



TRIBUNALE DI MONZA  
IV Sezione Civile  
Reg. Succ.n. 4697/2021

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott.ssa Raffaella Figini, con studio in Giussano, piazza San Giacomo 14 tel. 0362/851139, indirizzo e-mail [studiodottfigini@gmail.com](mailto:studiodottfigini@gmail.com)

- vista l'ordinanza di vendita Tribunale di Monza del giorno 14 settembre 2023;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

#### AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Monza, via Albinoni n. 3.

**LOTTO UNO:** piena proprietà (in forza a procura a vendere del 50%) appartamento al piano secondo con doppio ingresso; composto da ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio, zona notte con tre camere da letto e doppi servizi; completano l'unità due balconi con affaccio sul giardino condominiale e su area a verde pubblico ed una cantina a piano interrato con box doppio.

Identificazione catastale: foglio 17 particella 37 sub. 720 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 5, consistenza 8 vani, rendita 1.776,61 Euro, indirizzo catastale: via Tomaso Albinoni n. 3, piano: 2 + cantina foglio 17 particella 37 sub. 721 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 4 mq, rendita 7,64 Euro. box doppio a MONZA via Albinoni 3, quartiere Cazzaniga, della superficie commerciale di 26,00.

Coerenze per appartamento: affaccio su giardino comune, appartamento ai subb 15 e 16, atrio comune e vano ascensore comune, altre unità ai subb 11 e 12, affaccio sul giardino comune.

Coerenze per cantina: corridoio comune sui due lati, altre cantine sui rimanenti due lati

**Data della vendita: 03/01/2025 ore 10.30**

**Prezzo base € 306.712,50, rilancio € 1.000,00.**

In caso di asta deserta, si fissa un ulteriore tentativo di vendita del medesimo compendio con le seguenti modalità:

**Data della vendita: 30/01/2025 ore 10.00**

**Prezzo base € 230.034,38, rilancio € 1.000,00.**

**LOTTO DUE:** Quota 1/4 della piena proprietà di BOX sito in Comune di Sondrio (SO) Via Gavazzeni n. 6, piano T, identificato nel NCEU del predetto Comune, al foglio 33, mappale 124, sub. 28, cat. C6 classe 9, di 20 mq, rendita catastale € 66,11;

**Data della vendita: 3/01/2025 ore 11.00**

**Prezzo base € 1.125,00, rilancio € 100,00.**

In caso di asta deserta, si fissa un ulteriore tentativo di vendita del medesimo compendio con le seguenti modalità:

**Data della vendita: 30/1/2025 ore 10.30**

**Prezzo base € 843,75, rilancio € 100,00.**

La vendita si terrà in modalità sincrona. Si precisa che il fallimento vende l'intero immobile del lotto 1 in quanto i comproprietari hanno conferito apposita procura a vendere al curatore.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Annalisa Cairo reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato dott.ssa Raffaella Figini con studio in Giussano, Piazza San Giacomo 14 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 8/9/2024

Il Delegato

Dott.ssa Raffaella Figini  
Vs. 1\_2021\_avviso di vendita\_ sincrono