





Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
collo pratica T169621/2022

Comune: (MO) ZOCCA  
Foglio: 38

1 Particella: 93

E=1658900

277

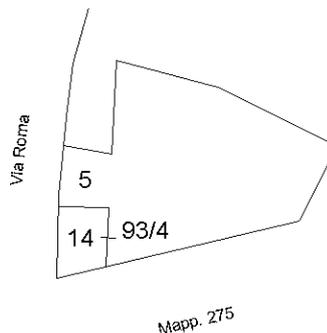
N=4912100

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Casagrandi Emanuele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 02693

Comune di Zocca	Protocollo n. MO0081663 del 18/12/2020
Sezione: Foglio: 38 Particella: 93	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

# PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



# PIANO TERRA



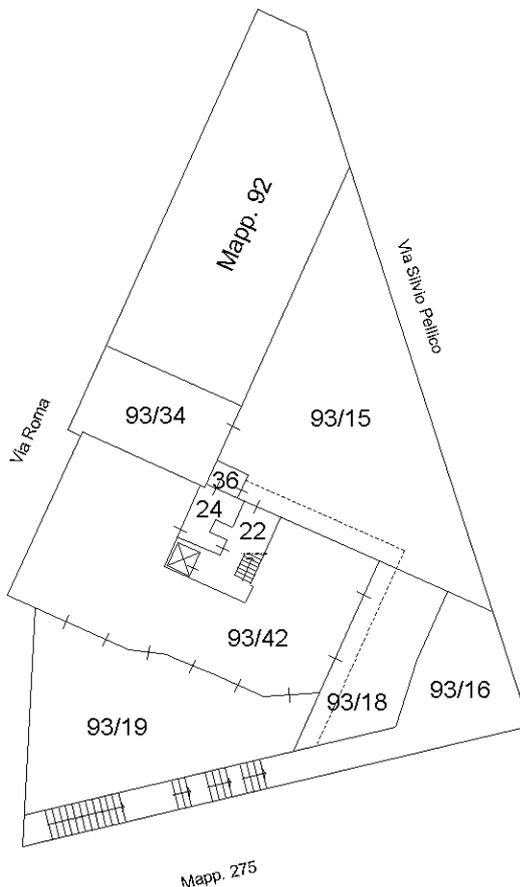
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Modena**

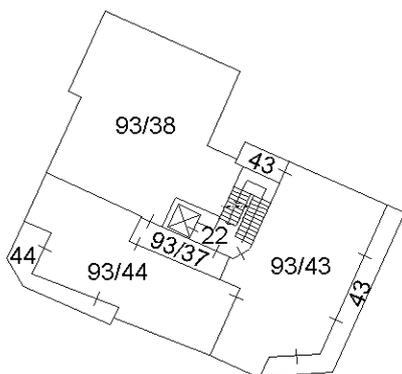
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Casagrandi Emanuele	
Isritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 02693

Comune di Zocca	Protocollo n. MO0081663 del 18/12/2020
Sezione: Foglio: 38 Particella: 93	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

# PIANO PRIMO



# PIANO SECONDO

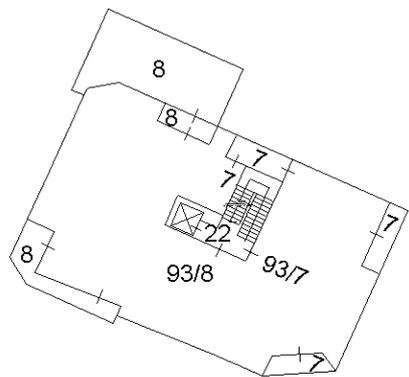


Ultima planimetria in atti

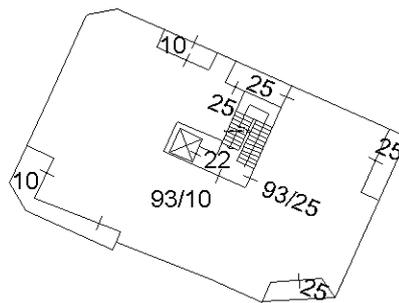
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Modena**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Casagrandi Emanuele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 02693

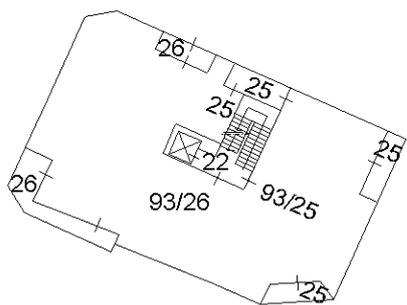
Comune di Zocca	Protocollo n. MO0081663 del 18/12/2020
Sezione: Foglio: 38 Particella: 93	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni <span style="float: right;">Scala 1 : 500</span>	



