

TRIBUNALE di SASSARI

Esecuzione immobiliare n.217/2002 promossa da:

Omissis.

contro

Omissis

FRAZIONAMENTO INTEGRATIVO

**Giudice : Dott. L. Buffoni
Udienza : 21.06.2017**

omissis



TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

Esecuzione immobiliare n. 217/2002 promossa da:

omissis

rappr.ta dagli Avv.ti

omissis

contro

omissis

Nell'udienza del *omissis* il Sig.Giudice dell'Esecuzione, Dott.Luca Buffoni, rinviava l'udienza al *omissis*.

Nel corso dell'udienza lo scrivente, rilevata una incongruenza nel frazionamento, si impegnava a redigere nuovo frazionamento ed a proporre nuovo lotto di vendita.

RELAZIONE

Allo scopo di evadere l'incarico ricevuto, lo scrivente ha provveduto a redigere un nuovo frazionamento di integrazione a quello già presentato in data 28.03.2017, previa notifica dell'elaborato al Comune di Sassari ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/85, ottenendo regolare approvazione dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio – Servizi catastali in data 24.05.2017 con prot. **SS0058879/2017**.

A questo punto, definiti i confini e redatto il frazionamento catastale integrativo, è possibile identificare **DEFINITIVAMENTE** le due quote:

Lotto assegnato a *omissis* (odierno esecutato)

Foglio	mappale	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
81	1075	uliveto	3^	1.24.04	25,62	25,62
81	21	fabb.rur.	--	0.00.42	-----	-----



Lotto assegnato a **omissis**

Foglio mappale qualità classe superficie R.D. R.A.

omissis

Così come già avvenuto in precedenza, sulla scorta degli atti che precedono, è necessario identificare il valore della quota per toccata all'odierno esecutato, onde consentire la formulazione del lotto di vendita e l'asta conseguente.

In ambito estimativo è opportuno evidenziare che lo scrivente nella prima C.T.U. depositata in atti, aveva già stimato un terreno oliveto di proprietà dell'esecutato (mappale 373), confinante a quello oggi in valutazione, nella misura di €. 6,00/mq. ma il lotto oggi in esame, a causa delle caratteristiche già indicate nella precedente relazione, dovrà stimarsi secondo il valore unitario già ricavato in precedenza, pari ad €.3,50/mq., mentre il rudere (mappale 21) insistente all'interno del lotto assegnato all'odierno esecutato, verrà stimato su un valore di €. 150,00/mq. lordo, remunerativo del volume esistente.

Sulla scorta dei valori dianzi esposti e quindi possibile proporre la valutazione che segue:

Terreno oliveto – foglio 66 mappale 1075

mq. 12.404,00 x €. 3,50/mq. = €. 43.414,00

fabbricato rurale – foglio 66 mappale 21

mq. 42,00 x €. 150,00/mq. = €. 6.300,00

Valore complessivo €. 49.714,00

Ed in cifra tonda €. **49.700,00**



In ultimo si formula il conseguente lotto di vendita:

LOTTO n.1

Quota pari all'intero di un terreno oliveto sito in Sassari. Loc. Monte Oro, distinto al N.C.T. al foglio 81 mappale 1075 della superficie fondiaria di Ha. 1.24.04 con annesso rudere della superficie di mq. 42,00 circa distinto al N.C.T. al foglio 81 mappale 21.

Il terreno ha accesso da una servitù carrabile insistente sul confinante mappale 1073, confina con propr. *omissis* e con *omissis* .

PREZZO BASE PER LA VENDITA Euro 49.700,00.

Sassari li 14/06/2017

Il consulente tecnico d'ufficio



VERBALE

L'anno 2017, addì 14 del mese di giugno, nanti il sottoscritto Cancelliere del Tribunale Civile di Sassari, è personalmente comparso omissis, il quale dichiara di voler depositare, come in effetti con il presente atto fa la su estesa relazione di perizia che dichiara di confermare in ogni sua parte.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL CANCELLIERE

IL PERITO



Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "omissis"

Data venerdì 12 maggio 2017 - 12:14

CONSEGNA: Notifica Frazionamento

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/05/2017 alle ore 12:14:52 (+0200) il messaggio

"Notifica Frazionamento" proveniente da "omissis"

ed indirizzato a: "protocollo@pec.comune.sassari.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec284.20170512121449.04148.10.2.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (202 Kb)

dati-cert.xml (860 bytes)

smime.p7s (4 Kb)





