



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA**  
**Sezione unica Civile**

**n. 1044/2013 R.G.**

All'udienza del 23 luglio 2024 alle ore 11:30 davanti al Giudice, dott.ssa Silvia Morelli, sono comparsi per parte attrice l'Avv. [REDACTED] e per la convenuta [REDACTED] l'Avv. [REDACTED]. Nessuno compare per il convenuto [REDACTED].

L'Avv. [REDACTED] dà atto di avere depositato in PCT il ricorso in riassunzione, il decreto di fissazione di udienza e l'ordinanza del 30.4.2024 al convenuto [REDACTED].

I procuratori delle parti chiedono che venga dato incarico ad un Notaio con delega per la vendita del compendio immobiliare.

I procuratori delle parti chiedono che anche la prossima udienza venga tenuta mediante collegamento da remoto attraverso la piattaforma Microsoft Teams.

I procuratori delle parti dichiarano che al collegamento non sono presenti soggetti terzi sprovvisti di legittimazione a partecipare all'udienza.

I procuratori delle parti dichiarano altresì che l'udienza, alla quale hanno partecipato effettivamente nel rispetto del contraddittorio, si è svolta regolarmente.

Il Giudice

- verificata la regolarità della notifica del ricorso in riassunzione, del decreto di fissazione di udienza e dell'ordinanza del 30.4.2024 al convenuto [REDACTED], ne conferma la contumacia;
- verificato altresì il passaggio in giudicato della sentenza di appello, con la quale è stata dichiarata l'inammissibilità dell'appello avverso la sentenza di primo grado, delega per la vendita all'incanto del compendio immobiliare il Notaio COSTANZA ANCILLOTTI, che farà pervenire la propria dichiarazione di accettazione dell'incarico in forma cartolare entro il 10.9.2024;
- dispone che il Notaio delegato proceda alla vendita del compendio immobiliare in un unico lotto, fissando quale prezzo base d'asta l'importo di € 280.000,00 e, in caso di mancata vendita, un ribasso d'asta del 10% per il secondo incanto ed un ribasso d'asta del 20% per il terzo e per il quarto incanto;
- dispone che la pubblicità di ogni incanto avvenga mediante i siti internet: ivglucca.com e astalegale.net., dispensando il Notaio delegato da ogni altra forma di pubblicità;

- pone le spese relative alla pubblicità a carico delle parti costituite in via solidale;
- dispone che il prossimo incanto sia fissato entro il 30.11.2024 e, in caso di incanto deserto, che i successivi incanti siano fissati con cadenza trimestrale;
- rinvia la causa per la verifica della vendita del compendio immobiliare all'udienza dell'**11 luglio 2025 ore 9:00**, che verrà tenuta mediante collegamento da remoto attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* con utilizzo del seguente *link* avente accesso immediato alla "stanza virtuale":

[REDACTED]

Manda alla cancelleria per la comunicazione al Notaio delegato dott.ssa COSTANZA ANCILLOTTI.

Verbale chiuso alle ore 12:04.

Il Giudice  
dott.ssa Silvia Morelli