



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

RELAZIONE DI STIMA

DEGLI IMMOBILI PIGNORATI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 314/2017 TEMPIO PAUSANIA R.G.E.

II Giudice dell'Esecuzione (dott ssa Costanza Teti)
DEBITORI
CREDITORE INTERVENUTO
CREDITORE INTERVENUTO
CREDITORE PIGNORANTE

Il Consulente Tecnico d'Ufficio (geom. Gerolamo Carboni)



INDICE

A		
ELENCO ALLE	GATI:	2
C		
CONCLUSIONI		16
Q		
QUESITO N° 2: QUESITO N° 3: QUESITO N° 4: QUESITO N° 5: QUESITO N° 6: am QUESITO N° 7: QUESITO N° 8: QUESITO N° 10: so QUESITO N° 11: QUESITO N° 12: detala QUESITO N° 13 sto	verifica completezza della documentazione	
QUESITO N° 14	: determini il valore di mercato dell'immobile	13
ALLEGATI		
Allegato n. 1:	verbale di accesso immobile	pag. 18
Allegato n. 2:	rilievo fotografico	pag. 21
Allegato n. 3:	inquadramento territoriale	pag. 38
Allegato n. 4:	planimetrie catastale	pag. 40
Allegato n. 5:	estratto elaborati concessione nº 172/1976	pag. 42
Allegato n. 6:	visura catastale	pag. 46
Allegato n. 7:	rappresentazione grafica immobile	pag. 52



*** *** **

Il giorno 11.11.2019, il Giudice dell'Esecuzione ha nominato C.T.U. il sottoscritto Geom. Gerolamo Carboni con studio in Tempio Pausania, via San Pietro 18, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n. 1675; in tale udienza il sottoscritto C.T.U. ha prestato giuramento in qualità di esperto ed il giudice dell'esecuzione gli ha posto i quesiti di cui al verbale di udienza, integrato delle "Disposizioni generali in materia di esecuzioni immobiliari".

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Quesiti:

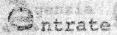
1) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, co. 2 c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei ed eventuali carenze nella continuità delle trascrizioni; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta.

Elenco delle trascrizioni e relazione notarile allagata agli atti:



1345 Majors

e mate de Glovanach dæle meertû Erandar arkeraege arek an en 350ma



Dintalene Provinciale de SASSAM Officia provinciale - Territorio

Sprotein di Pribblicata Immobiliare di TEMP10 PALSANIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11175 Registro particolare n. 8048

Presentazione n. 7 del 21/12/2017 Pag. 2 - First

VIA DEGLI ASPODELI

izkistaza Mano

iamaskije n. 3. Certains

Catherine

GOIS - CLAIA (\$5) FARREIGATI FRIDE T CL - NEGOZI EBOTTEGHE Netznic casion con Planta

VIA DUGITASTODUCT

Particella consistensa. Subalterno 6

Aberrico :

Nucleuse -

Sezione C - Soggetti

A favore

Supplier: 1 In quantital

Decompositions of regions execute

Sets: 541, 2410 (MI)

Coding forms: 642578809000

Belieferencests of Sama reposition: 1 For statistic di TROPKSCTA:

Per Augustic di 1/23

Contre

Seppertura I de question de Después materiales a sugar o servicio

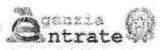
Coder (Scole | 19492739630 Real wimente off unita nosciolo n Per la quota di 171

i Ford distracti PRESSELA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Apriospeti che si ritione utile indicare si fini della pubblicità immobiliare





Direzione Provinciale di SASSARI Officio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. Registro particolare n.

11175 3048 Presentazione n. 7 del 31/12/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Topas ⁱmposta ipatecaria Lossa loct scarrie 4 (60,DB

Imposta di balla Sommont amendalistrative

Eseguita la formalità. Somma popula — 6-299 (de (Procontanovantumove/00) Riccumo/Proporto di cassa n. 13089 Protoculla di richineta - 88 152563/1 del 2017

Il Conservatore Gerente AZZENA GIOFANIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

these prisione. Bata Noblico afficials ATTO GRANZIARIO

06/12/2017 TRIBUNALEDI TEMPIO PAUSAMIA TEMPIO PAUSANIA (SS)

Humani di reportorio 37073 Codice fiscale 91028610304

Dati relativi alla convenzione

Senja'

Serie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
DESCRIÇÕES 726 VERBALE DE PLORENRAMENTO PANIOBILI
Voicina considerationation NO

Altri dati

Nue, sano presenti nella sezione D parti libero relativo tille sezioni A, B e C TACTORIT S.P.A.
Individue MILANO VIA CINO DEL DISCA N. 12

Dati riepilogativi

United responsibility

Sopartifica (bech: 1

Songetti centra - L

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobilen. L Comuse

Carasto

G015 - CERIA (35)

Secarate प्रकारकात

FABBBICATI
- South 1
C1 - NEGOZI È BOTTEGHE Mittera

Particular 356 Consistence

Scionlingmo



Relazione notarile

ZABBAN - NOTARI - HAMPOLLA & Associati

PROF. MARDO NUTARY NOPAD DESIRAND DE PIRITY COMMINGRALE RELUTATION DESIRATOR DE MALAN BOTT PILIPPO RABLAY - POTADO DOST. PREPERDO RANDOLIA - SUTADO DOST. STEPENIO RECELLI - NOTADO DOST. REPERTO DECELLI - NOTADO DOST. REDERIZO GOTOLIA LIGARO - NOTADO ROST. MARCO FERRARE - NOCADO

PRIST — MILANO VIO BETAGRAÑIS, & TRE, DE, 40, 407 FAT 02, 40, 397 187 tidej a uveto aubitio Conso ar extrembre 19 Tel Dist. 259 487 (vertin becordabio)

RESERVED STREET

AVV. SARICA RABBAN ICH COUNTEL AVV. SHARIA REPEATLIA PERENTE AVV. SHARIBERCO COUNTANIAI AVV. SHARIBERCO COUNTANIAI AVV. SHARIBERCO COUNTANIA AVV. SHARIBERCO COUNTANIAI AVV. SARIBANDRO FRANZINI AVV. SARIBANDRO FRANZINI AVV. SARIBANDRO FRANZINI AVV. SARIBANDRO FRANZINI

Certificato notarile si sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Procedura Esecutiva Inunobiliare promossa dalla società:

Pactoril S.p.A., con sede in Milano, Via Cino del Duca n. 12, codice fiscale e numero di iscrizione nei Registro della Imprese tenuto della Canera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi 04797080969, elettivamente domiciliata presso lo Studio Legale Giovanardi Pototschnig & Associati, con sede in Milano, Piazza del Liberty n. 8;

nei confronti della società: the contrast della società:

1. con sede in Via Roma n. 156 codine fiscale a immorti
di iserizione nel Registro delle Imprese di Napoli

in virtà del pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tempio Pausania il giorno 21 dicembre 2017 ai numeri 11175/8048, notificato il giorno 6 dicembre 2017.

lo sottoscritto dottor STEFANO RAMPOLLA, Notajo in Milano, iscritto presso il Collegio Nosarile di Milano, con studio in Milano, Via Metastasio a. S, esaminati i registri dei Catasto. di Sassari e dei Registri Immebiliari di Tempio Paucania, nel ventennio,

ATTESTO quanto segue:

- 1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE:
- a) Piena proprietà dei beni descritti come segue nell'atto di pigneramento:
 "- unità inunosiliare sita in Olbia (6S), censita al Catasto dei Fabbricati dei Comune di Olbia, foglio I, particella 336, subsiterno 5, estegoria C/1, (negozi e botteghe), classe 4, consistenza 61 mq., via Degli Asfodeli suc, piano T (di proprietà di Devil Computer System per la quota di 1/1);
- unità immobiliare sita in Oibia (SS), censita at Catasto dei Fabbricati del Comune di Olbia, foglio I, particella 356, subalterno 6, categoria C/I (negozi è botteghe), classo 4, consistenza 64 mg, via Degli Azfodeli sac, piano T (di proprietà di Devil Computer System per la quota di 171).".
- b) Descrizione dei suddetti beni immobili secondo le atuali risultanze dei vigenti registri

STOPIG ABSOCIATO -- CONTOR FINCALE E PARTITA EVA ENGINEESSES



ZABBAH - BOTARI - KAMPOLLA & Associati

in Comune di Olbie (SS), alla Via Degli Asfodeli s.n.c., nel complesso turistico residenziale denominato "Punta degli Asfodeli", costituito da sei corpi di fabbrica, e precisamente nel fabbricato "R":

 unità immobiliare ad uso commerciale, ai pisno tureno, costituita da tre vani e servizi, censita ai Catasto Pabbricati dei Comme di Olbia come segue:

Poglio I, maprate 356, sub. 5, Via Dogli Astodeli s.n.c., pieno T, categoria C/I, classe 4, mq. 61, superficie catastale totale mq. 56, R.C. Euro 2,794,39;

 unità immobiliare ad uso commerciale, al piano terreno, costituita da due vani e servizi, con annesso vano di magazzino, il tutto censito al Catasso Fabbricati dei Comune di Olbia come sonne:

Foglio 1, mappale 356, sub. 6, Via Degli Asfodeli s.n.c., piano T, categoria C/1, classo 4, mq. 64, superficie catastale totale mq. 55, R.C. Euro 2 931,82.

2) STORIA POTECARIA:

A tauto il giorna 8 febbraio 2018, gli immobili sopra descritti risultano in piena proprietà, della sopra citata s ..., ad essa pervenuti con decreto di trasferimento dal signor / ..., in data 5 novembre 2007 numero 135/2007, emesso dal Tribunale di Tempio Pausania, trascritto presso i Registri Immobiliari di Tempio Pausania in data 10 dicembre 2007 ai nuneri 14749/9076.

