

# TRIBUNALE di SASSARI

Esecuzione immobiliare n.217/2002 promossa da:

**omissis**

*contro*

**omissis**

## DIVISIONE e FRAZIONAMENTO

Giudice : Dott. L. Buffoni  
Udienza : 18.04.2017

geom. 



TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

Esecuzione immobiliare n. 217/2002 promossa da:

omissis



*contro*

omissis

Nell'udienza del 12/01/2017 il Sig. Giudice dell'Esecuzione, Dott. Luca Buffoni, ha affidato al sottoscritto il seguente incarico:

“Il Giudice

Avuta la presenza del C.T.U. gli assegna termine di giorni 90 per verificare la possibilità di divisione ed in caso affermativo procedere alla redazione del progetto divisionale e presentare frazionamento.”

PREMESSE

Oggetto della odierna procedura è la divisione di un terreno sito in agro di Sassari, distinto al foglio 81 mappale 374, con annesso fabbricato rurale censito al foglio 81 mappale 21, in quanto cointestati fra l'odierno esecutato (omissis) ed in terzo estraneo (omissis).

Il terreno ed il fabbricato rurale risultano accollonati al N.C.T. alla ditta omissis d'Istria propr. per 1/2 e omissis nato a Teramo il 23.12.1930 propr. per 1/2, con i seguenti identificativi:

Foglio	mappale	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
81	374	uliveto	3 <sup>^</sup>	2.84.08	58,69	58,69
81	21	fabbr.rur.	--	0.00.42	-----	-----



## RELAZIONE

Allo scopo di evadere l'incarico ricevuto, lo scrivente ha effettuato sopralluogo presso il terreno in esecuzione alla presenza de [REDACTED] [REDACTED] comproprietario del terreno stesso insieme all'odierno esecutato [REDACTED] alla cui presenza ha provveduto a visionare l'intero predio ed il vecchio fabbricato rurale, ormai semidistrutto, avente la sola capacità volumetrica pari a mc. 120,00 circa ed una superficie di mq. 42,00.

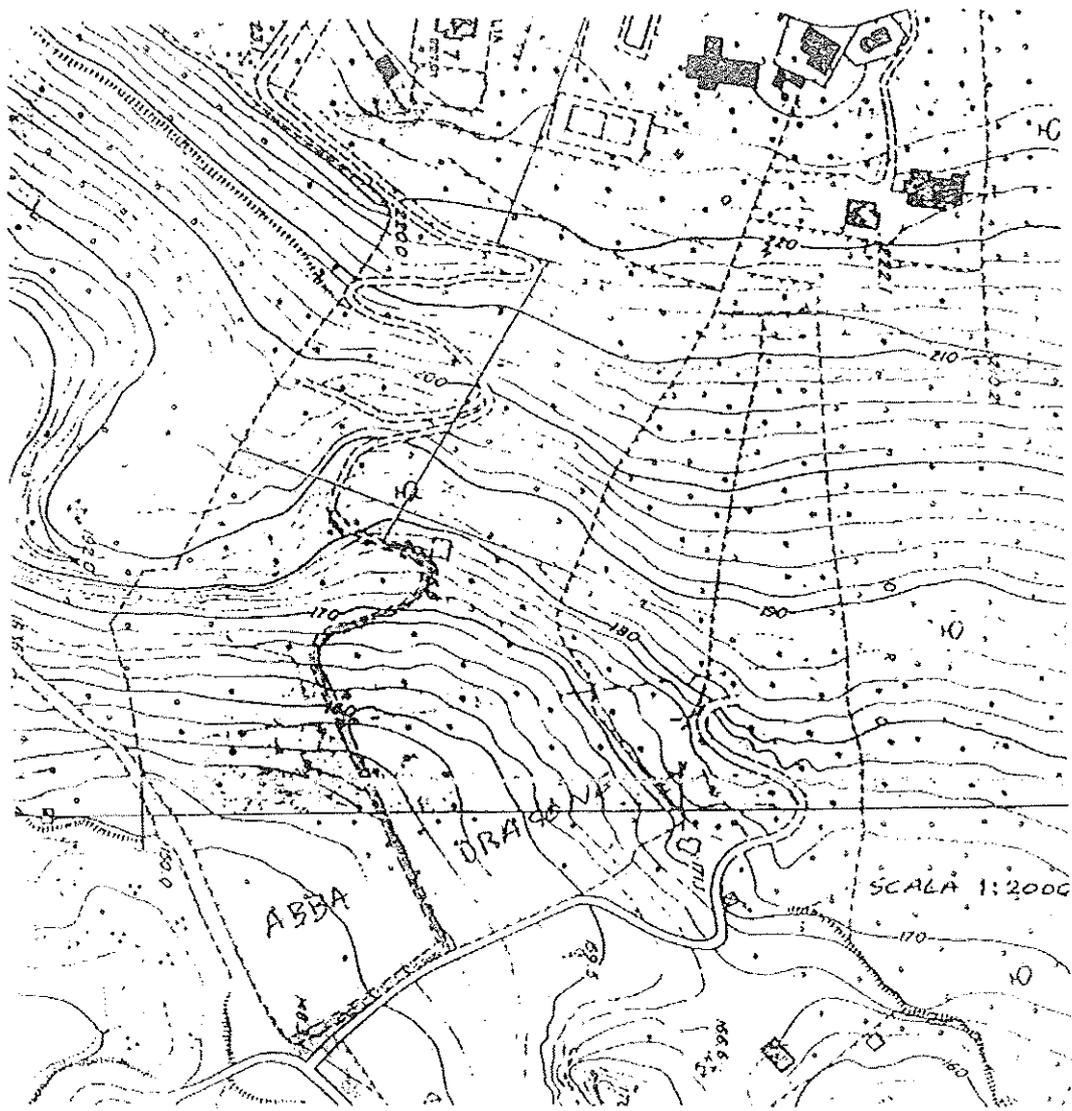
Il terreno ha accesso dalla strada vicinale di Monte Oro, si presenta di forma irregolare, con giacitura in pendenza con alcuni tratti impegnativi, il tutto percorribile attraverso un sentiero provvisto di piccoli tornanti che ne agevolano la percorrenza; lo strato agrario risulta di scarsa consistenza, l'esposizione è verso est (buona), il tutto condotto ad oliveto senza la benché minima cura colturale, peraltro privo di confini fisici e, pertanto, accessibile a chiunque.

### Proposta divisionale

Il terreno così come osservato in sopralluogo risulta facilmente divisibile in due porzioni, fattispecie per la quale le parti avevano raggiunto un accordo già nel lontano 13.03.1990, sottoscrivendo una mappa ed una scrittura divisionale, nella quale viene ipotizzato un confine fra la proprietà di [REDACTED] [REDACTED] e quella [REDACTED] (odierno esecutato), stabilito in corrispondenza di un sentiero.

