

Bellassai – Bertoldo & Associati
Salvatore Bellassai Lucia Bertoldo
dottori commercialisti
Via Palestro, 31 – 10015 IVREA (TO)
Codice Fiscale e Partita Iva: 08558530013

Tel. 0125424825 – 012543694 * Fax 01251926680
E-mail: info@bellassaibertoldo.it
s.bellassai@bellassaibertoldo.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

Fallimento della società ██████████ SRL NR. 30/2017 Reg. Fall.

Giudice Delegato: Dottor Marco Bottallo

Curatore del fallimento: Dottor Salvatore Bellassai

Oggetto: Istanza - nr. 49 - per l'autorizzazione ad effettuare un nuovo tentativo di vendita dei beni mobili e immobili.

---000---

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dottor Marco Bottallo.

Il sottoscritto curatore del fallimento indicato in oggetto, dottor Salvatore Bellassai espone quanto segue:

1. La società ██████████ SRL in fallimento è proprietaria di beni mobili e immobili.
2. I beni sono stati appresi al Fallimento in seguito all'erezione del verbale di Inventario, con la trascrizione della sentenza di fallimento, ex art. 88, 2 c. l. f.
3. Il curatore previa autorizzazione del Giudice Delegato pro-tempore ha provveduto alla nomina del perito estimatore dei beni immobili individuato nel professionista Perito Industriale geometra Valter Cisi, il quale esperite le operazioni necessarie ha consegnato le perizie di valutazione dei beni, che si trovano inserite nel fascicolo del fallimento.
4. Il sottoscritto curatore ha predisposto il programma di liquidazione, approvato dal Giudice Delegato in mancanza della costituzione del Comitato dei Creditori, dove è stato indicato, tra l'altro, la modalità della vendita che si intende effettuare, precisando che si sarebbe preferito effettuare un'unica vendita dei beni mobili e degli immobili, da effettuarsi con procedura competitiva, ex artt. 105 e 107 l. f.
5. Il curatore fallimentare previa autorizzazione alla vendita del Signor Giudice Delegato, ad oggi ha provveduto ad effettuare n. 8 tentativi di vendita dei beni mobili e immobili caduti nel fallimento, ubicati nel Comune di Montechiaro D'Asti, Strada Stazione n. 83/84.
6. Il primo tentativo di vendita è stato effettuato in data 14 dicembre 2018, prendendo come prezzo base d'asta la valutazione resa dal perito, precisando come previsto dalla legge, che



sarebbero state considerate valide, al fine della partecipazione alla vendita, le offerte d'acquisto che prevedono quale prezzo offerto, quello non inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

Nel secondo tentativo di vendita tenutosi in data 12 aprile 2019 sono stati aggiudicati i Lotti n. 1 (macchinari ed attrezzature) e n. 3 (furgone Mercedes Sprinter) dei beni mobili, rispettivamente al prezzo di euro 2.812,50 oltre Iva di legge e di euro 1.968,75 oltre Iva di legge.

Nei successivi tentativi di vendita effettuati nei giorni 18/10/2019, 23/10/2020, 16/07/2021, 13/05/2022, 26/05/2023 e 24/05/2024 i seguenti lotti, dei beni mobili e immobili, sono rimasti invenduti:

A) Lotto n. 2 dei beni mobili costituito da articoli di tessuti e stoffe presenti in magazzino ed in catalogo.

B) Lotto Unico dei beni immobili - Fabbricati siti nel Comune di Montechiaro D'Asti (AT), Frazione Nociola, Strada Stazione n. 83/84 censito al Catasto Fabbricati (ex Nuovo Catasto Edilizio Urbano) costituiti da:

Cabina elettrica censita al catasto al Foglio. 11 n. 480 sub. 1 – Cat. D/7

Plesso produttivo censito al catasto al Foglio 11 n. 638 sub. 1 – Cat. D/7

Abitazione censita al catasto al Foglio 11 n. 638 sub. 2 – Cat. A/2

Lastrico Solare censito al catasto al Foglio. 11 n. 638 sub. 3 – (Tetto)

---000---

Visto quanto prima esposto si riferisce che effettuando il nono tentativo di vendita con la diminuzione, nella misura del 25% del prezzo base della vendita precedente andata infruttuosa, il prezzo dei beni mobili e immobili posti in vendita risulterà inferiore, di oltre il 50%, del valore attribuito ai beni dal perito.

