

**TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

PROCEDIMENTO n. 144/2017 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott.ssa Annachiara Di Paolo in sostituzione della dott.ssa Daniela Di Gennaro

**OGGETTO:
Stima di beni pignorati.**

**PROCEDIMENTO PROMOSSO DA:
Banca Monte dei Paschi di Siena.**

**CONTRO
Sig.ra [REDACTED]**

**CUSTODE GIUDIZIARIO
Avv. Gabriele Messina**

RIEPILOGO TERMINI

CONFERIMENTO INCARICO DI ACCATAMENTO: 23/11/2022

UDIENZA DEL 05/04/2023

***ACCATAMENTO IMMOBILE IN BELLA (PZ) AL FG. 48 P.LLA N. 1324
FACENTE PARTE DEL LOTTO N. 3***

**Il C.T.U.
Geom. Nicola Scavone
Vico IV Garibaldi 9
85010 – Pignola- (Pz)**



Il sottoscritto geom. Nicola Scavone ha ricevuto, dalla Dott.ssa Annachiara Di Paolo, l'incarico di accatastare l'immobile ricadente nella particella n.ro 879 del Fg 48 del comune di Bella.

La pratica è stata espletata mediante l'esecuzione di un rilievo celerimetrico con strumentazione elettro/ottica e presentazione all'Agenzia delle Entrate, ufficio Provinciale di Potenza, dell'atto di aggiornamento cartografico Pre.Geo (Tipo Mappale per nuova costruzione) secondo le norme dettate dalle circolari 2/88' e 2/97' dalla "istruzione per il rilievo catastale di aggiornamento" e successive modificazioni.

Con il tipo mappale n. PZ0012046 del 16/02/2023 è stata soppressa la p.lla n. 879 del Fg 48 di Bella e costituito le seguenti p.lle: la n. 1323, qualità seminativo irriguo classe U di mq. 66.449 e la p.lla 1324, Ente urbano di mq 39.

Infine con pratica Docfa n. Prot. PZ0012661 del 20/02/2023 la p.lla costituita n. 1324 è stata censita al Catasto Urbano con categoria C/2, classe 4, consistenza mq 52 e rendita catastale di euro 45,65.

A seguito del citato accatastamento lo schema sintetico-descrittivo del lotto n. 3 risulta essere il seguente:

LOTTO N. 3 :

– proprietà 1/1

-Sig.ra [REDACTED];

-Sig. [REDACTED]

In regime di comunione dei beni

di terreni e fabbricati in agro di Bella (Pz) alla contrada Pietra Scritta in catasto al **Foglio 48** p.lle n.ri:

- **882** (Fabbricato Categoria D/10);
- **32** (Terreno qualità seminativo, classe 5, superficie mq 1.500);
- **747** (Fabbricato rurale);
- **748** (Fabbricato rurale);
- **872** (Terreno qualità seminativo irriguo, Classe U, Superficie mq 28.680);
- **1323 (ex 879)** (Terreno qualità seminativo irriguo, Classe U, Superficie mq 66.449);
- **1324 (ex 879)** (Fabbricato categoria C/2);

Gli immobili distinti con p.lle n.ri 747 e 1324 (ex 879) sono stati costruiti prima del 1967.

I fabbricati distinti con p.lle n.ri 748 e 882 sono stati costruiti con: - Concessione Edilizia n.ro 43 del 30/6/1977, Prot. 1652; - Concessione Edilizia n. 58 del 22/10/1999; - Concessione Edilizia n. 9 del 9/4/2001; - Permesso di Costruire n. 19 del 5/9/2005; - Permesso di Costruire n. 14 del 20/04/2007; - Permesso di Costruire in sanatoria n. 3 del 4/5/2016 per i quali è conforme lo stato dei luoghi tranne per: il fabbricato rurale (p.lla 748) di maggiori dimensioni rispetto al progetto, la tettoia adiacente la p.lla 747, la tettoia adiacente la stalla (p.lla 882) e il box prefabbricato nella particella 879.

Necessita di permesso in sanatoria e aggiornamento delle planimetrie catastali.

PREZZO BASE LOTTO N. 3 euro € 507.346,00;

Si allegano:

Visura storica p.lla n.ro 1323 del Fg 48 di Bella;

Visura storica p.lla n.ro 1324 del Fg 48 di Bella;

Planimetria catastale immobile in catasto urbano al Fg 48 p.lla 1324;



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0012661 del 19/02/2023

Comune di Bella

Localita' Pietra Scritta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 1324

Subalterno:

Compilata da:
Scavone Nicola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Potenza

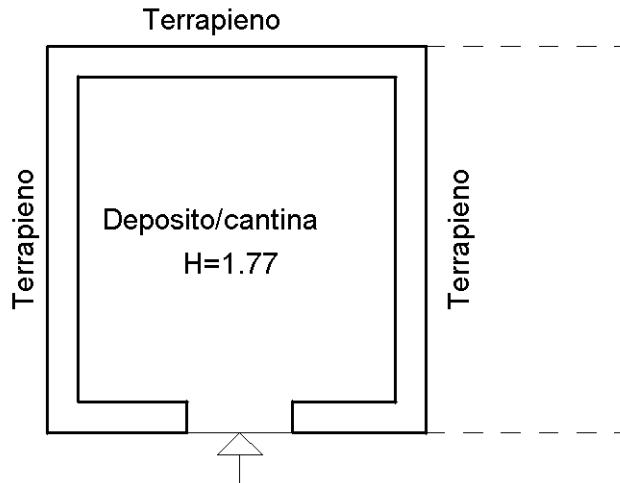
N. 1866

Planimetria

Scheda n. 1

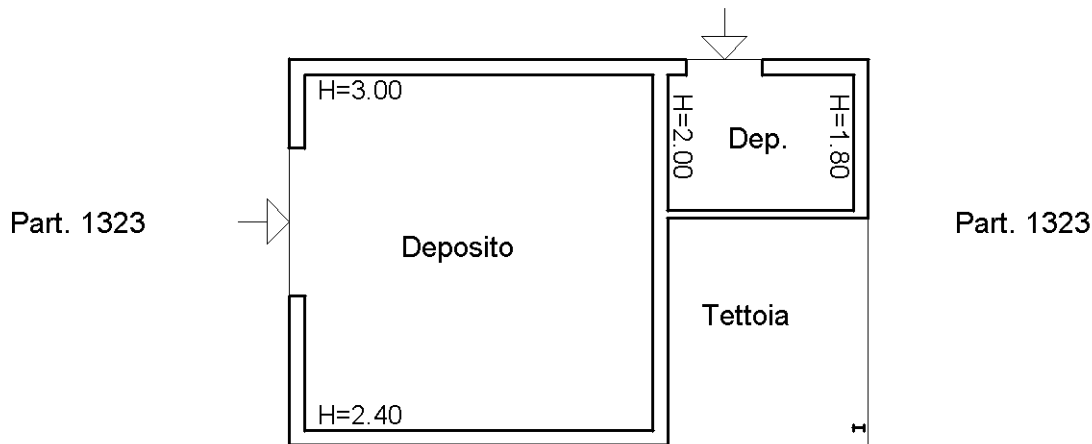
Scala 1:100

PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



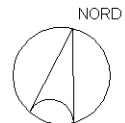
Part. 1323

PIANO TERRA



Part. 1323

Il Tecnico
(geom. Nicola Scavone)



Ultima planimetria in atti