

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Fall. n. 01/2017 R. F. di MASTROIANNI CARPENTERIE SRL in liquidazione

G. D. Dott.ssa Adele FORESTA

Il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza all'invito del G.D. ad integrare il programma di liquidazione depositato il 25 Settembre 2017, osserva quanto segue.

§ 1. L'ESERCIZIO PROVVISORIO - LA VENDITA E L'AFFITTO DELL'AZIENDA

L'esercizio provvisorio non è attuabile in quanto il licenziamento delle ultime maestranze rimaste in azienda, avvenuto il 2013, e la successiva messa in liquidazione della società avevano già interrotto l'attività produttiva molto tempo prima del fallimento.

Tali scelte hanno impedito l'adozione di un piano di risanamento e non hanno lasciato spazio ad alcuna possibilità di affittare o di vendere l'azienda essendo ormai dispersi il requisito dell'organizzazione ai fini imprenditoriali, l'avviamento e, quindi, la possibilità di riprendere l'attività produttiva.

Per le stesse ragioni non esiste allo stato alcuna possibilità di vendere l'azienda, intesa come complesso di beni organizzati per l'esercizio di un'impresa, né tale possibilità appare prospettarsi in futuro. Appare invece possibile la vendita in blocco dei beni aziendali.



§ 2 LA VENDITA DEI BENI ACQUISITI AL FALLIMENTO

2.1 VENDITA DEI BENI MOBILI ANCHE REGISTRATI

In primis, si rende opportuno premettere che, nel mese di Giugno e di Agosto del corrente anno, persone rimaste ignote si sono introdotte nel capannone della fallita e hanno trafugato alcuni beni. Dell'accaduto è stata data comunicazione al G.D. il quale in data 27.6.2017 ha invitato il Curatore a *procedere celermente alla vendita* del compendio mobiliare, onde evitare ulteriori episodi di dispersione dei cespiti in esame.

Ragion per cui, questa Curatela ha incaricato il Commissionario Edicom Servizi Srl di effettuare due esperimenti di vendita competitiva telematica sui siti on line "*www.astemobili.it e www.doaction.it*" al prezzo pari al valore di stima dei beni, senza ribassi, svoltisi il primo dal 21/8/2017 al 20/9/2017 e il secondo dal 25/9/2017 al 25/10/2017, a seguito dei quali sono stati venduti i lotti 3,4,5,6,8,10,12,16,18,19,26,34,42,54 e 69, con un ricavato di € 16.568,41 depositato sul c/c della procedura.

I prossimi esperimenti di vendita avranno sempre la durata di gg. 30 ciascuno e le modalità saranno conformi a quanto disposto dagli artt. 105 e 107 della L. F., con affidamento di tale attività liquidatoria al Commissionario Edicom Servizi srl, nel rispetto dei principi della competizione fra offerenti e accompagnata dalla necessaria forma di pubblicità al mercato.

Inoltre, al fine di contemperare il requisito della celerità con quello dell'efficacia della liquidazione, ogni tre esperimenti infruttuosi sarà previsto un ribasso massimo del 20% .

- Solo ove la suddescritta modalità telematica si dovesse rivelare infruttuosa e in via meramente residuale, previa l'autorizzazione degli organi della procedura, il Curatore procederà alla cessione del compendio mobiliare invenduto, a trattativa privata, attraverso la raccolta di offerte del prezzo che saranno sempre pubblicate sui suddetti siti on line al fine di ottenere la massima pubblicità e incrementi delle offerte per promuovere le competizioni tra offerenti.

Il Curatore ritiene di poter liquidare il comparto mobiliare nel termine di due anni decorrenti dalla data della pubblicazione del fallimento.



§ 2.2. VENDITA DEI BENI IMMOBILI

Esperimento telematico mediante affidamento di tutte le formalità necessarie alla vendita al Commissionario Edicom Service Srl garantendo:

- nessun costo a carico della procedura per l'utilizzo della piattaforma *doauction.com*: il costo viene applicato all'acquirente solo in caso di aggiudicazione;
- pubblicità legale a mezzo internet anche attraverso il network del *Gruppo Edicom*: *asteannunci.it* – *canaleaste.it* – *asteavvisi.it* – *rivistaastegiudiziarie.it*;
- un'adeguata pubblicità e assoluta trasparenza endoprocessuale ottenuta con la comunicazione alle parti;
- regole prestabilite e non discrezionali di selezione dell'offerente;
- completa e totale accessibilità a tutti gli operatori interessati;
- redazione del decreto di trasferimento da parte del Notaio a spese dell'aggiudicatario.