Al signor detti beni crano peryenati con atto di vendita in data 10 settembre 1999 n. 160794 di repertorio notato Eugenio Castelli di Olbia, trascritto presso i Registri Immobiliari di Tempio Pausania in data 22 settembre 1999 si numeri 7757/5502.

Ai venditori signori , detti beni erano pervenuti con atto di vendita in data 2 giugno 1988 n. 55015/30123 di repertorio notaio Francesco Passari di Breno, registrato a Breno il giorno 21 giugno 1988 al n. 1109 Mod. 2V, trescritto presso i Registri Immobiliari di Lempio Pausania in data 2a iugno 1966 ai numeri 4395/2406.

Nel ventenniò in esame, detti beni risultano essere liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievelli, ad eccezione delle seguenti formalità presso i Registri humobiliari di Tempio Pausania:

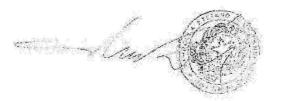
- ipoteca giudiziale in data 25 febbraio 2011 ai numeri 1973/349, per Euro 810.971,38, a favore della società Factorit S.p.A., con sede in Milano, in forza di decreto ingiuntivo entesso dal tribunale di Milano in data 27 dicembre 2010;

= ipoteca legalo in data 16 luglio 2013 al numeri 5710/790, per Euro 2 064.068,10, a favore di Fondialia Sud S.e.A., cun sede in Roma.

di Equitolia Sud S.p.A., con sede in Roma;

"trascrizione in data 21 dicembre 2017 al numeri 11175/8048, relativa al sopra citato pigneramenta immobiliare a favore di Factorit S.p.A., con sede in Milano.

Milano, 12 febbraio 2018.



Mancano le planimetrie catastali che sono state prodotte e allegate alla presente perizia.

2) descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva l caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, "rd interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona (centri commerciali, far-



macie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città.

Accesso all'immobile effettuato in data 24/09/2021 alle ore 11.00.

IMMOBILE -1-

L'oggetto del pignoramento di proprietà è un immobile con destinazione **commerciale** che si trova in:

io con accanazione commendate che ci acca in		
COMUNE	OLBIA	
LOCALITÀ	PORTO ROTONDO - Punta Asfodeli	
VIA E NUMERO CIVICO	VIA ISCIA PIUMICA SNC	
CONDOMINIO	"Punta Asfodeli"	
PIANO	terra	
INTERNO		
DATI CATASTALI ATTUALI	catasto fabbricati, comune di OLBIA , foglio 1, particella 356 sub 5, categoria C1 classe 4, cons. 61 mq, rendita € 2794.39	
CONFINI	SU TUTTI I LATI CON SPAZIO CONDOMINIALE	
COMPOSIZIONE	Vano principale con bagno più vani accessori con bagno	
PARTI COMUNI	Copertura, camminamenti spazi aperti.	
MILLESIMI DI PARTI COMUNI	9,50/1000	
SUPERFICIE COMMERCIALE	71.11 mq	
SUPERFICIE NETTA CALPESTA- BILE NEGOZIO PIÙ ACCESSORI	65.21 mq	

Calcolo superficie commerciale

		Superficie	COEFFICIENTE	SUPERFICIE
N.	DESCRIZIONE	LORDA	DI	COMMERCIALE
		(mq)	RAGGUAGLIO	(mq)
1	Locale commerciale piano terra	71.11	1	71.11
2		-	0,50	
3		-	0,50	
4		-	0,25	
5		-	0,10	
3	Totale			71.11

Caratteristiche strutturali

STRUTTURE VERTICALI PORTANTI	Muratura in blocchi di cls strutturaq in c.a. cm 30
TAMPONAMENTO	Muratura interna ed esterna rifinita con intonaco
Infissi esterni	legno.
SOLAI	Laterocemento.
Infissi interni	Legno.
TRAMEZZATURE	Muratura da cm 10 con finitura ad intonaco.
PAVIMENTAZIONE INTERNA	Piastrelle
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	
PAVIMENTAZIONE ESTERNA	Piastrelle.
IMPIANTI ELETTRICI	Sottotraccia.

Le unità immobiliari di cui trattasi distano:

DALLA CENTRALISSIMA VIA BAIA SAR-	
DINIA OVVERO SP 162	1500 metri



ORIENTALE SARDA SS125	5 km
DAL MARE	ca. 92 metri dalla battigia
AEROPORTO	ca. 13 km (Olbia);
Porto	ca. 10 km (Olbia);

Alla data di accesso, l'immobile era integro dal punto di vista strutturale con qualche evidente traccia di umidità affiorante dal pavimento e tracce di umidità ascendente sui muri. Con un modesto intervento di manutenzione il locale potrebbe essere idoneo all'utilizzo .

IMMOBILE -2-

L'oggetto del pignoramento di proprietà, è un immobile con destinazione **commerciale** che si trova in:

THIN COME CONTROL CONTROL CONTROL CANCER CANCER.		
COMUNE	OLBIA	
LOCALITÀ	PORTO ROTONDO - Punta Asfodeli	
VIA E NUMERO CIVICO	VIA ISCIA PIUMICA SNC	
CONDOMINIO	"Punta Asfodeli"	
PIANO	terra	
INTERNO		
DATI CATASTALI ATTUALI	catasto fabbricati, comune di OLBIA , foglio 1, particella 356 sub 6, categoria C1 classe 4, cons. 64 mq, rendita € 2931.82	
CONFINI	SU TUTTI I LATI CON SPAZIO CONDOMINIALE	
COMPOSIZIONE	Vano principale con bagno più vani accessori con bagno	
PARTI COMUNI	Copertura, camminamenti spazi aperti.	
MILLESIMI DI PARTI COMUNI	16,93/1000	
SUPERFICIE COMMERCIALE	75.43 mq	
SUPERFICIE NETTA CALPESTA- BILE NEGOZIO PIÙ ACCESSORI	64.83 mq	

Calcolo superficie commerciale

N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE COMMERCIALE
		(mq)	RAGGUAGLIO	(mq)
1	Locale commerciale piano terra	75.43	1	75.43
2		-	0,50	
3		-	0,50	
4		-	0,25	
5		-	0,10	
3	Totale			75.43

Caratteristiche strutturali

STRUTTURE VERTICALI PORTANTI	Muratura in blocchi di cls struttura in c.a. cm 30
TAMPONAMENTO	Muratura interna ed esterna rifinita con intonaco
INFISSI ESTERNI	legno
SOLAI	Laterocemento.
INFISSI INTERNI	Legno.
TRAMEZZATURE	Muratura da cm 10 con finitura ad intonaco.
PAVIMENTAZIONE INTERNA	Piastrelle
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	
PAVIMENTAZIONE ESTERNA	Piastrelle.
IMPIANTI ELETTRICI	Sottotraccia.

Le unità immobiliari di cui trattasi distano:

Ec dilita illillobiliari di cai trattasi distalio.	
DALLA CENTRALISSIMA VIA BAIA SAR- DINIA OVVERO SP 162	1500 metri
ORIENTALE SARDA SS125	5 km

Relazione di stima - Procedura Esecutiva Immobiliare n. 314/2017 R.G.E.



DAL MARE	ca. 92 metri dalla battigia
AEROPORTO	ca. 13 km (Olbia);
PORTO	ca 10 km (Olbia):

Alla data di accesso, l'immobile era integro dal punto di vista strutturale con qualche evidente traccia di umidità affiorante dal pavimento e tracce di umidità ascendente sui muri. Con un modesto intervento di manutenzione il locale potrebbe essere idoneo all'utilizzo .

Allegato n. 1: verbali di accesso immobile

Allegato n. 2: rilievo fotografico

Allegato n. 3: inquadramento territoriale

Allegato n. 4: planimetrie catastali

Allegato n. 6: visure catastali

3) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

Gli immobile sono ubicati in località **Porto Rotondo Punta Asfodeli via Iscia Piumica snc**, piano terra, in comune di **Olbia**.

- a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **consentono l'identificazione.**
- b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; i dati catastali consentono di identificare il bene.
- c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato; si è riprodotta la visura storica di identificazione il bene.
- 4) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, inserendo nell'elaborato peritale la planimetria catastale; si ritiene necessario procedere all'aggiornamento catastale in quanto gli edifici seppur coincidenti per dimensioni con le schede catastali sono stati modificati all'interno. Avendo presentato istanza al Giudice e non avendo avuto ancora l'autorizzazione si procede con la stesura della perizia allegando le piantine dello stato attuale dei luoghi.
- 5) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale; **locali** commerciali.
- 6) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità dello stesso. In



caso di opere abusive, operi il controllo sulla possibilità di sanatoria di cui all'art. 26 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed accerti gli eventuali costi della stessa; altrimenti, se risultino pendenti istanze di sanatoria, indichi il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, co. 6, l. 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, co. 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; a seguito del sopralluogo agli immobili effettuato in data 24/09/2021 e dopo aver estratto dal comune di Olbia, gli atti amministrativi ufficiali, in data 31/03/2022, si è constatato che:

la licenza di costruzione, che ha generato gli immobili in oggetto, è la n° 390 del 20/12/1974; gli immobili oggetto della presente perizia, sono per dimensioni sovrapponibili alle dimensioni previste nel progetto approvato; la destinazione d'uso dei due immobili è attualmente è in parte compatibile con la destinazione d'uso autorizzata con licenza 390/74.

