

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

dott. ing. Sebastiano Quartarone

via Settefarine, 33 - 93012, Gela (CL) Tel 0933-907812 / 3333168348 pec:sebastiano.quartarone@ingpec.eu

**Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione del
Tribunale di Gela
dott.ssa Patrizia Castellano**

Oggetto: Esecuzione immobiliare iscritta al n° 130/2013 cui è riunita la
57/2018 promossa da CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA. c/

**Integrazione Relazione di Consulenza
Tecnica d'Ufficio.**

Premessa

Nella procedura di cui in oggetto il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Gela dott.ssa Patrizia Castellano, con provvedimento del 4/12/2023 ha disposto che lo scrivente CTU, dott. ing. Sebastiano Quartarone, sotto il vincolo del giuramento prestato, *“provveda a numerare i lotti pignorati, tenuto conto di tutti i lotti sia nell'ambito della presente procedura che di quella riunita alla presente, al fine di consentire al P.D alla vendita la corretta individuazione degli stessi nell'avviso di vendita”*.

Dall'analisi delle relazioni di Consulenza tecnica d'ufficio presenti nel fascicolo si evince che i lotti pignorati possono essere i seguenti:

LOTTO N. 1 - Terreno sito in Gela, nella contrada Mignechi, con accessioni e pertinenze censite in Catasto terreni del Comune di Gela, al foglio di mappa 248 particella 559, serra di classe unica, estesa are 45.50 e particella 539, serra di classe unica, estesa are 16.30 con entro stante unità immobiliare a piano terra destinata a magazzino; Censita nel catasto fabbricati del Comune di Gela, al foglio 248 p.IIIa 560, contrada Mignechi s.n.c., piano T., Cat. C/2,

Classe Seconda, mq. 74 rendita Euro 267,,52; confinante nel complesso a Sud con le particelle 576 e 538 ad Est con strada vicinale, a Nord con le particelle 451 e 540 ed a Ovest con la particella 75.

Valore del Lotto € 130.000,00 (euro centotrentamila)

LOTTO N. 2 – Terreni agricoli con serre, siti in Gela nella c.da Bulala, con accessioni e pertinenze, censiti in Catasto terreni del Comune di Gela al Foglio 248, part.IIa 540, qualità serra, classe U, superficie are 15.70, R.D. € 64,79, RA € 29,19; Foglio 248, part.IIa 451, qualità serra, classe U, superficie are 48.30, R.D. € 199,31, RA € 89,80. Confinante ad est con Strada interpodereale, ad ovest con terre degli stessi proprietari, a sud con terre di proprietà di _____ a nord con terre di proprietà di _____, salvo migliori e più attuali confini.

Valore del Lotto € 40.000,00 (euro quarantamila)

LOTTO N. 3 – Unità immobiliare a civile abitazione sito in Niscemi nella via Tunisi n° 122, composta da PT – 1°P con accessori, accessioni e pertinenze, censita in catasto fabbricati del Comune di Niscemi al Foglio 32, part.IIa 1460, sub 3, cat. A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, Rendita € 82,43. Superficie catastale 90 m². Confinante a sud con la particella n. 1459 a nord con la particella n. 1969 ad ovest con la via Tunisi dalla quale si accede, ad est con la stessa particella ma di proprietà di altri.

Valore del Lotto € 45.000,00 (euro quarantacinquemila)

Sperando di avere risposto in maniera adeguata alle richieste del sig. Giudice il sottoscritto consegna la presente relazione integrativa.

Gela li, 22/12/2023

IL C.T.U.
dott. ing. Sebastiano Quartarone