				Seminativo	1	00.09.61 mq	8,93 €	5,46 €	
15	1064				Seminativo	1	00.02.69 mq	2,5 €	1,53 €	
15	1065				Vigneto	1	00.02.56 mq	2,78 €	1,72 €	
15	1066				Vigneto	1	00.14.14 mq	15,34 €	9,49 €	
15	1067				Seminativo	1	00.01.51 mq	1,4 €	0,86 €	
15	1068				Seminativo	1	00.06.49 mq	6,03 €	3,69 €	

15	1070				Seminativo arborato	2	00.01.57 mq	1,05 €	0,89 €	
15	1071				Seminativo arborato	2	00.18.31 mq	12,29 €	10,4 €	
15	1072				Seminativo arborato	2	00.01.43 mq	0,96 €	0,81 €	
15	1075				Seminativo arborato	2	00.03.95 mq	2,65 €	2,24 €	
15	1076				Seminativo arborato	2	00,11,02 mq	7,4 €	6,26 €	
15	1079				Seminativo arborato	1	00.05.04 mq	4,69 €	3,12 €	

### STATO CONSERVATIVO

L'appezzamento di terreno che costituisce il lotto in oggetto risulta essere allo stato incolto.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'intero appezzamento di terreno è costituito da diverse particelle di terreno contigue tra di loro ad eccezione di una sola particella ( fg.15 part.1079 di mq.504) che risulta decentrata rispetto al resto.

Allo stato il lotto si presenta incolto con alcune piante di ulivi sparsi.

La posizione risulta essere abbastanza buona e panoramica dal punto di vista estrinseco. l'accesso all'appezzamento principale risulta alquanto scomodo e scosceso, tenuto conto del fatto che lo stesso al momento non è seguito.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>05/08/2010</b> al <b>30/10/2019</b>	Truentum Srl per diritti pari all'intero della piena proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: 00933590671	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notar Bracone	05/08/2010	123238/36870	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Teramo	03/09/2010	14815	8487
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Vedi Lotto n°1.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Il Lotto in oggetto, nella sua interezza, ricade in parte in "Zona di Spazi di sosta e parcheggio " e di "Viabilità di Progetto" ed in parte in "Zona Artigianale".

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 18, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 46.750,00

Nell'attribuzione del metodo di stima, il sottoscritto ha fatto riferimento, per comparazione, ai prezzi di mercato applicati nelle vendite di appartamenti simili o similari, tenendo presente anche i parametri estimativi ricorrenti nei casi di Edilizia Residenziale Pubblica, nonchè quelli di riferimento sia dal punto di vista costruttivo che di mercato generale.

Naturalmente, nel caso di specie, il sottoscritto ha riferito la stima alla situazione attuale nella quale si trovano gli immobili, dando il valore alle opere sin qui realizzate e tenendo presente quelle ancora da realizzare, a puro titolo informativo dell'ufficio procedurale.

Naturalmente, come già detto in precedenza, trattandosi di opera pubblica, prima di iniziare la eventuale fase liquidatoria della procedura, bisognerà attuare tutti i perfezionamenti del caso, in particolare i collaudi sia statici che amministrativi, nonchè rendere l'opera agibile con le infrastrutture almeno primarie da realizzare.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	93,50 mq	500,00 €/mq	€ 46.750,00	100,00%	€ 46.750,00
Valore di stima:					€ 46.750,00

Valore di stima: € 46.750,00

**Valore finale di stima: € 46.750,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 17, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 55.000,00  
Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	110,00 mq	500,00 €/mq	€ 55.000,00	100,00%	€ 55.000,00
Valore di stima:					€ 55.000,00

Valore di stima: € 55.000,00

**Valore finale di stima: € 55.000,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato



al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 20, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 359, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51.425,00

Vedi Lotto n° 1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	93,50 mq	550,00 €/mq	€ 51.425,00	100,00%	€ 51.425,00
Valore di stima:					€ 51.425,00

Valore di stima: € 51.425,00

**Valore finale di stima: € 51.425,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 19, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 60.500,00  
Vedi Lotto N° 1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	110,00 mq	550,00 €/mq	€ 60.500,00	100,00%	€ 60.500,00

Valore di stima: € 60.500,00

Valore di stima: € 60.500,00

**Valore finale di stima: € 60.500,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 7, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.800,00

Vedi Lotto n° 1.

