



R.G. n. 615/2023

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME****Sezione Unica Civile****VERBALE DI UDIENZA**

All'udienza del 20/05/2024, ad ore 10:30, innanzi al Giudice, dott.ssa Teodora Godini, e con l'assistenza del Funzionario di cancelleria, dott.ssa [REDACTED] nel giudizio civile *ex artt. 669 bis e 703 c.p.c.* promosso da **FALLIMENTO [REDACTED]** in liquidazione, n. 1/2017 R.F. del Tribunale di Lamezia Terme (c.f. e p.iva [REDACTED]), in persona del Curatore p.t., con l'avv. [REDACTED], come da autorizzazione del G.D. rilasciata in data 4/5/2023 e ad integrazione il 8/5/2023, **contro [REDACTED]** (c.f. [REDACTED]), con l'avv. [REDACTED], **nonché contro [REDACTED]** (c.f. [REDACTED]) e [REDACTED] (c.f. [REDACTED]), entrambe con l'avv. [REDACTED],

sono comparsi:

- per parte ricorrente, l'avv. [REDACTED] è presente personalmente il Curatore, dott. Natale Alessandro Missineo;
- per [REDACTED], l'avv. [REDACTED];
- per [REDACTED] e [REDACTED], l'avv. [REDACTED]

**Si dà atto che i legali sono muniti di valida procura speciale a transigere e la Curatela è autorizzata all'accordo come da documentazione prodotta in data odierna.**

Il Tribunale,

- considerato che con ordinanza d.d. 10.05.2024 si era formulata alle parti la seguente proposta transattiva o conciliativa:

*a) si costituisce in favore dell'immobile iscritto al NCEU – fabbricati – del Comune di Lamezia Terme, Sezione Nicastro, fg. 31, p.lla n. 476, e a carico dell'immobile iscritto al fg. 31, p.lla n. 1116, di proprietà di [REDACTED] (su cui sorge il fabbricato in cui*





ella risiede insieme al coniuge [REDACTED] e alla loro figlia [REDACTED] [REDACTED] servitù di passaggio - sia pedonale che veicolare - su un'area da individuarsi su accordo delle parti, tenendo conto delle esigenze di transito ed accesso al capannone che sorge sulla p.lla n. 476 e arrecando il minore disagio possibile al fondo servente;

b) **in alternativa**, l'accordo potrà avere ad oggetto non un diritto reale, ma **personale**, ossia a vantaggio (non del fondo ma) del proprietario/detentore della p.lla n. 476, a tanto autorizzato dai proprietari/detentori della p.lla n. 1116 in forza della presente transazione;

- **in ogni caso**, vengono **rimossi** dai resistenti eventuali ostacoli che possano precludere o ostacolare l'accesso al capannone di cui si tratta;

- con compensazione delle rispettive pretese e **rinuncia** delle parti ad agire e resistere tanto nella presente fase sommaria che e nella successiva eventuale fase di merito;

- il tutto con integrale **compensazione** delle spese di lite tra le parti;

- rilevato che la difesa di parte ricorrente, in data 13.05.2024, ha prodotto rilievo planimetrico dei luoghi di causa contenente una proposta di tracciato, lunghezza ed ampiezza della servitù, per consentire una facile individuazione della zona destinata al passaggio sulla proprietà di parte ricorrente, come da indicazione dello scrivente Tribunale;

- atteso che i presenti **aderiscono** alla proposta transattiva *de qua*, dichiarando di voler definire e transigere la lite come al **punto a)** e di **concordare** sulla individuazione della zona di passaggio di cui all'**allegato B**, nn. 1 e 2, della nota autorizzata depositata dalla parte ricorrente in data 13.05.2024;

