

Allegato **A**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Allegato **B**

ELABORATO GRAFICO

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

scala 1:100

Comune di CATANZARO

Foglio di mappa n° 1

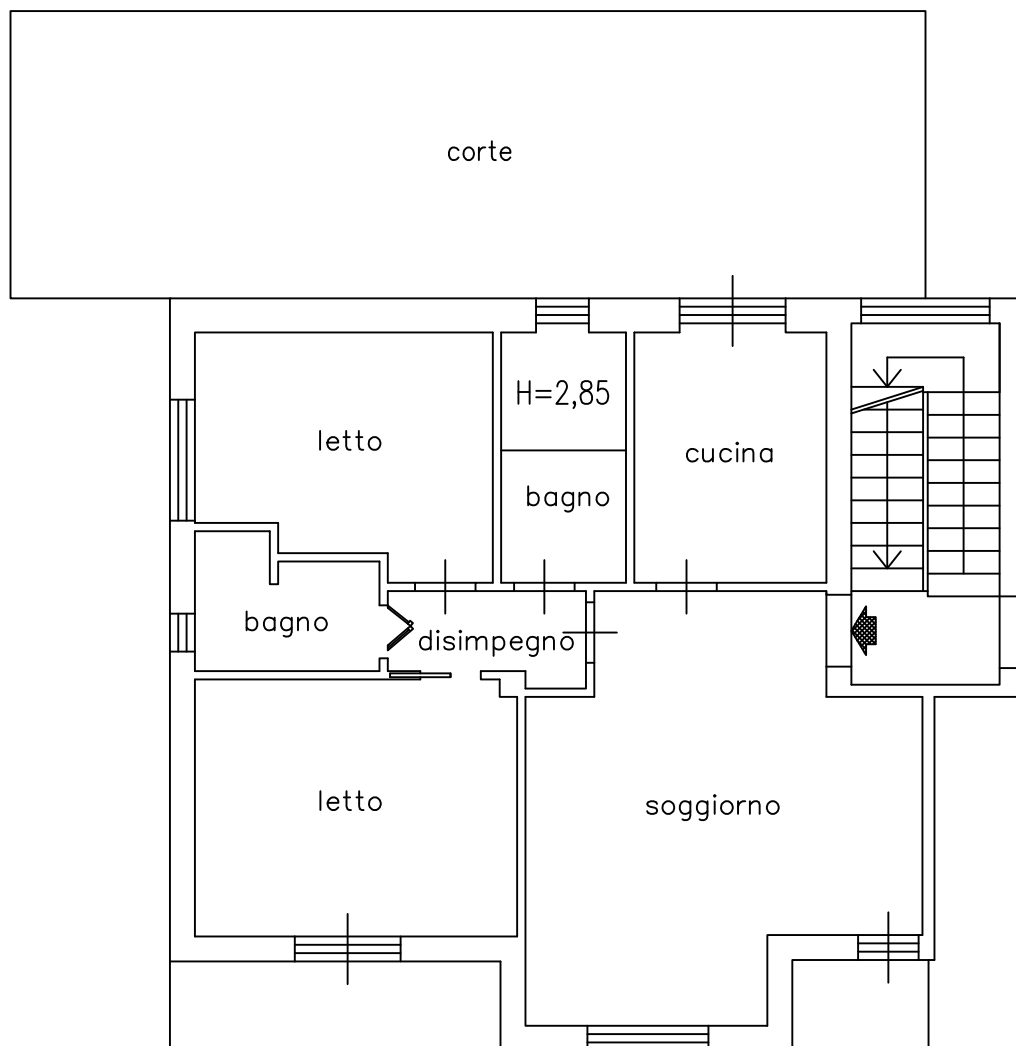
Particella n° 630

Subalterno n° 24



PIANO PRIMO

H=3,00



L'Esperto Stimatore
geom. Pietro CANINO

Allegato **C**

VERBALE E CERTIFICAZIONI

TRIBUNALE DI CATANZARO
III SEZIONE CIVILE E FALLIMENTARE

Esecuzione Immobiliare n. 6/2022

G.E.: Dr. Luca Mercuri

Custode: Dr. Giuseppe Lacava

**VERBALE DI CONSTATAZIONE SOMMARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
PIGNORATO**

Oggi 13 ottobre 2023 alle ore 9,30 circa i sottoscritti Dr. Giuseppe Lacava e il Geom. Pietro Canino, assistito nelle operazioni dal Geom. Antonio Canino, nominati rispettivamente Custode Giudiziario e Perito estimatore nella procedura esecutiva n.6/2022 r.g.espr. del Tribunale di Catanzaro promossa da Banca Nazionale del Lavoro, creditore procedente, contro Mazzella Anna, con provvedimento del G.E. Dr. Luca Mercuri del 23.08.2023 hanno proceduto al sopralluogo di primo accesso del compendio pignoratorio e precisamente:

- Immobile sito in Catanzaro, Frazione Sant'Elia – Località Severino, iscritto nel catasto fabbricato al Foglio 1, part. 630 sub 24 (ex particella n. 630 sub 17 dello stesso foglio) Via Domenico Spanò Bolani n. 61, Piano 1, zona censuaria 4, Cat. A/3, classe 3, vani 5,5 R.C. Euro 298,25.

È presente il debitore esecutato, Sig.ra Mazzella Anna identificata a mezzo documento d'identità n. AX7984358 rilasciato dal Comune di Catanzaro il 22/03/2017, il quale viene informato di quanto segue:

- a) L'immobile è oggetto di una procedura espropriativa a Suo carico con udienza fissata per il giorno 11/01/2024 all'esito della quale sarà disposta la delega alle operazioni di vendita *ex art. 591-bis c.p.c.* finalizzata alla vendita giudiziaria dell'immobile;
