

ASSOAVVIM Potenza

Associazione Avvocati Vendite Immobiliari

Avv. Raffaella Calciano Avv. Carmela Pandolfo

Via della Fisica 18/D - 85100 Potenza

P. IVA: 01748640768 Tel. 0971/470584

e-mail: assoavvim@virgilio.it, www.assoavvim.it

TRIBUNALE DI POTENZA

FALLIMENTO N. 17/2007 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Alborino

Professionista Delegato alla vendita: Avv. Carmela Pandolfo

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI (6°)

Il Professionista Delegato, avv. Carmela Pandolfo, domiciliato presso l'Assoavvim-Potenza, sita in Potenza alla Via della Fisica n. 18/D;

visto il provvedimento di delega alla vendita immobiliare, senza incanto, emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Potenza, dott. Sabino Digregorio, in data 25.02.2021, depositato in Cancelleria in pari data;

visto il provvedimento emesso dal G.D del Tribunale di Potenza, Dott.ssa Angela Alborino, in data 8.11.2021 con il quale ha disposto la prosecuzione delle operazioni di vendita nonché il provvedimento del 6.09.2022 con il quale il G.D. ha rimesso gli atti al delegato per un nuovo tentativo di vendita del lotto unico al medesimo prezzo dell'ultimo tentativo di vendita esperito;

visto il provvedimento emesso in data 29.03.2023 con il quale il G.D. ha ordinato al delegato di procedere alla vendita del lotto con prezzo ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo di vendita effettuato;

visto il provvedimento del 19.01.2024 con il quale il GD ha sancito che il delegato alla vendita proceda ad altro tentativo di vendita del lotto unico con prezzo ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo effettuato, rinnovando la vendita fino all'1.07.2024;

visto il provvedimento del 5.07.2024 con il quale il GD ha disposto che il delegato proceda ad altro tentativo d'asta con prezzo ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo effettuato, rinnovando la delega fino al 31.12.2024;

ritenuto che la gara con modalità telematiche possa risultare pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura;

visti gli artt. 570 e segg. e l'art. 591 bis c.p.c.;

AVVISA

che il giorno 19 dicembre 2024 alle ore 12,00

presso l'Assoavvim-Potenza, con sede in Potenza alla Via della Fisica n. 18/D (palazzo ARPAB) tel. 0971/470584 - cell. 3482944668, procederà alla **vendita senza incanto**, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., del bene immobile di seguito descritto, costituente il Lotto Unico così come individuato nella relazione tecnica di ufficio a firma del geom. Marco Mauro Rosucci, depositata agli atti del fascicolo d'ufficio alle quale si fa espresso rinvio, secondo le modalità e condizioni generali riportate nel presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

LOTTO Unico Piena proprietà (100/100) di Complesso immobiliare, sito in Pignola (PZ) alla Contrada Sciffra, composto da suolo con insistente fabbricato, **foglio 23, particelle:**

-**606** (Catasto Urbano) (abitazione ultimata ma catastalmente indicata come in costruzione), Cat. F/3 in costruzione, piano SS1-T-1;

-Catasto Terreni:

-**673**, vigneto classe 3, superficie 32,39, R.D. 8,36, R.A. 6,69;
-**425**, vigneto classe 2, superficie 6,49, R.D. 2,51, R.A. 1,34;
-**31**, bosco classe 4, superficie 3,60, R.D. 0,09, R.A. 0,02;
-**32**, vigneto classe 3, superficie 15,49, R.D. 4,00, R.A. 3,20;
-**33**, seminativo, classe 2, superficie 2,62 R.D. 0,34, R.A. 0,27;
-**34**, vigneto classe 3, superficie 15,46, R.D. 3,99, R.A. 3,19;
-**608**, vigneto classe 3, superficie 27,73, R.D. 7,16, R.A. 5,73;
-**12**, seminativo classe 3, superficie 15,28, R.D. 1,50, R.A. 1,34;
-**416**, seminativo, classe 2, superficie 13,50, R.D. 1,74, R.A. 1,39.