- rilevato che le parti dichiarano, quindi, di rinunciare ad agire e resistere tanto nella presente fase sommaria che e nella successiva eventuale fase di merito, alle condizioni di cui alla proposta





transattiva formulata *ex art. 185 bis c.p.c.*, così specificata in data odierna:

le parti **costituiscono** in favore dell'immobile iscritto al NCEU – fabbricati – del Comune di Lamezia Terme, Sezione Nicastro, fg. 31, p.lla n. 476, e a carico dell'immobile iscritto al fg. 31, p.lla n. 1116, di proprietà di [REDACTED] [REDACTED] (su cui sorge il fabbricato in cui ella risiede insieme al coniuge [REDACTED] e alla loro figlia [REDACTED] [REDACTED] **servitù di passaggio** - sia pedonale che veicolare – sull'area individuata per accordo delle parti **come da tracciato** prodotto in uno con la nota depositata dalla parte ricorrente in data 13.05.2024 (**all. B**), da intendersi **allegato** al presente verbale, tenendo conto delle esigenze di transito ed accesso al capannone che sorge sulla p.lla n. 476 e arrecando il minore disagio possibile al fondo servente;

- in ogni caso, vengono **rimossi** dai resistenti eventuali ostacoli che possano precludere o ostacolare l'accesso al capannone di cui si tratta;

- con compensazione delle rispettive pretese e **rinuncia** delle parti ad agire e resistere tanto nella presente fase sommaria che e nella successiva eventuale fase di merito;

- il tutto con integrale **compensazione delle spese di lite** tra le parti.

**recepisce**, dunque, la volontà dei presenti - pienamente edotti del contenuto dell'accordo - di conciliare la lite alle condizioni appena indicate.

**Specifica che il presente processo verbale di conciliazione conclusa è titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 c.p.c. (art. 88 disp. Att. c.p.c.).**

**È altresì presente, ai fini del tirocinio formativo per l'Ufficio del Processo (G.O.P.), la dott.ssa Valentina Franceschi.**

Lamezia Terme, 20/05/2024.