Si veda la pagina che segue dove è possibile osservare la scansione del succitato documento, così come prodotto in sede di udienza e riconosciuto dal [REDACTED] presente in sopralluogo:





ACCORDO PER LA DIVISIONE DEL MAP. 374 E 21 DEL POGGIO 81 DI SASSARI AGR  
 BI PROPRIETA' DEI SIGNORI [REDACTED]  
 IL SENTIERO TRA LE DUE PROPRIETA' SEGNATO CON COLORAZIONE MARRONE,  
 FARA' DA CONFINI E VERRA' POSIZIONATO CON ESATTEZZA AL MOMENTO  
 DEL PRAZIONAMENTO CATASTALE.  
 CIASCUNO UTILIZZERA' LA SUA PORZIONE COME MEGLIO RITERRA' OPPORTUNO.

[REDACTED]

SASSARI 13 MARZO 1990

[REDACTED]

Or bene, stante la scrittura di cui sopra, lo scrivente, mediante accesso diretto presso il terreno oggetto della presente relazione, ha accertato che il sentiero indicato in mappa (utilizzato dalle parti per dividere il terreno) esiste tuttora, così come è stato possibile rilevare che una parte del limite fra le due proprietà risulta identificato da una serie di picchetti in ferro tuttora infissi nel terreno, per cui il sottoscritto ha provveduto ad eseguire un ampio rilievo topografico della zona con strumentazione GPS, "battendo" sia il sentiero che i picchetti in ferro, onde verificare se lo stato dei luoghi corrispondesse al documento firmato dalle parti.

La sovrapposizione del rilievo eseguito dallo scrivente con la mappa del 1990 sottoscritta dalle parti, ha permesso di accertare l'esatta corrispondenza fra le due situazioni, per cui la divisione ipotizzata nel documento è facilmente attuabile anche nella realtà.

Sulla scorta dell'incarico di cui all'udienza del 12.01.2017, lo scrivente ha, pertanto, provveduto ad eseguire il frazionamento catastale del terreno, previa notifica dell'elaborato al Comune di Sassari ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/85; detto frazionamento è stato definitivamente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio – Servizi catastali in data 28.03.2017 con prot. SS0038848.1/2017.

A questo punto, definiti i confini e redatto il frazionamento catastale è possibile identificare le due quote:

Lotto assegnato ad [REDACTED] (biennio esecutato)

Foglio	mappale	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
81	1072	uliveto	3^	1.26.27	26,09	26,09
81	21	fabbr.rur.	--	0.00.42	-----	-----



Lotto assegnato a [REDACTED]

Foglio	mappale	quantità	classe	superficie	R.D.	R.A.
81	1073	oliveto	3 <sup>^</sup>	1.27.81	32,60	32,60

In ultimo, sulla scorta degli atti che precedono, è necessario identificare il valore della quota per toccata all'odierno esecutato, onde consentire la formulazione del lotto di vendita e l'asta conseguente.

In ambito estimativo è opportuno evidenziare che lo scrivente nella prima C.T.U. depositata in atti, aveva già stimato un terreno oliveto di proprietà dell'esecutato (mappale 373), confinante a quello oggi in valutazione, nella misura di €. 6,00/mq.

Il terreno oggetto della presente stima, risulta, invece, avere caratteristiche qualitative inferiori, dovute alla giacitura ad elevata pendenza ed all'accesso tramite servitù carrabile insistente nella parte terminale del lotto assegnato al confinante [REDACTED] olivamente identificata nel frazionamento redatto dal sottoscritto), oltrechè dalla diversa condizione logistica: infatti, mentre il mappale 373 risulta annesso alla villa ed alle proprie pertinenze, il mappale 374 oggi in valutazione, risulta essere organismo autonomo, utilizzabile solo per scopi agricoli da imprenditori aventi titolo principale.

Stanti le limitazioni di cui sopra è del tutto evidente che il valore del mappale 374 (dal quale hanno avuto origine i due lotti di terreno oggetto della presente relazione), non possa che allinearsi su valori contenuti, pari ad €. 3,50/mq., così come deve valutarsi con estrema prudenza il rudere (mappale 21) insistente all'interno del lotto assegnato all'odierno esecutato, il cui valore può attestarsi su un valore di €. 150,00/mq. lordo, remunerativo del volume esistente.



Sulla scorta dei valori dianzi esposti e quindi possibile proporre la valutazione che segue:

Terreno oliveto – foglio 66 mappale 1072

mq. 12.627 x €. 3,50/mq. = €. 44.194,50

fabbricato rurale – foglio 66 mappale 21

mq. 42,00 x €. 150,00/mq. = €. 6.300,00

Valore complessivo €. 50.494,50

Ed in cifra tonda €. **50.000,00**

In ultimo si formula il conseguente lotto di vendita:

LOTTO n.1

Quota pari all'intero di un terreno oliveto sito in Sassari. Loc. Monte Oro, distinto al N.C.T. al foglio 81 mappale 1072 della superficie fondiaria di Ha. 1.26.27 con annesso rudere della superficie di mq. 42,00 circa distinto al N.C.T. al foglio 81 mappale 21.

Il terreno ha accesso da una servitù carrabile insistente sul confinante mappale 1073 e confina con p [REDACTED]

**PREZZO BASE PER LA VENDITA Euro 50.000,00.**

Sassari li 29/03/2017

Il consulente tecnico d'ufficio



### VERBALE

L'anno 2017, addì 31 del mese di marzo, nanti il sottoscritto Cancelliere del Tribunale Civile di Sassari, è personalmente comparso il geom. [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di voler depositare, come in effetti con il presente atto fa la su estesa relazione di perizia che dichiara di confermare in ogni sua parte.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL CANCELLIERE

IL PERITO



DELLE SPECIFICHE

Indennità e rimborsi:

a) per scritturazione, cancelleria, fotocopie	Euro	20,00
b) oneri versati all'Agenzia delle Entrate per il frazion.	Euro	137,00
c) affitto strumentazione G.P.S.	Euro	<u>100,00</u>
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>Euro</b>	<b>257,00</b>

ONORARI A VACAZIONE

- ingiunzione, sovralluoghi, rilievo topografico con G.P.S. -  
accessi all'Agenzia del Territorio, accesso Comune di  
Sassari per notifica del frazionamento, redazione del tipo  
di frazionamento, apposizione picchetti di confine, studio  
e stesura relazione

vac. n. 250 x euro 8,15/vac. = Euro 2.037,50

**Sommano spese ed onorari** **Euro 2.294,50**

oltre all'Iva al 22% ed aliquota previdenziale al 5%.





Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2017

Data: 28/03/2017 - Ora: 18.08.18 Fine  
Visura n.: T372163 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SASSARI ( Codice: I452A)	
<b>Catasto Terreni</b>		Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)	
		Foglio: 81 Particella: 1072	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	81	1072		-	ULIVETO 3	1 26 27		Dominicale Euro 26,09 Agrario Euro 26,09	FRAZIONAMENTO del 28/03/2017 protocollo n. SS0038848 in atti dal 28/03/2017 presentato il 28/03/2017 (n. 38848.1/2017)
Notifica				Partita					

## INTERESTATI

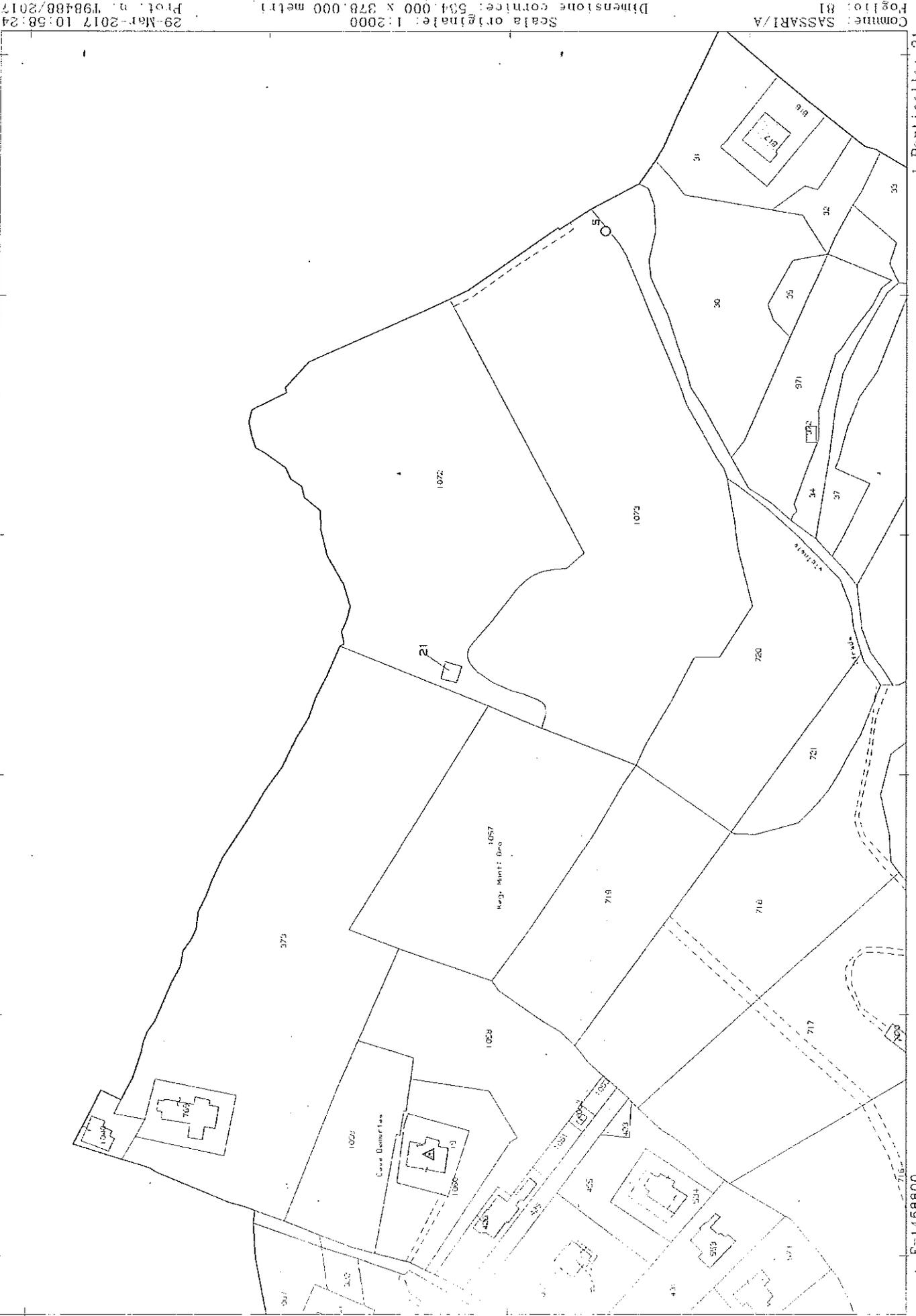
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: SASSARI/A  
 Foglio: 81  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 504.000 x 378.000 metri  
 29-Mar-2017 10:58:24  
 Prot. n. 198486/2017

I Particella: 21

E=1:458800

N=4508300

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto  iscritto con il num. 1713 della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto  iscritto con il num. 1713 della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

### Particelle

Comune: SASSARI AGRO Sez. Censuaria: A  
Foglio: 0810 Particelle: 374

### Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

GEOM. C. CTU DEL TRIBUNALE DI SASSARI

Firma

### Tecnico redattore

Tecnico: Qualifica: GEOMETRA  
Provincia: N. iscrizione: 1713  
Cod. Fisc.:

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Luogo e data

Timbro e firma

### Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Luogo e data

Timbro e firma

*Dati generali del tipo*

Comune: SASSARI AGRO  
 Foglio: 0810  
 Tecnico: XXXXXXXXXX  
 Provincia: SASSARI

Sez. Censuaria: A  
 Particelle: 374  
 Qualifica: GEOMETRA  
 N. iscrizione: 1713

**Modello censuario**

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0810	374	000			00002	84	08	SN	036	3		
S	A	0810	374	000			00000	00	00		000			
C	A	0810		000	a	AAA	00001	26	27	SN	000			
C	A	0810		000	b	BBB	00001	57	81	SN	000			

*Informazioni Complementari*



Dati generali del tipo

Comune: SASSARI AGRO

Foglio: 0810

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: SASSARI

Sez. Censuaria: A

Particelle: 374

Qualifica: GEOMETRA

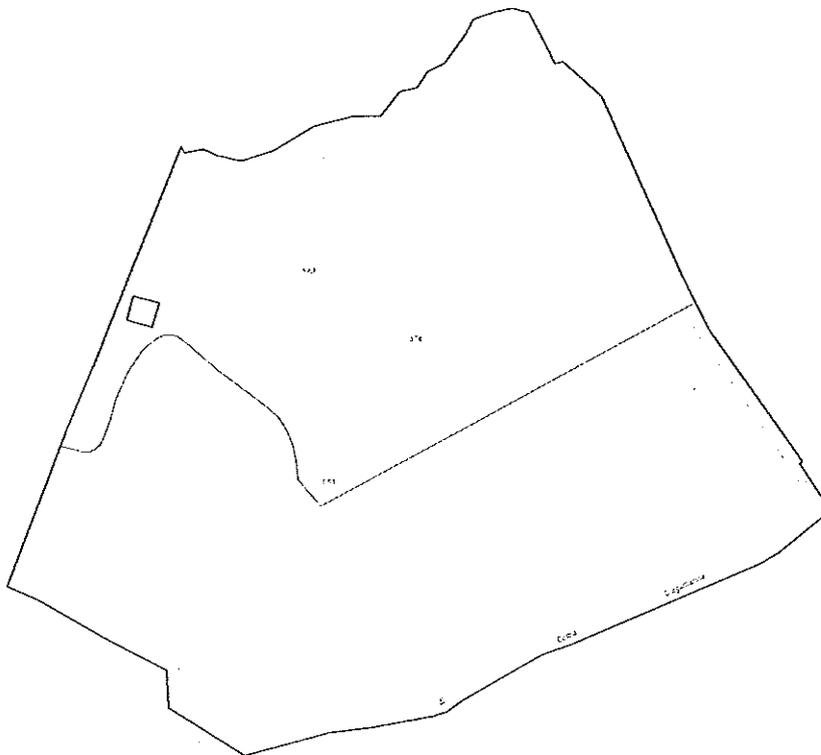
N. iscrizione: 1713

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000



## Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	374
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	1713