Prezzo base d'asta: € **122.449,21** (euro centoventiduemilaquattrocentoquarantanove/21) oltre imposte ed oneri di legge;

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo-base): € **91.836,90** (euro novantunomilaottocentotrentasei/90) oltre imposte ed oneri di legge;

Aumento minimo: € **2.000,00** (euro duemila/00) (in caso di gara).

Stato detentivo: libero

Dati Urbanistici: Quanto alla regolarità urbanistica dell'immobile, si richiama la relazione peritale predisposta dal geom. Marco Mauro Rosucci depositata l'8.03.2020 con la relativa integrazione depositata il 4.01.2021. Il perito evidenzia che la prima Concessione Edilizia del complesso immobiliare è del 16.01.84 avente il n. 2 e protocollo n. 3983. Nel corso degli anni si sono succedute numerose altre autorizzazioni rilasciate dal Comune di Pignola per le varie varianti in corso d'opera e/o sanatoria (72/90, 40/92, 39/94, 49/94 e 8/95). Il CTU evidenzia che a seguito di sopralluogo, da parte dei tecnici del Comune di competenza, è stato verificato che le strutture presenti risultano legittime e quanto realizzato, in maniera abusiva, è stato demolito. Pertanto, l'intero immobile risulta in regola con le concessioni edilizie richieste anche se non vi è alcuna certificazione di ultimazione dei lavori e, pertanto, non esiste una regolare certificazione di agibilità dell'immobile. Il CTU riferisce, altresì, che l'immobile in vendita ricade in un'area vincolata dal punto di vista paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 mentre il vicino lago è stato individuato come sito di particolare interesse naturalistico ed ambientale perimetrato ai sensi della Direttiva Nazionale Comunitaria 92/43 quale Habitat (sic) e 79/409 "Uccelli" (Zona Protezione Speciale) pertanto, ogni singolo intervento è da sottoporsi ad autorizzazione oltre che dal Comune anche da competenti Uffici Regionali del Dipartimento Ambiente (Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio). Si precisa che il bombolone del gas è stato rimosso.

Il tutto come meglio in fatto e come descritto nella relazione di stima depositata in atti con la successiva integrazione, **pubblicate unitamente al presente avviso di vendita**, alle quali si rinvia per avere notizie più approfondite sulla completezza e regolarità urbanistica e catastale, oltre che sugli ipotizzabili costi di sanatoria di eventuali abusi edilizi.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La vendita avverrà **senza incanto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 570 e segg. c.p.c., previa presentazione di offerta di acquisto da parte degli interessati; l'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni interessato (escluso il fallito), previo appuntamento telefonico, dovrà depositare l'offerta in bollo, presso l'Assoavvim-Potenza in Via della Fisica n. 18/D in Potenza (aperta al pubblico dal lunedì al venerdì, festivi esclusi), entro le ventiquattro ore precedenti la data della vendita, ossia **entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.**

L'offerta dovrà risultare da atto scritto, in regola con il bollo, inserito in busta chiusa; saranno però richieste **due buste:**

sulla prima (esterna) dovrà essere indicato il nome del Professionista Delegato e la data della vendita, e al suo interno verrà inserita un'altra busta, anch'essa chiusa, recante all'esterno, solo il numero della procedura e il Lotto alla cui vendita si partecipa; in questa seconda busta andrà inserita l'offerta di acquisto completa dei suoi allegati; tutte le buste esterne pervenute verranno aperte dal Professionista Delegato all'inizio delle operazioni; le buste interne, chiuse, verranno quindi catalogate per procedura e per lotto e verranno aperte all'ora fissata per la vendita.

Nel caso in cui siano posti in vendita plurimi beni suddivisi in più lotti e si intenda fare offerte per più di un lotto, sarà necessario che le offerte siano formulate separatamente, ciascuna per ogni singolo lotto, ed inserite in buste distinte (tante buste esterne, con relativa busta interna, per quanti sono i lotti per cui si intende partecipare).

Si precisa che, in ogni caso, il singolo lotto non è divisibile fra più soggetti offerenti che presentino offerta unitaria con unica busta.