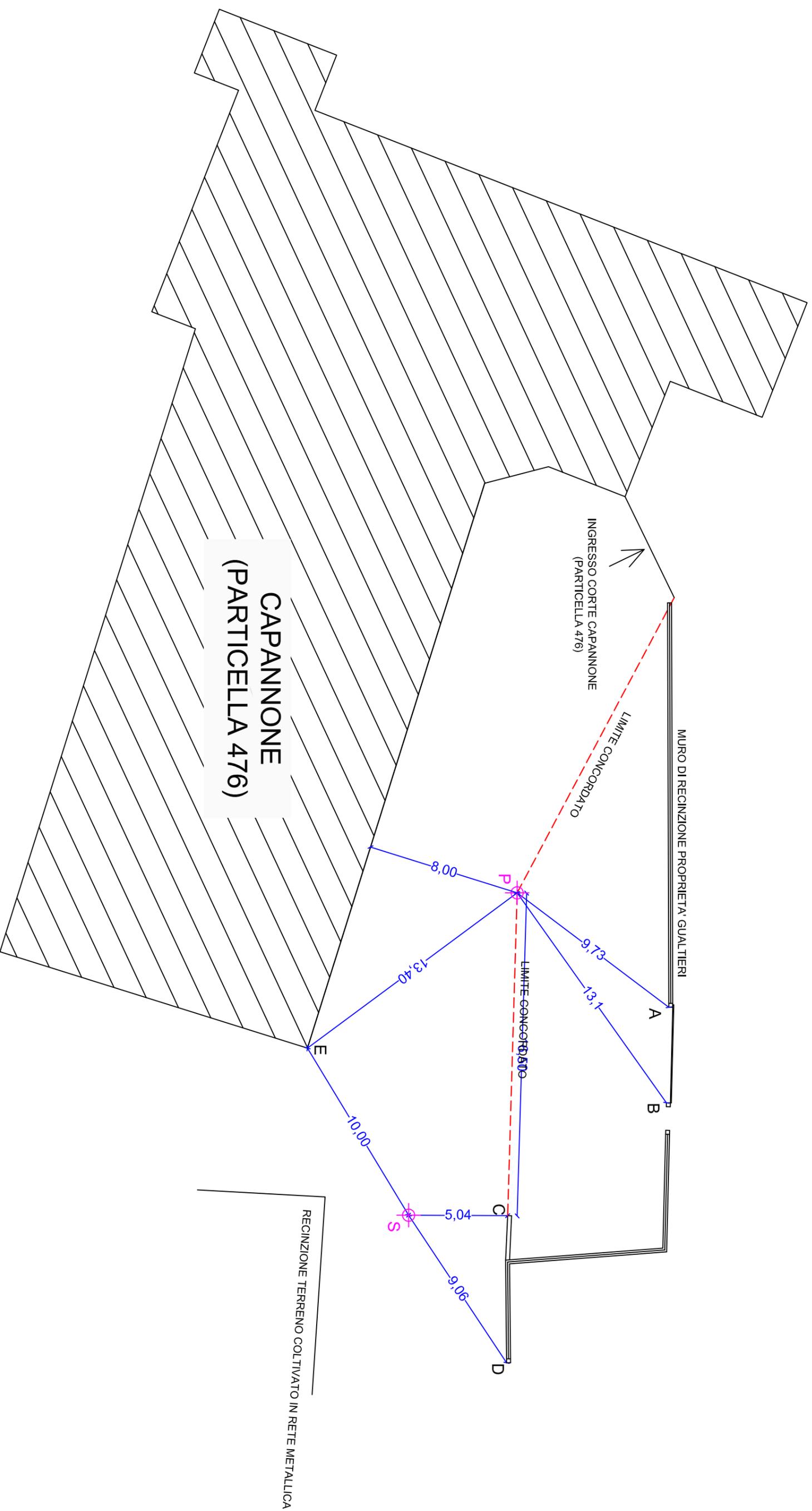
**IL GIUDICE**

dott.ssa Teodora Godini





**PICCHETTAMENTO LIMITE SERVITU' DI PASSAGGIO CONCORDATO IL 19 LUGLIO 2023**  
**(RILIEVO E DISTANZE EFFETTUATE CON RULLINA FLESSIBILE DA 20 METRI)**