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

## Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di SASSARI

Protocollo: SS0037432/2017 Data: 27/03/2017 Codice Riscontro: 95903212723664

8|1%|4508408.035|1459028.689|  
8|2%|4508389.683|1459020.967|  
8|3%|4508346.356|1459004.108|  
8|4%|4508342.734|1459012.238|  
8|5%|4508331.749|1459031.023|  
8|6%|4508322.353|1459048.881|  
8|7%|4508311.668|1459049.306|  
8|8%|4508298.121|1459070.461|  
8|9%|4508304.260|1459094.264|  
8|10%|4508305.737|1459106.142|  
8|11%|4508308.772|1459123.521|  
8|12%|4508310.224|1459127.633|  
8|13%|4508312.959|1459131.538|  
8|14%|4508325.878|1459154.613|  
8|15%|4508328.730|1459162.838|  
8|16%|4508351.199|1459216.345|  
8|17%|4508354.041|1459221.330|  
8|18%|4508365.949|1459235.841|  
8|19%|4508379.190|1459227.268|  
8|20%|4508379.655|1459228.039|  
8|21%|4508417.074|1459202.025|  
8|22%|4508433.078|1459194.344|  
8|23%|4508483.198|1459172.226|  
8|24%|4508492.874|1459161.518|  
8|25%|4508492.559|1459159.358|  
8|26%|4508506.869|1459152.142|  
8|27%|4508508.189|1459147.151|  
8|28%|4508507.145|1459142.060|  
8|29%|4508505.176|1459136.302|  
8|30%|4508501.110|1459134.043|  
8|31%|4508492.718|1459128.034|  
8|32%|4508490.443|1459123.201|  
8|33%|4508485.913|1459120.274|  
8|34%|4508484.872|1459115.595|  
8|35%|4508478.073|1459110.047|  
8|36%|4508478.050|1459102.434|  
8|37%|4508475.241|1459091.276|  
8|38%|4508468.476|1459079.607|  
8|39%|4508465.673|1459070.403|  
8|40%|4508467.348|1459063.921|  
8|41%|4508469.133|1459059.804|  
8|42%|4508468.090|1459054.713|  
8|43%|4508469.936|1459053.734|  
8|44%|4508427.911|1459040.142|  
8|45%|4508425.983|1459047.248|  
8|46%|4508419.085|1459045.206|  
8|47%|4508421.214|1459038.362|  
8|48T|4508311.880|1459125.683|0.425|di|  
8|49T|4508329.241|1459159.392|0.416|Coibu|  
8|50T|4508342.042|1459189.566|0.434|Giagananna|  
7|44|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|374|374|28830|



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.919

Pag. 6 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	374
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	1713

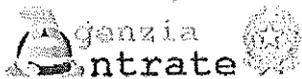
Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|  
7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|  
7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|NC|  
7|0|41%|42%|43%|44%|NC|  
7|5|44%|45%|46%|47%|44%|NC|374-1374-151|  
6|DITTA|374|ABBA, [REDACTED] proprieta' per 1/2|  
6|DITTA|374|DRAGONE [REDACTED] proprieta' per 1/2|  
6|PARTICELLA|374|03|ULIVETO |28408|28830|58.69|58.69|SN|  
6|PFCART|PF01/0810/I452A|4508432.319|1458842.249|  
6|PFCART|PF02/0810/I452A|4507772.618|1458822.431|  
6|PFCART|PF04/0810/I452A|4508129.137|1459340.265|  
6|PFCART|PF05/0810/I452A|4508359.828|1459226.606|  
6|PFCART|PF08/0810/I452A|4508272.386|1458656.086|  
6|PFCART|PF09/0810/I452A|4508077.134|1458569.424|  
6|PFCART|PF11/0810/I452A|4507692.876|1458261.251|  
6|PFCART|PF12/0810/I452A|4507778.309|1458512.727|  
6|PFCART|PF15/0810/I452A|4508294.233|1458209.830|  
6|PFCART|PF16/0810/I452A|4508002.549|1458925.454|  
6|PFCART|PF17/0810/I452A|4507826.616|1459095.034|  
6|PFCART|PF18/0810/I452A|4507509.601|1458431.968|  
6|PFCART|PF22/0810/I452A|4508048.528|1458489.114|  
6|DISTANZA|PF04/0810/I452A|PF05/0810/I452A|257.305|0.01397|200451668|  
6|DISTANZA|PF04/0810/I452A|PF05/0810/I452A|256.913|0.01532|2006128089|  
6|DISTANZA|PF04/0810/I452A|PF05/0810/I452A|256.913|0.01532|200636670|  
6|DISTANZA|PF04/0810/I452A|PF05/0810/I452A|257.187|0.00644|200012292|  
6|DISTANZA|PF05/0810/I452A|PF04/0810/I452A|256.721|0.0001|201187293|  
6|DISTANZA|PF05/0810/I452A|PF04/0810/I452A|256.973|0.01155|2011142798|  
6|DISTANZA|PF05/0810/I452A|PF04/0810/I452A|256.82|0.00719|199528671|  
6|DISTANZA|PF05/0810/I452A|PF04/0810/I452A|256.745|0.0754|200531805|  
6|DISTORSIONE|1.5|  
6|SCALAORIGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|4508705.515000001|1458701.975|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|10018|4508346.128|1459246.539|  
8|10028|4508310.923|1459128.632|  
8|10038|4508465.883|1459071.094|  
8|48T|4508311.880|1459125.683|0.425|di|  
8|49T|4508329.241|1459159.392|0.416|Colbu|  
8|50T|4508342.042|1459189.566|0.434|Giagamanna|  
8|PF04/0810/I452A\*|4508130.392|1459341.270|  
8|130\*|4508391.420|1459136.123|  
8|110\*|4508385.845|1459030.535|  
8|131\*|4508423.469|1459195.949|  
8|107\*|4508384.041|1459025.182|  
8|109\*|4508384.728|1459029.326|  
8|129\*|4508368.213|1459092.468|  
8|116\*|4508415.222|1459045.772|  
8|137\*|4508415.149|1459199.294|  
8|112\*|4508393.386|1459033.752|  
8|124\*|4508392.700|1459081.005|  
8|118\*|4508416.703|1459048.732|



Ufficio provinciale di: SASSARI  
 Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.919