Considerato che non è stato possibile nominare il Comitato dei Creditori per l'indisponibilità dei creditori stessi a farne parte, il curatore sottoscritto rivolge rispettosa

Istanza

Alla S.V.I. di volere autorizzare il curatore fallimentare ad effettuare un altro tentativo di vendita dei beni mobili ed immobili prima descritti, rimasti invenduti, autorizzando la vendita dei lotti dei beni mobili con la diminuzione del prezzo base di vendita della misura percentuale del 25% rispetto al prezzo base della vendita precedente, rimasta infruttuosa, mentre per i beni immobili si propone di metterli in vendita allo stesso prezzo dell'ultima asta andata deserta come di seguito esposto:

-LOTTO N. 2 BENI MOBILI - costituito da articoli di tessuti e stoffe presenti in magazzino ed in catalogo.

Prezzo di perizia **euro 75.000,00**; prezzo base dell'ottava vendita andata deserta **euro 9.859,43** prezzo base d'asta previsto per il nuovo tentativo di vendita euro 7.394,58, con la diminuzione del prezzo base di vendita, nella misura di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo richiesto nel precedente tentativo di vendita rimasto infruttuoso.



Saranno considerate valide per la partecipazione alla vendita le offerte d'acquisto con prezzo offerto inferiore del 25% rispetto al prezzo base di vendita.

-LOTTO UNICO DEI BENI IMMOBILI - Fabbricati siti nel Comune di Montechiaro D'Asti (AT), Frazione Nocciola, Strada Stazione n. 83/84 censito al Catasto Fabbricati (ex Nuovo Catasto Edilizio Urbano) costituiti da:

-Cabina elettrica censita al catasto al Foglio. 11 n. 480 sub. 1 – Cat. D/7

-Plesso produttivo censito al catasto al Foglio 11 n. 638 sub. 1 – Cat. D/7

-Abitazione censita al catasto al Foglio 11 n. 638 sub. 2 – Cat. A/2

-Lastrico Solare censito al catasto al Foglio. 11 n. 638 sub. 3 – (Tetto)

Prezzo di perizia **euro 358.100,00**; prezzo base dell'ottava vendita andata deserta **euro 47.800,55** prezzo base d'asta previsto per il nuovo tentativo di vendita, euro 47.800,55 uguale al prezzo richiesto nel precedente tentativo di vendita rimasto infruttuoso.

Saranno considerate valide per la partecipazione alla vendita le offerte d'acquisto con prezzo offerto inferiore del 25% rispetto al prezzo base di vendita.

Si fa riferimento per il regolamento afferente alla vendita dei beni prima indicati al programma di liquidazione come approvato dal Giudice Delegato.

Nell'avviso di vendita integrale che sarà pubblicato insieme con la perizia dei beni mobili ed immobili sarà riportato il regolamento integrale, invitando gli interessati a prenderne visione e in caso di dubbi a chiedere informazioni al curatore fallimentare incaricato della vendita.

Per i beni mobili ed immobili dei lotti dei beni formati dal perito estimatore la vendita è quella prevista dall'art. 107, comma 1, l. f. con la modalità senza incanto, avanti al curatore fallimentare appositamente delegato dal Giudice Delegato.

La vendita sarà pubblicizzata sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Un estratto del bando di vendita (omesse generalità della persona giuridica fallita) sarà:

- Pubblicato sul portale del Tribunale di Asti;
- Pubblicato almeno una volta su un giornale locale di Asti e sul sito internet del medesimo giornale;
- Inserito sul sito internet: www.astegiudiziarie.it unitamente all'avviso di vendita integrale e una copia della relazione peritale, il tutto almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Per effettuare la pubblicità prima indicata sarà incaricata la società Procedure.it la quale si occuperà di effettuare tutte le formalità necessarie allo scopo.

Con osservanza.

Si porgono distinti saluti.

Ivrea li 05 giugno 2024

Il curatore fallimentare

Dr Salvatore Bellassai