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=4508200

Comune: SASSARI/A
Foglio: 81

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto *omissis* iscritto con il num. *omissis* della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto *omissis* iscritto con il num. *omissis* della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Particelle

Comune: SASSARI AGRO Sez. Censuaria: A
Foglio: 0810 Particelle: 1072

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

omissis

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: *omissis* Qualifica: *omissis*
Provincia: SASSARI N. iscrizione: *omissis*
Cod. Fisc.: *omissis*

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.443.377

Pag. 3 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0810	1072	000			00001	26	27	SN	036	3		
S	A	0810	1072	000			00000	00	00		000			
C	A	0810		000	a	AAA	00000	02	23	SN	000			
C	A	0810		000	b	BBB	00001	24	04	SN	000			

Informazioni Complementari



Dati generali del tipo

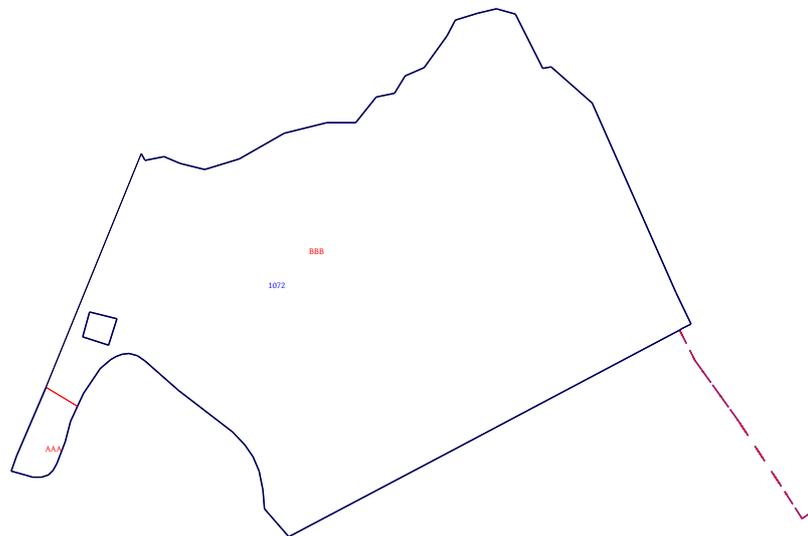
Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.443.377

Pag. 5 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di SASSARI

Protocollo: SS0053232/2017 Data: 10/05/2017 Codice Riscontro: 16681510866465

8|2%|4508424.738|1459198.347|
8|3%|4508423.469|1459195.949|
8|4%|4508423.125|1459195.302|
8|5%|4508391.420|1459136.123|
8|6%|4508368.213|1459092.468|
8|7%|4508375.723|1459086.089|
8|8%|4508380.749|1459085.643|
8|9%|4508385.591|1459084.759|
8|10%|4508389.531|1459083.113|
8|11%|4508392.700|1459081.005|
8|12%|4508396.079|1459077.623|
8|13%|4508407.004|1459063.583|
8|14%|4508414.820|1459054.625|
8|15%|4508416.257|1459052.707|
8|16%|4508416.836|1459050.569|
8|17%|4508416.703|1459048.732|
8|18%|4508416.081|1459047.108|
8|19%|4508415.222|1459045.772|
8|20%|4508412.851|1459042.991|
8|21%|4508406.327|1459038.521|
8|22%|4508398.772|1459035.192|
8|23%|4508393.386|1459033.752|
8|24%|4508387.739|1459031.504|
8|25%|4508385.845|1459030.535|
8|26%|4508384.728|1459029.326|
8|27%|4508383.993|1459027.553|
8|28%|4508384.041|1459025.182|
8|29%|4508384.665|1459023.179|
8|30%|4508385.712|1459019.422|
8|50%|4508469.936|1459053.734|
8|51%|4508408.035|1459028.689|
8|52%|4508389.683|1459020.967|
8|53%|4508433.078|1459194.344|
8|54%|4508483.198|1459172.226|
8|55%|4508492.874|1459161.518|
8|56%|4508492.559|1459159.358|
8|57%|4508506.869|1459152.142|
8|58%|4508508.189|1459147.151|
8|59%|4508507.145|1459142.060|
8|60%|4508505.176|1459136.302|
8|61%|4508501.110|1459134.043|
8|62%|4508492.718|1459128.034|
8|63%|4508490.443|1459123.201|
8|64%|4508485.913|1459120.274|
8|65%|4508484.872|1459115.595|
8|66%|4508478.073|1459110.047|
8|67%|4508478.050|1459102.434|
8|68%|4508475.241|1459091.276|
8|69%|4508468.476|1459079.607|
8|70%|4508465.883|1459071.094|
8|71%|4508465.673|1459070.403|