- b) Entro tale udienza può evitare la vendita dell'immobile depositando – anche senza l'assistenza di un avvocato – nella Cancelleria Esecuzioni del Tribunale di Catanzaro un'istanza con cui chiede di poter pagare la somma dovuta ai propri creditori mediante massimo 48 rate mensili e a tal fine versa una somma non

inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento;

c) ove ci siano i presupposti di legge può chiedere con l'assistenza di un avvocato la riduzione del pignoramento ovvero di attivare i rimedi dell'opposizione *ex artt. 615 e 617 c.p.c.* giovandosi anche del patrocinio a spese dello Stato;

d) può eleggere domicilio. In caso contrario, tutte le comunicazioni avverranno presso la Cancelleria Esecuzioni di codesto Tribunale;

e) Il creditore procedente con l'assenso di tutti i creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo può chiedere la sospensione del processo esecutivo *ex art. 624-bis c.p.c.* per un periodo massimo di ventiquattro mesi; L'istanza dovrà essere depositata, pena il rigetto della stessa, al più tardi almeno venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di partecipazione alla vendita giudiziaria.

Il Custode Giudiziario consegna la copia delle c.d. "avvertenze del debitore".

La debitrice, Sig.ra Mazzella Anna presa buona nota di quanto sopra nulla dichiara.

Il Custode Giudiziario evidenzia che dal certificato di residenza già richiesto presso il Comune di Catanzaro in data 04 settembre 2023 l'immobile risulta essere la residenza della debitrice, ma di fatto constatata che l'immobile non risulta occupato in quanto la debitrice vive nella casa dei propri genitori e pertanto chiede di acquisire tempestivamente copia delle chiavi di accesso all'immobile costituente il compendio pignoratizio.

All'interno l'immobile, che si presenta in buone condizioni, si presenta completamente vuoto e privo di mobilio.

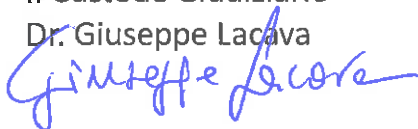
Si rilevano delle difformità rispetto alla planimetria catastale, quali diverse distribuzioni degli spazi interni ed errata indicazione del numero civico, che verranno meglio descritte nella perizia redatta dal perito estimatore.