All'atto del deposito dell'offerta in busta chiusa, il Professionista delegato rilascerà ricevuta al depositante, indicando nella stessa la data e l'ora (comprensiva dei minuti) della relativa presentazione e annoterà sulla busta esterna, previa identificazione, il nominativo del depositante (che può essere persona diversa dall'offerente) nonché la data e l'ora del deposito.

1) L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni a pena di inefficacia:

a) l'indicazione del Tribunale, del numero della procedura e del Professionista delegato alle operazioni di vendita;

b) le generalità complete dell'offerente e precisamente:

-**se persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, dichiarazione sullo stato civile e, se coniugato, sul regime patrimoniale vigente tra i coniugi;

- **se l'offerente è coniugato** in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione delle generalità complete del coniuge dell'offerente (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);

-qualora la persona fisica partecipi, in **qualità di titolare della omonima ditta individuale**, dovranno essere indicate oltre alle generalità della persona fisica di cui sopra quelle della ditta e la partita IVA;

- **se l'offerente è minorenne**, l'offerta dovrà contenere le generalità dei genitori o di chi ne ha la rappresentanza e del minore, dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori o da chi ne ha la rappresentanza legale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata all'offerta stessa;

- **se l'offerente è una società** o ente, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, e dovrà recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, partita IVA o codice fiscale, recapito telefonico, nonché i dati anagrafici completi del legale rappresentante o di chi, eventualmente, ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara;

-l'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da un avvocato previamente munito di procura speciale notarile ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., ovvero ancora da un avvocato per persona da nominare, ai sensi degli artt. 571, comma 1, 579, comma 3 e 583 c.p.c.;

-in caso di offerta presentata dagli avvocati per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579, comma 3, c.p.c. l'avvocato rimasto aggiudicatario per persona da nominare, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà indicare nell'offerta le proprie generalità ed entro tre giorni dall'aggiudicazione dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato una dichiarazione con indicazione delle generalità della persona per la quale ha presentato l'offerta, corredata da procura speciale notarile, avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte; in mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta;

-in caso di più offerenti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovranno essere intestati i beni costituenti il lotto, con la precisazione delle quote che ciascuno intende acquistare (in mancanza, le quote dei diritti posti in vendita verranno ripartite in parti uguali) e con l'indicazione di chi, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; il Giudice Delegato nell'ordinanza di delega del 25.02.2021 ha escluso la vendibilità del singolo lotto in maniera frazionata, precisando che, in ogni caso, **il singolo lotto non è divisibile fra più soggetti offerenti che presentino offerta unitaria con un'unica busta**;

c) i dati identificativi del bene immobile e del lotto per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita e dalla perizia;

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, a pena di esclusione;

e) il termine di pagamento del saldo prezzo e delle spese (in misura pari almeno al 15% del prezzo offerto salvo conguaglio) non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale;

f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile.

2) All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

-se l'offerente è **persona fisica**: fotocopia di un valido documento di identità e del codice fiscale, certificato di stato libero, nonché, se coniugato, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio e fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge;

-qualora la persona fisica partecipi in qualità di titolare della omonima **ditta individuale**, dovrà essere allegato il certificato della Camera di Commercio in corso di validità; se la persona fisica partecipi a mezzo di avvocato, previamente munito di procura speciale notarile, dovrà essere allegata anche la procura speciale;

-se l'offerente è **cittadino di altro Stato**, non facente parte della Comunità Europea, dovrà essere depositato il certificato di cittadinanza;

-se l'offerente è **una società** o Ente dotato di personalità giuridica, dovrà essere allegato il certificato della Camera di Commercio competente in corso di validità (**non è sufficiente la visura camerale**) dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente e, ove necessario, eventuali delibere autorizzative, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora, si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere allegata la copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- se l'offerente è **minorenne**, copia autentica del provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare unitamente alla fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di entrambi i genitori o di chi ne ha la rappresentanza legale;

-la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio nel Comune di Potenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in caso di assenza o di incompleta dichiarazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Potenza);

-l'espressa dichiarazione se l'offerente, sussistendone i presupposti, intende beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" (o prezzo valore);