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.443.377

Pag. 6 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|72|4508467.348|1459063.921|
8|73|4508469.133|1459059.804|
8|74|4508468.090|1459054.713|
8|75|4508421.214|1459038.362|
8|76|4508427.911|1459040.142|
8|77|4508425.983|1459047.248|
8|78|4508419.085|1459045.206|
8|79L|4508423.125|1459195.302|
8|80L|4508415.149|1459199.294|
8|81L|4508398.988|1459210.763|
8|82L|4508380.325|1459222.872|
8|83L|4508373.151|1459227.602|
8|84L|4508374.770|1459230.130|
7|55|50%|51%|52%|30%|29%|28%|27%|26%|25%|24%|NC|1072|1072|12756|
7|0|23%|22%|21%|20%|19%|18%|17%|16%|15%|14%|NC|
7|0|13%|12%|11%|10%|9%|8%|7%|6%|5%|4%|NC|
7|0|3%|2%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|NC|
7|0|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|70%|NC|
7|0|71%|72%|73%|74%|50%|NC|
7|5|75%|76%|77%|78%|75%|NC|1072-|1072-|51|
7|6|79L|80L|81L|82L|83L|84L|NT|

omissis

6|PARTICELLA|1072|03|ULIVETO|12627|12756|26.09|26.09|SN|
6|PARTICELLA|1073|03|ULIVETO|15781|16074|32.6|32.6|SN|
6|PFCART|PF01|0810/I452A|4508432.319|1458842.249|

6|PFCART|PF02|0810/I452A|4507772.618|1458822.431|
6|PFCART|PF04|0810/I452A|4508129.137|1459340.265|
6|PFCART|PF05|0810/I452A|4508359.828|1459226.606|
6|PFCART|PF08|0810/I452A|4508272.386|1458656.086|
6|PFCART|PF09|0810/I452A|4508077.134|1458569.424|
6|PFCART|PF11|0810/I452A|4507692.876|1458261.251|
6|PFCART|PF12|0810/I452A|4507778.309|1458512.727|
6|PFCART|PF15|0810/I452A|4508294.233|1458209.830|
6|PFCART|PF16|0810/I452A|4508002.549|1458925.454|
6|PFCART|PF17|0810/I452A|4507826.616|1459095.034|
6|PFCART|PF18|0810/I452A|4507509.601|1458431.968|
6|PFCART|PF22|0810/I452A|4508048.528|1458489.114|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|4508705.515|1458701.975|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|79L|4508423.125|1459195.302|
8|80L|4508415.149|1459199.294|
8|81L|4508398.988|1459210.763|
8|82L|4508380.325|1459222.872|
8|83L|4508373.151|1459227.602|
8|84L|4508374.770|1459230.130|
8|PF05|0810/I452A*|4508364.364|1459235.206|



Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|139*|4508402.768|1459036.953|
8|PF04/0810/I452A*|4508130.107|1459340.683|
8|140*|4508407.923|1459028.642|
8|PF04/0820/I452A*|4508538.914|1459234.620|
8|PF25/0820/I452A*|4508502.689|1458815.195|
6|PV|129*|6%|
6|PV|132*|2%|
6|PV|105*|30%|
6|PV|140*|51%|
7|6|79L|80L|81L|82L|83L|84L|RT|
7|47|74%|50%|51%|140*|NC|BBB|1072|12531|
7|0|139*|RC|
7|0|21%|20%|19%|18%|17%|16%|15%|14%|13%|NC|
7|0|12%|11%|10%|9%|8%|7%|6%|5%|4%|3%|NC|
7|0|2%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|61%|NC|
7|0|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|70%|71%|NC|
7|0|72%|73%|74%|NC|
7|5|78%|75%|76%|77%|78%|NC|BBB-|1072|51|
7|13|22%|139*|NC|AAA|1072|225|
7|0|140*|RC|
7|0|52%|30%|29%|28%|27%|26%|25%|24%|23%|NC|
7|0|22%|NC|



