

## ALLEGATI

- ALLEGATO N.1** Documentazione catastale
- ALLEGATO N.2** Documentazione urbanistica
- ALLEGATO N.3** Conferimento in società del 30.09.2011 rep. n. 796/582
- ALLEGATO N.4** Documentazione fotografica
- ALLEGATO N.5** Certificato di Destinazione Urbanistica
- ALLEGATO N.6** Contratti di locazione
- ALLEGATO N.7** Atti di provenienza
- ALLEGATO N.8** Scheda “Area di Recupero RC\_10A – CASALONE”
- ALLEGATO N.9** D.C.C. n. 59 del 22/03/2011 ed elaborati progettuali allegati

**ALLEGATO N.1** Documentazione catastale

# Visura storica per immobile

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.23.07 Segue

Visura n.: T190195 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROSSETO ( Codice: E202)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GROSSETO</b>
	<b>Foglio: 109 Particella: 211 Sub.: 1</b>

INTESTAZIONE

1				(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	-----------------------

## Unità immobiliare dal 05/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	211	1	2		D/6				Euro 88.818,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2012 protocollo n. GR0117781 in atti dal 05/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27208.1/2012)
			515	1								

<b>Indirizzo</b>	VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 211

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	211	1	2		D/6				Euro 88.818,00	VARIAZIONE del 19/01/2012 protocollo n. GR0005468 in atti dal 19/01/2012 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 994.1/2012)
			515	1								

<b>Indirizzo</b>	, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	211	1	2		D/6				Euro 88.125,00	VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)
			515	1								
<b>Indirizzo</b>				, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0096168 Voltura in atti dal 13/09/2012 Repertorio n.: 458 Roganti Sede: GROSSETO n: 4979 del 20/06/2011 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA (n. 6558.1/2012) Sede: GROSSETO Registrazione: UU	

### Situazione degli intestati dal 11/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 06/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 109 particella 60 subalterno 6
- foglio 109 particella 60 subalterno 8
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 109  
Particella: 515  
Subalterno: 1

Compilata da:

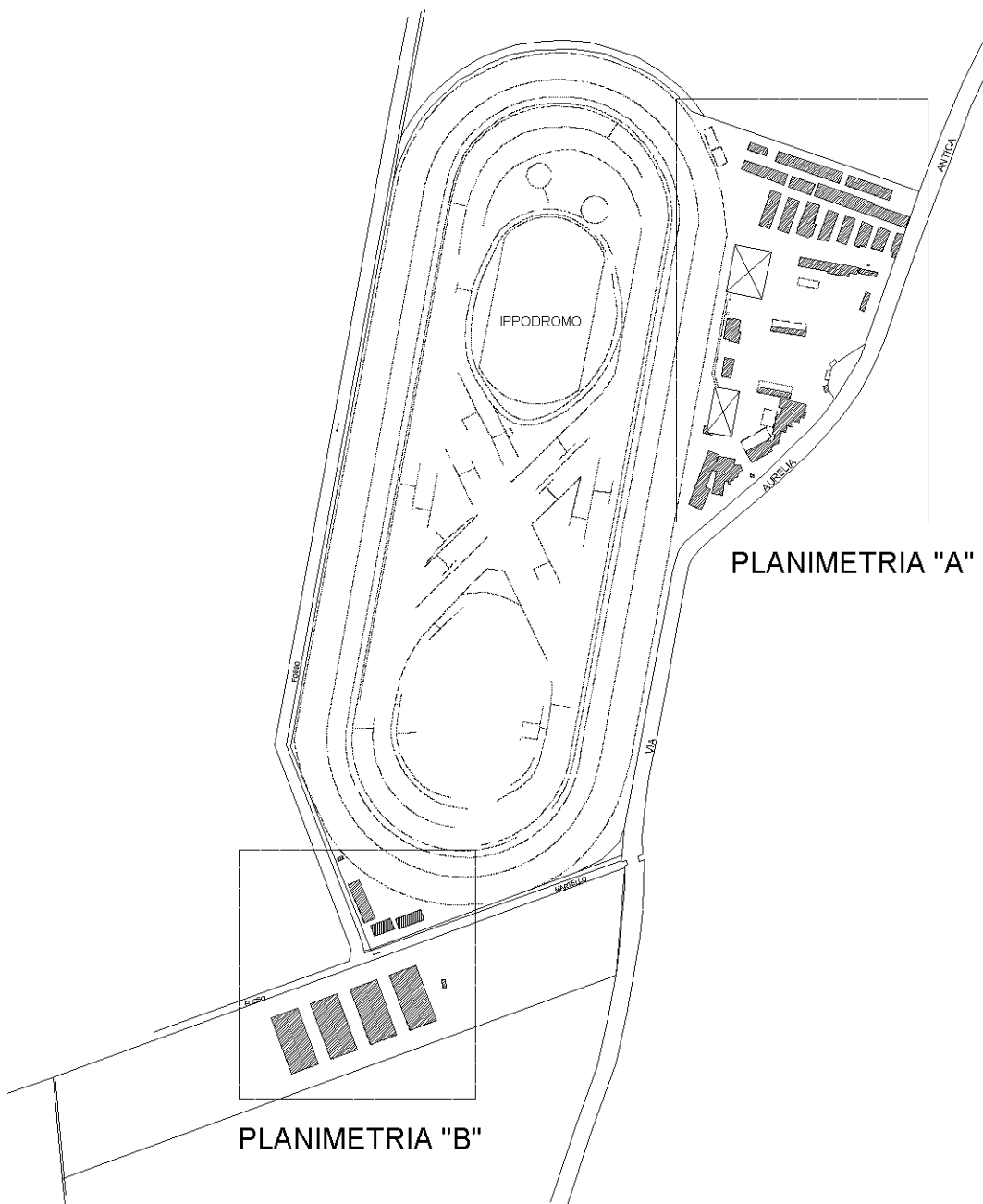
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 1

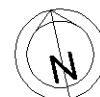
Scala 1:5000



PLANIMETRIA "A"

PLANIMETRIA "B"

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

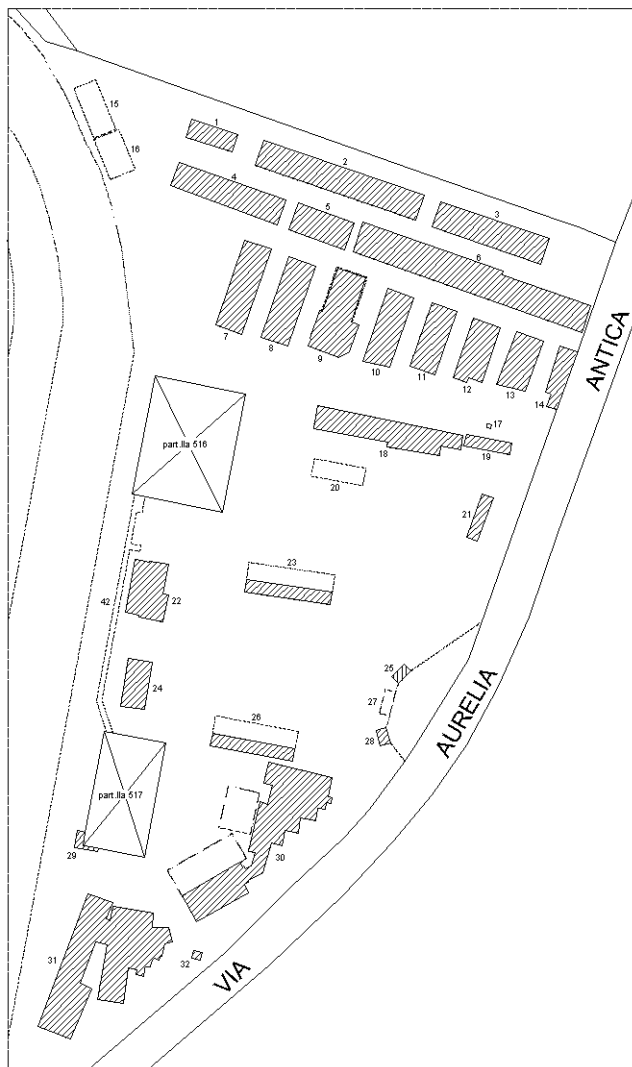
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

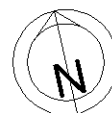
Scheda n. 2

Scala 1:2000



PLANIMETRIA "A"

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

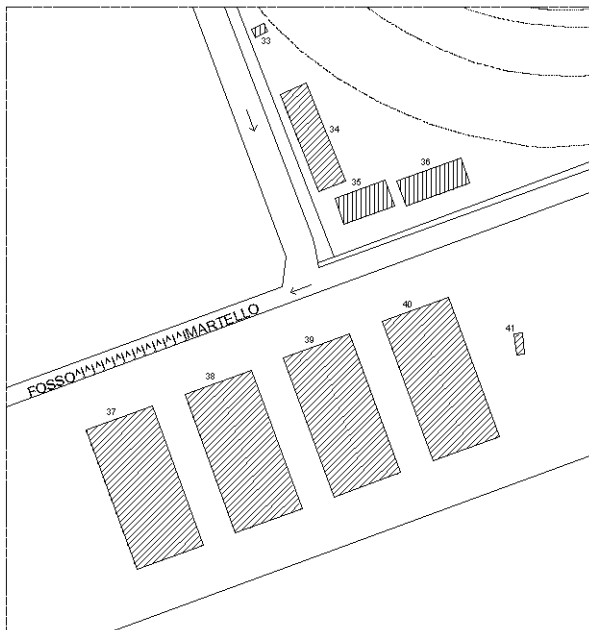
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

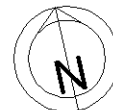
Scheda n. 3

Scala 1:2000



PLANIMETRIA "B"

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 109  
Particella: 515  
Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

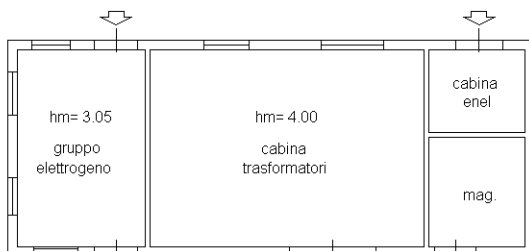
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 4

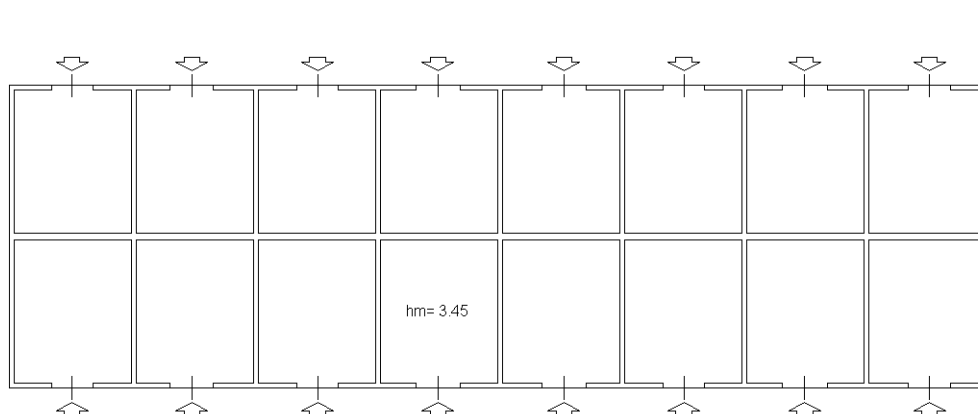
Scala 1:200

1

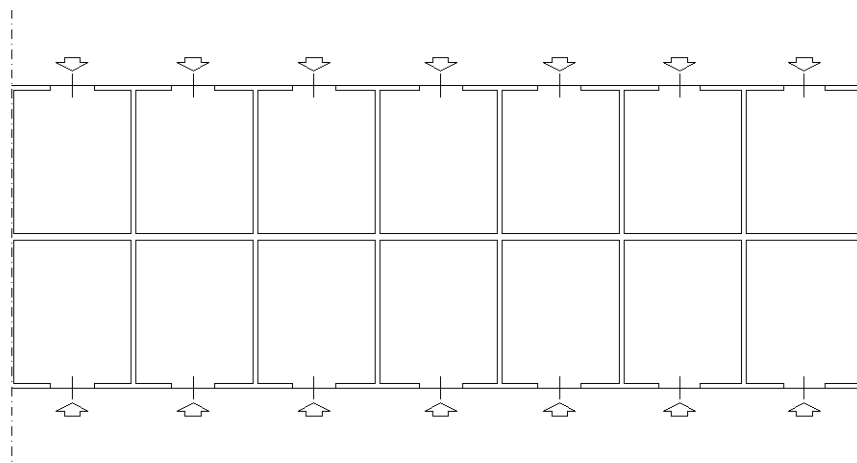


piano terreno

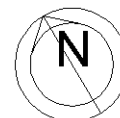
2



piano terreno (stalle)



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti



**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

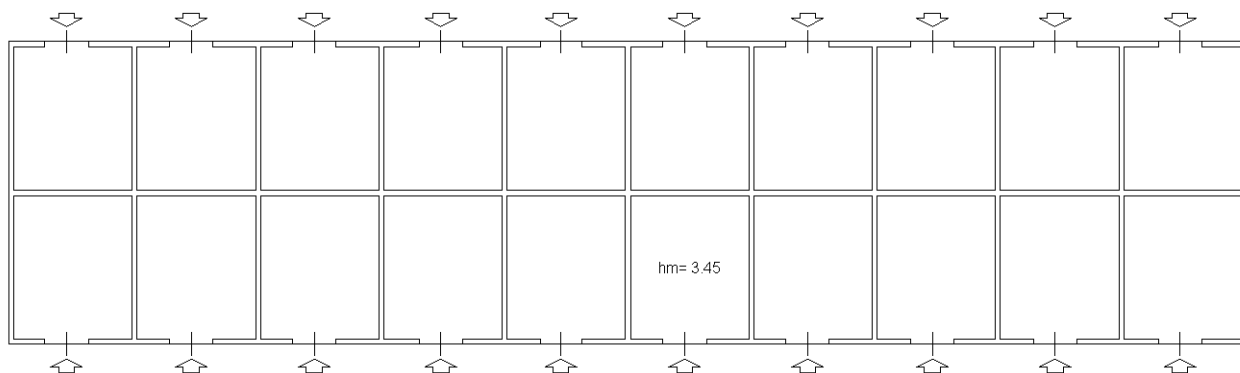
Prov. Grosseto

N. 712

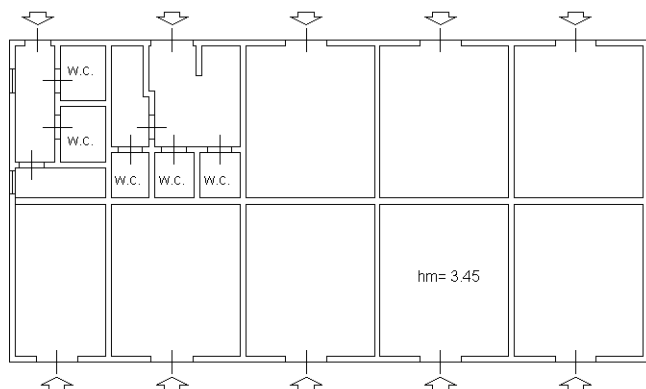
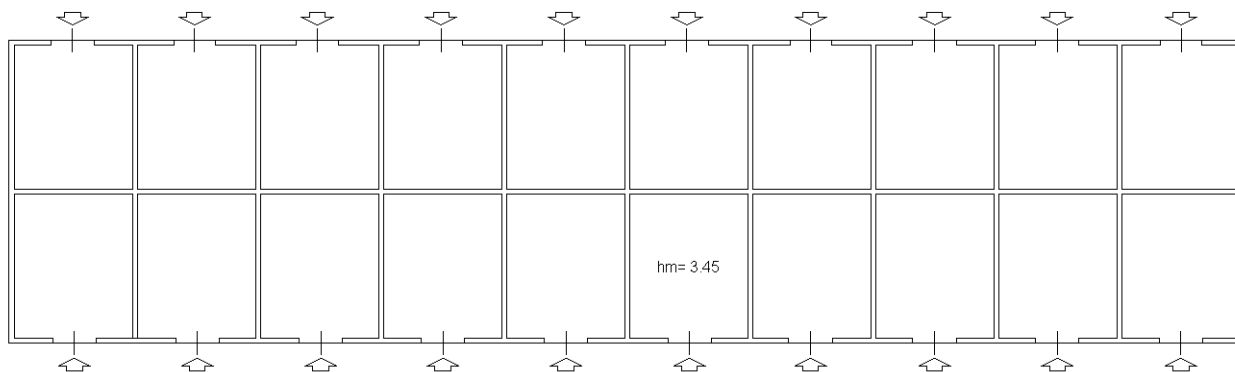
Scheda n. 5

Scala 1:200

piano terreno (stalle)

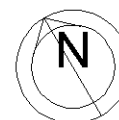


piano terreno (stalle)



piano terreno (stalle)

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

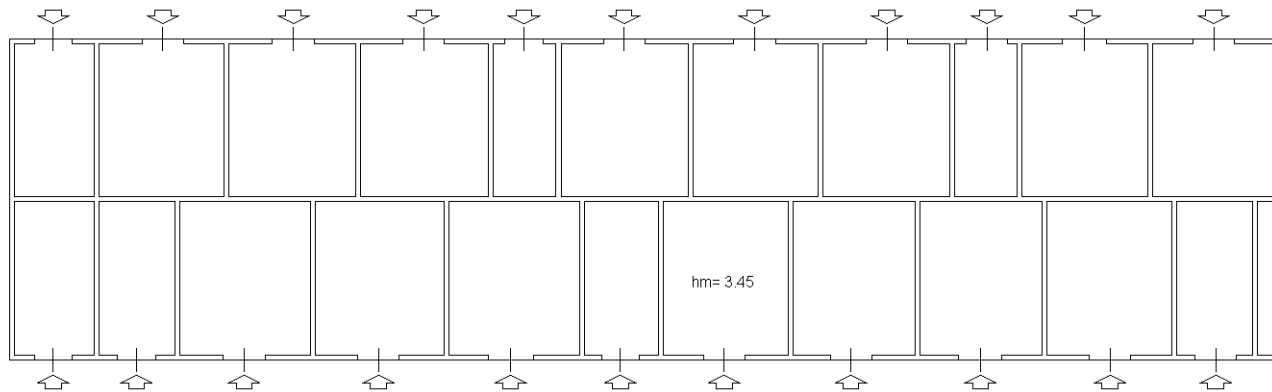
Prov. Grosseto

N. 712

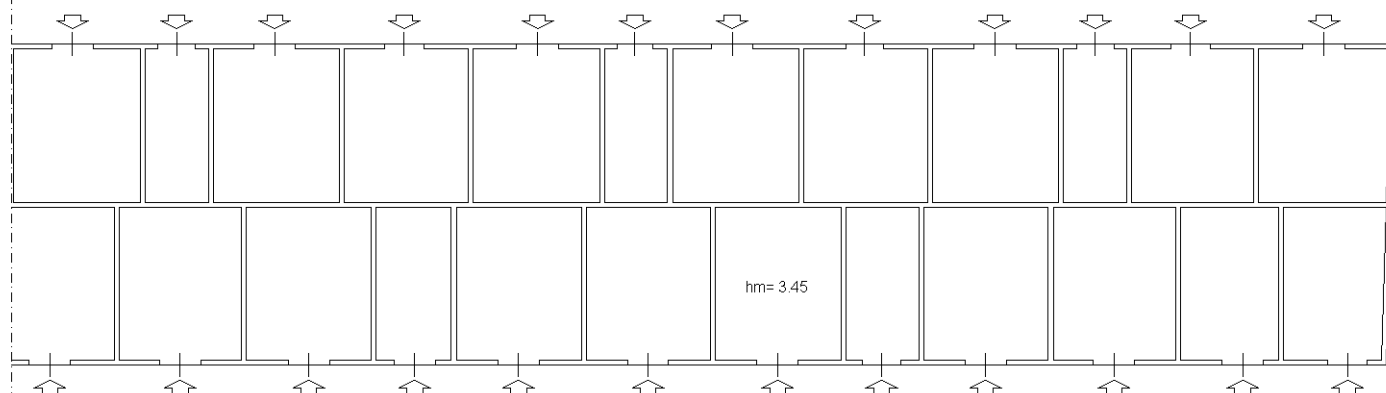
Scheda n. 6

Scala 1:200

6

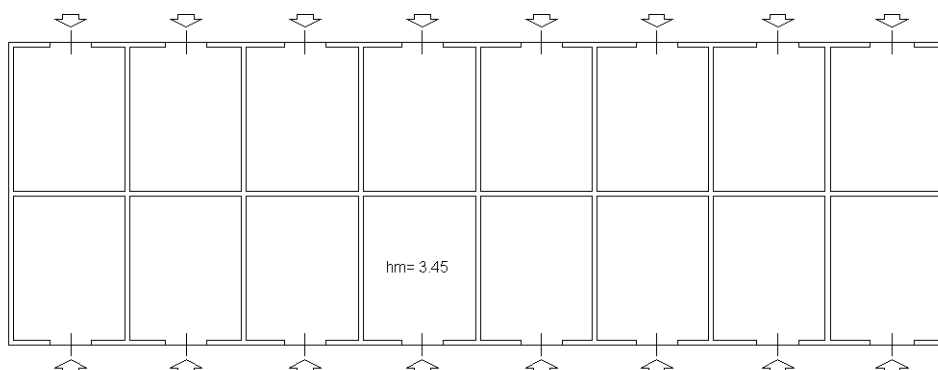


piano terreno (stalle)



hm= 3.45

7



hm= 3.45

piano terreno (stalle)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

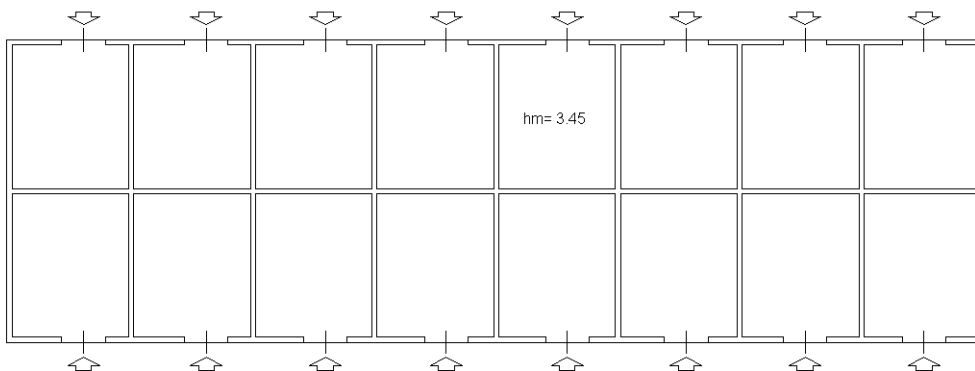
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 7

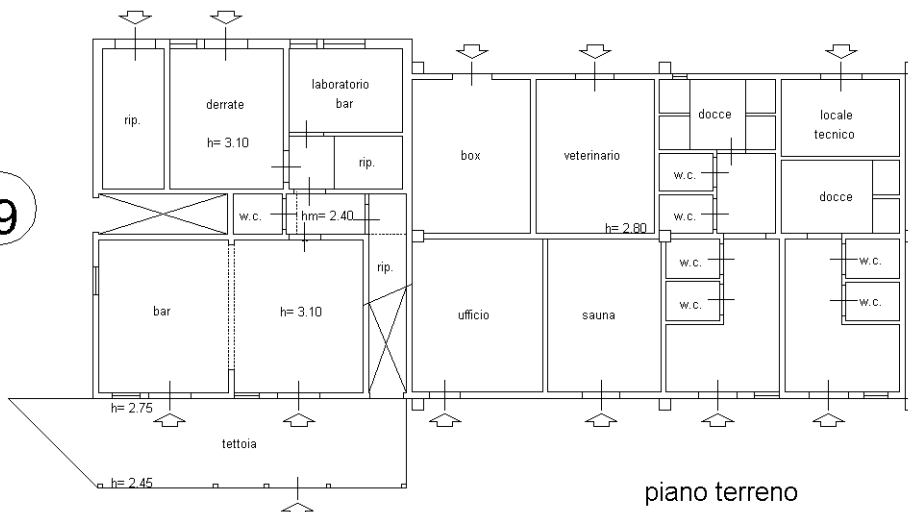
Scala 1:200

8



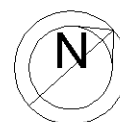
piano terreno (stalle)

9



piano terreno

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agencia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Completata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

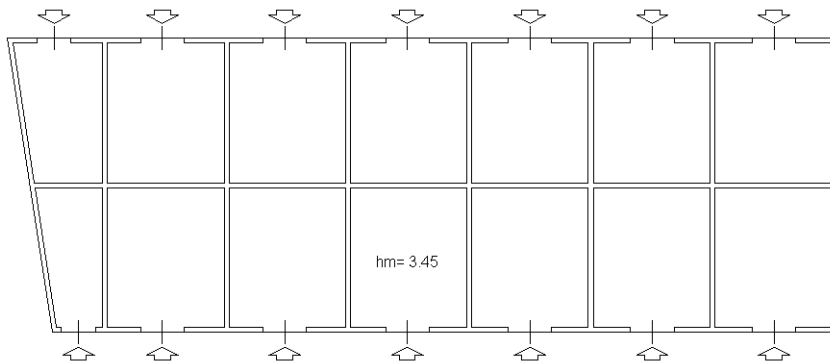
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 8

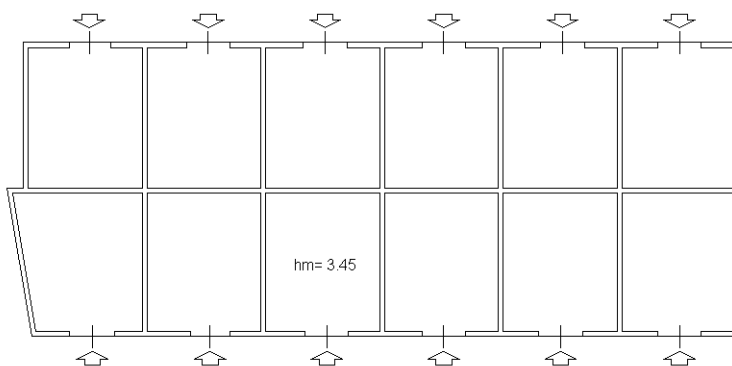
Scala 1:200

10



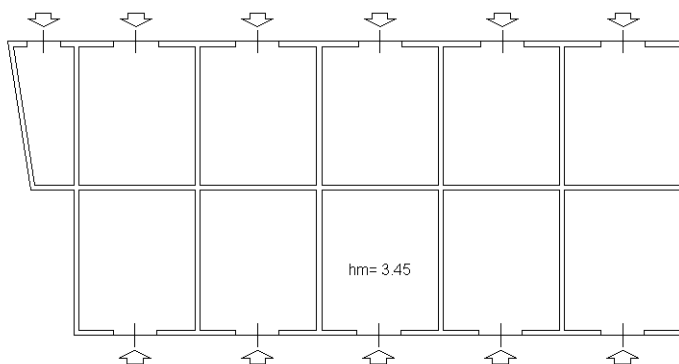
piano terreno (stalle)

11



piano terreno (stalle)

12



piano terreno (stalle)

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

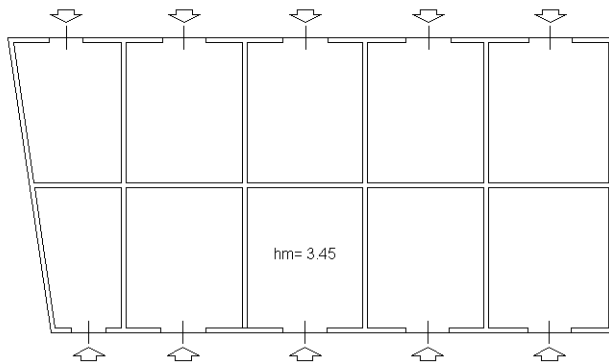
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 9

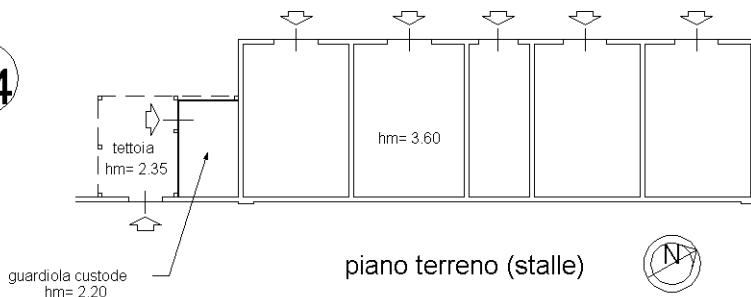
Scala 1:200

13



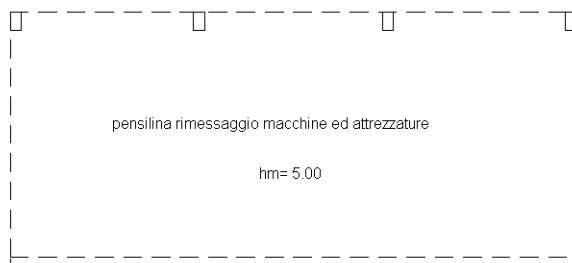
piano terreno (stalle)

14



piano terreno (stalle)

15



piano terreno

Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

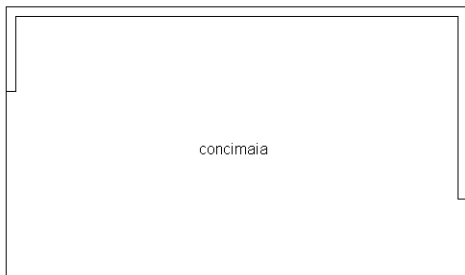
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 10

Scala 1:200

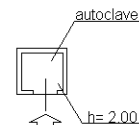
16



piano terreno



17



piano terreno



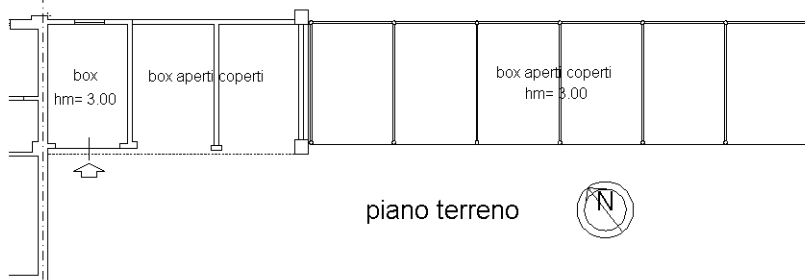
18



piano terreno



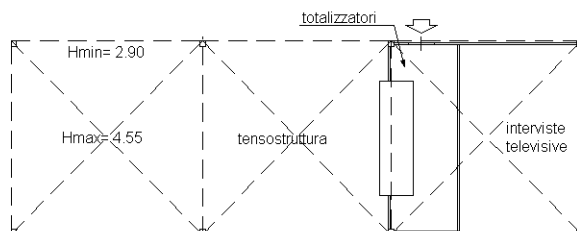
19



piano terreno



20



piano terreno



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

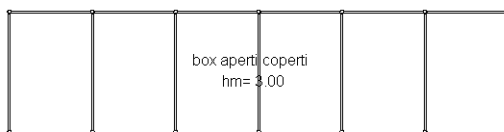
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 11

Scala 1:200

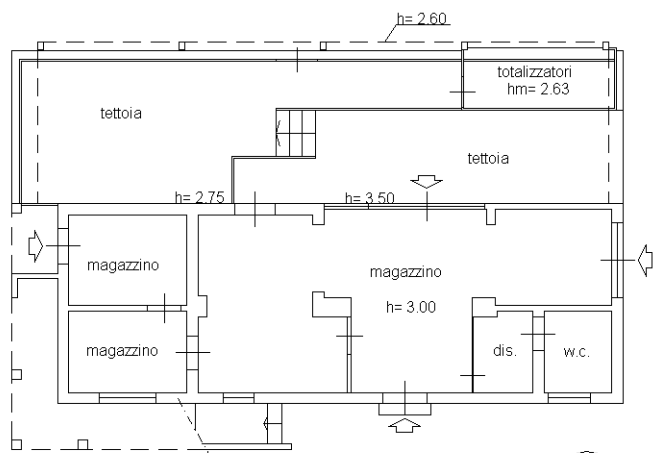
21



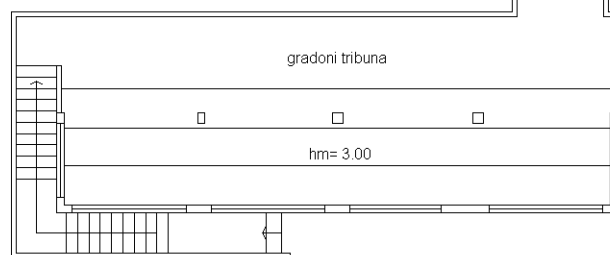
piano terreno



22

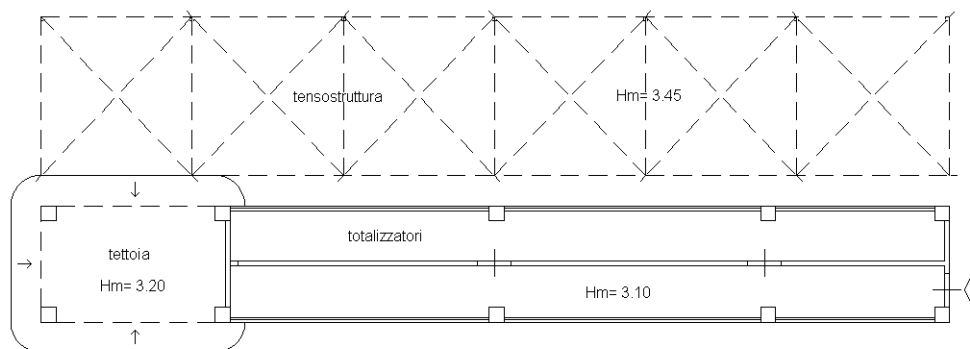


piano terreno



piano primo

23



piano terreno



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 109  
Particella: 515  
Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

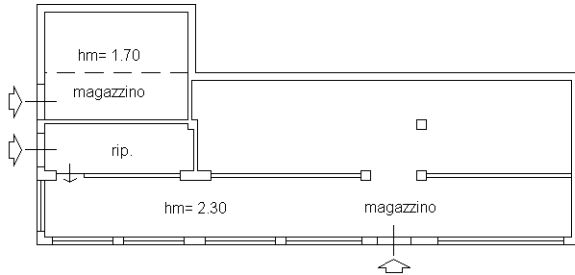
Prov. Grosseto

N. 712

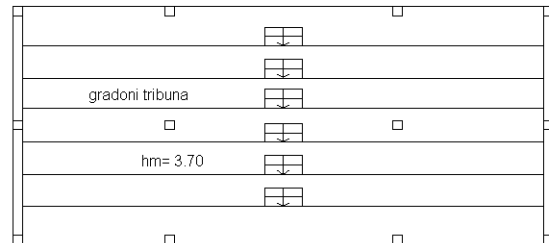
Scheda n. 12

Scala 1:200

24

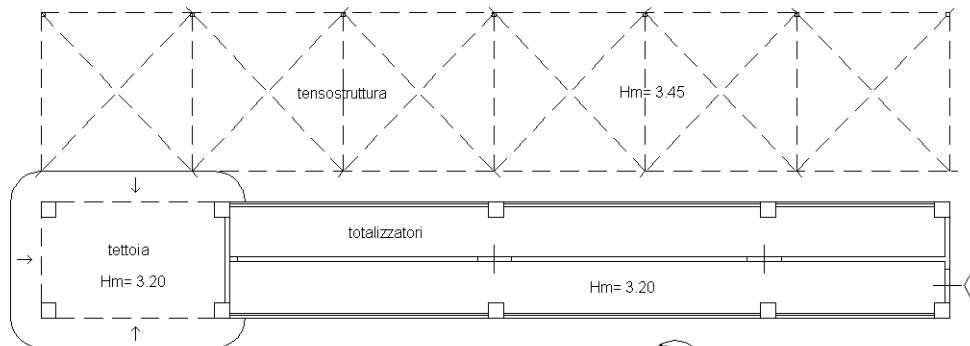


piano terreno



piano primo

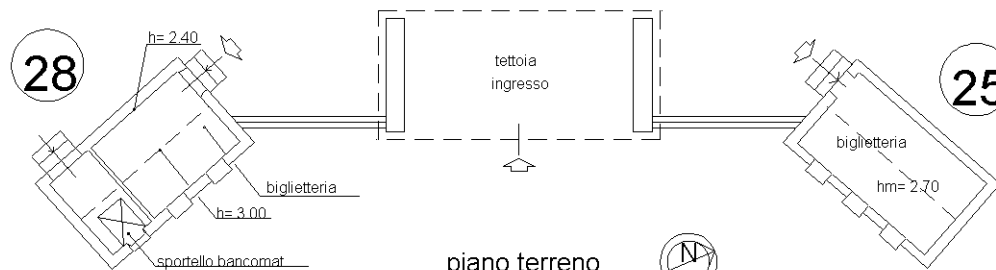
26



piano terreno



27



piano terreno



28

25

Ultima planimetria in atti



PDF Eraser Free

Identificativi Catastali:  
 Sezione: 109  
 Foglio: 109  
 Particella: 515  
 Subalterno: 1

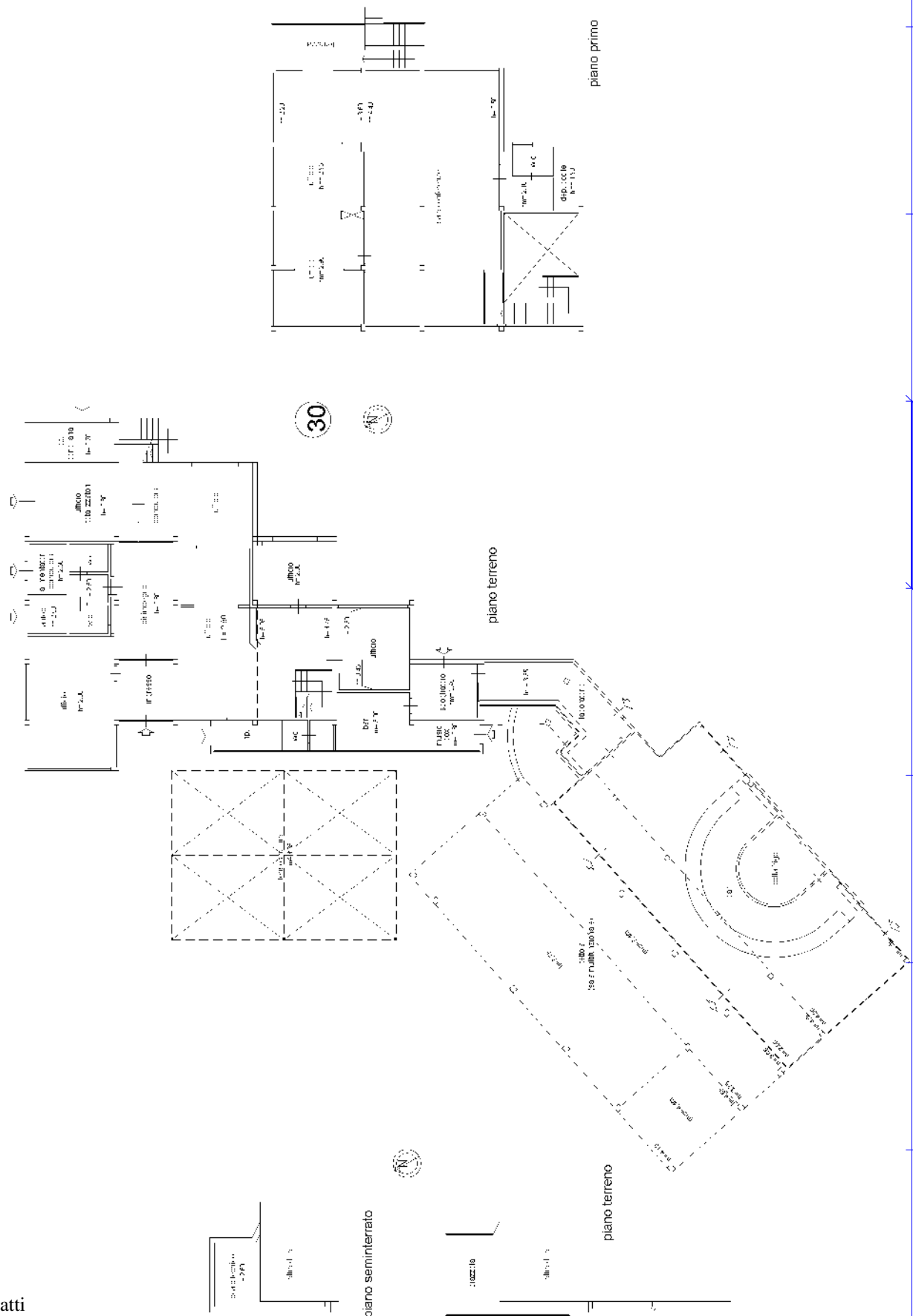
da:  
 Iscritto alla...  
 Geometri  
 Prov. Grosseto  
 N. 712

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto  
 Via Aurelia Antica  
 civ. 35

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Grosseto**

Scheda 1: 200

Ultima planimetria in atti



PDF Eraser Free

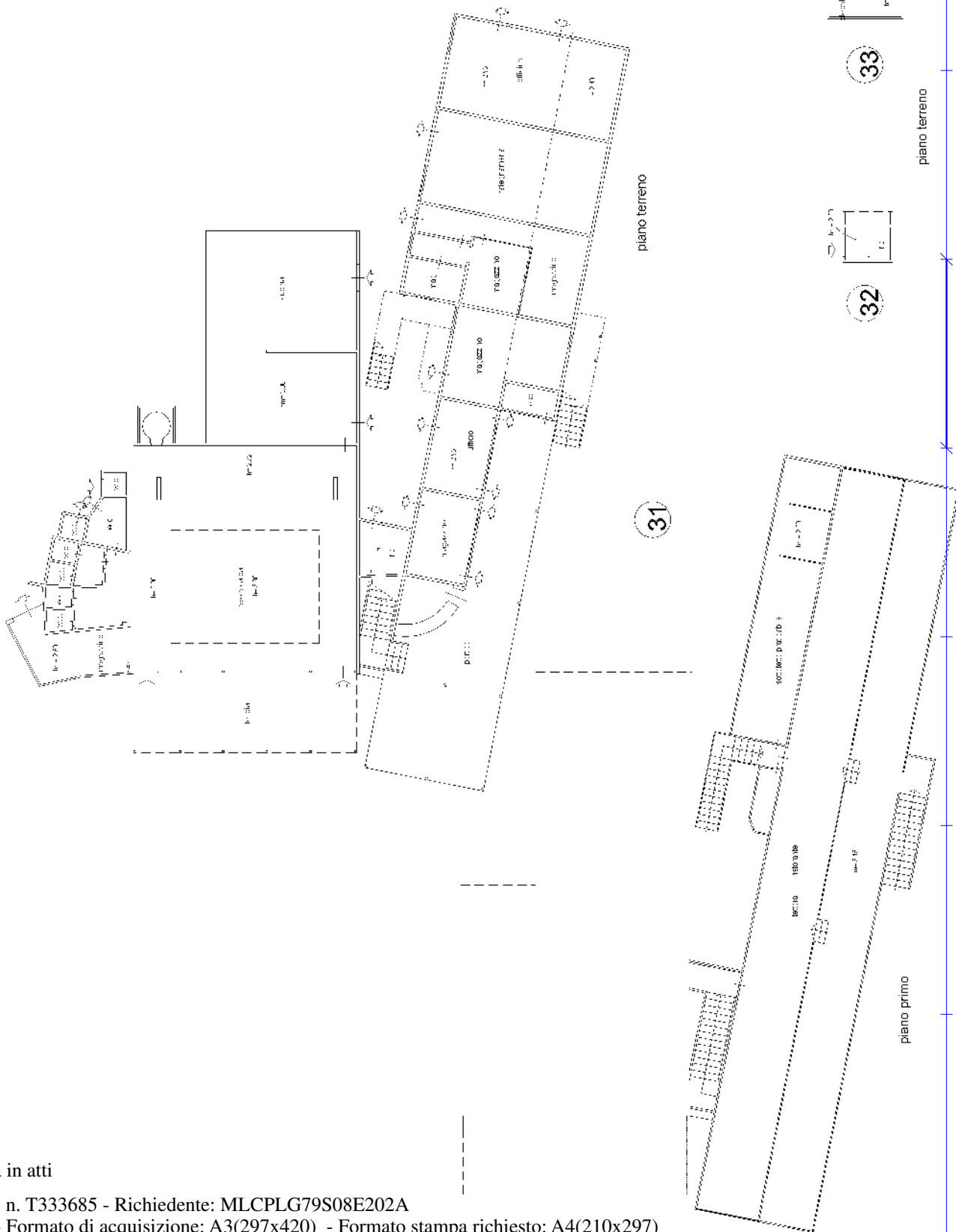
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto  
Via Aurelia Antica  
civ. 35

Identificativi Catastali:  
Sezione: 109  
Foglio: 515  
Particella: 515  
Subalterno: 1

Completata da:  
Iscritto alla classe:  
Geometri  
Prov. Grosseto N. 712

Scheda 012  
Scala 1:200



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 109  
Particella: 515  
Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

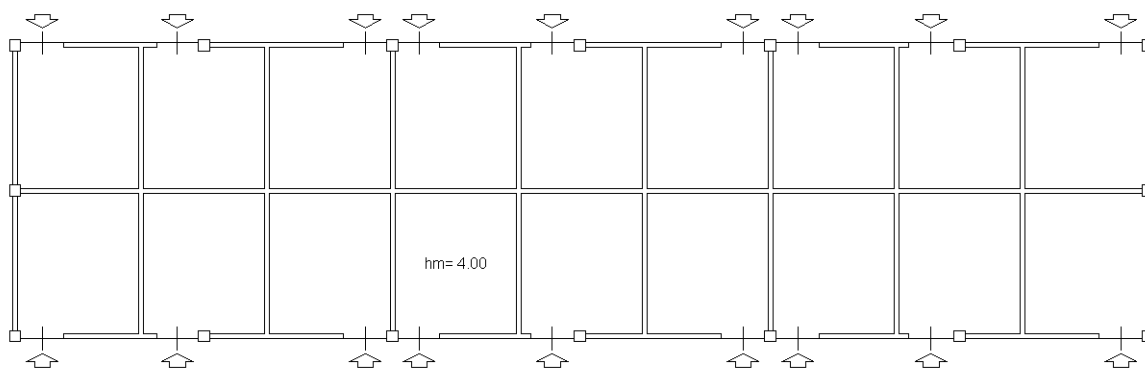
Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 15

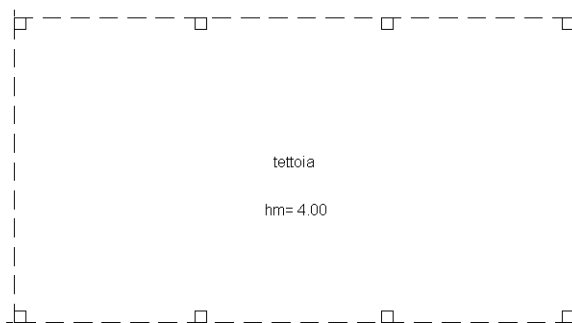
Scala 1:200

34



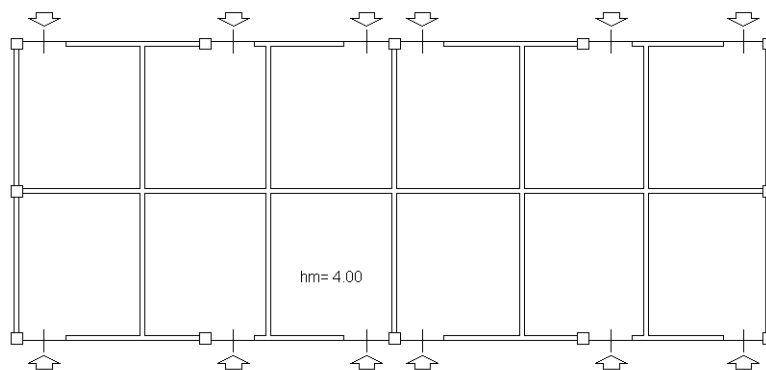
piano terreno (stalle)

35



piano terreno

36



piano terreno (stalle)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 211 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Completata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 16

Scala 1:200

37

tettoia

hm= 5.15

piano terreno

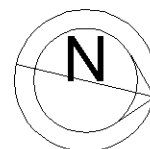
38

tettoia

hm= 5.15

piano terreno

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 17

Scala 1:200

39

tettoia

hm= 5.15

piano terreno

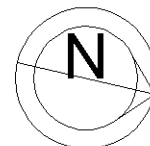
40

tettoia

hm= 5.15

piano terreno

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 109  
Particella: 515  
Subalterno: 1

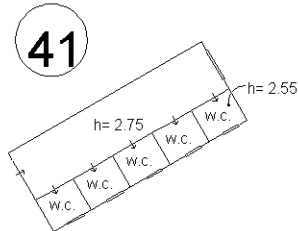
Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 18      Scala 1:200



piano terreno (w.c. prefabbricati)

42

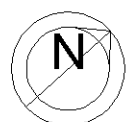
tunnel per passaggio impianti tecnologici  
hm= 3.10

tunnel per passaggio impianti tecnologici  
hm= 3.10

ricovero impianti

piano interrato

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.21.10 Segue

Visura n.: T188482 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROSSETO ( Codice: E202)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 109 Particella: 515 Sub.: 2</b>

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	515	2	2		A/3	1	5 vani	Totale: 84 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 81 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 515

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	515	2	2		A/3	1	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2012 protocollo n. GR0029481 in atti dal 20/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4285.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	515	2	2		A/3	1	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0096168 Voltura in atti dal 13/09/2012 Repertorio n.: 458 Rogante Sede: GROSSETO n: 4979 del 20/06/2011 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA (n. 6558.1/2012) Sede: GROSSETO Registrazione: UU	

### Situazione degli intestati dal 11/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 06/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 11/05/2011 protocollo n. GR0086219 in atti dal 11/05/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35964.1/2011)	

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 6
- foglio 109 particella 60 subalterno 8
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0086219 del 11/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 515

Subalterno: 2

Compilata da:

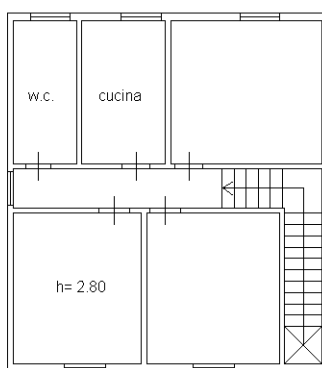
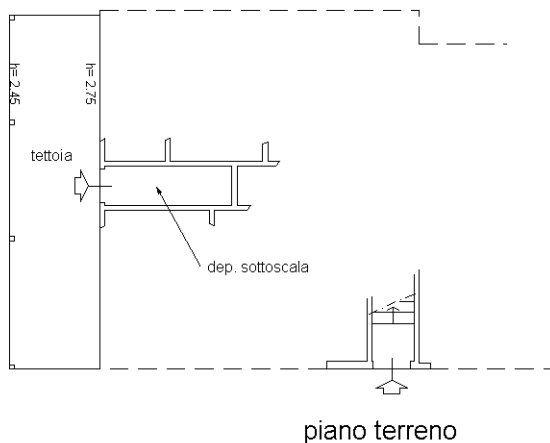
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano primo

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 515 - Subalterno: 2 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROSSETO ( Codice: E202)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GROSSETO</b> <b>Foglio: 109 Particella: 516</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

### Unità immobiliare dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	516		2		D/6				Euro 1.605,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2011 protocollo n. GR0196400 in atti dal 14/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71345.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 516

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	516		2		D/6				Euro 1.605,00	AMPLIAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. GR0043373 in atti dal 25/02/2011 AMPLIAMENTO (n. 22225.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/09/2011 protocollo n. GR0098958 in atti dal 18/09/2012 Registrazione: Sede: IST.98857/12 ERR. REG. VOLT. 72536 /2012 (n. 6623.1/2012)		

### Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprieta` superficaria per 1/1 fino al 06/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 9582.1/2011)		

### Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/09/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0072356 Voltura in atti dal 03/07/2012 Repertorio n.: 458 Rogante: N Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 4979 del 20/06/2011 TRASF SOC (n. 5023.1/2012)		

### Situazione degli intestati dal 25/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprieta` superficaria per 1/1 fino al 30/09/2011
2			(1t) Proprieta` per l'area 1/1 fino al 06/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	AMPLIAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. GR0043373 in atti dal 25/02/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 22225.1/2011)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		109	60	9	2		D/6				Euro 1.027,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 protocollo n. 112656 in atti dal 02/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33415.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		STRADA PROVINCIALE 40 n. 35 piano: T-4;										
<b>Notifica</b>	146460/2002			<b>Partita</b>	-			<b>Mod.58</b>	-			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	9	2		D/6				Euro 1.027,00	VARIAZIONE del 19/06/2002 protocollo n. 104120 in atti dal 19/06/2002 VARIAZIONE RENDITA PROPOSTA (n. 29584.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: T-4;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	9	2		D/6				Euro 945,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2002 protocollo n. 11043 in atti dal 25/01/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 422.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: T-4;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	9	2		D/6				Euro 945,12 L. 1.830.000	VARIAZIONE del 19/12/2001 protocollo n. 159025 in atti dal 19/12/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE- NEGOZIO- BAR AZIENDALE (n. 4468.1/2001)
<b>Indirizzo</b>		, VIA A. ANTICA n. 35 piano: T-4;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 13/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprietà per l'area 1/1 fino al 25/02/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 protocollo n. GR0175958 Voltura in atti dal 28/12/2010 Repertorio n.: 154219 Rogante: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 1677 del 03/06/2002 COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE (n. 9369.1/2010)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

## Situazione degli intestati dal 13/05/2002

N.	C	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1s) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 25/02/2011
2		(1t) Proprietà per l'area 1/1 fino al 13/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 protocollo n. GR0167300 Voltura in atti dal 14/12/2010 Repertorio n.: 154219 Rogante: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 1677 del 03/06/2002 COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE (n. 8987)

## Situazione degli intestati dal 06/06/2002

N.	C	DIRITTI E ONERI REALI
1		(6) Superficie per 1/1 fino al 13/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 Trascrizione in atti dal 06/06/2002 Repertorio n.: 154219 Rogante: CL Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 6217.1/2002)

## Situazione degli intestati dal 19/12/2001

N.	C	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà fino al 13/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 19/12/2001 protocollo n. 159025 in atti dal 19/12/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE-NEGOZIO- BAR AZIENDALE (n. 4468.1/2001)

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 7
- foglio 109 particella 60 subalterno 4
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0043373 del 25/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 516