L'immobile -1- in catasto sub 5, attualmente privo di arredi, ad eccezione di qualche letto e di qualche armadio, non indica l'effettivo utilizzo del locale al momento del sopralluogo quindi, il locale potrebbe essere utilizzato con la destinazione d'uso urbanistica e catastale come previsto nel progetto approvato e precisamente come locale bar. Sono riscontrabili piccole difformità sia interne che esterne che non riguardano le superfici e i volumi dell'edificio. Tali difformità possono essere sanate con procedura di accertamento di conformità.

L'immobile -2- in catasto sub 6, attualmente arredato come locale bar, è in contrasto dal punto di vista strutturale e urbanistico con il progetto approvato ma coerente con la destinazione catastale che indica l'edificio come commerciale. Dal punto di vista strutturale il progetto approvato prevedeva quattro box di tipo commerciale da realizzare con strutture precarie così come descritto nella planimetria allegata al progetto approvato e allegata alla presente perizia. Nella realtà la struttura essendo posta all'interno di un piano pilotis, non poteva essere realizzata integralmente in modo precario in quanto, la copertura della struttura precaria risulta anche essere, il solaio di calpestio del piano primo. non essendo, nel progetto approvato, indicate le strutture portanti verticali come pilastri o altro, parte dei muri perimetrali del locale -2- in oggetto, lo sono diventati di fatto e non potranno in ogni caso essere demoliti. Quindi si potrebbe ripristinare la destinazione d'uso come da progetto approvato con la demolizione delle sole strutture verticali non strutturali. Questo comporta l'avvio



di una procedura in accertamento di conformità delle opere non previste nel progetto originariamente approvato.

L'accertamento di conformità dell'immobile 1 sub 5 in catasto ha un costo di circa € 15000,00 compresa la pratica tecnica, gli oneri urbanizzazione, le sanzioni e la pratica di variazione catastale.

L'accertamento di conformità dell'immobile 2 sub 6 in catasto ha un costo di circa € 30000,00 compresa la pratica tecnica, gli oneri urbanizzazione, le sanzioni i costi di demolizione e la pratica di variazione catastale.

Allegato n. 5: estratto elaborati e licenza edilizia

- 7) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; non risultanti dagli atti conosciuti.
- 8) specifichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione e di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato; condominio "Punta Asfodeli" la quota prevista e di € 2326.63 e il debito complessivo nei confronti del condominio è di € 36.324,09 mentre la quota delle ultime annualità e di circa e 5000,00
- 9) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale; vendibile in due lotti.
- 10) dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; pignorato per intero.



- 11) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio 0 se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene e dovrà esprimere un parere in ordine alla congruità del canone di locazione; l'immobile è libero.
- 12) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; trattasi di attività commerciale; **l'immobile è libero.**
- 13) indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri, anche di natura condominiale, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi quelli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso nonché l'esistenza di formalità, vincoli, oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati e che, comunque, risulteranno non opponibili all'acquirente; indichi, altresì, l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; L'edificio è gravato dai vincoli del PPR e vincolo tutela regionale 300 metri dal mare.
- 14) determini il valore di mercato dell'immobile tenendo conto della superficie di quest'ultimo (con specificazione di quella commerciale), operando i necessari adeguamenti e correzioni sulla base degli oneri di regolarizzazione urbanistica, dello stato di uso e manutenzione, dello stato di possesso e degli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo nonché di eventuali spese condominiali restate insolute ed, infine, considerando che la vendita forzata non prevede garanzia per i vizi del bene venduto espressa; precisi tutte le circostanze utili valutate ai fini della stima ivi comprese quelle che hanno giustificato la riduzione o correzione nella quantificazione del valore finale del bene.

CRITERIO DI STIMA

Il criterio di stima adottato è quello della stima diretta comparativa alla luce dei valori di mercato nella zona per beni similari, facendo riferimento alle quotazioni della banca dati dell'agenzia delle entrate.

LETTERATURA DI RIFERIMENTO

N.	AUTORE	Titolo	EDITORE
1	Antenore Romano	La Valutazione degli immobili	Pirola
2	Viginio Panecaldo	Come si valutano fabbricati e terreni edificatori	Buffetti

Relazione di stima - Procedura Esecutiva Immobiliare n. 314/2017 R.G.E.



6
a
4
4
≖
Ö
α
4
Ö
ō
ω
ã
6
Õ
4
87.
m
ೡ
Ö
Φ
တ
6a59
α
9
က
4
$\overline{}$
9
ae
4
ന
#
÷
. <u></u>
7
,Ψ
ഗ
ന
`:
⋖
$^{\circ}$
_
G
Ź
_
نہر
4
Δ.
ഗ
Ö
Ü
Ö
APEC
Ü
UBAPEC
APEC
UBAPEC
UBAPEC
UBAPEC
a: ARUBAPEC
UBAPEC
a: ARUBAPEC
messo Da: ARUBAPEC
a: ARUBAPEC
Emesso Da: ARUBAPEC
messo Da: ARUBAPEC
AO Emesso Da: ARUBAPEC
AO Emesso Da: ARUBAPEC
Emesso Da: ARUBAPEC
LAMO Emesso Da: ARUBAPEC
OLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
OLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
OLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
EROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
EROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
ONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
BONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
ONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
BONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
to Da: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
to Da: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC

3	Antonella Pesti- nenza Pugliesi, Luigi Pestiennza Pugliesi	Giuda alla stima delle abitazioni	DEI
4	Andrea Ricciardi	Il consulente tecnico del tribunale	DEI
5	Raffaele Gigante	Il manuale del consulente tecnico	Pirola

DECURTAZIONI PREZZO

Tenuto conto di quanto detto nei capitoli precedenti circa la consistenza, le caratteristiche, il grado di finitura, lo stato di manutenzione e di conservazione del bene stesso, la vetustà della costruzione (ex art. 20 citata L. 392/1978), la possibilità d'utilizzo invernale, della ottima posizione, la vicinanza al mare, il valore unitario per l'acquisto di nuove costruzioni analoghe viene abbattuto di circa il 10%. Viene inoltre detratto dal valore finale la spesa prevista per la messa a norma degli edifici in perizia.

VALORE DELGLI IMMOBILI

Assunte informazioni in luogo con particolare riferimento ai cantieri in zona e tra quelli posti nel Comune di Olbia e dopo aver consultato un adeguato numero di agenzie immobiliari locali, accertata <u>l'ottima ubicazione del fabbricato</u>, l'accessibilità dalle principali vie di comunicazione, la stima viene eseguita tenendo presenti tutte le caratteristiche estrinseche e di finitura, la consistenza, le condizioni statiche, lo stato di manutenzione e di conservazione delle strutture murarie interne ed esterne, il grado di finitura, l'epoca di costruzione, <u>l'impossibilità</u> di ampliamento ed infine ogni elemento contro e a favore che possa influire sulla valutazione dei beni de quo e sulla loro commerciabilità.

Dalla suddetta ricerca di mercato, è emerso che unità immobiliari similari in zona, con **destinazione commerciale**, vengono mediamente contrattate in € **4.400,00** -**10%** = € **4.000,00** per metro quadro commerciale, intendendo ricomprendere in questo anche i servizi, gli accessori, le parti comuni e le pertinenze.

Pertanto in riferimento a quanto sopra esposto si può serenamente affermare che il valore di mercato del cespite immobiliare analizzato è:

IMMOBILE -1-

INDIVIDUAZIONE	Sup. Сомм.	VALORE UNIT.	VALORE
	(mq)	(€/mq)	(euro)
ATTIVITA COMMERCIALE - comune Olbia foglio 1, particella 356 sub 5	71.11	4.000,00	284.440,00

si può affermare che il valore dell'immobile, detratte le spese per la messa a norma, è di € 269.440,00 e in cifra tonda € 270.000,00 (diconsi euro duecentosettantamila/00) valore risultato analogo a quello di altri immobili similari esistenti in zona.

IMMOBILE -2-

INDIVIDUAZIONE	SUP. COMM.	VALORE UNIT.	VALORE
INDIVIDUAZIONE	(mq)	(€/mq)	(euro)



6
Φ
4
4
4
≒
≍
Ψ,
4
0
Ö
αĎ
حَ
ಹ
ĕ
₩.
Δ,
_
œ
Ö
Ó
Φ
රා
29
6a5
~;;
2
ෆු
4
$\overline{}$
9
ñ
÷
ㅆ
(.)
٠.
#
풊
.≌
7
Ϋ́
(J)
~
(,)
_
7.
O
വ
~
_
⋖
٠.
Ф
(ý
APEC S.
APEC S.
(ý
UBAPEC S.
UBAPEC S.
APEC S.
UBAPEC S.
UBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
UBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
a: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
LAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
messo Da: ARUBAPEC S.
OLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
EROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
EROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
EROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
NI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
NI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
BONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
BONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.
a: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.

ATTIVITA COMMERCIALE -	<i>75.4</i> 3		
comune Olbia	75.43	4.000,00	301.720,00
foglio 1, particella 356 sub 6			

si può affermare che il valore dell'immobile, detratte le spese per la messa a norma, è di € 271.720.00 e in cifra tonda <u>€ 270.0000</u>, (diconsi euro duecentosettantamila/00) valore risultato analogo a quello di altri immobili similari esistenti in zona.