Conciliazione n. cronol. 4682/2024 del 20/05/2024

RG n. 615/2023

Repert. n. 426/2024 del 20/05/2024

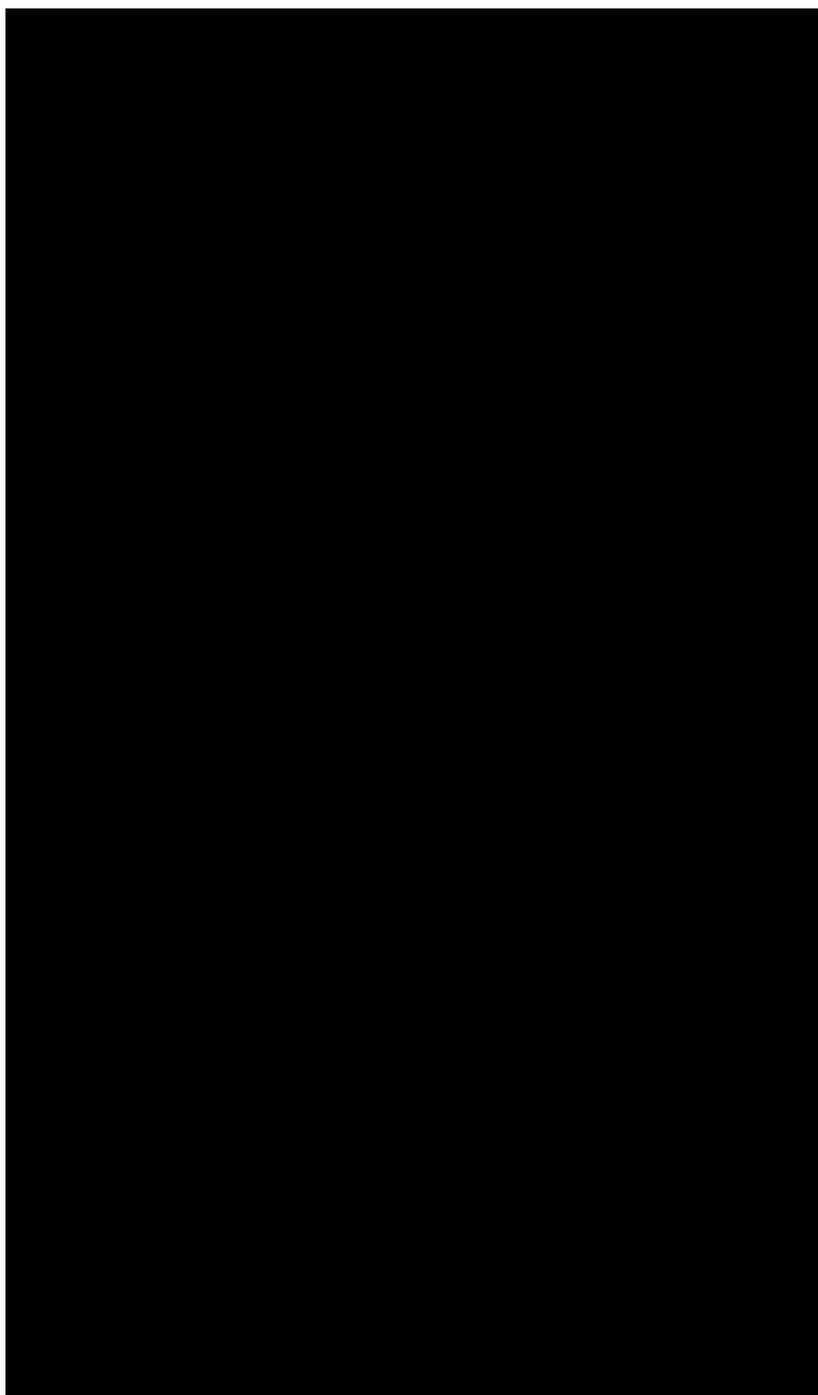


R.G. n. 615/2023

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**

**Sezione Unica Civile**

**VERBALE DI UDIENZA**



Firmato Da: GODINI TEODORA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 712ba1b4d233853abaz317ebed63e6d2