Inoltre, si precisa che, non essendo stati ancora assegnati a ciascun appartamento, i singoli garage verranno stimati come finiti e da mettere in vendita e, di conseguenza non sarà effettuata la misurazione a ragguglio per il calcolo della superficie convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 5</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

**Valore finale di stima: € 7.800,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 8, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.800,00  
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 6</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

**Valore finale di stima: € 7.800,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 9, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.800,00  
Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 7</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

**Valore finale di stima: € 7.800,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 8

- Bene N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 10, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 8.100,00  
Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 8</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	27,00 mq	300,00 €/mq	€ 8.100,00	100,00%	€ 8.100,00
Valore di stima:					€ 8.100,00

Valore di stima: € 8.100,00

**Valore finale di stima: € 8.100,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 22, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 57.500,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 9</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	115,00 mq	500,00 €/mq	€ 57.500,00	100,00%	€ 57.500,00
Valore di stima:					€ 57.500,00

Valore di stima: € 57.500,00

**Valore finale di stima: € 57.500,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale,

edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 21, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 46.750,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 10</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	93,50 mq	500,00 €/mq	€ 46.750,00	100,00%	€ 46.750,00
Valore di stima:					€ 46.750,00

Valore di stima: € 46.750,00

**Valore finale di stima: € 46.750,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 24, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 63.250,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 11</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio,	115,00 mq	550,00 €/mq	€ 63.250,00	100,00%	€ 63.250,00

edificio B, scala B, piano 2°					
				Valore di stima:	€ 63.250,00

Valore di stima: € 63.250,00

**Valore finale di stima: € 63.250,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 12

- Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°  
 Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 23, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 51.425,00  
 Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 12</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	93,50 mq	550,00 €/mq	€ 51.425,00	100,00%	€ 51.425,00
				Valore di stima:	€ 51.425,00

Valore di stima: € 51.425,00

**Valore finale di stima: € 51.425,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 11, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 8.100,00  
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 13</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	27,00 mq	300,00 €/mq	€ 8.100,00	100,00%	€ 8.100,00
Valore di stima:					€ 8.100,00

Valore di stima: € 8.100,00

**Valore finale di stima: € 8.100,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 12, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.800,00  
Vedi Lotto n°5.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 14</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
				Valore di stima:	€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

**Valore finale di stima: € 7.800,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 15

- Bene N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
 Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 13, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 6.300,00  
 Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 15</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	21,00 mq	300,00 €/mq	€ 6.300,00	100,00%	€ 6.300,00
				Valore di stima:	€ 6.300,00

Valore di stima: € 6.300,00

**Valore finale di stima: € 6.300,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 14, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 5.100,00  
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	17,00 mq	300,00 €/mq	€ 5.100,00	100,00%	€ 5.100,00
Valore di stima:					€ 5.100,00

Valore di stima: € 5.100,00

**Valore finale di stima: € 5.100,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 26, Categoria A2, Graffato 540 sub 1 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 37.350,00

Vedi Lotto n°1 con l'incidenza della presenza di muffa ed umidità generalizzata.

•

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 17</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	83,00 mq	450,00 €/mq	€ 37.350,00	100,00%	€ 37.350,00
Valore di stima:					€ 37.350,00

Valore di stima: € 37.350,00

**Valore finale di stima: € 37.350,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 25, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 52.000,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento Colonnella (TE) -	104,00 mq	500,00 €/mq	€ 52.000,00	100,00%	€ 52.000,00

via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°					
Valore di stima:					€ 52.000,00

Valore di stima: € 52.000,00

**Valore finale di stima: € 52.000,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 28, Categoria A2, Graffato 540 sub 2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 72.600,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	121,00 mq	600,00 €/mq	€ 72.600,00	100,00%	€ 72.600,00
Valore di stima:					€ 72.600,00

Valore di stima: € 72.600,00

**Valore finale di stima: € 72.600,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di

conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 27, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 57.200,00  
Vedei Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 20</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	104,00 mq	550,00 €/mq	€ 57.200,00	100,00%	€ 57.200,00
Valore di stima:					€ 57.200,00

Valore di stima: € 57.200,00

**Valore finale di stima: € 57.200,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 29, Categoria A2 al catasto

Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 71.400,00  
 Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 21</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°	119,00 mq	600,00 €/mq	€ 71.400,00	100,00%	€ 71.400,00
Valore di stima:					€ 71.400,00

Valore di stima: € 71.400,00

**Valore finale di stima: € 71.400,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 22

- Bene N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°  
 Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 15, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 7.800,00  
 Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 22</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

**Valore finale di stima: € 7.800,00**

Vedi Lotto n°1.

## LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 16, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 9.300,00  
Vedi lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 23</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	31,00 mq	300,00 €/mq	€ 9.300,00	100,00%	€ 9.300,00
				Valore di stima:	€ 9.300,00

Valore di stima: € 9.300,00

**Valore finale di stima: € 9.300,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

## LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino  
Apezzamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale, della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 558, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 967, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 968, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 969, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 970, Qualità

Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1055, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1056, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1057, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1058, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1059, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1063, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1064, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1065, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1066, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1067, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1068, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1070, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1071, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1072, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1075, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1076, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1079, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 172.296,00

Si precisa che nella metodologia del calcolo del più probabile valore di mercato, sono stati considerati tutti i parametri ricorrenti nella stima cosiddetta sintetico-comparativa, in riferimento al momento particolare che attraversa il mercato produttivo nella nostra Provincia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 24</b> - Terreno edificabile Colonnella (TE) - C.da Giardino	14358,00 mq	12,00 €/mq	€ 172.296,00	100,00%	€ 172.296,00
				Valore di stima:	€ 172.296,00

Valore di stima: € 172.296,00

**Valore finale di stima: € 172.296,00**

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.



## RIEPILOGO VALORE IMMOBILI QUANTIFICATO NELLO STATO DI FATTO ATTUALE

<b>DESCRIZIONE LOTTI</b>	<b>VALORE DI STIMA</b>
<b>LOTTO N° 1</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	<b>€ 46.750,00</b>
<b>LOTTO N° 2</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	<b>€ 55.000,00</b>
<b>LOTTO N° 3</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	<b>€ 51.425,00</b>
<b>LOTTO N° 4</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	<b>€ 60.500,00</b>
<b>LOTTO N° 5</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	<b>€ 7.800,00</b>
<b>LOTTO N° 6</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	<b>€ 7.800,00</b>
<b>LOTTO N° 7</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	<b>€ 7.800,00</b>
<b>LOTTO N° 8</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	<b>€ 8.100,00</b>
<b>LOTTO N° 9</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	<b>€ 57.000,00</b>
<b>LOTTO N° 10</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	<b>€ 46.750,00</b>
<b>LOTTO N° 11</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	<b>€ 63.250,00</b>
<b>LOTTO N° 12</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	<b>€ 51.425,00</b>
<b>LOTTO N° 13</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	<b>€ 8.100,00</b>
<b>LOTTO N° 14</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	<b>€ 7.800,00</b>
<b>LOTTO N° 15</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	<b>€ 6.300,00</b>

<b>LOTTO N° 16</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	<b>€ 5.100,00</b>
<b>LOTTO N° 17</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	<b>€ 37.350,00</b>
<b>LOTTO N° 18</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	<b>€ 52.000,00</b>
<b>LOTTO N° 19</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	<b>€ 72.600,00</b>
<b>LOTTO N° 20</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	<b>€ 57.200,00</b>
<b>LOTTO N° 21</b> - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°	<b>€ 71.400,00</b>
<b>LOTTO N° 22</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	<b>€ 7.800,00</b>
<b>LOTTO N° 23</b> - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	<b>€ 9.300,00</b>
<b>LOTTO N° 24</b> - Terreno edificabile Colonnella (TE) - C.da Giardino	<b>€ 172.296,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO VALORE LOTTI</b>	<b>€ 970.846,00</b>

**Diconsi Euro Novecentosettantamilaottocentoquarantasei/00**

Naturalmente, per rendere alienabile il suddetto compendio immobiliare, ove si dovesse aprire la fase di liquidazione, bisognerà preventivamente procedere alla ultimazione degli immobili in corso di definizione, nonché a regolarizzare gli stessi sia contabilmente (contabilità generale), che urbanisticamente (eventuali varianti in corso d'opera – collaudi – variazioni catastali - agibilità);

Per quanto previsto dal computo progettuale iniziale, la spesa per tali perfezionamenti dovrebbe essere quantificata complessivamente in € 300.000,00/320.000,00 circa.

Appare altresì evidente che, sempre nella fase liquidatoria, dopo il perfezionamento di cui sopra, bisognerà procedere ad adeguare in senso migliorativo l'intero compendio immobiliare facenti capo ai fabbricati (Lotti n° da 1 a 23). Allo stato, il sottoscritto in via prudenziale, dopo la sistemazione di cui sopra, può quantificare un prezzo di realizzo di complessivi € 1.100.000,00 – (diconsi euro unmilione centomila/00) riferibili ai soli fabbricati (Lotti da 1 a 23).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 03/12/2019

Il C.T.U.  
Geom. Villanova Valter

# RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

## LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 18, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Lotto in oggetto così come tutti gli altri a seguire sono inseriti in zona destinata all'Edilizia Residenziale pubblica. Pianificazione sovraordinata - PTP -Insediamenti recenti consolidati -art.18 N.T.A. - Ambiti di protezione idrologica - art.18 N.T.A. P.R.E. - Zona B1- Struttura Urbana Residenziale centrale - art. 37 N.T.A.

**Prezzo base d'asta: € 46.750,00**

## LOTTO 2

---

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 17, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

**Prezzo base d'asta: € 55.000,00**

## LOTTO 3

---

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 20, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 359, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto N°1.

**Prezzo base d'asta: € 51.425,00**

## LOTTO 4

---

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 19, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

**Prezzo base d'asta: € 60.500,00**

## LOTTO 5

---

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 7, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

**Prezzo base d'asta: € 7.800,00**

## LOTTO 6

---

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in

ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 8, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto N°1.

**Prezzo base d'asta: € 7.800,00**

## LOTTO 7

---

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 9, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 7.800,00**

## LOTTO 8

---

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 10, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 8.100,00**

## LOTTO 9

---

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 22, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 57.500,00**

## LOTTO 10

---

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 21, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 46.750,00**

## LOTTO 11

---

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 24, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 63.250,00**

## LOTTO 12

---

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito

da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 23, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 51.425,00**

## LOTTO 13

---

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 11, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 8.100,00**

## LOTTO 14

---

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 12, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 7.800,00**

## LOTTO 15

---

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre



fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 13, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 6.300,00**

## LOTTO 16

---

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 14, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 5.100,00**

## LOTTO 17

---

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 26, Categoria A2, Graffato 540 sub 1 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 37.350,00**

## LOTTO 18

---

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito

da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 25, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 52.000,00**

## LOTTO 19

---

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 28, Categoria A2, Graffato 540 sub 2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

**Prezzo base d'asta: € 72.600,00**

## LOTTO 20

---

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 27, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 57.200,00**

## LOTTO 21

---

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente

parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 29, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 71.400,00**

## LOTTO 22

---

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 15, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 7.800,00**

## LOTTO 23

---

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.  
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 16, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

**Prezzo base d'asta: € 9.300,00**

## LOTTO 24

---

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino  
Appezamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale,

della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 558, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 967, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 968, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 969, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 970, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1055, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1056, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1057, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1058, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1059, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1063, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1064, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1065, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1066, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1067, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1068, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1070, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1071, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1072, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1075, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1076, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1079, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Lotto in oggetto, nella sua interezza, ricade in parte in "Zona di Spazi di sosta e parcheggio" e di "Viabilità di Progetto" ed in parte in "Zona Artigianale".

**Prezzo base d'asta: € 172.296,00**

## SCHEMA RIASSUNTIVO PROCEDURA 16/2018

### LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.750,00

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 18, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	93,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero compendio è in corso di costruzione e perfezionamento.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 55.000,00

Bene N° 2 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 17, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	110,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n° 1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.425,00

<b>Bene N° 3 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 20, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 359, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	93,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 60.500,00

<b>Bene N° 4 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 19, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	110,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 5 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 7, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	26,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi LOTTO N°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 6 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 8, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	26,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva		

	di circa mq.26 catastali.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 7 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 9, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	26,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n° 1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B- C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.100,00

Bene N° 8 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 10, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	27,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro		



	( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.500,00

Bene N° 9 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 22, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	115,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n° 1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.750,00

Bene N° 10 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 21, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	93,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		

<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 63.250,00

Bene N° 11 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 24, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	115,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n° 1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.425,00

Bene N° 12 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 23, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	93,50 mq

<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n° 1.
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

### LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.100,00

Bene N° 13 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 11, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	27,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 14 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 12, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539,	<b>Superficie</b>	26,00 mq

	Qualità Ente Urbano		
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.300,00

Bene N° 15 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 13, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	21,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n° 1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.100,00

Bene N° 16 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part.	<b>Superficie</b>	17,00 mq

	539, Sub. 14, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano		
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 37.350,00

Bene N° 17 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 26, Categoria A2, Graffato 540 sub 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	83,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1 ed inoltre si precisa che all'interno dell'appartamento si nota presenza di muffa e umidità.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 52.000,00

Bene N° 18 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 25, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	104,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 72.600,00

Bene N° 19 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 28, Categoria A2, Graffato 540 sub 2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	121,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.200,00**

<b>Bene N° 20 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 27, Categoria A2	<b>Superficie</b>	104,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 71.400,00**

<b>Bene N° 21 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 29, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	119,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00**

<b>Bene N° 22 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 15, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	26,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.300,00**

<b>Bene N° 23 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 16, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	31,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Vedi Lotto n°1.		
<b>Descrizione:</b>	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro ( A- B-C ) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



**LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 172.296,00**

<b>Bene N° 24 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Colonnella (TE) - C.da Giardino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 558, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 967, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 968, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 969, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 970, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1055, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1056, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1057, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1058, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1059, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1063, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1064, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1065, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1066, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1067, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1068, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1070, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1071, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1072, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1075, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1076, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1079, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	14358,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'appezzamento di terreno che costituisce il lotto in oggetto risulta essere allo stato incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Appezzamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale, della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		