TIPO FRAZIONAMENTO  
 Elaborati Tecnici  
 Informazioni geometriche

Pag. 7 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	374
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	1713

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

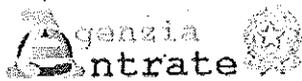
8|138\*|4508423.125|1459195.302|  
 8|PF25/0820/I452A\*|4508502.020|1458815.108|  
 8|125\*|4508389.531|1459083.113|  
 8|134\*|4508373.151|1459227.602|  
 8|108\*|4508383.993|1459027.553|  
 8|133\*|4508374.839|1459230.238|  
 8|121\*|4508414.820|1459054.625|  
 8|115\*|4508412.851|1459042.991|  
 8|128\*|4508375.723|1459086.089|  
 8|PF04/0820/I452A\*|4508539.025|1459234.466|  
 8|111\*|4508387.739|1459031.504|  
 8|122\*|4508407.004|1459063.583|  
 8|119\*|4508416.836|1459050.569|  
 8|106\*|4508384.665|1459023.179|  
 8|117\*|4508416.081|1459047.108|  
 8|135\*|4508380.325|1459222.872|  
 8|PF05/0810/I452A\*|4508364.457|1459235.368|  
 8|132\*|4508424.738|1459198.347|  
 8|114\*|4508406.327|1459038.521|  
 8|127\*|4508380.749|1459085.643|  
 8|123\*|4508396.079|1459077.623|  
 8|120\*|4508416.257|1459052.707|  
 8|113\*|4508398.772|1459035.192|  
 8|105\*|4508385.712|1459019.422|  
 8|136\*|4508398.988|1459210.763|  
 8|126\*|4508385.591|1459084.759|  
 6|PV|103\*|10010|  
 6|PV|104\*|10020|  
 6|PV|102\*|10030|  
 7|6|133\*|134\*|135\*|136\*|137\*|138\*|RT|  
 7|49|21%|132\*|NC|BBB|374|16074|  
 7|0|131\*|138\*|130\*|129\*|128\*|127\*|126\*|125\*|124\*|RC|  
 7|0|123\*|122\*|121\*|120\*|119\*|118\*|117\*|116\*|115\*|114\*|RC|  
 7|0|113\*|112\*|111\*|110\*|109\*|108\*|107\*|106\*|105\*|RC|  
 7|0|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|NC|  
 7|0|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|NC|  
 7|54|43%|1%|2%|105\*|NC|AAA|374|12756|  
 7|0|106\*|107\*|108\*|109\*|110\*|111\*|112\*|113\*|114\*|RC|  
 7|0|115\*|116\*|117\*|118\*|119\*|120\*|121\*|122\*|123\*|124\*|RC|  
 7|0|125\*|126\*|127\*|128\*|129\*|130\*|138\*|131\*|132\*|RC|  
 7|0|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|  
 7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|NC|  
 7|0|41%|42%|43%|NC|  
 7|5|47%|44%|45%|46%|47%|NC|AAA-|374|51|

messo Da: AFUBAPEEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351981513e2620c2ce497cb37aefcc4



Firmato Da





TIPO FRAZIONAMENTO  
Elaborati Tecnici  
Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.919

Pag. 8 di 12

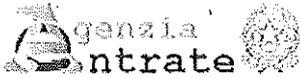
Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	374
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	1713

0|270320|7|81|1452A|0810|374| [REDACTED]  
 9|100|10|20|-50790|PREGEO 10.00-U,Stda 2.03|FR|Nota:  
 1|100|1.60|inizio|  
 2|PF25/0820/1452A|319.5759|90.4598|187.077|1.60|PILASTRO SU TRIPL. CONF. |  
 2|PF04/0820/1452A|77.4073|108.6329|261.879|1.60|SPIGOLO SUD FABBRICATO|  
 2|PF05/0810/1452A|121.2764|112.6795|262.462|1.60|TRIPLICE MURO A SECCO|  
 2|PF04/0810/1452A|147.3077|109.1860|476.688|1.60|TRIPLICE MURO A SECCO|  
 2|101|131.3930|123.0130|66.475|1.60|SPIGOLO DI FABBRICATO|  
 2|102|86.0713|117.3581|84.798|1.60|SPIGOLO DI MURO|  
 2|103|124.4728|111.9668|278.751|1.60|TRIPLICE DI MURO|  
 2|104|150.2336|115.0961|198.447|1.60|SPIGOLO DI MURO|  
 2|105|173.1770|112.8826|69.232|1.60|ASSE STRADA|  
 2|106|170.8059|113.0425|71.486|1.60|ASSE STRADA|  
 2|107|169.4610|71.464|ASSE STRADA|  
 2|108|167.6435|72.645|ASSE STRADA|  
 2|109|165.9795|113.7845|74.646|1.60|ASSE STRADA|  
 2|110|164.5665|72.586|ASSE STRADA|  
 2|111|162.9359|114.7118|73.480|1.60|ASSE STRADA|  
 2|112|158.2636|116.6206|70.657|1.60|ASSE STRADA|  
 2|113|153.9077|118.3084|67.839|1.60|ASSE STRADA|  
 2|114|146.1789|120.1020|65.336|1.60|ASSE STRADA|  
 2|115|138.0505|121.8560|65.500|1.60|ASSE STRADA|  
 2|116|134.4796|122.4046|66.862|1.60|ASSE STRADA|  
 2|117|133.0549|122.5869|67.709|1.60|ASSE STRADA|  
 2|118|131.7362|64.616|ASSE STRADA|  
 2|119|130.7898|66.180|ASSE STRADA|  
 2|120|130.3539|68.347|ASSE STRADA|  
 2|121|130.7256|122.2069|75.239|1.60|ASSE STRADA|  
 2|122|132.9251|120.9382|86.963|1.60|ASSE STRADA|  
 2|123|134.6286|119.8399|104.982|1.60|ASSE STRADA|  
 2|124|135.3416|104.567|ASSE STRADA|  
 2|125|136.2875|119.2796|113.181|1.60|ASSE STRADA|  
 2|126|137.6868|111.553|ASSE STRADA|  
 2|127|139.6512|117.3723|119.439|1.60|ASSE STRADA|  
 2|128|141.7193|117.9801|123.232|1.60|ASSE STRADA|  
 2|129|142.7792|117.4675|132.961|1.60|PICCHETTO IN FERRO|  
 2|130|123.9080|117.8620|161.057|1.60|PICCHETTO IN FERRO|  
 2|131|107.7978|114.3660|210.902|1.60|PICCHETTO IN FERRO|  
 2|132|107.3508|113.9005|212.720|1.60|PICCHETTO IN FERRO|  
 2|133|119.1864|112.7903|254.325|1.60|SPIGOLO CANCELLO|  
 2|134|119.7996|247.191|SERVITU'|  
 2|135|118.3633|240.590|SERVITU'|  
 2|136|114.2268|224.242|SERVITU'|  
 2|137|110.1868|209.988|SERVITU'|  
 2|138|107.9271|204.953|SERVITU'|  
 7|1|102|PVI|  
 7|1|103|PVI|  
 7|1|104|PVI|  
 7|29|105|106|107|108|109|110|111|112|113|114|RCI|  
 7|0|115|116|117|118|119|120|121|122|123|124|RCI|  
 7|0|125|126|127|128|129|130|138|131|132|RCI|  
 7|6|133|134|135|136|137|138|RT|  
 8|PF04/0810/1452A|80412.792000|-50608.241000|52|TRIPLICE MURO A SECCO|

cc4

Firmato Da: CARBONI GIAMBATTISTA E



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.919

## TIPO FRAZIONAMENTO

### Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 9 di 12

#### Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	374
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	1713