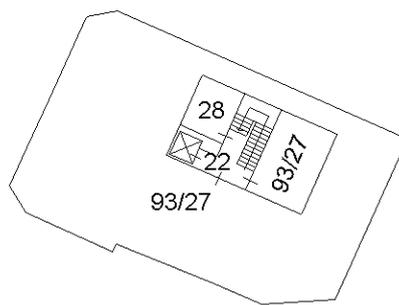
**PIANO TERZO**



**PIANO QUARTO**



**PIANO QUINTO**



**PIANO SESTO**



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ZOCCA		Sezione	Foglio 38	Particella 93	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA ROMA	22	S1			C06 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
5	VIA ROMA	22	T			D01 - OIFICI
6						SOPPRESSO
7	SILVIO PELLICO	44	3			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	SILVIO PELLICO	44	3			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9						SOPPRESSO
10	SILVIO PELLICO	44	4			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA ROMA		T			B.C.N.C. - AREA COMUNE AI SUB. 4, 5, 30, 31
15	SILVIO PELLICO		1			B.C.N.C. - AREA COMUNE AI SUB. 7, 8, 10, 16, 18, 19, 25, 26, 27, 38, 42, 43, 44
16	SILVIO PELLICO		1			B.C.N.C. - AREA COMUNE AI SUB. 18, 19, 42, 43
17						SOPPRESSO
18	SILVIO PELLICO	44	1			TERRAZZA DI MQ 56
19	SILVIO PELLICO	46	1			C01 - NEGOZI E BOTTEGHE
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	SILVIO PELLICO	44	1-2 - 3-4 - 5-6			B.C.N.C. - SCALE E ASCENSORE COMUNI AI SUB. 7, 8, 10, 25, 26, 27, 38, 42, 43, 44
23						SOPPRESSO
24	SILVIO PELLICO	44	1			B.C.N.C. - C.T. E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB. 7, 8, 38, 42, 43, 44
25	SILVIO PELLICO	44	4-5			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
26	SILVIO PELLICO	44	5			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	SILVIO PELLICO	44	6			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	SILVIO PELLICO	44	6			B.C.N.C. - C.T. E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB. 10, 25, 26, 27
29						SOPPRESSO

30	VIA ROMA		T			C02 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
31	VIA ROMA		T			C01 - NEGOZI E BOTTEGHE
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	SILVIO PELLICO	34	1			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
35	VIA ROMA		T			C02 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
36			T-1			B.C.N.C. - MONTACARICHI COMUNE AI SUB. 15, 35, 42, 43 E MAPP. 92/14
37	SILVIO PELLICO	44	2			B.C.N.C. - CORRIDOIO COMUNE AI SUB. 38, 44
38	SILVIO PELLICO	44	2			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39						SOPPRESSO
40						SOPPRESSO
41	VIA ROMA	16	2			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
42	SILVIO PELLICO	46	1			C01 - NEGOZI E BOTTEGHE
43	SILVIO PELLICO	44	2			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
44	SILVIO PELLICO	44	2			A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/08/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ZOCCA (M183) (MO)**

Foglio **38** Particella **93** Subalterno **26**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 826,33**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

**Indirizzo:** VIA SILVIO PELLICO n. 44 Piano 5

**Dati di superficie:** Totale: **198 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **193 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2005 Pratica n. MO0015766 in atti dal 12/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11431.1/2005)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ZOCCA (M183) (MO)**

Foglio **38** Particella **93** Subalterno **26**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ZOCCA (M183) (MO)**

Foglio **38** Particella **93**

---

> **Indirizzo**

VIA SILVIO PELLICO n. 44 Piano 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2005  
Pratica n. MO0015766 in atti dal 12/01/2005  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11431.1/2005)

---

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 826,33**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 03/02/1998 in atti dal 15/11/1999  
DECISIONE COMM. TRIB. PROV.LE N. 58/5/99  
(CONCILIAZIONE) (n. 582.3/1998)

> **Dati di superficie**

Totale: **198 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **193 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/09/1987, prot. n. 7521