L'esperto dovrà:

riferire i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti, redigendo per ciascun bene oggetto del pignoramento l'elaborato sulla base di apposito schema;

- depositare in Cancelleria una copia cartacea della perizia e depositare due copie telematicamente, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per
 l'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c., di cui una epurata dei
 dati sensibili e destinata alla pubblicazione nel PVP e sui siti secondari;
- inviare nello stesso termine, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel
 rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi,
 copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore,
 anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, assegnando
 alle parti un termine di quindici giorni prima della predetta udienza per far
 pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);
- allegare alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e
 del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni
 svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita, in particolare, lo schema riepilogativo sulla superficie di terreni e fabbricati necessario per
 l'assicurazione RC;
- segnalare tempestivamente al giudice dell'esecuzione (o al custode diverso dal debitore se già nominato) ogni ostacolo all'accesso; superato con secondo accesso.



CONCLUSIONI

L'oggetto del pignoramento di proprietà della società, è un immobile con destinazione **COM- MERCIALE** che si trova in:

IMMOBILE -1-

L'oggetto del pignoramento di proprietà, è un immobile con destinazione **commerciale** che si trova in:

CON GCSUNAZIONE COMMI	Ci Ciaic Gile Gi (10 va ii):
COMUNE	OLBIA
LOCALITÀ	PORTO ROTONDO - Punta Asfodeli
VIA E NUMERO CIVICO	VIA ISCIA PIUMICA SNC
CONDOMINIO	"Punta Asfodeli"
PIANO	terra
INTERNO	
DATI CATASTALI ATTUALI	catasto fabbricati, comune di OLBIA , foglio 1, particella 356 sub 5, categoria C1 classe 4, cons. 61 mq, rendita € 2794.39
CONFINI	SU TUTTI I LATI CON SPAZIO CONDOMINIALE
COMPOSIZIONE	Vano principale con bagno più vani accessori con bagno
PARTI COMUNI	Copertura, camminamenti spazi aperti.
MILLESIMI DI PARTI COMUNI	9,50/1000
SUPERFICIE COMMERCIALE	71.11 mq
SUPERFICIE NETTA CALPESTA- BILE NEGOZIO PIÙ ACCESSORI	65.21 mq

valore dell'immobile <u>€ 270.000,00</u> (diconsi euro duecentosettantamila/00)

IMMOBILE -2-

L'oggetto del pignoramento di proprietà, è un immobile con destinazione **commerciale** che si trova in:

COMUNE	OLBIA
LOCALITÀ	PORTO ROTONDO - Punta Asfodeli
VIA E NUMERO CIVICO	VIA ISCIA PIUMICA SNC
CONDOMINIO	"Punta Asfodeli"
PIANO	terra
INTERNO	
DATI CATASTALI ATTUALI	catasto fabbricati, comune di OLBIA , foglio 1, particella 356 sub 6, categoria C1 classe 4, cons. 64 mq, rendita € 2931.82
CONFINI	SU TUTTI I LATI CON SPAZIO CONDOMINIALE
COMPOSIZIONE	Vano principale con bagno più vani accessori con bagno
PARTI COMUNI	Copertura, camminamenti spazi aperti.
MILLESIMI DI PARTI COMUNI	16,93/1000
SUPERFICIE COMMERCIALE	75.43 mq
SUPERFICIE NETTA CALPESTA- BILE NEGOZIO PIÙ ACCESSORI	64.83 mq

valore dell'immobile <u>€ 270.0000</u>, (diconsi euro duecentosettantamila/00)

IL VALORE TOTALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL PIGNORAMENTO, E' DI € 540.000,00 (diconsi euro duecentomila/00)

***** ***** ****

Il sottoscritto perito, a conclusione della relazione che precede e dopo aver obiettivamente ricercato il valore singolo di stima del bene in oggetto, ritiene di aver esaurientemente assolto l'incarico che gli è stato affidato. Rimane a disposizione dell'ill.mo Sig. Giudice per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento.



IL PERITO ESTIMATORE



Firmato Da: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34a61436a59ecc87499b8dd48dff44e9

ALLEGATI Allegato n° 1 verbale di accesso immobile

	TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
	Procedura Esecutiva Immobiliare
	N. 314 2017 R.G.J.
	8.1.22
	Contro
	VERBALE ACCESSO IMMOBILE
Il giorno 08 del me	ese di ottobre dell'anno 2020 alle oregi 🕬, il sottoscritto C.T.W. Goom. Gendamo
Carboni, ha proced	iuto all'accesso dell'immobile pignorato per le operazioni di consulenza tecni-ca
d'ufficio relativa al	If esecuzione immobiliare n° 313 del 2017
Sono presenti il sig	k territoria grant de la grant de la comunicación de la comunicación de la comunicación de la comunicación de
in qualità di	and a service of the contract
il sig	
in qualità di	
il sig	
m qualità di	and a start of the control of the co
per il creditore proc	edenie.
e li sig	o non mangacing and an armonic and a superior and
in qualità di	
e il (ig	an inangkanan mananan manahan manahan manahan manahan m
in qualită di	
per il debitore	
Inoltre, sono presen	at, if sig. Emanuele Murrighile come esponente dell'Istituto vendite giudiciarie
di Tempio Pausania	re Il sig
II C.T.U. ha proced	uto insieme agli stessi alle seguenti operazioni;
aling in the second section of the second	BRIDGE ALL RILIEUM DEUL EDIFICIO, MEMA PARTE
e Sierna,	ALL G. STATO PASSION LE BREDERE MULICITAL
And the second second second second	LEA RAGITY INTERESSMENTALERA ASSAUTE
	REALE T. W.C. Solve D. D. Ca. Peter.
Kile en el C	LA INTO WILESA
184 /40	The same of the same
	and the control of th

VERBALE PRIMO TENTATIVO ACCESSO



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA Procedura Esecutiva Immobiliare N. 314/2017 R.G.E.

Contro .

VERBALE ACCESSO INDIOBILE

Higiorno7G del mese → 1 deWanno 2024 alle ore # ### il sottoseritto CALU Geom. Gerolamo
Carboni, ha proceduto all'accesso dell'immobile pignerato per le operazioni di consulenza tesni-ca
d'utificio relativa al la Scuzione impobilime nº 314 del 2017
Sono presental da MACORIGIATA ELETACATE AS
in quality discrete section to the second section of the second s
USIG BEELAFOLKS DELLY VEKERT
THE STATE OF THE PARTY WITH THE TOTAL STATE TO THE TOTAL C. STATE THE
LY SEL CLOSE MAKEUN
In quitting the second
production and the production of the production
THE MOVE DOTT ELLA COPPLIA CUPATIONS FALLINGIAS
required NEVL SISIEM, SEC.
elling CIPO CIMMAPOSA CANCELLIENT DE TRIBUTACE DI DATOLI
in qualità di SANCE GUSCE
per l'Alchitore
inoftre, sinto presenti, il sig. Umanuele Murrighile come esponente dell'istituto vendite giudizione
di Tempio Panssnia e il sig
IFC TAT ha procedute insterne agli stessi alle seguenti operazioni:
SI E PROVUEDUTO ALLE MISURAPRIAL PELL EDIFICIO PALLA
PRATE VATERIA IN YORKTO NEW PRIME PROFESSION ASK FU
CESSUALLE ESEGUELE. E STEAD ESEGUITO LE FILIEVO
TELESCOPE CO CONTRACTOR CONTRACTO
was a property of the same and
And the state of the second control of the s
Control of the Contro



69
ď
4
7
≒
ž
₩
~
\approx
×
\sim
\approx
9
악
2
87499b8
φ
၁၃
×
ð
22
ř
ñ
×
₩
~
က်
98
÷
፠
.,
#
*
Œ
=
Φ
S
~
(,)
⋖
$\ddot{\circ}$
O
വ
\simeq
_
⋖
٠,
Д
ഗ
U)
PEC
<u></u>
m
Щ.
⋖
m
쯱
\supset
RUE
ARUE
: ARUE
a: ARUE
a: AF
Da: ARUE
a: AF
a: AF
a: AF
a: AF
messo Da: AF
messo Da: AF
messo Da: AF
messo Da: AF
messo Da: AF
messo Da: AF
messo Da: AF
LAMO Emesso Da: AF
OLAMO Emesso Da: AF
OLAMO Emesso Da: AF
OLAMO Emesso Da: AF
OLAMO Emesso Da: AF
OLAMO Emesso Da: AF
GEROLAMO Emesso Da: AF
GEROLAMO Emesso Da: AF
GEROLAMO Emesso Da: AF
GEROLAMO Emesso Da: AF
BONI GEROLAMO Emesso Da: AF
BONI GEROLAMO Emesso Da: AF
GEROLAMO Emesso Da: AF
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
BONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ıa: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ıa: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ıa: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ıa: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ıa: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF
ıa: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: AF

Santanian and a state of the santanian and a
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
management and an
zamannama mananama mananama kao sa ny farantanamanama mananama mananama
·
and the second s
sellen and an analysis of the selection
The second secon
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.  Per il creditore procedente
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.  Per il creditore procedente  Per il debitore  Per il debitore
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.  Per il creditore procedente  Per il debitore  Per l'IVG  Per l'IVG
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.  Per il creditore procedente  Per il debitore  Per l'IVG  Per l'IVG  Per l'IVG
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.  Per il creditore procedente  Per il debitore  Per l'IVG  Per l'IVG  Per l'IVG
il C.T.U., riservandosi di valutare gli elementi raccolti in separata sede e di comunicare l'eventuale proseguo delle opera-zioni peritali, sottoscrive il presente verbale con gli astanti.  Per il creditore procedente  Per il debitore  Per l'IVG  Per l'IVG  Per l'IVG

## VERBALE ACCESSO IMMOBILI

# Allegato n° 2 rilievo fotografico



vista PROSPETTO PRINCIPALEDALLA VIA ISCIA PIUMICA EST



vista PROSPETTO PRINCIPALEDALLA VIA ISCIA PIUMICA NORD EST

Relazione di stima - Procedura Esecutiva Immobiliare n. 314/2017 R.G.E.