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.443.377

Pag. 8 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

0|27032017|1252|I452A|0810|1072| omissis |SASSARI|9|180|10|20|-50790|
PREGEO 10.00-G,APAG 2.08|FR|Nota:|
1|100|1.60|minio|
2|PF25/0820/I452A|319.5759|90.4598|187.077|1.60|PILASTRO SU TRIPL. CONF.|
2|PF04/0820/I452A|77.4073|108.6329|261.879|1.60|SPIGOLO SUD FABBRICATO|
2|PF05/0810/I452A|121.2764|112.6795|262.462|1.60|TRIPLICE MURO A SECCO|
2|PF04/0810/I452A|147.3077|109.1860|476.688|1.60|TRIPLICE MURO A SECCO|
2|101|131.3930|123.0130|66.475|1.60|SPIGOLO DI FABBRICATO|
2|102|86.0713|117.3581|84.798|1.60|SPIGOLO DI MURO|
2|103|124.4728|111.9668|278.751|1.60|TRIPLICE DI MURO|
2|104|150.2336|115.0961|198.447|1.60|SPIGOLO DI MURO|
2|105|173.1770|112.8826|69.232|1.60|ASSE STRADA|
2|129|142.7792|117.4675|132.961|1.60|PICCHETTO IN FERRO|
2|130|123.9080|117.8620|161.057|1.60|PICCHETTO IN FERRO|
2|131|107.7978|114.3660|210.902|1.60|PICCHETTO IN FERRO|
2|132|107.3508|113.9005|212.720|1.60|PICCHETTO IN FERRO|
2|139|150.4393|119.2105|66.366|1.60|ASSE STRADA|
2|140|153.0949|54.466|TRIPLICE DI MURO|
7|1|105|PV|
7|1|129|PV|
7|1|132|PV|
7|1|140|PV|
7|2|139|140|RC|
8|PF04/0810/I452A|80412.792000|-50608.241000|52|TRIPLICE MURO A SECCO|
8|PF04/0810/I452A|134.292000|04|RIFERITA AL SUOLO|
8|PF05/0810/I452A|80646.889000|-50715.032000|52|TRIPLICE MURO A SECCO|
8|PF05/0810/I452A|150.970000|04|RIFERITA AL SUOLO|
8|PF04/0820/I452A|80826.274000|-50709.151000|52|SPIGOLO SUD FABBRICATO|
8|PF04/0820/I452A|165.440000|04|BASE A TERRA|
8|PF25/0820/I452A|80794.370000|-51127.640000|10|PILASTRO SU TRIPL. CONF.|
8|PF25/0820/I452A|228.400000|04|PUNTO A TERRA|



Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista omissis dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.443.377

Pag. 10 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Il presente elaborato ha come oggetto il FRAZIONAMENTO del Terreno sito in comune di Sassari Agro, foglio 82 Mappale 1072, firmatario degli elaborati il omissis in qualità di CTU del Tribunale di Sassari Esecz. Immobiliare RG 217/2002 per il quale il sottoscritto ha rilevato quanto segue:

PF04/0810/I452A TRIPLICE MURO A SECCO
PF05/0810/I452A TRIPLICE MURO A SECCO
PF04/0820/I452A SPIGOLO SUD FABBRICATO
PF25/0820/I452A PILASTRO SU TRIPL. CONF.

In sede di elaborazione al P.C. sono state rilevate delle differenze sulle distanze dei P.F., a tal scopo è stato eseguito un ulteriore rilievo che ha confermato i dati precedentemente.

Si dichiara che i dati tecnici relativi ai P.F. utilizzati nel presente Tipo di frazionamento sono stati ulteriormente controllati e verificati dal sottoscritto, pertanto se ne conferma l'esattezza.

Il Rilievo è stato eseguito con GPS e per comodità si è preferito trasformare le coordinate Gauss Boaga con coordinate polari.