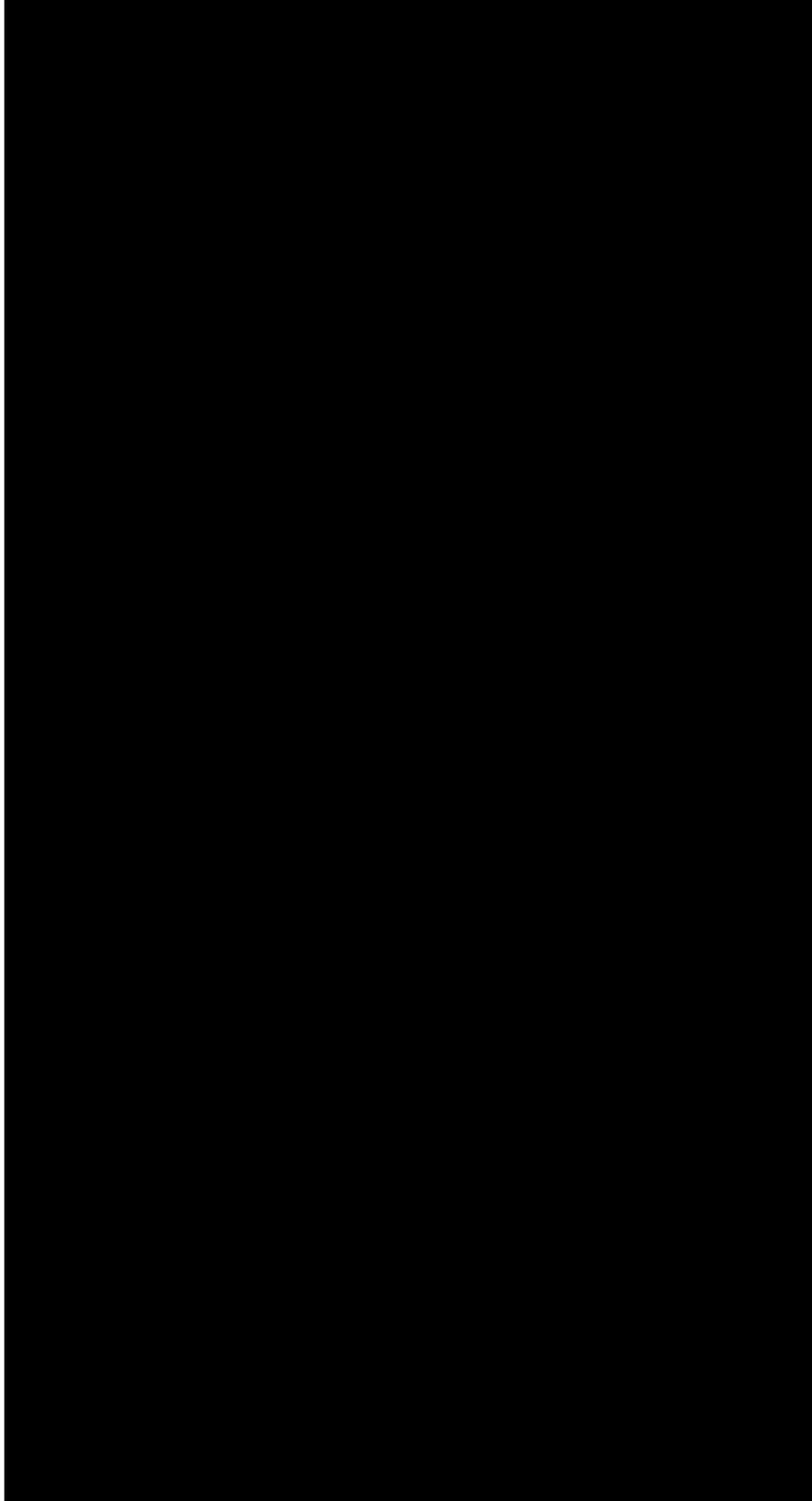


Conciliazione n. cronol. 4682/2024 del 20/05/2024



RG n. 615/2023

Repert. n. 426/2024 del 20/05/2024



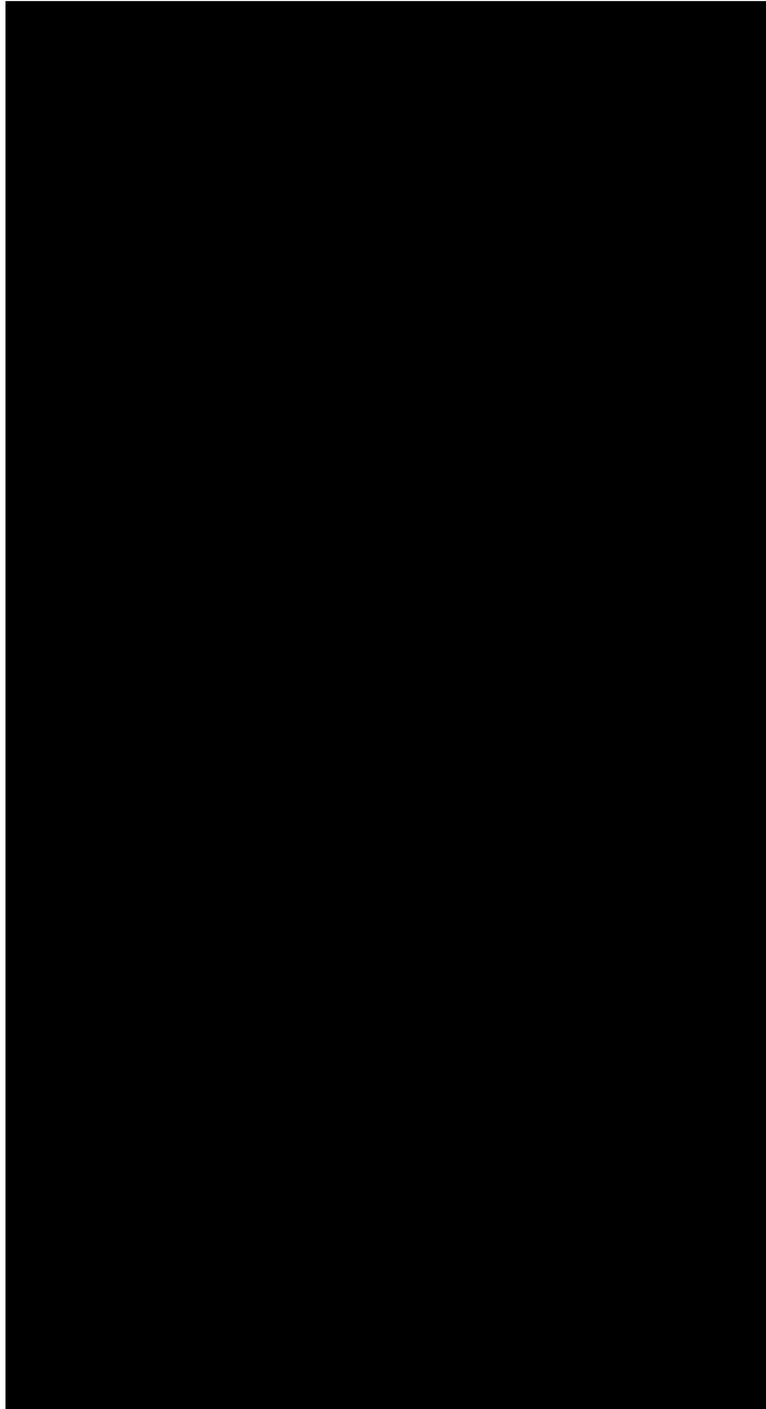
Firmato Da: GODINI TEODORA Emesso Da: AFUBAPEC PER C.A. DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 712ba1b4d233853aba23f7ebed63e6d2



Conciliazione n. cronol. 4682/2024 del 20/05/2024

RG n. 615/2023

Repert. n. 426/2024 del 20/05/2024



Lamezia Terme, 20/05/2024.

**IL GIUDICE**

*dott.ssa Teodora Godini*

Firmato Da: GODINI TEODORA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 712ba1b4d233853aba23f7ebed63e6d2







Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate  
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CZ - DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

---

Si dichiara di aver protocollato il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-CZ

Oggetto: RESTITUZIONE VERBALE DI CONCILIAZIONE N. REP 426/2024 DEL  
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

ESENTE PER VALORE AI SENSI DELL'ART. 9 CO. 9 DELLA L.488/1999

Classificazione:

Destinatari: TRIBUNALE LAMEZIA TERME

Diretti interessati:

Num. protocollo: 0062048

Data: 29/05/2024

Ufficio: TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT LAMEZIA TERME - DP CATANZARO







Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Territoriale di Lamezia Terme

Lamezia Terme, 29/05/2023

CANCELLERIA TRIBUNALE

LAMEZIA TERME

Prot.

**OGGETTO : Restituzione Verbale di Conciliazione n. cron. 4682/2024 rep. 426/2024**

Si restituisce il verbale di conciliazione in oggetto poiché di valore non superiore a € 51.645,69 (lire cento milioni), ai sensi dell'art. 9 co.9 della L.488/1999

Si ringrazia per la collaborazione.

IL Capo Team Controllo Atti \*  
Dott.ssa Caterina Paola Giudice

\*Firma su delega della Direttrice Provinciale Iraci Capuccinello Rossella