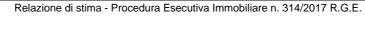




VISTA SUD



VISTA DAL CORTILE CODOMINIALE



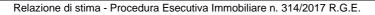




vista DALLO SPAZIO CONDOMINIALE COPERTO



vista DALLO SPAZIO CONDOMINIALE COPERTO







VISTA OVEST



### **FOTO EDIFICIO SUB 6**



Vista CUICA LOCALE SUB 6



VISTA LOCALE PRINCIPALE SUB 6





VISTA ANGOLO BAR SUB 6





VISTA SERVIZI IGIENICI SUB 6





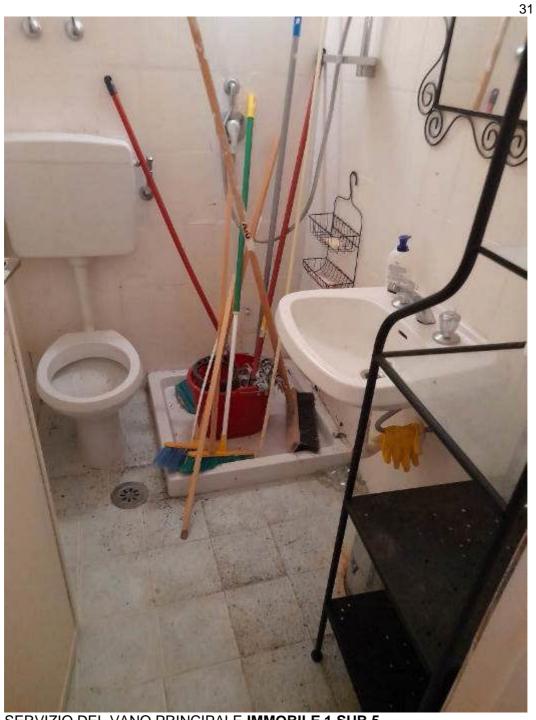
Bagno DISABILI IMMOBILE 2 SUB 6





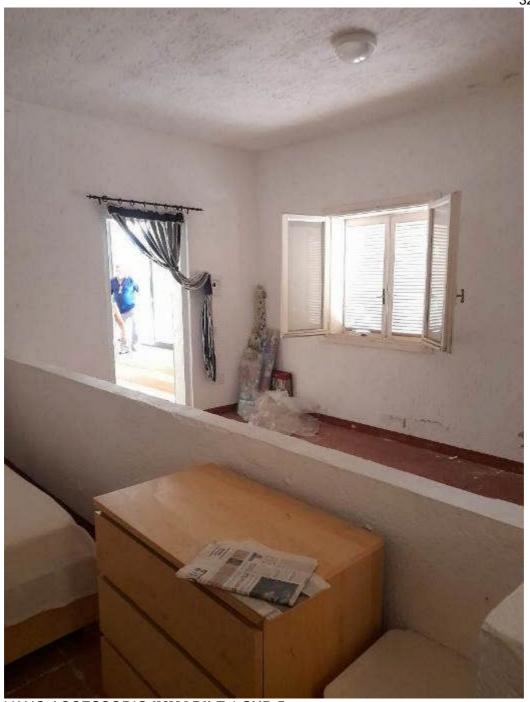
**FOTO EDIFICIO IMMOBILE 1 SUB 5** 

INTERNO IMMOBILE 1 SUB 5 VANO PRINCIPALE



SERVIZIO DEL VANO PRINCIPALE IMMOBILE 1 SUB 5





VANO ACCESSORIO IMMOBILE 1 SUB 5





SECONDO VANO ACCESSORIO IMMOBILE 1 SUB 5





BAGNO VANO ACCESSORIO IMMOBILE 1 SUB 5



**VANO ACCESSORIO IMMOBILE 1 SUB 5** 





VISTA DAL PORTICO CONDOMINIALE IMMOBILE 2 SUB 6

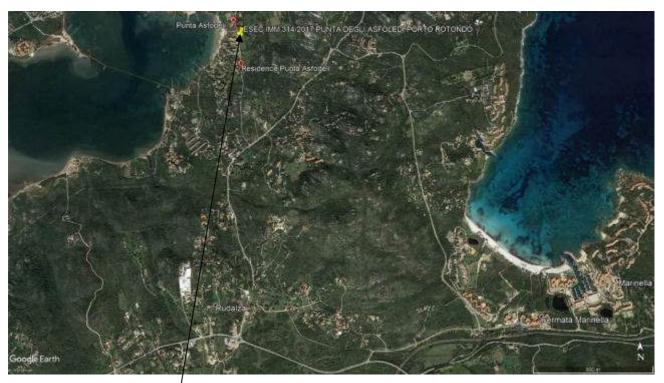


VISTA DAL PORTICO CONDOMINIALE IMMOBILE 1 SUB 5

Allegato n° 3 inquadramento territoriale



inquadramento territoriale\



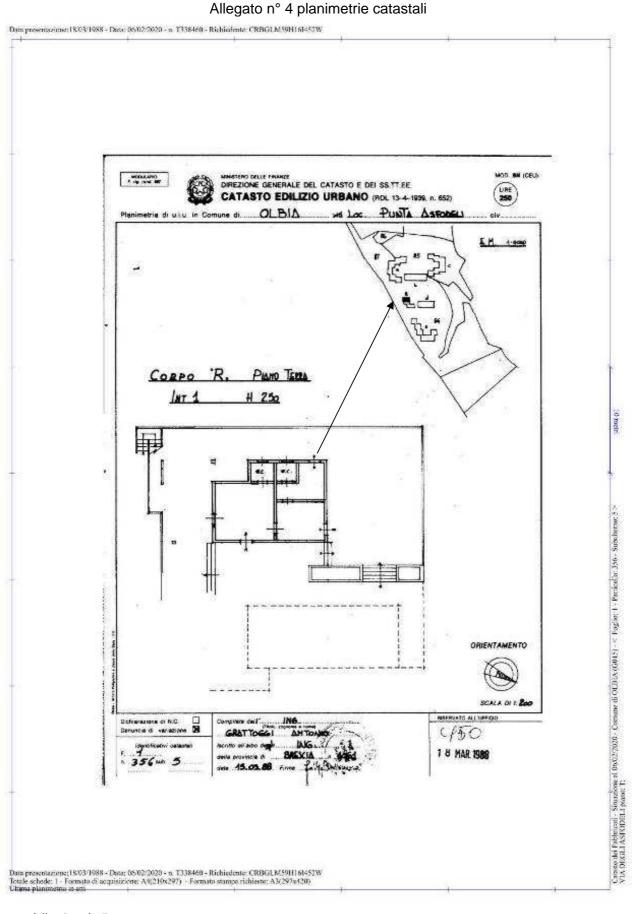
inquadramento generale





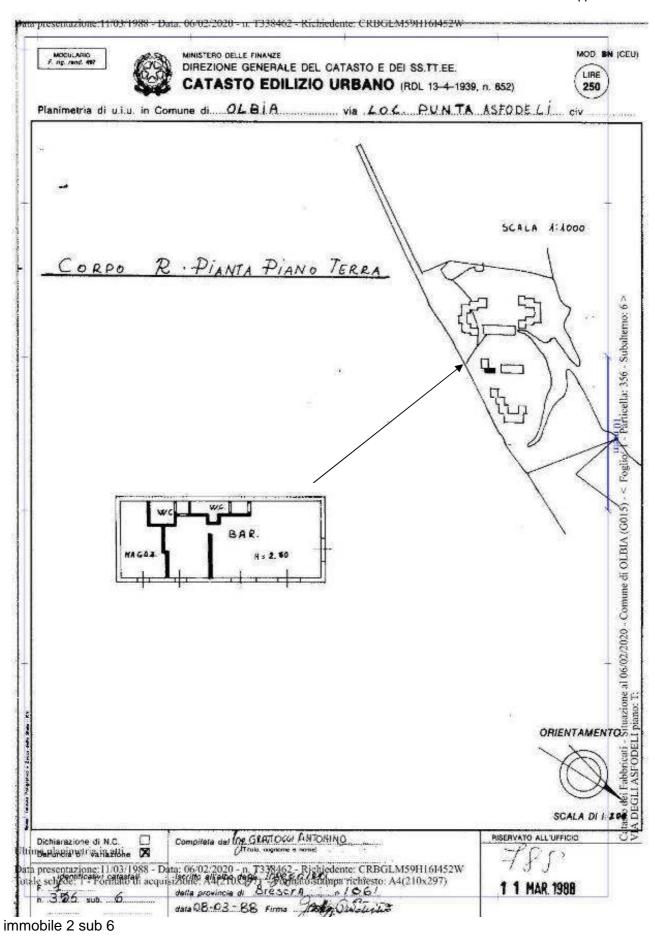
inquadramento nel particolare



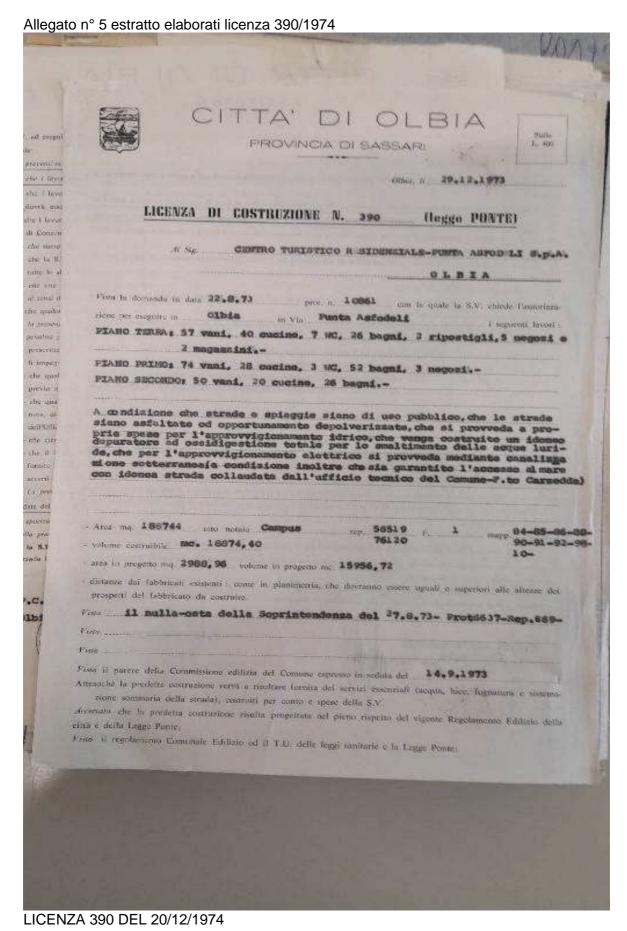




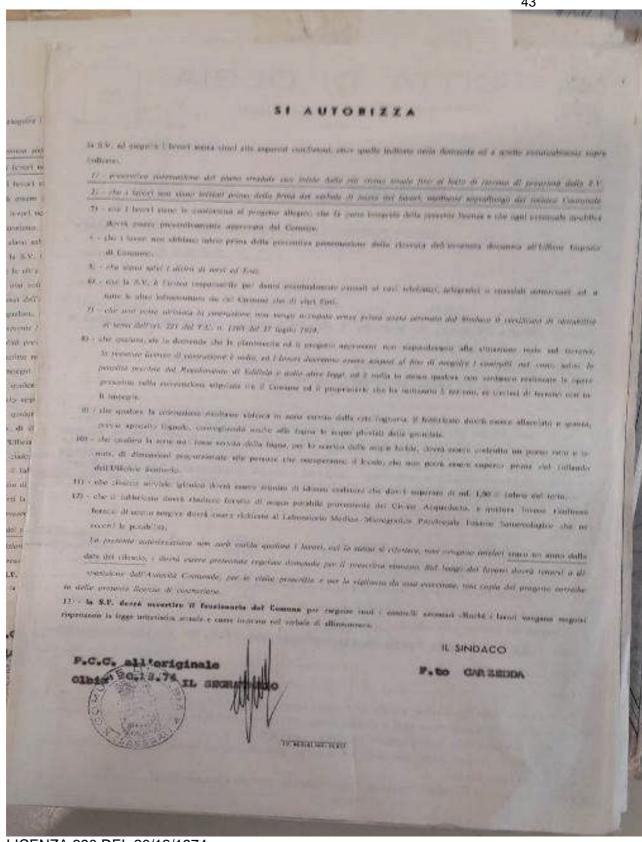






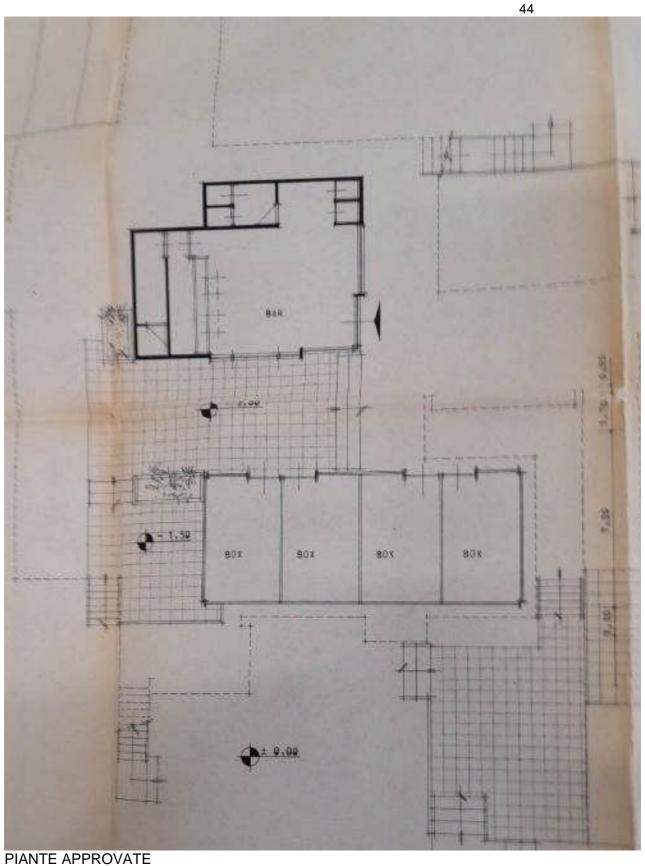


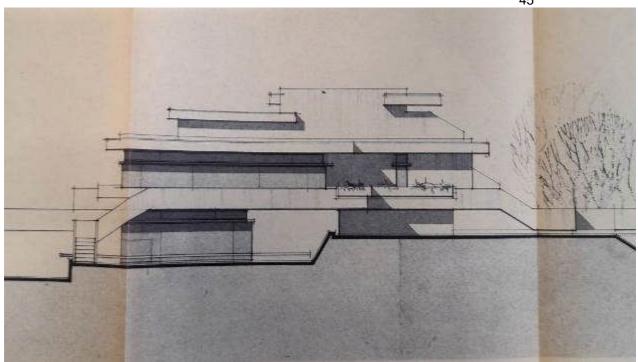




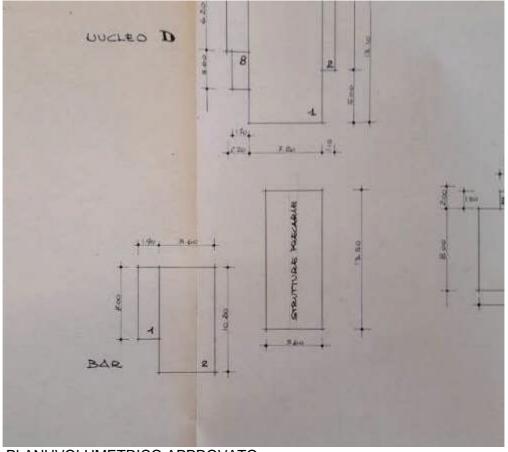
LICENZA 390 DEL 20/12/1974







PROSPETTO EST APPROVATO



PLANUVOLUMETRICO APPROVATO



## Firmato Da: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34a61436a59ecc87499b8dd48dff44e9

## Allegato nº 8 visure catasta-

DATE DERIVASTI DA

