

N. 51/2020 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE
Terza sezione civile
Esecuzioni immobiliari
Verbale di udienza

Successivamente oggi 28/02/2023, alle ore 10:16 sono presenti per il creditore procedente AMco spa (già BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.) l'avv. Luca BIZZETI, l'avv. Martelli per i debitori il professionista delegato Avv. Zampetti, la quale si riporta alla relazione. Fa presente che il lotto separato relativo al garage, derivante da medesimo atto di provenienza di uno degli appartamenti, ha un valore tale che potrebbe essere opportuno accorparlo ad uno degli appartamenti.

L'avv. Bizzeti sul punto si dichiara remissivo.

L'avv. Martelli fa presente che a suo avviso, vista la carenza di parcheggi in Fucecchio, il solo garage può essere appetibile. Però non si oppone ad un accorpamento, viste le considerazioni del delegato sul punto.

L'avv. Zampetti da' atto del pagamento di fondo spese ed acconto da parte del creditore procedente;

L'avv. Martelli fa presente che pende giudizio ordinario in cui è stata disposta ctu per verificare l'eventuale anatocismo e natura usuraria del mutuo azionato da parte creditrice. Chiede quindi una sospensione o un rinvio della esecuzione per ragioni di opportunità in attesa almeno del deposito dell'elaborato peritale.

L'avv. Bizzeti fa presente che il Tribunale ha già respinto istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo e della esecuzione, con ordinanze reclamate con reclami entrambi rigettati. Peraltro, nella stessa prospettazione di parte debitrice, al più vi sarebbe una rideterminazione del dovuto, ma non un azzeramento. Insiste per la prosecuzione della esecuzione.

Il g.e.

Viste le richieste, dispone che il ctu provveda ad acquisire copia dell'atto di compravendita del 19/10/1982 ricevuto dal Notaio Marcello de Iorio, in Fucecchio (FI), numero 6517/518 di repertorio. trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pisa in data 08/11/1982 ai numeri 11881/8470;

quanto all'accorpamento di lotti, sentito il delegato e quanto rappresentato dallo stesso anche in punto di maggiore appetibilità ed interesse per la procedura di vendere almeno un appartamento con annesso il garage, a parziale modifica della ordinanza di delega, invita il delegato a procedere alla



vendita dei lotti 2 e 3 in lotto unico;
non sussistendo alcuna ipotesi di sospensione per mera opportunità, e rilevato che parte debitrice comunque non si aspetta dall'esito del giudizio ordinario un azzeramento del credito, ma solo una sua riduzione, dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita.

Si comunichi al ctu.

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Francesca Romana Bisegna