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

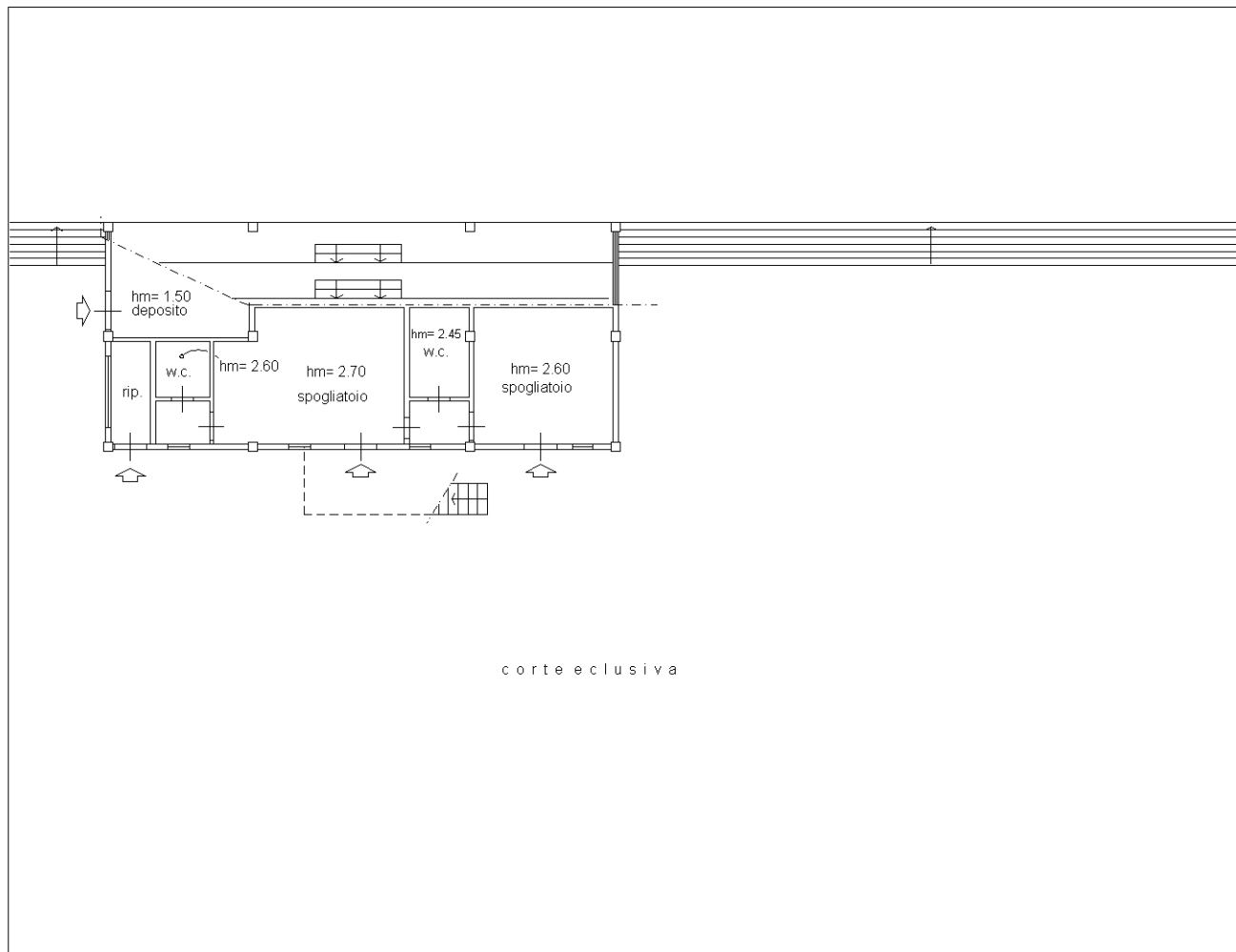
N. 712

Scheda n. 1

Scala 1:200

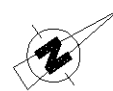
tunnel per passaggio impianti tecnologici  
hm= 3.10

PIANO INTERRATO



PIANO TERRENO (terreno 1° livello)

(confina ovunque con la part.lla 515)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 516 - Subalterno: 0 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;

**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0043373 del 25/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Antica

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 109  
Particella: 516  
Subalterno:

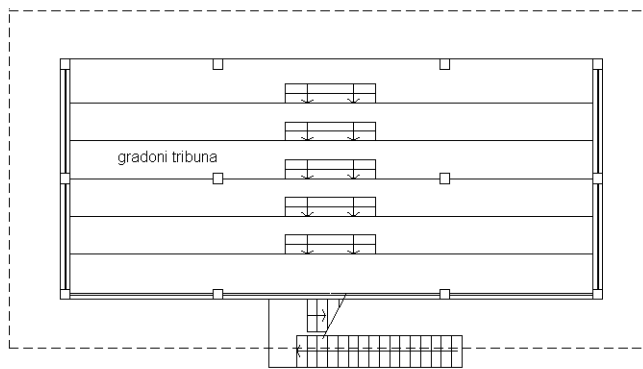
Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

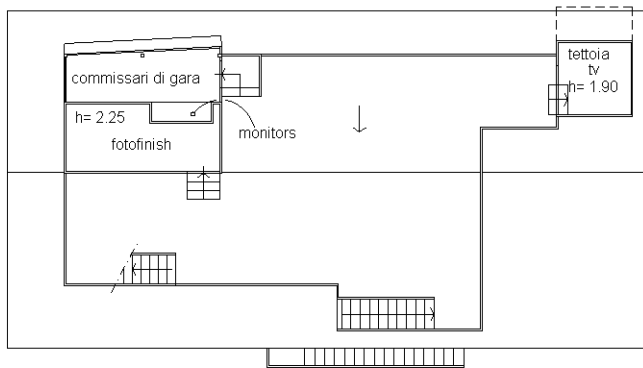
Prov. Grosseto

N. 712

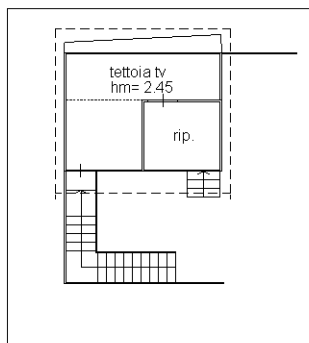
Scheda n. 2      Scala 1:200



PIANO PRIMO (terreno 2° livello)

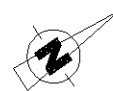


PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 109 - Particella: 516 - Subalterno: 0 >  
VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1-2-3;

# Visura storica per immobile

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.20.03 Segue

Visura n.: T187519 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROSSETO ( Codice: E202)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GROSSETO</b>
	<b>Foglio: 109 Particella: 517</b>

## INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

### Unità immobiliare dal 27/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	517		2		D/6				Euro 5.673,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2011 protocollo n. GR0206755 in atti dal 27/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71750.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 109 - Particella 517

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	517		2		D/6				Euro 5.673,00	VARIAZIONE del 25/02/2011 protocollo n. GR0039926 in atti dal 25/02/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22226.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

## Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RETTIFICA DELLA QUALITÀ del 30/09/2011 protocollo n. GR0098958 in atti dal 18/09/2012 Registrazione: Sede: IST.98857/12 ERR. REG. VOLT. 72536 /2012 (n. 6623.1/2012)		

## Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficiale per 1/1 fino al 06/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ (n. 9582.1/2011)		

## Situazione degli intestati dal 06/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/09/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2011 protocollo n. GR0072356 Voltura in atti dal 03/07/2012 Repertorio n.: 458 Rogante: UR Sede: GROSSETO n: 4979 del 20/06/2011 TRASF SOC (n. 5024.1/2012) ede: GROSSETO Registrazione:		

## Situazione degli intestati dal 25/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficiale per 1/1 fino al 30/09/2011
2			(1t) Proprietà per l'area fino al 06/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VARIAZIONE del 25/02/2011 protocollo n. GR0039926 in atti dal 25/02/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22226.1/2011)		

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 2.598,00	VARIAZIONE del 24/03/2003 protocollo n. 37077 in atti dal 24/03/2003 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 2502.1/2003)
<b>Indirizzo</b>				VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 5.088,00	VARIAZIONE del 05/12/2002 protocollo n. 187637 in atti dal 05/12/2002 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 54523.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, VIA AURELIA ANTICA n. 35 piano: S1-T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 2.598,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 protocollo n. 112667 in atti dal 02/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33426.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, STRADA PROVINCIALE N.40 LA TRAPPOLA n. 35 piano: S1-T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	60	11	2		D/6				Euro 2.598,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/05/2002 protocollo n. 67980 in atti dal 07/05/2002 AREA URBANA-FABBRICATO URBANO (n. 11833.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: S1-T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprietà per l'area fino al 25/02/2011
2			(1s) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 25/02/2011

# Visura storica per immobile

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.20.03 Segue

Visura n.: T187519 Pag: 4

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/05/2002 protocollo n. 67980 in atti dal 07/05/2002 Registrazione: AREA URBANA-FABBRICATO URBANO (n. 11833.1/2002)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		109	60	10			area urbana		594 m <sup>2</sup>			DEMOLIZIONE PARZIALE del 07/05/2002 protocollo n. 67960 in atti dal 07/05/2002 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 11832.1/2002)

**Indirizzo** AURELIA ANTICA n. 35 piano: T;

### Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1t) Proprieta` per l`area fino al 07/05/2002
2	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 07/05/2002

**DATI DERIVANTI DA** DEMOLIZIONE PARZIALE del 07/05/2002 protocollo n. 67960 in atti dal 07/05/2002 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 11832.1/2002)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		109	60	5	2		C/1	4	14 m <sup>2</sup>		Euro 422,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2002 protocollo n. 11038 in atti dal 25/01/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 419.1/2002)

**Indirizzo** VIA AURELIA ANTICA (ORA STR.PROV.TRAPPOLA) n. 35 piano: T;

**Annotazioni** classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		109	60	5	2		C/1	4	14 m <sup>2</sup>		Euro 422,26 L. 817.600	VARIAZIONE del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B01159.1/1999)

**Indirizzo** , VIA A. ANTICA n. 35 piano: T;

**Notifica** - **Partita** 25607 **Mod.58** -

**Annotazioni** classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.				DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` fino al 24/06/1999
<b>DAT</b>	DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Registrazione: FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. 201159.1/1999)			

### Situazione degli intestati dal 24/06/2002

1				DIRITTI E ONERI REALI
				(1t) Proprieta` per l`area fino al 07/05/2002
				(1s) Proprieta` superficaria per 1/1 fino al 07/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/1999 protocollo n. 46806 Voltura in atti dal 22/03/2002 Repertorio n.: 144750 Rogante: CIAMPOLINI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 1535 del 14/07/1999 COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE (n. 149946.1/2001)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 109 particella 60 subalterno 1
- foglio 109 particella 60 subalterno 2
- foglio 109 particella 60 subalterno 2
- foglio 109 particella 60 subalterno 3
- foglio 109 particella 60 subalterno 3
- foglio 109 particella 211 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PDF Eraser Free

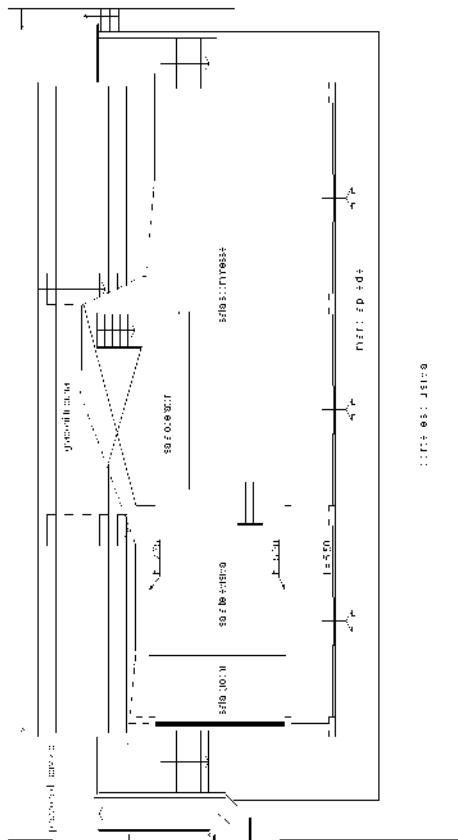
Dichiarazione protocollo n. GR0039926 del 25/02/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto  
Via Aurelia Antica

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Grosseto

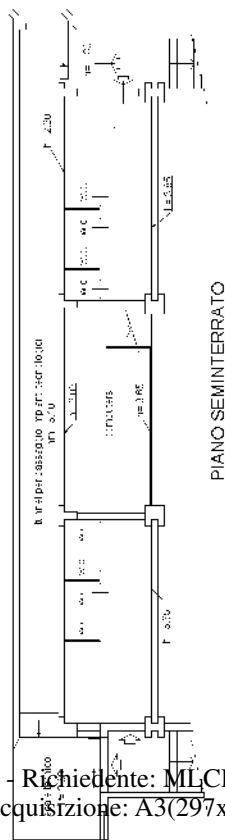
Scheda n. 11  
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione: J  
Foglio: 109  
Particella: 517  
Subalterno: N. 712

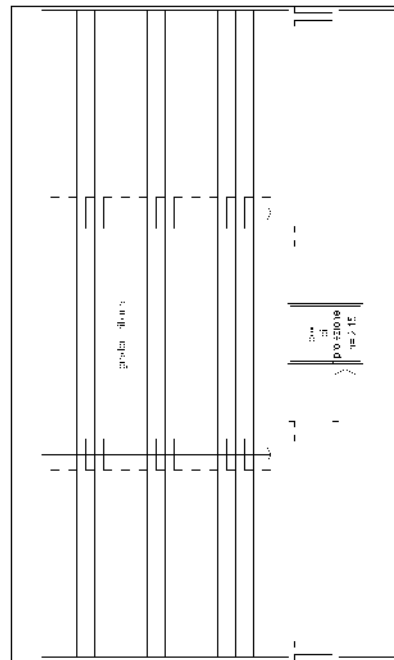
civ. 35



PIANO TERRENO  
(confina ovunque con la particella 515)



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

PDF Eraser Free

Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Comune di Grosseto

Sezione: Foglio: 109

Particella: 515

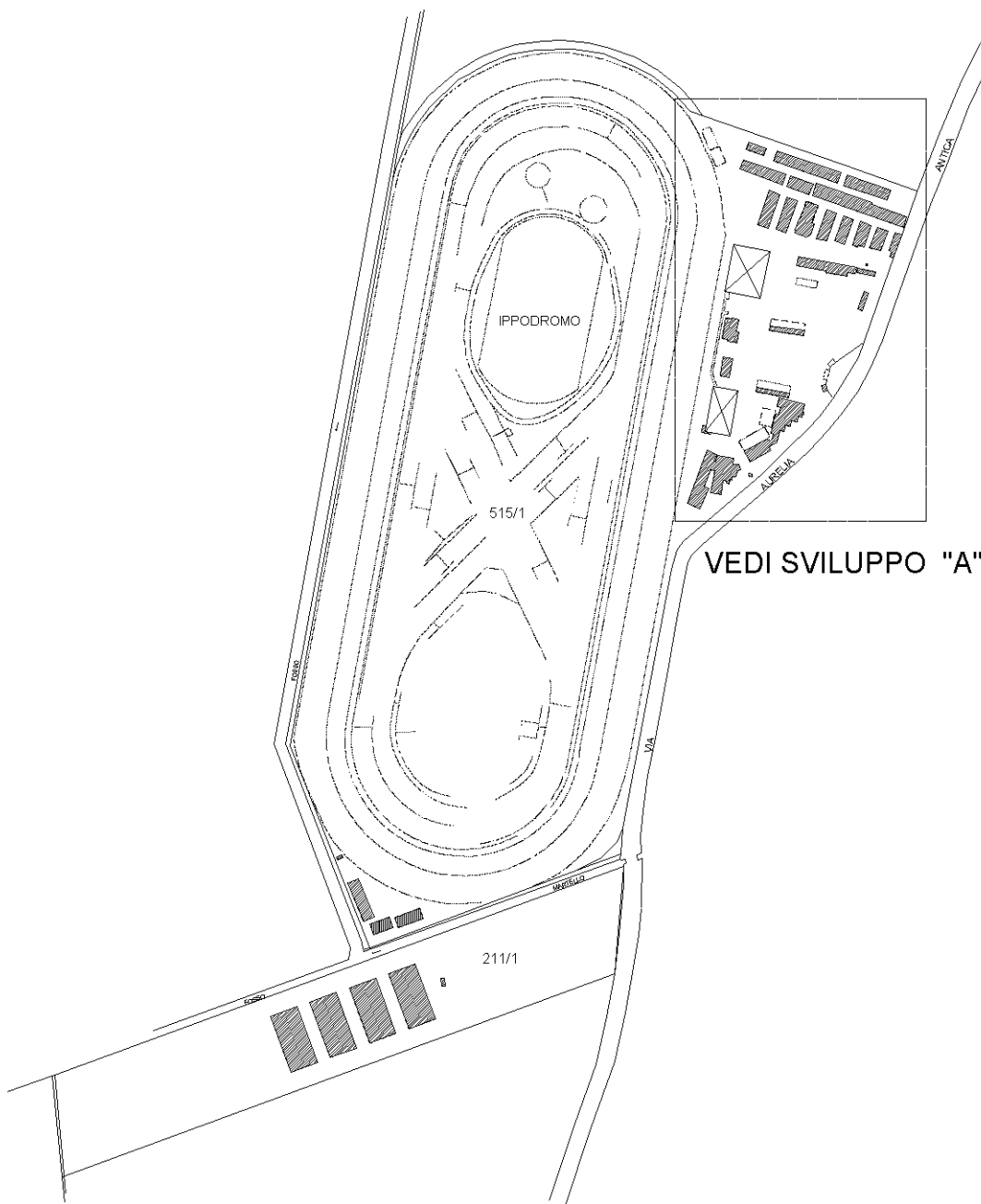
Protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

Tipo Mappale n. 4424

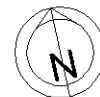
del 16/01/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 5000



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
**PDF Eraser Free**

Geometri

Prov. Grosseto

N. 712

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Comune di Grosseto

Sezione: Foglio: 109

Particella: 515

Protocollo n. GR0005468 del 19/01/2012

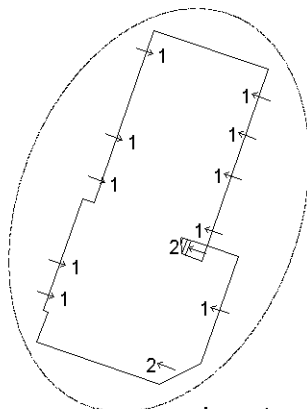
Tipo Mappale n. 4424

del 16/01/2012

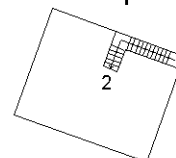
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

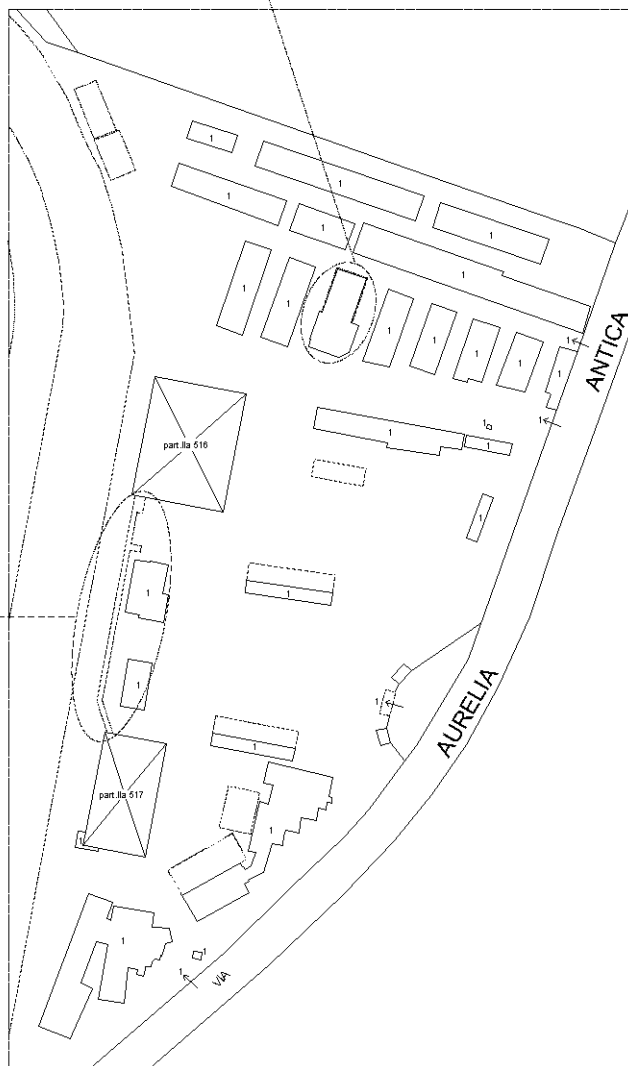
SVILUPPI SCALA 1:500



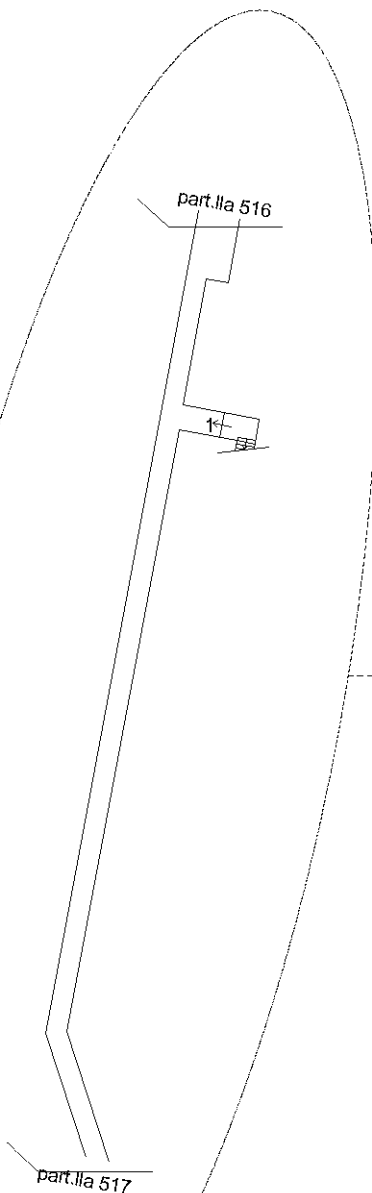
piano primo



piano terreno



SVILUPPO "A"



piano interrato

Ultima planimetria in atti

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **211**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **211**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **30.180 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 03/05/1988**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **29**

Impianto meccanografico del 29/01/1977

 **dal 03/05/1988**

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **211**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/05/1988 (n. 141/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **29**

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 20/06/1982**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 2.721,18 Lire 5.268.938**

agrario **Euro 2.394,64 Lire 4.636.665**

Impianto meccanografico del 29/01/1977

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **421.515 m<sup>2</sup>**

Partita: **888**



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 20/06/1982 al 03/05/1988

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 2.565,18 Lire 4.966.875**

agrario **Euro 2.257,36 Lire 4.370.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **397.350 m<sup>2</sup>**

Partita: **888**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1982 in atti dal  
20/06/1982 (n. 4582)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

*Foglio 109 Particella 28*

*Foglio 109 Particella 33*

*Foglio 109 Particella 49*

*Foglio 109 Particella 31*

*Foglio 109 Particella 30*

*Foglio 109 Particella 16*

*Foglio 109 Particella 22*

*Foglio 109 Particella 19*

*Foglio 109 Particella 67*

*Foglio 109 Particella 32*

*Foglio 109 Particella 21*

*Foglio 109 Particella 17*

*Foglio 109 Particella 20*

*Foglio 109 Particella 63*

📅 dal 03/05/1988 al 09/04/1996

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **211**

Redditi: dominicale **Euro 194,83 Lire 377.250**

agrario **Euro 171,45 Lire 331.980**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **30.180 m<sup>2</sup>**

Partita: **888**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/05/1988 (n. 141/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

*Foglio 109 Particella 29*

📅 dal 09/04/1996

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **211**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**30.180 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 09/04/1996 in atti dal 09/04/1996  
(n. 1057.1/1996)

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Altre variazioni

📅 dal 15/01/1997

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **211**

TIPO MAPPALE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997  
(n. 128.2/1997)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202) (GR) Foglio 109 Particella 29**

1. Impianto meccanografico del 29/01/1977

📅 dal 29/01/1977 al 10/12/1987  
Sede in GROSSETO (GR)

📅 dall'impianto al 10/12/1987

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 10/12/1987 Pubblico ufficiale  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 37751 - PU Sede  
FIRENZE (FI) Registrazione n. 4801 registrato in data  
23/12/1987 - Voltura n. 2068.1/1988 in atti dal  
22/10/1988

📅 dal 10/12/1987 al 09/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202) (GR) Foglio 109 Particella 211**

📅 dal 10/12/1987 al 09/05/1988

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 03/05/1988 (n.  
141/1988)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 03/05/1988 al 10/12/1987

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 09/05/1988 Pubblico ufficiale  
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 75842 - UR Sede  
GROSSETO (GR) Registrazione n. 969 registrato in  
data 30/05/1988 - Voltura n. 1807.1/1988 in atti dal  
22/10/1988

📅 dal 09/05/1988 al 09/04/1996

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **515**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **515**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **165.801 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 19/01/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Impianto meccanografico del 29/01/1977

 **dal 19/01/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **515**

Tipo Mappale del 19/01/2011 Pratica n. GR0010017 in atti dal 19/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n. 10017.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

*Foglio 109 Particella 516*

*Foglio 109 Particella 517*

*Foglio 109 Particella 60*

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 20/06/1982**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 29/01/1977

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.640 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal **20/06/1982** al **13/07/1989**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**3.495 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal **13/07/1989** al **27/01/1990**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**10.335 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal **27/01/1990** al **19/01/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**167.300 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1982 in atti dal  
20/06/1982 (n. 4582)

TIPO MAPPALE in atti dal 13/07/1989 TAB 8/89 (n.  
83457.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

*Foglio 109 Particella 166*

*Foglio 109 Particella 217*

*Foglio 109 Particella 216*

*Foglio 109 Particella 214*

*Foglio 109 Particella 213*

*Foglio 109 Particella 69*

*Foglio 109 Particella 215*

*Foglio 109 Particella 7*

*Foglio 109 Particella 139*

TIPO MAPPALE in atti dal 27/01/1990 TAB 14/89 (n.  
65348.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

*Foglio 109 Particella 213*

*Foglio 109 Particella 215*

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

*Foglio 109 Particella 214  
Foglio 109 Particella 7  
Foglio 109 Particella 217  
Foglio 109 Particella 216  
Foglio 109 Particella 166*

 dal 19/01/2011

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **515**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**165.801 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 19/01/2011 Pratica n. GR0010017 in atti dal 19/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n. 10017.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**

*Foglio 109 Particella 516*

*Foglio 109 Particella 517*

*Foglio 109 Particella 60*

---

## > Altre variazioni

 dal 15/01/1997 al 08/05/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

TIPO MAPPALE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997 (n. 128.1/1997)

 dal 08/05/1997 al 06/08/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

TIPO MAPPALE del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 ATTO IN DEROGA (n. 1104.1/1997)

 dal 06/08/1997 al 18/12/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

TIPO MAPPALE del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 ATTO IN DEROGA (n. 1820.1/1997)

 dal 18/12/2001 al 07/01/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Tipo Mappale del 18/12/2001 Pratica n. 154034 in atti dal 18/12/2001 (n. 2489.1/2001)

 dal 07/01/2002 al 19/01/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **60**

Tipo Mappale del 07/01/2002 Pratica n. 156091 in atti dal 07/01/2002 (n. 20.1/2002)

**Direzione Provinciale di Grosseto**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

 **dal 02/02/2011 al 16/01/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **109** Particella **515**

Tipo Mappale del 02/02/2011 Pratica n. GR0018263 in  
atti dal 02/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n.  
18263.1/2011)

 **dal 16/01/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

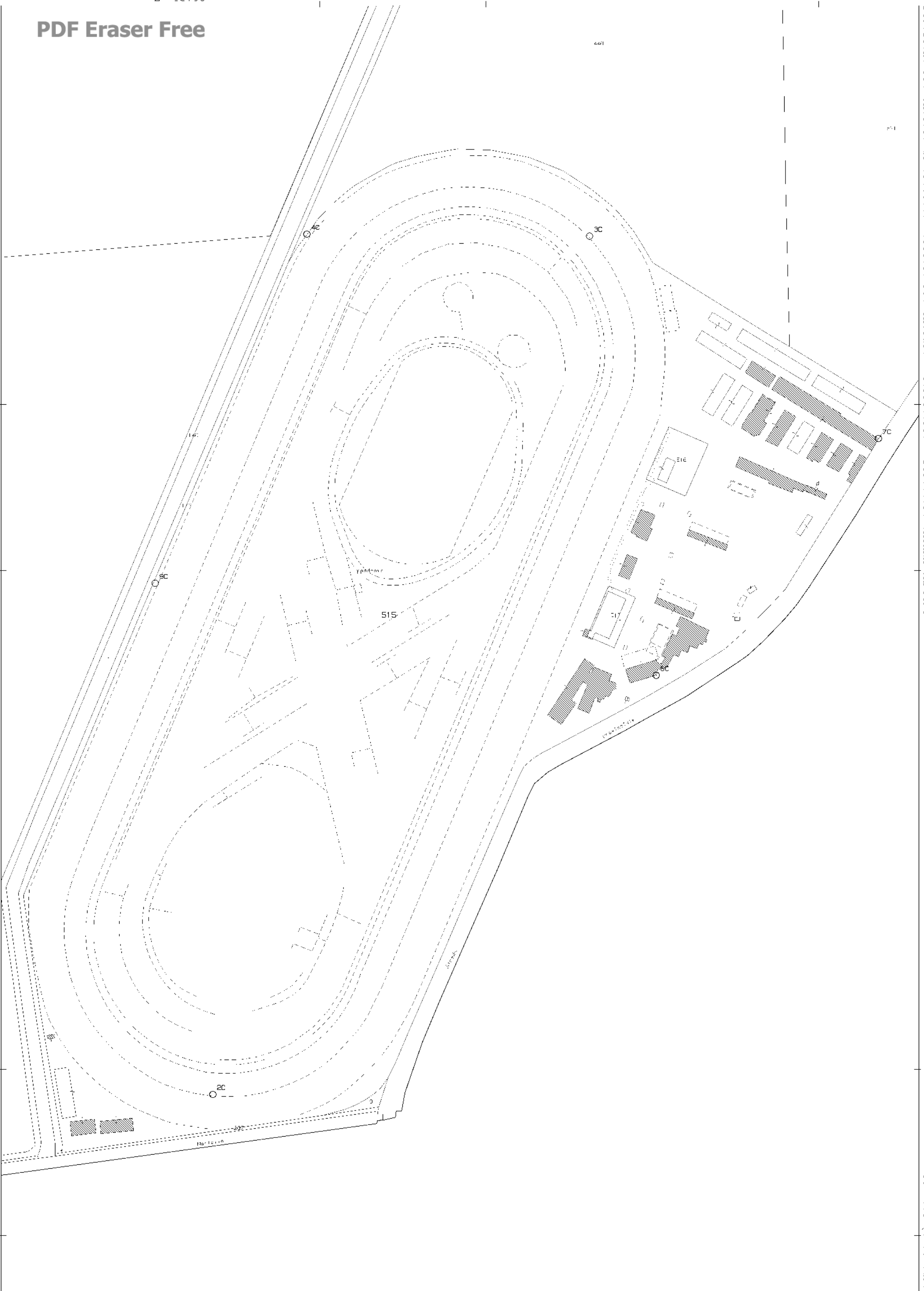
Foglio **109** Particella **515**

Tipo Mappale del 16/01/2012 Pratica n. GR0004424  
in atti dal 16/01/2012 presentato il 16/01/2012 PER  
NUOVA COSTRUZIONE (n. 4424.1/2012)

---

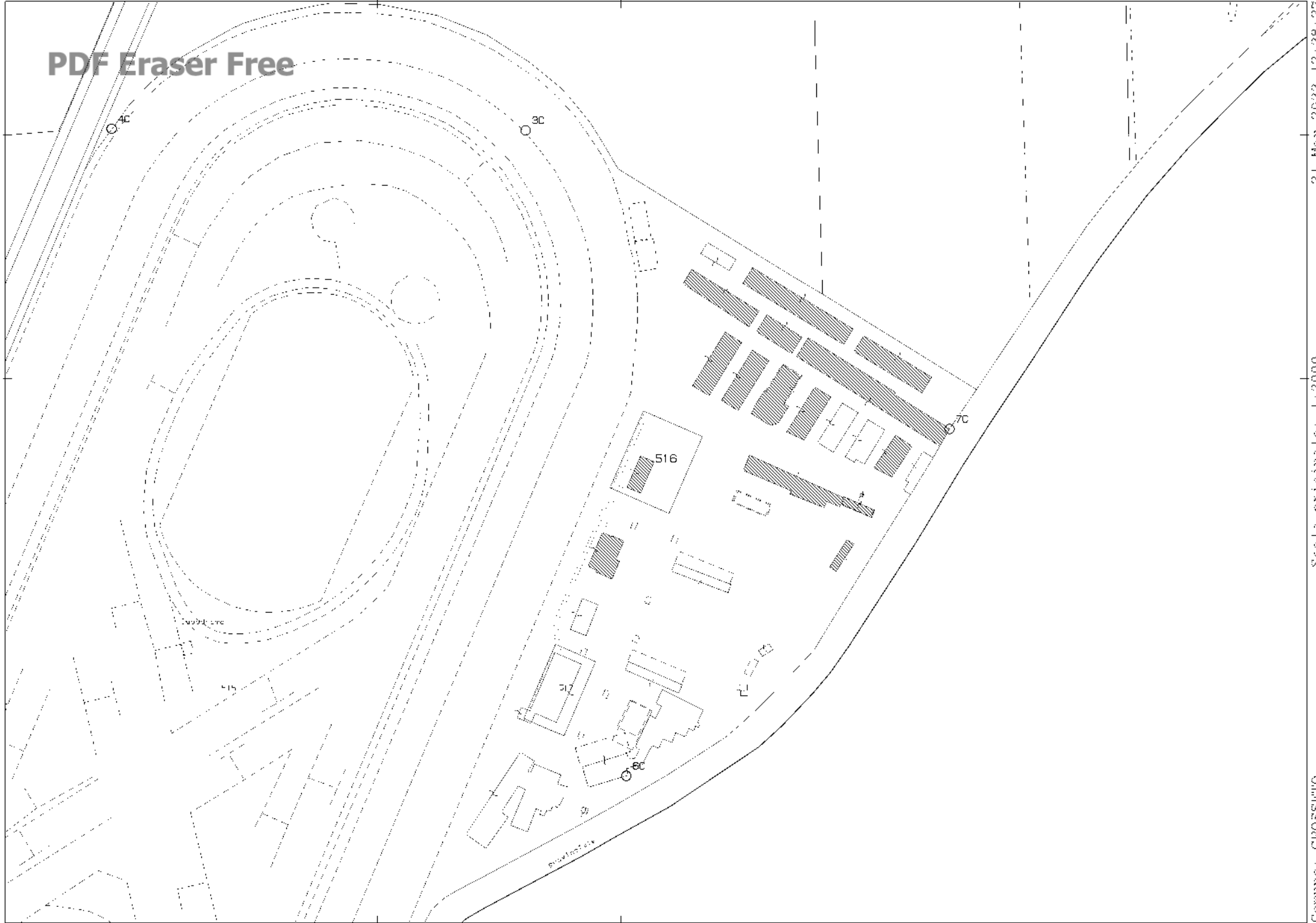
*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*





PDF Eraser Free

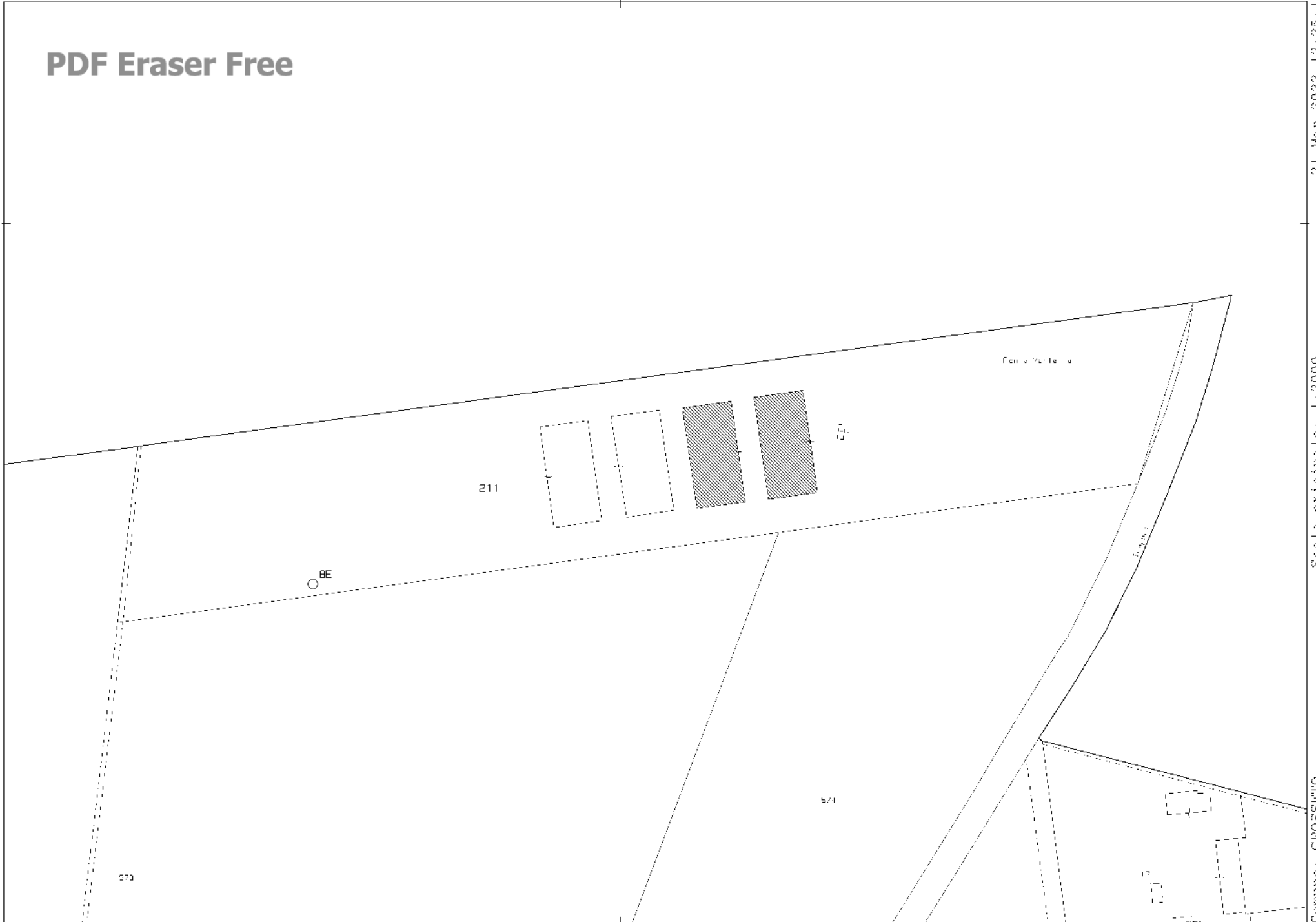


Comune: GROSSETO  
Foglio: 109 A11: C  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
21-Mar-2022 12:28:27  
Prot. n. T194657/2022

PDF Eraser Free

N -64100

E -19000



# Visura storica per immobile

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.17.34 Segue

Visura n.: T185424 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROSSETO ( Codice: E202)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di GROSSETO</b>
	<b>Foglio: 109 Particella: 93</b>

INTES

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 20/06/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	109	93		-	SEMINATIVO 1	27 15		Euro 17,53 L. 33.938	Euro 15,42 L. 29.865	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1982 in atti dal 20/06/1982 (n. 4582)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	14982				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 109 particella 95

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	109	93		-	SEMINATIVO 1	20 70		L. 25.875	L. 22.770	<b>Impianto meccanografico del 29/01/1977</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	10104				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

### Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante: Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 9582.2/2011)		Sede: GROSSETO

### Situazione degli intestati dal 26/08/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/09/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/1980 Voltura in atti dal 30/09/1984 Repertorio n.: 25954 Rogante: GROSSETO n: 3669 del 15/09/1980 (n. 106784		ede: GROSSETO Registrazione: UR Sede:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/08/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 29/01/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

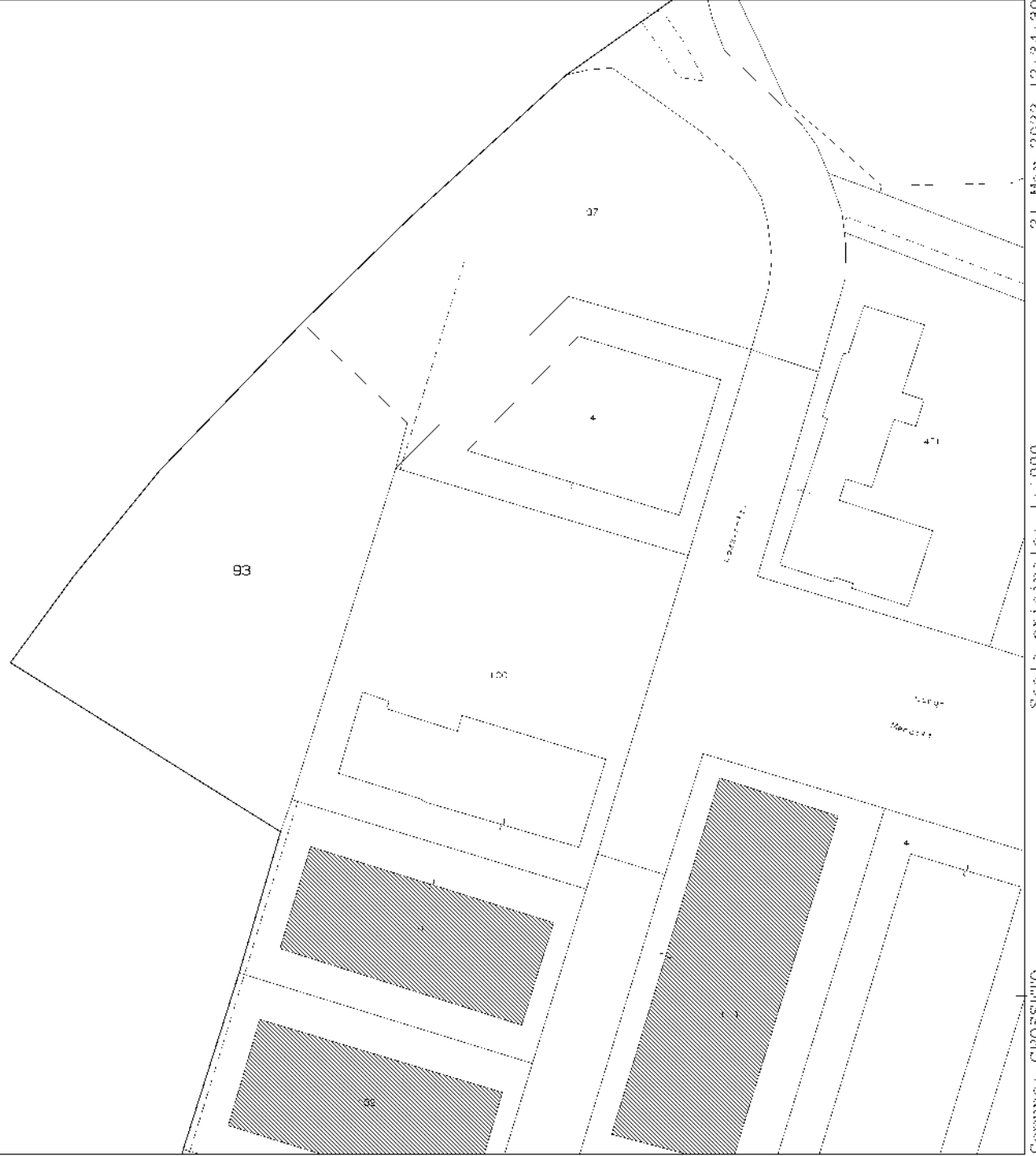
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PDF Eraser Free

N -633500

E -18200



21-Mar-2022 12:34:30  
Proz. n. T200069/2022

Scala originale: 1:000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: GROSSETO  
Foglio: 109 A11: A

1 Particella: 93

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROSSETO ( Codice: E202)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di GROSSETO</b> <b>Foglio: 109 Particella: 197</b>

### INTESTATO

1	IPPODROMO DEL CASALONE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in GROSSETO	80004450534*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 20/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	109	197		-	SEMIN ARBOR 1	23 70		Euro 15,91 L. 30.810	Euro 11,02 L. 21.330	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/09/1983 in atti dal 20/09/1983 (n. 14183)</b>
Notifica					Partita	11510				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2011 Repertorio n.: 796 Rogante: <span style="float: right;">Sede: GROSSETO</span> Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 9582.2/2011)	

### Situazione degli intestati dal 20/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 03/03/1981
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 03/03/1981
3			(1) Proprieta` per 2/8 fino al 03/03/1981
4			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 03/03/1981
5			(1) Proprieta` per 2/8 fino al 03/03/1981
6			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 03/03/1981
7			(8) Usufrutto fino al 03/03/1981

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2022

Data: 21/03/2022 - Ora: 12.18.48 Fine

Visura n.: T186491 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/09/1983 Voltura in atti dal 20/09/1983 Repertorio n.: 17 Registrazione: (n. 14183
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Situazione degli intestati dal 24/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/09/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1983 Voltura in atti dal 10/04/1985 Repertorio n.: 38036 Rogante: CIAMPOLINI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 881 del 15/03/1983 (n. 85585		

### Situazione degli intestati dal 03/03/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 24/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1981 Voltura in atti dal 10/04/1985 Repertorio n.: 28931 Rogante: GROSSETO n: 1089 del 23/03/1981 (n. 85485		le: GROSSETO Registrazione: UR Sede:

Unità immobiliari n. 1

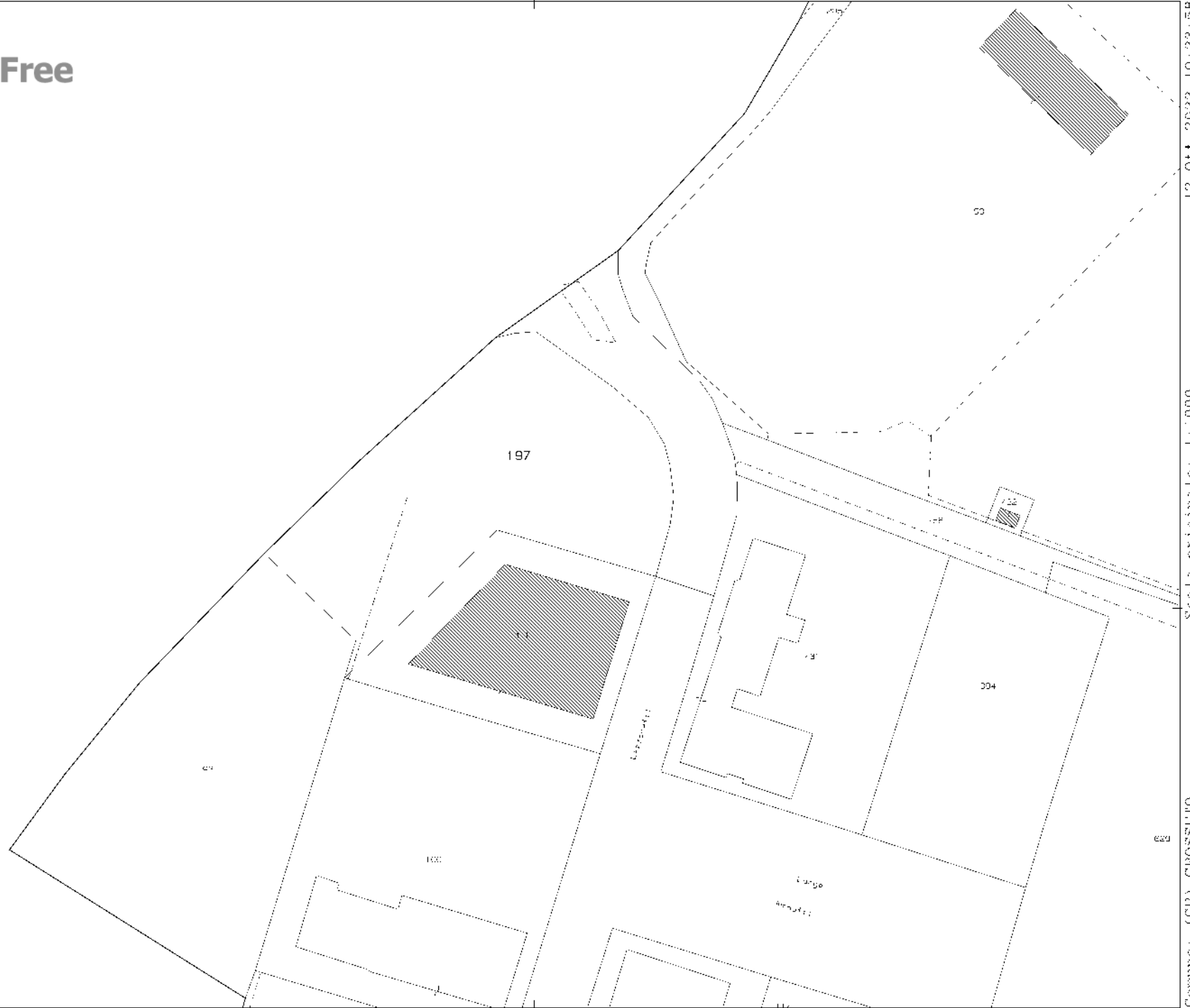
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PDF Eraser Free

M -634100



K -18200

1 Particella: 197

Comune: (CR) GROSSOTTO

Foglio: 109 A11: A

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica TR523/2022

12-011-2022 10:28:58



**ALLEGATO N.2** Documentazione Urbanistica

# COMUNE DI GROSSETO

Licenza di costruzione N. 62

PDF Eraser Free

Cauzione Edilizia	L. 60.000
con rev. n. 470	quiet. n. 238
Diritto nuova costruzione	L. 15.000
con rev. n. 469	quiet. n. 237
Il 17.2.1972	

Grosseto, li 25.2.1972

## IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d'igiene.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13.1.1972

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12.1.1972

## CONCEDE

AL

## LICENZA DI COSTRUZIONE

per **ammodernamento e trasformazione dell'Ippodromo del Casalone a condizione che i box siano arretrati di ml.20 dalla strada provinciale. I fabbricati in muratura dovranno avere un'adeguata veste in architettonica.**

in conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno.
- 2) Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
  - a) Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
    - a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
    - b) massciata di pietrame di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
    - c) tappeto di conglomerato bitumoso di cm. 2 di spessore compresso;
    - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusura di travertino munito di tappe con presa metallica per chiave di ispezione.

# COMUNE DI GROSSETO

Licenza di costruzione N. 132

Pratica edilizia N. 8950

Cauzione Edilizia L. 20.000

con rev. n. 1187 quiet. n. 928

Diritti nuova costruzione L. 5.000

con rev. n. 1186 quiet. n. 929

Il 27.3.1973

Grosseto, li 3.4.1973

## IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 22.3.1973

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 15.3.1973

## CONCEDE

### LICENZA DI COSTRUZIONE

per n.20 box e locale totalizzatore presso l'Ippodromo del Casalone.  
Dovrà essere realizzata una veste architettonia adeguata all'ambiente.

in conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.  
- Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
  - a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
  - b) massicciata di pietrame di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
  - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
  - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di ispezione.

- 4) - Che venga richiesto, ove occorra, il nulla osta del comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con interposizione di un pozzetto con sifone sprofondabile. Essendo come da disegno n. 2 allegato, che indica anche i tipi di pozzetti interni.
- 8) - Che mancando le fogne pubbliche, le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione, come da disegno n. 2 allegato.
- 9) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte dalla Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie.
- 10) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica fognatura.
- 11) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 12) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 13) - Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con la indicazione del nome del proprietario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 14) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni.
- 15) - Che, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086, venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori, la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso, ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1971, n. 1086.
- 16) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi, escluso quello potabile.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17-8-1942, numero 1150, modificata dalla legge 6-8-1967, n. 765 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della licenza, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

LA PRESENTE LICENZA HA VALIDITA' DI MESI SEI

Per quanto qui non è detto valgono le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

Il Compilatore



IL SINDACO



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 81

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . . L. 429.590. rev. n. 488 quiet. n. 170 del 21.2.71

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. 32.000. rev. n. 487 quiet. n. 169 del 21.2.71

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. 8.000. rev. n. 486 quiet. n. 168 del 21.2.71

21 FEB. 1979

Grosseto, li

# PDF Eraser Free

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **17.5.1974.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **28.3.1974.**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

per la costruzione di n. 48 boxes e 2 sellerie; della cabina elettrica; e sistemazione parterre, all'interno dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V. Aurelia Antica;



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 82

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . . L. 147.630. rev. n. 485 quiet. n. 167 del 21.2.79

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. 9.600. rev. n. 484 quiet. n. 166 del 21.2.79

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. 2.400. rev. n. 483 quiet. n. 165 del 21.2.79

21 FEB. 1979

Grosseto, li

# PDF Eraser Free

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **10.7.1975.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.1.1979.**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per la costruzione di un capannone per ricovero foraggi e attrezzi nell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V. Aurelia Antica.





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 83

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . . L. **1.799.721** rev. n. 491 quiet. n. 173 del **21.2.79**  
**2.054.460.** 492 174 **21.2.79**

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. **25.600.** rev. n. ~~25~~ 490 quiet. n. 172 del **21.2.79**

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. **6.400.** rev. n. 489 quiet. n. 171 del **21.2.79**

Grosseto, li

21 FEB. 1979

# PDF Eraser Free

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **13.9.1978.**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.8.1978.**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

DI ADRIANO

### LA CONCESSIONE

per la costruzione di n. 30 boxes per cavalli nell'Ippodromo del Casalone  
Grosseto, V. Aurelia Antica.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 84

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . .	L.	1.002.312	rev. n. 493	quiet. n. 175	del 21.2
		960.000.	494	176	21.2

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. \_\_\_\_\_ rev. n. \_\_\_\_\_ quiet. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. \_\_\_\_\_ rev. n. \_\_\_\_\_ quiet. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

21 FEB 1978

Grosseto, li

# PDF Eraser Free

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **13.9.1978**.
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **6.4.1978**
- Adempinto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per **la ristrutturazione del locale insellaggio nell'Ippodromo del Casalone**  
**In Grosseto, V.Aurelia Antica;**



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 93

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . .	L. 890.511.	rev. n. 763	quiet. n. 261	del 28.2.79
	210.000.	766	262	28.2.79

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

2 - MAR. 1979

Grosseto, li

# PDF Eraser Free

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **2.2.1979;**
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.1.1979;**
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per **varianti alla costruzione della cucina attigua al ristorante, tavola calda e bar, all'interno dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V.Aurelia Antica;**



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 94

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L. 1.410.093.	rev. n. 763	quiet n. 259	del 28.2.79
(Oneri di urbanizzazione L. _____)	120000	764	260	28.2.79
(Contributo sul costo di costruz. L. _____)				

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. ~~120000~~ rev. n. . . . . quiet n. . . . . del . . . . .

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. . . . . rev. n. . . . . quiet n. . . . . del . . . . .

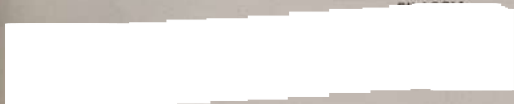
2 - MAR. 1979

Grosseto, li

# PDF Eraser Free

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **2.2.1979**;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **30.1.1979**.
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;



### LA CONCESSIONE

per varianti in corso d'opera alla costruzione di locali uffici, servizi, bar e agenzia ippica all'interno dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, V. Aurelia Antica;





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 317

PRATICA EDILIZIA

n. 8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . .	L. 2.480.000	rev. n. 13198	quiet. 1755	del 9.8.79
(Oneri di urbanizzazione L. _____)	794.820.	3199	1756	9.8.79
(Contributo sul costo di costruz. L. 2.480.000.)				
" " " " " " " "				
<b>a conguaglio " 794.820.</b>				

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

# IL SINDACO

## PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **30.5.79**;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **11.5.79**;
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per la costruzione di n. 4 gruppi di boxes all'interno dell'Ippodromo del Casale  
in Grosseto, V.Aurelia Antica;



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n.

86

PRATICA EDILIZIA

n.