Vojundom, Klab (1.2013 - Raemmens III zeum der John d.

Fig. 2.794,39 Recolling

Data, 06/02 2020 - Oct. 18:34-18 Septic Visito 6.: T329414 Pag. 1 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020 Visura storica per immobile Ontrate ... Directore Provinciale di Sassari Ufficio Provinciale - Territorio Serviri Calestali

Comune di OLBIA ( Codice: CBIS) Foglie: 1 Particella: 356 Sub.: 5 Provincta di SASSARI Latasto Pabbricati Dati della richiesta

DIVISIAN

DAIT IDENTIFICATION Unitalimmabilism dal 69:11/2015

DATE BECLASSA JENTO Zuan Cum 3.40

Codice Commis Childs Section A. (19gles). Purricula 183. Codice Commis Childs Section A. (19gles). Purricula 343. Codice Commis Childs Section A. (19gles). Purricula 343. Codice Commis Child Section A. (19gles). Purricula 343. Codice Commis Child Section A. (19gles). Purricula 343. Codice Commis Child Section A. (19gles). Purricula 353.

Situazione dell'unità immbhiliare dal 22/87/2014

ż	C CONTRACTOR OF THE	ACTIONS	RICALINI	- Commence	-19-5	percentage		DAT	1 DECLASSA 19	OLV)		DATE DERIVE
	School	Feylui in	esaskeida	Į.	Con	Micro	1,500,000	C. S.	Nun Aus Mero Associa Okus Gonsidenza Cesa Aun	Superficie	Resulte	American Company of the Company of t
_			*	**	÷		3	•	¥		Eleto 2.704,49	Melling of the Control of the Contro
Indivises	. 0		374 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	23-4-12	13503St	0.00	The same of the sa	-		The same of the sa	Annual State of the Party of th	The second control of

Relazione di stima - Procedura Esecutiva Immobiliare n. 314/2017 R.G.E.