L'introduzione in mappa delle nuove dividenti avviene tramite i punti 105-129-132-140 materializzati in spigolo di confine.
omissis



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.443.377

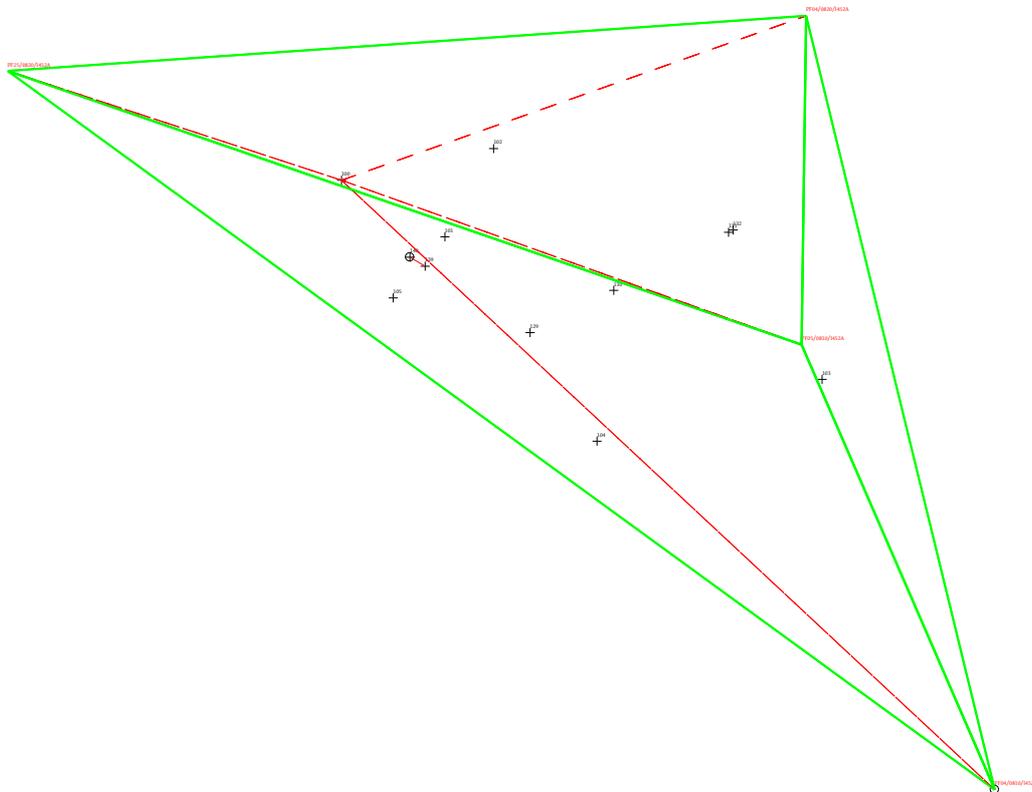
Pag. 11 di 12

Dati generali del tipo

Comune: SASSARI AGRO
Foglio: 0810
Tecnico: SASSARI
Provincia:

