

STUDIO LEGALE
AVV. CECILIA RIZZICA
VIA PIO BENASSI, 5 – 00191 ROMA
TEL - FAX 06.36303506
PEC ceciliarizzica@ordineavvocatiroma.org

*F/all. n.576/2021
di Mastrofini Giancarlo
G.D. Dott. Caterina Bordo
Cur. Avv. Cecilia Rizzica*

**TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n. 576/2021: MASTROFINI GIANCARLO

Giudice Delegato Dott. ssa Caterina Bordo

**INFORMATIVA SU SECONDO E TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA
ANDATI DESERTI E CONTESTUALE ISTANZA DI VENDITA DEI TERRENI DI
CUI AI LOTTI 1 E 2 PER IL QUARTO, QUINTO E SESTO ESPERIMENTO**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

premessi che:

- con decreto GD del 29/09/2023 (All.1) la S.V. ha autorizzato la vendita dei terreni in Monte Compatri acquisiti all'attivo fallimentare, suddivisi per lotti:

LOTTO 1

Particella di terreno di mq.14.600 a destinazione boschiva sita nel territorio del Comune di Rocca Priora (RM), Comune ricadente nell'area dei "Colli Albani"; il terreno è censito al N.C.T. del Comune di Rocca Priora (RM) Foglio 9 part.195, ricade in Zona V3 Boschiva ed è gravato da vincolo paesaggistico e del Parco dei Castelli Romani. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 26/09/2022, redatta dal CTU Ing. Maurizio De Blasi, già agli atti della procedura.

Prezzo base d'asta €18.600,00 (terzo ed ultimo esperimento €11.904,00, prossimo esperimento €9.523,00)

LOTTO 2

Particelle di terreno agricole per complessivi mq. 13.535 site nel territorio del Comune di Monte Compatri (RM), Via Calcara Muratella, da cui si accede ai terreni oggetto di stima, la quale è una strada sterrata che diparte da Via del Castagneto, che a sua volta diparte dalla SP216, proprio nel punto in cui la stessa, che nel tratto urbano assume il nome di Via A. Serranti, diviene Via Maremmana. I terreni si trovano in zona abbastanza isolata, dove le poche costruzioni sono a destinazione residenziale, per la quasi totalità Ville e Villini, censiti al N.C.T. del Comune di Monte Compatri (RM), Foglio 24 Particelle 400, 402, 404, 405, 407, 409, 614, 615, 616, 617, 619, 676. Si accede agli stessi da una apertura priva di