Il Custode Giudiziario informa la debitrice che sarà necessario accedere all'immobile al fine di verificare lo stato di manutenzione e occupazione nonché per consentire le visite degli eventuali soggetti interessati alla partecipazione alla vendita giudiziaria. Le visite potranno essere svolte dal Lunedì al Venerdì ad eccezione dei giorni festivi dalle ore 08.00 alle ore 18.30.

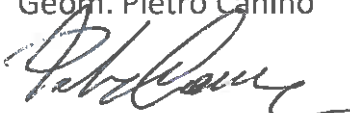
La debitrice si rende quindi disponibile, qualora si rendesse necessario, ad essere presente facendo accedere il Custode Giudiziario ovvero un proprio collaboratore di studio per eseguire i sopralluoghi necessari e/o le visite dei soggetti interessati al compendio immobiliare.

Il Custode Giudiziario avverte che in presenza di comportamenti ostativi allo svolgimento delle visite da parte di soggetti interessati al compendio pignorato ovvero di violazione degli obblighi di manutenzione o conservazione del bene si rivolgerà al Giudice dell'Esecuzione per le necessarie segnalazioni.

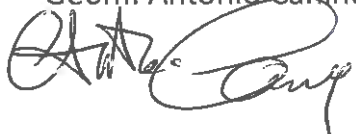
Il Custode Giudiziario
Dr. Giuseppe Lacava



Il Perito Estimatore
Geom. Pietro Canino



Geom. Antonio Canino



La Debitrice
Anna Mazzella



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2023

Dati identificativi: Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio 1 Particella **630** Subalterno **24**

Classamento:

Rendita: **Euro 298,25**

Zona censuaria **4**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DOMENICO SPANO` BOLANI n. 61 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2021 Pratica n. CZ0052799 in atti dal 20/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16804.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio 1 Particella **630** Subalterno **24**

FRAZIONAMENTO del 19/05/2004 Pratica n. CZ0120782 in atti dal 19/05/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24587.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio 1 Particella **630**

> **Indirizzo**

VIA DOMENICO SPANO` BOLANI n. 61 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2021 Pratica n. CZ0052799 in atti dal 20/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16804.1/2021)

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **4**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 28/12/2009 Pratica n. CZ0254327 in
atti dal 28/12/2009 RET.VIA IST. 245318/09 (n.
25808.1/2009)

> **Dati di superficie**

Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2021
Pratica n. CZ0052799 in atti dal 20/08/2021 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO
(n. 16804.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/02/2008, prot. n. CZ0036823

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAZZELLA Anna**
(CF MZZNNA77L66C352L)
nata a CATANZARO (CZ) il 26/07/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 05/08/2008 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI CATANZARO Sede CATANZARO (CZ)
Repertorio n. 2871 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 8828.1/2008 Reparto PI di
CATANZARO in atti dal 08/08/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Ispezione telematica

Ispezione n. T63874 del 21/11/2023

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CATANZARO (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 630 - Subalterno 24

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 20/11/2023

Elenco immobili

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00630 Subalterno 0024

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 08/08/2008 - Registro Particolare 8828 Registro Generale 13543
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 2871 del 05/08/2008
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 08/08/2008 - Registro Particolare 2194 Registro Generale 13554
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 86610/15325 del 05/08/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 24/09/2008 - Registro Particolare 2874 Registro Generale 15624
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 2871 del 05/08/2008
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 18308 del 1996
4. ANNOTAZIONE del 24/09/2008 - Registro Particolare 2875 Registro Generale 15625
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 2871 del 05/08/2008
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11394 del 2001
5. ANNOTAZIONE del 24/09/2008 - Registro Particolare 2876 Registro Generale 15626

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2023 Ora 09:32:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T63874 del 21/11/2023

per immobile

Richiedente CNNPTR

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 2871 del 05/08/2008
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 826 del 1994

6. ANNOTAZIONE del 24/09/2008 - Registro Particolare 2877 Registro Generale 15627
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 2871 del 05/08/2008
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3328 del 1999