8950

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . . L.

rev. n.

quiet. n.

del

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L.

rev. n.

quiet. n.

del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L.

rev. n.

quiet. n.

del

# PDF Eraser Free

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data **23.1.1980**;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **13.11.1979**;
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



## LA CONCESSIONE

la costruzione di condotta in pressione per scarico liquami, in Grosseto, Aurelia Antica-Ippodromo del Casalone; a condizione che dopo le pompe di sollevamento vengano inserite delle valvole a palle di non ritorno;





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 39

PRATICA EDILIZIA

n. 86/5469

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	rev. n.	quiet. n.	del
	primaria	" 5.086.665	" 134	" 166/1/9
(Oneri di urbanizzazione	L. secondaria	" 2.137.025	" 135	" "
(Contributo sul costo di costruz. L.		" 3.435.227	" 136	" "

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

# PDF Eraser Free

## AL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 29/3/1989
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 10/10/1986
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

PER l'ampliamento e modifica al fabbricato uso uffici e servizi dello Ippodromo del Casalone in via Aurelia Antica 35.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

n. 221

PRATICA EDILIZIA

n. 86/6422

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	rev. n.	quiet. n.	del
primaria	" 31674.564		" 3165	" 20/5/91
(Oneri di urbanizzazione) secondaria	" 1.453.413		" 3167	" "
	126.383		" 3168	" "
(Contributo sul costo di costruz. L. ....)	" 1.174.206		" 3164	" "

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. rev. n. quiet. n. del



# IL SINDACO

## PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 23/12/86
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 7/3/91
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al



### LA CONCESSIONE

per l'ampliamento del fabbricato ad uso ristorante panoramico all'interno dell'Ippodromo del Casalone, con riferimento alla nota dell'USL prot.1.1. del 14/5/91 e che prima del rilascio del certificato di abitabilità sia prodotto nulla osta dei Vigili del Fuoco.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE n. 97

PRATICA EDILIZIA n. 89/778

---

### — CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . .	primaria . L. 135.630	rev. n.	quiet. n. 6064	del 26/10/90
(Oneri di urbanizzazione	L. <u>secondaria</u> 315.507		" 6063	" "
(Contributo sul costo di costruz. L. _____ )	1.170.533		" 6062	" "

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

# IL SINDACO

## PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 13/10/1989
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 7/7/89
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per modifiche ai locali di insediaggio e realizzazione di due box  
all'Ippodromo del Casaleone.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 392

PRATICA EDILIZIA

N.° 90/707

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £.  quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. \_\_\_\_\_ ) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. \_\_\_\_\_ ) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £. \_\_\_\_\_ ) quiet. n.° del

- CAUZIONE EDILIZIA £.  quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £.  quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 4/8/1993
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 15/3/93
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

A

LA CONCESSIONE

per Variante alla costruzione di pensilina all'interno dell'Ippodromo.



# COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

n.

532

PRATICA EDILIZIA

n.

90/707

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . . L. 673.705 rev. n. quiet. n. 7424 del 8/10/91

(Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_)

(Contributo sul costo di costruz. L. \_\_\_\_\_)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L. rev. n. quiet. n. del

# IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 7/9/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 15/5/1990
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

per la costruzione di una pensilina in via Aurelia antica 35 per ricovero macchine ed attrezzature mobili.

# COMUNE di GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A  
EDILIZIA PRIVATA



PRATICA EDILIZIA

VARIANTI

90/707  
93/335

Al Sig. SINDACO del COMUNE di GROSSETO

**PDF Eraser Free**

Il sottoscritto  
con esposto  
n. \_\_\_\_\_

avendo ultimato i lavori di costruzione del fabbricato

di cui alla Concessione Edilizia n. 532 del \_\_\_\_\_

e Concessioni n. 392 del 15.09.1993 - (P.E. n. 93/335).

## FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/4/94 n. 425, per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso relativi al fabbricato anzidetto.

Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

- Dichiarazione D.L. o altro professionista abilitato di conformità al progetto approvato;
- Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato vistato dal Genio Civile oppure Certificato idoneità Statica redatto da un Tecnico Abilitato;
- Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure dichiarazione di esenzione; *\* copia C.P.I.*
- Certificato Collaudo Impianti oppure dichiarazione di conformità, ai sensi della L. N. 46/90;
- Autorizzazione Allacciamento Fogne Comunali oppure autorizzazione Scarico Acque Reflue, presso l'Ufficio Tecnico;
- Dichiarazione, ai sensi della L.N. 373/76 e succ. modificazioni, che attesta la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;
- Ricevuta di versamento della tassa di Concessione Comunale sul C/C postale n. 12512588, intestato a: Comune di Grosseto - Tassa sulle Concessioni presso il Monte dei Paschi di Siena - Servizio Tesoreria - Via Gorizia, 31 - Grosseto, *IMP. DI P. 77750*

L. \_\_\_\_\_ a vano

L. \_\_\_\_\_ a vano per abitazioni rurali

L. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o € 100.000 (per più unità immobiliari).

N.B. - Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 gg. trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere dalla data di deposito della domanda e termina con la stessa.

Grosseto, 20.06.1995.

FI

CONTRATTO PRATICA

Riservato all'ufficio

Registrazioni a protocollo

Reg. n. 174/95

COMUNE DI GROSSETO  
UFFICIO URBANISTICA

ARCHIVIO GENERALE  
COMUNE DI GROSSETO

Racc. del prot. \_\_\_\_\_

070525 290095

Docum. integr. del \_\_\_\_\_

g  
f  
n





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 224

PRATICA EDILIZIA

N.°

90/923

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £.  quiet. n.° del
- (Oneri urbanizzazione PRIMARIA* £. 513.365 *quiet. n.° 1673 del 30/3/92*
- (Oneri urbanizzazione SECONDARIA* £. 203.031 *quiet. n.° 1675 del "*
- " " " " 17.654 " " 1674 " "*
- (Contributo costo castruzione* £. 495.595 *quiet. n.° 1676 del "*
- CAUZIONE EDILIZIA £.  quiet. n.° del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £.  quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 8/2/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 19/4/1990
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**

A



**LA CONCESSIONE**

per Variante in corso d'opera alla ristrutturazione di palazzina per uffici  
all'interno dell'Ippodromo del Casalone.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 287

PRATICA EDILIZIA

N.° 91/678

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £.  quiet. n.° del
- (Oneri urbanizzazione PRIMARIA £.  ) quiet. n.° del
- (Oneri urbanizzazione SECONDARIA £.  ) quiet. n.° del
- (Contributo costo costruzione £.  ) quiet. n.° del
- CAUZIONE EDILIZIA £.  quiet. n.° del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £.  quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/3/1992
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 7/5/1991
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

per ampliamento per realizzazione di tre servizi igienici all'interno dell'Ippodromo.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 689

PRATICA EDILIZIA

N.° 91/700

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 400.000 quiet. n.° 6432 del 10/1
- (Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. 2.466.339 )quiet. n.° 6430 del "
- (Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. 1.060.524 )quiet. n.° 6431 del "
- (Contributo costo costruzione £. 1.683.278 )quiet. n.° 6429 del "
- CAUZIONE EDILIZIA £. [ ] quiet. n.° del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. [ ] quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene

Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 11/6/1993

Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 3/2/1992

Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**



## LA CONCESSIONE

Modifiche per sdeguzamento dei locali ristorante alle norme igieniche e prevenzione incendi all'interno dell'Ippodromo nell'intesa che "sia reso REI 120' il Muro tagliafuoco di separazione tra la cucina e il locale ristorante, aperto al pubblico e che vengano ignifugate, tutte le pareti in legno e in ferro già individuate dalla C.P.V.L.P.S."



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.°

634

PRATICA EDILIZIA

N.°

91/1504

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 183.150 quiet. n.° 4106 del 26/8/92

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. ) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. ) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £. ) quiet. n.° del

- CAUZIONE EDILIZIA £. quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizi e Urbanistici
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 8/5/1992
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 13/7/91
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**

Al



**LA CONCESSIONE**

per Variante in corso d'opera alla sala bilance sita all'interno dello Ippodromo del Caslone.





COMUNE DI GROSSETO

PDF Eraser Free

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N.

589

PRATICA EDILIZIA

N. 92/851

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 116

PRATICA EDILIZIA

N.° 92/1376

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£. 297/995	quiet. n.° 1185	del 9/3/93
<b>diritti di segreteria</b>	100.000	" 1186	" "
(Oneri urbanizzazione PRIMARIA	£. _____	) quiet. n.°	del
(Oneri urbanizzazione SECONDARIA	£. _____	) quiet. n.°	del
(Contributo costo costruzione	£. _____	) quiet. n.°	del
- CAUZIONE EDILIZIA	£. _____	quiet. n.°	del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£. _____	quiet. n.°	del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 8/1/1993
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 28/8/92
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**

**LA CONCESSIONE**

per

Variante in corso d'opera alla ristrutturazione del ristorante-tavola calda all'interno dell'Ippodromo del Casalone in via Aurelia Antica.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° *443*

PRATICA EDILIZIA

N.° 92/1512

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£. <input type="text" value="400.000"/>	quiet. n.° 5852	del 13/10/93
<i>(Oneri urbanizzazione PRIMARIA</i>	£. <input type="text" value="2.470.406"/>	quiet. n.° 5850	del "
<i>(Oneri urbanizzazione SECONDARIA</i>	£. <input type="text" value="1.061.972"/>	quiet. n.° 5851	del "
<i>(Contributo costo costruzione</i>	£. <input type="text" value="2.477.635"/>	quiet. n.° 5849	del "
- CAUZIONE EDILIZIA	£. <input type="text"/>	quiet. n.°	del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£. <input type="text"/>	quiet. n.°	del

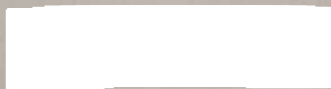
Grosseto, li 15/10/1993

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 7/4/93
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 23/9/92
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

## RILASCIA

Al



## LA CONCESSIONE

per variante in corso d'opera al fabbricato insellaggio all'interno dell'Ippodromo del Casalone.



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 184

PRATICA EDILIZIA

N.°

92/1928

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £ 100.000 quiet. n.° 2020 del 13/4/94

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £ quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £ quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £ 18.965 quiet. n.° 2019 del "

- CAUZIONE EDILIZIA £ quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £ quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/8/1993
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 22/11/1993
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**



**LA CONCESSIONE**

Per niente di definitiva consistenza al progetto di ampliamento e modifiche palezzine uffici dell'Ippodromo.





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE



N.°

310

PRATICA EDILIZIA

N.°

93/570

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£ 14.362.785	quiet. n.°	3965	del 1/7/93
DIRITTI DI SEGRETERIA	" 1.000.000	"	3966	" "
(Oneri urbanizzazione PRIMARIA	£. _____	quiet. n.°		del
(Oneri urbanizzazione SECONDARIA	£. _____	quiet. n.°		del
(Contributo costo costruzione	£. _____	quiet. n.°		del
- CAUZIONE EDILIZIA	£. _____	quiet. n.°		del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£. _____	quiet. n.°		del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 4/6/93
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 21/4/93
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

per realizzazione di quattro strutture accessorie all'interno  
dell'Ippodromo.



# COMUNE di GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A  
EDILIZIA PRIVATA

051



Al Sig. SINDACO del COMUNE di GROSSETO

PRATICA EDILIZIA N.°

VARIANTI N.°

completamento al  
**PDF Eraser Free**  
NON È AL SUO POSTO 23/11/94

residente

avendo ultimato i lavori di costruzione del fabbricato sito in

GROSSETO, LOC. S. LORENZO

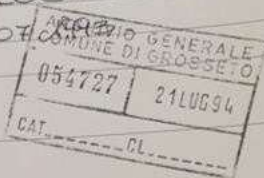
di cui alla Concessione Edilizia n.° 310

del 05.07.1994

e Concessioni n.°

## FA DOMANDA

per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso ed il rimborso della Cauzione Edilizia di £.  
relativi al fabbricato anzidetto.



Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

1) **Ricevuta del versamento della tassa di Concessione Comunale** sul c/c postale n.° 12512588, intestato a:  
Comune di Grosseto - Tassa sulle Concessioni Comunali presso il Monte dei Paschi di Siena - Servizio Tesoreria - via Gortizia, n.° 31 - Grosseto,  
nella misura di:

£. 12.150 a vano;

£. \_\_\_\_\_ a vano per abitazioni rurali.

← £. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o £. 100.000 (per più unità immobiliari).

- 2) **Certificato Numeri Civici**, da richiedere presso l'Ufficio Anagrafe del Comune;
- 3) **Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato** vistato dal Genio Civile;
- 4) **Certificato Collaudo Statico** redatto da un Tecnico abilitato;
- 5) **Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**;
- 6) **Certificato Collaudo Impianto Elettrico**;
- 7) **Autorizzazione Passo Carrabile**, presso l'Ufficio Tecnico;
- 8) **Autorizzazione Allacciamento Fognie Comunali**, presso l'Ufficio Tecnico;
- 9) **Nulla-osta del Sanitario per Autoclave Antincendio**;
- 10) **Copia Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto**, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 3 - D.L. 13.09.91, n.° 299 (VI° comma) e successive modifiche;
- 11) **Perizia Giurata** di cui all'art. 1 - Legge 13/1989.
- 12) **ISTANZA N. I.P. (U.S.L. N. 28)**
- 13) \_\_\_\_\_

N.B. Il progetto dell'Impianto Termico deve essere depositato presso l'Ufficio Comunale, comitato da apposito Relazione Tecnica, ai sensi dell'art. 9, Legge n.° 373/1976 e

Grosseto, li 05.07.1994

FIRMA

Registrazioni a protocollo

Marche per i Diritti vari

ALLEGATO Secco M10  
16/9/95  
9



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 929

PRATICA EDILIZIA

N.° 93/1640

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £.  quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £.  quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £.  quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £.  quiet. n.° del

- CAUZIONE EDILIZIA

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI  
 ATTESTAZIONE  
 di un pagamento

Libro *Albanese* n.° *1000000*

SPESN 11187580 intestato a  
 COMUNE GROSSETO SERV.  
 CANTIERI UFF. URBANISTICA -  
 SERV. DIRITTI SEGR.

PROPRIO DEL TABULARE n.°  
 GROSSETO

Bozza n.° *11187580* assegnata a  
 VERBALE n.° *11187580*  
 L. 30 N. DI SET. 04/1

Bozza e data  
 data *11/11/80*

del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/4/94
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 11/1/1994
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



## LA CONCESSIONE

per variante in corso d'opera alla realizzazione di servizi igienici dentro l'ippodromo del Cassone.

# COMUNE DI GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A  
EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA n° 8950

Al Sig. SINDACO del COMUNE di

VARIANTI n° 91/678 - 93/1640

**GROSSETO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con sede in GROSSETO \_\_\_\_\_  
avendo ultimato i lavori di costruzione del fabbricato sito in GROSSETO, Ippodromo del Casalone  
di cui alla P.E. n. 8950 - L.E. DEL 25/03/1975

e Concessioni n. 287 DEL 08/06/1992 - (P.E. N. 91/678), 229 DEL 23/05/1994 - (P.E. N. 93/1640)

## FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/4/94 n. 425, per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso relativi al fabbricato anzidetto.

Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione D.L. o altro professionista abilitato di conformità al progetto approvato;
- 2) Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato vistato dal Genio Civile oppure Certificato Idoneità Statica redatto da un Tecnico Abilitato; Dichiarazione esenzione
- 3) Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 4) Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure dichiarazione di esenzione;
- 5) Dichiarazione di conformità, oppure Certificato Collaudo Impianti ai sensi della L. N. 46/90;
- 6) Dichiarazione, ai sensi della L. N. 10/91 e succ. modificazioni, che attesta la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;
- 7) Autorizzazione Allacciamento Fogne Comunali oppure autorizzazione Scarico Acque Reflue, presso l'Ufficio Tecnico; Dichiarazione
- 8) Ricevuta di versamento della tassa di Concessione Comunale sul C/C postale n. 11187580, intestato a: Comune di Grosseto - CONCESSIONI COMUNALI ABITABILITA' - SERVIZIO TESORERIA.

L. 12.750 a vano

+ L. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o L. 100.000 (per più unità immobiliari)

L. 1 a vano per abitazioni rurali

N.B. - Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 gg. Trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della stessa.

Grosseto, 20/07/1999

FIRMA \_\_\_\_\_

Riservato all'ufficio

Reg. n. \_\_\_\_\_

263/2001

SIL/ASS 09/10/01

Registrazioni a protocollo	
COMUNE DI GROSSETO	
ARCHIVIO GENERALE N. 104775	
09 OTT. 2001	
CAT. X	CL 9 FASC. 0



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 39

PRATICA EDILIZIA

N.° 94/171

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 100.000 quiet. n. 337 del 24/1/95

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. 359.210 ) quiet. n.° 335 del ..

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. 154.425 ) quiet. n.° 336 del ..

(Contributo costo costruzione £. 453.360 ) quiet. n.° 338 del ..

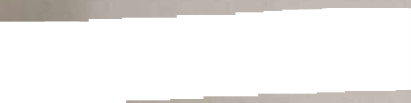
- CAUZIONE EDILIZIA £. [ ] quiet. n.° del

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. [ ] quiet. n.° del

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 7/9/1994
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 29/3/94
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA



LA CONCESSIONE

modifiche al fabbricato ad uso ristorante all'interno dell'Ippodromo.



# COMUNE di GROSSETO

DIPARTIMENTO II - Settore A  
EDILIZIA PRIVATA



PRATICA EDILIZIA n. 8950  
VARIANTI n. 86/6422 91/700 94/171

Al Sig. SINDACO del COMUNE di  
GROSSETO

PDF Eraser Free

Il sottoscritto  
residente in

avendo ultimato i lavori

di cui alla Concessione Edilizia P.E. n. 8950

e Concessioni n. 221 (P.E. n. 86/6422); 489 (P.E. n. 91/700); 32 (P.E. n. 94/171).

## FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/4/94 n. 425, per ottenere il Certificato di Abitabilità e d'Uso relativi al fabbricato anzidetto.

Unisce alla presente domanda i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione D.L. o altro professionista abilitato di conformità al progetto approvato;
- 2) Certificato Collaudo Opere in Cemento Armato vistato dal Genio Civile oppure Certificato Idoneità Statica redatto da un Tecnico Abilitato;
- 3) Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 4) Nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure dichiarazione di esenzione;
- 5) Certificato Collaudo Impianti oppure dichiarazione di conformità, ai sensi della L. N. 46/90;
- 6) Autorizzazione Allacciamento Fogne Comunali oppure autorizzazione Scarico Acque Reflue, presso l'Ufficio Tecnico; (nulla osta)
- 7) Dichiarazione, ai sensi della L.N. 373/76 e succ. modificazioni, che attesta la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;
- 8) Ricevuta di versamento della tassa di Concessione Comunale sul C/C postale n. 12512588, intestato a: Comune di Grosseto - Tassa sulle Concessioni presso il Monte dei Paschi di Siena - Servizio Tesoreria - Via Gorizia, 31 - Grosseto. (€ 152.000 - vedi retro)

L. 12.750 a vano

+ L. 50.000 (per 1 unità immobiliare) o L. 100.000 (per più unità immobiliari).

L. \_\_\_\_\_ a vano per abitazioni rurali

B. - Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 gg. trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della stessa.

Grosseto, 10.02.1995.

Riservato all'ufficio

Registrazioni a protocollo

eg. n. 62/95

COMUNE DI GROSSETO  
UFFICIO URBANISTICA

acc. del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

Art. 4 del D.P.R. 425/94 - Il termine di 45 gg. trascorsi i quali l'abitabilità s'intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa. Tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della stessa.

docum. integr. del \_\_\_\_\_





# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.°

2833

PRATICA EDILIZIA

N.°

94/802

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 100.000 quiet. n.° 2617 del 4/5/95

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. \_\_\_\_\_) quiet. n.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. \_\_\_\_\_) quiet. n.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(Contributo costo costruzione £. 510.468) quiet. n.° 2616 del \_\_\_\_\_

- CAUZIONE EDILIZIA £. \_\_\_\_\_ quiet. n.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. \_\_\_\_\_ quiet. n.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# PDF Eraser Free

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 20/12/1994
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 25/7/94
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**



**LA CONCESSIONE**

modifiche in corso d'opera al fabbricato ad uso insellaggio all'interno dell'Ippodromo.



# COMUNE DI GROSSETO

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. *6208*

PRATICA EDILIZIA

N. 94/991

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE di Lire 50.000

Line *cinquantesimila*

sul C.C.N. *111 87 580*

prelevato a *favore di* *giornale*  
*versare all'libro dei conti*  
*regionali*

eseguito da \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

VALIDITÀ POSTALE  
N. 01 SET 94  
del 1° settembre 1994

50000

00101 Grosseto

IL SINDACO

# PDF Eraser Free

Visti gli artt 31 lett. b e 48 comma 1° della Legge 5 agosto 1978, n.457;

Senza il parere dell'Ufficio Sanitario data x.....

Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13 bis del Regolamento sul decentramento;

Vista la deliberazione n. 453 del C.C. 30 giugno 1982;

Visto il parere favorevole della Commissione data x..... n. ....

RILASCIA

Al.....

## AUTORIZZAZIONE

di effettuare lavori di manutenzione straordinaria per realizzazione di recinzioni  
 tubolari di ferro zingato;  
 con ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ all'interno dell'Ippodromo del Cassione..  
 (a delimitazione di campoprove e allenamento).

\*correzione d'Ufficio-12/9,

- 0) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno quando esista e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 0) I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 mesi ..... E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 24 mesi ..... DALLA DATA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.
- 0) La presente autorizzazione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venir meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
  - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.
  - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione.
  - d) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 0) Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.

ER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

COMPILATORE..... E/B.....

  
 IL SINDACO

96 852



COMUNE DI GROSSETO  
 ARCHIVIO GENERALE N° 50560  
 13 MAG. 1996  
 F. L. C. S. C.

PDF Eraser Free

*Josep...*  
99

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI GROSSETO  
(Ufficio Edilizia Privata)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ



via A. ANTICA  
 n. 35 telefono 24214 nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in  
 GROSSETO, VIA AURELIA ANTICA N. 35  
 costituita da COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "IPPODROMO DEL CASALONE"

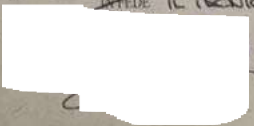
ai sensi del vigente R. E.

PRESENTA

relazione di asseveramento delle opere DI INSTALLAZIONE TEMPORANEA DI UNA TENSOSTRUTTURA

che saranno eseguite DOPO 20 GG. DALLA PRES. NBell'unità immobili-  
 liate sopraddetta, a firma d  
 iscritto all'albo de I. GE  
 della Provincia di GROSSETO  
 lo stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

INTEDE IL TECNICO INC. 10



Grosseto, li 24 APR. 1996



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free

CONCESSIONE

N.° 629

PRATICA EDILIZIA

N.° 97/2099

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE	£. 200.000	quiet. n.° 5830	del 9/11/98
<i>(Oneri urbanizzazione PRIMARIA</i>	£. 384.050	quiet. n.° 5827	del "
<i>(Oneri urbanizzazione SECONDARIA</i>	£. 165.110	quiet. n.° 5828	del "
<i>(Contributo costo costruzione</i>	£. 1.810.310	quiet. n.° 5829	del "
- CAUZIONE EDILIZIA	£. <input type="text"/>	quiet. n.°	del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	£. <input type="text"/>	quiet. n.°	del

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
**PDF Eraser Free**

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 15/9/1998
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 25/9/98
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

**RILASCIA**



**LA CONCESSIONE**

per modifiche all'installazione di servizi igienici prefabbricati all'interno dell'Ippodromo del casalone.





# COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

## PDF Eraser Free

*Volli*  
20 MAG. 2002

AL DIRETTORE

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

PRATICA EDILIZIA N. 97/2099 - C.E. N. 629 DEL 10.11.1998

VARIANTI N. \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO SCHEMBRI Daniele

CON DOMICILIO in Grosseto VIA Aurelia Antica, 35

TEL. 0564/24214

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN Grosseto,

VIA Aurelia Antica, 35 (Ippodromo del Casalone) DI CUI AL PROVVEDIMENTO LEGITTIMANTE N. 629 DEL 10.11.1998

COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ~~ABITABILITA'~~ / AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. R. T. 52/00 DEL QUANTO E' STATO EMESSO DA PARTE DEL

ISCRITTO ALL'ORDINE / COLLEGIO DI Grosseto \_\_\_\_\_

N° 712

GROSSETO, 06.05.2002

FIR

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO  
ARCHIVIO GENERALE N. *3085*

21 MAG. 2002

CAT. *X* EL. *P* FASC. *0*

RESPONS. U.O.S. \_\_\_\_\_

TECNICO ISTR. \_\_\_\_\_



Riservato all'Ufficio **SIL/ASS 29105102**

REG. N° 1211/2002



# COMUNE DI GROSSETO

## PDF Eraser Free



AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N.

95

PRATICA EDILIZIA

N. 98/223

AUTORIZZAZIONE GRATUITA A NORMA DELL'ART. 9 par. c.) LEGGE 28/1/1977, N. 10

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento  
o del posteggio

L. 50.000

Lire 00 11187580

COMUNE DI GROSSETO SERV.  
TESORERIA UFF. URBANISTICA -  
SERV. DIRITTI SEGR.  
P. ZA DEL MONTE 4

intestato a

711 GROSSETO  
TSUCC 5\*\*\*\*\*  
12 \*\*\*\*\*50000  
L035 02 MAR 98

BOLLO DELL'UFFICIO RT

Visti gli artt. 34 lett. b) e 48, comma 1° della Legge 05/08/1976, n. 457;

Visto l'art. 7 della Legge 25/03/1982, n. 94;

Visto l'art. 2, comma 60, punti 7-8 della Legge 23/12/1996, n. 662;

Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario in data.....

Vista la deliberazione n. 453 del C.C. 30 giugno 1982;

Visto il parere favorevole della C.E.C. in data..... n.....

Al .....

### L'AUTORIZZAZIONE

ad effettuare lavori di parziale chiusura di tettoia-chiozzo utilizzata a Bar dell'Ippodromo del Casalone.

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno quando esista e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO ..... 12 MESI ..... E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO ..... 24 MESI ..... DALLA DATA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.
- 3) La presente autorizzazione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a) al venir meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
  - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.
  - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione.
  - d) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 4) Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN VIGORE.

IL COMPILATORE ..... E/B .....



Protocollo  
**COMUNE DI GROSSETO**  
 ARCHIVIO  
 68804  
 14 GIU 2011  
 DAT. CL. FASC.

Timbro Pratica Edilizia

1094

**COMUNE DI GROSSETO**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

*16/06/2011  
 Car. P. Di Lorenzo  
 [Signature]*

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Ai sensi degli artt. 79 e 84 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm. e ii.

onerosa     non onerosa

14 GIU 2011



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
 GESTIONE DEL TERRITORIO**  
 Viale Sonnino n° 50 - Grosseto



residente a GROSSETO

società    partita IVA  
 sede legale GROSSETO - VIA AURELIA ANTICA 35 ragione sociale  
**unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto.**

**COMUNICA**

Che, non prima di 20 giorni dal deposito della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi oggetto di **MODIFICHE INTERNE E SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'AREA ADIBITA A BAR E POSTA ALL'INTERNO DELL'IPPODROMO DEL CASALONE** .....

nuovo intervento     variante a D.I.A.    pratica edilizia originaria n.

come da elaborati progettuali allegati alla relazione di asseveramento a firma del Progettista (3);



Codice Fiscale  
 Indirizzo e-mail

Relativamente  
 (in caso di variante l'inquadramento deve essere fatto sulla base della pratica originaria)

Interventi di cui al comma 1 dell'art. 78 L.R. 01/05 (qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 79 comma 3), relativamente a:



Protocollo	Timbro Pratica Edilizia
11-1840	COMUNE DI GROSSETO PREDEVO GENERALE N° 138650
	15 DIC 2011
	CAT. U o 3 FASC. 0

COMUNE DI GROSSETO  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Aggiornamento 31/05/2011

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (art. 19, L. 241/90 e ss.mm.ii e artt. 77 e 79 L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.)**

S.C.I.A. EDILIZIA  S.C.I.A. S.U.A.P.E.

VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A.

n° 11/1094 DEL 14-06-2011

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° ..... DEL .....

**NON SOGGETTA AL PAGAMENTO** CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.l.  
 **SOGGETTA AL PAGAMENTO** CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.l. (2)  
 Barrare a seconda del tipo di Segnalazione Certificata di Inizio di Attività:

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Viale Sonnino n° 50 - Grosseto

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

residente a

domiciliato/a a

tel.

in

società

sede legale, VIA ..... ragione sociale

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto (ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE),

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità*

- 9 GEN 2012

CAT. 11/1840

# Comune di Grosseto

Direzione gestione territorio

## CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Oggetto: SCIA 11/1840 ←

o in

Vista la SCIA di P.E. 11/1840 relativa ai lavori eseguiti in esecuzione

Visto il progetto allegato alla suindicata P.E.;

Visti gli atti di cantiere;

### COMUNICA

Che i lavori nell'impianto suddetto sono stati ultimati in data odierna.

Che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla P.E. 11/1840;

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

### CERTIFICA E COLLAUDA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla PRATICA di cui sopra.

Grosseto li, 03.01.2012

DRI



3 GEN. 2012



# PDF Eraser Free

Grosseto li 25/11/2011

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 619

- Contributo Costo di Costruzione..€. 3.432,28 quietanza n. 5957 del 22/11/2011
- Diritti di Segreteria €. 154,93 quietanza n. 5958 del 22/11/2011

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 11/11/2011
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

### RILASCIA

al richieden



### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di una sala multiuso all'interno ippodromo del Casalone in VIA AURELIA ANTICA 35

1103 2011 P. S.

**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVAZZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuati nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile dall'anno di uscita fronte a vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
  - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
  - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
  - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

**Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.**

**PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

**I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).**

**IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.**

IL COMPILATORE di

DATA DEL RITIRO

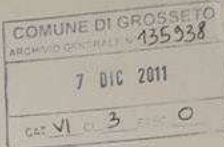
29 NOV. 2011





Comune di Grosseto

Direzione gestione del territorio



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE INIZIO LAVORI

AL DIRETTORE

OGGETTO: LAVORI DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA N. 2011/1586

RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN GROSSETO.LOC.

VIA

AURELIA ANTICA, 35

Ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale,

Con la presente, la sottoscritta Ditta:

SE DEL CANALI

intestatario della concessione edilizia n. ~~2011/1586~~ 619

del 25/11/2011

cod. \_\_\_\_\_

Indirizzo Via Sonnino 50  
Tel: +39 (0)564 488638  
Fax: +39 (0)564 488658

www.gol.grosseto.it  
www.comune.grosseto.it  
edilizia\_privata@comune.grosseto.it

(Rete Civica)  
(Amministrazione Comunale)

COSSA GROSSETO
ARCHIVIO GEN. 5410
1-8 GEN. 2012
car. VI cl. 3

## CERTIFICATO FINE LAVORI

# PDF Eraser Free

Oggetto: Permisso di costruire P.E. n. 2011/1586 del 13/10/2011 e successiva Variante P.E. n. 00008/2012 del 03/01/2012

Viste le pratiche di Permisso di Costruire P.E. n. 2011/1586 del 13/10/2011 e successiva Variante P.E. n. 00008/2012 del 03/01/2012

relativa ai lavori di realizzazione di tettoia

Visto i progetti allegati ai su indicati PERMESSI DI COSTRUIRE ;

### D I C H I A R A

che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni dei progetti allegati alle pratiche edilizie sopra riportate e sono stati eseguiti nel rispetto delle normative vigenti.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

### C E R T I F I C A

La conformità dei lavori eseguiti ai progetti presentati unitamente alle pratiche edilizie di cui sopra e che gli stessi sono stati ultimati in data **17.01.2012**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Grosseto
Iscrizione Albo N. 1326

Geometra Fornasiero Patricia



Protocollo	Timbro Pratica Edilizia	Marca da bollo € 14,62
12-00008		

COMUNE DI GROSSETO  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Stampa Laser Free

Aggiornamento 31/08/2011

**PERMESSO DI COSTRUIRE** VARIANTE

Ai sensi degli artt. 78 e 83 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm. e ii.

COMUNE DI GROSSETO
852
- 3 GEN 2012
CAT VI CL 3 FASC 0

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Viale Sonnino n° 50 - Grosseto

Il/La sottoscritto/a  
residente in



sede legale Via ARELLA ANTICA D.P. ragione sociale  
unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, richiede/presenta il :

- PERMESSO DI COSTRUIRE
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE alla P.E. n° 211/1586
- PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla P.E. n°
- DEPOSITO V. C.O. art. 83 L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii.

ai sensi degli artt. 77-78-83 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, relativamente ad opere di cui all'allegato progetto, a firma di un tecnico abilitato e consistenti in  
Inquadramento intervento :

- Nuova edificazione/costruzione, cioè realizzazione di nuovi manufatti edilizi (L.R.T. 01/2005 art. 78 c.1, lett. a - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e)
- Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. b - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.6)
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. c - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.2)
- Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. d - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.3)
- Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. e - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.7)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. f - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.f)



# COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

(COPIA PER IL COMUNE)

## PDF Eraser Free



AL DIRETTORE

PRATICA EDILIZIA N° 11-1586

VARIANTI N° 12-00008

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (EVIDENZIARE LE VOCI INTERESSATE):

- 1) NUOVA EDIFICAZIONE
- 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA
- 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- 4) DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE
- 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
- 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
- 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA
- 10) CONDONO EDILIZIO L. 47/85-724/94-263/2003

IL SOTTOSCRITTO

RESIDENTE

ESSENDO STATO

VIA AURELIA

N° 35

### IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 E DEGLI ART. 24 E 25 DEL D.P.R. 380/2001, DEL SUDDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI

GROSSETO, 2012

FIRMA DEL

TIMBRO PROTOCOLLO

REG. N° 2012/28

RESPONSABILE U.O.S.

EFFICACIA DAL 3/01/2012

PROT. N° 11958

DEL 31/01/2012

ISTRUTTORIA DEL 14/02/2012

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

EFFICACIA DAL

PROT. N°

DEL

ISTRUTTORIA DEL

COMUNE DI GROSSETO  
ARCHIVIO GENERALE N° 11958

31 GEN 2012

CAT.

Vol. 3 FASC. 0



PRATICA EDILIZIA N. 2012/643

DOMANDA UNICA N. 2012/21 (Sportello Unico per l'Edilizia)

Grosseto li 15/06/2012

## ATTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 305

Descrizione Oneri/Contributi/Diritti	Importi €	Quietanze	
		N.	del
- Oneri Urbanizzaz. PRIMARIA .....			
- Oneri Urbanizzaz. SECONDARIA ...			
- Contributo Costo di Costruzione .....	68,53	2872	14/06/2012
- Diritti di Segreteria .....	51,65	Bancomat	

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 11/06/2012
- VISTO l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- VISTO il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

al richiedente

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Costruzione di n. 3 piccole pensiline in VIA AURELIA ANTICA 35

**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del stabile in presenza e dimensioni possano conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
  - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
  - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
  - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

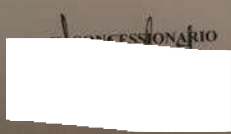
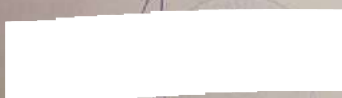
**Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.**

**PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

**I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).**

**IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.**

IL COMPILATORE di



CONCESSIONARIO

5 GIU. 2012



**Comune di Grosseto**  
Settore Gestione del Territorio  
Servizio Edilizia Privata

Protocollo

2014-359

Timbro Pratica Edilizia

COMUNE DI GROSSETO  
ARCHIVIO GENERALE - 46683  
22/05/2014  
CAT. VI a 3 CASO 0

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 19, L. 241/90 e ss.mm.ii e artt. 77 e 79 L.R.T. 1/2005 e ss.mm.ii.)

S.C.I.A. EDILIZIA  S.C.I.A. S.U.A.P.E.

VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A. n° del  
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° del

**NON SOGGETTA AL PAGAMENTO** oneri di cui all'art. 119 L.R.T. 01/2005 e s.m.i.  
 **SOGGETTA AL PAGAMENTO** oneri di cui all'art. 119 L.R.T. 01/2005 e s.m.i.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Viale Sonnino n° 50 - Grosseto

Il sottoscritto/a MASSAL

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

REALIZZAZIONE DI BOX PER CAVALLI CON STRUTTURA LEGGERA E  
PERDURABILE.

**CONSAPEVOLE** delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità.

1 Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento e allegare fotocopia del documento d'identità per ogni dichiarante;



DOMANDA UNICA N. 2016/63

(Sportello Unico per l'Edilizia)

PRATICA EDILIZIA - N. 2016/219

(Endoprocedimento Edilizio)

Grosseto li 27/06/2016

## ATTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 231

Descrizione Oneri/Contributi/Diritto	Importi €	Quietanze	
		N.	del
- Oneri Urbanizzaz. PRIMARIA .....			
- Oneri Urbanizzaz. SECONDARIA ...			
- Contributo Costo di Costruzione .....	2.629,22		
- Diritti di Segreteria .....	154,93		

Pagato con Bonifico BCC della Maremma Grosseto 4 in data 13/06/2016 €2.784,15  
CRO6863600147942600481430414300IT

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 e succ.m.m.i;

VISTA la L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il R.U. approvato con delibera del 27/05/2013 n° 48

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 n. del ;

VISTA la motivata proposta di rilascio del tecnico ai sensi della deliberazione G.M.

n.570/91 e della vigente legislazione in materia del 01/04/2016 ;

VISTO il parere favorevole del tecnico incaricato del procedimento in data 06/04/2016

-VISTO il ricevimento del parere favorevole del Responsabile UOS Edilizia Privata e

Pubblica in data 24/06/2016 ;

### RILASCIA

al richiedente

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per nuova tettoia e tensostruttura in VIA AURELIA ANTICA 35



**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 3) Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori, devono essere esposti la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e della presa sicurezza.
- 4) Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del RIEC.
- 5) Che il direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 6) Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 7) Il presente permesso decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
  - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga.
  - c - ad accertamento della inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso.
  - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 8) Qualora i lavori ricadessero in area soggetta a Vincolo Idrogeologico, potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.
- 9) Per la realizzazione delle opere di cui al presente P.C., sono da rispettare tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o nulla osta ,eventualmente facenti parte integrante del presente provvedimento.

Dal 03/07/2013 ,data di pubblicazione sul B.U.R.T.del Regolamento Urbanistico per le parti approvate,decorrono i termini di cui all'art.25,commi 1 e 3 della L.R.T. 1/2005, entro i quali potrà essere adita la conferenza paritetica interistituzionale di cui all'art.24 della medesima legge.

L'Amm.ne Comunale si riserva di attivare le procedure di autotutela amministrativa, laddove le opere di cui al presente titolo risultassero autorizzate in applicazione di parti del Regolamento Urbanistico eventualmente sospese dalla suddetta conferenza.  
**PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

**I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).  
IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.**

*Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento e di non aver ricevuto dichiarazione di incompatibilità dai dipendenti interessati, per le proprie funzioni, al procedimento.*

Il compilatore di

DATA DEL RITIRO

12 8 010 2016

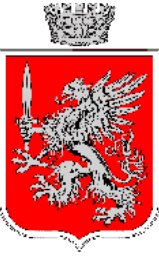
# PDF Eraser Free

CILA per interventi edilizi gennaio 2020

## ALLEGATO 5



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

	<b>Al Comune di Grosseto</b>	<i>Piazza Duomo, 1 58100 Grosseto (GR)</i>
	Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata Servizio Vincoli e Territorio Aperto	<i>Tel 0564 488111 - Fax 0564 21500 PEC <a href="mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it">comune.grosseto@postacert.toscana.it</a></i>
<input type="radio"/> Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) <input checked="" type="radio"/> Sportello Unico Edilizia (SUE)		<i>Pratica edilizia</i>
<input checked="" type="checkbox"/> CILA <input type="checkbox"/> CILA con altre comunicazioni o SCIA <input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti		<i>del Protocollo</i>

## CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)


### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nom	
codice fiscale	
nato a (comune o stato estero)	
nato il	
residente in	)
indirizzo	... .. C.A.P. <b>58100</b>
PEC	posta elettronica
Telefono fisso	cellulare
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

# PDF Eraser Free

<b>COMUNE DI GROSSETO</b> <i>Provincia di GROSSETO</i>		PROGETTO: <b>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
COMMITTENTE:		TITOLO: <b>RELAZIONE - PLANIMETRIA</b>		
UBICAZIONE: <b>Via Aurelia antica - CAPOLUOGO</b>		SCALA: <b>***</b>	EMISSIONE: <b>04.2021</b>	FILE: <b>###</b>
ESEGUITO:		REV. N:	DATA REV:	DESCRIZIONE MODIFICHE:
<i>In caso di illecito il progettista tutelera i propri diritti a termine di Legge</i>				
		FIRME:		TAVOLA N: <b>1</b>
		<i>DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE. SOSTITUISCE IL CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.</i>		

# PDF Eraser Free

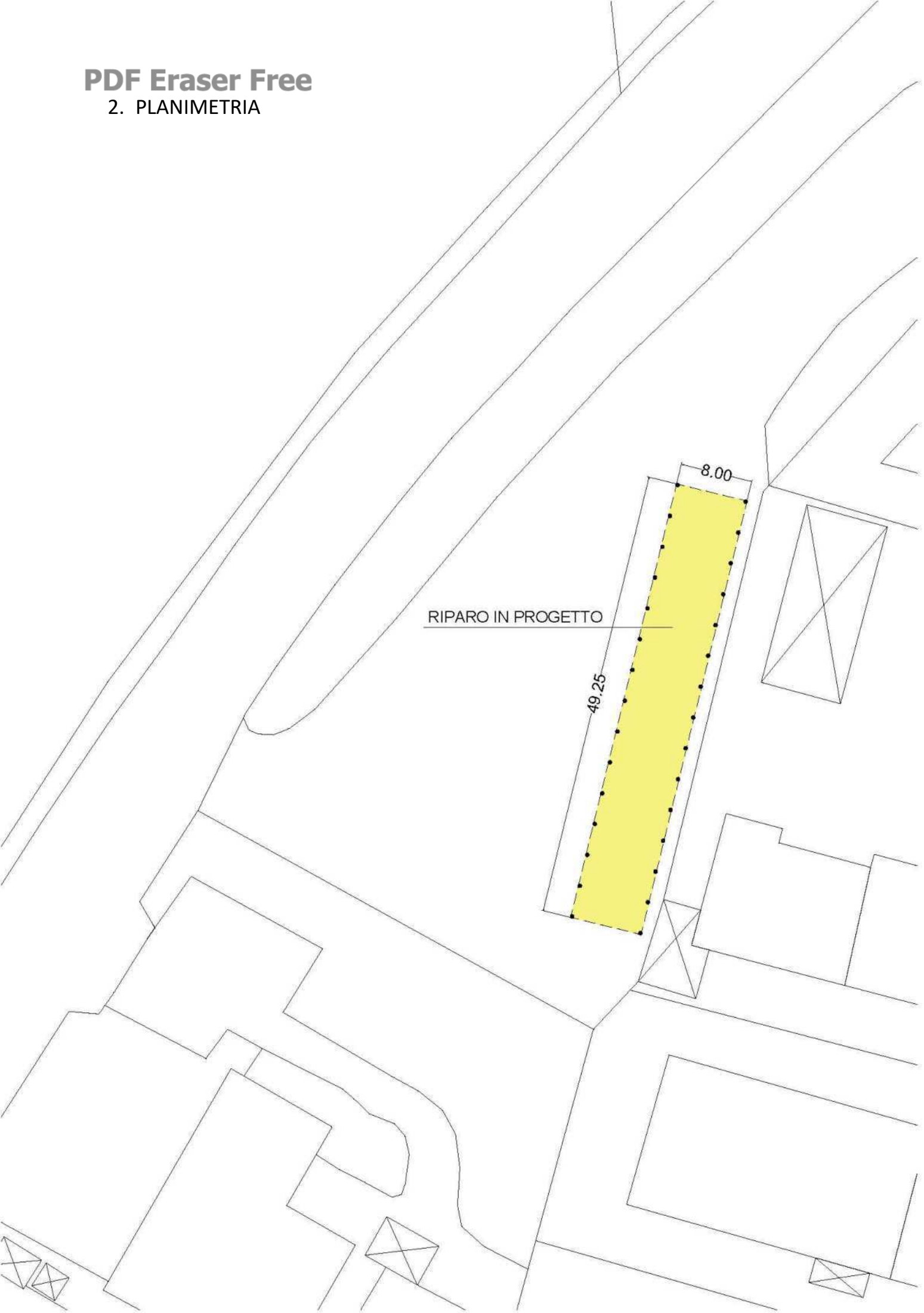
## 1. DESCRIZIONE LAVORI

Le opere previste consistono nella posa in opera di pali in legno (interasse di 3,50 mt x 8,00 mt ed h di 3.80 mt) e copertura permeabile in telo pesante di colore verde scuro, a protezione dei raggi solari. Il telo sarà sostenuto da un intreccio perimetrale di fune metallica agganciata ai pali tramite collari sempre in metallo. Le sole opere di fondazione dei pali consistono in piccola gettata isolata intorno al singolo palo.

E' prevista la realizzazione di n. 14 stalli di parcheggio contigui sul lato est del piazzale; l'opera rispetterà le distanze di Legge dai confini.

# PDF Eraser Free

## 2. PLANIMETRIA



**PDF Eraser Free**

CIL per interventi edilizi luglio 2019

**ALLEGATO C****REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

	<b>Al Comune di Grosseto</b>  Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata Servizio Vincoli e Territorio Aperto	Piazza Duomo, 1 58100 Grosseto (GR)  Tel 0564 488111 - Fax 0564 21500 PEC <a href="mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it">comune.grosseto@postacert.toscana.it</a>
<input type="radio"/> Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) <input checked="" type="radio"/> Sportello Unico Edilizia (SUE)		Pratica edilizia  del  Protocollo

**CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA****(art. 136 comma 2 l.r. 65/2014)****DATI DEL TITOLARE***(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome		
codice fiscale		
nato a (comune o stato estero)	Prov. o estero	ESTERO
nato il		
residente in	GROSSETO	estero
indirizzo		
PEC	posta elettronica	
Telefono fisso	cellulare	
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo	

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**

In qualità di	<input type="radio"/> Persona fisica	<input checked="" type="radio"/> Legale rappresentante o procuratore della persona giuridica sotto specificata
della ditta / società		

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica si riferisce all'area in questione in sede

Nell'area in questione "Centro ippico di Fosso Martello" si dedica al ricovero, alle cure e al recupero di animali provenienti da situazioni di maltrattamento, di abbandono o sottratti alla soppressione, di sequestro e di affidamento in custodia da parte della pubblica amministrazione, con lo scopo di restituire loro una dignità ormai perduta e di poter trascorrere la restante vita amati dai volontari, dai bambini e da tutti coloro che frequentano il centro.

ha attivato l'evento "UN AIUTO SPECIALE 2.0" dedicato alla formazione di piccoli e grandi futuri operatori di Protezione Civile.

Per assolvere a quanto previsto è necessario montare nell'area dei manufatti precari in legno semplicemente appoggiati al terreno in base all'art. 136c comma 2, lettera C, della L.R 65/2014 destinati:

- 1- Casetta in legno con pavimento di dimensioni 400 x 4000 x 242 h cm adibita ad Ufficio ed area accoglienza;
- 2- Casetta in legno 400 x 320 x 243 h cm senza pavimenti adibita a a ricovero di piccoli animali, in particolare felini;
- 3- Casetta in legno con tettoia di dimensioni 700 x 600 cm adibita ad aula didattica
- 4- Casetta in legno di dimensioni 360 x 360 x 245 h cm adibita a rimessa attrezzi;
- 5- Casetta in legno 300 x 300 x 233 h cm adibita a selleria;

Si allega la relazione delle attività previste nel progetto (Allegato 1).

COMUNE DI GROSSETO  
 PROVINCIA DI GROSSETO

PDF Eraser Free



C.I.L per installazione manufatti in legno in base all'art. 136 comma 2, lettera C, della L.R 65/2014

COMMITTENTE	
Cod.fisc.-P.Iva	9 533
CITTA'	Gr.

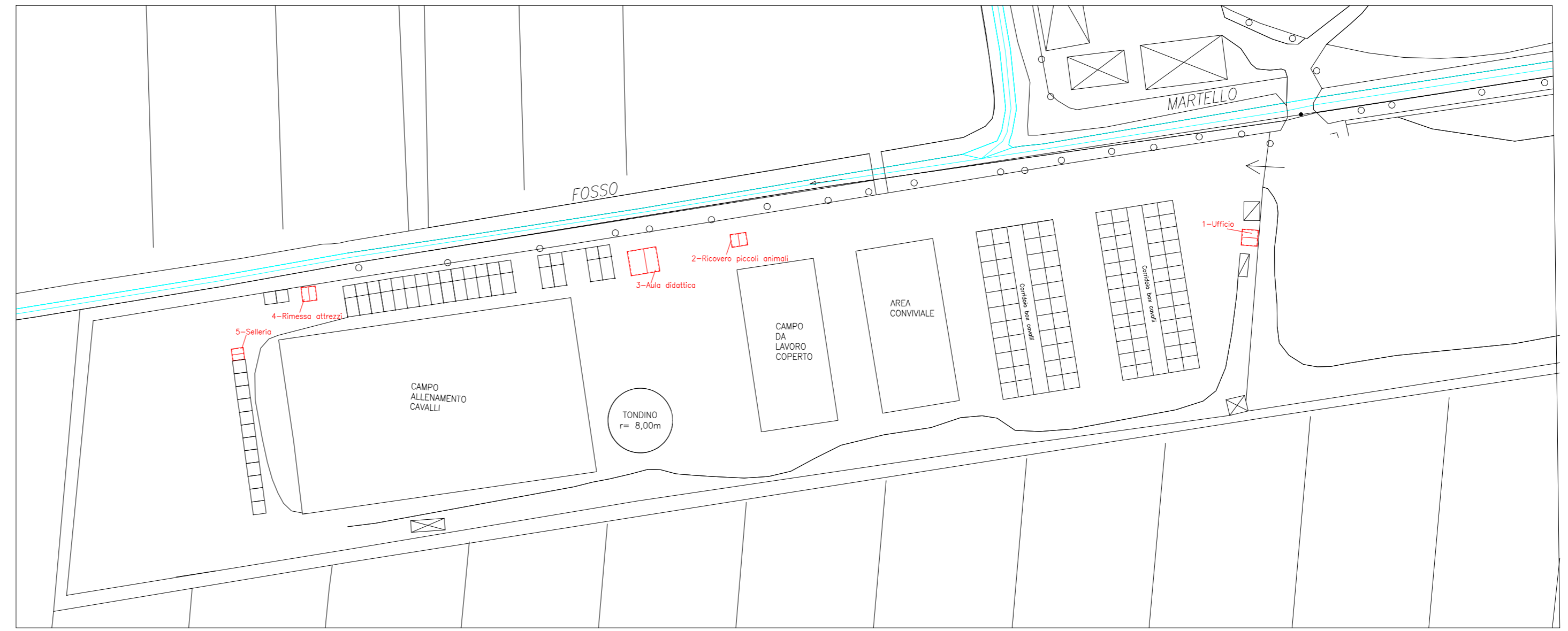
Planimetria	Tavola I
	Scala 1:1000

La committenza Il presidente Il Tecnico

Data	Pratica	Approvato	Nome file	Revisione / Data revisione
09/11/2020	n° 273	AM	T-273-2-C-776-2020.DWG	00/09/11/2020



PLANIMETRIA AREA FOSSO MARTELLO SCALA 1:1000



INQUADRAMENTO AEREA FOSSO MARTELLO





## PDF Eraser Free

Settore Gestione del Territorio – Servizio Vincoli e Territorio Aperto  
V.le Sonnino, n° 50 – 58100 Grosseto – Tel. 0564/488 – fax. 0564/488658

**PRATICA EDILIZIA N° 2018/986**



Grosseto, li 19/10/2018

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA N° 178**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 65/2014 ;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio del tecnico istruttore del 09/10/2018 ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;
- **VISTO** il parere espresso dal Responsabile dell' Unità Operativa competente in materia del 09/10/2018 ;

### RILASCIATA

### L' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

per i lavori : **realizzazione recinti per cani, recinzioni interne, pergolati ed altre opere in VIA AURELIA ANTICA, 35,**

In conformità del disegno allegato munito di visto, pagate le somme di:

- EURO 1000,00 a titolo di Sanzione ;
  - EURO 861,92 Contributo costo di costruzione ;
- Pagato con Bonifico Unicredit in data 15/10/2018 e1.861,92  
alle seguenti prescrizioni:

- 1) La presente attestazione di conformità in sanatoria decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a) al venire meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
  - b) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria;
  - c) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 2) Che siano salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

**PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

*Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ne' sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento e di non aver ricevuto dichiarazione di incompatibilità dai dipendenti interessati, per le proprie funzioni, al procedimento.*

**Avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR entro 60 giorni e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento della presente.**

Il Compilatore di

Data del ritiro: 01/11/2018

2018-986

# COMUNE DI GROSSETO

Provincia di Grosseto

Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

## Tav. 1

### Relazione Tecnica

Planimetrie Ubicative, Stralci Regolamento, Documentazione Catastale

COPIA PER IL CONCESSIONARIO



1 1 OTT 2018

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

Proprietà:

Richiedente

Legale Rappresentar

9

90110530

TESTATO DI  
CONFORMITA' DEL  
IL 19 OTT 2018  
SERVIZIO

Aureli

Grosseto, li 24 Settembre 2018

V

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione si riferisce alla descrizione delle opere realizzate in parte in difformità dai progetti approvati e parte in assenza di autorizzazione all'interno di un'area a destinazione sportiva ricompresa nell'impianto dell'Ippodromo del Casalone di Grosseto.

I fabbricati e l'area oggetto di intervento sono ubicati in Grosseto, Via Aurelia Antica n° 35 in prossimità del Fosso Martello e sono censiti al catasto del Comune di Grosseto al Foglio 109, Particella 515, subalterno 1.

I fabbricati sono stati realizzati con Pratica Edilizia n° 8950, rispettivamente con Concessione Edilizia n°82 per il capannone per il ricovero foraggi e attrezzi, e Concessione Edilizia n°83 per la costruzione di due moduli per complessivi 30 box per cavalli, rilasciate entrambe in data 21 febbraio 1979. Nell'aprile dell'anno 1995 con Reg. 62/95 è stata depositata l'agibilità di alcuni fabbricati facenti parte del complesso dell'Ippodromo del Casalone compresi quelli oggetto della presente pratica.

Le difformità relativamente ai fabbricati autorizzati riguardano piccole modifiche prospettiche ed alle pavimentazioni esterne, risalenti in parte all'epoca della costruzione, mentre gli affittuari hanno realizzato alcune opere di sistemazione degli spazi esterni funzionali allo svolgimento dell'attuale attività, in assenza di autorizzazione.

Le opere realizzate nel giugno 2016, sono aree esterne per il soggiorno all'aperto dei cani delimitate con muretti in cemento e soprastante pannelli di rete metallica, coperti con struttura leggera in onduline di materiale plastico. E' stata realizzato uno spazio per ciascun box esistente sul fronte per complessivi 9 e 3 aree sul retro del fabbricato per altrettanti box. Le tre aree sul retro a differenza di quelle sul fronte non sono però state coperte. Le pavimentazioni sono in calcestruzzo e hanno comportato un ampliamento in profondità rispetto alla pavimentazione approvata nel progetto di 20 cm.

Le altre due opere realizzate in assenza di autorizzazione sono due piccoli pergolati e relative pavimentazioni. Il primo pergolato è stato realizzato sul retro dell'ultimo box del fabbricato da 12 moduli. L'impronta a terra è di mt. 1.85x2.85 ed è realizzato con quattro morali di legno 10x10 fissati a terra con soprastanti 4 correnti delle stesse dimensioni e manto in lamiera di rame. L'altezza è di mt. 2.00 e la struttura è staccata dal fabbricato ed è posta su una pavimentazione piastrellata e delimitata con reti e cancellate metalliche dell'altezza di mt 1.85 poste a delimitazione di un'area esterna a servizio del box. La seconda tettoia ha struttura costituita da 4 paletti metallici con impronta a terra di mt 2.07x0.55 e superficie della copertura di mt, costituita da ondulina plastica sorretta da profilati metallici di mt 2.67x2.95. Al disotto della tettoia vi è una pavimentazione in piastrelle di calcestruzzo con superficie in graniglia in parte murate e in parte solo allettate sul terreno. Sul retro del fabbricato da 18 box, sia di fianco che frontalmente alle aree esterne sopra descritte è stata posata una pavimentazione permeabile in piastrello di cemento e graniglia semplicemente appoggiati sul terreno. L'altro intervento realizzato riguarda la realizzazione di cancellate e reti di delimitazione delle aree di addestramento dei cani, come da planimetria allegata. Le recinzioni sono semplicemente infisse nel terreno, senza cordoli in muratura o calcestruzzo. Il locale rimessa è stato delimitato su due lati con reti metalliche dell'altezza di mt. 2.00 e su due lati è stato schermato con lamiera nervate, a completa chiusura sul lato lungo e parzialmente sul lato corto.

