

Reg. Succ. n. 4697/2021 Ered. Giac. Di Azzola Guicciardi Massimo



IL TRIBUNALE DI MONZA

Riunito in camera di consiglio in persona dei seguenti magistrati:

Dott. Carmen Arcellaschi Presidente

Dott. Claudia Bonomi Giudice

Dott. Camilla Filauro Giudice relatore

Letto il ricorso con il quale il curatore dell'eredità giacente di Azzola Guicciardi Massimo chiedeva l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili sottoindicati;

ritenuto che sussiste la necessità di procedere alla vendita per le motivazioni ivi esposte;

considerato che i creditori non hanno formulato osservazioni;

ritenuto che i prezzi appaiono congrui in relazione alle caratteristiche, allo stato di manutenzione ed alla tipologia del compendio, tenuto conto delle attuali condizioni del mercato e della perizia estimativa del bene;

che pertanto va concessa l'autorizzazione;

P.Q.M.

1. Autorizza il curatore alla vendita degli immobili sotto riportati di proprietà del *de cuius* Azzola Guicciardi Massimo, mediante delega ex art. 591 bis cod. proc. civile al curatore dott.ssa Raffaella Figini con le seguenti modalità:

- a. i prezzi base saranno quelli indicati nella perizia di stima dell'Arch. Annalisa Cairo in data 12/01/2023;
- b. esclusione dell'offerta minima ex art. 571 e 572 comma 3 cpc;
- c. emissione dell'avviso di vendita contenente i 3 tentativi di vendita con prezzo base ribassato sino al 25% per ogni asta, da effettuarsi con cadenza nei 60 giorni successivi all'incanto, eventualmente dichiarato deserto, al fine di procedere con celerità alla vendita e ottenere un notevole risparmio dei costi pubblicitari;

| Lotto | Descrizione | Prezzo base d'asta (quota eredità giacente) |
|--------------|--|--|
| 1 | ½ piena proprietà appartamento in Monza, identificato al Nceu al foglio 17, mapp. 37 sub. 108 con relativo box pertinenziale identificato al Nceu al foglio 17, mapp. 37, sub. 89, che verranno venduti per intero in forza di procura | Prima asta € 204.475,00 rilancio minimo € 1.000,00 Seconda asta € 153.356,25 rilancio minimo € 1.000,00 Terza asta € 115.017,19 rilancio minimo € 1.000,00 |

| | | |
|---|---|--|
| | a vendere | |
| 2 | ¼ piena proprietà box sito in Sondrio, identificato al Nceu al foglio 33, mapp. 124, sub. 28 | Prima asta € 1.500,00 rilancio minimo € 100,00 Seconda asta € 1.125,00 rilancio minimo € 100,00 Terza asta € 843,75 rilancio minimo € 100,00 |

d. Al delegato alla vendita verrà riconosciuto un compenso previsto dal D.M. n.227/15;

e. In ordine alle formalità della trascrizione e registrazione del decreto di trasferimento ex art. 591 bis n. 11 cpc, la metà di detto compenso, oltre alle spese generali in misura del 10% verrà posto a carico dell'aggiudicatario;

2. nomina Astalegale.Net SpA quale gestore della vendita (www.spazioaste.it)

Così deciso in Monza, nella camera di consiglio in data 14 settembre 2023

Il Presidente

Dott. Carmen Arcellaschi

Il Giudice est.
Dott. Camilla Filauro