7. TRASCRIZIONE del 11/02/2022 - Registro Particolare 1451 Registro Generale 1812
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Repertorio 7982 del 29/12/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

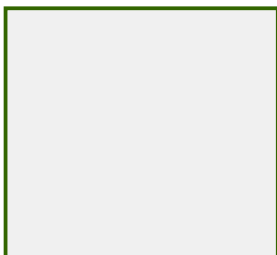
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : **8**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **Calabria**
 Comune : **Catanzaro (CZ)**
 Cod.Istat: **79023**
 Indirizzo : **Domenico Spani Bolani, 61**
CAP 88100
 Piano : - Interno :
 Coord. GIS : **Lat : 38.956484 ; Long : 16.591021**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **1986**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **74.42**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **288.98**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale		Catanzaro - C352				Sezione		Foglio		1	Particella		630
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

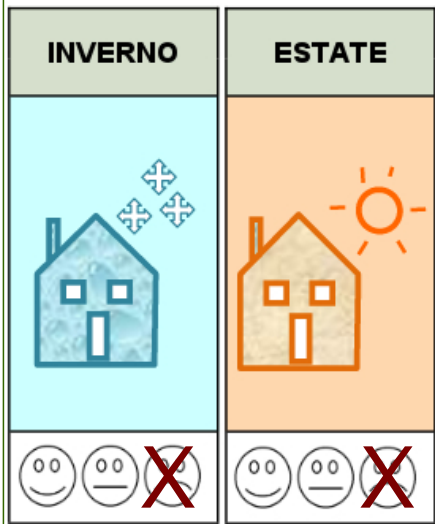
Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

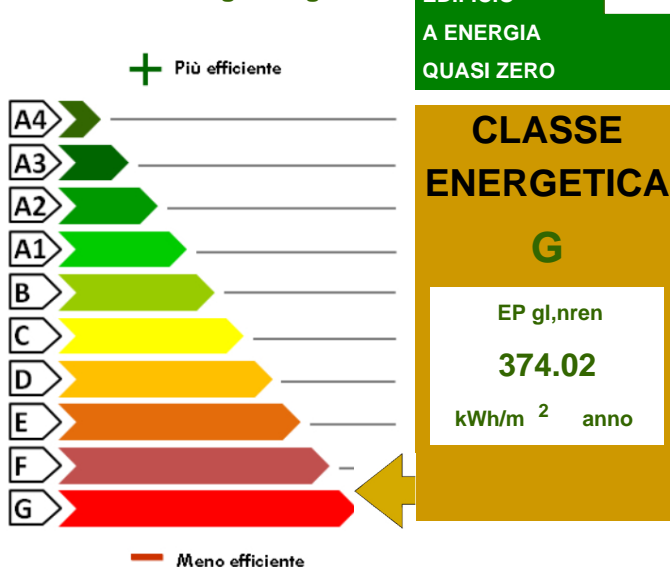
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



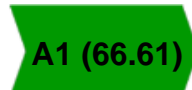
Prestazione energetica globale



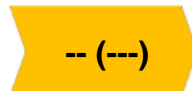
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 374.02 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2805.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 74.80 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	Installazione dei seguenti impianti: Generatore a pompa di calore	NO	5.0	C (99.73)	C 99.73 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	288.98	m ³
S - Superficie disperdente	307.55	m ²
Rapporto S/V		1.0643
EPH,nd	254.22	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0680	-
YIE	1.5894	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	346.89
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	27.13
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
-------------------------	---	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Moscato
Indirizzo	Strada F, 14 - 87038 - SAN LUCIDO (CS)
E-mail	francesco.moscato.f79019@ingpec.eu
Telefono	3284868149
Titolo	LM-23 ingegneria civile
Ordine / Iscrizione	ordine degli ingegneri di Cosenza N. 5035
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	Codice professionista assegnato: 391
-------------------------	--------------------------------------

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 23/09/2023
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 23/11/2023

Firma e timbro del tecnico






LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.