- un assegno circolare non trasferibile (non meri assegni bancari), a titolo di cauzione, di importo pari almeno al **10% del prezzo offerto**, intestato a "**Fallimento n. 17/07 – Tribunale di Potenza**"; tale somma sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo o di rifiuto dell'acquisto; ai non aggiudicatari l'assegno verrà restituito immediatamente dopo l'aggiudicazione;

-l'offerente dovrà presentarsi il giorno fissato per la vendita presso la sede dell'Assoavvim-Potenza;

-l'**offerta non è valida** se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine;

-l'**offerta**, una volta presentata, è **irrevocabile**, ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;

-l'**offerta di acquisto non è efficace** se perviene oltre il termine sopra indicato o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura del 10% del prezzo da lui proposto.

- Le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno fissato per l'esame delle stesse, alla presenza degli offerenti, nel giorno ed ora indicati nel presente avviso.

-Il Professionista delegato provvederà alla deliberazione sull'offerta ed ai successivi adempimenti a norma dell'art. 572 e seguenti c.p.c..

-**In caso di unica offerta (art.572 c.p.c.)**: se essa sia superiore o, almeno, pari al prezzo minimo sopra indicato si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente per il prezzo da questi offerto;

Nel caso di **pluralità di offerte valide (art. 573 c.p.c.)**, si procederà alla gara sull'offerta più alta e l'aggiudicazione verrà fatta in favore di chi, all'esito della gara, risulterà aver fatto la migliore offerta.

-Nel caso in cui nessuno dei plurimi offerenti partecipi concretamente alla gara formulando una ulteriore offerta migliorativa, l'aggiudicazione verrà fatta a favore di quello che abbia fatto precedentemente pervenire la migliore offerta; nel caso in cui siano precedentemente pervenute plurime offerte al medesimo maggior prezzo, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta; a questo fine, all'atto del deposito dell'offerta in busta chiusa, il Professionista Delegato rilascerà ricevuta al depositante, indicando nella stessa la data e l'ora (comprensiva dei minuti) della presentazione dell'offerta.

-In caso di gara, le offerte in aumento sull'offerta più alta, da effettuarsi nel termine massimo di un minuto dall'offerta precedente, non potranno essere inferiori all'importo indicato nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita.

-Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile verrà aggiudicato all'ultimo offerente.

-L'aggiudicazione diviene definitiva il giorno stesso della deliberazione sulle offerte e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte.

-Il saldo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato), dovrà essere versato dall'aggiudicatario a mezzo assegno circolare N.T. (**non meri assegni bancari**) intestato al "**Fallimento n. 17/07 Tribunale di Potenza**" e consegnato presso lo studio del Professionista delegato ovvero a mezzo bonifico sul conto bancario intestato alla procedura, in base alle indicazioni che verranno fornite dal Curatore, entro il termine massimo di **120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione**, (anche in caso di erronea indicazione di un termine superiore, il versamento del saldo dovrà essere effettuato, comunque, entro il suddetto termine massimo; **in ogni caso non si applica la sospensione feriale**). Entro lo stesso termine e con le medesime modalità di cui sopra, dovrà essere versato anche **l'importo delle spese in misura pari almeno al 15% del prezzo offerto, salvo conguaglio.**

Il prezzo di aggiudicazione è al netto delle imposte e spese di trasferimento che sono poste a carico dell'aggiudicatario

In caso di inadempimento, il Giudice procederà ai sensi degli artt. 574, u.c. e 587 c.p.c., l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà tutte le somme versate, la cauzione verrà incamerata dalla procedura a titolo di multa con ogni conseguenza di legge.

All'esito di tali adempimenti sarà emesso il decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

CONDIZIONI DI VENDITA

Tutte le attività delegate al sottoscritto Professionista dal Giudice Delegato, con l'ordinanza di vendita, si svolgeranno presso la sede dell'Assoavvim-Potenza in Potenza alla Via della Fisica n. 18/D.

Il fascicolo, con la descrizione e la situazione del bene, è consultabile, previo appuntamento telefonico, presso l'ASSOAVVIM-Potenza, con sede in Potenza alla Via della Fisica n. 18/D (palazzo ARPAB), tel. 0971/470584 - cell. 3482944668, nonché presso lo studio del Curatore all'indirizzo di seguito indicato.