18dff44e9	
:87499b8dd	
1436a59ecc	
Serial#: 34a6143	
C S.P.A. NG CA 3 Seria	
PEC S.P.A	
a: ARUBA	
) Emesso D	
ONI GEROLAMO	
CARBONI G	
Firmato Da:	

Netifica							181	Purces		Ned 58	1003	
BAZ	ione dell'u	nită imao	Situazione dell'unità imenobiliare dal 04/11/1998	4/11/19	3.8							
	The state of the s	BAN IDEATIFICATION	BICALIST	Statement Com		100	Corp. According to the Corp.	DAL	ON HER CLASSANDARY	0.00	Partie Contract of Section 20 and Section 20	OAU DERIYANTUBA
	Sections	Pogav	Particultà	A STATE OF THE STA	Suit Zonn Migra		Camposits	Claite	Claim Considents	Superficiel	Rendita	
***		•	ş,	**			15		.00 19		L. 5.216790	CLASSAMILATION CONTRACT FOR SACREDUM SERVICES
nedition	20	Total Section 1	DA.	SAN DISC	SLEASP CA	PUSTA DEGLIASPONEL YEAR T	M. T.		200			A COLUMN TO THE PROPERTY OF TH
Spillica							4	Parrie	\$2.23	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	Mint Sk Lixin	
1486	ione dell'u	rita immot	Situacione dell'unità immobiliare dal 18/03/1989	8/03/14	88							
20		DATE DESCRISE CATIVE	RECEIVE	GOTORANIA		- Anthony and a second	to procedure account of	DAR	DANIE DE LASSAMENTO	NO	villationstate attended to the party	PATT BERNAND BA
	Vishan	Neghy.	Parity	B S	2 8	Micro	Categorie		Clare Conssients	Superficie Consende	Reporter	
_		•	354	in markon	-							DIN ERBA DISTRIBUZIONE DELLE SELVE ER TERRITAR TRADITORE in and dal 2004 (1980) en 1980 (1988)

	BATTAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	Contract MSCACE	DERTITE IN CONTRACTORS
BATT BEREVANTEBA	ODERGYO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITY CACHES). THE GROWN IN HIS REPORTED REPORTED AT 1885 THE WAY SEE THERE PAYSANA	in 11/17/2007 Repenseer n. 135-8-a	1) Propriet Part III
Stonzione degli intestati	Stransone degli intertati del 1800/1999		endeline og de formale medle og gjenningsgalle gan gjenningsgalle og ender ender og ender ender endere endere
Z	E-KRBCT.	CODUCERISCALE	DIRITTECONFICIAL
		PNNNL NSSBERGISKA	433 Proposity, rem 100,000 feet at 65,14-200
DATE DERIVANTEDA	INTRODUCED FURBLICO LE 1020 1997 DAGIONOS LOS TAGIONES DE 1917 (DE REGIONA). DEM REGION CASTELLE ESTANOS SON GARA REGIONAME.	Repetiteds no 110794 Ragaster CA	ATHLE FLANINGS Sizes Of the Registrophere.

Firmato Da: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34a61436a59ecc87499b8dd48dff44e9

S. ntrate

Visura storica per immobile

FIRE

Data: 06.02/2020 - Om: 18.34.18

Visura a., 1329414 Page 3 Diseases Provinciale of Sassard Visura Storica (et immobile visua a. 77
Usina Provinciale Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Situazione deeli intestati dal 1803/1988

	Section Street	The same of the same		4	いることとうとというと	C.B. L.				COD	CODSCEPTS(ALE	DESCRIPTION OF SEALS
-								A STATE OF THE STA	Charles and the second			COME NORTH TO STATE OF THE PROPERTY OF THE PRO
ATT B.	DATT BERUVANTERA		W. W.	RSADIS	F. C. 7.	CINE DEL	LISEALIN	13.MN. de	1 (8 113 19) Kin an	4.4V2RSA D)STR160 26.3NE DECL. 1589.21 1813.00 (1810) 6 in an dat 1700/1989 (6625) mm-dat (6.05) 1989.	transper (r. 950)	
10.24	an dell'un	oth Introdu	iliare che le	। सर्वाक्षंत	ate il pr	reeten	e dall'int	Napto to	itaminae dell'anità immeditare che ta ariginato il precedente dall'impianto mercandi ufica			
ř		BATHERNTERSTRE	PRATER					DIG	DATEMENTS CAMENTO	STO		OATI DERIVANDIBA
	Secure	Poglar	Ports, qua	Sub	Zonts	Micro	Spiegoria	Chase	Fugina Porticità Sub Zonis More Giotgeria Classe Companiere	Sapertions Catestale	Rendita	
-	100	1	356	m	-				A COMPANY AND A	-	The second second second	isopany mercan pretio del 30 064 967.
ndietyzo			100	ALITA R	UDALL	ALL's pione Tinterno. 1	interna. E.		Andrews and the second			
SHIFTER								erfitta	1975	Nod 4		

DATEANAGRAFICE Sitaazione deyi latestati dali'Impianto meccanegrafica

CODSCRETSCALE Impropried Control (Control of Control of Co BATT DERIVANTEDA

Inbutierzali, Euro 4,90

DIRTITUTION PRINTERALI Second Bridgings

Unita Immebilian a. 1

Visura telematrea

* Codec Fiscale Valuinto in Amagrafe Lefhitaria



Gunzia ( Direzione Provinciale di Sassuri Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastafi

Data: 06/02/2020 - Orn. 18.34,18 Segue

Visura n.: T329414 Pag: 1 Visura storica per immobile visura n.: T Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Dati de	Dati della richiesta	2	Pre Con	Comune di OLBIA ( Co Provincia di SASSARI	OLBI	A.C. Codi.	Comune di OLBIA (Codice: G015) Provincia di SASSARI					
Catasto	Catasto Fabbricati	Ŧ	Fog	lio: 1 P	articella	Foglio: 1 Particella: 356 Sub.: 5	ib.: 5	-	and representation of the last			
INTESTATO	OIV											
		The state of the s										(I) Propriets per 1/1
Unità le	nmobiliar	Unità immobiliare dat 09/11/2015	1/2015									
×.		DATH IDENTIFICATIVE	TFICATIVI					DAT	DATEDLICEASSALIENTO	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Servione	Foglio	Periorello	Sun	A	Zona Micro Cens. Zona	Categoria	Claser	Chape Consistenza	Superficie	Recidita	
-		-	356	u.	-		55	٠	.m.[9	Totale: 56 m²	Karu 2.794,39	Verticious dal 09/11/2015 - fesermento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA	DEGLIA	SPODE	LI ASSODICI pane D.	One of the same of the same	STORY OF THE	Total Sections of	A Company of the Comp	O'Committee of the committee of the comm	3.64.6.6.6
Notifica		Commence of the control of the contr	A CONTRACTOR CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	A STANSON TO TOWN	dealers of the same	AND PARTY OF THE PERSON NAMED IN	-	Partita	1	Mod.58	48 Linin	TOTAL

ПП

glio I. Purticella 403 glio I. Particella 413 glio I. Particella 817 eglio I. Particella 813 oglio I. Particella 821 oglio I. Particella 821 Magoul Terreti Constant Codice Commos Call S. Seriore A. Foglio Codice Commos Call S. Seriore A. Foglio

N.	-	DATI IDENTIFICATIVI	THICATIVE	-		-	Annual dissertation dates	DATE	DAIL DI CLASSATÍENTO	NTO	Distractions	DATI DERIVAND DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sug	Zona Micro Cens Zona	Micro	Calegoria	China	Consistenza	Sections Pogliu Perikella Sub Zona Micro Categoria Chine Consistenza Septemble Constituenza Cens. Zona	Rendita	
			986	š			5	•	61 m²		Euro 2,794,39 V. 7.	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 2247/2014 probasilio to Scorostas in ani del 2247/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANNE IL ZBORAT/2014;
ndirizzo			SYLA	A DECLA	VIA DEGLI ASPODELI piano: 7	.1 pigno.	-		25. 25.			



Firmato Da: CARBONI GEROLAMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34a61436a59ecc87499b8dd48dff44e9

Senzia

ntrate

Discond Provinciale il Sesset
Ufficio Provinciale - territorio
Senzio Caracal

Visura storica per immobile

Data: 06:02:20:20 - Ora: 18:33:06) Segue Vinda n.: 732:99:0 Pag. 2

16	1	
957	7	
	-1	
1	-	
	2	
23	63	è
	-3	
	-	
- 1	_	
50	~	
20	-	
38	_	
-	25	
	100	
- 3	C	
	-	
14	-	١.
100		
- 1	50	
	Η.	9
	O.	Ž.
8 .3	C	
	200	
1	1	
1. 3	썇	
	v	
1.5	O	
1 2	13	
. 6	_	
	<u>-</u>	
	•	
2 6	=	
	-	
	22	
3.5	=	
	-	ŝ
	~	
51.18	-	
		2.
559	-	
5.50	***	
Diff.		
	•	
-	-	
	-	
	-03	Č.
	P.	
200	N	
	-	
. 9		
	13	
	Lat	
	rnat	
	ormat	
	tornat	
	normat	
	informat	
	Informat	
	n informat	
	In informat	
	arti informat	
	Latti informat	
	li affi informat	
	gli affi informat	A TOTAL STREET, STREET
	egli affi informat	
	degli affi informat	PARTY OF THE PARTY
	degli affi informat	Professional Control of the Control
	e degli affi informat	
	se degli affi informat	
	one degli affi informat	
	ione degli affi informat	The state of the s
	zione degli affi informat	The state of the s
	izione degli affi informat	The state of the s
	tazione degli affi informat	The state of the s
	uazione degli affi informat	The second of th
	ituazione degli affi informat	The second of th
	situazione degli affi informat	The second secon
	Situazione degli affi informat	The second secon
	Situazione degli affi informat	The Property of the Control of the C
	Situazione degli affi informat	The Property of the Control of the C
	Situazione degli affi informat	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
0000	Situazione degli affi informat	The second of th
niono	Situazione degli affi informat	The Property of the Control of the C
miono.	Situazione degli affi informat	The state of the s
versions.	Situazione degli affi informat	The state of the s
Territoria.	Situazione degli affi informat	The state of the s
- Temiono	Siftiazione degli affi informat	The state of the s
le-Teminan	Situazione degli affi informat	The state of the s
ale Territorio	Situazione degli affi informat	The Property of the Control of the C
notale Tecnicato	si Situazione degli affi informat	The Property of the Control of the C