§ 3. I CREDITI

3.1 AZIONI DI RECUPERO DEI CREDITI - PRONOSTICO

Saranno preliminarmente intrapresi e preferiti percorsi transattivi volti al recupero dei crediti. Qualora tale iniziativa non sortisca l'effetto sperato, dopo l'invio della richiesta scritta da parte del Curatore, si procederà al recupero del credito conferendo l'incarico ad un legale.

- Al fine di valutare la convenienza delle azioni tese al recupero dei crediti vantati dalla fallita, qui di seguito elencati, sono state eseguite le visure dei soggetti debitori presso la C.C.I.A.A. per sapere se attivi e se a loro nome fossero stati levati protesti. Il risultato di tale indagine risulta compendiato in una relazione di sintesi apposta in calce ad ognuna di tali posizioni.

1) AIELLO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Lamezia Terme € 1.108,25

L'azienda è attiva e non risultano protesti. Tuttavia trattasi di credito prescritto perchè non sono stati compiuti atti interruttivi.



2) AUTOSCAR S.A.S. con sede legale in Lamezia Terme € 17.876,93

L'azienda risulta cessata ed era stata posta in liquidazione per cui il credito NON è recuperabile.

3) BIULDING ENTERPRISE SRL con sede legale in Parma € 9.720,34

L'azienda risulta cessata per cui il credito NON è recuperabile.

4) BARBAGALLO LUIGI con sede in Lamezia Terme € 6.774,76

L'azienda è attiva. Risultano protesti levati nel 2013 per un importo di € 5.702,00, tuttavia il credito è recuperabile in quanto tali pregiudizi sono risalenti nel tempo.

5) CO.GE.DA. S.R.L. con sede legale in Lamezia Terme € 1.999,61

L'azienda risulta cessata per cui il credito NON è recuperabile.

6) CO.GE.ME. S.R.L. con sede legale in Lamezia Terme € 23.850,93

L'azienda è attiva. Risultano protesti levati nel 2012/2013 per un importo totale di € 6.524,00, tuttavia si ritiene che il credito sia recuperabile in quanto i protesti sono risalenti nel tempo.

7) CO.MAL. SAS con sede legale in Lamezia Terme € 3.904,50

L'azienda risulta cessata per cui il credito NON è recuperabile.

8) DESIGN COMMUNICATION LTD € 129.768,50

Si tratta di una società con sede all'estero registrata e attiva. Tuttavia lo scrivente non ha reperito la documentazione contrattuale ma solo quella fiscale per cui lo scrivente si riserva di valutare ulteriormente questa posizione creditoria.

9) FACAM DI CHIARELLA LEONARDO con sede in Catanzaro € 5.040,00

L'azienda è attiva e non risultano protesti per cui il credito potrà essere recuperato.

10) FAG PETROLI SRL con sede legale in Lamezia Terme € 1.859,24

L'azienda è attiva e non risultano protesti. Tuttavia il credito non appare recuperabile perchè prescritto, essendo sorto nel 1999 senza che siano stati eseguiti atti interruttivi. Inoltre, il credito risulta contestato in quanto secondo la società debitrice i lavori non sarebbero stati eseguiti a regola d'arte.



11) LA SIRENA di Strangis e Gagliardi S.n.c. con sede legale in Lamezia Terme € 1.890,23

L'azienda risulta cessata per cui il credito NON è recuperabile

12) LA SPEZIA 2000 SRL con sede legale in Lamezia Terme € 2.500,00

L'azienda è attiva e non risultano protesti. Si ritiene che il credito sia recuperabile

13) TIPOGRAFIA LA MODERNISSIMA DEI F.LLI GIGLIORRI S.N.C. con sede legale in Lamezia Terme € 1.310,69

L'azienda è attiva e risulta un protesto levato nel 2015 per un importo totale di € 917,16. Si ritiene che il credito sia recuperabile in quanto il protesto è di importo contenuto e non è indice di decozione dell'impresa.

14) L. N. T. LAMEZIA SRL con sede legale in Lamezia Terme € 4.060,00

L'azienda è attiva e risulta un protesto levato nel 2015 per un importo totale di € 3.899,98.

Si ritiene che il credito sia recuperabile in quanto il pregiudizio è di importo contenuto e non è indice di decozione dell'impresa.