La partecipazione alla vendita senza incanto presuppone la conoscenza integrale dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della relazione di stima del CTU.

-Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati nella perizia redatta dall'esperto tecnico d'ufficio (che qui deve intendersi per integralmente riportata e trascritta), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive inerenti e quote condominiali relative. La vendita è effettuata a corpo e non a misura, eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

-La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

-La partecipazione alla vendita giudiziaria non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

-In ogni caso, l'aggiudicatario, potrà ove consentito, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 40 comma 6 della Legge 47/87 e successive modifiche ed integrazioni come da DPR 6 giugno 2001 n. 380 e art. 46 comma 5, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notizia del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria. Eventuali oblazioni, diritti di segreteria, spese necessarie per pratiche catastali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; le spese della fase di trasferimento della proprietà (spese per l'adempimento agli obblighi tributari, di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento) così come parte del compenso del delegato per detta fase, sono a carico dell'aggiudicatario; le

spese, invece, per la cancellazione delle formalità (iscrizioni e trascrizioni) sono anch'esse a carico dell'aggiudicatario, ma lo stesso potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti (art. 586 cpc).

-All'aggiudicatario potrà essere richiesto di versare le ulteriori somme necessarie per gli adempimenti fiscali e gli altri adempimenti conseguenti alla vendita quando il fondo spese ricevuto non fosse sufficiente

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

Il regime fiscale da applicare dipenderà dai requisiti soggettivi del debitore e dell'aggiudicatario. Si specifica che a seguito della modifica introdotta all'art. 17, comma 6, lett. A – bis, D.P.R. 633/72, a partire dal 1° gennaio 2013 le cessioni di fabbricati da parte del costruttore, sia quelli ad uso abitativo che strumentali per natura, sono esenti da IVA a norma dell'art. 10, comma 1, punti 8-bis e 8-ter del medesimo DPR, a meno che il cedente eserciti espressamente l'opzione per l'applicazione dell'IVA. In quest'ultimo caso, se l'aggiudicatario è soggetto passivo d'imposta, la vendita sarà soggetta al regime dell'inversione contabile. L'acquirente potrà usufruire, ricorrendone i presupposti e previa richiesta, dell'agevolazione "prima casa" e della tassazione col metodo del "prezzo valore".

A tal fine, eventuali richieste relative alle suddette agevolazioni dovranno essere indirizzate al Giudice e depositate al Professionista delegato presso il suo studio, con dichiarazione sottoscritta in originale dall'aggiudicatario, a cui andrà allegata una copia di un valido documento di identità, entro e non oltre il termine fissato per il deposito del saldo prezzo e delle spese di trasferimento.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti di pubblicità legale e facoltativa:

-pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 490, co. 1 c.p.c.;

-inserzione per estratto, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul quotidiano a diffusione locale "Il Quotidiano del Sud - Edizione Basilicata";

-inserzione, unitamente all'ordinanza di delega e alla relazione di stima del CTU, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunalepotenza.it;

-affissione di n. 50 manifesti, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

-invio di n. 100 missive (postarltarget) ad uso pubblicità commerciale ai residenti nelle adiacenze degli immobili in vendita, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

-copia dell'avviso di vendita dovrà essere notificata, a cura del professionista delegato, entro il termine di 45 giorni prima della vendita;

-ai creditori ipotecari ammessi al passivo;

-ai creditori ipotecari iscritti non insinuati al passivo (presso il domicilio eletto risultante dalla nota di iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 c.c.);

-ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2776 bis c.c.;

-ai creditori insinuati al passivo con privilegio speciale sull'immobile;

-al Curatore del fallimento;

-Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate attraverso l'apposita funzione: "Prenota visita immobile" cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Curatore del Fallimento è l'avv. Raffaella Calciano con studio in Potenza alla Via Sanremo n. 197, e-mail: raffaella.calciano@tin.it, cell.3395035040.

Potenza, 07 ottobre 2024

Il Professionista Delegato
Avv. Carmela Pandolfo