## PDF Eraser Free

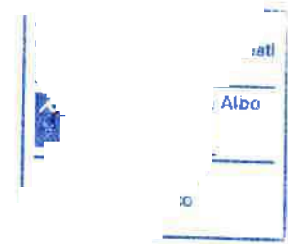
Nel progetto autorizzato si faceva menzione di poter chiudere anche completamente tale rimessa ma con tavolati di legno. Si precisa che il capannone è stato ricoperto dall'affittuario con lamiera metalliche, in quanto consegnatogli senza manto di copertura ma con la sola intelaiatura metallica e che è stata riparata e livellata la pavimentazione in calcestruzzo esistente.

Le variazioni apportate dal proprietario, in corso di costruzione degli immobili riguardano per il fabbricato da 12 box, un'estremità della copertura (verso l'ingresso) priva della canalina di raccolta e la pavimentazione esterna di minore profondità lungo i lati lunghi; mentre sul fabbricato da 18 box nei moduli centrali è stata invertita la posizione della porta rispetto al pilastro (per tutti e sei i box). Anche in questo caso sul retro dell'immobile è stata ridotta la profondità della pavimentazione.

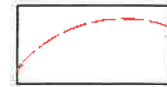
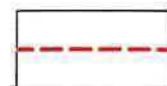


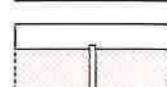
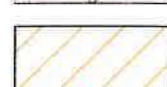
Le opere sono meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici e nella documentazione fotografica.

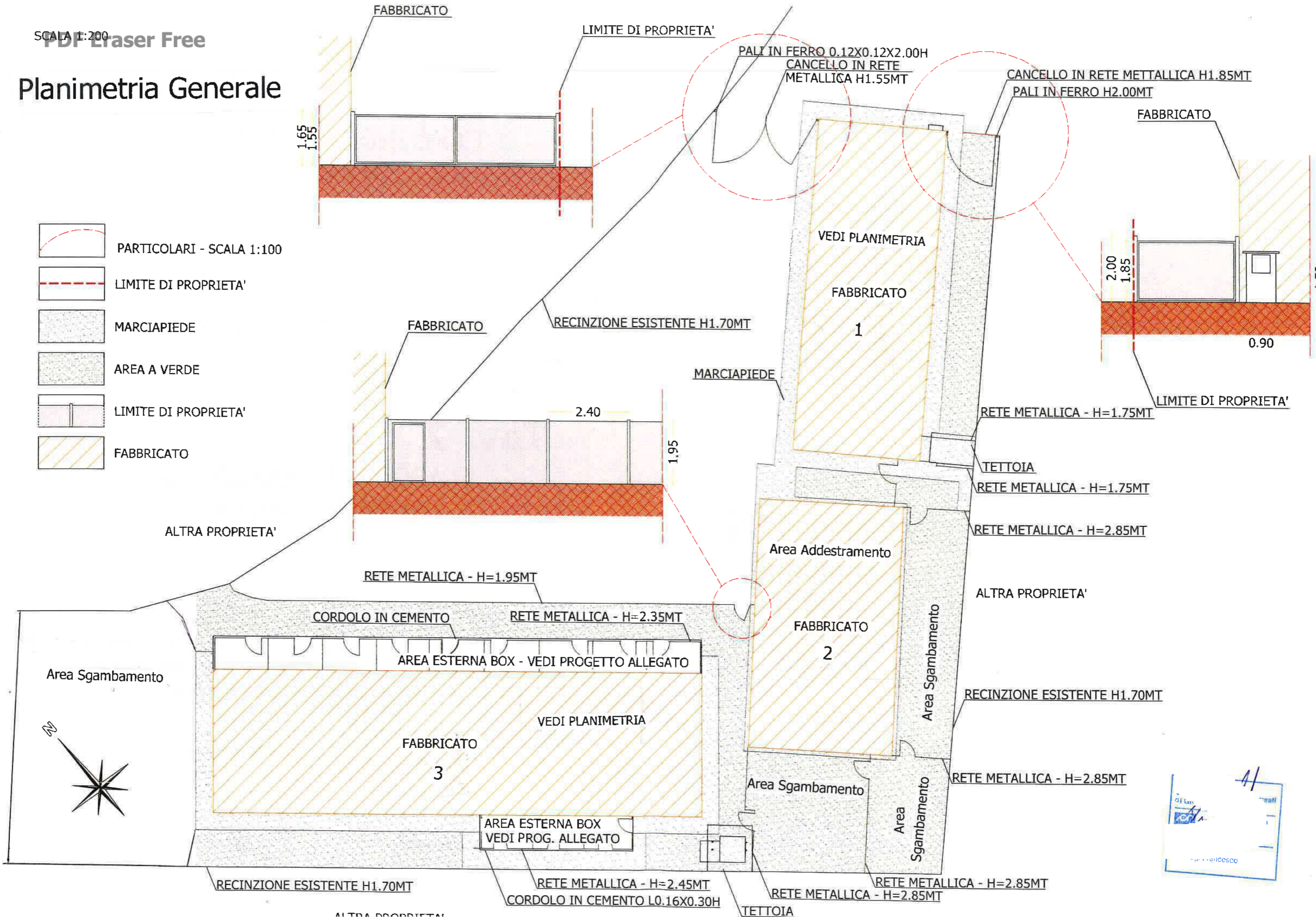
Grosseto, li 24 settembre 2018

Il Te



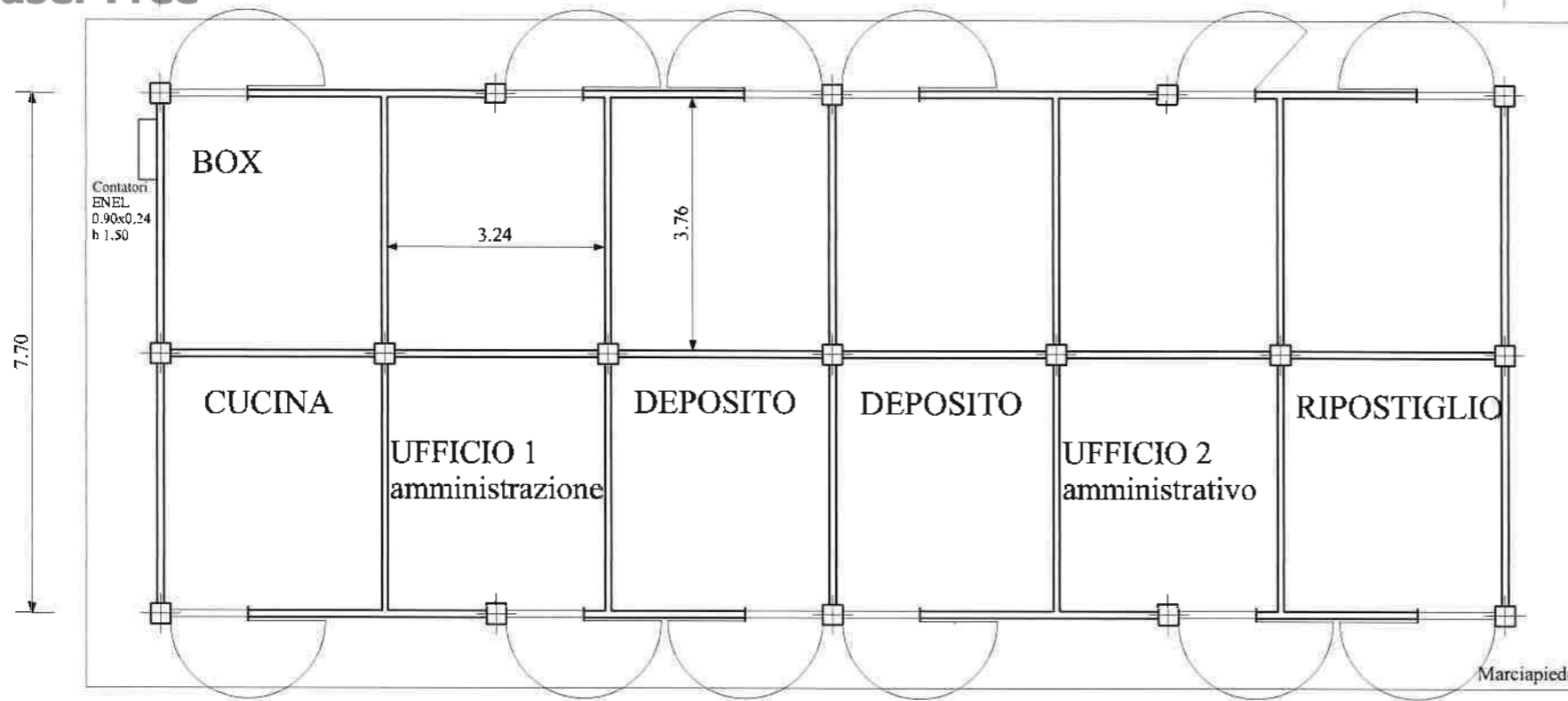
# Planimetria Generale

-  PARTICOLARI - SCALA 1:100
-  LIMITE DI PROPRIETA'
-  MARCIAPIEDE
-  AREA A VERDE
-  LIMITE DI PROPRIETA'
-  FABBRICATO



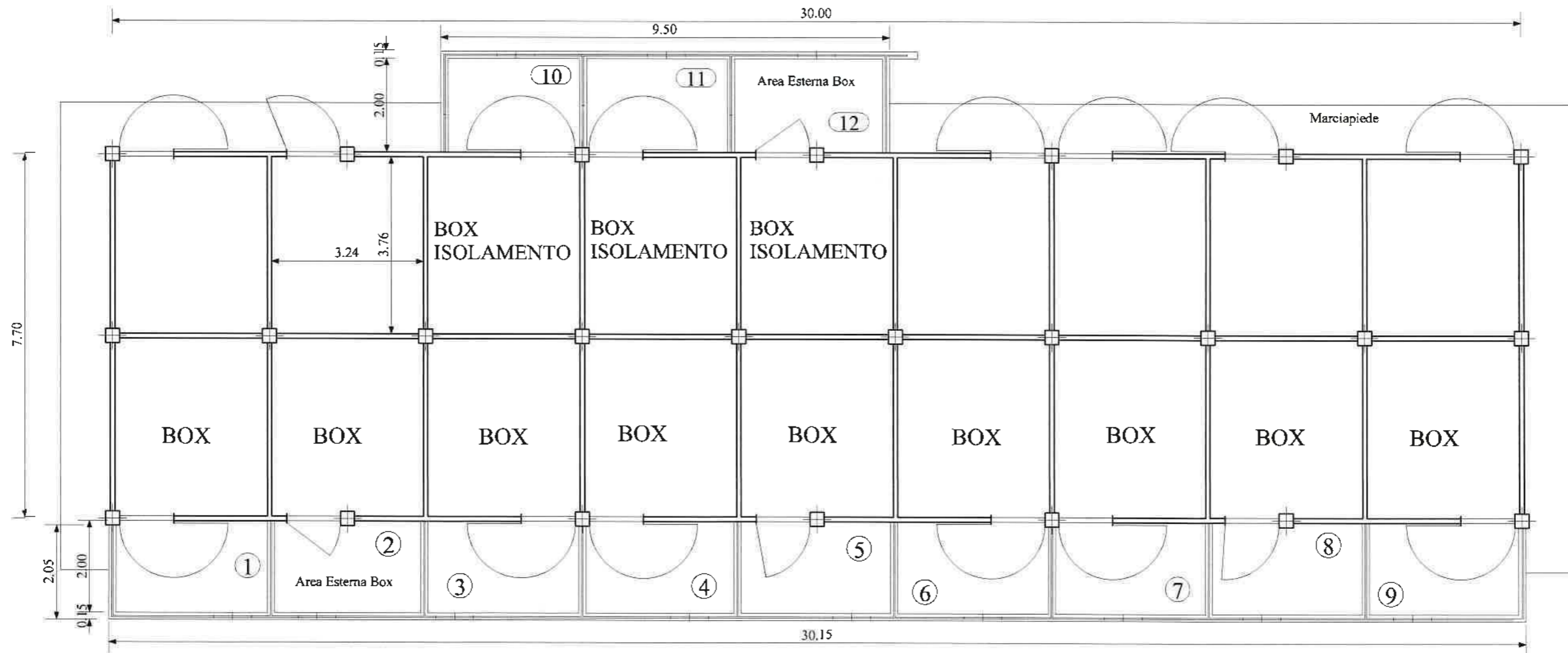
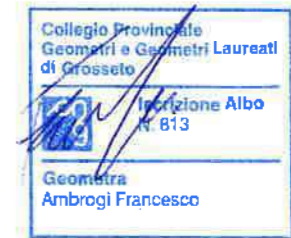
20.00

scala 1/100



SVILUPPO FABBRICATO 1

SVILUPPI FABBRICATI



SVILUPPO FABBRICATO 3

Grosseto, il 24 Settembre 2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ATTESTATO DI  
CONFORMITA' DEL  
*[Handwritten signature]*

Legale rappresentante Sig. Permaza Alessio

Ri

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

**Tav. 2**  
**ELABORATI GRAFICI**  
 1/200  
 Planimetria Generale

*[Stamp: COPIA PER IL CONCESSIONARIO]*

*[Stamp: 1/1011]*

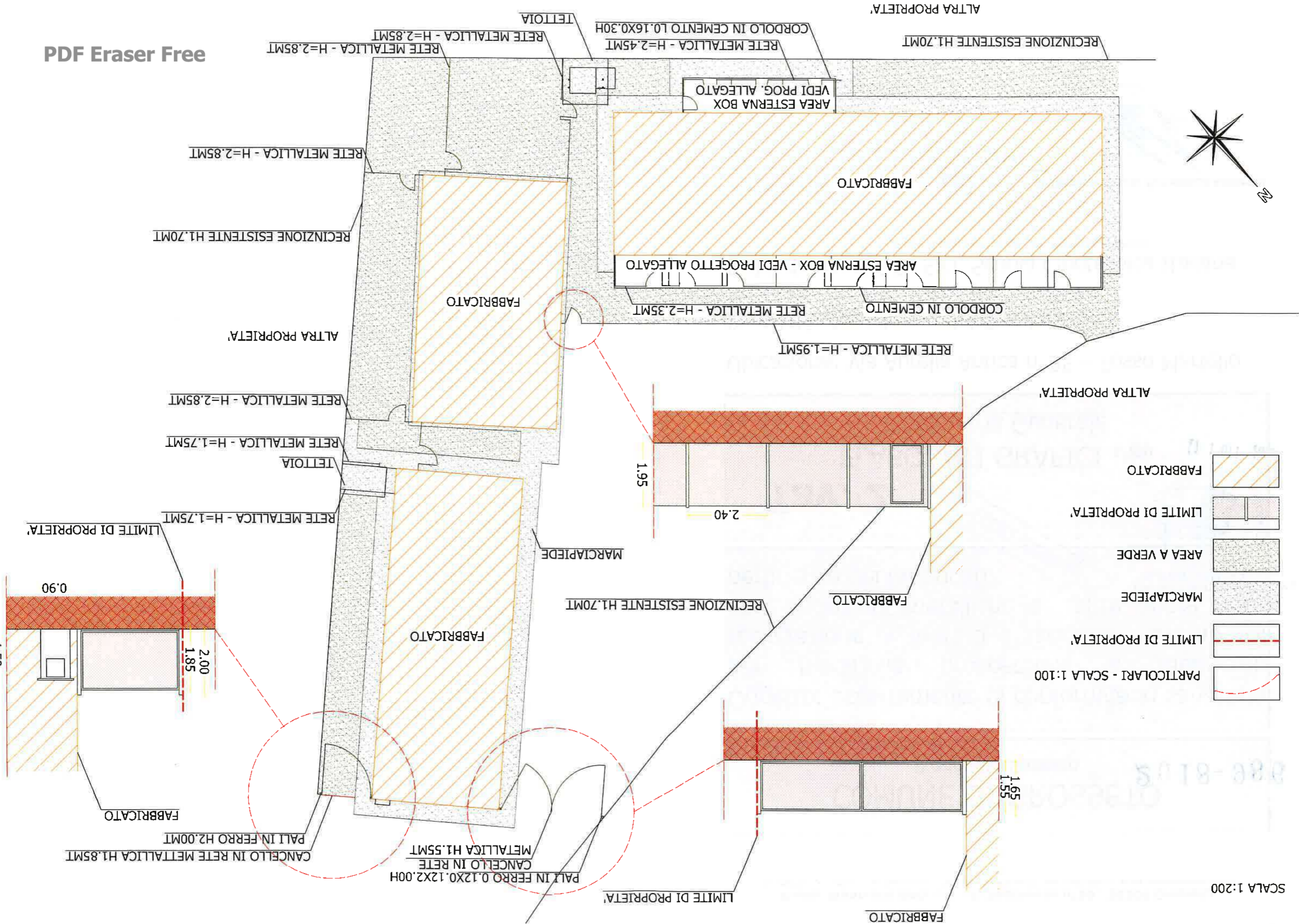
Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

*[Stamp: TORRE DIKISTO USC 5071]*

**COMUNE DI GROSSETO**  
 Provincia di Grosseto

*[Stamp: 2018-986]*





FABBRICATO

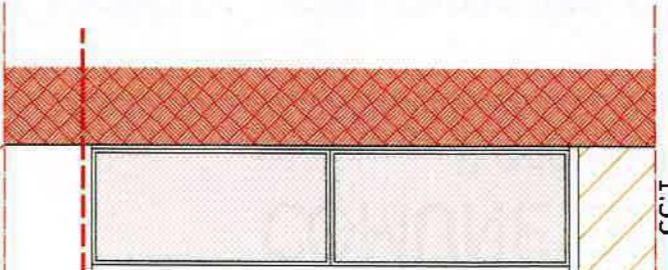
LIMITE DI PROPRIETA'

PAL IN FERRO 0.12X0.12X2.00H  
CANCELO IN RETE  
METALLICA H1.55MT

CANCELO IN RETE METALLICA H1.85MT  
PAL IN FERRO H2.00MT

FABBRICATO

1.55



FABBRICATO

RECINZIONE ESISTENTE H1.70MT

MARCIAPIEDE

1.95

2.40

ALTRA PROPRIETA'

RETE METALLICA - H=1.95MT

CORDOLO IN CEMENTO  
RETE METALLICA - H=2.35MT

AREA ESTERNA BOX - VEDI PROGETTO ALLEGATO

FABBRICATO

AREA ESTERNA BOX  
VEDI PROG. ALLEGATO

RETE METALLICA - H=2.45MT  
CORDOLO IN CEMENTO L0.16X0.30H

RETE METALLICA - H=2.85MT  
TETTOIA

RECINZIONE ESISTENTE H1.70MT

ALTRA PROPRIETA'

RETE METALLICA - H=2.85MT

RECINZIONE ESISTENTE H1.70MT

ALTRA PROPRIETA'

RETE METALLICA - H=2.85MT

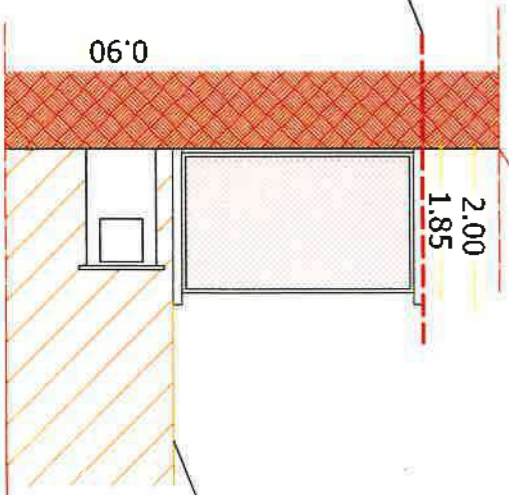
RETE METALLICA - H=1.75MT

TETTOIA

RETE METALLICA - H=1.75MT

LIMITE DI PROPRIETA'

0.90



Attestato di Conformità del  
13/9/2018  
13/9/2018

Richiedente:

Richiedente:

1

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

**Tav. 3 A**  
ELABORATI GRAFICI 1/100  
Stato ATTUALE 18 Box  
11/1/2018

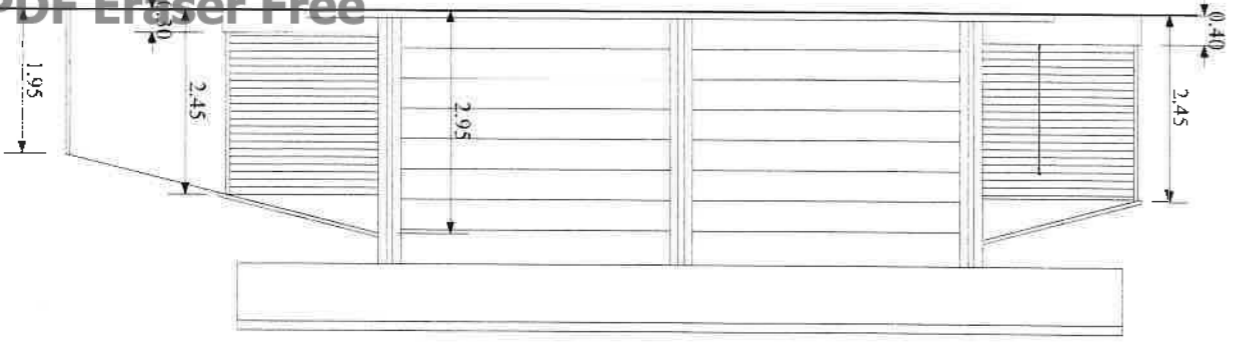
Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

COMUNE DI GROSSETO  
Provincia di Grosseto  
018-986

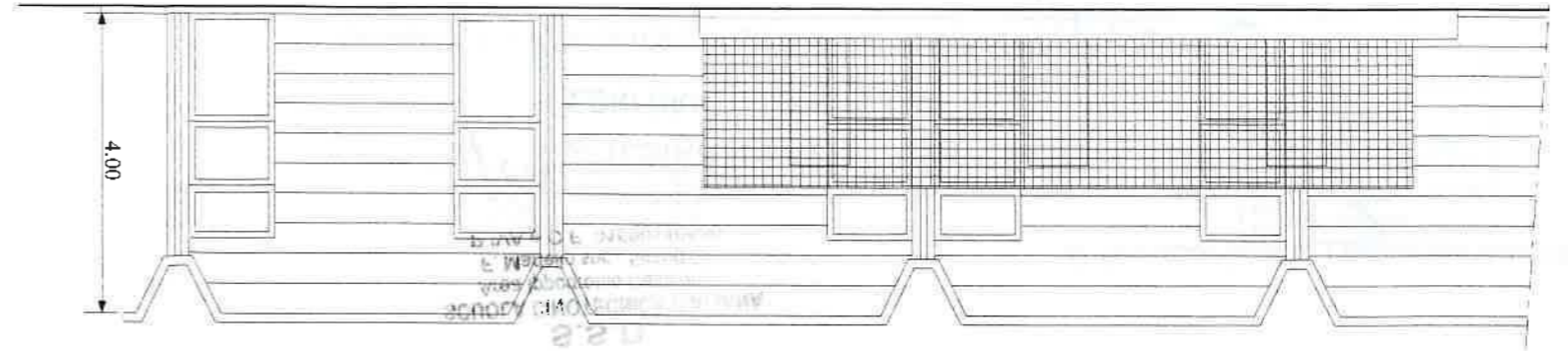
018-8119

PDF Eraser Free

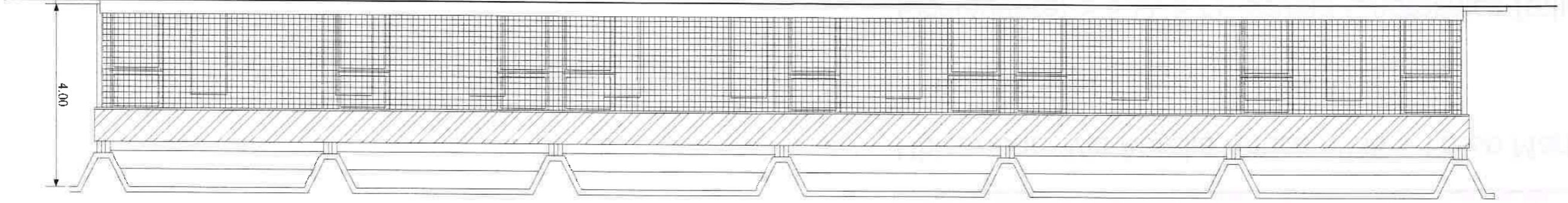
PROSPETTI LATERALI TRE MODULI



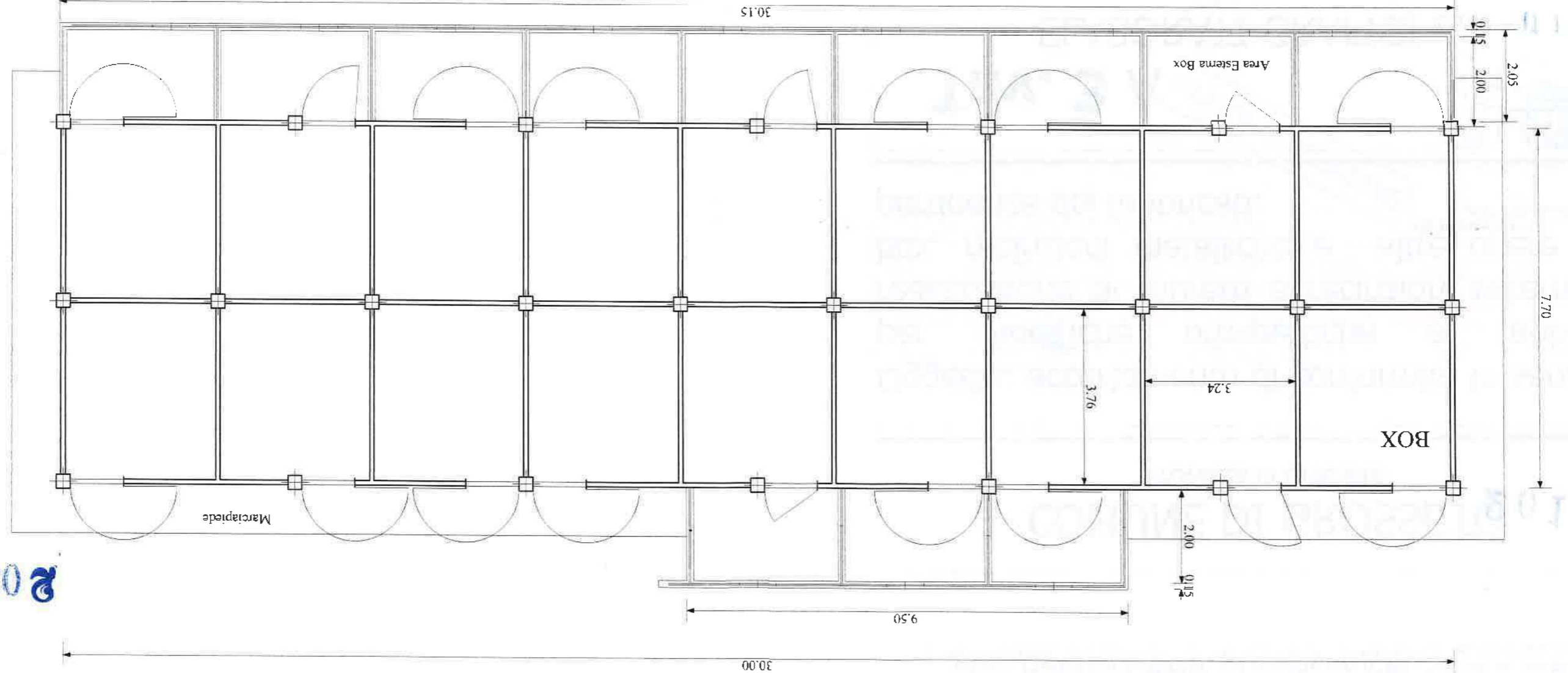
PROSPETTO RETRO TRE MODULI



PROSPETTO FRONTE TRE MODULI



PANTA TRE MODULI



2018-986

2018-986

# COMUNE DI GROSSETO

Provincia di Grosseto

Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.

## Tav. 4 A

ELABORATI GRAFICI 1/100

1 OTT 2018

Stato ATTUALE 12 Box

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

Legale Rap

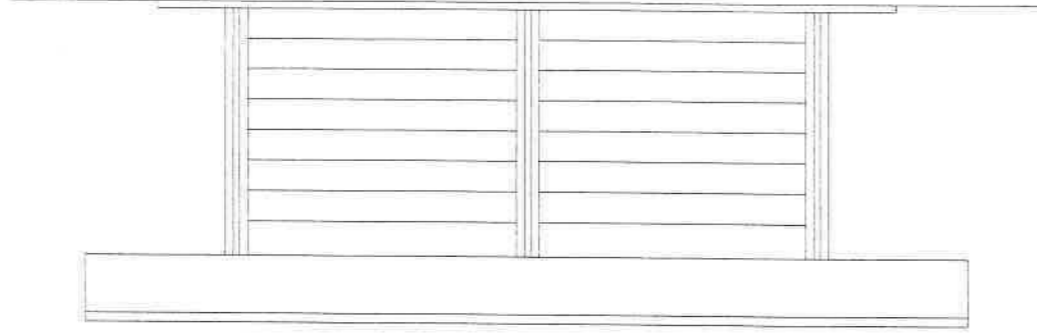
Il Tecnico

CONFORMITÀ DEL

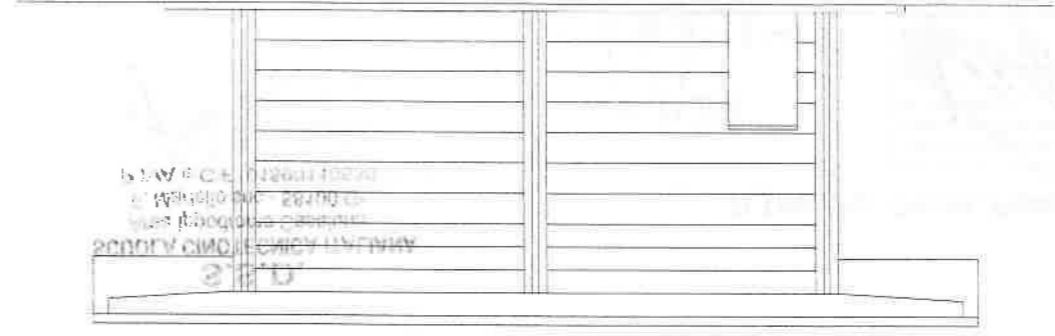
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Grosseto, il 24 Settembre 2018

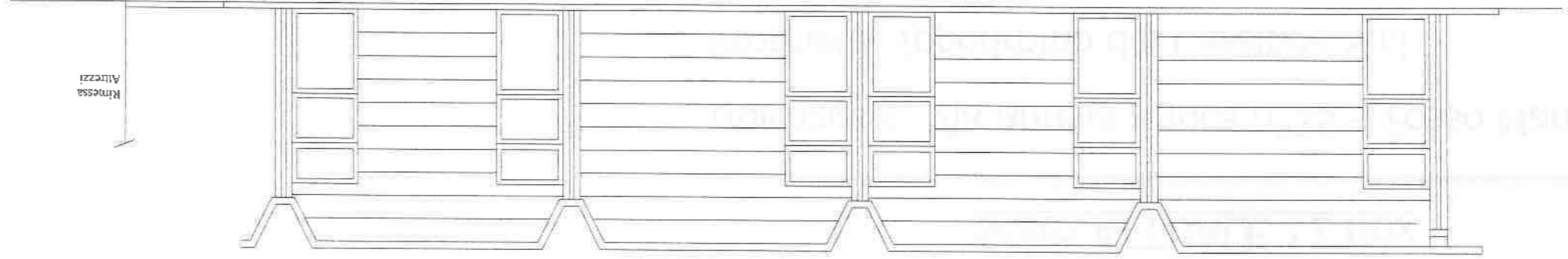
PROSPETTO LATERALE INTERNO LOTTO



PROSPETTI LATERALE INGRESSO DUE MODULI

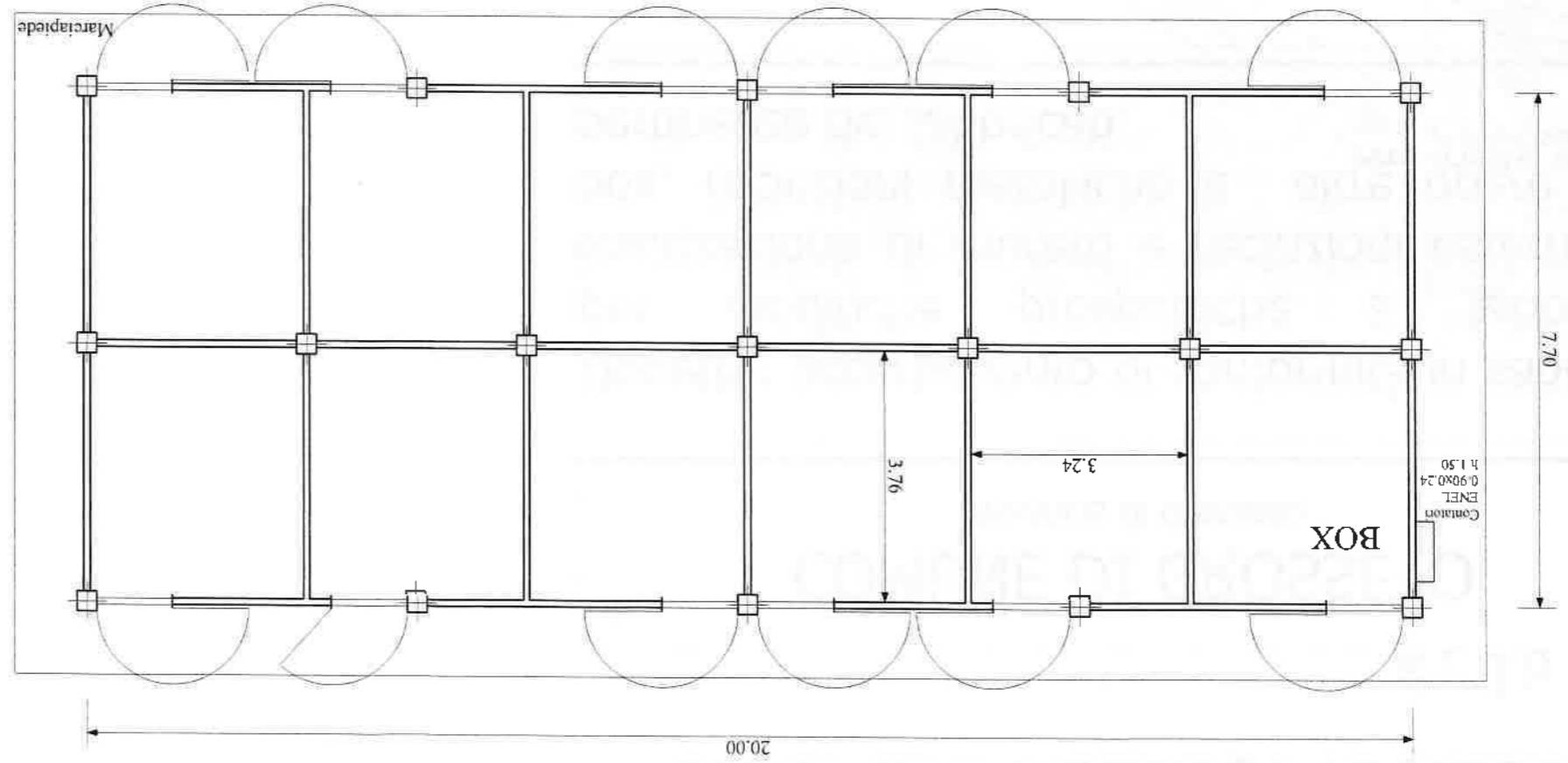


PROSPETTO FRONTE E RETRO DUE MODULI



Altezza

PIANTA DUE MODULI



Grosseto, il 24 Settemb

CONFORMITÀ DEL

Allegato

010

30

2

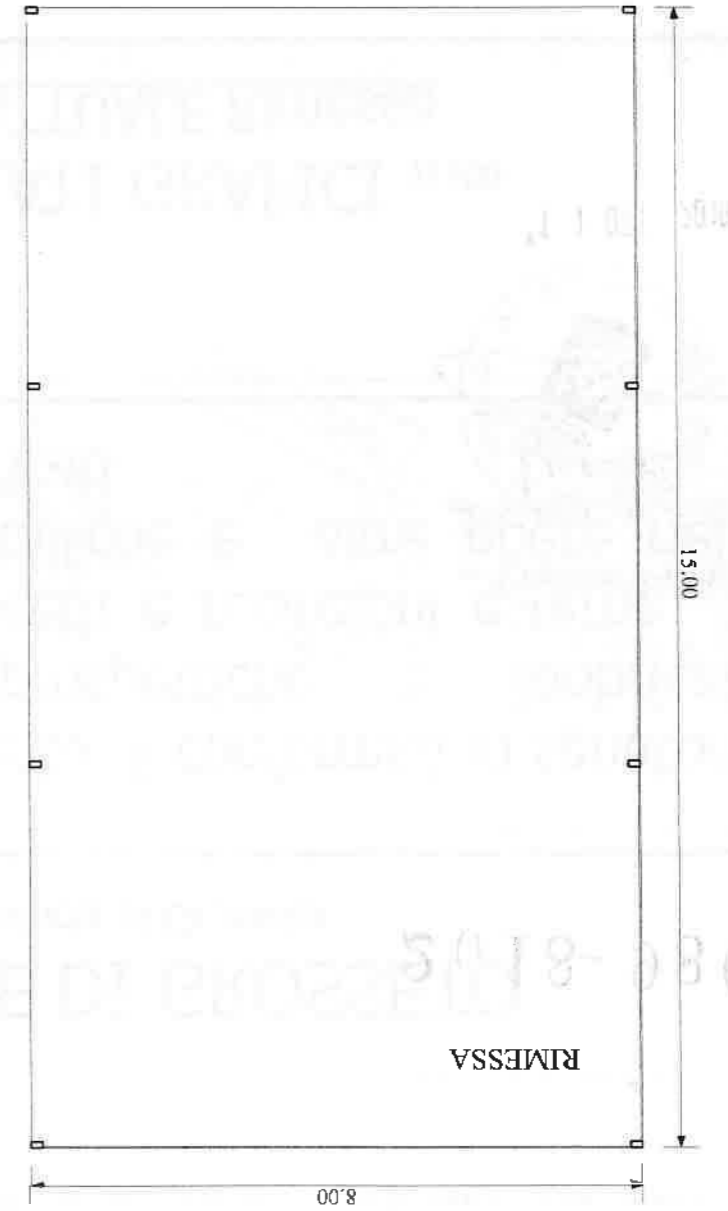
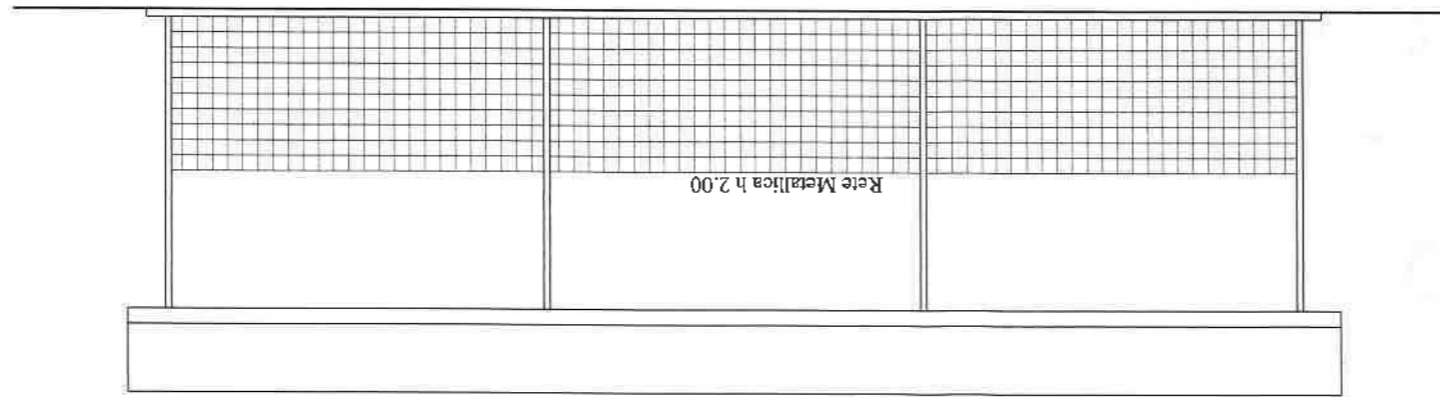
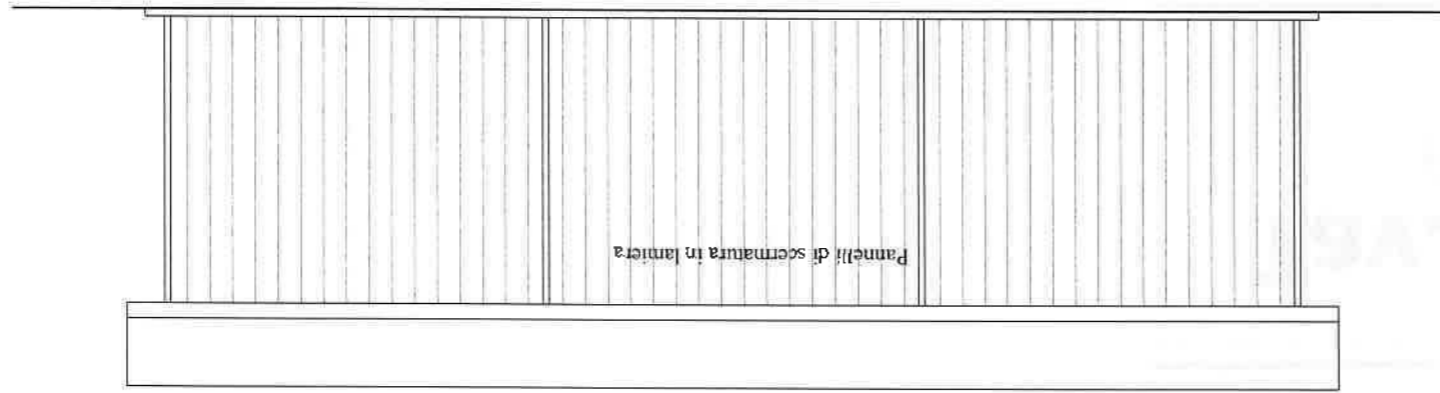
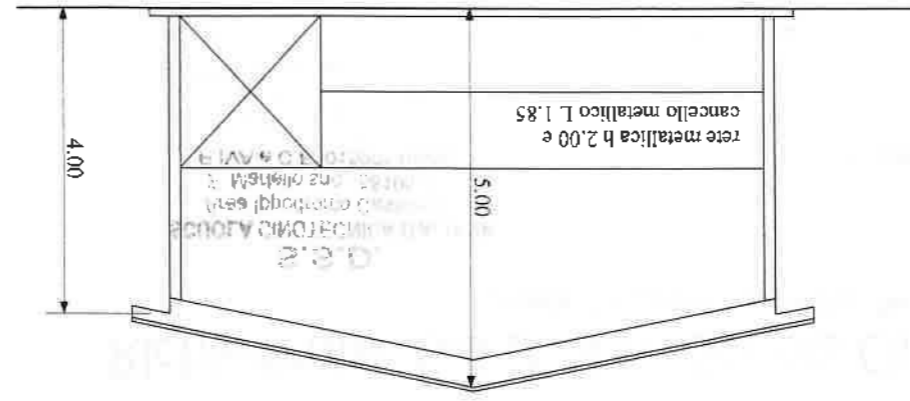
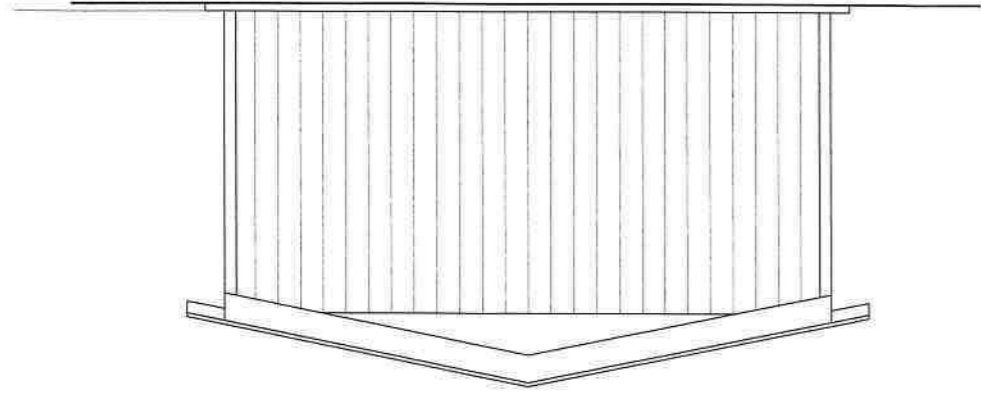
Proprietà

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

<p><b>COMUNE DI GROSSETO</b>          Provincia di Grosseto</p>	<p>Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricati, realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai box, recinzioni metalliche e altre opere nelle pertinenze dei fabbricati.</p>	<p><b>Tav. 5 A</b>  <b>ELABORATI GRAFICI</b>          1/100          Stato ATTUALE Rimessa</p> <p>1 OTT 2018</p>
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Arch. GROSSO  
 ISTR. TORE DIRETTA



**COMUNE DI GROSSETO**

Provincia di Grosseto

2018-986

Oggetto: accertamento di conformità in sanatoria

per modifiche prospettiche a fabbricati,

realizzazione di muretti e recinzioni esterne ai

box, recinzioni metalliche e altre

pertinenze dei fabbricati.

**ELABORATI GRAFICI**

**ALTRE OPERE**

**Tav. 7**

Copia per il Concessionario

2018

Ubicazione: Via Aurelia Antica n°35 – Fosso Martello

Proprietà:

Richiede:

Legale Rappresentante Sig. Ferrazza Alessio

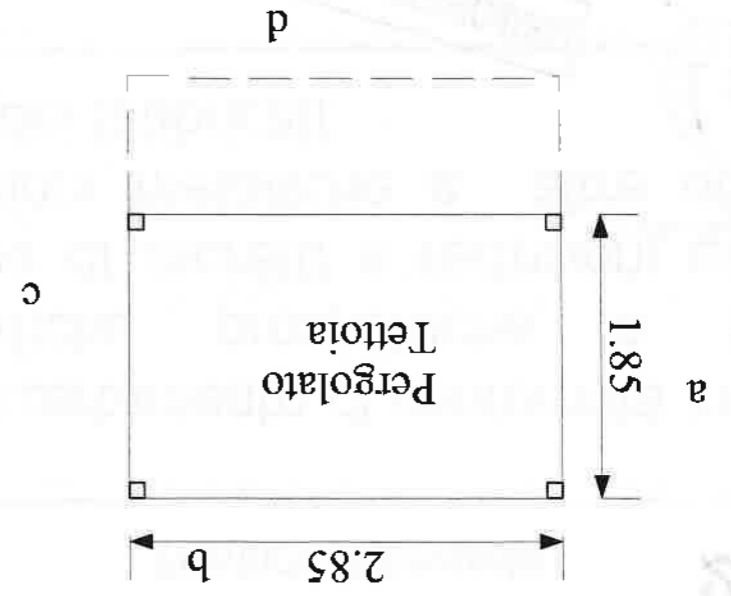
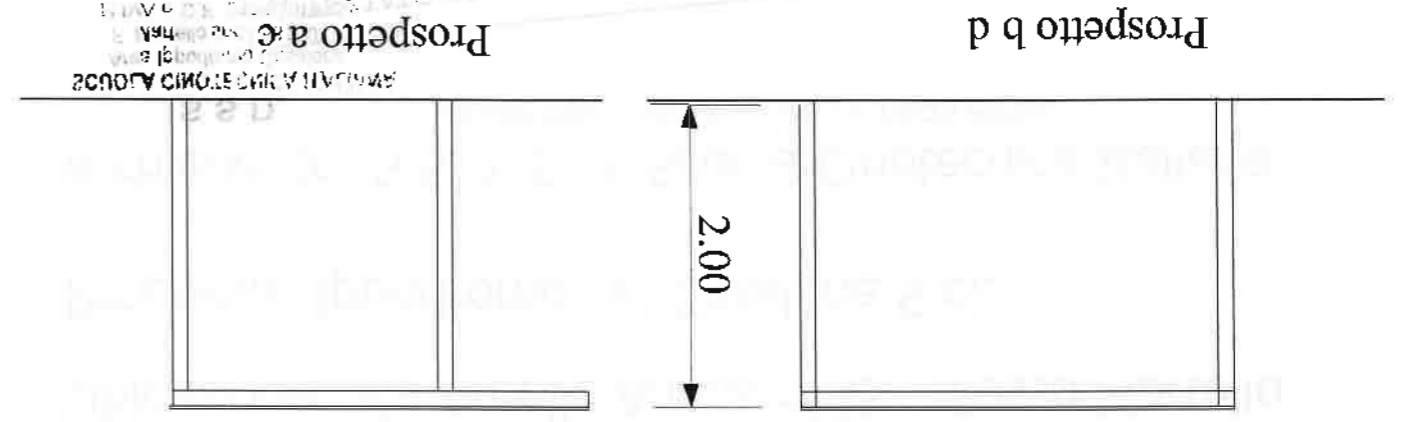
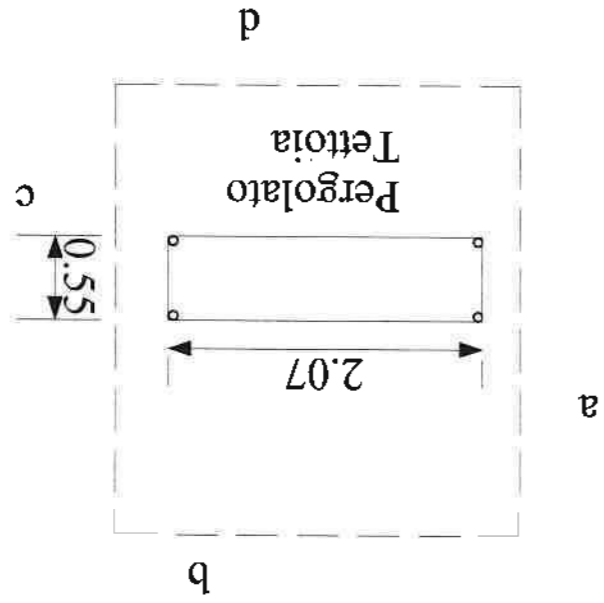
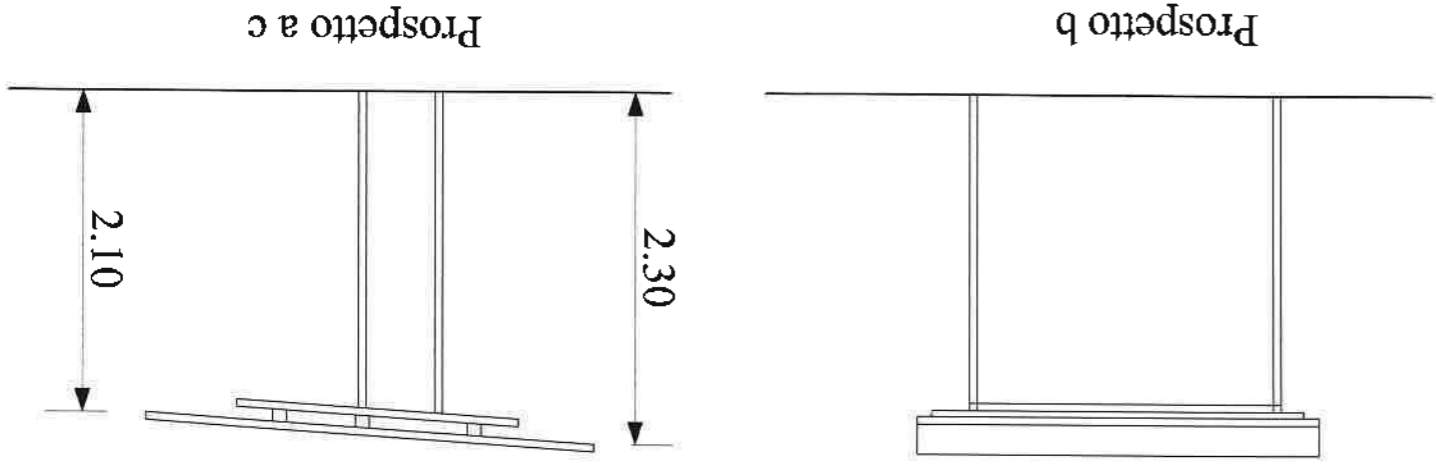
CONFORMITÀ DEL

PIANO DI

IL DIA.

Grosseto, il 24 settembre 2018





**ALLEGATO N.3** Conferimento in società del 30.09.2011 rep. n. 796/582



Repertorio n. 796

Raccolta n. 582

**VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 11 (undici) e minuti 5 (cinque)

In Grosseto, in un locale alla Via Aurelia Antica numero 35.

:

Avanti a me Dottor \_\_\_\_\_ Notaio con sede in Grosseto, iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Grosseto,

è presente:

- \_\_\_\_\_ e domiciliato per ragioni di carica presso la sede legale della sotto indicata società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# PDF Eraser Free

legge e di statuto;

- che sono presenti e regolarmente rappresentati in assemblea i soci titolari di Euro 383754,28 (trecentottantatremilasettecentocinquantaquattro virgola ventotto)

; dando atto - ai sensi dell'articolo 13 (tredici) dello statuto sociale - che tutti i soci presenti risultano elencati nominativamente, anche nelle persone, nel Foglio delle Presenze che il Presidente mi consegna dopo aver constatato la loro identità e legittimazione e che io Notaio provvedo ad allegare al presente atto sotto la lettera "A";

- che è presente l'Organo Amministrativo nelle persone di se medesimo (Presidente) e dei Consiglieri

- che per il Collegio Sindacale sono presenti:

1) (Presidente)

Sindaco effettivo)

Assente giustificato il (Sindaco Effettivo)

- che il compito della revisione legale dei conti della società è affidato allo stesso Collegio Sindacale;

- che, pertanto, l'assemblea deve ritenersi validamente costituita ed idonea a deliberare sul citato ordine del giorno.

Passando alla trattazione dell'Ordine del giorno, il Presidente espone succintamente le motivazioni che consigliano di deliberare l'aumento del capitale sociale a pagamento fino ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro), oltre al sovrapprezzo pari ad Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) mediante il conferimento in natura - da parte del socio

Prosseto (GK,,

che, in virtù della sua posizione di socio, ha diritto di partecipare alla gestione dell'impresa di cui è socio.

Il conferimento in natura è costituito da:

1) - del proprio ramo di attività, consistente in beni materiali ed immateriali, altre attività, obbligazioni, rapporti contrattuali e relativi diritti afferenti all'esercizio dell'attività di gestione di ippodromi e corse dei cavalli, codice ISTAT 93.11.9 (gestione di altri impianti sportivi nca) e con conseguente esclusione del diritto di sottoscrizione da parte degli altri soci ai sensi del disposto dell'articolo 5 (cinque) dello statuto sociale.