15) NUOVA TEC LAMEZIA SCARL con sede legale in Lamezia Terme € 4.738,75

L'azienda è attiva e non risultano protesti per cui si ritiene che il credito sia recuperabile

16) M.D. SRL Movimento Terra € 1.377,90

L'azienda è attiva e non risultano protesti per cui si ritiene che il credito sia recuperabile

17) Ditta PERRI MARIO CON SEDE IN LAMEZIA TERME € 4.371,45

L'azienda è attiva e non risultano protesti per cui si ritiene che il credito sia recuperabile

18) REALSUD COSTRUZIONI S.A.S. con sede in Lamezia Terme € 6.909,61

L'azienda è attiva e non risultano protesti per cui si ritiene che il credito sia recuperabile

19) Ditta RUSSO GARIBALDI VINCENZO, CON SEDE IN PIZZO LOC.TA' MARINELLA € 2.142,24

L'azienda è attiva e non risultano protesti per cui si ritiene che il credito sia recuperabile

20) SCALZO ANGELO nato a Decollatura il 10 Gennaio 1936 residente in Lamezia Terme



€ 25.606,66.

Il debitore percepisce trattamento pensionistico in quanto ex dipendente pubblico per cui il credito appare recuperabile.

21) SITMEL Srl € 1.165,13

L'azienda risulta cessata per cui il credito NON è recuperabile

22) VISAMAR con sede in Lamezia Terme € 2.771,77

L'azienda risulta cessata per cui il credito NON è recuperabile

3.2 CREDITI PIGNORATI

Prima del fallimento i crediti vantati nei confronti dei soggetti sotto elencati sono stati oggetto di P.P.T. da parte di Equitalia (Agenzia Entrate Riscossione).

Tuttavia questa Curatela sta verificando se le procedure si sono concluse con l'assegnazione delle somme staggite poiché, ove l'esecuzione non sia stata portata ancora a termine, i crediti dovranno essere riscossi dal fallimento.

- **Ditta Amedeo Michele** con sede in Serra San Bruno
- **Caruso Costruzioni Spa** con sede in Catanzaro
- **Ditta Edil Marco Polo** con sede in Lamezia Terme
- **La Nuova Termoidroelettrica dei F.lli Cocconcelli srl** con sede in Lamezia Terme
- **Ditta Taccone Saverio** con sede in Tropea (Azienda cessata)
- **T. & M. Costruzioni e Servizi Srl** - in liquidazione - con sede in Lamezia Terme.



3.3 LA CESSIONE DEI CREDITI

La Curatela ha contattato diverse società che operano nel settore in argomento (Co.Le.Fin. S.p.a, Fast Finance, Credit Market Place) tuttavia tale opzione sarà presa in considerazione solo qualora le iniziative tese al recupero dei crediti indicate ai punti che precedono dovessero risultare infruttuose.

§ 4. AZIONE RISARCITORIA NEI CONFRONTI DELL'EX AMMINISTRATORE - PRONOSTICO

Dall'accesso alle banche è risultata l'incapienza del patrimonio dell'ex amministratore unico della fallita il quale, oltre a non possedere beni immobili, percepisce l'assegno sociale mensile di € 460,00 che è impignorabile. Si ritiene pertanto di non intraprendere azioni risarcitorie nei confronti dell'ex legale rappresentante della fallita in quanto non porterebbe al recupero delle somme oggetto di eventuale condanna in favore di questa Curatela.

§ 5 PRONOSTICI DI INCASSO E DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI CONCURSUALI

Per tutto quanto precede, si ritiene che entro il 2019, completata la liquidazione del comparto mobiliare e - si spera - anche di quello immobiliare, il fallimento potrà disporre di una liquidità pari a circa € 50.000,00, per cui il Curatore eseguirà un riparto pari al 20 % delle risorse disponibili in favore dei creditori ammessi al passivo con il privilegio derivante dal rapporto di lavoro.

In definitiva appare ipotizzabile il parziale soddisfacimento dei crediti privilegiati mentre appaiono improbabili riparti in favore dei creditori chirografari.

Si ipotizza che la procedura possa essere chiusa nel termine di anni tre dalla dichiarazione di fallimento, salvo imprevisti che saranno comunicati al comitato dei creditori e al G.D.



§ 6 COLLABORAZIONI

In considerazione della complessità della procedura ed al fine di una migliore organizzazione delle funzioni di curatore si è ritenuto utile:

a) nominare esperto contabile il **Dott. Giampaolo Carnovale**, con Studio in Lamezia Terme Corso Nicotera 158, cod. fisc. CRNGPL69H10M208, al fine di esaminare la documentazione fiscale/contabile della fallita

b) nominare uno stimatore dei beni mobili e immobili acquisiti al fallimento nella persona **dell'Ing. Francesco Dattilo**, con Studio in Lamezia Terme Via Misiani n. 69, cod. fisc. DTTFNC63M31F888B

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore,

TRASMETTE

al Comitato dei Creditori la presente integrazione al programma di liquidazione chiedendone l'approvazione.

Lamezia Terme, lì 23/11/2017

Il Curatore

Avv. Alessandro Missineo