State of the last	Control of the same	the second of the second	Contraction Contraction	D. W. Sand				1. OF SECOND 1.	B. C.			
Hunz	ione dell'u	Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1998	Blare dal 0.	411.19	36	CHANGE SQUARES	Company of the Company of the Company	vani har manner of games	And in case of the last of the	Committee Commit	A COMMUNICATION OF THE PARTY OF	
Z	CONTRACTOR OF THE BACK	BATTOLNINGCKHY	ISICALI VI	Section with	ACCUPATION OF	dissensesses	combecounterconnection	DAG	DALI DECESSAMENTO	STO.	Unicolain Squalifies che contraction	DATIOERWANIDA
	Sections	<b>6</b>	Penicella	3	Stories Certific	Macro	K BReeuria	ŝ	Change Comes princip	Superficis Calestate	Red to	
-		The state of the s	938	b	-	£	t)		1		1. 5.678,800	C. LANS ASSESSMENT OF THE POST OF SPIN OF THE PASS OF SECTION
nafirized	0.3		L.Pur	MAASE	PUNTAASFORME, Same 1.	300			COLUMN TO SERVICE SERV	141 *		
Validity.								Portito	1 X	85 Pills	486	
(THAL	ione dell'a	Situacione dell'unità immobiliare dal 11/03/1988	Wate (a)	1/07/19	88							
<b>18</b> .		DATE OF THE STORY	HE STATE	on beautiful		Particular services		E¥ d	DATEMACE SSAMENTO	), IO		Va II NVARRIII II Ya
	Sections	Feglio	Particella	e X		Zets Man	Categoria	F	Classe Const Office	Superficie	Resilia	
A second	Litherts	A. C. C. S. S. S.			Č	Zellil	Complete of the Complete of th	The state of the	Transport of the Property of	Cotactale		And the second s
-		•	936	æ	+		The Alle and the second			Service of the Servic	S. Const. Preschiere - Maturitation	VARIAZIONE DIZLAMESHINAZIONE 4402 (NATORE) in national 2700, pare (n. 2847988).
HATITIZED	FR		PI	NTANSE	PINTA ANFORM LINGBIA	. 604.			And the second second			the second secon
Nutrities			The second secon		S. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	30055	a.	Partitut	8123	Most SW	9000 NS	
į,	igabe degil	Situazione depli intestati dal 05/11/2007	d 05/11/2007								P.	
z				100	BALLAN	DALLANAGRAFICE					COUNCY LINEAR	DIRECTIONSKIALAL
1					196		1		Mary Same			C3 Presentera neg 2:1

	Ę.
PI REVII	Registrate out
9  DATIANAGEART  DRIFTE DATE TO THE DESCRIPTION OF	PRIVANTI DA (ATRIBANTI ATRIBANTA PER LEGO) del 1919 Transferante nel 68/30 EL 1909 Reportera en monerado de CASTELLE LEGITOS DE REPORTER POR LEGITOS SANCOLOS DE RESPONSACIONES.
	KILMUKAP
ALT.	L. C.
ODE: 1180	ed tone the order
	Date year
AND AND GRANTS  SCORES HISTORY	10-10-1099 Taxcheonch and GELTOLLY,
by  UNITANAGEAPER	Cold Transmission
Ademica	O) del 10-19-1
TIANAGEARICA	ATOPERBUI
	RINENTO
41.10.09.719	
ituazione depli intestati dal 10.09/1999	TI DENUKATI DA
nzisne degli	i DERIVA ST
T S	[[8]]



69
<u>\( \bar{\phi} \)</u>
7
4
≖
ecc87499b8dd48dff
₩
75
~~~
ŏ
ã
ਰ
6
4
<u></u>
ထ္
×
×
æ
ĭć
ä
Ö
3
4
ၜၟ
ū
7
(.)
**
*
<u>.a</u>
-
æ
APEC S.P.A. NG CA 3 Ser
က
_
٩
\circ
CD
\subseteq
~
⋖
۰.
щ.
S
\mathbf{C}
ш
О.
⋖
Ω
=
≅
\RU
ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34a61436a59e
a: ARUI
a: ARUI
Da: ARUI
o Da: ARUI
so Da: ARUI
sso Da: ARUI
iesso Da: ARUI
nesso Da: ,
-AMO Emesso Da: ,
nesso Da: ,
nesso Da: ,
nesso Da: ,
nesso Da: ,
nesso Da: ,
nesso Da: ,

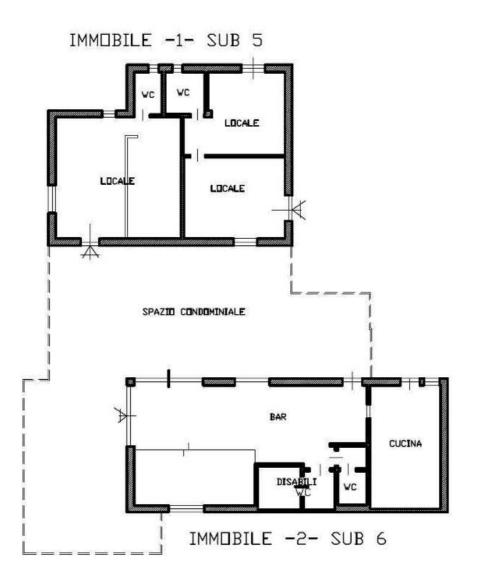
DELIA DESTINATION COLLEGIOS IN SET DE L'ADESTINATION COLLEGIOS IN SET DE CL. SASALENTO Sons Major Casegora Clear Combined Casegora Cas	A STATE OF THE PROPERTY OF THE	The second secon	MAGNO	DATIANAGMATIC						1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	OAD	TANAGE	RAFIC:				103	CODECT FISCALE	DISCEDENCE
700 Superficis Calastate Calastate (Inglesse Proceeding)	The state of the s	And the state of t			eactivities of the Street, P.	ally.				ochimateurity	Sales Constitution		September 1	Salah	Service Contraction of			The state of the s	tan at Hydystyte
Superficis Calastidic Calastidic (Inglises Proceins)	do 2746/1989 Registernoner (c. Parasis)	42111 (51 1985 in anti-da	ESTURAZIONE	VE DAT LA DE	VARIAZION			ed tha	U.S.	VARIA	CHONED	ALLA DE	STINA	10 VE 421 II CS	1989 in	ant do 17 GF15	389 Registerationer (c.	3,K-145,K5	
MATIC Barbell: Euro 0,96	an grafico	Cimpianto mecean	ecedente dall	inate il pre	che ha origi	obiliare ch	ira tarmoh	Wunira in	aira tamobili	ne che ha o	riginat	o il pre	cedente	dall'impia	850 BH	cean grahe			na esta de conseguir de la con
bless Calegorine Closes Cornel article Superficie (Carolina Energy Cornel article Superficie (Calosale Seconda Energia Energy En	T. SSAMUNTO	DETRICE			IMI	VITENTAL	KILIDEST	DIVIE III	DATEMENTE	LALLY.			~ 1		Decre	H CL SKAME	NTO		DATIBERMANTERA
Calescale	Superficia		g c.s.	2053	-	Pattect	Pogiso	1000	Degan.	-	91.7	Zona N	g c.s.		lases.	Consistence	Superficie	Renden	
Total Service	Calgariate		Span .			100		***	, and a		AND A		27 E				Calaxiale		200 CANADA AND AND AND AND AND AND AND AND AN
				4		*					4	-			over the second			A STATE OF THE STA	Implicate werechangeatten det statide (487
	Edinación de servicios de la composição		pano i memo	RIBALLAS	FOR ALITA	None contra	olicathologiennings	dature facilità di missioni		I OK AL	IIA RUI	MILLAN	Salto i sa	dernes 🚉			Abusanista Saladanina Independental	month and determined to the case	and Conservation becomes the statement of the contract of a statement of the property of the property of the contract of the c
MATICE CODICE PISCALL Ed Biography Barbell: Euro 0,060	7.13	2019	Trocalities of the second seco	and the second second second		DOSCOLUCIONES DE LA COMPANSA DEL COMPANSA DE LA COM		The latest washing				distance of the same		2019	17	XIIX	Mad	8	nternite (entry) kraftiggeren in der transmisse in meneral andere de meneral andere de manuel de meneral de men
DATIANIAGIANG			Jeu-	ungrafico	ATHE MECCA.	Tull Employ	they carlida	gii intescal	Incescari dull'I	npiante na	Suuro,	Traffice							
M. Triping instruction (the free of Ma			CHAFIC:	DATLANAC		The same of the sa				Company of the Control	DA	TANACE	RAFICE			Charleston Carleston Parket		SICE FISCALE	F DRITTION REAL!
			des 10 on 1947	кспродайра	[mrimmer mes					[mrians	O TRACCOM	ograffen d	des 10 oc.	25,600					Chro al 1 (A)X/ARS
Surface Commence		99,	control. Furns	Tributi			-	Karn 0, 1			17	ributi et	Tile line	Sure o, 96					
The second secon								iler	Sign (
"Cocks Finelic Validate in Anagrafe Mehanana				60	de Berkmani	n Anageste	Shidato m.	ale Validak	Validato in An	grafe Triba	G.I.T.T.								

Allegato n° 7: PLANIMETRIA IMMOBILI SATO ATTUALE



RILIEVO DEGLI IMMOBILI ALLO STATO ATTUALE

RAPP 1:200



METRI 10.00