In particolare sottolinea che il conferimento del citato ramo di azienda ha lo scopo di riunire sotto un unico soggetto, precisamente nella

# PDF Eraser Free

1/1

**I**

**a**

Tutto ciò che rappresenta l'incremento patrimoniale sia in capo alla conferente sia per la conferitaria, la quale realizzerà, immediatamente, un incremento del patrimonio netto, con benefici per tutti gli interlocutori aziendali, con un duplice vantaggio: il contenimento dei costi del Gruppo, ed una maggiore omogeneità e produttività per la gestione del settore corse dei cavalli, evidenziando la neutralità fiscale dell'operazione (ex art. 176 TUIR ) anche per quanto attiene i maggiori valori emergenti nella relazione giurata di stima redatta - in ossequio a quanto disposto dall'articolo 2465 del codice civile - dall'esperto Dott. \_\_\_\_\_, Dottore Commercialista

iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Grosseto al n. 264 ed all'Albo dei Revisori Legali al n. 160905, con studio in Grosseto, Piazza Socci n. 2, da lui asseverata con giuramento presso il Cancelliere del Tribunale di Grosseto in data 27 settembre 2011 :relazione che si allega al presente verbale sotto la lettera "B".

Dopo aver evidenziato che l'operazione di aumento del capitale sociale fino ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) è possibile essendo l'attuale capitale sociale interamente sottoscritto, versato ed esistente, lo stesso Presidente propone:

1) - di aumentare il capitale sociale a pagamento da Euro **416.457,60** (quattrocentosedicimilaquattrocentocinquantasette virgola sessanta) ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) e cioè per un importo di Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) da liberarsi mediante il conferimento in natura da parte del soc

" del detto ramo di azienda di proprietà del medesimo socio , con conseguente esclusione del diritto di sottoscrizione da parte degli altri soci ai sensi del disposto dell'articolo 5 (cinque) dello statuto sociale.

# PDF Eraser Free

Tale valore di conferimento corrisponde a quanto riportato nella citata relazione *di stima redatta - in ossequio a quanto disposto dall'articolo 2465 del codice civile - dall'esperto Dott.*

Il Presidente dà quindi atto che il Collegio Sindacale - a mezzo del Presidente - esprime parere favorevole alla proposta sopra fatta.

Nessuno chiedendo la parola, il Presidente invita l'assemblea a deliberare.

L'assemblea, udita l'esposizione del Presidente, preso atto che il capitale sociale è interamente versato ed esistente, ritenuta la necessità di provvedere in merito, ad unanimità di voti espressa per alzata di mano, secondo l'accertamento fattone dal Presidente,

## DELIBERA

**1) di aumentare** il capitale sociale a pagamento da Euro **416.457,60** (quattrocentosedicimilaquattrocentocinquantesette virgola sessanta) ad Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) e cioè per un importo di Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantesette virgola trentasei) corrispondenti al valore di conferimento evidenziato ex art. 2465 C.C. nella citata relazione di stima mediante conferimento del ramo d'azienda - di proprietà del socio **.....** ; **I** ; **.....** ;

- operante particolarmente nel settore della gestione di ippodromi e corse dei cavalli, codice ISTAT 93.11.9 (gestione di altri impianti sportivi nca) ;

**2) di modificare**, a seguito di quanto sopra, l'articolo 5 (cinque) del vigente statuto societario nel seguente modo:

"Articolo 5

Il capitale sociale è di Euro **735.602,24** (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro) ripartito in quote aventi tutte parità di diritti; potrà essere aumentato in una o più volte.

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2481 e s.s. c.c..

L'aumento di capitale può esser deliberato mediante conferimento in denaro, in natura o prestazioni d'opera; in caso di conferimento in natura non spetta il diritto di sottoscrizione ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 2482bis c.c..

Salvo il caso di cui all'art. 2482 ter c.c., gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso. Per quanto riguarda i criteri di determinazione del

# PDF Eraser Free

valore della quota nonché le modalità di rimborso troveranno applicazione le disposizioni di cui al successivo Capo XI del presente statuto";

**3) di approvare** il testo dello statuto sociale aggiornato con le modifiche sopra deliberate che, composto di numero 36 (trentasei) articoli, viene da me Notaio allegato a questo verbale sotto la lettera "C" onde formarne parte integrante e sostanziale;

**4) - di conferire** all'Organo Amministrativo, ogni più ampio potere necessario od opportuno per l'effettuazione dell'attestazione di cui all'art. 2481-bis, ultimo comma del cod. civ. ;

**5) di delegare** al Presidente dell'Assemblea l'adempimento delle formalità necessarie per la legale validità delle presenti deliberazioni ivi compreso il potere di apportare, alle stesse, eventuali modifiche ed integrazioni, richieste in sede di iscrizione nel Registro delle Imprese.

A questo punto do atto della presenza del signor \_\_\_\_\_, della cui identità personale io notaio sono certo, domiciliato per ragioni di carica presso la sede legale della sotto indicata società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della citata società a responsabilità limitata \_\_\_\_\_

(qui di seguito chiamata anche "società conferente"), a quanto appreso autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 luglio 2011, il quale dichiara di voler sottoscrivere, come sottoscrive, e contestualmente liberare la quota del deliberato aumento del capitale sociale per complessivi Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) oltre ad un sovrapprezzo di Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque virgola trentasei) conferendo nella

(qui di seguito chiamata anche "società conferitaria") la quale, come sopra rappresentata, accetta, il proprio ramo d'azienda avente per attività la gestione di ippodromi e corse dei cavalli, codice ISTAT 93.11.9 (gestione di altri impianti sportivi nca).

Il predetto conferimento avviene per un valore di Euro **4.880.000,00** (quattromilionioctocentottantamila virgola zero zero), corrispondenti al valore di conferimento evidenziato ex art. 2465 C.C. nella relazione di stima sopra indicata, a liberazione dell'aumento di capitale pari ad Euro **319.144,64** (trecentodiciannovemilacentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) e del sovrapprezzo per Euro **4.560.855,36** (quattromilionicinquecentosessantamilaottocentocinquantacinque

# PDF Eraser Free

virgola trentasei).

Il Presidente ..... pertanto, dà atto all'Assemblea che, alla data odierna, risulta sottoscritto e versato un capitale sociale di Euro 735.602,24 (settecentotrentacinquemilaseicentodue virgola ventiquattro).

Il signor ..... nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del socio **I A' AF. M...**

- dà atto che il ramo d'azienda qui conferito comprende i cespiti indicati nella relazione di stima supra richiamata e particolarmente i beni mobili registrati e non, gli immobili, le macchine, gli attrezzi, gli arredi, i frutti pendenti, i servizi ausiliari, le concessioni e autorizzazioni, gli atti, i contratti, con le specificazioni di cui appresso, e, in genere, i rapporti attivi e passivi, conclusi e costituiti, ed anche se posteriori alla data di perizia, per l'esercizio dell'attività sopraspecificata, e quant'altro risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2011 facente parte della citata relazione peritale di stima eretta dall'Esperto estimatore Dott. Federico Idili, come sopra allegata.

Tra le attività, vengono conferiti nella società

....., con subingresso di pieno diritto della medesima alla società conferente, tutti i beni mobili e immobili e diritti e quant'altro relativo o inerente agli oggetti sottoindicati; in particolare risulta di compendio del ramo d'azienda conferito:

**1) - la proprietà superficaria** su un complesso immobiliare composto di due fabbricati ad uso tribuna spettatori e servizi vari, con annesse corti pertinenziali, ubicato in Comune di Grosseto, cui si accede dalla via Aurelia Antica numero 35.

Quanto sopra indicato risulta distinto in Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Grosseto, Foglio 109:

- **particella 516**, Piani S1-T-1-2-3, zona censuaria 2, Categoria D/6, Rendita Catastale Euro 1.605,00;
- **particella 517**, Piani S1-T-1, zona censuaria 2, Categoria D/6, Rendita Catastale Euro 5.673,00.

Confini:

..... I.P.F. O.R.O.M.O. DEL  
C

Salvo più precisi e recenti in fatto.

La consistenza immobiliare di cui sopra, oggetto del presente conferimento, trova migliore evidenza nelle planimetrie catastali che, per maggior chiarezza e precisione, le parti allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D" ed "E" per formarne parte integrante e sostanziale, previa visione, approvazione e sottoscrizione da parte dei



# PDF Eraser Free

comparenti stessi.

**Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come aggiunto dall'articolo 19 comma 14 Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122,** la società conferente, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce la conformità dei dati catastali e delle planimetrie depositate in Catasto, come sopra allegate, allo stato di fatto dei luoghi.

Io Notaio do atto, inoltre, che sussiste conformità dell'intestatario catastale con le risultanze riscontrate nei Registri Immobiliari.

Il signor \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del socio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - previo richiamo da parte di me Notaio ai sensi dell'articolo 48 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle conseguenze di carattere penale ai sensi dell'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 in caso di sue dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, sotto la propria più completa ed assoluta personale responsabilità, dichiara quanto segue:

**A)** che il fabbricato individuato con la particella 517 - facente parte del complesso immobiliare in oggetto - è stato realizzato in forza di Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Grosseto:

- in data 9 dicembre 1999 con il numero 815 - Pratica Edilizia numero 1992/1019 - (costruzione della tribuna) ;
- in data 14 settembre 2000 con il numero 521 - Pratica Edilizia numero 2000/2142 - ( variante in corso d'opera);
- in data 25 febbraio 2002 con il numero 88 - Pratica Edilizia numero 2001/1731 - (tamponatura sottogradinata) , mai revocate o annullate, con Attestazione del permesso di agibilità a stralcio in data 21 maggio 2002 protocollo n. 50892 ; lo stesso fabbricato è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali sono state presentate al competente Comune le seguenti Denunce di inizio attività:
  - in data 29 ottobre 2002 protocollo n. 107779 - Pratica Edilizia numero 2002/2749 - (modifica servizi igienici) ;
  - in data 25 marzo 2010 protocollo n. 40920 - Pratica Edilizia numero 2010/633 - (realizzazione di un cinema all'aperto);
  - in data 25 marzo 2010 protocollo n. 40923 - Pratica Edilizia numero 2010/634 - (realizzazione di sale scommesse , sale giochi e centro elaborazione dati).

**B)** che il fabbricato individuato con la particella 516 - facente parte del complesso immobiliare in oggetto - è stato realizzato in epoca anteriore alla data del 1° settembre 1967 e lo stesso è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali sono state presentate al Comune di Grosseto le seguenti Denunce di inizio attività:

- in data 22 marzo 2002 protocollo n. 30585 - Pratica

# PDF Eraser Free

Edilizia numero 2002/756 - (demolizione e spostamento torretta multi servizi) ;

- in data 9 maggio 2006 protocollo n. 57076 - Pratica Edilizia numero 2006/1262 - (ricostruzione torretta multi servizi con modifiche);

- in data 27 giugno 2006 protocollo n. 77340 - Pratica Edilizia numero 2006/1771 - ( variante alla ricostruzione torretta multi servizi) ; dichiara inoltre che successivamente sono state eseguite opere per la costruzione di una tettoia sulla copertura in assenza di concessione edilizia, di poi regolarizzate con Permesso di costruire in sanatoria n. 335 del 22 giugno 2011 ( Pratica Edilizia numero 2006/1771 ).

**C)** che su detti immobili non sono state realizzate altre opere abusive che richiedessero il preventivo rilascio di concessioni/permessi in sanatoria.

Le parti, in assenza dell'attestato di certificazione energetica, prendono atto che, in sua mancanza, il complesso immobiliare in oggetto è, ai fini del presente conferimento, classificato automaticamente in classe "G" ai sensi dell'articolo 23-bis comma 5 della Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005 numero 39 e del relativo Regolamento di attuazione DPGR del 25 febbraio 2010 numero 17/R, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Prima numero 12 in data 3 marzo 2010.

Con riguardo agli impianti che corredano il complesso immobiliare in questione, le parti di comune accordo espressamente rinunziano all'allegazione al presente atto della Dichiarazione di Conformità ovvero della Dichiarazione di Rispondenza di cui all'art. 7, comma 6, D.M. 22 gennaio 2008 n. 37; al riguardo il rappresentante della società conferente, non garantisce la conformità degli impianti stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

La società conferitaria , come sopra rappresentata , preso atto di quanto sopra dichiarato , espressamente accetta dichiarando di farsi carico successivamente, a proprie totali cure e spese, all'adeguamento degli impianti alla vigente normativa in materia qualora ciò dovesse eventualmente risultare necessario.

La medesima società conferitaria, pertanto, espressamente solleva la società conferente da ogni e qualsiasi sua responsabilità in merito.

**2) - piena proprietà** su area adibita a parcheggio di metri quadrati catastali 5.085 (cinquemilaottantacinque).

Quanto sopra indicato risulta rappresentato in Catasto Terreni come segue:

Comune di Grosseto, **Foglio 109:**

- **particella 197** qualità seminativo arboreo, classe 1^, superficie are 23.70, Reddito Dominicale Euro 15,91 e Reddito Agrario 11,02;

## PDF Eraser Free

- **particella 93** qualità seminativo , classe 1^, superficie are 27.15, Reddito Dominicale Euro 17,53 e Reddito Agrario 15,42.

Confini: via Aurelia Antica , via Davide Lazzaretti.

Salvo più precisi e recenti in fatto.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia il signor . - nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società conferente - esibisce il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Grosseto in data 23 settembre 2011, che, previa visione ed approvazione della società conferitaria , in originale viene allegato al presente atto sotto la lettera "F" per formarne parte integrante e sostanziale, dichiarando che dalla data del rilascio del predetto certificato a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti riguardanti i terreni in oggetto e che non è stata fino ad oggi trascritta presso la competente Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare, alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Il medesimo . dichiara e garantisce che la zona di terreno oggetto del presente atto, non è mai stata in precedenza percorsa da fuoco, per cui per essa non vigono i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 e dell'art. 76 L.R.T. n. 39 del 21 marzo 2000.

Il tutto viene conferito così come finora posseduto dalla società conferente e come ad essa pervenuto:

- quanto alla citata proprietà superficiaria (sui fabbricati individuati con le particelle 516 e 517 del Catasto Fabbricati) in virtù di atto di costituzione di diritto di superficie ai rogiti del Notaio di Grosseto in data 24 giugno 1999 repertorio n. 144750 raccolta n. 35379, registrato a Grosseto in data 14 luglio 1999 al n. 1535 ed ivi trascritto in data 26 giugno 1999 ai numeri 9472 del Registro Generale e 6446 del Registro Particolare e successivo atto di proroga della durata del diritto di superficie autenticato dal Notaio di Grosseto in data 10 maggio 2006 repertorio n. 169790 raccolta n. 49123, registrato a Grosseto in data 31 maggio 2006 al n. 2828 ed ivi trascritto in data 1 giugno 2006 ai numeri 9609 del Registro Generale e 6079 del Registro Particolare;

- quanto alla citata piena proprietà (sull' area adibita a parcheggio rappresentata con le particelle 93 e 197 del Catasto Terreni) in virtù di atto di compravendita ai rogiti del Notaio di Grosseto in data 26 agosto 1980 repertorio n. 25954 raccolta n. 7260, registrato a Grosseto in data 15 settembre 1980 al n. 3669 ed ivi trascritto in data 18 settembre 1980 ai numeri 11144 del Registro Generale e 8380 del Registro Particolare e di atto

## PDF Eraser Free

di compravendita ai rogiti del Notaio di  
Grosseto in data 24 febbraio 1983 repertorio n. 38036  
raccolta n. 10753, registrato a Grosseto in data 15 marzo  
1983 al n. 881 ed ivi trascritto in data 22 marzo 1983 ai  
numeri 2949 del Registro Generale e 2411 del Registro  
Particolare.

Il ramo d'azienda oggetto del conferimento comprende i  
cespiti indicati nella relazione di stima sopra richiamata,  
di guisa che la società "conferitaria" potrà continuare senza  
soluzione di continuità nell'esercizio del ramo d'azienda  
medesimo, subentrando, pertanto, in ogni convenzione e  
contratto con fornitori e clienti, in tutte le azioni ed  
obbligazioni, in tutte le situazioni proprietarie, di  
servitu', di titolarita', di disponibilita', di  
legittimazione, in tutte le opzioni e le prelazioni, attive e  
passive, nonché in tutti i beni immateriali e materiali,  
immobili, mobili registrati, mobili non registrati,  
attrezzature, materiali, impianti, macchinari, arredi,  
suppellettili e utensili che corredano il ramo d'azienda in  
parola (nello stato di fatto attuale in cui i predetti  
cespiti si trovano, con ogni inerente diritto, obbligo,  
servitu' attiva e passiva, onere, vincolo, gravame, con ogni  
loro azione e ragione, con ogni accessione, pertinenza e  
diritto di condominio), in tutte le situazioni possessorie (e  
ciò anche agli effetti dell'articolo 1146 Codice Civile) e di  
fatto, in tutti i diritti, interessi legittimi, aspettative,  
privilegi, ragioni, azioni, attivita' in genere anche in  
pendenza ed in formazione, nonché in ogni autorizzazione  
ottenuta da qualsiasi Ente o Autorita', facendosi quindi  
proprie, da parte della società "conferitaria", e sempre con  
esclusivo riguardo ai cespiti conferiti, le risultanze della  
situazione patrimoniale della parte "conferente" stessa e le  
operazioni da essa compiute posteriormente alla data di  
riferimento della suindicata relazione di stima, con l'intesa  
che i beni ed i diritti oggetto del conferimento si hanno per  
acquisiti dalla società "conferitaria" (anche se acquistati  
o sorti in data posteriore alla suddetta data di riferimento  
della relazione di stima) con ogni loro legittimo accessorio,  
parte, pertinenza, con ogni relativo privilegio e garanzia  
anche reale (che mantengono identica validita' e medesimo  
grado) nonché con ogni inerente diritto, obbligo, onere,  
vincolo.

Alla società "conferitaria" spetta il diritto di compiere  
unilateralmente e a proprie spese ogni pratica e formalita'  
necessarie per qualsiasi voltura, trascrizione, iscrizione o  
annotamento che si renderanno occorrenti in occasione del  
presente atto di conferimento, di procedere a tutte le  
istanze e agli atti del caso per ottenere, ove non si  
verifichi di diritto, il trasferimento a proprio nome, di  
tutti i rapporti riferibili al ramo d'azienda oggetto di

## PDF Eraser Free

conferimento e quindi per effettuare ogni trapasso, cambio di intestazione e voltura in capo alla "conferitaria" stessa di ogni rapporto, anche in pendenza o in formazione, convenzione e contratto (in particolare dei contratti di assicurazione, di prestazione d'opera, di consulenza, di mandato, di fornitura, di affitto di terreni agricoli per la coltivazione, di somministrazione e di utenza, nonche' di ogni contratto tipico dell'attivita' svolta mediante il ramo d'azienda oggetto di conferimento), di ogni negozio definitivo o preliminare nonche' di ogni prestazione, licenza, polizza, deposito, iscrizione, mandato, cauzione, permesso, registrazione, esonero, agevolazione, riconoscimento, concessione, autorizzazione e partita attiva o passiva, mobiliare ed immobiliare, esistenti relativamente ai cespiti oggetto di conferimento presso privati o pubbliche amministrazioni (ivi compresi gli Enti Pubblici Territoriali, le Amministrazioni Pubbliche centrali o periferiche, l'Ufficio del Territorio Servizio Pubblicita' Immobiliare, i Catasti, i Pubblici Registri e i Pubblici registri in genere), e cio' pure se si tratti di rapporti in corso di istruttoria o di abilitazioni in corso di rilascio, il tutto con ogni conseguente diritto, interesse e aspettativa e con esonero delle competenti Autorita' e dei Funzionari preposti da ogni responsabilita' per le modificazioni, variazioni o annotazioni che si rendono necessarie in ordine alla presente operazione di conferimento.

Il tutto, insomma, in guisa che nei confronti di chiunque, la societa' "conferitaria" possa senz'altro e senza soluzione di continuita' essere riconosciuta quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni posta patrimoniale oggetto del presente conferimento, senz'uopo di ulteriori atti o consensi e pertanto in modo che essa possa proseguire in ogni attivita', gestione, situazione, rapporto e anzianita' maturati in capo alla parte "conferente" come se fin dall'origine di spettanza e riferibili alla societa' "conferitaria" medesima.

Si da' inoltre atto che qualsiasi indicazione (nel presente atto e nella richiamata relazione peritale) inerente beni e diritti oggetto di questo conferimento ha valore meramente indicativo, ben potendo, pertanto, in qualsiasi momento, la societa' "conferitaria" nonostante eventuali omissioni o inesattezze di dati, riferimenti o richiami, far valere e riconoscere in forza del presente atto le ragioni di sua spettanza e competenza; ed e' pertanto in facolta' della societa' "conferitaria" procedere, anche unilateralmente, ove occorra, ad ogni atto di identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura che fossero stati di compendio della parte "conferente" e che con questo atto siano trasferiti alla "conferitaria" stessa, intendendosi che, per effetto del conferimento in oggetto, la "conferitaria"

## PDF Eraser Free

subentra alla parte "conferente" di pieno diritto e nel modo piu' ampio e generale in tutto il patrimonio mobiliare ed immobiliare, costituente il ramo d'azienda oggetto di conferimento. Danno atto ed evidenziano i componenti che, come peraltro risulta anche dalla Perizia giurata di stima allegata sub "B" al presente verbale, restano espressamente esclusi dal presente conferimento la partecipazione posseduta allo stato dalla societa' conferente nel

come pure i crediti vantati dalla stessa nei confronti del suddetto e nei confronti della societa' ", nonche' il credito maturando dell' Unire , relativo al "Fondo di Investimento per il rinnovamento, l' ampliamento e il miglioramento di impianti degli ippodromi", di cui alla delibera Unire n. 2957 del 22 febbraio 2000 e successive modifiche e integrazioni.

Garantisce infine la società "conferente", come sopra rappresentata, che il ramo d'azienda conferito e' in condizioni di ottimale efficienza e che per l'esercizio dell'attivita' cui tale complesso di beni e' funzionale, sussistono tutte le abilitazioni, autorizzazioni, licenze, permessi, concessioni, nonche' sono state rispettate tutte le normative vigenti in materia di dotazioni, impianti e strumenti di sicurezza.

Fermo quanto sopra, la parte "conferente" presta garanzia di rimborso per eventuali minusvalenze o sopravvenienze passive e, in genere, per variazioni in negativo della consistenza patrimoniale del ramo d'azienda oggetto di conferimento; e la parte conferitaria riconosce di converso, il diritto di ripetizione, del "conferente" in ordine ad eventuali plusvalenze o sopravvenienze attive e, in genere, a variazioni in positivo di detta consistenza patrimoniale, il tutto nel caso di variazioni negative o positive riferibili al periodo anteriore alla data di efficacia del presente contratto.

La società conferente , come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, mai potesse derivare dal presente atto, con esonero del Conservatore dell'Ufficio del Territorio Servizio Pubblicita' Immobiliare da ogni responsabilita' ed obbligo al riguardo.

La società conferente, si impegna infine, a trasferire alla societa' "conferitaria" ogni tipo di documentazione inerente il ramo d'azienda oggetto di conferimento.

Il conferimento del ramo di azienda ha effetto dalla data odierna con relativo e conseguente passaggio da tale istante nella società "conferitaria" dei cespiti qui conferiti.

Dalla data di efficacia del presente conferimento sono pertanto a favore della società conferitaria i redditi e a

# PDF Eraser Free

suo carico le spese, gli oneri e i tributi di qualsiasi specie afferenti il possesso e l'esercizio del ramo d'azienda e dei diritti immobiliari conferiti.

La ~~SOCIETA' S.p.A.~~ conferisce il ramo d'azienda e i singoli beni che lo compongono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessione, impianto e pertinenza, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti, con le servitu' attive e passive esistenti, e vengono garantiti dalla società conferente, di sua rispettiva piena e legittima proprietà e disponibilità, liberi da iscrizioni (ad eccezione dell'ipoteca iscritta - presso l'Agenzia del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Grosseto in data 1 agosto 2008 al numero 11490 del Registro Generale e al numero 2248 del Registro Particolare - a favore della Banca " ~~di Grosseto~~ )

La ~~SOCIETA' S.p.A.~~ si impegna a ~~garantire~~ e trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualsiasi natura, da privilegi anche fiscali, con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Le spese del presente atto sono a carico della Società conferitaria.

I componenti e l'assemblea dichiarano di aver già preso diretta conoscenza degli allegati e, perciò, dispensano me Notaio dall'obbligo della lettura dei medesimi.

A questo punto nessuno avendo chiesto la parola e null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore 12 (dodici) e minuti 10 (dieci)

Di quanto sopra faccio constare con il presente verbale scritto con sistema informatico da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione e completato di mio pugno del medesimo, presenti l'Assemblea, ho dato lettura personalmente ai componenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono come per legge, unitamente agli allegati "A" "C" "D" ed "E", alle ore 12 (dodici) e minuti 40 (quaranta)

Consta il presente verbale in totale di sette fogli per complessive pagine scritte ventisei e fin qui della presente ventisettesima pagina.

FIRMATO:

~~Il Notaio~~

Bollo assolto ai sensi del decreto 22 febbraio 2007 mediante M.U.I..

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 20 del

**ALLEGATO N.4** Documentazione fotografica



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO N.1**

**FABBRICATI E LOCALI SPORTIVI foglio 109 part 211 sub 1 graffato con part 515 sub 1**



**Vista aerea IPPODROMO DEL CASALONE**



**FOTO 1**



**FOTO 2**



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

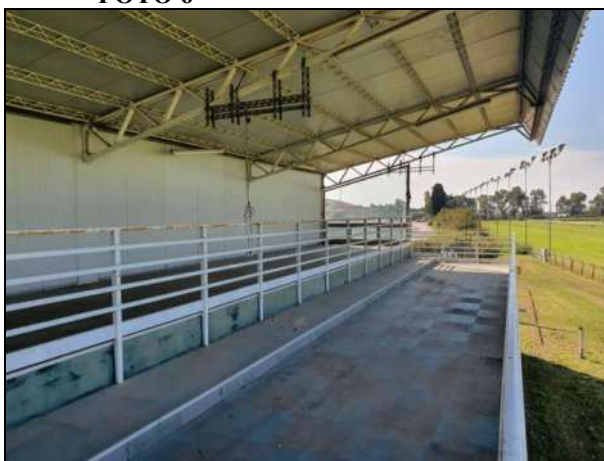


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26

AREA “FOSSO MARTELLO”



Vista aerea zona “FOSSO MARTELLO”



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

AREA "EX TRIS"



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

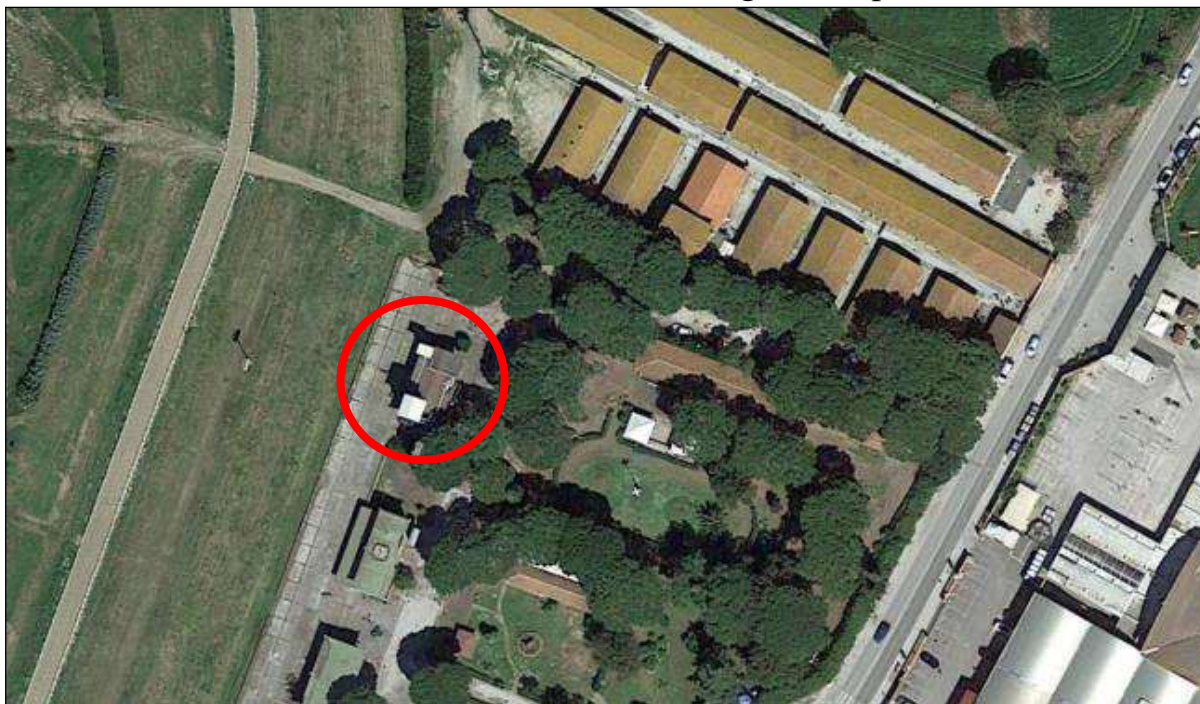


FOTO 5



FOTO 6

FABBRICATI E LOCALI SPORTIVI foglio 109 part 516



Vista aerea del fabbricato adibito alla "torretta d'arrivo"



FOTO 1



FOTO 2



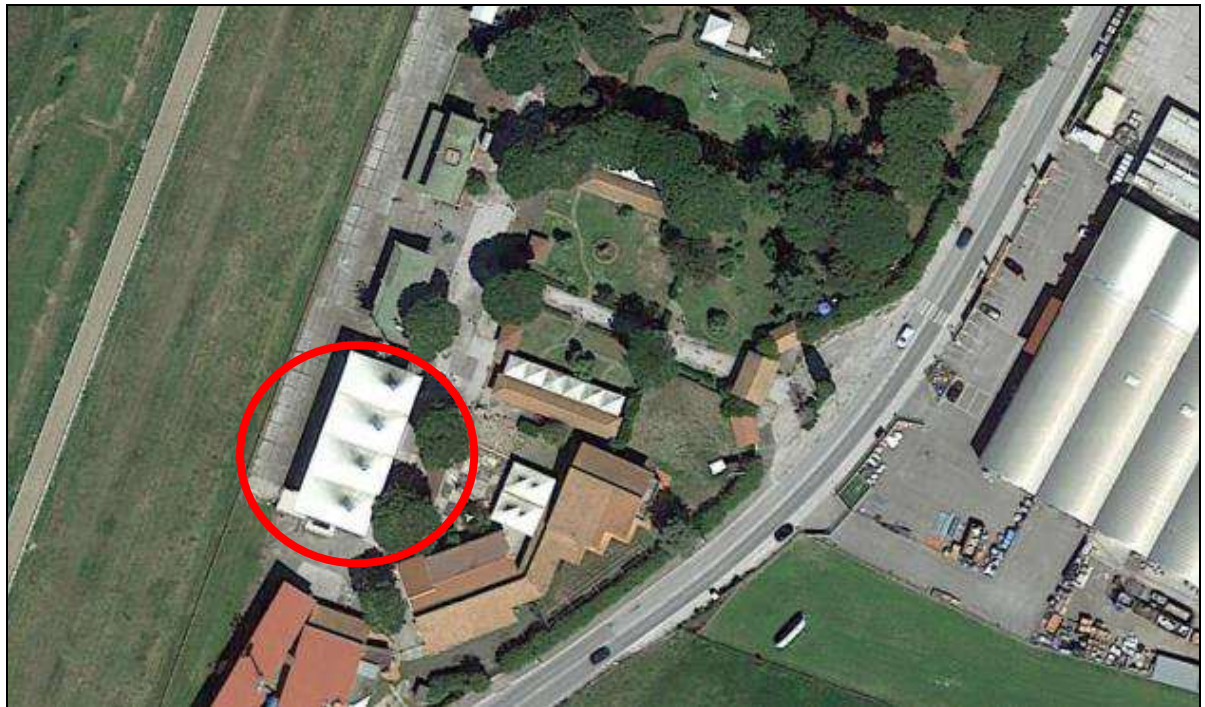
FOTO 3



FOTO 4



FABBRICATI E LOCALI SPORTIVI foglio 109 part 517



Vista aerea del fabbricato "nuova tribuna"



FOTO 1



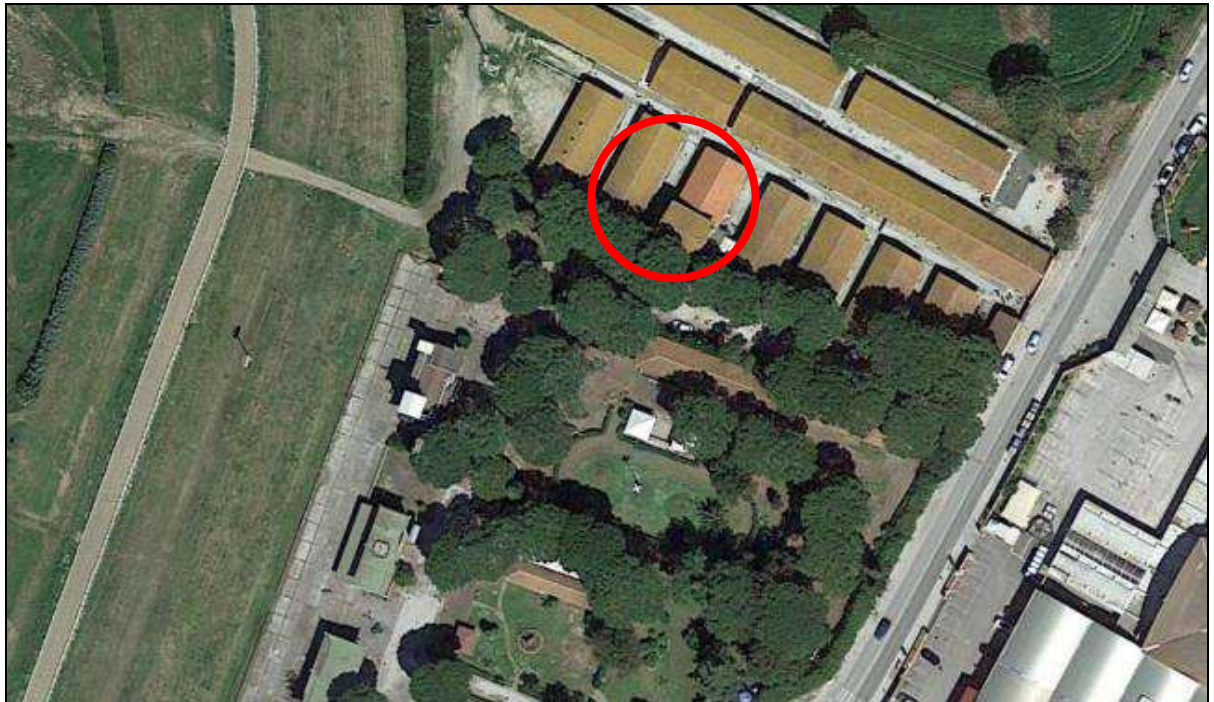
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



Vista aerea del fabbricato n.9 in cui è inserita la "Casa del Custode"



Vista del fabbricato n.9 in cui è inserita la "Casa del Custode"



FOTO 1



FOTO 2

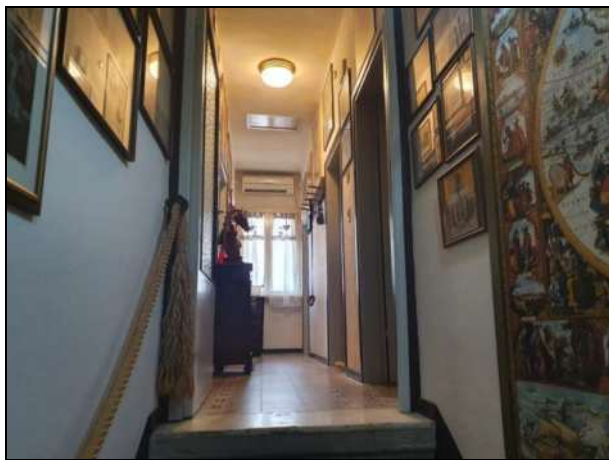


FOTO 3

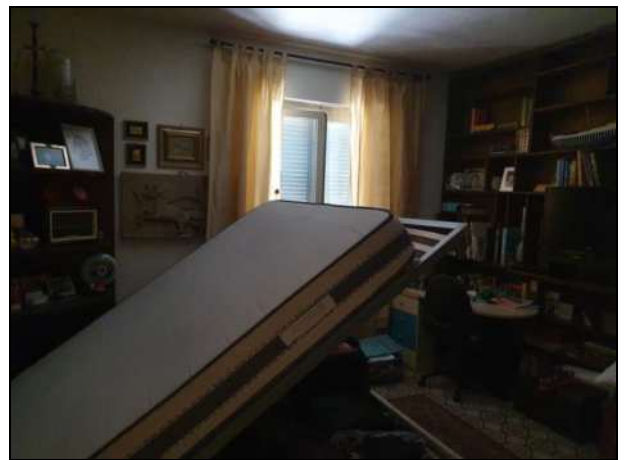


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

**LOTTO N.2**

TERRENO censito in Comune di Grosseto al Foglio 109 p.lla 93



Vista aerea del terreno sito in via Aurelia Antica



FOTO 1



FOTO 2



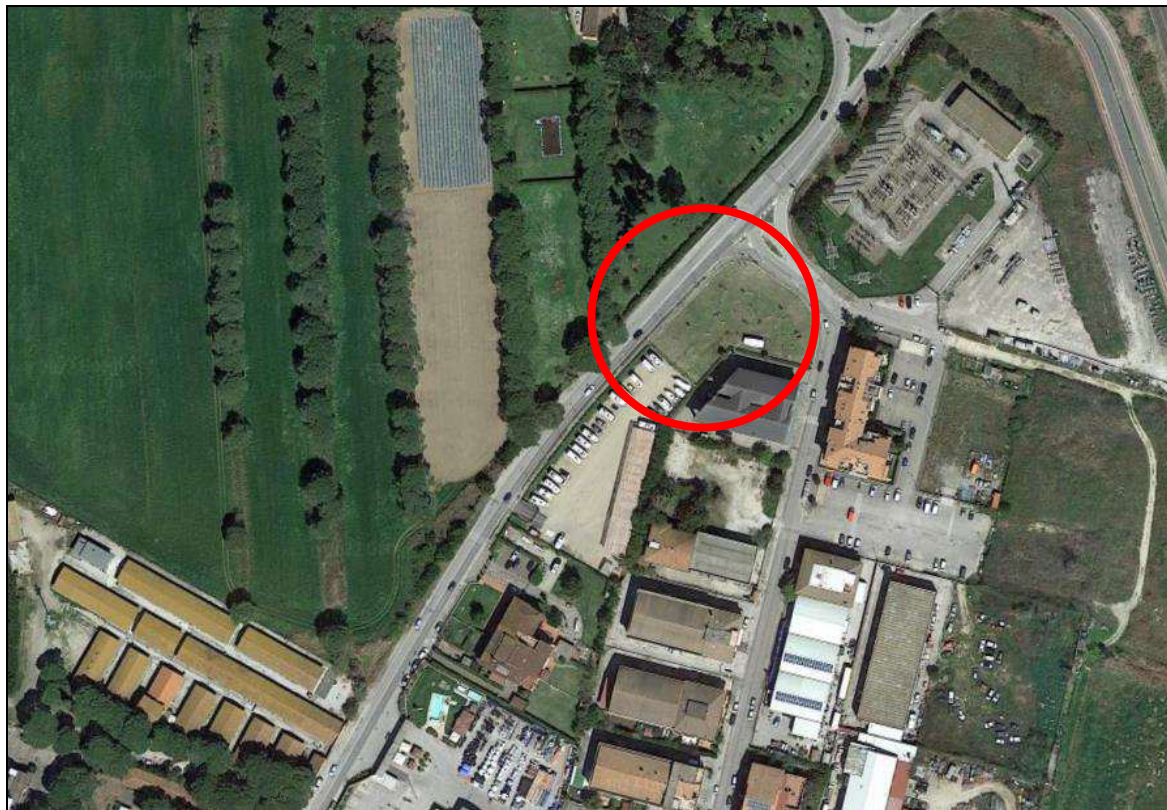
FOTO 3



FOTO 4

**LOTTO N.3**

TERRENO censito in Comune di Grosseto al Foglio 109 p.lla 197



Vista aerea del terreno sito fra via Aurelia Antica e via Davide Lazzaretti



Vista da e via Davide Lazzaretti



Vista da e via Aurelia Antica



Vista dalla particella confinante (p.lla 93)

**ALLEGATO N.5** Certificato di Destinazione Urbanistica



# COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio  
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver  
provveduto al pagamento dell'imposta  
di bollo ai sensi del dpr 642 del  
26/10/1972 s.m.i

## L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **PIERLUIGI MELCHIONNA** pervenuta in data 13/10/2022 protocollo 142611;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

## CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località "**CAPOLUOGO**" distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 109** particelle **211, 515, 516 e 517** destinato ad **art. 105 Aree "RC" / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali**, scheda normativa "**RC\_10A Casalone**" *servizi alla struttura dell'Ippodromo del Casalone*;
- **Foglio 109** particelle **93 e 197** destinato ad **art. 93 "Verde privato vincolato"**, corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

**che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:**

- Pericolosità Geomorfologica: in parte **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
- Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;
- Rischio archeologico: **Classe 2, in parte**;
- **Art. 59 del R.U.C.** Insediamenti e tracciati viari presenti al 1942, *in parte*;
- **Art. 66 del R.U.C.** Ambiti di valore antropico, attrezzature di interesse collettivo, *in parte*.

Grosseto, 14 ottobre 2022

**L'ISTRUTTORE TECNICO**

Geom. *[Firma]*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

**I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:**[http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru\\_approvato](http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato)



**ALLEGATO N.6** Contratti di locazione

Grosseto, 05 dicembre 2022



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Melchionna Pierluigi  
GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 13 ottobre 2022 prot. 54816 ad istanza del Sig. Melchionna Pierluigi in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 68/2021, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

## ATTESTA

che a nome *[redacted]* risultano registrati i seguenti contratti di locazione aventi per oggetto alcuni immobili della procedura:

- atto n. 1426 serie 3T registrato telematicamente a Grosseto il 17/03/2016;
- atto n. 3050 serie 3T registrato telematicamente a Grosseto il 29/06/2018;
- atto n. 1465 serie 3T registrato telematicamente a Grosseto il 25/03/2021.

Dei suddetti contratti, in corso di validità, si allega una stampa.

Esiste, inoltre, il contratto di locazione registrato telematicamente a Grosseto il 09/06/2010 al n. 5153 serie 1T a firma Notaio *[redacted]* che ha per oggetto alcuni immobili della procedura e che potrebbe essere ancora in corso di validità.

Esistono, altresì, i seguenti contratti di affitto di ramo di azienda che potrebbero interessare gli immobili della procedura ed essere ancora in corso di validità:

## PDF Eraser Free

- atto n. 5247 serie 1T registrato telematicamente a Grosseto il 06/08/2012 a firma Notaio ..... e successiva integrazione e modifica registrata telematicamente a Orbetello il 10/07/2013 al n. 942 serie 1T a firma Notaio .....
- atto n. 2994 serie 1T registrato telematicamente a Grosseto il 03/05/2016 a firma Notaio ..... Puccinelli,
- atto n. 5372 serie 1T registrato telematicamente a Grosseto il 01/08/2017, a firma Notaio .....

Per gli atti formati in serie pubblica si precisa che sono reperibili presso il Notaio rogante o presso l'Archivio Notarile.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (\*)

.....  
firmato digitalmente

(\*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

PDF Eraser Free

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di Marzo in Grosseto, con la presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge e di ragione, tra le parti:

Si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

Il seguente **LOCATORE** concede in locazione alla  
di seguito **CONDUTTORE**, le Strutture presenti all'interno  
dell'area di Fosso Martello, consistenti in n. 1 capannone a tettoia, senza copertura, di circa  
112 mq e n. 30 box in c.a.v. allegato B, con le rispettive aree pertinenziali, facenti parte di  
una unità immobiliare di maggior consistenza censita al catasto fabbricati del Comune di  
Grosseto al foglio 109, particella 515, sub. 1, categoria D/6 Allegato C, il tutto meglio  
identificato sulla planimetria allegato "A" ed evidenziate di arancio, inoltre viene concessa  
l'area pertinenziale ad uso promiscuo, evidenziata in giallo sempre sull'allegato "A", tutto  
facente parte del complesso dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, con ingresso dalla Via  
Aurelia Antica, al fine di organizzare e gestire attività come: stallo di cani, sportive  
dilettantistiche cinotecniche e animali di affezione, corsi ed eventi, con la più ampia libertà,  
autonomia e discrezionalità di gestione e di utilizzo.

**Art. 2 - Durata del contratto**

La durata della locazione è stabilita dal 14 marzo 2016 al 13 Marzo 2022. Il contratto si

intenderà tacitamente rinnovato di sei anni in sei anni se non interverrà disdetta da parte del locatore da comunicarsi, tramite raccomandata con avviso di ricevimento, almeno dodici mesi prima della scadenza.

Al conduttore è concessa la facoltà, trascorsi i primi due anni, di recedere dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In questo caso è interamente a carico del conduttore l'imposta di registro prevista per la risoluzione dei contratti.

Il Locatore rinuncia, comunque, sin d'ora ad avvalersi della facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza, di cui agli artt. 28, secondo comma, e seguenti della Legge n. 392/78.

**Art. 3. - Obblighi del CONDUTTORE**

Il CONDUTTORE dichiara di essere a conoscenza di tutte le normative vigenti per le attività che intende intraprendere nelle aree e nelle strutture oggetto di Locazione del presente Contratto e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il CONDUTTORE in particolare sarà il solo responsabile nei confronti dei clienti, associati e terzi e di tutti coloro che avranno accesso alle aree e strutture concesse in locazione, per tutto il periodo del Contratto.

Il CONDUTTORE qualora dovesse assumere del personale, sarà obbligato e si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al rapporto di lavoro.

Il CONDUTTORE dichiara di manlevare il LOCATORE da qualsiasi responsabilità derivante da inadempimenti alle normative vigenti di qualunque genere e di accollarsi eventuali responsabilità per danni da lui causati.

Il CONDUTTORE provvederà a stipulare idonea copertura assicurativa per danni in genere e per incendio in particolare, causati alle strutture in locazione o uso e a quelle in adiacenza.

Il CONDUTTORE dovrà mantenere e riconsegnare le aree e le strutture in locazione e in uso,

mantenuti in perfetto stato di pulizia e di conservazione.

Il **CONDUTTORE** dovrà provvedere al corretto stoccaggio e smaltimento dei rifiuti e/o sottoprodotti e sarà l'unico responsabile per la loro gestione.

Il **CONDUTTORE** provvederà a predisporre un servizio di controllo delle aree oggetto del presente Contratto, mentre, per le aree concesse in uso promiscuo dovrà attenersi al Regolamento emanato dal **LOCATORE**, in particolare per quanto riguarda la gestione del cancello di accesso sulla Via Aurelia Antica e il divieto di accesso a tutte le altre aree dell'Ippodromo. Eventuali richieste di accesso e/o uso di altre aree dell'ippodromo o di locali diversi, verranno valutate ad insindacabile giudizio del **LOCATORE** e se autorizzate verranno disciplinate da appositi Regolamenti.

Il **CONDUTTORE** dovrà segnalare immediatamente ogni guasto o difetto di funzionamento degli impianti e delle strutture consegnate.

Il **CONDUTTORE** è autorizzato a far accedere alle aree oggetto del contratto di Locazione, chiunque ritenga idoneo, rimanendo comunque il solo responsabile.

Il **CONDUTTORE** è obbligato ad ottenere l'autorizzazione preliminare del **LOCATORE**, per modifiche, migliorie o nuovi interventi che vorrà realizzare nelle aree oggetto del presente contratto e che rimarranno a suo totale carico, salvo che non sia diversamente ed espressamente pattuito. A fine locazione tutti gli interventi eseguiti rimarranno di proprietà del **LOCATORE** e da questi acquisiti senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso a qualsivoglia titolo a carico di questi.

#### Art. 4. Obblighi del **LOCATORE**

Il **LOCATORE** metterà a disposizione del **CONDUTTORE** le strutture presenti e le aree pertinenziali, garantendone la conformità alle disposizioni vigenti in materia edilizia.

L'area, evidenziata in giallo sulla planimetria allegata "A" è in uso promiscuo in quanto utilizzata anche dal **LOCATORE** stesso e dal **CONDUTTORE** dell'area adiacente, evidenziata

sulla planimetria con il colore celeste.

Il LOCATORE provvederà a redigere in contraddittorio un inventario delle strutture consegnate, anteriormente alla data di inizio della locazione.

Il LOCATORE assicurerà le forniture di acqua e energia elettrica, addebitando il rimborso delle spese al CONDUTTORE.

Il LOCATORE dovrà comunicare tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima, qualsiasi evento o impedimento che per qualsiasi causa possano influire sulla normale gestione delle aree e strutture.

Il LOCATORE promette di concedere in locazione al CONDUTTORE, nel prossimo futuro e legata alla realizzazione di un nuovo progetto sportivo, se autorizzato, un'ulteriore area pertinenziale di circa 3.000 mq, adiacente a quella oggetto del presente contratto, dove il CONDUTTORE potrà realizzare a sua cura e spese, se autorizzata, una tensostruttura di copertura di circa 1.500 mq, applicando un aumento del 10% al canone di locazione, in vigore al momento. In attesa di questa evenienza il LOCATORE concede, alle stesse condizioni, ma in via provvisoria, l'uso di una porzione dell'area pertinenziale evidenziata in giallo sulla planimetria allegata "A", concessa in uso promiscuo, per montare la suddetta tensostruttura, in posizione concordata, per svolgere le manifestazioni e le attività di addestramento, fino a che non verrà messa a disposizione l'area promessa, le spese di autorizzazione e quanto altro necessari saranno a carico del LOCATORE.

**Art. 5. Prestazione energetica degli edifici**

Le PARTI danno atto che i fabbricati, ceduti in locazione con il presente atto, non sono soggetti all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**Art. 6. - Canone di locazione, caparra e modalità di pagamento**

Il canone annuo di locazione è fissato in Euro 12.000,00 (Euro dodicimila/00).

Per il primo anno di locazione viene concesso uno sconto di euro 6.000,00.

Viene concordato che il pagamento del corrispettivo verrà suddiviso in canoni mensili, di importo di Euro 1.000,00 (Euro mille/00) da versare in via anticipata, entro il giorno 5 di ciascun mese con emissione contemporanea della relativa fattura. Il pagamento dei canoni del primo anno, inizierà dal mese di giugno 2016.

Il canone annuo di locazione verrà aggiornato annualmente, in ragione del 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai con riferimento gennaio-gennaio, previa semplice richiesta scritta del locatore.

Il rimborso spese per i servizi di erogazione dell'energia elettrica e idrica desunti dalla lettura degli appositi contatori a defalco, verrà effettuato dal primo mese di utilizzo dei servizi stessi, da intendersi come quello di consegna dei beni locati. Le Parti convengono che il ritardo del pagamento del canone di Locazione o il rimborso delle spese dei servizi, superiore a quindici giorni, costituirà direttamente in mora il CONDUTTORE.

Alla firma del presente contratto, a garanzia degli obblighi dallo stesso assunti, il CONDUTTORE verserà a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 2.000,00.

**Art. 7 Clausola risolutiva espressa.**

Le Parti stipulano, confermano e riconoscono che il presente Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, senza alcun onere a carico del LOCATORE, nel caso *i)* di mancato pagamento da parte del CONDUTTORE di due rate consecutive del canone di Affitto, determinato ai sensi del precedente articolo 5, senza necessità di preventiva messa in mora; *ii)* di mancato pagamento, del CONDUTTORE, di due fatture consecutive relative ai consumi di energia elettrica e acqua, senza necessità di preventiva messa in mora; *iii)* di inadempimento da parte del CONDUTTORE degli obblighi previsti dalle normative vigenti e qualora non ponga rimedio decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da parte del LOCATORE.

**Art. 8 Comunicazioni**



Ogni comunicazione tra le Parti inerente e prevista dagli articoli del presente Contratto dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

(i) se diretta \_\_\_\_\_, ovvero, in via alternativa ed equivalente quanto agli effetti, all'indirizzo di posta elettronica certificata [ippodromocasalone@legalmail.it](mailto:ippodromocasalone@legalmail.it);

(ii) se diretta a \_\_\_\_\_, ovvero, in via alternativa ed equivalente quanto agli effetti, all'indirizzo di posta e \_\_\_\_\_

; Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione della lettera raccomandata ovvero della nota inviata a mezzo posta elettronica certificata.

**Art. 9 Modifiche**

Le Parti convengono espressamente che qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, saranno valide e vincolanti solo se approvate per iscritto da entrambe le Parti.

**Art. 10. - Assicurazioni**

Il CONDUTTORE si impegna a stipulare, prima dell'inizio della locazione, una polizza adeguata per la copertura delle Responsabilità civile verso Terzi e verso i Prestatori di lavoro, per tutto il periodo di locazione, anche attraverso la sua affiliazione ad un Ente di Promozione o ad una Federazione riconosciuta, che garantisca la copertura assicurativa di tutte le attività e la copertura dai rischi di danni, incendio e scoppio alle strutture locate e/o in adiacenza.

**Art. 11. - Oneri fiscali**

Il canone di locazione è esente I.V.A. ai sensi dell'art. 10, num. 8), d.p.r. n. 633/72.  
L'imposta di registro è a carico di entrambe le parti. Il locatore provvederà alla registrazione del presente contratto. L'imposta di bollo relativa al presente contratto e alle fatture è a

# PDF Eraser Free

completo carico del conduttore.

## Art.12 - Modifiche

Tutte le modifiche ad una o più clausole del presente contratto dovranno essere oggetto di accordo scritto.

## Art. 13. - Foro competente e norme di rinvio

Il Foro di Grosseto è il solo competente in caso di controversie. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia al Codice Civile e alle norme in materia.

Allegati:

"A" Planimetria con definizione delle aree.