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GHERARDI Andrea**  
**(CF GHRNDR56D04M183Z)**  
nato a ZOCCA (MO) il 04/04/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2009 Pubblico ufficiale BARIONI  
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n. 2308  
registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota  
presentata con Modello Unico n. 26029.1/2009 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 24/11/2009

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

TAVOLA SINOTICA

S-E

LEGENDA:

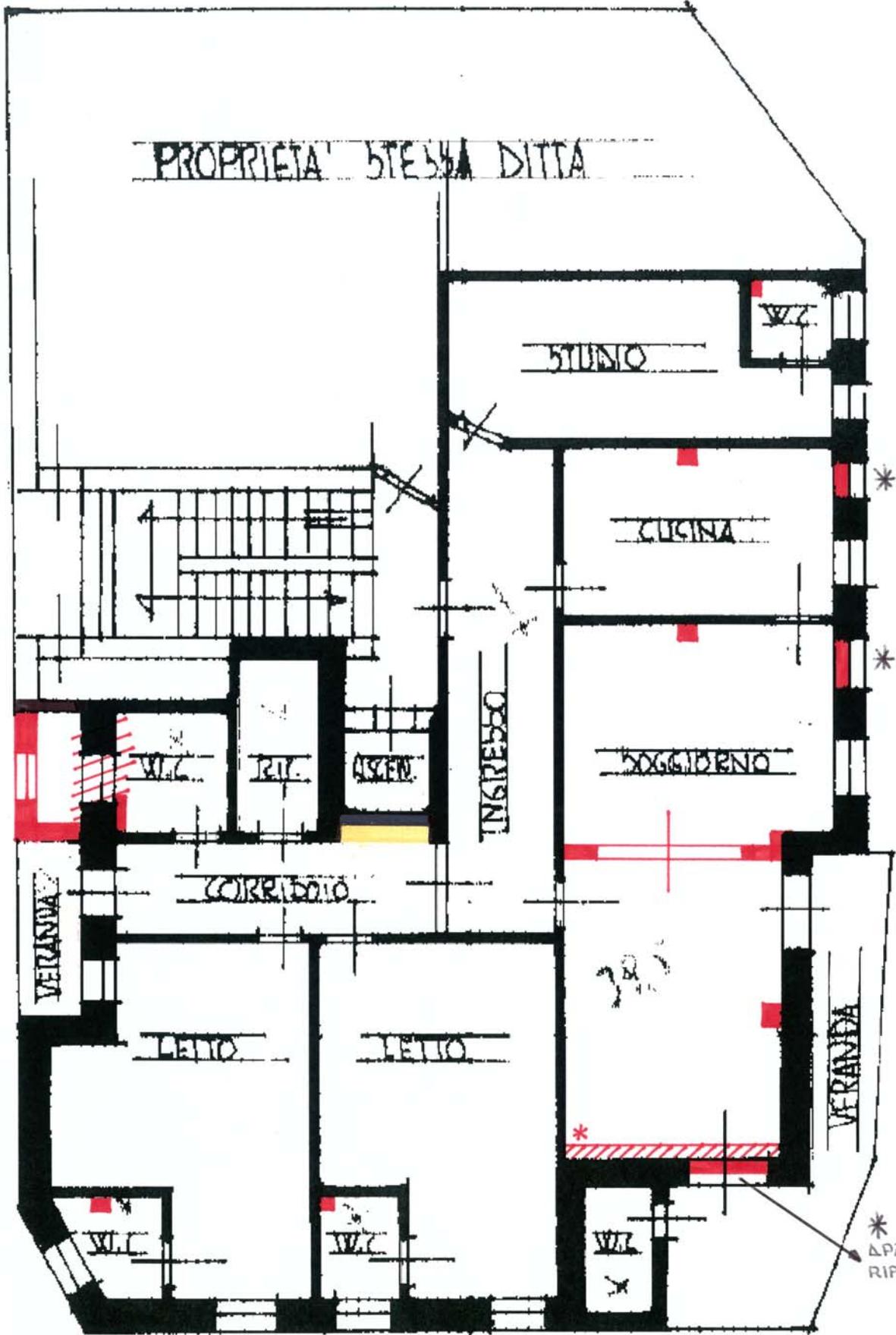
[Orange square] = DEMOLIZIONI

[Red square] = COSTRUZIONI

PROPRIETA' STESSA DITTA

N-E

S-O



\* APERTURA DA RIPRISTINARE

\* CONTROPARETE IN CARTONGESSO

PIANO QUINTO h=2,95

N-O