8|PF04/0810/1452A|134.292000|04|RIFERITA AL SUOLO|  
8|PF05/0810/1452A|80646.889000|-50715.032000|52|TRIPLICE MURO A SECCO|  
8|PF05/0810/1452A|150.970000|04|RIFERITA AL SUOLO|  
8|PF04/0820/1452A|80826.274000|-50709.151000|52|SPIGOLO SUD FABBRICATO|  
8|PF04/0820/1452A|165.440000|04|BASE A TERRA|  
8|PF25/0820/1452A|80794.370000|-51127.640000|10|PILASTRO SU TRIPL. CONF.|  
8|PF25/0820/1452A|228.400000|04|PUNTO A TERRA|



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.919

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 10 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SASSARI AGRO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0810	Particelle:	374
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	1713

Il presente elaborato ha come oggetto il FRAZIONAMENTO del Terreno sito in comune di Sassari Agro, foglio 82 Mappale 374, firmatario degli elaborati il Geom. [REDACTED] in qualità di CTU del Tribunale di Sassari Esecz. Immobiliare RG 217/2002 per il quale il sottoscritto ha rilevato quanto segue:

PF04/0810/1452A TRIPLICE MURO A SECCO  
PF05/0810/1452A TRIPLICE MURO A SECCO  
PF04/0820/1452A SPIGOLO SUD FABBRICATO  
PF25/0820/1452A PILASTRO SU TRIPL. CONF.

In sede di elaborazione al P.C. sono state rilevate delle differenze sulle distanze dei P.F., a tal scopo è stato eseguito un ulteriore rilievo che ha confermato i dati precedentemente.

Si dichiara che i dati tecnici relativi ai P.F. utilizzati nel presente Tipo di frazionamento sono stati ulteriormente controllati e verificati dal sottoscritto, pertanto se ne conferma l'esattezza.

Il Rilievo è stato eseguito con GPS e per comodità si è preferito trasformare le coordinate Gauss Boaga con coordinate polari. L'introduzione in mappa delle nuove dividenti avviene tramite i punti 101-102-103-104 materializzati in spigolo di confine.

Geom. [REDACTED] ri,  
Tel. 019271393 email: gocarboni@scair.it

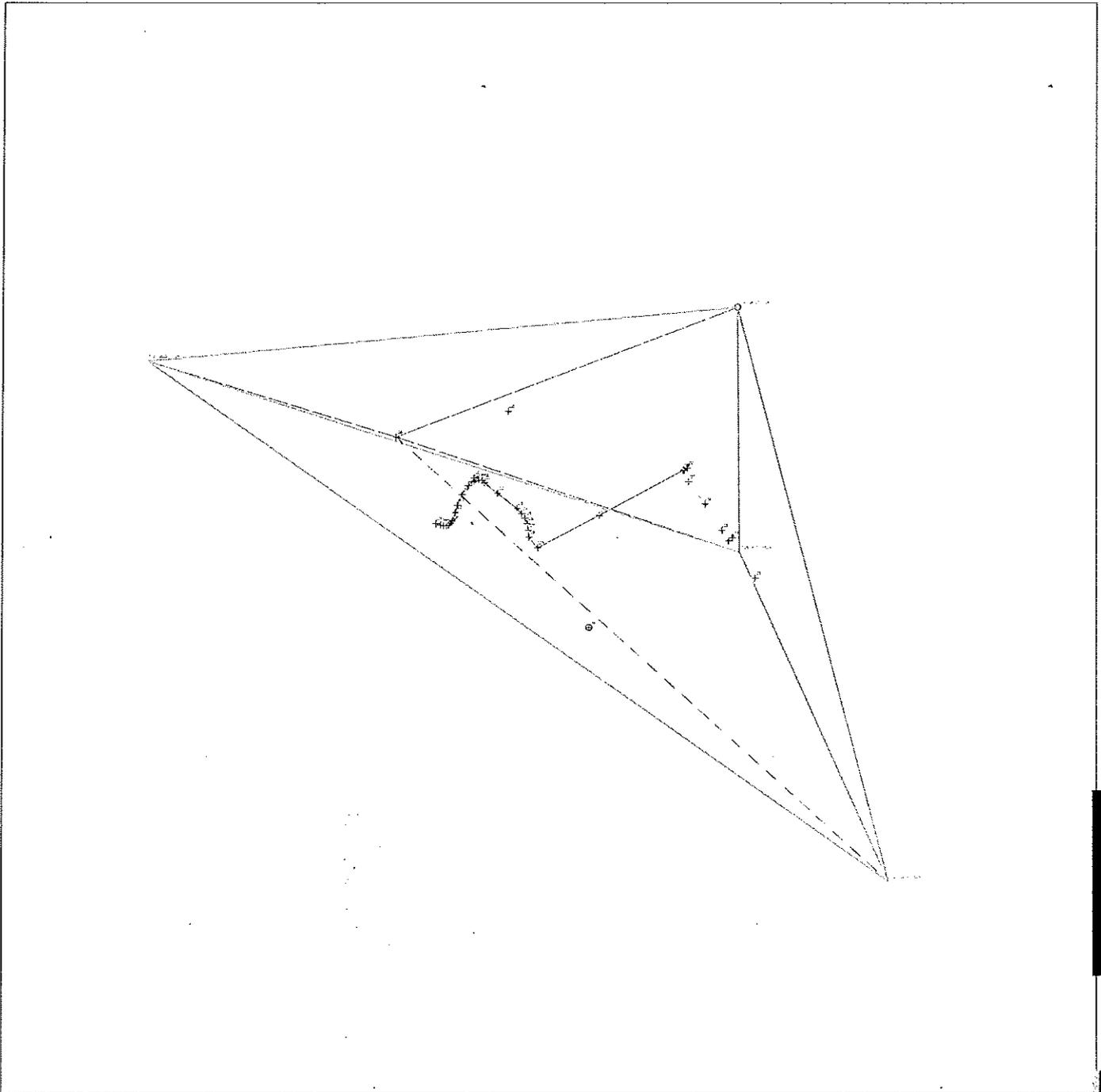


Dati generali del tipo

Comune: SASSARI AGRO  
Foglio: 0810  
Tecnico: [REDACTED]  
Provincia: SASSARI

Sez. Censuaria: A  
Particelle: 374  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1713

