

20/09/2024



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**

\* \* \*

FALLIMENTO: **Tecnocryo-Vacuum di Gigliotti Daniele**, R.F. n° 15/22,  
 con sede in Mapello (Bg), Via Don Luigi Sturzo n. 5,  
 P.IVA 01090710169; CF:GLLDNL63C05A794A  
 Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio  
 Curatore: Dott. Stefano Zucchelli  
 Comitato Creditori: non costituito

\* \* \*

**Istanza vendita beni immobili mediante procedura competitiva**

**-IV° ASTA (Ripetizione) - immobili in comproprietà Lotto 3 – Cicala (CZ)**

**-II° ASTA (Ripetizione) – immobili Lotto 4 – Mapello (BG)**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Stefano Zucchelli, Curatore del Fallimento **Tecnocryo-Vacuum di**

**Gigliotti Daniele**

**PREMESSO CHE**

- in data 28 febbraio 2024 sono stati aggiudicati in asta il Lotto 3 - Cicala (CZ) e il Lotto 4-Mapello (BG);
- gli aggiudicatari sono decaduti in quanto non hanno versato il saldo prezzo;
- i compendi immobiliari delle premesse possono essere così individuati:



Dott. STEFANO ZUCCHELLI  
 Vertova – Ardesio – Clusone - Bergamo  
 www.studiozps.it - tel. 035.720890  
 stefanozucchelli@consultstudio.com – stefano.zucchelli@pec.it  
 Codice Fiscale: ZCCSFN83M26C800X – P.Iva: 03596980163

**LOTTO 3-CICALA**

Immobile residenziale di proprietà al 50% sito in Cicala (CZ) e pertinenze;

LOTTO	Indirizzo	Foglio	Particelle	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Prezzo base IV° asta
Lotto 3	Cicala (CZ) Vico VII Umberto I°, n. 9	11	989e 155 Graffate	2	A/6	3	3,5 vani	€ 77,73	€ 7.593,75 (quota 50%)

- il valore del LOTTO 3 pari al 50% dell'intero è stato determinato in Euro 18.000,00 nella perizia estimativa redatta dall'arch. Filippo Carnevale in data 5 aprile 2022 (alla quale si rimanda per una più analitica descrizione);
- in seguito alla decadenza dell'aggiudicatario, si intende procedere con un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni della precedente asta, pertanto, mantenendo il prezzo base d'asta pari a Euro 7.593,75, offerta minima pari ad Euro 5.695,31 e rilanci minimi pari ad Euro 500,00;

**LOTTO 4-MAPELLO**

Terreno e fabbricato di proprietà al 100% sito in Mapello (BG). Si precisa che il fabbricato non è ancora stato accatastato;

LOTTO	Indirizzo	Foglio	Particelle	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Prezzo base II° asta
Lotto 4	Mapello (BG)	9	4882	Semin. Arbor.	1	Are 5,51	€ 3,41	€ .3,13	€ 328.500,00 (quota 100%)

- il valore e prezzo base d'asta del LOTTO 4 è stato determinato in Euro 438.000,00 nella perizia estimativa redatta dal Geom. Santo Franco Cardamone il 21 giugno 2022 (alla quale si rimanda per una più analitica descrizione);
- in seguito alla decadenza dell'aggiudicatario, si intende procedere con un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni della precedente asta, pertanto, mantenendo il prezzo base d'asta pari a Euro 328.500,00, offerta minima pari ad Euro 246.375,00 e rilanci minimi pari ad Euro 5.000,00;

\*\*\*

**PREMESSO INOLTRE CHE**

volendo pianificare gli esperimenti delle prossime **ASTE**:

- nel Programma di Liquidazione già approvato è previsto che *...qualora la vendita non possa avere luogo per mancanza di offerte, i successivi tentativi di vendita avverranno al prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente, ferma restando la possibilità di accettare offerte fino al 75% del prezzo base;*
- pertanto, è intenzione dello scrivente chiedere autorizzazione alla S.V.Ill.ma affinché si proceda con la pubblicazione di un bando d'asta per un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizione della precedente asta per il SOLO LOTTO 3-CICALA con prezzo base d'asta pari a Euro 7.593,75, offerta minima pari ad Euro 5.695,31 e rilanci minimi pari ad Euro 500,00, e con la pubblicazione di un bando d'asta per un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizione della precedente asta per il SOLO LOTTO 4-MAPELLO con prezzo base d'asta pari a Euro 328.500,00, offerta minima pari ad Euro 246.375,00 e rilanci minimi pari ad Euro 5.000,00;
- ove autorizzato, si procederà con la pubblicazione dei bandi e dell'informativa di vendita (allegato) con un termine non inferiore a 45 giorni dalla Pubblicazione, al fine di garantire la massima informazione e partecipazione, secondo le convenzioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo ovvero sul Portale delle Vendite Pubbliche, a cura dello scrivente, sul sito internet del Tribunale di Bergamo "www.tribunale.bergamo.it" e sui portali collegati, quali indicativamente "www.asteanunci.it", "www.asteavvisi.it", "www.canaleaste.it" e "www.rivistaastegiudiziarie.it";

tutto ciò premesso, il sottoscritto

### CHIEDE

- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni della precedente asta per il SOLO LOTTO 3-CICALA secondo le modalità precisate nell'informativa allegata;
- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni della precedente asta per il SOLO LOTTO 4-MAPELLO secondo le modalità precisate nell'informativa allegata;
- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto a compiere tutti gli atti conformi alla presente istanza, suoi allegati, al precedente Programma di Liquidazione e all'integrazione del Programma di liquidazione, quali a titolo esemplificativo, il pagamento del gestore Edicom Finance S.r.l e delle relative pubblicazioni.

Rispettosi ossequi.

Vertova, 18 settembre 2024

Il Curatore

Dott. Stefano Zucchelli