"B" Planimetria catastale dell'area

"C" Planimetrie rilievi strutture principali in locazione

per il CONDUTTORE

1  
per il LOC

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 dichiariamo di aver letto ed esaminato le clausole tutte sopra riportate ed in particolare di approvare le clausole le clausole 3 (obblighi del CONDUTTORE), 6 (canone di locazione), 7 (clausola risolutiva espressa), 10 (assicurazioni).

per

11

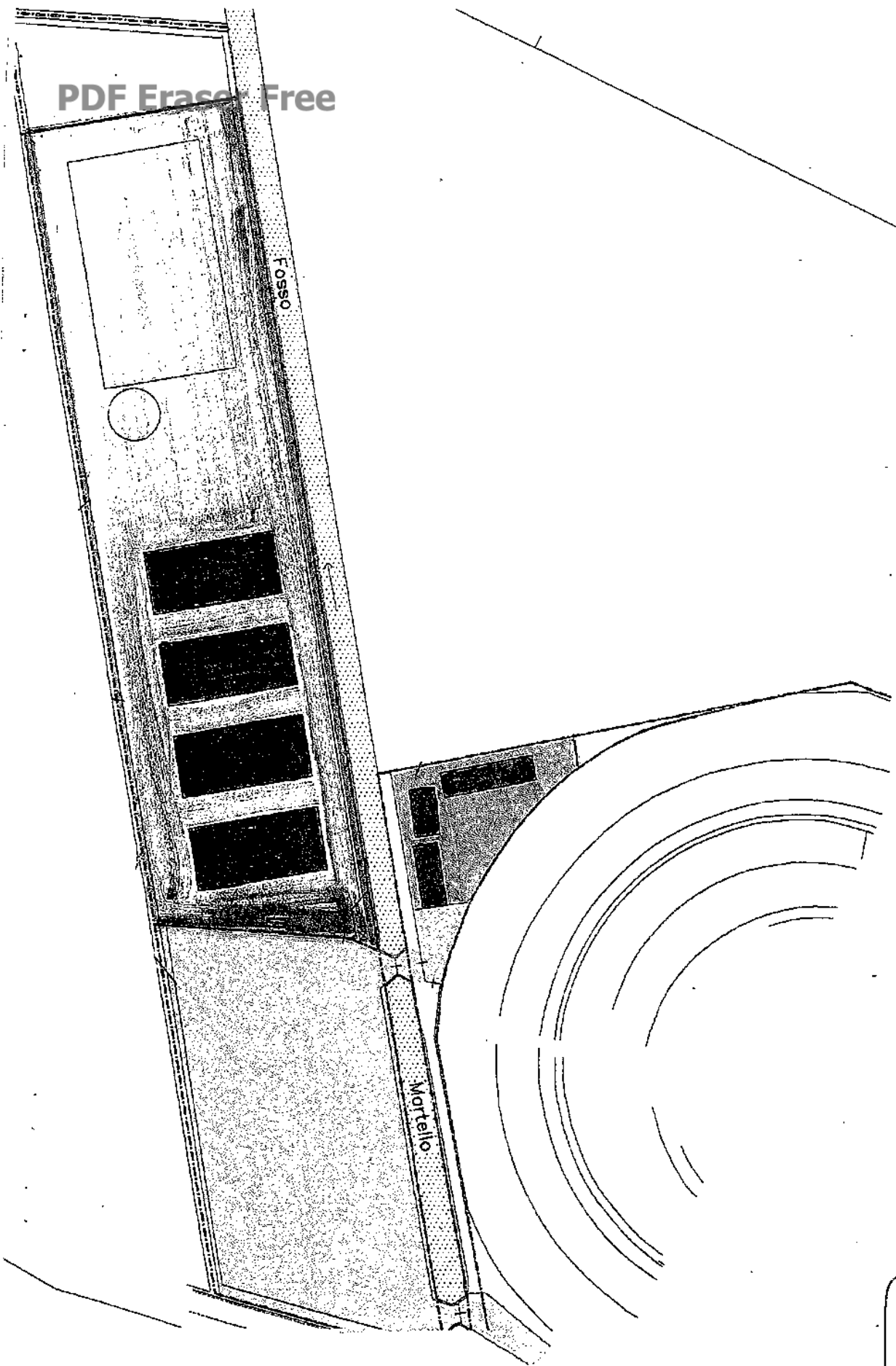
11

*Handwritten signature*

4 9  
A

Fosso

Mortello



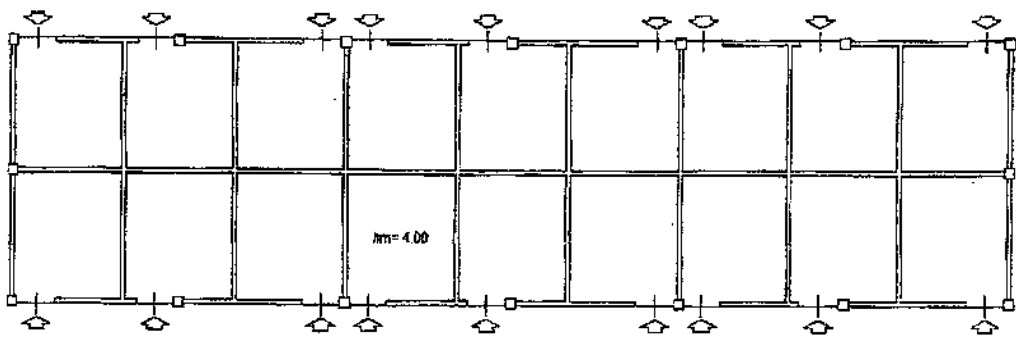
⊕

"B"

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
Via Aurelia Antica	civ. 35
Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 109	
Particella: 515	
Subalterno: 1	
geometra	
Prov. Grosseto	N. 712

Sheda n. 15      Scala 1:200

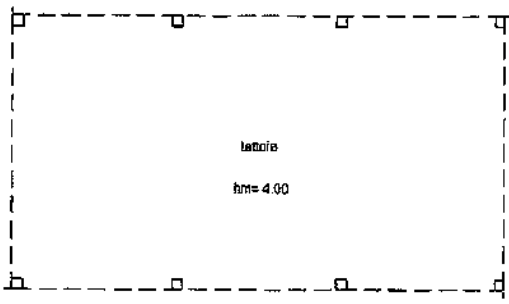
34



piano terreno (stalle)



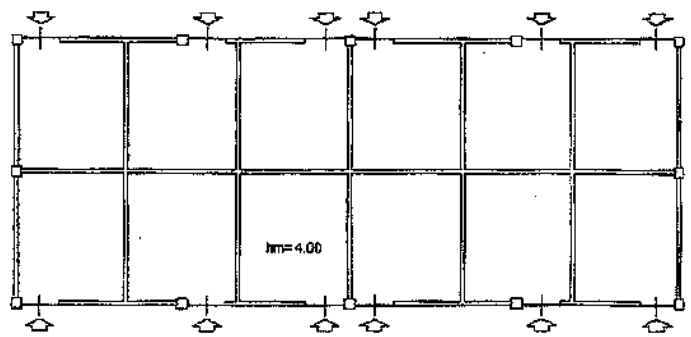
35



piano terreno



36



piano terreno (stalle)

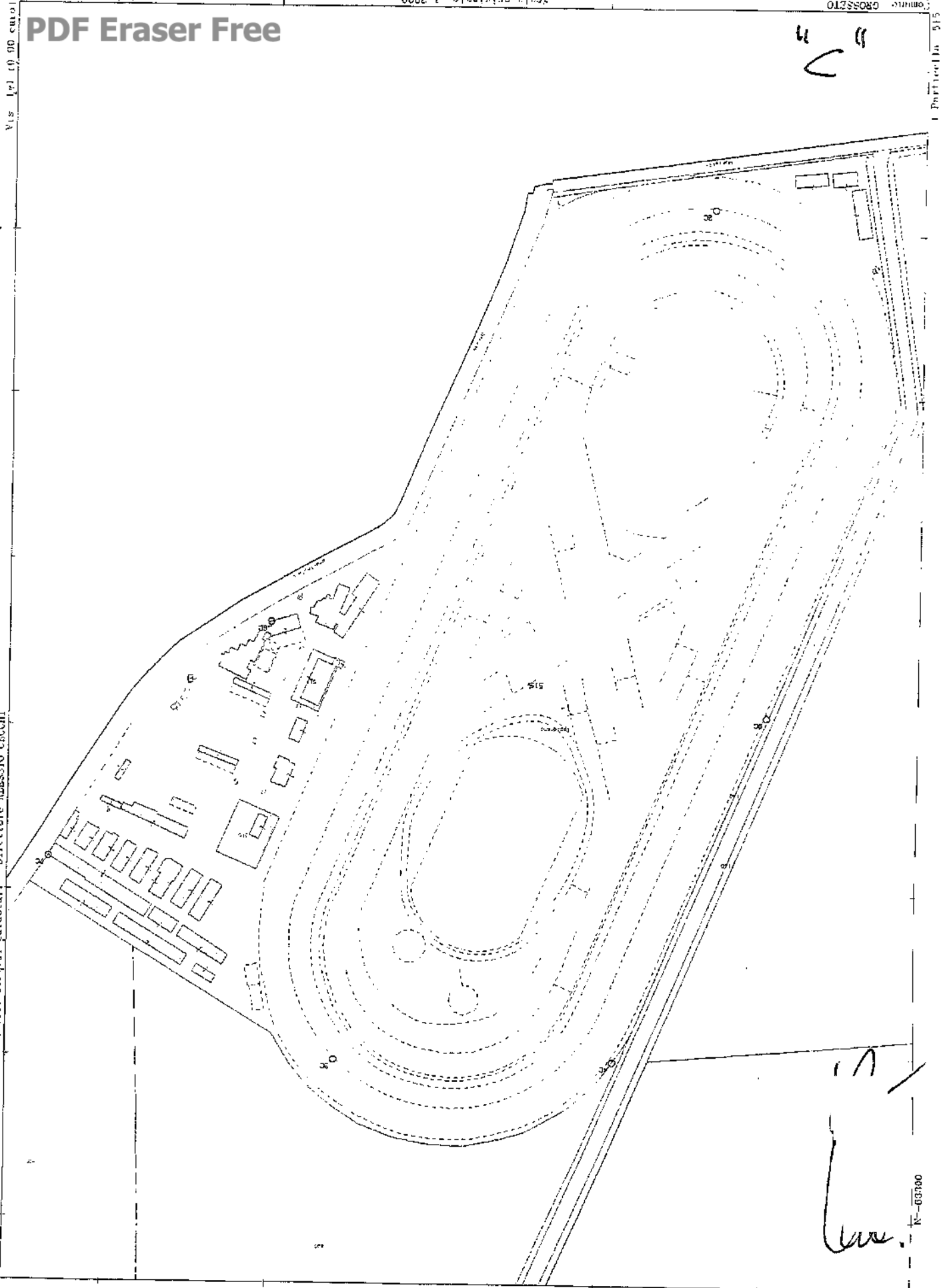


*[Handwritten signature]*

autografi  
15  
11

15  
11

PDF Eraser Free



Ufficio Provinciale di Grosseto Territorio Servizi Catastrali - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. 1:1 (0 00 euro)

Particella 515

u  
u  
C

u  
u  
u



**Art. 2. - Durata del contratto**

La durata del comodato è stabilita dal 1 giugno 2018 al 31 dicembre 2023. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di sei anni in sei anni se non interverrà disdetta da parte del **LOCATORE** da comunicarsi, tramite raccomandata con avviso di ricevimento, almeno dodici mesi prima della scadenza.

Al **CONDUTTORE** è concessa la facoltà, trascorsi i primi due anni, di recedere dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In questo caso è interamente a carico del conduttore l'imposta di registro prevista per la risoluzione dei contratti.

**Art. 3. - Obblighi del CONDUTTORE**

Il **CONDUTTORE** dichiara di essere a conoscenza di tutte le normative vigenti per le attività che intende intraprendere nelle aree e nelle strutture oggetto di Locazione del presente Contratto e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il **CONDUTTORE** in particolare sarà il solo responsabile nei confronti dei clienti, associati, terzi e eventuale personale dipendente, per tutto il periodo del Contratto, che dovessero accedere alle aree e strutture concesse.

Il **CONDUTTORE** qualora dovesse assumere del personale, sarà obbligato e si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al rapporto di lavoro.

Il **CONDUTTORE** dichiara di manlevare il **LOCATORE** da qualsiasi responsabilità derivante da inadempimenti alle normative vigenti di qualunque genere e di accollarsi eventuali responsabilità per danni da lui causati.

Il **CONDUTTORE** provvederà a stipulare idonea copertura assicurativa per danni in genere e per incendio in particolare, causati alle strutture in locazione o uso e a quelle in adiacenza.

Il **CONDUTTORE** dovrà mantenere e riconsegnare le aree e le strutture in locazione e in uso, mantenuti in perfetto stato di pulizia e di conservazione.

Il **CONDUTTORE** dovrà provvedere al corretto stoccaggio e smaltimento dei rifiuti e/o sottoprodotti e sarà l'unico responsabile per la loro gestione.

Il **CONDUTTORE** provvederà a predisporre un servizio di controllo delle aree oggetto del presente Contratto, mentre per le aree concesse in uso promiscuo dovrà attenersi al Regolamento emanato dal **LOCATORE**, in particolare per quanto riguarda la gestione dell'accesso sulla Via Aurelia Antica e il divieto di accesso a tutte le altre aree dell'Ippodromo. Eventuali richieste di accesso e/o uso di altre aree dell'ippodromo o di locali diversi, verranno valutate ad insindacabile giudizio del **LOCATORE** e se autorizzate verranno disciplinate da appositi Regolamenti.

Il **CONDUTTORE** dovrà segnalare immediatamente ogni evento importante o critico che dovesse manifestarsi.

Il **CONDUTTORE** è autorizzato a far accedere alle aree oggetto del contratto di Locazione chiunque, rimanendo comunque il solo e unico responsabile.

Il **CONDUTTORE** è a conoscenza che esiste l'obbligo di concedere l'accesso alle aree marginali dell'area, evidenziate con il colore verde, al personale e ai mezzi del **LOCATORE** e a chiunque altro autorizzato dallo stesso.

Il **CONDUTTORE** è obbligato ad ottenere l'autorizzazione preliminare del **LOCATORE**, per modifiche, migliorie o nuovi interventi che vorrà realizzare nelle aree oggetto del presente contratto e che rimarranno a suo totale carico, salvo che non sia diversamente ed espressamente pattuito. A fine locazione tutti gli interventi eseguiti rimarranno di proprietà del **LOCATORE** e da questi acquisiti senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso a qualsivoglia titolo a carico di questi.

#### Art. 4. Obblighi del **LOCATORE**

Il **LOCATORE** metterà a disposizione del **CONDUTTORE** le strutture presenti e le aree pertinenti, garantendone la conformità alle disposizioni vigenti in materia edilizia.



Il **LOCATORE** si impegna a separare fisicamente le aree adiacenti all'area locata.

Il **LOCATORE** metterà a disposizione del **CONDUTTORE**, gratuitamente n. 21 box in lamiera e n. 1 torretta metallica di arrivo, da montare e regolarizzare a totale carico del **CONDUTTORE**.

Il **LOCATORE** provvederà a redigere in contraddittorio un inventario delle strutture consegnate, anteriormente alla data di inizio della locazione.

Il **LOCATORE** assicurerà le forniture di acqua e energia elettrica, addebitando il rimborso delle spese al **CONDUTTORE** a fine di ogni mese.

Il **LOCATORE** dovrà comunicare tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima, qualsiasi evento o impedimento che per qualsiasi causa possano influire sulla normale gestione delle aree e strutture.

Il **LOCATORE** dovrà comunicare preventivamente l'accesso, alle aree riservate, del proprio personale e mezzi, o altri comandati, che dovrà avvenire sotto la sua responsabilità e senza intralciare gli eventi in corso o l'uso delle aree.

## **Art. 5. Prestazione energetica degli edifici**

Le PARTI danno atto che i fabbricati, ceduti in locazione con il presente atto, non sono soggetti all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

## **Art. 6. Canone di locazione e modalità di pagamento**

Il canone annuo di locazione è determinato computando l'occupazione giornaliera dei n. 44 box in legno, posti sotto al capannone identificato nella planimetria allegata con la lettera "A", valorizzato in Euro 2,00 (Eurodue/00) per giorno di occupazione se destinati a soggiorno di cavalli e in Euro 1,00 (Eurouno/00) per giorno di occupazione se destinati a selleria; e computando l'occupazione giornaliera dei n. 52 box in metallo/legno, posti sotto al capannone identificato nella planimetria allegata con la lettera "B", valorizzato in Euro 1,50 (Eurouno/50) per giorno di occupazione se destinati a soggiorno di cavalli e in Euro 0,50 (Eurozero/50) per giorno di occupazione se destinati a selleria. Per i riconoscimenti verrà

rilasciata regolare fattura, in regime di esenzione IVA art. 10. Il corrispettivo derivante dall'occupazione dei box sarà desunto dal registro di presenza dei cavalli nella struttura e dal registro di occupazione sellerie, che verranno consegnati alla fine di ogni mese all'Ufficio Amministrativo del **LOCATORE**. I pagamenti dovranno avvenire entro la fine del mese successivo a quello di competenza. Il rimborso delle spese dei servizi di erogazione dell'energia elettrica e idrica, verrà effettuato alle stesse condizioni sopra dette, e i valori saranno desunti dai contatori a defalco, installati appositamente in loco.

Le **PARTI** convengono che il ritardo del pagamento del canone di locazione e/o il rimborso delle spese dei servizi, superiore a quindici giorni, costituirà direttamente in mora il **CONDUTTORE**.

Il canone annuo di locazione verrà aggiornato annualmente, in ragione del 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai con riferimento gennaio-gennaio, previa semplice richiesta scritta del **LOCATORE**.

## Art. 7 Clausola risolutiva espressa.

Le Parti stipulano, confermano e riconoscono che il presente Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, senza alcun onere a carico del **LOCATORE**, nel caso *i)* di mancato pagamento da parte del **CONDUTTORE** di due rate consecutive del canone di Affitto, determinato ai sensi del precedente articolo 5, senza necessità di preventiva messa in mora; *ii)* di mancato pagamento, del **CONDUTTORE**, di due fatture consecutive relative ai consumi di energia elettrica e acqua, senza necessità di preventiva messa in mora; *iii)* di inadempimento da parte del **CONDUTTORE** degli obblighi previsti dalle normative vigenti e qualora non ponga rimedio decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da parte del **LOCATORE**.

## Art. 8 Comunicazioni

Ogni comunicazione tra le Parti inerente e prevista dagli articoli del presente Contratto

dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

(i)

(i)

equivalenti - effetti

o - si intenderanno effettuate alla data di ricezione della lettera raccomandata ovvero della nota inviata a mezzo posta elettronica certificata.

**Art. 9 Modifiche**

Le Parti convengono espressamente che qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, saranno valide e vincolanti solo se approvate per iscritto da entrambe le Parti.

**Art. 10. - Assicurazioni**

Il CONDUTTORE si impegna a stipulare, prima dell'inizio della locazione, una polizza adeguata per la copertura delle Responsabilità civile verso Terzi e verso i Prestatori di lavoro, per tutto il periodo di locazione, anche attraverso la sua affiliazione ad un Ente di Promozione o ad una Federazione riconosciuta, che garantisca la copertura assicurativa di tutte le attività e la copertura assicurativa per danni provocati alle strutture locate e/o in adiacenza, specialmente per incendio e scoppio.

**Art. 11. - Oneri fiscali**

Il canone di locazione è esente I.V.A. ai sensi dell'art. 10 num.8) D.P.R. 633/72.

L'imposta di registro è a carico di entrambe le Parti. Il LOCATORE provvederà alla registrazione del presente contratto. L'imposta di bollo relativa al presente contratto e alle

# PDF Eraser Free

fatture è a completo carico del **CONDUTTORE**.

## Art. 12 - Modifiche

Tutte le modifiche ad una o più clausole del presente contratto dovranno essere oggetto di accordo scritto.

## Art. 13. - Foro competente e norme di rinvio

Il Foro di Grosseto è il solo competente in caso di controversie. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia al Codice Civile e alle norme in materia.

## Allegato:

"A" Planimetria con definizione delle aree.

per il **CONDUTTORE**

*Al*

Il **LOCATORE** / *11*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 dichiariamo di aver letto ed esaminato le clausole tutte sopra riportate e in particolare le clausole 3 (obblighi del **CONDUTTORE**), 6 (canone di locazione e modalità di pagamento) 7 (clausola risolutiva espressa) 10 (assicurazioni).

per il **CONDUTTORE**

per il **LOCATORE**

*7*



- STAMPA DELL' ATTO REGISTRATO TELENOTICAMENTE IL 25.03.2021  
AL N. 1465 SERIE 3T\_

PDF Eraser Free

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO AD USO

### DEPOSITO E/O PARCHEGGIO TEMPORANEO

L'anno 2021 il giorno 1 del mese di marzo in Grosseto, con la presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge e di ragione, tra le parti:

P.IVA

Dette Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### PREMESSO CHE

- La \_\_\_\_\_ è proprietaria di un appezzamento di terreno censito al Catasto Urbano di Grosseto al Foglio 109 part. 197 confinante sulla Via Aurelia Antica;
- Al momento \_\_\_\_\_ in utilizza il suddetto appezzamento in attesa di una destinazione futura;
- \_\_\_\_\_ manifestato l'interesse a condurre il suddetto terreno ad uso di deposito e/o parcheggio di autoveicoli o natanti;
- La sc \_\_\_\_\_ è resa disponibile a concedere in locazione il terreno in questione, alle condizioni e con le modalità stabilite dal presente contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le **PARTI** convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

La società \_\_\_\_\_ li seguito **LOCATORE**

concede in locazione a \_\_\_\_\_, di seguito

**CONDUTTORE**, che accetta, una porzione di terreno di circa 3.000

mq, dell'appezzamento di terreno contraddistinto al catasto

urbano di Grosseto al Foglio 109 part. 197 e facente parte del

complesso immobiliare dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, il

tutto meglio identificato sulla planimetria (allegato "A")

perimetrato di colore arancio, tutto al fine di organizzare e gestire

attività di deposito e parcheggio di autoveicoli e natanti, con la più

ampia libertà, autonomia e discrezionalità di gestione e di utilizzo.

**Art. 2. - Durata del contratto, rinnovo e recesso.**

La durata della locazione è stabilita in tre anni solari, con inizio dal

giorno 1 marzo 2021 e termine il giorno 31 dicembre 2023,

successivamente il contratto si intenderà tacitamente rinnovato

per un ulteriore periodo di tre anni se non interverrà disdetta da

parte del **LOCATORE** da comunicarsi, tramite raccomandata con

avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza. Al

**CONDUTTORE** in considerazione del notevole investimento

realizzato, sull'area data in locazione, viene concesso il diritto di

prelazione nel caso in cui il **LOCATORE** decidesse di rinnovare tale

destinazione.

Al **CONDUTTORE** è concessa la facoltà, trascorsi i primi sei mesi, di

recedere dal contratto dandone avviso al **LOCATORE**, mediante lettera raccomandata, almeno un mese prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In questo caso è interamente a carico del **CONDUTTORE** l'imposta di registro prevista per la risoluzione dei contratti.

Al **LOCATORE** è concessa la facoltà di recedere dal contratto prima della scadenza, dandone avviso al **CONDUTTORE**, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione e comunque non prima del giorno 31 dicembre di ogni anno, esclusivamente per casi di comprovata necessità o forza maggiore, in questo caso il **LOCATORE** dovrà rimborsare al **CONDUTTORE** tutte le spese sostenute e riscontrate dalle fatture saldate fino a tale data.

### Art. 3. - Obblighi del **CONDUTTORE**

Al **CONDUTTORE** è fatto obbligo di non utilizzare e/o di non far utilizzare l'area come piazzole di sosta camper con persone a bordo.

Il **CONDUTTORE** dichiara di essere a conoscenza di tutte le normative vigenti per le attività che intende intraprendere nelle aree e nelle strutture oggetto di Locazione del presente Contratto e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il **CONDUTTORE** in particolare sarà il solo responsabile nei confronti dei clienti, associati e terzi e di tutti coloro che avranno accesso alle aree concesse in locazione, per tutto il periodo del



## PDF Eraser Free

Contratto.

Il **CONDUTTORE** qualora dovesse assumere del personale, sarà obbligato e si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al rapporto di lavoro.

Il **CONDUTTORE** dichiara di manlevare il **LOCATORE** da qualsiasi responsabilità derivante da inadempimenti alle normative vigenti di qualunque genere e di accollarsi eventuali responsabilità per danni da lui causati.

Il **CONDUTTORE** si impegna a stipulare, prima dell'inizio della locazione, una polizza adeguata per la copertura delle Responsabilità civile verso Terzi e verso i Prestatori di lavoro, per tutto il periodo di locazione, anche attraverso la sua affiliazione ad un Ente di Promozione o ad una Federazione riconosciuta, che garantisca la copertura assicurativa di tutte le attività e la copertura dai rischio di danni, incendio e scoppio alle strutture locate e/o in adiacenza.

Il **CONDUTTORE** dovrà mantenere e riconsegnare le aree e le strutture in locazione e in uso, mantenuti in perfetto stato di pulizia e di conservazione.

Il **CONDUTTORE** dovrà provvedere al corretto stoccaggio e smaltimento dei rifiuti e/o sottoprodotti e sarà l'unico responsabile per la loro gestione.

Il **CONDUTTORE** è autorizzato a far accedere alle aree oggetto del contratto di Locazione, chiunque ritenga idoneo, rimanendo comunque il solo responsabile.

Il **CONDUTTORE** è obbligato ad ottenere l'autorizzazione preliminare del **LOCATORE**, per modifiche, migliorie o nuovi interventi che vorrà realizzare nelle aree oggetto del presente contratto e che rimarranno a suo totale carico. A fine locazione tutti gli interventi eseguiti rimarranno di proprietà del **LOCATORE** e da questi acquisiti senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso a qualsivoglia titolo a carico di questi.

**Art. 4.** Il **CONDUTTORE** provvederà alla voltura del contratto di fornitura dell'energia elettrica esistente.

**Art. 5. Obblighi del LOCATORE**

Il **LOCATORE** dovrà comunicare tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima, qualsiasi evento o impedimento che per qualsiasi causa possano influire sulla normale gestione delle aree e strutture.

**Art. 6. - Canone di locazione, caparra e modalità di pagamento**

Il canone mensile di locazione è fissato in Euro 10,00 (Euro 10/00) per ogni unità di autoveicolo o natante parcheggiato, numero estrapolato dal registro presenze che obbligatoriamente deve essere continuamente aggiornato per ogni variazione di presenza.

A fine mese dovrà essere consegnata una copia al **LOCATORE** per l'emissione della relativa fattura.

Viene concordato che il pagamento del corrispettivo verrà versato entro il giorno 5 del mese successivo a quello di riferimento, la fattura verrà emessa a ricevimento del pagamento.

Alla firma del presente contratto, a garanzia degli obblighi dallo

stesso assunto, il **CONDUTTORE** verserà a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 500,00.

**Art. 7 Clausola risolutiva espressa.**

Le Parti stipulano, confermano e riconoscono che il presente Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, senza alcun onere a carico del **LOCATORE**, nel caso *i)* di mancato pagamento da parte del **CONDUTTORE** di due rate consecutive del canone di Affitto, determinato ai sensi del precedente articolo 6, senza necessità di preventiva messa in mora; *ii)* di inadempimento da parte del **CONDUTTORE** degli obblighi previsti dalle normative vigenti e qualora non ponga rimedio decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da parte del **LOCATORE**.

**Art. 8 Comunicazioni**

Ogni comunicazione tra le Parti inerente e prevista dagli articoli del presente Contratto dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

equivalente qu...

ce

(ii

# PDF Eraser Free

Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione della lettera raccomandata ovvero della nota inviata a mezzo posta elettronica certificata.

## Art. 9 Modifiche

Le Parti convengono espressamente che qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, saranno valide e vincolanti solo se approvate per iscritto da entrambe le Parti.

## Art. 10. - Oneri fiscali

Il canone di locazione è soggetto a I.V.A.  
L'imposta di registro e l'imposta di bollo relativa al presente contratto sono a completo carico del **CONDUTTORE**.

## Art. 11. - Foro competente e norme di rinvio

Il Foro di Grosseto è il solo competente in caso di controversie. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia al Codice Civile e alle norme in materia.

Allegati:

"A" Planimetria con definizione delle aree.

per il **CONDUTTORE**

per il **LOCATORE**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 dichiariamo di aver

# PDF Eraser Free

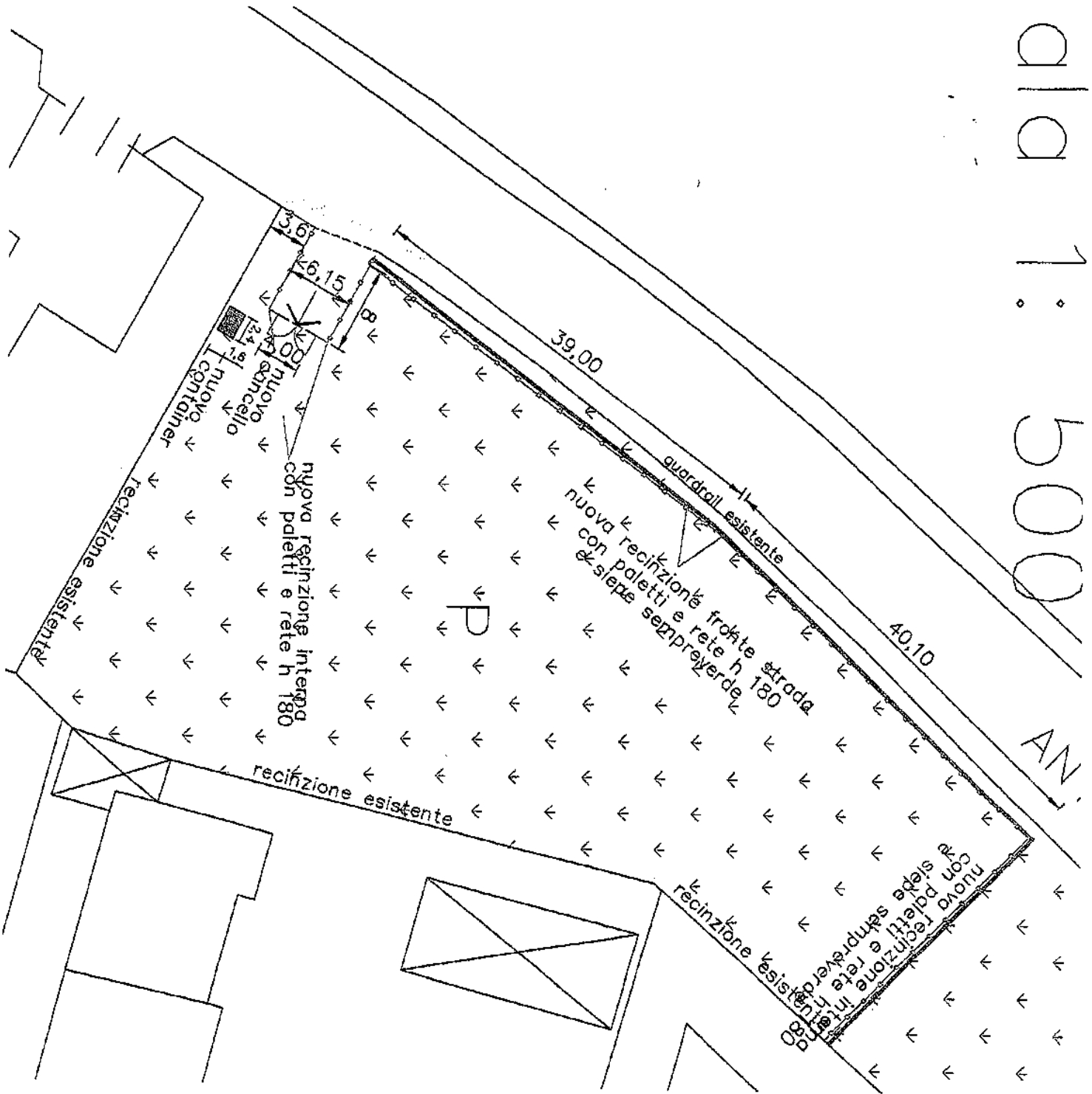
letto ed esaminato le clausole tutte sopra riportate ed in particolare di approvare le clausole 3 (obblighi del CONDUTTORE),

6 (canone di locazione), 7 (clausola risolutiva espressa).

per il **CONDUTTORE**

per il **LOCATORE**

0101: 5000 ANI



Handwritten signature or initials at the bottom of the page.

**ALLEGATO N.7** Atti di provenienza

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GROSSETO via Oberdan, 65 - 58100 GROSSETO-tel/fax 0564/25133- e-mail archivio@giustizia.it

PDF Eraser Free



c. r.  
50. a.

Repertorio N° 5378 Prov. di TORINO

Fax. N° 216

Costituzione di Società

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

Vittorio Emanuele Joso  
per Gracia di Dio e per Volontà della Madonna  
Re d' Italia

L'anno millesimocentoventidue e quello di  
venticinque del mese di Dicembre in Grosseto  
nello studio di me Notaro in Via Goldoni N° 11.

Si narra a me [redacted] Notaro re  
sidente in Grosseto iscritto presso il Collegio  
Notarile del Distretto di questa Città; senza  
l'assistenza dei testimoni cui i comparenti  
hanno dichiarato, col mio consenso, di rinunziare  
si sono costituiti i signori:

[redacted] nato  
e domiciliato a Grosseto. imprenditore  
[redacted] nato  
ad l. b. b., agente di beni;

[redacted] nato in  
Comune di Orbetello, possidente  
[redacted] Cesare, nato  
a Siena, possidente;

[redacted] nato a  
Castiglione della Pescaia, possidente;

Registrazione n° 9 GEN 1923  
al N. 433 Mod. I Vol. 62 F.  
prevenuto [redacted] e [redacted]  
200.00  
0.20  
67.50  
267.50  
Il Ricevitore  
[Signature]





X 6. a  
 Grombo, rappresentante d. commercio,  
 fu Luigi nato  
 a Sestola (Modena) commerciante,  
 fu bravo nato  
 a Lena, presente;  
 fu Antonio nato a  
 Grombo, impresario di tra T. T.  
 fu ... nato a  
 Luignano, presente;  
 fu Antonio,  
 nato a Cinghiano, presente;  
 a Lena, pres  
 sente.  
 fu ... nato a Man  
 tova, agente d. beni;  
 fu ... nato a Bi  
 stria, presente;  
 tutti domiciliati in Grombo.  
 Comparanti della cui identità io Notaro  
 sono personalmente certo, i quali si chia  
 rano di costituirsi in proprio. Il signor  
 chiara inoltre di co  
 stituire anche in nome e per conto dei bi  
 gnori.



h

PDF Eraser Free

0

+  
+  
+  
+  
+  
+

15 am

mi  
h  
march 1

's

area

11/12

101

notable

+  
+  
+  
+  
+

1/2  
om' m  
- 1 - 10000

+  
+  
+  
+  
+  
+  
+

fran  
no d'

Chard's

antons;

PDF Eraser Free

tu

a fus

up

a

c

g

+ B

hi

+ Bar

n

masa

andina Corb. tal

+

kat

mat

+ D +

ig

petit

vt

no

di carta

ovvero di

suche

col di

Orti: i suddetti a

non non, Archierano di cartone come

col presente alla costituzione una società a

norma

l. 1. 4 <

vii

to

lono

to a prima

mpch

tipuni

such

gido

lallo

ziale di lire Settantamila, per la cui  
 nota e con gli scopi di cui allo Statuto so-  
 ciale che venne approvato prima della re-  
 stituzione del presente atto e sottoscritto che tutti  
 gli azionisti e di, piena lettura, viene alle-  
 gato seguendo la lettera A, a tenore e  
 per gli effetti dell'art. 134 n. 2 del codice  
 di commercio.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

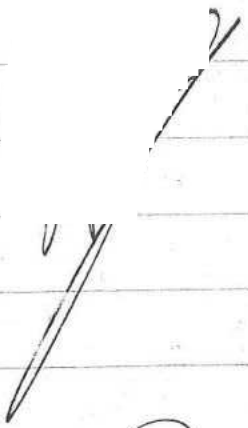


I componenti in proprio N. N. di chiara  
 no di concorrere alle formalità del ca-  
 pitale sociale per la somma di lire Ses-  
 tantaquattromila, sottoscrivendo ciascu-  
 no il seguente numero di azioni del va-  
 lore nominale di lire Cinquecento cioè

Seuna

1)	he, a	n° 1 - L	500
2)	verso	" 2 - "	1000
3)	teno	" 1 - "	500
4)	zer	" 5 - "	2500
5)	'	" 1 - "	500
6)	'	" 1 - "	500
7)	'	" 1 - "	500
8)	cola	" 1 - "	500
9)	'	" 1 - "	500
10)	pe	" 1 - "	500

7500




11)	ell	Reports 2	7500
12)	6	arcom 1/2	500
13)	sh	" 4 "	2000
14)	h	" 1 "	500
15)	2	ins " 1 "	500
16)	1	" 1 "	500
17)		" 1 "	500
18)		" 1 "	500
19)		" 2 "	1000
20)		" 1 "	500
21)		" 1 "	500
22)	1	" 1 "	500
23)	A	" 1 "	500
24)	P	" 1 "	500
25)	F	" 1 "	500
26)		" 1 "	500
27)		" 1 "	500
28)	"	" 1 "	500
29)	"	" 1 "	500
30)	"	" 1 "	500
31)	"	" 1 "	500
32)	"	ins " 1 "	500
33)	"	" 1 "	500
34)	"	no " 1 "	500

1  
2  
3  
4  
5

28 2450





10

59)	is.	2000	2000	500
60)	is.	1	1	500
61)	is.	1	1	500
62)	is.	1	1	500
63)	is.	10	10	5000
64)	is.	1	1	500
65)	is.	1	1	500
66)	is.	1	1	500
67)	is.	1	1	500
68)	is.	1	1	500
69)	is.	1	1	500
70)	is.	1	1	500
71)	is.	1	1	500
72)	is.	1	1	500
73)	is.	1	1	500
74)	is.	4	4	2000
75)	is.	1	1	500
76)	is.	1	1	500
77)	is.	1	1	500
78)	is.	2	2	1000
79)	is.	5	5	2500
80)	is.	1	1	500

Umberto  
 Botole L 64000

8000 un totale di centomila...

62500



tate complessivo di lire ~~sessantaquattromila~~  
 tra rimanenze del capitale sociale ver  
 re sottoscritte con altro od altri atti con  
 tutti, a norma dell'art. 128 del ~~vecchio~~  
 codice di commercio.

IL CANTIERE ARCHIVIO



In conformità degli art. 131 e 133 del co  
 dice ~~in detto~~, i tre decimi del capitale azion  
 ario sono stati versati ~~non~~ dal giorno  
 29 novembre u.s. nella Cassa della locale  
 succursale s. 11 B. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~  
 ro del d. fu ~~...~~ ~~...~~  
 sulla della ricevuta di deposito che in co  
 pia due me autenticata conforme ~~...~~ ~~...~~  
 ga al presente sotto lettera B dopo averne  
 dato lettura.

Sia per ritiro di tale deposito dalla Ban  
 ca di Italia, allorché saranno espletate le  
 formalità volute, sia per la finale e com  
 pleta estinzione della costituzione sociale,  
 che avverrà mediante l'atto o gli atti di  
 sottoscrizione a complementi di ~~...~~  
 menti delegano il signor  
 conferendo gli all'uso ~~...~~ ~~...~~  
~~...~~ neppure, compresa altresì quella di  
 apportare al presente atto, od altro voluto

sociale le modificazioni de verbal  
 mente fossero ordinate dal tribunale.  
 In conformita degli art. 124 e 134 n. 4 e 5  
 del codice di commercio, nonché in confor  
 mita di quanto e previsto nell'attesta  
 lo statuto sociale, ac formano il consiglio  
 d'amministrazione per i primi tre anni  
 sono stati nominati i signori:

... nominati;  
 oppure

ed a dinanzi

giorni

no

con arbitri

Gli amministratori in quanto presenti a  
 questo atto dichiarano di accettare l'in  
 carico loro conferito

Per le firme personali al presente atto

venivano delegati: i signori

DELL' ARCHIVIO

... e compi-  
 hat questo atto tutto scritto da me dopo  
 in tre fogli occupandone dodici pagine  
 intere oltre la presente, che e' stata sottoscritta  
 in fine da tutti gli intervenuti ed in mar-  
 gine da voi sopra delegati e da me no-  
 tato che prima di cio' ne ho dato ustera-  
 mente lettura ed comparanti. Resp. i.  
 Quel. a mia domanda lo ha dichiarato  
 conforme in tutto alla loro volonta'.

(4)  
3/3/ add.

~~...~~

...

...

...

7	20
8	40
268	00
1/2	
2	1/2
50%	67.00
353.60	

*[Handwritten signature]*  
Gu

*in URN*  
*niegataloum*



10  
6





*allegato A* *Reg. No 53/8*



STATUTO DELLA

TITOLO I°

COSTITUZIONE-SEDE-SCOPO E DURATA DELLA SOCIETA'

Art.1°) Sotto gli auspici dell' U I T I ( S (

T. eto é costituita in Grosseto una Socie-  
tà Anonima per azioni che assume la denominazione  
di "

IL CAPO DELI AM O

Art.2°) La Società non ha alcun fine di lucro; essa  
si propone unicamente l'acquisto di un idoneo appez-  
zamento di terreno che cederà in uso, a speciali con-  
dizioni, alla  
la quale senza pretesa di contributi, dovrà trasfor-  
marlo e renderlo atto a tutti i generi di sport, e in  
special modo a quello delle corse di cavalli.

Art.3°) Il terreno acquistato per tale scopo sarà  
di esclusiva proprietà degli azionisti, e resterà  
a garanzia del valore delle azioni emesse per l'ac-  
quisto.

Art.4°) La durata della Società é fissata in 29  
anni a partire dal giorno della sua costituzione.  
L'Assemblea generale, però, avrà facoltà di proro-  
gare tale termine, senza diritto ai dissenzianti  
di potere recedere.

da convocazione sia prevista nell'avviso pubblicato per la prima. Le deliberazioni dell'Assemblea di seconda convocazione saranno sempre valide qualunque sia la parte di capitale rappresentato.

Art.12°) L'Assemblea generale degli azionisti;

- a) discute, approva e modifica il bilancio, udita la relazione dei sindaci;
- b) surroga gli amministratori che escono di carica;
- c) nomina i Sindaci;
- d) delibera sullo scioglimento o sulla proroga della durata della Società e in generale su ogni modificazione statutaria;
- e) delibera su eventuali emissioni di obbligazioni, sulla nomina dei liquidatori, sulle loro attribuzioni e sopra ogni altro oggetto deferito dalla legge e dallo Statuto alla sua approvazione.

Art.13°) L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di amministrazione o da chi ne fa le veci.

Il Presidente sceglie il Segretario anche fuori del Consiglio e nomina due azionisti a scrutatori.

Le deliberazioni sono prese per alzata e seduta, tenuto conto delle azioni rappresentate da ciascun socio.

Nelle deliberazioni dell'Assemblea in caso di parità di voti prevarrà quello del Presidente o di chi ne fa le veci.

## PDF Eraser Free

A richiesta di cinque soci o se il Consiglio lo crede opportuno sarà fatto l'appello nominale.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

Le votazioni di regola saranno palesi; per la nomina degli amministratori e dei sindaci o per richiesta di almeno cinque soci si procederà a scrutinio segreto.

Art.14°) I processi verbali delle *assemblee* generali saranno stesi in apposito libro e sottoscritti dal Presidente o dal Segretario dell'Assemblea.

Le copie ed estratti non in formale saranno certificati conformi dal Presidente e dal Segretario del Consiglio di amministrazione.

Art.15°) Le deliberazioni delle Assemblee generali prese in conformità del presente Statuto saranno obbligatorie per tutti i soci ancorché non intervenuti o dissenzienti.

### TITOLO IV°

#### AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'

Art.16°) La Società è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da un numero di 5 Consiglieri. I Consiglieri durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

La prima volta sono nominati coll'atto costitutivo della Società col quale sarà pure approvato il presente Statuto.



Il Consiglio sarà rinnovato ogni tre anni per intero.  
In caso di vacanza il Consiglio di amministrazione ha facoltà di provvedere provvisoriamente alla surrogazione.

Chi surroga un Consigliere scaduto innanzi tempo, rimane in carica solo quante avrebbe dovuto rimanervi il Consigliere scaduto.

Art.17°) Il Consiglio nomina tra i suoi membri il Presidente e, anche fuori del Consiglio, il Segretario ed un Cassiere.

Art.18°) Il Consiglio dovrà riunirsi ordinariamente almeno ogni sei mesi e straordinariamente quando il Presidente o almeno due Consiglieri lo richiedano.

Art.19°) Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza dei Consiglieri. A parità di voti prevale quello del Presidente.

Art.20°) Il Consiglio di amministrazione ha più ampi poteri per la gestione sociale e può fare tutto ciò che non è espressamente riservato all'Assemblea Generale. Il Consiglio pertanto:

- a) autorizza tutto quanto è oggetto della Società;
- b) *approva* i contratti compresi quelli di compravendita con facoltà di rinunciare all'ipoteca legale, le transazioni, i compromessi e le azioni giu-

## PDF Eraser Free

diziarie;

- c) provvede all'impiego dei fondi disponibili;
- d) nomina e revoca impiegati e ne stabilisce lo stipendio;
- e) determina le modalità per l'emissione delle azioni in caso di aumento di capitale;
- f) nomina mandatarie ai quali conferisce parte dei suoi poteri;
- g) prepara il bilancio e lo presenta all'Assemblea generale con una relazione.

Art.21°) La rappresentanza e la firma della Società sono affidate al Presidente.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione unitamente al Segretario avrà facoltà di rilasciare copie ed estratti autentici delle deliberazioni del Consiglio stesso.

### TITOLO V°

#### SINDACI

Art.22°) La gestione é sorvegliata a norma degli articoli 184 e seguenti del Codice di Commercio da tre Sindaci effettivi e due Supplenti eletti annualmente dall'Assemblea generale.

La prima volta la designazione loro é fatta nell'atto costitutivo della Società.

Il loro incarico é gratuito.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



T I T O L O VI°

BILANCIO SOCIALE E RIPARTO UTILI

Art.23°) L'esercizio sociale si chiude il 31 Dicembre di ogni anno e alla fine di ogni esercizio il Consiglio d'amministrazione procederà alla formazione del Bilancio.

Art.24°) Gli utili netti dopo detratte le spese di ogni natura e gli ammortamenti saranno ripartiti nel modo seguente;

- a) il 10 per cento alla riserva;
- b) il 90 per cento a disposizione del consiglio di amministrazione per essere impiegato nel raggiungimento degli scopi sociali.

T I T O L O VII°

PROBIVIRI

Art.25°) Tutte le controversie di qualsiasi specie che possono sorgere tra gli azionisti e la Società, gli amministratori, i sindaci e i liquidatori o fra alcuni di essi rispettivamente intorno all'interpretazione o esecuzione dell'atto costitutivo, del presente Statuto o intorno ai diritti, obblighi e responsabilità dipendenti dall'esercizio delle funzioni di amministratori o sindaci o dalle qualità di azionista, come pure le controversie concernenti la validità o meno delle deliberazioni dell'Assemblea saranno risolte



Prov. di ROMA



inappellabilmente e senza formalità di procedura da  
 tre arbitri amichevoli compositori da nominarsi vol-  
 ta per volta di accordo fra le parti, o in difetto,  
 dal Presidente pro tempore del Tribunale di Grosseto.  
 La nomina da parte del Presidente dovrà essere pro-  
 vocata mediante citazione di tutte le parti interes-  
 sate a comparire avanti di lui con un termine non  
 minore di giorni otto.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO  
*[Signature]*

DISPOSIZIONI GENERALI E TRANSITORIE

Art. 26°) Per tutto quanto non sia previsto nel  
 presente statuto  
 di legge =  
 vigeranno le disposizioni

*[Vertical handwritten notes]*  
 C  
 /  
 a  
 D  
 V  
 st  
 e  
 C  
 o  
 km  
 G  
 G

*[Handwritten notes]*  
 15  
 15  
 15

*[Handwritten note]*  
 proprio e nei nomi

*[Handwritten note]*  
 si

PDF Eraser Free

*[Handwritten scribbles]*

*[Handwritten scribbles]*





*Handwritten:* A my  
Rep. N° 5378

Prov. di TORINO

Deposito provvisorio dei tre decimi per  
Società costituenda

Il sig.  
scrittore della costituzione

0-

91

ha oggi versato in queste Casse della Banca d'Italia la somma di L.21.000-(ventunmila) rappresentante i tre decimi del capitale suddetto, a tenore e per gli effetti degli art. 131 e 133 del Codice di commercio/

Grosseto li 29 Novembre 1922

Il Direttore della Banca d'Italia

Succ. Grosseto

IL CAPO

HIVIO

*Handwritten signature*

N.B. I° Verificandosi la costituzione della Società di cui sopra la presente ricevuta resterà di nessun effetto rispetto a coloro che hanno eseguito il versamento alla Banca, giacché in forza dell'art. 133 del Codice di commercio le somme versate dovranno essere consegnate agli amministratori o a chi per essi/

2°- Nel caso di non avvenuta costituzione della

Società la presente ricevuta dovrà essere resti-  
tuita alla Banca.

Banca d'Italia - Succursale di Grosseto

IL DIRETTORE

*Per via via con loro*

*le*



*10/10/10*



Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 26 ( ventisei ) facciate,  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazione leggi tributarie.

Grosseto, 19 maggio 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 334 del 12 maggio 2009



L. 12.10.1923

PDF Eraser Free



IL CAPO DELL' ARCHIVIO

Reperitorio N° 5648

Compra vendita immobiliare

1  
v. m. 118

Vittorio Emanuele Cerpo  
per Grazia di Dio e per Volontà della Signora  
Re d' Italia

12 foglio

L'anno mille novecento ventitré e questo dì  
quattordici del mese di Luglio in  
Grosseto nello studio di me notaro posto in  
Via Goldoni N° 1;

Dimanti a me notaro  
residente in Grosseto iscritto presso il Col.  
legis notario del Distretto di questa Città  
senza l'assistenza dei testimoni (cui) Con  
parenti e S'accordo con me notaro  
Sichiar innanzi costituito  
i Signi

1923  
Registrato a Grosseto il 11  
al N. 91 Mod. 1 Pol. 68  
Esatto L. 440.00  
Tasse 440.00  
Arch.  
Ipot.  
Cassa N. 4813.10  
Il Direttore



Serviene Ten conto et in rappresentanza  
della. pro

Sp. ... in  
corso di legal sostituzione come dal atto  
da me veduto ricevuto il venticinque di  
mily millenovecentoventidue registrato  
al Vol. 62 N° 432.

Componenti della fin' istantita' io veduto  
sono ben certo tra i quali si contiene  
e stipula quanto appresso e cioè:

7  
sivamente per i propri diritti di proprietà  
e di usufrutto  
al Sig. Comm.

accu  
un appesamento di terreno posto presso  
Grosseto tra la via per S. Rocco e la pro-  
vinciale per Orbetello, a confine con que-  
st'ultima via, Fosso Martello e ven-  
ditori per ogni altro lato, della estensione  
complessiva di ettari 13 et are 58,  
al Catasto distinto in Sezione I dalla

vedi numero



lettera a della particella 94,  
dalla lettera a della particella 95 e  
dalla lettera b della particella 97, con  
la Rendita imponibile di L. 49.74, attribui-  
ta, con il ... .. rionamento del  
peri ... .. cui le parti  
si propri e nei nomi interamente si rife-  
riscono.

Ad averni, governi e possessori il suddetto im-  
mobile dalla Società acquistate con tutti  
gli annui e comessi, adiacenze e pertinen-  
ze, usi, servitù attive e passive, con ogni  
gius. azione e diritto di compra, con piena  
cessione di ragioni e con loro promessa nel-  
la più ampia garanzia e general. difesa  
per tutti i casi di evizione o molestia da  
qualunque motivo procedenti.

La compra vendita è stata effettuata per  
il prezzo di L. Cinquantaquattromilatrecentoventi  
qual somma il Sig. Com. ... .. dio

con

... .. nquirenti, nelle mani  
dei venditori i quali, perciò, rilasciano del  
prezzo medesimo ampio e finale quietanza  
alla Società stessa.

Il Fondo viene alienato libero da qualun-  
sian' ipoteca obbligandosi i venditori a  
reversato tal, a propria cura e spese, nel  
piu' breve termine possibile.

Tanto in caso di scioglimento della So-  
cietà quanto ove la Società stessa addivenga  
se alla vendita del

... allo stesso prezzo per  
il quale l'originaria vendita e' stata fatta  
in denaro. In tal caso la Società avra'  
diritto di asportare quanto ne trovera'  
si trovera' di sua pertinenza, ma non per  
quanto ... sara' a carico  
l'ora opere di qualun-  
que natura, manufatti e bonifici in  
genere rimangano sul fondo, ivi la-  
sciati dalla Società. Le spese relative a  
tal' retrocessione si contengono in da  
ora a carico della Società.

E' fatto obbligo alla Società acquirente di re-  
cingere opportunamente il fondo acqui-  
stato col sistema che essa ritenga mi-  
gliore e comunque adatto ad impedire  
qualsiasi molestia alla prop

e qualunque danno al bestiame.

Gli effetti onerosi e lucrativi della Convenzione di Liony avranno data con oggi, in quanto la Società acquirente con oggi, appunto, viene immessa nell'effettivo possesso del terreno acquistato. Alla Società stessa farò carico la liquidazione ed il pagamento nei riguardi dell'affittuario per quanto attiene al terreno

venduto, ai termini della scrittura d'affitto del 26 Aprile 1915 registrata al Prof. n. 605, il 30 Dicembre 1919 al N. 605.

Le parti in proprio e n. n. rinunciano a qualsiasi ipoteca legale che potesse derivare da questo atto le spese del quale sono a totale carico della Società.

Richiedo io notaro ho ricevuto e comprato questo atto tutto scritto da persona di mia fiducia in due fogli occupanti con quattro pagine intere oltre la prefazione, che è stato sottoscritto in fine e firmato a margine dai componenti e da me notaro che prima di ciò me ho dato lettura ai componenti stessi i quali a mia domanda lo hanno dichiarato in tutto

*(confermy alla loro volontà!*

*(1) parola annullata - leggere in voce: 24 faccol  
te: 34*

...	4 80
...	3 60
...	239 00
...	50
...	2 50
...	
...	
...	
...	

50% 5975  
31015

*que*  

---





Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 6 ( sei ) facciate,  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

Grosseto, 22 maggio 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 360 del 21 maggio 2009

Il Conservatore



PDF Eraser Free



P. IL CAPO DELL' ARCHIVIO

*[Handwritten signature]*

Repertorio N° 5690

Fasc. N° 143.

Atto complementare  
di costituzione di Società anonima per azioni

*1° foglio*

Vittorio Emanuele Ferro  
per Grazia d. Dio e per Volontà della Narazione  
Re d' Italia

*(C)*

L'anno mille novecento ventitre e questo  
di tredici del mese di Agosto in Gros-  
seto nello studio di me Notaro infrascritto  
posto in Via Goldoni N° 11, p. p.

Premesso che mediante atto da me ri-  
cevuto il ventinove dicembre mille-  
vecentoventidue, registrato a Grosseto il 9°  
gennaio successivo al Vol. 62 N° 422

regione  
a  
20 agosto 1923  
411  
Quaranta e 10/100  
24.00  
0.10  
16.00  
40.10

con capitale im-  
portante di lire Settantamila e per  
gli scopi di cui allo statuto sociale  
allegato all'atto;

Premesso che mentre il versamento di  
cui all'art. 1° del vigente codice di com-  
mercio venne effettuato in relazione





all' intero capitale sociale sopra indi-  
cato, quanto fu sottoscritto invece per  
lire seipantaquattromila, con rife-  
ra, nei promotori, di curare la sotto-  
scrizione delle rimanenti lire sei-  
mila mediante altro od altri atti  
voluntari, secondo l'art. 128 del nuovo  
statuto sociale;

Premesso che tale minima

è stata

X

in

di

con

12

e' in

2

on

3

rtu

le della società a

K-8

legge;

Quando

D'incarico a me

Notaro residente in Gronato, incaricato  
presso il Collegio Notarile del Distretto  
di questa città, reca l'annullamento



dei testimoni e i componenti, dac-  
cordo con me Notaro, hanno dichiara-  
to di rinunciare, sotto comparsa  
personalmente; di non:

7/2

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

Comparenti della cui identità - io Notario  
sono ben certo i quali premessa la ra-  
tificia della narrativa susseguente, di

riservando per ciascuno le seguenti azion-  
i del valore nominali di Lire Cinque  
cento:

	n° 1	£ 500
	" "	" 500
.....	" "	" 500
" "	" "	" 500
	?	" 1000

h:  
.....

"	1	" 500
"	1	" 500
	2	" 1000

come azion n° 12 £ 6000

Mediante la ultima sottoscrizione  
è stato raggiunto l'intero capitale



statutario di lire Settantamila e la Società s'intende, quindi, perfezionata e di fatto costituita.

I comparenti in proprio e N. N. dichiarano a tale effetto di approvare in ogni sua parte lo statuto sociale allegato al precedente atto di costituzione come se essi vi avessero apposto la propria firma. Del pari approvano e ratificano quanto nell'atto stesso per stabilito ma nei riguardi della nomina del Consiglio di Amministrazione, ma per ogni altra determinazione e segnata in avanti deferita al 17

di Raffaello che i comparenti sud anche per proprio conto delegano a ritirare il deposito di cui agli art. 131 e 133 del codice di commercio nonché ad espletare le formalità occorrenti per la legale costituzione della Società, apportando ove occorra modificazioni od aggiunte agli atti costitutivi ed allo statuto.

Il sottoscritto Notaio ha ricevuto e compilato questo atto tutto scritto da me stesso in due parti occupandone ~~otto~~ proprie intente





Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 6 ( sei ) facciate,  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazione leggi tributarie.

Grosseto, 19 maggio 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 335 del 12 maggio 2009

 P. Il Conservatore

0 0

22/22  
2028

291 2028

PDF Eraser Free



Conservatoria

Prov. di TORINO

di Grosseto

Nota per base

della

sedes in Grosseto costituita con atti a rogiti  
 data 27 Dicembre 1922 e  
 registrati a Grosseto, rispettivamente  
 al Vol. 62 N° 433 e Vol. 63  
 N° 111.

Vol. 128 - 69  
 391 - 90  
 317 - 390  
 391 - 375

Contro

14.100  
alle

Di atto pubblico a rogiti del notaio  
 Ugarsi in data 14 Luglio Anno, e  
 a Grosseto il 3 Agosto successivo al Vol. 63  
 N° 91 - del quale:

080  
 200  
 280

ammontare, per proprio

Sim

Cinquantaquattromila trecentoventi  
 per appesamento di terreno posto presso



sett ha la Via per S. Puccio e la provinciale  
 per Orbetello, a congiung con quest'ultima Via  
 Forno Martello e venditori per ogni altro lato della  
 estensione complessiva di ettari 13 e ar. 58  
 al Catasto distinto in Sezioni I dalla let-  
 tera a della particella 946 e dalla lettera b  
 della particella 97. con la Rendita imponibile  
 di L. 49.74 attribuita

Esigiamiento del Fisco  
 tanto in caso di scioglimento della Società  
 quanto ora la Società s.  
 vendita del fondo, il  
 avrà diritto a riacquistare il terreno so-  
 pra venduto allo ster. in il quale  
 venne acquistata dalla e quale, in  
 tal caso, avrà facoltà di asportare quan-  
 to me terreno si troverà di sua pertinenza,  
 ma nessun contributo no' si somministrerà  
 a carico a opere di  
 qualsiasi natura, manufatti e bonifici  
 in gene fondo, ivi lascia-  
 ti dalla s della quale sta-  
 ranno tutte le spese di tale retrocessione.  
 Si producono copia del titolo e due note.

Il Richiedente:





*Bedellino*  
*Quali*

(1) adde. 11 dalla lettera in detto particella 95.  
Postilla approvata.

Sono copie fotostatiche conformi all'originale note  
di TRASCRIZIONE eseguita il 12-10-1923  
al volume 2088 articolo 2424 stese su n° 3

facciate firmate e bollate

CERTIFICATO N. 3778

Diritti D	
Diritti	10,00
Soni	
	10,00
bolle	29,24
scritte	
	39,24

Si rilascia le presenti fotocopie a richiesta del  
Sig. *[blank]* convalida da domani

costa *3778 euro 39,24 (euro trentanove/24)*

GROSSETO 20 MAG. 2009

REPUBBLICA  
ITALIANA



PDF Eraser Free



IL CAPO DELL'ARCHIVIO

Repertorio Ann. 4243

Compra Vendita immobiliare

Fasc. N° 133  
3263

Vittorio Emanuele Berio  
per Grazia di Dio e per Volontà della Nazione  
Re d'Italia

L'anno millenovecentotrentasette e questo di  
ventisei del mes di Giugno anno V.  
in Grosseto nello studio di me notaro posto in  
corso Carlo Albert

Dimandò a me  
residente in Grosseto inferito presso il collegio  
Notarile del distretto di questa città, senza  
l'assistenza dei testimoni cui i comparanti  
si è accordato con me notaro <sup>Carlo Albert</sup>  
dichiarare di rinunziare, si sono posti  
i. s. s. l.

46  
L'atto è stato non verbale e cost. dim.  
675  
19,50  
85,50  
12,60  
98,10

Archivio del Circolo Notarile di Grosseto

add. 22.9.1927 Vol. 61

120310

Antonio, nato a Casigniano domiciliato  
a Grosseto, legale e presente, il quale interviene





cinquanta (mq: 21067,50) alfabato,  
 distinto in Sez. I da porzioni delle parti  
 delle 94 e 95 secondo che meglio risulterà  
 dal relativo tipo di partizionamento  
 cui le parti si riferiscono, a confine Società  
 acquirente e venditori salvo e altri ecc.  
 Sotto stesso costituire ampliamento di  
 quello precedentemente venduto alla So-  
 cietà Anonima Banco d'Artico con atto

al Vol. 63 <sup>712</sup> n. 91 e sul quale la Società  
 stessa ha costituito il <sup>712</sup> ~~carico~~ <sup>carico</sup>  
 l'ipotesi  
 da farsi  
 con tutti i patti, le condizioni e le riserve  
 che furono oggetto della precedente compra  
 vendita e cioè:

1°) L'immobile suddescritto viene trasferi-  
 to nella Società acquirente con tutti gli  
 annoni e canoni, arcaicose e pertinenziali,  
 un, servitù attive e passive, con ogni gius-  
 sarione e diritto di compra, con piena  
 renzione di ragioni e con la promessa  
 della più ampia garanzia e generale

vigera per tutti i casi di estinzione o mo-  
lestia da qualunque motivo procedenti.

2o) Il fondo viene alienato libero da  
qualsiasi ipoteca obbligazioni i venditori  
a rimborso tale, a propria cura e  
spese, nel più breve termine possibile.

3o) Tanto in caso di scioglimento della  
Società quanto ove la Società stessa ad-  
e fondo, il Sig.  
e se era pro-

eredi e successori il diritto di riacqui-  
stare il terreno oggi venduto allo stesso  
prezzo per il quale l'odierna vendita  
è stata posta in essere. In tal caso la  
Società avrà facoltà di asportare quan-  
to nel terreno si troverà di sua pertinenza

2o, ma nessun compenso o indennità  
sarà a carico dei

opere di qualsiasi natura, manufatti e  
opere  
relative a tale retrocessione si forniranno  
no sin d'ora a carico della Società.

4o) È fatto obbligo alla Società acquirente  
di recingere opportunamente il fondo a

equistato (el sistema che era riterra-  
 migliore e comunque adatto ad im-  
 molestia alla proprietà  
 qualunque danno al  
 bestiame.

5°) Il prezzo della compra vendita è stato  
 determinato nella somma di Lire  
 Ottomilaquattrocentoventisette, in  
 ragione, cioè, di Lire quattromila ad  
 ettaro ed i Signori Venditori dichiarando  
 che tal somma è stata loro pagata dalla  
 Società acquirente, in precedenza a questo  
 atto ne rilasciano alla Società stessa,  
 e p. M. G. r.  
 av. in ricevuta  
 di saldo, fine e quietanza.

6°) Gli effetti onerosi e lucrativi della contrattazione saranno data con oggi.

7°) I venditori rinunciano a qualsiasi ipoteca legale che potesse derivare da questo atto ed esonerano il Sig. Conservatore da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

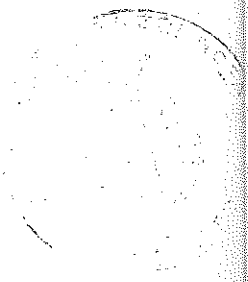
8°) Le spese della presente contrattazione e sue conseguenze sono a carico della Società acquirente.

Richiesto, io notaro ho ricevuto e compilato questo atto tutto scritto da persona di mia fiducia in due fogli occupandone cinque pagine per intero e parte della presente, che e' stato sottoscritto in fine e firmato al margine a forma di legge dai Conparenti e da me notaro che prima di cio' ne ho fatta lettura ai Conparenti stessi i quali a mia Comanda lo hanno sottoscritto in tutto conformi alle loro Volontà.

600  
 750  
 800  
 100  
 600

C.N. 1910

*[Handwritten signature]*





*Allegato A  
Rep. n. 7/243*

ADUNANZA DEL CONSIGLIO 6 GIUGNO 1927

ore 9

*α*

10

Regolarmente convocato oggi sei giugno 1927 ( mil-  
lenovecentoventisette ) si è adunato in  
una sala dell'

Sono presenti i Signori Strenghacci Domenico, Pre-  
sidente, \_\_\_\_\_

Consiglieri.

Assiste il Segretario Sig. \_\_\_\_\_

O m i s s i s

Da ultimo il Presidente comunica come ormai si pos-  
sa addiventare alla stipulazione del regolare atto  
di acquisto del terreno ceduto alla Società dal sig  
\_\_\_\_\_ per il prolungamento della pista.

Stante i rapporti d'impiego che ha col Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, il Presidente crede sia opportuno che alla  
firma dell'atto di compra vendita il Consiglio De-  
leghi un Consigliere.

Il Consiglio pienamente condividendo il parere es-  
presso dal Sig. Presidente dà incarico al Consiglie-  
re \_\_\_\_\_ e a firmare per



conte della ..... il contratto di acquisto col  
sig ..... del terreno occorre per l'au-  
pliamento della pista.

Alle ore 10.15 l'adunanza ha termine.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f. ....

f. ....

Certificarsi da me sottoscritto che il  
mestiere esatto e pienamente confor-  
me, alle risultanze del Verbale origi-  
nale quale trova riprodotto e trascritto  
alle pagine 26-27-28 del Libro Verbale  
ad uso del Consiglio d'Amministrazione  
Sportivo fondato in Ginevra. Libro che  
mi viene esibito debitamente bollato e  
validato dalla Cancelleria di questo  
Tribunale, in data 18 ottobre 1924  
collo il N° 234 del R. L. C.  
Ginevra, 28 Gennaio 1924 - a V -



Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 9 ( nove ) facciate, compresa la chiusura  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

Grosseto, 1 giugno 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 365 del 22 maggio 2009

Il Conservatore



226 - 2/09

211 - 2206

CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI GROSSETO

Nota per Trascrizione

A FAVORE

dell

sedente in Grosseto;

~~CONTRO~~

331-30

331-30

331-109

" 338-170

Di atto pubblico ai rogiti del Nota

di Grosseto in data 26 Giugno 1927 registra-  
to il 16 Luglio successivo al Vol. 66 N. 46 - col  
quale:

I predetti signor:

rispettivamente, per i propri

diritti di proprietà e di usufrutto, vendevano alla

te in Grosseto, che per il prezzo di Lire OTTOMILA-  
QUATTROCENTOVENTISETTE acquistava:

Un appezzamento di terreno posto presso Grosseto

tra la Via per S. Rocco e la provinciale per Orbe-

tello, della superficie di metri quadri ventunmila-

sessantasette e cinquanta ( mq: 21067,50 ) al Ca-

tasto distinto in Sezione I da porzioni delle par-

ticelle 94 e 95 secondo che meglio risulterà dal re-

BOLLO  
N. MO



Ind. p. L. 8427

Uniparte

Bollo 1.25

Imp. 10

1.25

Imp. 2. -

3.35

*[Handwritten signature]*

*l' d el - o*

lativo tipo di frazionamento.  
 Detto terreno confina con la Società acquirente e venditori: esso costituisce ampliamento di quello precedentemente venduto alla stessa Società acquirente con atto ricevuto dallo stesso il 14 Luglio 1923 registrato al Vol. 65 N. 91 e sul quale, la \_\_\_\_\_ ha costruito il campo sportivo e l'ippodromo detto del Casalone.

Tanto in caso di scioglimento della Società quanto ove la Società stessa addivenisse alla vendita del fondo il \_\_\_\_\_, per sè, suoi eredi e successori, avrà diritto di riacquistare il terreno venduto allo stesso prezzo per il quale la vendita fu posta in essere. In tal caso la Società avrà facoltà di asportare quanto sul terreno si troverà di sua pertinenza, ma nessun compenso o indennizzo sarà a carico del sig \_\_\_\_\_ i qualora opere di qualsiasi natura, manufatti e bonifici in genere rimanessero sul fondo ivi lasciati dalla Società.

Si producono copia del titolo e due nete.

IL RICHIEDEN

*(Signature)*



APPOBBIATO  
LIN

Sono copie fotostatiche conformi all'originale nota  
di **PDF Eraser Free** eseguita il 22.09.1927  
al volume 226 articolo 226 stese su n° 2  
facciate firmate e bollate

### CERTIFICATO N. 3868

Dritti D. 100	_____
Dritti C. 100	_____
Sovv. C. 100	_____
Fot. 100	_____
100	_____
Scritti 100	_____
Tot. C. 39.24	_____

Si rilascia ESATON certificato a richiesta del  
Sij come da domanda

numero in libro 3868

ESATON EURO Incubazione / 24 (€ 39.24)

GROSSETO 21 MAG. 2009

*[Handwritten signature]*





Referendo n. 8816  
compravendita

Fasc. no 3745

Repubblica Italiana

IL CAI

CHIVIO

L'anno millesecento cinquantesimo e festo  
di ventuno del mese di giugno in honore e me-  
moriamore di N. S. D'ufaglio N. 19.

Stipulato a me dote. Notario in

Insediato, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa  
città, senza l'assistenza di terzi per avermi compare-  
renti che d'eliviano di fare la ripartizione di legge,  
d'accordo fra loro, e con il mio consenso, espres-  
samente manifestato,

una comparsa  
da una parte e

altro, nato a Livorno, domiciliato a  
Moneta, possidente;

e tale altro parte di  
nato a Livorno, domiciliato a Moneta, po-  
ssidente, il quale d'eliviano d'intervenire non si propose  
ma venne sostituito e Presidente del Consiglio di

Amministratore

in quanto espresso autorizzato da Delibera 12 Aprile  
1951 del Consiglio di Amministrazione della

Registrato a Grosseto, il 27 GIU. 1951  
al N. 1465 di. 91  
Esatto L. 1000  
C. 1000 di. civ. 1000  
M. B. Scimone



Società, delibera una per estinto autentico  
rilasciato in data chierica del nota scritto Notario,  
al presente allegasi sotto la lettera "A." previa  
lettera da me data -

Dell'componente della cui identità personale io lo  
taccio sono certo, mi richiedo di ricevere e present  
atto, in forma col quale a liano, con suo onore e digni  
lano quanto sopra.

Il per tutto

vende e trasferisce alla Società.

per la  
già accetti il nominato suo Presidente H. Guy,  
per autorizzato:

un vicario apparamento di terreno seminativo molto  
posto in località "Casaloue" in Comune di Honeto,  
e confina per due lati con la Società acquirente  
renditore, meno se altri -

Censito nelle Partite n° 1358 nel Contato Tienen. de  
Comune di Honeto e rapportato nel foglio 109  
della lettera b' area fondiella 4 di circa  
sup. 1850 (metri quadri milleotto cento cinquanta)  
con i redditi di Lu 83, 25 comunciale e 2 Lire 31, 45  
agrario - come meglio risulta dal finanziamento  
n°

due e sale Tributo Catastale n° 4851: do





# PDF Eraser Free

SPECIFICA	
Data . . .	32
Credito . . .	640 "
Espresso . . .	50 "
Archivio . . .	1 "
Costituito . . .	80 "
Accesso . . .	1 "
Legalizzazione . . .	1 "
Posta . . .	1 "
Cassa Notariato . . .	160 "
Boite quietanza . . .	1 "
<b>TOTALE L.</b>	<b>962 "</b>

Loe per illo atto e sue consequenziali sono a carico della  
 locata a pagamento.

Richiedo il Notario ho cercato e compilato il pro-  
 posito atto, scritto da persona di mia fiducia, in formato  
 pag. no. 1 in foglio bollato e da me letto e compien-  
 to legalmente in loco di abitazione e illustrato pienam-  
 ente, come Notario firmandolo come segue:

tassa archivio L. 200  
 copia registro L. 22  
 copia vettura L. 133



TRASCritto alla Conservatoria di Grosseto  
 Add. 2 luglio 1951 Vol. 806 Att. 2100



PDF Eraser Free

ALLEGATO A DEL N. 8816

er

543

- - - - -Adunanza del 12 Aprile 1951 - - - - -

La riunione ha luogo alle ore 18 presso l'Amministrazione  
del Comm

Sono presenti i Signori; =====

comm: ino. n =====

Consiglieri=====

Sindaci effettivi==

-----OMISSIS-----

Il Presidente a questo punto avverte che per varie  
ragioni non è stato ancora compiuto l'acquisto dal

comm: del terreno di che' alla deliberazio=

ne del Consiglio del 13 Aprile 1950 e precisamente

dei: - - - - -

a) piccolo appezzamento di seminativo nudo a confi=

ne con l il vendito=

re salvo altri, censito nella Partita n.1368 del Cata

sto del Comune di Grosseto e rappresentato nel Fo=

glio n.109 dalla lettera " B " della particella 4,

di circa mq.1850, con la rendita dominicale fraziona=

ta di Lire 83,25 ed agraria di Lire 31,45, il tutto

come meglio risulta dal tipo di frazionamento n.4865

compilato dal geomet ncarico delle

parti.=====

**PECIFICA**

Carta . . .	60
Cronario . . .	3 30
Reportorio . . .	30
Archivio . . .	
Scritturato . . .	60
Uscenze . . .	
Legislazione . . .	
Posta . . .	
Cassa Municipale . . .	80
Delle spese . . .	

Stampa: GROSSETO, ITALIA, 12 APRILE 1951, MARCA DI BOLLO, LIRE 1

b) altro appezzamento posto nella stessa località, a confine con quello precedentemente descritto, strada vecchia aurelia, venditore salvo se altri ecc. censito alla Partita n.2784 del Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio 109 con la particella n.60 di mq:1640, senza reddito.==

Il Consiglio preso atto delle dichiarazioni del Presidente e ravvisata la necessità di procedere a tale acquisto, alla unanimità delibera: =====

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è autorizzato ad intervenire nel pubblico atto, mediante il quale la Società acquisterà i due appezzamenti di terreno che sopra della superficie di mq: 3490 o quale meglio risulterà dal tipo di frazionamento da allegarsi all'atto notarile, situato come già detto al " Casalone " di proprietà del Comm: Luigi Ponticelli, al prezzo e condizioni e patti che riterrà più convenienti, con autorizzazione di ancor meglio descrivere nell'atto i beni da acquistare, di procedere se occorrente ai frazionamenti, di pagare il prezzo convenuto, facendosi rilasciare dal venditore ricevuta e quietanza di saldo con autorizzazione altresì a farsi prestare dal venditore tutte le garanzie di legge in ordine alla legittima proprietà dei beni e della libertà dei medesimi da ipoteche, gravami reali o comunque

pregiudizievoli, a compiere insomma in nome e per conto della Società tutti gli atti che si renderanno necessari per il legale perfezionamento della compra vendita in oggetto.=====

Alle ore 20, non essendovi altro da trattare la riunione ha termine.=====

IL SEGRETARIO=====IL PRESIDENTE=====

=====f.to

Repertorio Numero

8815/5071

Io sottoscritto Dottor

o in Gros

seto iscritto presso il Collegio Notarile della stes

sa città, certifico che il suesteso estratto è con

forme alle resultanze del verbale quale trovasi ri

portato e trascritto alle pagg.47.48.49.50.51.52 del

Libro Verbali delle adun

ndma

e=

bitamente bollato e vidimato dal Cancelliere Buonvicini del Tribunale di Grosseto in data 18 Ottobre

1924 sotto il numero 234 R.L.C.=====

Certifico inoltre che le parti omesse non alterano nè modificano quanto sopra riportato.=====

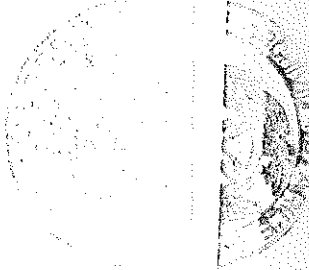
Grosseto, addì ventuno giugno millenovecentocinquan

tuno.=====

*[Handwritten signatures]*



**PDF Eraser Free**





Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 8 ( otto ) facciate, compresa la chiusura  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

Grosseto, 1 giugno 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 366 del 22 maggio 2009

Il Conservatore

Direttore





Dot. RENATO BONESI  
NOTAIO  
GROSSETO  
-2 LUG 1951



6 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

Reg. 385 - 2361  
Reg. P. 806 - 2100  
no. 194 - 2100  
547.1786

Si domanda la trascrizione del pubblico atto  
21 Giugno 1951 ai rogiti del Dotto: \_\_\_\_\_  
Notaio in Grosseto ivi registrato il 27 Giugno 1951  
al Volume 91 Numero 1765 - - - - -  
- - - - - col quale - - - - -

Vendita

BOLLO RISCOSSO  
PER VIR  
t. L.

il Signor Con  
di

capitale Lire 1.800.000 - come in atto rappresenta=  
ta, che per il prezzo pagato di Lire Cinquantamila a=  
quistava: - - - - -  
a) Piccolo appezzamento di terreno seminativo nudo  
posto in località " Casalone " in Comune di Grosseto,  
a confine per due lati con la Società acquirente, ven=  
ditore, salvo altri. - - - - -  
Censito alla Partita n° 1368 del Catasto Terreni del  
Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio 109  
dalla lettera b della particella 4 di circa metri  
quadri 1850 ( metri quadri milleottocentocinquanta )  
con i redditi di Lire 83,25 dominicale e di Lire 31,45  
agrario - come meglio risulta dal frazionamento nu=  
mero 4865 compilato dal geometra Emilio Vivarelli, e  
dall'estratto catastale numero 4851: documenti que=

Addizion.	"	
Pena pec.	"	
Soprat.	"	
Bollo reg.		16
" quib.		1
Erario		17
Emol. Con.		42
" Pers.		31
Totale L.		90

686-31

1331-30

2° ed. ult.



sti allegati alla copia voltura dell'atto cui la presente trascrizione si riferisce; -----

b) Altro terreno posto nella stessa località a confine con quello precedentemente descritto, strada vecchia Aurelia, venditore, salvo se altri. Censito nella Partita numero 2784 del Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio 109 con la particella 60, della superficie di mq:1640 ( metri quadri milleseicentoquaranta ) senza reddito.-----

Con tutti gli altri patti e condizioni nell'atto stabiliti.-----

Handwritten signatures and scribbles



Sono copie fotostatiche conformi alla originale nota di TRASERIZIONE eseguita il 2.07.1951 al n° 2100 stese su n° 2 facciate regolarmente firmate e bollate.

Handwritten signature





PDF Eraser Free



477

Repertorio n° 81270

Fasc. n° 11654

Compravendita immobiliare

REPUBBLICA ITALIANA

IL CAPO DELL'ARCHIVIO  
*[Signature]*

L'anno Milleenovecentosettantadue (1972) e questo di  
Diciassette del mese di Marzo in Grosetto e nel mio  
Studio Notarile in Corso Carducci, civico 73.



Dinanzi a me dott. \_\_\_\_\_ otaio in gros  
seto iscritto al COLlegio notarile della stessa Cit=  
tà. sono presenti i signori \_\_\_\_\_

Regto a GROSSETO il  
- 4 APR. 1972  
N. 1118

\_\_\_\_\_ presente a Firenze in via

di Camerata 65, il quale dichiara di intervenire al  
presente atto in proprio e quale

776.990  
ESATIE I. *[Signature]*  
Autore esclusiva n° 144-500  
di cui L. *[Signature]*  
per trascrizione

\_\_\_\_\_ via di Ca  
merata al civico n° 65 , agendo in base ai poteri  
conferitigli con procura autenticata dal Notaio

li Firenze il 14 marzo 1972 al n° 19928 di rep.

e che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

mprenditore edi=

le \_\_\_\_\_ ivi residente

in via Vasari 52, il quale dichiara di intervenire al

presente atto esclusivamente nella

si

sa

\_\_\_\_\_ societ

stituita ai rogiti del

Notaic

rosseto il 25 dicembre 1922, modifi

cata quanto alla ragione sociale con verbale di assem

blea straordinaria ai miei rogiti del 10 gennaio 1972

repertorio n° 80039/11529, iscritta presso la Cancel-

leria del Tribunale di grosseto al n° 189, col capita

le di £ 1.065.000 e la sede in Grosseto, agendo in ba

se ai poteri conferitigli con delibera del Consiglio

di amministrazione della rappresentata Società nell'a

dunanza del 14 Marzo 1972 come risulta dall'estratto

autentico del verbale relativo a detta adunanza che,

previa lettura data ai comparenti si allega sub. " B ".

Tali comparenti, noti fra loro e della cui identità

personale sono certo, rinunciano concordemente e col

mio consenso alla presenza dei testi e dichiarano:

#### Articolo 1

L. ... per azioni ", a mez

zo del costituitosi rappresentante, acquista rispetti  
vamente:

a -) h'esso a mez-

zo del costituitosi rappresentante, vende piccolo ap

pezzamento di terreno in grosseto, nel cui catasto

rustico è censito alla partita 6690, foglio 109, map

pale 138 ( già 4/b. secondo il frazionamento redatto

dal geom.

26 febbraio 1972 ed approvato



dall'Ufficio tecnico erariale con verifica preventi- 2° foglio  
va del 3 marzo 1972, n° 156/1972 ) della superficie  
di millequattrocentoventi metri quadrati ( mq 1420 )  
e coi redditi, dominicale di £ 63,90 ed agrario di  HMIO  
£ 24,14.

Confini: stesso venditore, strada provinciale della  
TRappola, società acquirente, salvo se altri.

b -) che vende piccolo ap  
pezzamento di terreno, contiguo al primo, in grosseto,  
nel cui catasto rustico è censito alla partita 5933,  
foglio 109, mappale 139 ( già 75/b, secondo il cita=  
to frazionamento ), della superficie di duemilacento  
novanta metri quadrati ( mq 2190 ) e coi redditi, do  
minicale di £ 98,55 ed agrario di £ 37,23.

Confini: stesso venditore, società acquirente da più  
lati, salvo se altri.

I dati catastali sopra riportati sono desunti dai re  
lativi certificati catastali e tipo di frazionamento  
che saranno all-egati alla nota di voltura del presen  
te atto.

#### Articolo 2

I prezzi sono stati fra le parti convenuti in lire  
duemilioniottocentoquarantamila ( £ 2.840.000= )

quanto alla compravendita

i, e

480  
 lire quattromilionitrecentottantamila ( £ 4.380.000= )  
 quanto alla compravendita dal si

La parte venditrice riconosce di avere già riscosso tali prezzi, per cui rilascia quietanza di saldo e rinuncia, per quanto occorrer possa, all'ipoteca legale.

Articolo 3

I beni vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano, noto alla parte acquirente, con ogni annessione, inerenza, pertinenza; la parte venditrice li garantisce di sua piena proprietà, liberi da oneri, pesi, vincoli, diritti personali o reali altrui - ivi compresi quelli derivanti dalle leggi 26 maggio 1965 n° 590 e 14 agosto 1971 n° 817 - iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia, <sup>2</sup>

Articolo 4

Agli effetti della legge 6 agosto 1967 n° 765, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che i terreni acquistati non fanno parte di lottizzazione regolarmente approvata.

Agli effetti della legge 5 marzo 1963 n° 246, la parte venditrice mi consegna le relative dichiarazioni.

Articolo 5

Gli effetti economici hanno decorrenza da oggi, data di immissione nel possesso.

## PDF Eraser Free

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

precede si rende pubblico a mezzo del presente atto, scritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia in pagine quattro oltre alla presente quinta di due fogli bollati, a macchina.

<sup>1</sup> Letto/da me Notaio ai componenti che interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

<sup>1</sup> / aggiungi : " assieme agli allegati ".

<sup>2</sup> / Aggiungii: "eccezion fatta per una ipoteca a garanzia del pagamento delle imposte di successione relative alla successione

tasi il 22 Luglio 1969, pagamento che sarà effettuato alle naturali scadenze." / <sup>3</sup> Sostituisci: " pensio

nato" con: "legale". Tre postille da me Notaio lette ai componenti ed approvate.

So

S

W/VV VV

## SPECIFICA

Carta . . .	-
Onorario . .	39120
Cassa Notariale .	9800
Tassa Archivio .	4890
Scritturato . .	500
Repertorio . .	60
Copia registro .	2500
Copia Voltura .	2500
TOTALE L.	59390

Prescritto alla Conservatoria dei Registri Im-  
mobiliari di Grosseto il 13-4-1972

al N. 4393 Vol. del Reg. Gen. d'Ordine; e N. 207  
Vol. - del Reg. Part. - Esatte L. 1025

PDF Eraser Free


 ALLEGATO "A" DEL N° 81270  
 DI REP. - FASC.N. 11654

Mandato speciale.

Il sottoscrit

nato a Stia il

18 agosto 1896 e residente a Firenze in via di Camer

ta 65, con il presente atto nomina e costituisce suo

procuratore speciale il figlio

n=

prenditore agricolo nato a Grosseto il 2 febbraio 1928

e residente a Firenze in via di Camerata 65, affinché

in proprio nome e per proprio conto venda a chi se ne

IL CA

RIVIO

renderà acquirente e per il prezzo che riterrà più op

portuno piccolo resede di terreno di proprietà di es=

so mandante posto in Grosseto, nel cui Catasto rusti=

co risulta censito alla partita 6690, foglio 109, map

pale 4 lettera b ora 138, della superficie di mille=

quattrocentoventi metri quadrati ( mq 1420 ).

A tale scopo al nominato prcuratore viene conferita

ogni più estesa facoltà, nessuna esclusa, in ordine

al perfezionamento del mandato: in particolare, e sen

za che ciò costituisca limitazione dei poteri, egli

interverrà al relativo contratto, sottoscrivendolo

con tutte le clausole d'uso e comunque con quelle che

giudicherà opportune, fisserà il prezzo, lo riscuote=

rà o lo dichiarerà già riscosso dando quietanza di sal

do e rinunciando all'ipoteca legale con esonero di re

sponsabilità per il competente Conservatore, descri=

verà il fondo, se necessario con più esatti dati ca=



tastali, di consistenza e confini; farà insomma tutto quanto opportuno e necessario per il compimento del mandato, con ogni potere necessario, agendo in nome e per conto del mandante e come se egli stesso fosse presente.

Il tutto gratuitamente, con promessa di rato e valido e con sollievo da responsabilità.

Refertorio n° 19928

~~Certificato~~ ~~del~~ ~~Notario~~ ~~Andreas~~ ~~Bizzi~~ ~~Pluti~~ ~~Notaro~~ ~~resi-~~  
dente a Firenze inscritto al Collegio dei Distretti Notarili

o avv.

, nato a Stia

2go.

lto 1896 (murausci) domiciliato Firenze via di Camerata n°

della cui identità personale e capacità giuridica lo Notaro sono certo e che col mio consenso, avendo i requisiti di legge,

rinuncia al testamento a questo atto, previa lettura e rati-

fica ha firmato la scrittura che precede in mia presenza

Firenze il 14 Marzo 1972

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~



ANDREAS BIZZI PLUTI

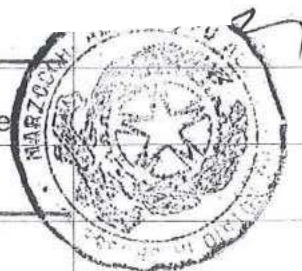


Adunanza del 14 marzo 1972

La riunione ha luogo alle ore 16 nello

(g.c.) alla presenza dei Sigg.:

io Presidente



eri

Presidente Collegio Sindacale

lo Membro Collegio Sindacale

id.

Segretario; Ra

Letto ed approvato il verbale della precedente seduta

il Presidente informa, che a seguito dell'incarico

ricevuto ha concordato con

t, l'acquisto del terreno per l'am

pliamento delle strutture dell'ippodromo per il prezzo

di L. 2.000.= a mq.

Secondo il frazionamento effettuato dallo Studio Tec=

nic i, detto terreno censito al Ca=

tasto Rustico del comune di Grosseto, è così ivi e=

sattamente rappresentato:

- pe artita 6690 Foglio 109

mappale 4/b (ora mappale 138) con la superficie di

mq. 1420 R.D. L. 63,90 ed R.A. L. 24,14

IL CAI

VIO

- 1

tita 5933 Foglio 109 map=

pale 75/b (ora mappale 139) della superficie di

mq. 2190 con R.D. di L. 98,55 ed R.A. di L.37,23.

In base all'art. 16 dello Statuto Sociale, il Consi-  
glio all'unanimità, approva gli accordi di cui sopra

ed ai sensi del disposto dell'art. 17 dello Statu-  
to Stesso, autorizza il

nella sua veste di Presidente della Società

ad intervenire nell'atto di acquisto, sottoscriven-  
dolo con le clausole d'uso e quelle che riterrà op=

portune o convenienti a pagare il prezzo facendosene  
rilasciare quietanza di saldo con relativa rinuncia

all'Ipoteca legale.

Alle ore 18 non essendovi altro da trattare la sedu-  
ta viene tolta.

Il Segretario

lotti - Il Presidente

F.to

I Consiglieri F.ti:

o \*

Il Collegio Sindaca

chi Raf=

REPERTORIO N. 81235

ESTRATTO in conformità al suo originale quale risul-  
ta per la parte che lo riguarda alle pagine 87 e 88

del libro Verbali Agunanze Consiglio Direttivo della

ar=

mente vidimato, bollato e tenuto a norma di legge,  
che si rilascia a richiesta della società medesima.

Grosseto quindici marzo millenovecentosettantadue

(15.3.1972)

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten marks]*



IL CAPO DELL'ATM  
*[Handwritten signature]*



Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 11 ( undici ) facciate, compresa la chiusura  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

Grosseto, 1 giugno 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 367 del 22 maggio 2009


Il Conservatore



81270

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Si domanda la trascrizione del pubblico atto, ai ro-  
giti del No Grosseto, in data 17  
marzo 1972, registrato a Grosseto il 4 aprile 1972,  
al n.1108, mod. I - - - - -

mediante il quale *A*

N. R. G. d'Ord. 4393  
Part. 3043  
2364



1972  
43  
d

*L. Venuti*

... come in atti rappresentata - - - - -

acquistava rispettivamente:

a)

come in atti rappresentato: - - - - -

piccolo appezzamento di terreno, in Grosseto, nel cui

Catasto Rustico è censito alla partita 6690, foglio ~~109~~ C.

mappale 138 (già 4/b), della superficie di mq. 1420, e

con i redditi dominicale di £.63,90 ed agrario di £.24,14-

Confini: stesso venditore, strada Provinciale della

Trappola, Società acquirente, salvo sealtri etc.  $\frac{1}{7}$  - - -

b)

piccolo appezzamento di terreno, contiguo al primo,

in Grosseto, nel cui Catasto Rustico è censiro alla

partita 5933, foglio 109, mappale 139 (già 75/b), della

superficie di mq. 2190, e con i redditi dominicale

di £.98,55 ed agrario di £.37,23 - - - - -

DELLO RISCOSSO  
SI MODO VIRTUALE

1110  
933

B. Q. 5  
Totale Em. 715  
Emol. 310  
C. 4.025  
Il Conservatore

*11 BPA: d/4*

*1000-10*

*3000-11*

*[Signature]*

2° ed. 1/2

Confini: stesso venitore, Società acquirente da  
più lati, salvo se altri etc. -----

Per il prezzo già pagato di lire 4.380.000.= -----

Si vietavano accensioni di ipoteche legali -----

Si producono copia del titolo e due note -----

IL RICHIEDENTE


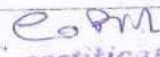
<sup>1</sup>  
/ Aggiungi: "Per il prezzo già pagato di L. 2.840.000.=\""

Postilla approvata/ =====

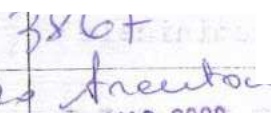
sono copie fotostatiche conformi alla originale nota  
di TRASERBIONE eseguita il 13.04.1972  
al n° 3045 stese su n° 2 facciate regolarmente  
firmate e bollate

**CERTIFICATO N. 3867**

Dritti T.	_____
Dritti	10.00 _____
Sen:	_____
Nota	10.00 _____
Scrit. Ir.	22.24 _____
<b>Tit. C</b>	38.24 _____

di rilascio   certificato a richiesta del

Sig.:

ESATTOI EOR   
21 MAG. 2009

1 €39  
-ICE



PROSSETO

PDF Eraser Free

Repertorio N° 2595H

Raccolta N° 7260

COMPRAVENDITA



BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentoottanta (1980) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di Agosto in Grosseto e nel mio Studio posto al viale Matteotti numero 2.

Avanti a me I taio in

Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti di comune accordo fra loro e con il mio consenso espressamente rinunziato

sono presenti

I signori:

il

numero 262 (codice

gnere;

settem

numero 3, imprenditore agricolo, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della



Registrato a Grosseto

il 15 SET. 1980

al n. 2669

ESATTE L. 2.638.100

per trascrizione

di cui L. 200.000

e L. 637.800 per INVIM.

IL CASSIERE (M. ...)



...ricca al numero  
... del Registro Società presso il Tribunale di Gros-  
seto-autorizzato al presente atto con deliberazione  
della assemblea ordinaria della società stessa in data  
7 agosto 1980,deliberazione che in copia conforme  
da me rilasciata in data odierna al presente atto si  
allega sotto la lettera "A" previa lettura da me da-  
tane alle parti. \_\_\_\_\_

Comparenti in nome ed in proprio, noti fra loro, del-  
la cui identità personale io Notaio sono certo tra  
i quali è stato di reciproco consenso convenuto e sti-  
pulato quanto appresso: \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_

V E N D E

alla " \_\_\_\_\_ I

che come sopra rappresentata acquista:

= Appezamento di terreno a destinazione agraria,at-  
tualmente spoglio ed incolto,posto in Comune di  
Grosseto lungo la strada provinciale della Trappo-  
la (o via Aurelia Antica) località Gorarella aven-  
te figura poligonale,della superficie catastale  
di metri quadrati 2460 (duemilaquattrocentosessanta  
a confine con detta strada, con proprietà = =



Vertical handwritten notes and scribbles on the left margin, including the word 'INTELLIGIBILI' written vertically.

Mauro, sales e altri. \_\_\_\_\_

Il tutto censito alla partita 10104 del vigente Catasto Terreni sul Foglio di mappa 109, particelle 93 e 95 con i redditi di lire 118,50 dominicale e di Lire 44,16 agrario: come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto da unire a corredo della domanda di voltura del presente atto. \_\_\_\_\_

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato fra loro convenuto nella somma di Lire : \_\_\_\_\_

17.500.000 (dieci e sette milioni e cinquecentomila)

che il venditore riconosce di aver integralmente riscosso in denaro contante, dalla società acquirente, a favore della quale ne rilascia, pertanto ricevuta e quietanza di saldo, ogni eccezione remossa, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Il venditore dichiara e garantisce che, in ordine al terreno alienato non esistono persone che possano avere diritto alla prelazione prevista dalle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817. \_\_\_\_\_

Il bene suddescritto viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto <sup>1</sup> in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni acces

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

L'ASSISTENTE DELEGATO



TRASCritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 18-9-2020 al N. 1148 Reg. Gen. d'ord. e N. 338 Reg. Part.

170

sorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitù attive e passive eventualmente esistenti, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e viene dal venditore garantito di sua esclusiva e legittima proprietà e di disponibilità, libero da iscrizioni e trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualunque natura ( >alvo il contributo a favore del Consorzio Bonifica Grossetana ), con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno decorrenza da oggi.

Il possesso è già stato dato.

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente.

Il venditore esibisce la denuncia I.N.V.I.M.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 numero 151 (Riforma del Diritto di Famiglia) il venditore edotto sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazioni false o mendaci dichiara di avere la piena e libera proprietà e disponibilità di quanto qui venduto, trattandosi di beni personali, pervenuti con atto ai rogiti del Notaio Marcello Liberati di Firenze in data 31 gennaio 1970 repertorio n°137831 registra

*Em*



to a Firenze il 10 febbraio 1970 al numero 1695.

1  
L'aggiungi « e di diritto ».

Una postilla.

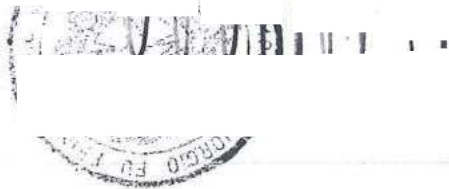
Ri,

chiesto io notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in cinque pagine di due fogli e da me letto alle parti, le quali, su mia domanda lo approvano.

**SPECIFICA**

Repertorio . . .	400
Onorario . . .	49200
Cassa Notariale	19900
Tassa Annotiva	9900
Scrittura . . .	1500
Copia Registro	9500
Copia Votum . . .	9500
<b>Totale L.</b>	<b>129900</b>

*Handwritten scribbles and vertical lines.*



ALLEGATO "A" del N. 7260  
di RACCOLTA

L'ASSISTENTE DELEGATO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Assemblea Ordinaria del 7-8-1980

L'assemblea ha luogo, presso il sito spedito nei termini  
a tutti i Soci, ai sensi dell' art. 6 dello Statuto, nei  
locali sociali con inizio alle ore 18,30.

PDF Eraser Free

Per il consiglio di Amministrazione

ente

condott.

occu

per il collegio sindacale

I  
 soci n° 8 Soci tutti quanti rappresentanti in pro-  
 prio ed alcuni soci, anche per delega, n° 511 quote  
 come risulta dal foglio delle presenze, in atti  
 constatate, pertanto, la validità dell'assemblea,  
 il Presidente della Società,  
 sempre in base allo Statuto sociale, (Art. 8), assume  
 la presidenza e su sua proposta viene nominata la  
 società



quindi, i convenuti a discutere  
 e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Autorizzazione al Presidente ed al Vice-Presidente, disgiuntamente, per l'acquisto del terreno sito in Gromo, Via Aurelia, d'area, censito al Catasto rurale del Comune di Gromo, al Foglio 109 Part. 91-93 e 197.
- ga di l'acquisto del terreno in oggetto, dai



si ~~rende necessario~~ per dotare l'ippodromo in un parcheggio adeguato alle esigenze degli spettatori. Infatti, nel corso della riunione, in atto, si è già rilevato che possono ivi trovare sistemazione circa n° 400 macchine il che costituisce un numero soddisfacente per la us. attività.

Orbene, siccome l'Art. 16 dello Statuto, prevede soltanto la facoltà di comprare, acquistare, vendere cose mobili, occorre che in sede di contratto il Presidente, od il Vice-Presidente siano espressamente autorizzati a stipulare detto atto. Il convenuto ritengono valida l'esposizione fatta dal Presidente ed all'unanimità, approssivo che Egli ed il v.p., come proposto, intervengano alla stipula dello atto comprendendo loro tutte le facoltà necessarie perché detto atto venga perfezionato, stabilendo il prezzo e pagarlo.

Alle ore 19,30 non essendo altro da trattare, la riunione ha termine.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

L'ASSISTENTE DELEGATO

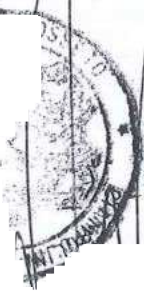


ESTRATTO

Certifico io sottoscritto Dott. o  
in Grosseto iscritto presso il Collegio Notarile di  
Grosseto, che quanto precede è conforme a ciò che trovasi  
riportato e trascritto alle pagine 92-93 e Gh.  
del Libro Verbali di Assemblea

Grosseto, li ventisei agosto mille novecentotrenta

*[Handwritten signature]*



UFFICIO DEL REGISTRO - GROSSETO

L'imposta di registro su presente allegato  
è stata esposta al pubblico ufficio di re-  
gistrazione il 15 SET. 1980 n. 3669  
mod. 1

IL DIRETTORE  
(dr. Giuseppe Carronci)



La p  
depo  
Si ri  
  
Gro  
  
Diri





Archivio Notarile Distrettuale  
di G R O S S E T O

La presente copia fotostatica, che consta di n. 10 (dieci) facciate è conforme all'originale depositato in questo Archivio .

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

Grosseto, - 3 NOV 2022

Diritti riscossi con bolletta n. 845 del 28 ottobre 2022 di euro 39,00.

L'assistente delegato  
Silvia



## PDF Eraser Free

Repertorio Numero 38036

Raccolta N°. 10753

COMPRAVENDITA

\*\*\*\*\*

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatre (1983) e questo gior-  
no ventiquattro (24) del mese di febbraio, in Gros-  
seto e nel mio studio notarile posto al Viale  
Matteotti numero due (2).

Avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Notaio in Gros-  
seto, iscritto presso il Collegio Notarile della stes-  
sa Città, senza l'assistenza dei testimoni, cui i com-  
parenti, di comune accordo tra loro e col mio consenso  
espressamente rinunziano, sono personalmente presenti  
i Signori: \_\_\_\_\_

ed ivi residente, a Via Lazzaretti, n. 2, commercian-  
te,

residente, a Via Lazzaretti, n. 2, agen-  
te di commercio, i quali intervengono al presente at-  
to in qualità di unici soci, nell'interesse e rappre-  
sentanza della Società in no

Via David Lazzaretti, Capitale Lire 30.000.000, tra-  
scritta alla Cancelleria del Tribunale di Grosseto



Registrato a Grosseto

il 15 MAR. 1983

al n. 881 mod. 1/1

IL DIRETTORE  
(dr. G. Corbelli)

ESATTE. 27.10.83

di cui € 50.000 trascrizione

e € \_\_\_\_\_ per INVIM.

IL CASSIERE  
(V. Altieri)

66500

PDF Eraser Free

il 26 Gennaio 1978 al Numero 2672, del Registro Società, con i poteri derivanti dai patti sociali.

I ... quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, della



stro Società presso il Tribunale di Grosseto

a quanto appresso autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quella Società in data 2 Dicembre 1982 che in copia conforme da me Notaio rilasciata in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera " A ", omessane la lettura per dispensa delle parti..

Componenti, in proprio e nei nomi, noti tra loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, tra i quali è stato di reciproco consenso convenuto

Vertical handwritten notes and a circular notary seal on the left side of the page.

BOLLO RISCOSSO  
IN MONDO VIRTUALE  
UALE

e stipulato quanto appresso: \_\_\_\_\_

pra rappresentata, \_\_\_\_\_

V E N D E

L'ASSISTENTE DELEGATO

A", cne, come

sopra rappresentata, acquista il seguente immobile  
ubicato in GROSSETO, già facente parte dell'azienda  
agricola denominata "GORARELLA": \_\_\_\_\_



-Appezamento di terreno destinato, secondo lo stru-  
mento urbanistico comunale, a verde pubblico attrez-  
zato, in località "CASALONE", della superficie cata-  
stale complessiva di are Venticinque e centiare  
trentacinque (Ha. 00.25.35); censito al vigente Ca-  
tasto Terreni del Comune di Grosseto a Partita  
11510, e rappresentato nel Foglio 109, con le parti-  
celle 94, e 197 (derivata dalla 96/b), come risulta  
dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio-  
Tecnico Erariale di Grosseto, da unire a corredo del-  
la domanda di voltura del presente atto, nonché dal  
tipo di frazionamento n°.11412 redatto dal Geometra  
verifica n°.760 dell'11 Luglio

1980, riconfermato per validità): tipo che, in secon-  
do originale, al presente atto si allega sotto la

TRASCritto alla Conservatoria dei Registri Im-  
mobiliari di Grosseto in data 2.3.1983.  
el N. 2969  
N. 2421 Reg. Gen. d'ord. Reg. Part.



lettera " B " per formarne anch'esso parte integrante e sostanziale. \_\_\_\_\_

CONFINI: \_\_\_\_\_

- Strada Provinciale della Trappola, rimanente proprietà della \_\_\_\_\_

La società venditrice dichiara e garantisce che, in ordine al terreno alienato, non esistono persone che possano avere diritto alla prelazione prevista dalle leggi 26 Maggio 1965, Numero 590 e 14 agosto 1971, Numero 817. \_\_\_\_\_

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno acquistato non fa parte di lottizzazione autorizzata. \_\_\_\_\_

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato fra loro convenuto nella somma di Lire:

12.675.000 (dodici milioni seicento settemila e cinquecento)

che la società venditrice riconosce di avere riscosso, in denaro contante, dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia, pertanto, ricevuta e quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. \_\_\_\_\_

L'immobile suddescritto viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto in cui attualmente

si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio  
 impianto, uso, pertinenza, con le servitù attive e  
 passive eventualmente esistenti, con piena cessione  
 di azioni, ragioni e diritti e viene dalla società  
 venditrice garantito di sua esclusiva e legittima  
 proprietà e disponibilità, libero da iscrizioni e  
 trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualun-  
 que natura, con la promessa della più ampia rileva-  
 zione per ogni caso di evizione o molestia da qualun-  
 que motivo derivante. \_\_\_\_\_

L'ASSISTENTE DELEGATO



Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno  
 decorrenza da oggi. \_\_\_\_\_

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalità  
 sono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

La società venditrice si obbliga ad esibire la denun-  
 zia I.N. \_\_\_\_\_

V.I.M.. \_\_\_\_\_

L'immobile in oggetto pervenne alla parte venditri-  
 ce, per atto a mio rogito del 3 Marzo 1981, reperto-  
 rio 28931, registrato a Grosseto il 23 Marzo 1981 al  
 Numero 1089. \_\_\_\_\_


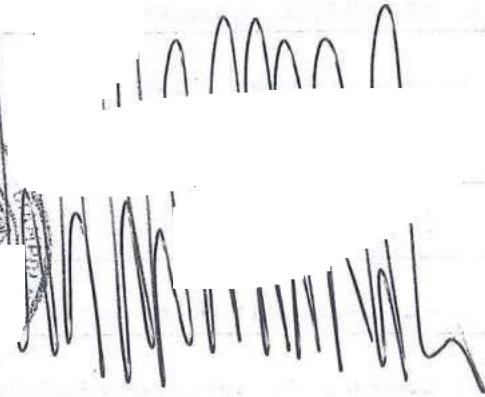
*Il presente atto è soggetto ad IVA.*

*Questo io notaio ho ricevuto questo*

otto scritto da persone di una fazione  
e in parte di una mano in sei per  
fine di due fogli e da me letto  
alle parti le finali su una domanda  
lo appropo.

Franc. Mar.

SPECIFICA	
Repertorio . . .	500
Laborio . . .	80000
Cassa Notariato	20000
Archivio	10000
Materiali . . .	3000
Copia Registro	10000
Copia Volture .	10000
Totale E.	133500



P  
 sci  
 lo  
 Ho  
 Ho  
 Ho

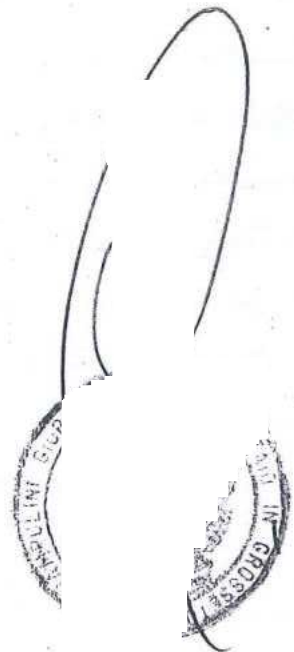
PDF Eraser Free

ALLEGATO "A" del N. 10753  
di RACCOLTA

*Handwritten signature*



127



- ADUNANZA DEL 2 DICEMBRE 1982 -

La riunione ha luogo, come di consueto, nella sala delle adunanze, presso la sede sociale.

Sono presenti i sigg.:

- Presidente

- Vice Presidente



Monache i sigg.:

anda

Lauretato la validità delle riunioni il Presidente invita i presenti e assenti a deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Risultanze del movimento delle scimmie delle riunioni estive anno corrente e loro confronto con quelle del 1981;
- 3) Risultanze delle riunioni invernali anno corrente;
- 3) Autorizzazione al Presidente ed al Vice Presidente, disgiuntamente, fu le stime del rifugio con le dell'approvamento di terreno, destinato a pascolaggio, ubicato al casale rurale del comune di Fossato al Foglio 109, particelle n. 94 e 197, fu complessivi mq. 25112; assegnazione ai soci, che ne hanno fatto richiesta a suo tempo, delle quote inopiate;
- 5) Comunicazioni del nostro legale relative alle cause in corso con le loro fin. s.r.l.;
- 6) Rapporti sulla convenzione stipulata con l'Unice, nel luglio scorso, fu il periodo gennaio 1981 - 31 dicembre 1982;
- 7) Varie ed eventuali.

Prima di passare alla discussione degli argomenti fatti all'ordine del giorno, il Consiglio si intrattiene sulle questioni del bilancio finale e dopo ampio dibattito, viene deciso di convocare un nuovo Consiglio fu venerdì 10 p.v. al fine di prendere definitive decisioni anche in vista del termine fu l'emergenza del bilancio stesso, stabilito dal Ministero delle Finanze fu il 15 dicembre p.v. Si passe quindi ad esaminare le risultanze del movimento delle scimmie delle riunioni estive, confrontandole con quelle delle stesse riunioni dell'anno scorso e purtroppo si deve rilevare che esse sono poco soddisfacenti. Infatti le scimmie al totalizzate hanno fatto registrare un calo del 3,58% mentre gli allibratori hanno avuto un incremento del 6,69% e pertanto gli



PDF Eraser Free

talmente il movimento delle scommesse ha avuto un incremento del 430% mentre nel 1981 a confronto con il 1980 si era verificato un incremento del 27,49%.

anale l'agenzia Hippica sul campo ha subito un notevole calo passando dal 105% di aumento dell'anno scorso nei confronti del 1980 a meno 10,84% di quest'anno.

La corsa TRIS ha avuto anch'essa una forte flessione sia in campo nazionale sia nell'Hippodromo, sia nell'agenzia Hippica di città.

Gli spettatori paganti sono diminuiti di circa 4000 unità ed anche questo fattore ha inciso notevolmente sul movimento delle scommesse.

Le cause principali del regresso, che del resto è generale su tutti i campi italiani, sono da ricercarsi senz'altro nelle difficili situazioni economiche in cui si dibatte il paese, nello svalgimento del comprato del mondo di calcio ed infine, per quanto ci riguarda più direttamente, nelle consecutive cause del campionato di base-ball, con l'entrata nelle finali della squadra locale.

In ogni modo, fra con tutte le difficoltà sopre accennate, il movimento delle scommesse per il corrente anno ha raggiunto l'importo complessivo di lire L. 4.252.354.000, con una media per giornata di L. 141.745.133, tra totale Hippodromo ed allibratori, mentre l'agenzia Hippica sul campo ha dato un gettito di L. 386.342.000 con una media per giornata di L. 12.848.067.

A questo punto il consiglio autorizza il presidente ed in assenza il vice presidente a stipulare il contratto di acquisto del terreno, distretto e parcheggio situato al lotto Rustico del ... di ... al ... 100 ... 94 e 197 di mq. 2.535 circa, con ... e l. s.m.c.

Si fa presente quindi a trattone dell'assegnazione della quota di capitale fu L. 22.500.000 rimasta inoperta a seguito dell'aumento del capitale sociale deliberato dall'Assemblea straordinaria del 24 novembre 1980 e dopo avere discussione viene deciso di assegnare la quota stessa sulle sorte dei contaggi predisposti dalle legittime, dando incarico al segretario di dare comunicazione a tutti i soci aventi diritto.

Passando all'ordine del giorno, prende la parola il suo tempo incaricato del consiglio di difendere la società nelle cause promosse da ... il quale rappresenta i parenti

sull'iter della causa stessa.

PDF Eraser Free  
Le convenzioni stipulate con l'Ilvire il 29 luglio 1978, relativa agli anni 1981 e 1982, essendo quella stipulata nel 1972, scaduta il 31 dicembre 1980, i presenti prendono visione dell'elaborato predisposto dalle Segreterie che evidenzia i costi con i quali l'Ilvire si rimborsa l'importo di L. 274.000.000. per i lavori eseguiti e da eseguire nell'acquedotto.

Sifatti dell'importo suddetto, L. 136.000.000 sono a fronte delle opere già realizzate nel 1981 mentre L. 138.000.000 sono opere da realizzare entro il corrente anno e precisamente:

- allacciamento alle fognature comunali delle rete fognarie L. 38.000.000
  - completamento drenaggio sul. 2.000 fin attraversoamento. L. 10.000.000
  - completamento percorsi ortuali con formazione di nuovi L. 20.000.000
  - percorsi ortuali L. 20.000.000
  - formazione condotti per addestramento ortuali L. 10.000.000
- Totale opere da realizzare L. 138.000.000



Dato che una buona parte delle opere suddette, sono già state eseguite, il Presidente raccomandando caldamente che le stesse, entro l'anno, siano tutte portate a termine ed evitare contestazioni da parte dell'Ilvire.

Sempre a proposito della convenzione e da notare infine l'ottenimento del contributo dell'Aqua che produce un utile di lire L. 38.954.592, con un profitto del 1,20% sul movimento delle somme accettate dalla Azienda Idrica Suddetta per il 1981 e L. 27.990.000, per il 1982 fino a tutto il 30 settembre 1982. Poiché che la riunione abbia termine, il Consiglio decide di ridurre il personale operativo di almeno 3 unità con eventuale assunzione dello stesso, a tempo determinato, nei periodi di carenza e decide altresì che d'ora in poi l'assunzione del personale sia demandata al Consiglio stesso.