Scala 1:4000





# TIPO FRAZIONAMENTO

## Elaborati Tecnici

Sviluppo

Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.919

Pag. 12 di 12

### Dati generali del tipo

Comune: SASSARI AGRO

Foglio: 0810

Tecnico:

Provincia: SASSARI

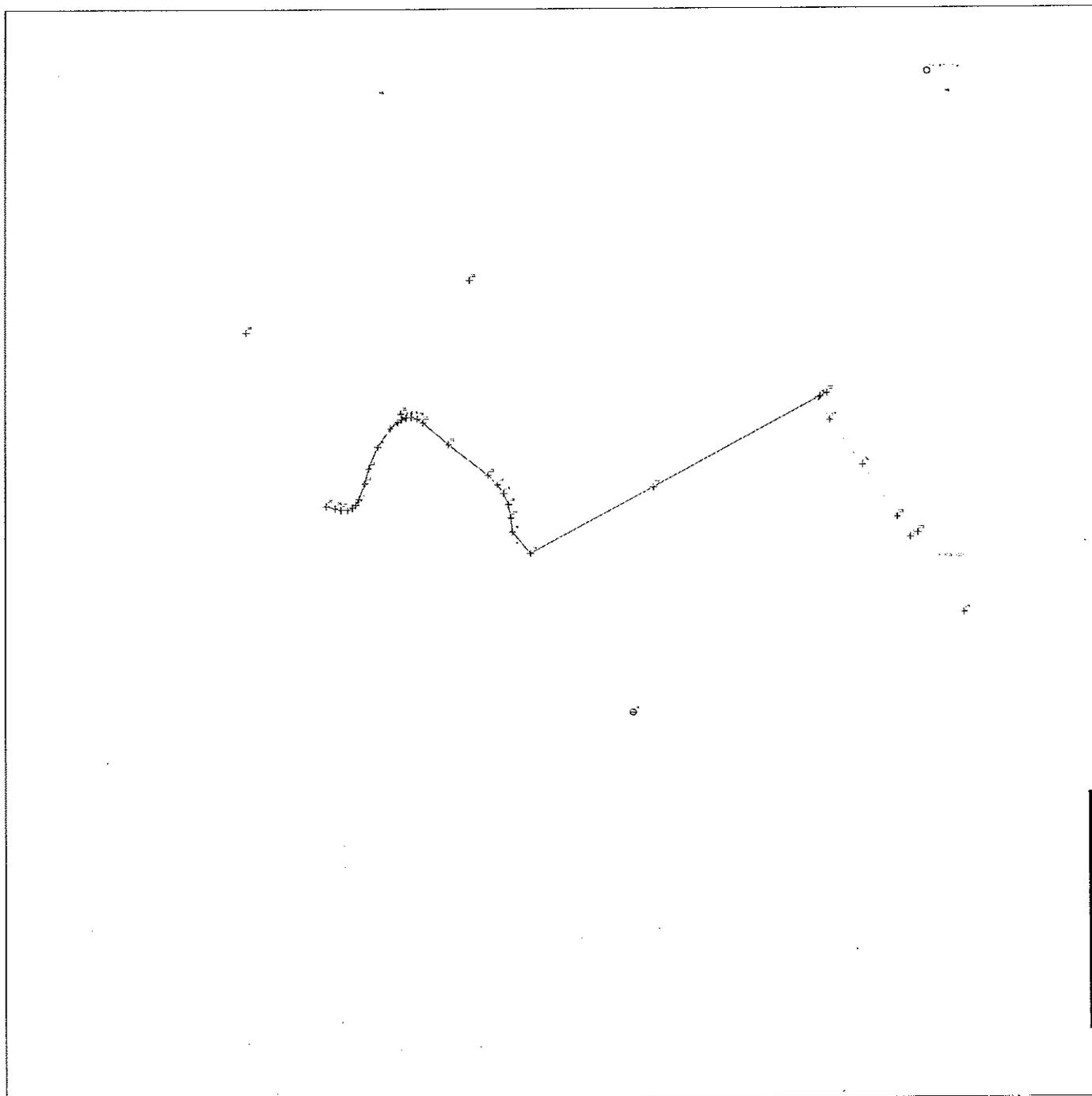
Sez. Censuaria: A

Particelle: 374

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 1713

Scala 1:2000



messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f981513e2620c2ce497cb37aefcc4



Firm



Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2017/38848

Data: 28/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	SASSARI	Sez. Censuaria	A
Foglio	[REDACTED]	Particelle	374
Tecnico	[REDACTED]	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SASSARI		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	374	000			00002	84	08	SH			036	3	58,69	58,69	NO
S	374	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1072	00001	26	27	SH			000		26,09	26,09	NO
C		000	b	1073	00001	57	81	SH			000		32,6	32,6	NO

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0037432/2017 del 27/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/SS0038848

Data di approvazione: 28/03/2017

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

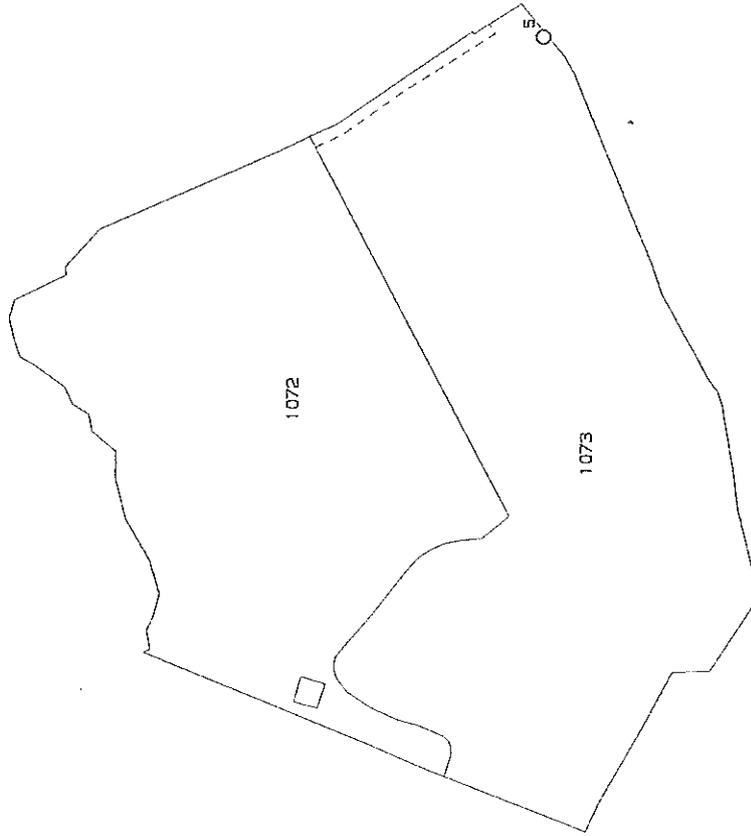
 Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 10725

Data di richiesta del servizio: 28/03/2017

Riscossi € 93,00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



28-Mar-2017 16:11:16

Scala originale: 1:2000  
Foglio: 81  
Sistema coordinate: 534 000 x 378.000 metri

Comune: SASSARI/A

2 Particelle: 1072,1073

N=4508300

F=1458900

Firmato Da: [redacted] Esso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351981513e2620c2be497cb37aectcc4

Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2017/38848

Data: 28/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	SASSARI	Sez. Censuaria	A
Foglio	84	Particelle	374
Tecnico	[REDACTED]	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SASSARI		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D. €	R.A. €	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
D	374	000			00002	84	08	SN			036	3	58,69	58,69	NO
S	374	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1072	00001	26	27	SN			000		26,09	26,09	NO
C		000	b	1073	00001	57	81	SN			000		32,6	32,6	NO

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0037432/2017 del 27/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/SS0038848

Data di approvazione: 28/03/2017

Il Tecnico:

 Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 10725

Data di richiesta del servizio: 28/03/2017

Riscossi € 93,00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



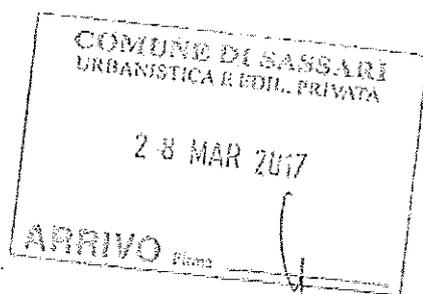
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SASSARI

Il sottoscritto geografo [redacted] residente in Sassari, via Torres,8 iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Sassari al n. 1713 in qualità di C.T.U. del Tribunale di Sassari.

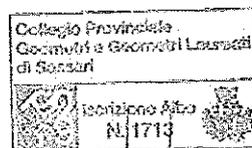
P R E S E N T A

in ottemperanza alla L. 47/85 art. 18 ultimo comma, il frazionamento censito al Fg. 81 Mapp. 374.

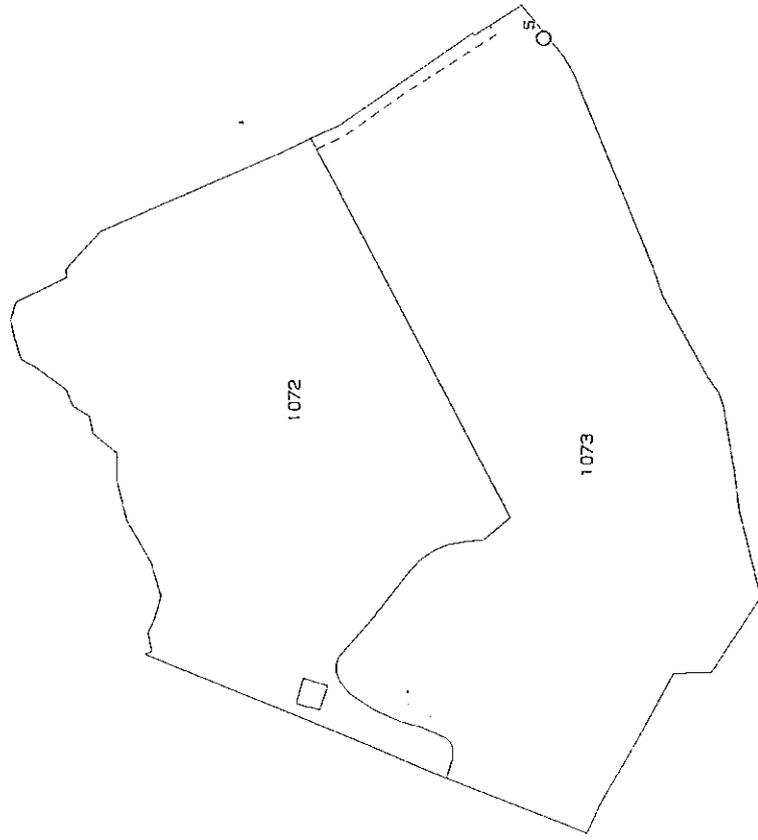
Sassari, li 28/03/2017



Con Osservanza



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/38848 del 28/3/2017



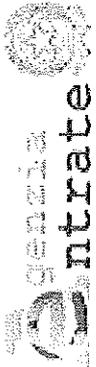
N=4508300

Comune: SASSARI/A  
Foglio: 81  
Ridimensione  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartacea: 534,000 x 378,000 metri  
Prot. n. SS38848/2017  
28-Mar-2017 18:1:16

E=1458900

Firmato Da: [Redacted] Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f9815f9e2620c2ee497cb37aefcd4

2 Particelle: 1072,1073



**Ricevuta di pagamento di euro 44,00**  
**Quietanza n. 1114437 del 27/03/2017**

Richiedente: [REDACTED]

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 44,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 44,00**

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 24331447 del 27/03/2017**

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC12/Estratto di mappa per fini catastali	SS0037432	Comune:1452A FG.8.1 p.le 374	44,00	1/copie	Normale	886T	16,00
				1/minuti	Normale	886T	0,00
				1/particelle	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI:

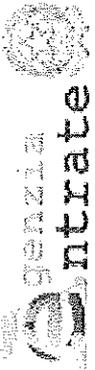
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Il Cassiere  
 CSSGPP(CSSGPP)





Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare  
Riscossioni

Data: 28/03/2017  
Ora: 18:01.16  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 93,00 Quietanza n. 1153152 del 28/03/2017

Richiedente: XXXXXXXXXX

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 93,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 93,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 24798081 del 28/03/2017

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16R/Tipi riappali e di frazionamento sardegna	SS0038848	Aggiornamento FR Comune:1452A fog.81	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				2/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagina bollo	Normale	456T	28,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI: 93,00

93,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 65,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 28,00

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Il Cassiere  
CSSGPP(CSSGPP)



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/03/2017 - Ora: 19.10.16

Visura n.: T394363 Pag: 1

Fine

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2017

Dati della richiesta	Comune di SASSARI ( Codice: I452A)
Catasto Terreni	Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI) Foglio: 81 Particella: 21

## INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	81	21	-	FABB RURALE	00 - 42	ha are ca		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	17556	Impianto meccanografico del 06/11/1985	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
Impianto meccanografico del 06/11/1985				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/03/2017 - Ora: 18.08.43 Fine  
Visura n.: T372328 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b> <b>Foglio: 81 Particella: 1073</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha, a, ce, ca	Deduz		Reddito	
1	81	1073			ULIVETO 3	1 57 81		Dominicale Euro 32,60  Agrario Euro 32,60	FRAZIONAMENTO del 28/03/2017 protocollo n. SS0038848 in atti dal 28/03/2017 presentato il 28/03/2017 (n. 38848.I/2017)	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita
Notifica	Partita									

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: [REDACTED]esso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f9815f3e2620c2ce497cb37a6cicc4