Sez. Censuaria: A
Particelle: 1072
Qualifica: omissis
N. iscrizione: omissis

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

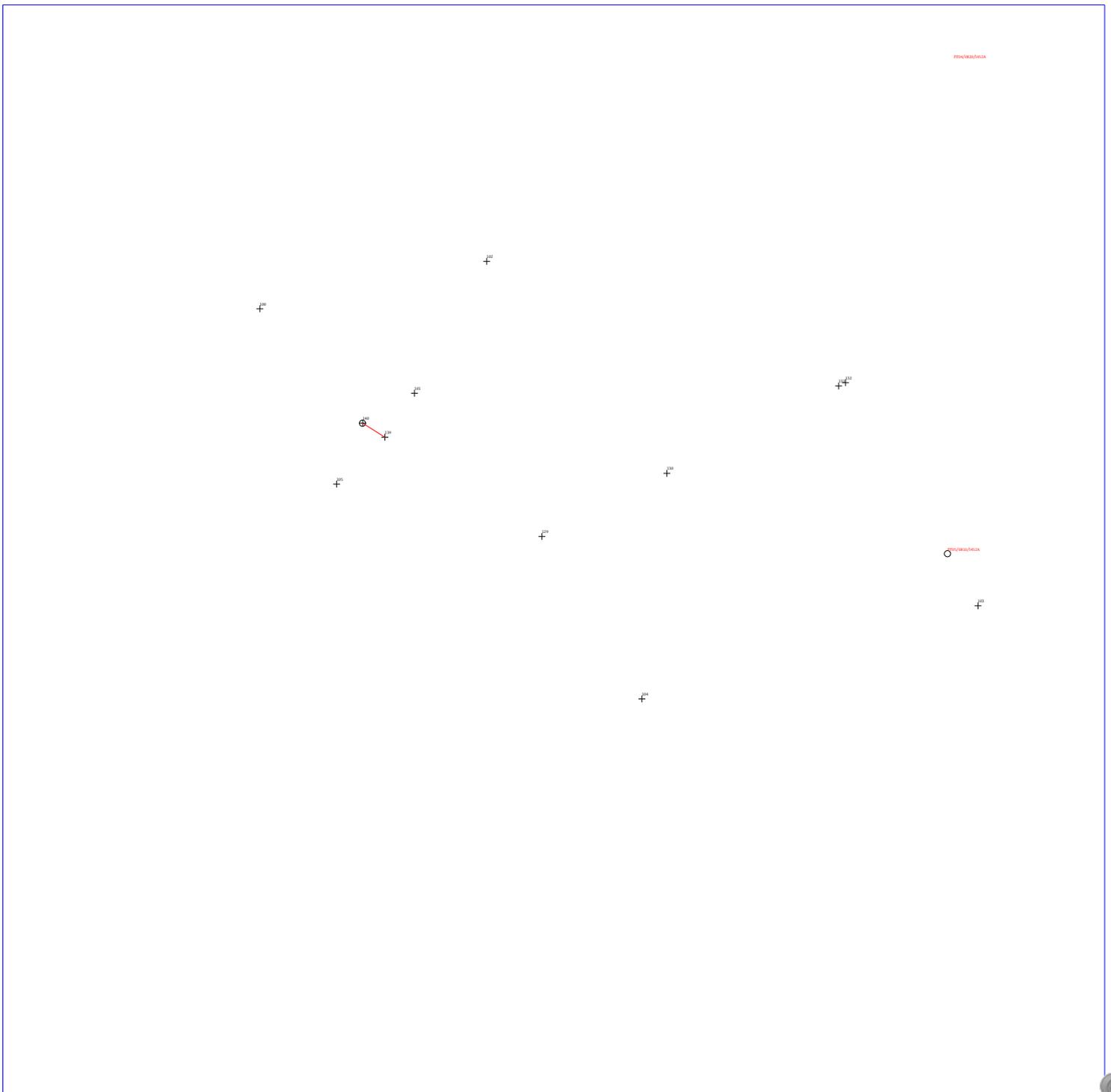
Codice file PREGEO: 3.443.377

Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	1072
Tecnico:	omissis	Qualifica:	omissis
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	omissis

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2017/58879

Data: 24/05/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SASSARI	Sez. Censuaria	A
Foglio	81	Particelle	1072
Tecnico	omissis	Qualifica	omissis
Provincia	SASSARI		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1072	000			00001	26	27	SN			036	3	26,09	26,09	NO
S	1072	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1074	00000	02	23	SN			000		0,46	0,46	NO
C		000	b	1075	00001	24	04	SN			000		25,62	25,62	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0053232/2017 del 10/05/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/SS0058879

Data di approvazione:

24/05/2017

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 16995

Data di richiesta del servizio: 24/05/2017

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/58879 del 24/5/2017



N=4508300

E=1458900

2 Particelle: 1074,1075

Comune: SASSARI/A
Foglio: 81
Richiedent [redacted]
Scala originale: 1:2000
Scala cartografa: 1:2000
Dimensione cartografa: 534.000 x 378.000 metri
Data di Approvazione: 24-Mag-2017 9:15:14
Protocollo: Prot. n. SS58879/2017

Da "omissis">

A

"protocollo@pec.comune.sassari.it" <protocollo@pec.comune.sassari.it>

Data venerdì 12 maggio 2017 - 12:14

Notifica Frazionamento

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SASSARI

Il sottoscritto **omissis**
in qualità di C.T.U. del Tribunale di Sassari.

P R E S E N T A

in ottemperanza alla L. 47/85 art. 18 ultimo comma, il frazionamento censito al Fg. 81 Mapp. 1072.

Sassari, li 12/05/2017

Allegato(i)

1252_modulistica.pdf.p7m (142 Kb)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2017

Data: 05/06/2017 - Ora: 16.39.39 Fine

Visura n.: T275370 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452A)
	Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 81 Particella: 1074

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	1074		-	ULIVETO 3	02	23		Euro 0,46	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. SS0058879 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 58879.1/2017)
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	omissis	omissis	(1) Proprieta` per 1/2
2	omissis	omissis	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

*

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452A)
	Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 81 Particella: 1075

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	81	1075		-	ULIVETO 3	1	24	04		Euro 25,62	Euro 25,62	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. SS0058879 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 58879.1/2017)
Notifica				Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	omissis	omissis	(1) Proprieta` per 1/2
2	omissis	omissis *	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria