

B.VL. / Bilegve



TRIBUNALE DI VOGHERA

CV: Morini

N. 10/2012 R.G.E.

Ordinanza ex art. 591 bis c.p.c.

IL G.E.

Sulla richiesta del creditore precedente e dei creditori intervenuti di disporre la vendita del bene pignorato descritto nella consulenza tecnica in atti,

DELEGA

Le operazioni di vendita e le successive (ivi compresa quella relativa alla predisposizione del progetto di distribuzione delle somme ricavate dalla vendita dell'immobile pignorato) al professionista

Avv. GARIDI WISA

disponendo che vi provveda in conformità ai protocolli depositati in cancelleria e comunicati ai professionisti.

Fissa il prezzo base di vendita in euro 99.500,00 con l'applicazione

plus au-LI TUB

Nomina il professionista delegato custode dell'immobile pignorato;

il custode opererà come da allegato protocollo;

si assegna per l'attività di custodia un fondo spese di euro 1500,00

a carico del creditore precedente.

Autorizza

l'esecutato che occupa l'immobile ad abitarvi, con il suo nucleo familiare, fino alla vendita a condizione che mantenga l'immobile in buono stato di conservazione e non ostacoli le operazioni di vendita, con avviso che ove non ottemperi a tali condizioni sarà disposto l'immediato rilascio.

Il professionista delegato acquisirà la certificazione energetica se necessaria in relazione alla tipologia dell'immobile ed alla normativa vigente.

Ritenuto altresì opportuno, prima di procedere alla vendita forzata, assicurare agli interessati la facoltà di visitare l'immobile pignorato,

visto l'art. 68 disp.att.c.p.c.

NOMINA

Ausiliario di questo giudice dell'esecuzione l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano, con sede in Corso Milano, n. 61 (tel. 0381-691137) affinché svolga le seguenti attività:

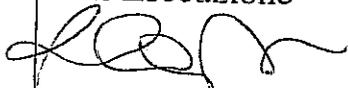
- 1) estrarre copia della perizia (senza il nome del debitore) da far visionare alle persone interessate indicando loro il sito internet sul quale possono reperire tutti i dati ivi contenuti e fornendo loro ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene;
- 2) prendere visione dell'immobile pignorato, con autorizzazione all'ausiliario nominato ad accedere all'immobile pignorato per una preventiva visione dello stesso e, qualora non sia più occupato, acquisire copia delle chiavi dello stesso;
- 3) accompagnare eventuali acquirenti a visitare l'immobile, avendo cura di organizzare le visite ad orari diversi, in modo da evitare gli incontri tra i potenziali offerenti prima della data dell'asta;
- 4) segnalare al giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti del debitore o del detentore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al detentore di permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali.

Detta attività verrà retribuita, con fondi a carico della procedura, all'esito della vendita: sarà riconosciuto un compenso pari all'1% del prezzo di vendita.

In caso di rinuncia all'esecuzione sarà posta a carico dei creditori una somma a titolo di rimborso spese, variabile in relazione al momento in cui viene sospesa l'attività.

Voghera, 15.04.2013

Il Giudice dell'Esecuzione



Il Cancelliere

