

TRIBUNALE DI ASTI

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI

Nel Fallimento Nr. **30/2017** Reg. Fall. della Cancelleria del Tribunale di Asti - Fallimenti.

Il curatore fallimentare, dottor Salvatore Bellassai, siccome autorizzato dal Giudice Delegato, dottor Marco Bottallo, pone in vendita con procedura competitiva, i beni immobili e mobili di cui:

- il **Lotto n. 2** - articoli di tessuti e stoffe presenti in magazzino ed in cataloghi, valore di perizia di €. 75.000,00, con il prezzo base di vendita di € 7.394,58, con diminuzione di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base della vendita precedente andata deserta.

- il Lotto Unico dei beni immobili **costituiti da Fabbricato sito nel Comune di Montechiaro d'Asti (AT), Frazione Nocciola, Strada Stazione n. 83/84 censito al Catasto Fabbricati (ex Nuovo Catasto Edilizio Urbano** costituiti da:

Cabina elettrica censita al catasto al Foglio. 11 n. 480 sub. 1 – Cat. D/7

Plesso produttivo censito al catasto al Foglio 11 n. 638 sub. 1 – Cat. D/7

Abitazione censita al catasto al Foglio 11 n. 638 sub. 2 – Cat. A/2

Lastrico Solare censito al catasto al Foglio. 11 n. 638 sub. 3 – (Tetto).

Il Lotto unico è valutato in perizia € 358.100,00 (trecentocinquantottomilacento/00), il prezzo base di vendita è di € 47.800,55 uguale al prezzo base della vendita precedente andata deserta, oltre imposte di legge.

I beni mobili e immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come visti e piaciuti, come indicati e descritti nella perizia, che sarà pubblicata e visibile nel sito www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche.

La vendita dei beni, costituenti il Lotto n. 2 dei beni mobili e il Lotto unico dei beni immobili si terrà in Asti, Corso Vittorio Alfieri, 195, presso lo studio legale dell'avvocato Roberto Ponchione, a cura del curatore fallimentare (tel. 0125-424825-43694 ed email s.bellassai@bellassaibertoldo.it ; info@bellassaibertoldo.it) il giorno **13 dicembre 2024, alle ore 11.00.**

Gli offerenti partecipanti alla vendita devono presentare personalmente l'offerta (in bollo di € 16,00) entro le ore **12.00** del giorno precedente quello della vendita e cioè entro il giorno 12/12/2024 presso lo studio del curatore fallimentare in Ivrea (TO), Via Palestro n. 31, in busta chiusa con indicato all'esterno solamente <<Fallimento Nr. 30/2017 - Tribunale di Asti >> e null'altro. Dentro la busta insieme all'offerta sottoscritta, specificando il lotto dei beni per cui si vuole partecipare alla vendita, inserire la cauzione in assegni circolari non trasferibili, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto per l'acquisto, intestati a << Fallimento Nr. 30/2017

- Tribunale di Asti >>. La vendita avverrà con la modalità senza incanto, davanti al curatore fallimentare che redigerà verbale delle operazioni effettuate.

Saranno considerate valide al fine di partecipare alla vendita le offerte ricevute con prezzo offerto inferiore al prezzo base di vendita, di non oltre il 25%.

Si fa riferimento all'istanza di vendita e alla perizia, che sono pubblicate nel sito www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche e, per il regolamento che si applica in questa vendita, al programma di liquidazione consultabile presso il curatore fallimentare o presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Asti. Il prezzo di aggiudicazione, dedotto quanto versato a cauzione, insieme con le spese accessorie alla vendita che saranno comunicate all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione, dovrà essere versato entro 90 giorni dalla vendita con assegni circolari. La vendita sarà soggetta ad Iva di legge, se dovuta.

Per maggiori informazioni contattare l'ufficio del curatore fallimentare.

Asti, 20 settembre 2024

Il Curatore fallimentare
dott. Salvatore Bellassai