Alle ore 19.30, non essendovi altro da trattare, la riunione ha termine  
Il PRESIDENTE  
clm

Il SEGRETARIO

# PDF Eraser Free

Copia conforme a ciò che trovasi riportato e trascritto alle pagine 8, 9, 10, e 11 del Libro Verbali del Consiglio d

GROSSETO a Via

Grosseto, li 24 febr

SISTENTE DELEGATO



### UFFICIO DEL REGISTRO - GROSETO

L'imposta di registro sul presente allegato è stata assolta per L. 50.000 in sede di registrazione il ..... al n. 881 mod. ....

IL DIRETTORE



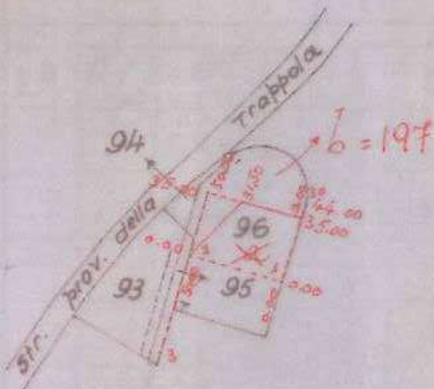
PDF Eraser Free

Riservato agli Uffici  
Allegato a: \_\_\_\_\_

ALLEGATO "B" del N. 10753  
di RACCOLTA



Casalone



UFFICIO DEL REGISTRO - GROSSETO  
L'imposta di registro sul presente allegato  
è stata assolta per L. 5.000 in sede di re-  
gistrazione il 15-3-83 al n. 881  
mod. J

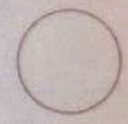


9-2-83  
7-4-82



4-2-81  
*[Signature]*

IO N. 109 SCALA 1:4.000



orientamento

di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
zione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:  
**RIVALI APPOGGIATE A MURI E PICCHETTI IN LEGNO.**

Firma delle parti o loro delegati  
*[Signature]*

ERITO \_\_\_\_\_ al N. 514

Albo dei GEOMETRI della Provincia di GROSSETO  
Data 5/7/1980 Firma *[Signature]*



PDF Eraser Free

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F TP

135

Comune di GROSSETO

Sez. Cens. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di GROSSETO

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>760</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>11-7-80</u>

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 11612 dell'anno 1980

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	ca	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<u>109</u>	<u>96</u>					<u>48</u>	<u>10</u>			
						<u>39</u>	<u>60</u>			
		<u>a</u>	<u>96</u>			<u>29</u>	<u>26</u>			
						<u>18</u>	<u>50</u>			
		<u>b</u>	<u>197</u>			<u>18</u>	<u>84</u>			

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere simulate contemporaneamente con il sistema Calco.
- 2 - La consistenza di ogni parte della originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della Conservazione del Catasto.

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica

SECONDO ORIGINALE

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE IL C. SEZIONE



N. L. deve firmare autografo (non a ...) le due parti simili dello stampato.

PDF Eraser Free

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di GROSSETO Sez. Cens. \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. 11412 Riscosse L. 6.900

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data \_\_\_\_\_

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 760 ANNO 980

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (SEI) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO  
[Signature]

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

Si convalida il presente estratto.

data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

data 11-7-80 Prot. (Mod. 8) N. 28916 Riscosse L. 5100

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO  
IL DIRIGENTE

CONTROLLATO SI RINNOVA LA DICHIARAZIONE

REGOLARITÀ IN DATA 9-4-82

Mod. 8 N. 11879/82

Foglio	Numero		Qualità	Classificazione	Reddito catastrale	Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.				ha	a	ca	lire	c
109	93	-	S.	1		20	70			
	94	-	S.	1		6	85			
	95	-	Sa	1		3	30			
	96	-	Sa	1		4	810			

Approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della Conservazione del Catasto.

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

SECONDO ORIGINALE

CONTROLLATO SI RINNOVA LA DICHIARAZIONE

REGOLARITÀ IN DATA 10-2-83

Mod. 8 N. 6608/83

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_

Tributi versati con Prot. N. \_\_\_\_\_

CONFERMA DI VALIDITÀ'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO  
[Signature]

data 6-2-81 Prot. (Mod. 8) N. 6400 Riscosse L. 5100

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_



MINISTRO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 15 (quindici) facciate, compresa la chiusura,  
è conforme all'originale conservato in questo Archivio.

Si precisa che il frazionamento allegato non riproduce le effettive misure ed i colori dell'originale.

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

Grosseto,                    - 3 NOV 2022

Diritti riscossi con bolletta n. 844 del 28 ottobre 2022 di euro 46,50.

L'assistente delegato







01470850486);

domi-  
ciliato per la carica ove appresso, il quale di-  
chiara di intervenire al presente atto non in pro-  
prio, ma nell'interesse e rappresentanza, quale  
Presidente del Consiglio di Amministrazione della

col capitale sociale di lire 200.220.000, aumentato  
zione in corso di o-  
mologazione, iscritta al n. 189 del Registro Socie-  
ta' presso la Cancelleria del Tribunale di Grosse-  
to, a quanto appresso autorizzato con deliberazione  
del Consiglio di Amministrazione in data 10 Marzo  
1988 che, in copia conforme da me Notaio rilasciata  
in data odierna, si allega al presente atto sotto  
la lettera " A ", omessane la lettura per dispensa  
delle parti.

Comparenti, della cui identita' personale io Notaio  
sono certo, tra i quali e' stato di reciproco con-  
senso convenuto e stipulato quanto appresso:

come sopra rappresentata,

V E N D E

= Un appezzamento di terreno destinato, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, a verde pubblico attrezzato, situato in Grosseto in localita' "Fosso Martello" o "Casalone" o "San Lorenzo", con fronte sulla strada Aurelia Antica, della superficie cata-stale di Ha.3.01.80 (ettari tre are uno centiare ottanta) ed effettiva di ettari Due, are Novanta-sette e centiare Sessanta (Ha. 2.97.60).

Il tutto censito al vigente Catasto Terreni del suddetto Comune a Partita n. 888, al Foglio 109 particella 211 (derivata dalla 29/b), con i redditi di lire 377.250 dominicale e di lire 331.980 agrario: come risulta dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto, da unire a corredo della domanda di voltura del presente atto, nonche' dal tipo di frazionamento redatto dal geome ro

10715 (verifica preventiva numero 141 del 26 febbraio 1988): tipo, che in secondo originale qui si allega sotto la lettera "B ", per farne parte integrante e sostanziale.

CONFINI:

Strada Provinciale della Trappola ad Est, Fosso

TRASCritto alla Conservatorie dei Registri Im-  
mobiliari di Grosseto in data 4.6.1988  
al N. 4737 Reg. Gen. d'ord. e  
N. 4737 Reg. Part.

Martello a Nord, residua proprieta' della Societa' venditrice a Sud e ad Ovest.

La parte acquirente e' a conoscenza che una piccola porzione del terreno qui compravenduto - e precisamente la porzione rappresentata con colorazione gialla nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "C" - e' di pertinenza della strada pubblica e pertanto la Societa' venditrice e' esonerata da ogni responsabilita' al riguardo.

Per quanto concerne le canalette esistenti nel terreno in oggetto e che adducono l'acqua del Consorzio di Bonifica, la Societa' venditrice dichiara che essa non si opporra' al trasferimento o alla modifica delle dette canalette subordinatamente alla condizione che tali opere, da effettuarsi a cura e spese, rischio e pericolo della parte acquirente, vengano preventivamente autorizzate dalle competenti Autorita' e che da tali lavori non venga in alcun modo alterato e/o diminuito il deflusso delle acque nei residui beni che costituiscono la Tenuta San Lorenzo.

L'immobile in oggetto pervenne alla societa' venditrice per atto di fusione per incorporazione della

on

Sede in GROSSETO a Via Aurelia Antica, n. 50, nella

Societa' venditrice medesima in forza di atto del

Firenze del 10 dicembre

1987 repertorio n.37751 registrato a Firenze il 23 dicembre 1987 al numero 4801.

L'immobile suddescritto viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitu' attive e passive eventualmente esistenti, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e viene dalla parte venditrice garantito di sua esclusiva e legittima proprieta' e disponibilita', libero da iscrizioni e trascrizioni passive (salvo quanto qui menzionato), da oneri e vincoli di qualunque natura con la promessa della piu' ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno decorrenza da oggi.

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalita' sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice si obbliga ad esibire la denuncia INVIM.

Il presente atto e' soggetto ad I.V.A.

Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28 febbraio

1985 N.47, la parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di GROSSETO in data 27 Febbraio 1988 e che si allega al presente atto sotto la lettera dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

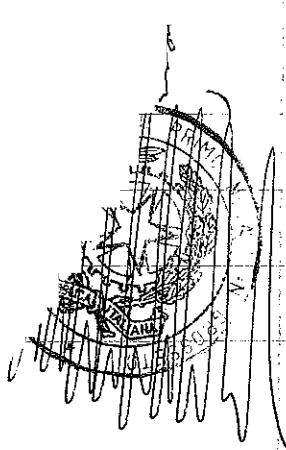
Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita e' stato fra loro convenuto nella somma di lire 150.900.000 (centocinquantamilioninovecentomila) che la societa' venditrice riconosce di avere riscosso in denaro contante dalla societa' acquirente, a favore della quale rilascia pertanto, ricevuta e quietanza di saldo, con rinuncia al diritto di ipoteca legale.

La societa' acquirente e' a conoscenza che sull'immobile sopra acquistato gravano le seguenti formalita':

1) ipoteca a favore dell'

iscritta a Grosseto il 25 luglio 1986 al n. 1116 del Registro Particolare;

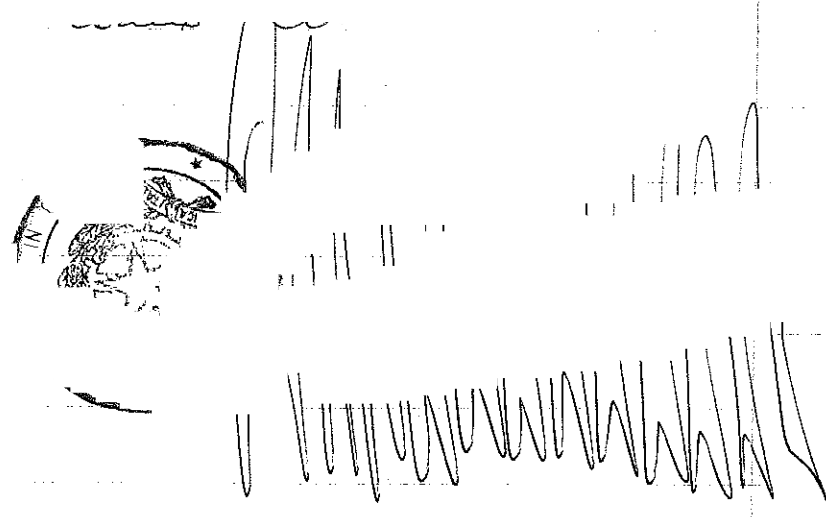
2) privilegio a favore dello stesso Istituto trascritto in data 28 ottobre 1986 al n. 236 del Registro Particolare, formalita' che la societa' venditrice si obbliga a cancellare a propria cura e spe-

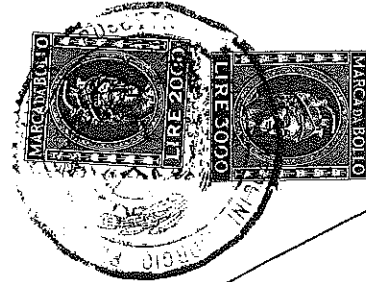


se entro il termine di tre mesi da oggi.

Ri

questo io notorio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in sette fogli di due fogli e da me letto alle parti le quali su mia domanda lo oppo-  
son





2

- RIUNANZA DEL 10 MARZO 1988 -

La riunione ha luogo presso la sede sociale alle ore 16.

Sono presenti i sigg.:

MASCHI Alessandro, Preside... d. l. ... d. l. Amministrazione, Lechembri  
enti del suddetto consorzio.

i sigg.  
i dott.

e De Carolis dr. Alessandro, membri del suddetto consorzio.

Segretario: n.

Il Presidente constatata la validità delle riunioni, invita i presenti a discutere e deliberare sul seguente:

- ORDINE DEL GIORNO -

- 1) acquisto di un appezzamento di terreno e conforme con le usf proprie;
- 2) accettazione di ipoteca ipotecaria sul terreno suddetto, garantita da definizione dei fatti del terreno;
- 3) chiusura del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 1987;



151

UFFICIO TECNICO ERARIALE di GROSSETO

APPROVAZIONE FRAZIONAM

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di GROSSETO

Sez. Cens. 4

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sezione Autonomo
GROSSETO
IMPOR. DI ROLLO ASSOLTA
MOD. VIRTUALE
Autorizzazione di dipendenza
di Finanze Grosseto
N° 17096/21 del 10/11/1977

Prot. (Mod. 8) N. 10715

Riscosse L. 2400

rilascia autentica

il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 17.2.1988

D. IL CAPO UFFICIO
IL CAPO DEL
(Geom. )

ESTREMI DELL'APPROVAZION
DATI DA RIPIRTARE NEL DOCUMENTO TR

TIPO N. 141 ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine d entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente delle derivate nel frattempo non variate.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

IL CAPO
(Geom.)

data 26-2-88

Prot. (Mod. 8) N. 11389 Riscosse L. ...

(\* In questo caso è data facoltà di richiedere ent l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto es non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre è riconosciuto conforme alle norme vigenti

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si approva il presente tipo per la individuazio
ne topografica delle particelle originato dal
frazionamento ed ai fini della Conservazione
del Catasto.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

IL DIRIGENTE

L'INCARIC

IL DIRIGE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ'

Si riconosce la conformità alle norme vigen
Si restituisce per decorrenza del termine
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data
cata la validità dell'intero tipo / per le sole
derivate

L'INCARICA

IL DIRIGEN

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENT

data

Table with columns: Sezione, Foglio, Numero (Princ., Sub.), Qualità, Classe, Simboli di deduzione, Tariffa (Reddito domenicale, Reddito agrario), Superficie, Reddito (C, Agrario, C). Includes a large circular stamp from the Ufficio Tecnico Erariale.

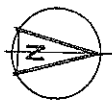
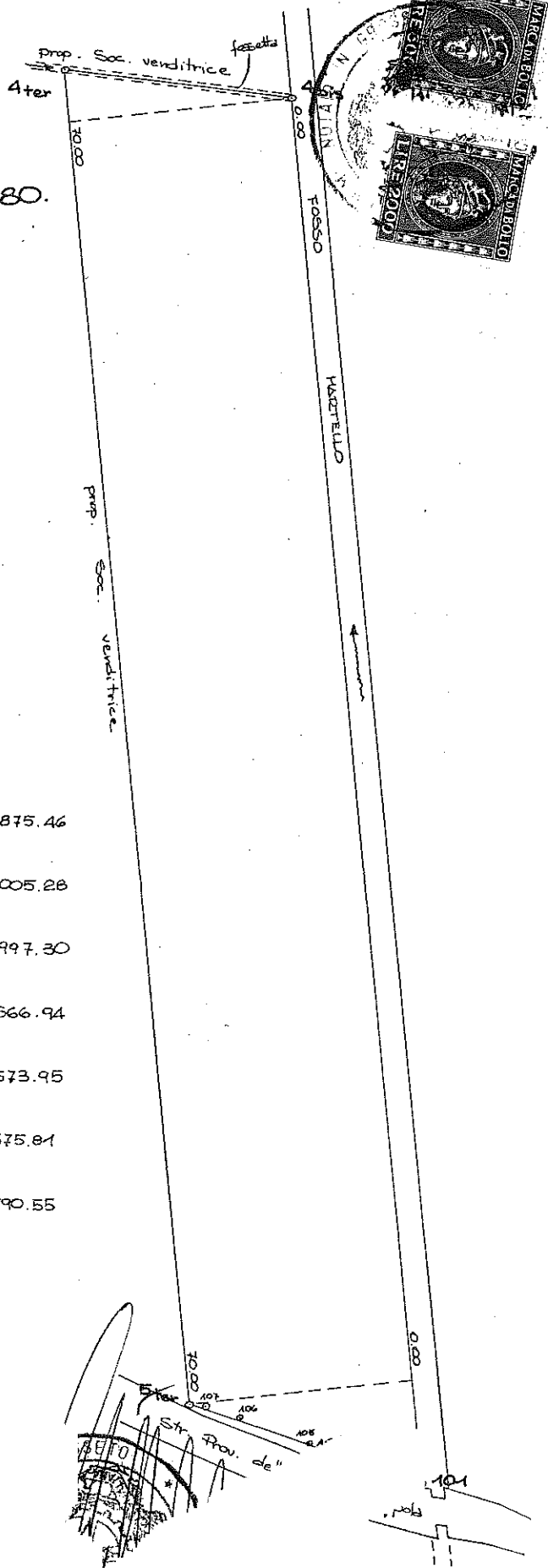
di RACCOLTA  
 PLANIMETRIA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO  
PDF ROSSE TORELOC. FOSSO MARTELLO.

Scala di 1:2000.

Sup. Ha 2.97.60. effettiva

Dati catastali U.C.T.

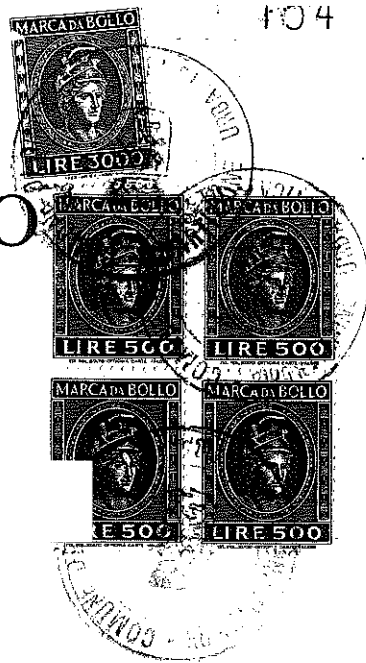
Fg. 109 part. 211 sup. Ha 3.01.80.



LEGGENDA

- A stazione effettuata con .....  $x = -64274.68$        $y = -18875.46$   
 teodolite-distanziometro per  
 rilievo terreno ed app.ne termini
- 4ter Termine di confine .....  $x = -64062.31$        $y = -19005.28$
- 4bis Termine di confine .....  $x = -63990.66$        $y = -18997.30$
- 101 Termine di confine .....  $x = -63934.72$        $y = -18566.94$
- 103 Asse colonna di .....  $x = -63961.64$        $y = -18573.95$   
 sostegno sbarradi in  
 gresso - Amm.ne Prov.le
- 104 Asse colonna di .....  $x = -63966.93$        $y = -18575.81$   
 sostegno sbarradi in  
 gresso - Amm.ne Prov.le
- 5ter Termine di confine .....  $x = -64008.04$        $y = -18590.55$
- 102 olivo
- 105 olivo
- 106 olivo
- 107 olivo

 Terreno di competenza dell' Amm.ne Prov.le.



# COMUNE DI GROSSETO

Dipartimento II sett. "A"

Vista l'istanza del Sig.

..... in data 25.2.33.....;

Visto l'art. 18 della legge 28.2.85, n° 47;

Visti gli atti d'ufficio;

a t t e s t a

che il terreno sito in Loc. Casalone.....  
distinto al N.C.T. al Foglio n°..109... particell.29 .....

è destinato dal vigente Piano Regolatore Generale a,,verde pubblico.  
attrezzato..... le cui prescrizioni sono:

### Art. 28 - Zona a verde pubblico attrezzato

Nella zona destinata nel P.R.G. a verde pubblico attrezzato è ammessa la realizzazione di campi da gioco, impianti sportivi, campings e attrezzature turistiche (quali palestre, cabine, spogliatoi, clubs, caffè ristoranti, distributori carburanti) con esclusione di ogni altro tipo di edificio.

La superficie coperta dalle costruzioni non deve superare 1/20 della superficie delle singole zone. In ogni caso le costruzioni non devono superare i due piani fuori terra; il 2 piano avrà una superficie non superiore ad 1/3 di quella del piano terra.

Per gli impianti sportivi (palestre, stadi, piscine coperte) saranno ammesse le altezze necessarie alla realizzazione dell'opera.

27 FEB. 1968

*[Handwritten signature]*



IL COMMISSARIO *[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

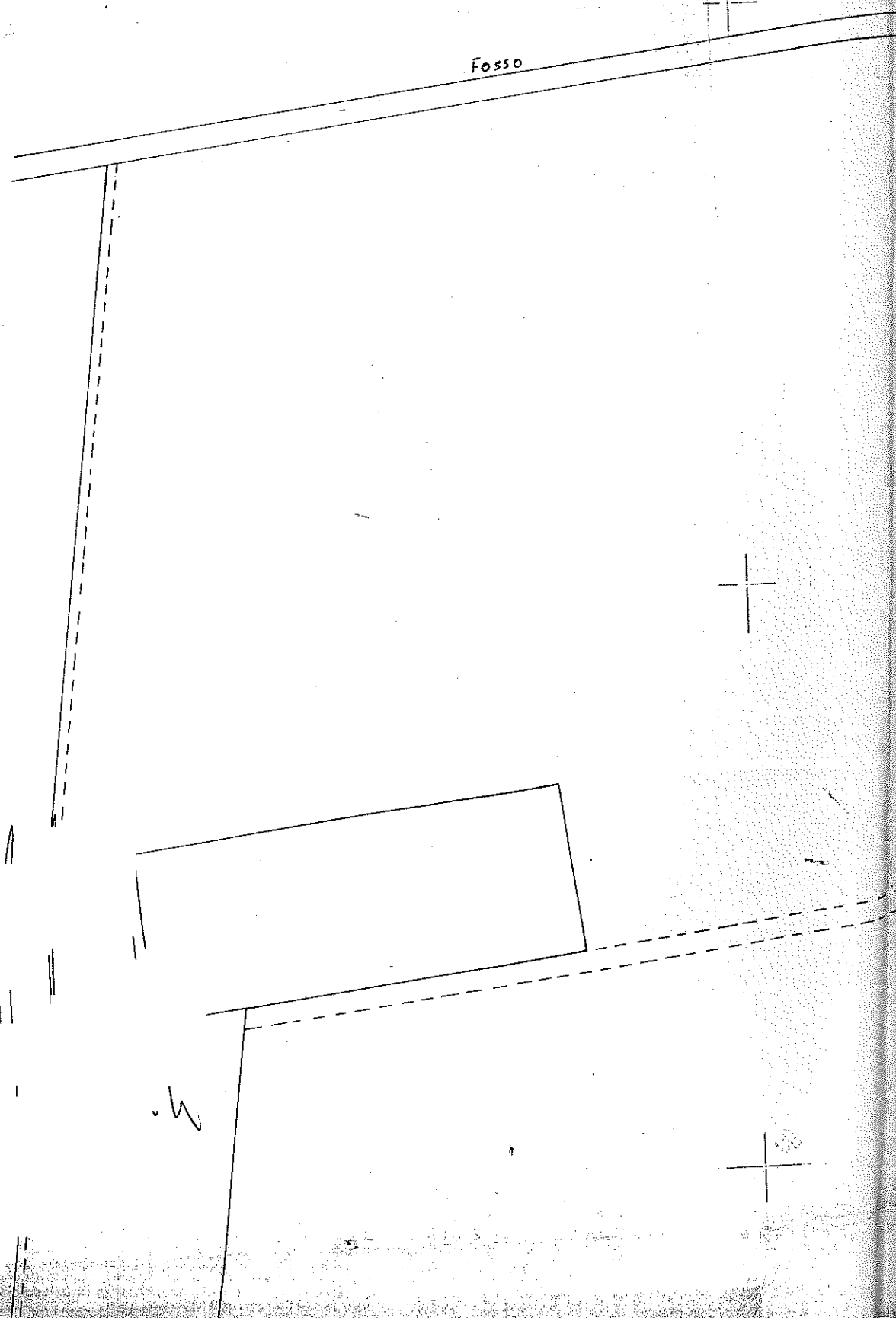
PDF Eraser Free

17.2.1988

Fosso



*Manuale*



**ALLEGATO N.8** Scheda "Area di Recupero RC\_10A – CASALONE"



## AREA DI RECUPERO RC\_10A - CASALONE (Oss. N. 1123)

### Servizi alla struttura dell'Ippodromo del Casalone

Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	15.898 204.186
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	2.385
	Superficie di cessione: 60% S.±.	mq	
	Superficie fondiaria: 40% S.±.	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	0
	Altezza massima (Hmax)	ml	12,00

Descrizione	Area urbana ineditata a sud della città di Grosseto ubicata lungo la S.P. n. 40 della Trappola adiacente alla struttura del Casalone.
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di servizi alla struttura dell'Ippodromo del Casalone.
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. <b>Superficie utile lorda complessiva massima mq. 2.385 (comprensiva delle quantità di cui alla DCC n. 59 del 22/03/2011)</b> → <b>attività private di servizio:</b> superficie utile lorda (Sul) massima edificabile, mq 2.385; → <b>Standard privati</b> secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione.
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata. <b>Intervento diretto.</b> Organo competente per l'approvazione: Consiglio Comunale.
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<b>Pericolosità geomorfologica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PG2 - media / PG3 - elevata
	<b>Pericolosità idraulica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PI2 - media
	<b>Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)</b>	Non classificata / PFE - elevata

Fattibilità*	<b>Pericolosità idraulica (P.A.I.)</b>	Non classificata
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici</b>	FG2 - con normali vincoli / FG3 - condizionata (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici</b>	FI2 - con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
<b>Eventuali prescrizioni</b>		Per quanto concerne gli aspetti geomorfologici, una parte delle aree di intervento ricade all'interno di zone soggette ad una maggiore subsidenza rispetto al resto della pianura grossetana limitrofa, fatto che potrebbe essere legato in parte all'emungimento eccessivo operato dai pozzi presenti nella zona. Solo se le previsioni ricadranno in corrispondenza di tali aree, in fase di strumento attuativo o intervento diretto si prescrive l'esecuzione di opportune indagini mirate alla verifica del fenomeno e all'eventuale individuazione di adeguate metodologie atte a limitare i danni alle strutture derivanti da eccessivi cedimenti del complesso opera-fondazione (ad esempio: opere di rinforzo del terreno o irrigidimento delle strutture stesse, ecc.).

### VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	RA_RC_10A - IA_RC10A ARC_01
Valutazione generale	L'area RC_10A è localizzata nei pressi dell'ippodromo del Casalone. Le condizioni del suolo hanno permesso di indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie. Tale indagine non ha evidenziato nessuna presenza archeologica. L'analisi delle fotografie verticali storiche ha evidenziato la presenza di un'anomalia interpretabile come viabilità pregressa.
Rischio archeologico	<b>Livello 4:</b> aree nelle quali ipotizziamo un'alta probabilità della presenza di depositi archeologici.
Indagini archeologiche preventive	Devono essere effettuate indagini geofisiche in continuo su tutta la superficie dell'area <del>FR_06A</del> RC_10A Metodi ammessi:



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagine magnetica</li> <li>- Indagine geoelettrica</li> <li>- Indagine radar</li> </ul> <p>Devono inoltre essere eseguiti saggi mirati e casuali <b>da concordarsi con la Soprintendenza Archeologica.</b></p>
<b>Finalità</b>	<p>Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche individuate nell'area attraverso le indagini archeologiche preliminari. Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi: i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.</p>
<b>Requisiti generali</b>	<p>L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia.</p>
<b>Requisiti tecnici</b>	<p><b>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</b></p> <p><u>Georeferenziazione:</u> i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m</p> <p><u>Indagine magnetica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</li> </ul> <p><u>Indagine geoelettrica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</li> </ul> <p><u>Indagine radar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</li> </ul> <p>Saggi e escavazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge.</li> </ul> <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto</p>

**ASPETTI DELLA VALUTAZIONE**

<b>Valutazione generale</b>	<p>Atteso che l'intervento/i si sostanzia/no nella previsione di recupero di assetti insediativi ed ambientali degradati, con trasformazioni di piccole aree a livello locale o modifiche minori (anche di previsioni previgenti) , attraverso quindi operazioni che prevedono unicamente interventi di riqualificazione dei tessuti esistenti in ambito urbano o già urbanizzato , anche mediante la valorizzazione del patrimonio comunale esistente, si stimano trascurabili i potenziali ed eventuali effetti negativi rispetto alla capacità di carico dell'ambito interessato, ampiamente compensati dalla valenza degli effetti positivi proposti dall'intervento di recupero.</p>
<b>Compatibilità alla trasformazione</b> <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	Media-Alta

**ALLEGATO N.9** D.C.C. n.59 del 22/03/2011 ed elaborati progettuali





Comune di Grosseto

Consiglio Comunale

Deliberazione n.ro

59 adottata nella seduta del 22/03/2011

Oggetto : GESTIONE TERRITORIO - Ampliamenti volumetrici finalizzati al potenziamento dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone - Deroga ai sensi dell'art. 205, LRT 1/2005 e smi.

Il 22/03/2011 alle ore 17:00 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti

Nominativo

In qualita' di

*Sindaco*

*Presidente del Consiglio*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Capogruppo*

*Capogruppo*

*Capogruppo*

*Capogruppo*

*Capogruppo*

*Capogruppo*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Capogruppo*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Capogruppo*



Comune di Grosseto

PDF Eraser Free

Risultano presenti

Nominativo \_\_\_\_\_

In qualita' di \_\_\_\_\_

*Capogruppo*

*Capogruppo*

Risultano assenti

Nominativo \_\_\_\_\_

In qualita' di \_\_\_\_\_

*Capogruppo*

*Capogruppo*

*Consigliere*

*Consigliere*

*Consigliere*

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Presidente del

PDF Eraser Free

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Grosseto è dotato di PRG approvato con deliberazione C.R.T. del 27.02.1996, n. 72;

**Premesso** altresì che con D.C.C. n. 43 del 8/04/2006, DCC n. 92 del 15/11/2006 e D.C.C. n. 11 del 9/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei tempi e degli orari;

**Dato atto** che in data 14/03/2011, protocollo n. 29485, il Presidente della Società Maremmana Corse Cavalli s.r.l. ed il Presidente dell'Ippodromo del Casalone S.p.A. hanno richiesto di poter effettuare vari ampliamenti volumetrici migliorativi dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone resi necessari dallo svolgimento di attività anche in mesi autunnali ed invernali, presentando una ipotesi progettuale;

**Verificato** che l'ampliamento volumetrico complessivo richiesto è pari a mc. 3.775 come di seguito ripartiti:

- 1) Edificio per interviste TV (mc. 190) in sostituzione dell'esistente tensostruttura di pari ingombro;
- 2) Edificio per sala multifunzionale (mc. 2.200) in sostituzione dell'esistente tensostruttura di pari ingombro;
- 3) Edificio tribuna ristorante (mc. 870) realizzato attraverso la chiusura dell'esistente tribuna coperta;
- 4) Edificio tribuna soci (mc. 515) realizzato attraverso la chiusura dell'esistente tribuna coperta;

**Considerato** che la tipologia degli interventi richiesti, oltre a rispondere alle esigenze delle Società sportive richiedenti, migliorano le condizioni generali dell'Ippodromo, unico impianto sportivo del genere presente sul territorio comunale, luogo di svolgimento di una attività stagionale in espansione, nonché di manifestazioni sportive di alto livello, che risultano fonti di interesse sia per la cittadinanza che un sensibile richiamo turistico da cui consegue un significativo indotto economico per la comunità locale;

**Rilevato** che l'Ippodromo Casalone è individuato dal punto norma art. 76/13 delle NTA e che nella cartografia di PRG risulta area destinata a Verde Pubblico;

... dalla Giunta comunale nella seduta del 15/03/2011, e motivata da ragioni di interesse pubblico e che per il caso in oggetto ricorrono i presupposti della concessione in deroga ai sensi dell'art. 205, L.R.T. 1/2005 e smi;

**Visto** il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Relazione Tecnica Illustrativa | (Allegato n. 1) |
| Tav. 1 - Inquadramenti         | (Allegato n. 2) |
| Tav. 2 - Schemi planimetrici   | (Allegato n. 3) |

**Dato atto** che ai sensi dell'art.14, c. 2 del D.P.R. 380/2001, l'avviso dell'avvio del procedimento in oggetto, avvenuto con la presentazione della istanza e della

## PDF Eraser Free

documentazione tecnica, è stato reso pubblico tramite pubblicazione sul sito internet del comune e mediante affissione di manifesti per informare eventuali soggetti interessati alla presentazione di contributi;

**Considerato** che in data 16/3/2011.....è stato richiesto il parere alla Circoscrizione di Gorarella competente per territorio, che si è espressa come segue.....;

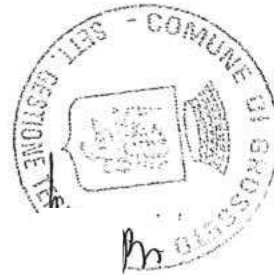
**Considerato** che l'argomento in oggetto, è stato esaminato dalla IV Commissione Consiliare, nelle seduta del 21/3/2011;

**Vista** la L.R.T. 1/2005 e s.m.i., ed in particolare l'art. 205;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

### DELIBERA

1. di approvare la procedura di deroga al P.R.G., oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 205, L.R.T. 1/05, per la realizzazione degli interventi migliorativi descritti in narrativa nell'impianto sportivo Ippodromo Casalone, demandando al Dirigente del Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata il rilascio del titolo abilitativo;
2. di considerare gli elaborati, di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, che risultano conservati agli atti della Direzione Gestione del Territorio;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 267/00.



COMUNE DI GROSSETO  
Settore Gestione del Territorio  
Visto il Dirigente del Settore Gestione del Territorio  
Dirigente del Settore Finanziario

# PDF Eraser Free

**SETTORE PROPONENTE:** GESTIONE DEL TERRITORIO – PIANIFICAZIONE URBANISTICA

## PARERI ISTRUTTORI

**Oggetto:** Ampliamenti volumetrici finalizzati al potenziamento dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone – deroga ai sensi dell'art. 205, L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/1990 e smi e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

**Il Responsabile del Procedimento**

COMUNE DI GROSSETO  
Direzione Gestione del Territorio - Pianificazione Urbanistica  
Il Funzionario Responsabile

li,

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000



**Il Dirigente del Settore**  
COMUNE DI GROSSETO  
Settore Gestione del Territorio

li

**L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE**

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

Li, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Settore Finanziario**

Parere **CONTRARIO**

Li, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Settore Finanziario**

Illustra l'argomento l'assess

(E' uscito, nel frattempo, il consigliere presenti sono 35).

Si dà atto che su questo argomento è stato presentato il seguente emendamento da parte del consiglio

Il Presidente ne dà lettura.

- Inserire dopo il punto 1) del dispositivo il seguente paragrafo:  
1 bis **“di dare atto che la volumetria afferente le opere di valorizzazione e potenziamento dell'impianto sportivo Ippodromo del Casalone, così come rappresentata e computata negli elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione, non potrà essere riutilizzata in caso di futuri mutamenti della destinazione d'uso che comportino, per l'attuale impianto, un utilizzo diverso da quello sportivo”.**

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione l'emendamento sopra riportato che viene

A seguire, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione -così come sopra emendata- che viene approvata con 25 voti favorevoli

Dopodichè,

### IL CONSIGLIO

con 29 voti favorevoli

Visto il Direttore della Ragioneria Generale

Visto il Direttore del Servizio

Viaggiatori M...

**DELIBERA ALTRESI'**

di rendere il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

**IL PRESIDENTE**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Visto il Direttore della Ragioneria Gt

Visto il Direttore del Servizio

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

Grosseto, li 31/3/2011

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/4/2011

IL SEGRETARIO GENERALE





**OGGETTO:** Emendamento alla proposta di Deliberazione di C.C.: “**Ampliamenti Volumetrici finalizzati al potenziamento dell’impianto sportivo Ippodromo del Casalone – deroga ai sensi dell’art. 205, L.R.T. 1/2005 e s.m.i.**”

- Inserire dopo il punto 1) del dispositivo il seguente paragrafo:

1 bis) “di dare atto che la volumetria afferente le opere di valorizzazione e potenziamento dell’impianto sportivo Ippodromo del Casalone, così come rappresentata e computata negli elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione, non potrà essere riutilizzata in caso di futuri mutamenti della destinazione d’uso che comportino, per l’attuale impianto, un utilizzo diverso da quello sportivo.”

*Si esprime parere di regolarità tecnica  
ai sensi del vigente Regolamento  
del Consiglio Comunale  
22/3/2011*

I Consiglieri Comunali

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*prosc. 21.3.2011*

allegato 1

Allegato alla Deliberazione C.C.  
PDF Eraser free

IL DIRIGENTE  
COMUNE DI GROSSETO  
Settore Gestione del Territorio

*[Handwritten signature]*  
Comune di Grosseto  
Settore Gestione del Territorio  
Servizio Pianificazione Urbanistica



*[Handwritten initials]*

Richiesta di deroga al Piano Regolatore Generale del  
Comune di Grosseto

per il potenziamento dei servizi dell'Ippodromo del Casalone

ai sensi dell'art 205 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1  
"Norme per il governo del territorio"

---

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Presidente Ippodromo del Casalone

Dott.  
C. [unclear]

~~\_\_\_\_\_~~

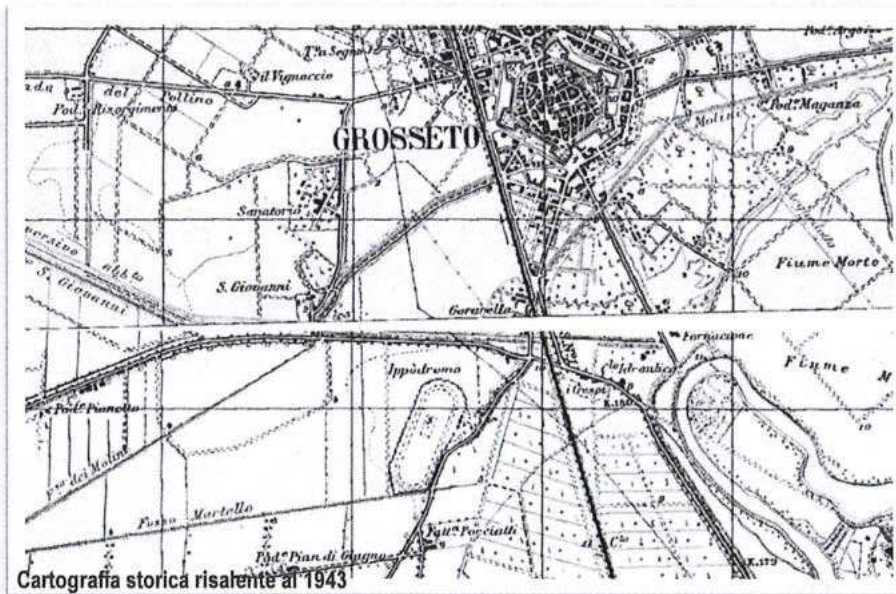
*[Handwritten mark]*

## L'IPPODROMO DEL CASALONE

L'area in oggetto ha una estensione oltre i venti ettari e si colloca a sud della Città di Grosseto lungo la via che porta a Principina a Mare denominata Via Aurelia Antica, e comprende:

- L'intero sistema di piste per le corse al galoppo con relative strutture per l'illuminazione notturna e per l'attività delle giurie con relativi impianti di teletrasmissione in rete nazionale delle immagini, cronache e informazioni sulle attività ippiche fuori sede;
- Le vecchie scuderie con accesso autonomo dall'Aurelia Antica;
- Le strutture per l'accoglienza del pubblico e le tribune; il sistema di spazi, vani e strutture per le attività di ristorazione e di svago e per le attività ludiche direttamente connesse alle gare, in un unico ambito sito in corrispondenza dell'accesso principale all'ippodromo;
- A sud, all'estremo opposto dell'anello delle piste, recenti impianti ausiliari alle attività ippiche;
- In un lotto rettangolare all'estremità meridionale dell'ippodromo, oltre il fosso Martello, strutture per l'accoglienza interna e transitoria di animali ed autoveicoli per il trasporto.

L'attuale impianto dell'ippodromo e' costituito sostanzialmente dagli stessi elementi previsti nel progetto originario, che risale al 1923, progetto che ha avuto una validità futuristica per quanto riguarda le



piste, queste hanno consentito di sviluppare l'attività fino ai nostri giorni, sia nel numero delle corse, che nel periodo di operatività, allungato a quasi tutti i mesi dell'anno.

Le strutture esistenti invece, adibite a servizi per gli addetti ai lavori (dipendenti diretti e operatori insediati nell'ippodromo come artieri,

caporali di scuderia, allenatori, fantini, titolari di scuderie, maniscalchi, veterinari etc.), non forniscono un adeguato servizio all'attività lavorativa che invece ha visto un accrescimento sia nel numero che nella permanenza.

Sussiste quindi la necessità di un adeguamento alle esigenze attuali per quanto attiene ai servizi forniti, al fine di evitare un blocco nello sviluppo dell'attività, se non addirittura, un regresso.

# PDF Eraser Free

## L'ATTIVITA' IPPICA



L'attività dell'ippodromo si articola in tre "riunioni" stagionali di corse: primaverile, estiva ed autunnale, secondo il calendario che riportiamo qui di seguito, mentre dall'inizio della sua fondazione e fino agli anni '70 si tenevano solo alcune giornate di corse per un numero veramente limitato (5 o 6), accresciuto lievemente dopo il 1972, a seguito della realizzazione dell'impianto di illuminazione.

Lo sviluppo più importante è stato realizzato a partire dagli inizi degli anni '90, con l'acquisizione delle corse al galoppo in ostacoli e di quelle del settore "area sella", dedicate al cavallo anglo-arabo e purosangue arabo:

FEBBRAIO: 2 - 9 - 16 - 23

MARZO: 3 - 10 - 17 - 24 - 31

APRILE: 7 - 14 - 21

GIUGNO: 4 - 11 - 18 - 25

LUGLIO: 2 - 6 - 9 - 13 - 16 - 20 - 23 - 27 - 30

AGOSTO: 3 - 6 - 10 - 13 - 17 - 20 - 24 - 27 - 31

OTTOBRE: 7 - 14 - 21 - 28

NOVEMBRE: 4 - 11 - 19

Le riunioni primaverili ed autunnali sono prevalentemente dedicate al galoppo in ostacoli. L'impianto è il terzo in Italia, dopo Merano e Roma, per numero di competizioni assegnate, rappresentando, quindi un importante punto di riferimento per il settore, con lo svolgimento di gare di buon livello che culminano con la disputa di due Listed Races, la Gran Corsa Siepi di Grosseto ed il Grande Steeple-Cross di Grosseto-Memorial Tagliabue, che attraggono i migliori protagonisti dell'ostacolo italiano ed internazionale.

Importante è anche, in tali periodi, la programmazione di corse riservate ai cavalli anglo-arabi e di purosangue arabo: l'ippodromo è pressoché l'unico della penisola dove si svolgono gare riservate a queste razze, che altrimenti avrebbero un programma loro dedicato solo in Sardegna, mentre un buon parco cavalli è presente oltre che in loco, nell'area senese e laziale.

A queste corse, che caratterizzano la primavera e l'autunno, si affianca un buon numero di competizioni dedicate al purosangue inglese in piano.

E' però durante la riunione estiva che quest'ultimo tipo di competizioni assume un ruolo predominante, con un valido programma (culminante nella serata del Premio Città di Grosseto, un handicap principale per i cavalli di tre anni, che si disputa da più di ottanta anni e fa parte della tradizione sportiva della Città), che

## PDF Eraser Free

riesce a convogliare nel capoluogo maremmano un elevato numero di cavalli provenienti dalle più importanti piazze italiane, come Roma, Milano, Pisa etc., che nel periodo estivo sono pressoché inattive.

Le attività di cui sopra, contano un impiego stanziale, tra operatori fissi e non di circa 220 unità, mentre tra gli appassionati ed il pubblico presente alle manifestazioni ippiche nell'arco dell'anno, tra residenti e turisti, si può considerare un numero di spettatori di circa 20.000 unità, presenze che, con l'adozione delle proposte, potrebbe essere sensibilmente migliorato.

Come è noto poi nell'ippodromo vengono tenute anche mostre e manifestazioni culturali di prodotti agroalimentari locali, compresi quelle delle "strade del vino", ed artigianali, limitatamente però al periodo estivo, per la mancanza di locali idonei per le altre stagioni. Anche queste iniziative potranno essere sensibilmente sviluppate.

# PDF Eraser Free

## INTERVENTI OGGETTO DI DEROGA

### La sala multifunzionale

L'ampio salone sarà realizzato al pian terreno in aderenza all'edificio per uffici e costituirà il parterre interno climatizzato, con uno spazio polivalente per lo svolgimento di tutte le attività connesse all'ippica, quali:

- corsi di formazione per allievi fantini, artieri, capi razza, caporali di scuderia, allenatori etc., in quanto, attualmente, i giovani locali che aspirano ad un'occupazione nel settore, sono costretti a rinunciare od a recarsi in altri luoghi per la formazione professionale;
- organizzazione di aste per le diverse tipologie di cavalli, essendo baricentrici di un bacino importante nel quale sono presenti centri di rilievo come quelli di Roma, Pisa e Livorno.
- riunioni sistematiche con le varie associazioni di categoria del settore dell'ippica e dell'equitazione, al fine di creare una filiera provinciale per la gestione e lo sviluppo organico dei vari settori che investono il cavallo;
- conventions di settore per eventi importanti di rilievo e per tutte le iniziative che, direttamente od indirettamente, possono investire il settore stesso, ma che hanno una valenza più ampia per l'indotto riguardante le attività connesse dell'agricoltura, del commercio e, soprattutto, vista la vocazione della nostra realtà, del turismo;
- ambiente per iniziative di intrattenimento per il tempo libero, eventi di carattere socio-culturale;

L'intervento suddetto insisterà in un'area già asfaltata e prevederà la rimozione di una tensostruttura in favore di un unico ambiente continuo che preservi le caratteristiche costruttive degli edifici esistenti. L'idea di creare un luogo permeabile è avallata dall'utilizzo di materiali leggeri come l'acciaio e il vetro, con ampie finestrate che consentano la piena fruibilità dell'ambiente anche in estate. L'intervento prevede una volumetria di 2200 mc sviluppati su una superficie coperta di circa 555 mq su un livello.

### Ristorante

Data la particolare struttura dell'impianto, nato in origine per soddisfare le esigenze del pubblico e degli operatori solo nel breve periodo della primavera, quando naturalmente si avverte in modo minore l'esigenza di ambienti climatizzati, mancano ora strutture che consentano di svolgere con regolarità l'attività per tutto l'anno.

## **PDF Eraser Free**

Per questo viene prevista la chiusura del locale adibito a ristorante nel terrazzo ai bordi della pista, che con la sua posizione dominante sull'azione di gara risulta essere il luogo preferito per vedere le corse. L'intervento non prevede la realizzazione di nuova superficie coperta in quanto la struttura presenta già una copertura regolarmente concessa nella P.E. n. 10/1294 per un volume totale di 870 mc.

### **Tribuna soci**

Analogamente all'intervento descritto sopra sarà prevista la chiusura della tribuna soci per garantire una più confortevole visione della gara. L'intervento non prevede la realizzazione di nuova superficie coperta in quanto la struttura presenta già una copertura, la volumetria richiesta è di 515 mc.

### **Sala multimediale**

Ai fini di un adeguamento delle strutture presenti nei recinti riservati, adiacenti al tondino di presentazione dei cavalli partecipanti alle corse, si prevede la tamponatura di due tensostrutture delle dimensioni di circa 5 metri per 5 metri cadauna, in modo da poter tenere le interviste ai soggetti interessanti per gli appassionati e per il pubblico in generale. Interviste che fanno parte delle trasmissioni in diretta televisiva sul palinsesto ippico nazionale ed, in differita, su due canali SKY. La volumetria oggetto di deroga per questo intervento è di 190 mc.

# PDF Eraser Free

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piazzale oggetto dell'intervento  
sala multifunzionale



Tensostrutture da sostituire con  
la creazione della sala



PDF Eraser Free



Tensostrutture da tamponare  
per la sala multimediale



Ristorante



Tribuna soci



COMUNE DI INTERVENTO  
**COMUNE DI GROSSETO**  
Atto di s.p.a. - Tribunale di Grosseto n. 51/2011  
Il giorno 27/03/2011  
Il sindaco  
COMUNE DI GROSSETO  
Via L'imperatore n. 7 - 58100 Grosseto  
Tel. 0564/270001 - Fax 0564/270002

UBICAZIONE  
"Ippodromo del Casalone"

DOCUMENTO

Istanza di deroga

TITOLOGIA D'INTERVENTO

Istanza di deroga al PRG vigente, ai sensi dell'art. 205 della LRT 1/2005 per il potenziamento dei servizi dell'Ippodromo del Casalone

ELABORATO

Tavola 1 - Inquadramenti

AGGIORNAMENTO:  
14/03/2011

IL TECNICO  
Planif. Stefano NICCOLAI



Timbro relativo al rilascio del provvedimento

IL RICHIEDENTE  
Soc. maremmana per le corse dei cavalli Srl  
Ippodromo del Casalone Spa

*Carrolli*

*Marelli*

**LEGENDA GENERALE**

PERIMETRO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

LIMITI AREE INTERNE

A AREA PISTA

B AREA BOXES FONDO PISTA

C AREA BOXES E SERVIZI

D AREA PARTERRE / PUBBLICO

E AREE SERVIZI

E1 AREA INSELLAGGIO

E2 AREA TRIBUNA SOCI

E3 AREA COLONNINA ANTINCENDIO

E4 AREA INGRESSO PRINCIPALE

E5 AREA UFFICI

E6 AREA INGRESSO DI SERVIZIO

E7 AREA RISTORANTE, FALEGNAMERIA ED OFFICINA AZIENDALI

E8 FABBRICATI

E9 TETTOIE E TENSOSTRUTTURE

FABBRICATI DI PROGETTO OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA DI DEROGA:

A Edificio per interventi TV, Valumetro oggetto di deroga Mc. 190

B Edificio per Sala Multifunzionale, Valumetro oggetto di deroga Mc. 2.200

B2 Edificio Tribuna Soci, Valumetro oggetto di deroga Mc. 915,00

LEGENDA FABBRICATI ESISTENTI:

1 - Cabina elettrica di trasformazione e gruppo elettrogeno

2 - Boxes e ripostigli - salerie

3 - Boxes e ripostigli - salerie

4 - Boxes e ripostigli - salerie

5 - Boxes e ripostigli - salerie

6 - Boxes e ripostigli - salerie

7 - Boxes e ripostigli - salerie

8 - Boxes e ripostigli - salerie

9 - Bar, servizi igienici, ripostigli, abitazione del curatore

10 - Boxes e ripostigli - salerie

11 - Boxes e ripostigli - salerie

12 - Boxes e ripostigli - salerie

13 - Boxes e ripostigli - salerie

14 - Boxes e ripostigli - salerie

15 - Innesaggio - presaga, sala e servizi igienici forniti, sala e servizi igienici commissari di gara, infermeria, boxes

16 - Tensostruttura, torrazzoni, locchi interne

17 - Tribuna, tavole servizi, locali accessori

18 - Chiosco gastronomia

19 - Forcizatori

20 - Tribuna soci, torrazzoni, locali accessori

21 - Biglietteria

22 - Tribuna

23 - Infermeria

24 - Forcizatori

25 - Tribuna, sale scommesse, servizi igienici

26 - Uffici, bar

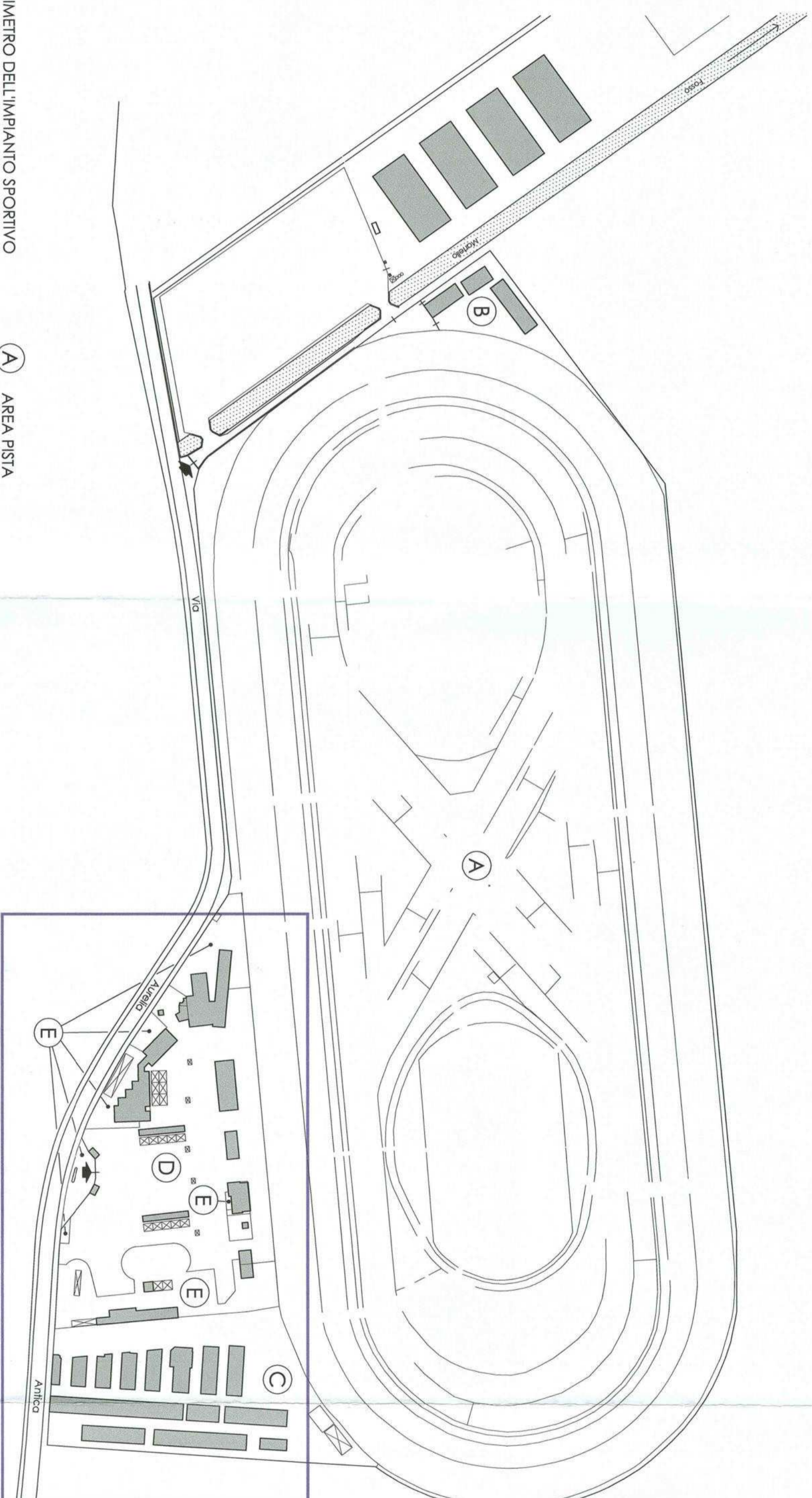
27 - Depositi, tavolo caldo, servizi igienici, magazzini, fotogrammetria ed ufficio aziendali

28 - Servizi igienici

29 - Boxes

30 - Chiosco boxes e innesaggio

31 - Boxes



**LEGENDA:**

PERIMETRO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

LIMITI AREE INTERNE

A AREA PISTA

B AREA BOXES FONDO PISTA

C AREA BOXES E SERVIZI

D AREA PARTERRE / PUBBLICO

E AREE SERVIZI

FABBRICATI

TETTOIE E TENSOSTRUTTURE

AREA DI INTERVENTO

Planimetria Generale STATO ATTUALE ed individuazione delle aree di intervento  
Scala 1:2000

**AREA DI INTERVENTO**



