

Geometra
Giovanni Salonia
via Ragusa n.17 - 95041, Caltagirone
gjo.salonia@gmail.com
giovanni.salonia@geopec.it
cell: 388/4896728

----- **TRIBUNALE DI CALTAGIRONE** -----

- **CONSULENZA TECNICA** -

Esecuzione Immobiliare n.94/2007

Promossa da : Italfondiararia s.p.a.

Contro : "Debitore Esecutato" + 1

Oggetto: *Relazione degli Attestati di Prestazione energetica per gli immobili facenti parte del compendio pignorato nell'Esecuzione Immobiliare indicata.*

Caltagirone, li 13 Giugno 2019

Il Consulente
Geometra
Giovanni Salonia



GEOMETRA
Giovanni Salonia
via Ragusa n.17 – Caltagirone (CT)
cell. 388/4896728 e-mail:gio.salonia@gmail.com

1

ILL.MO GIUDICE DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**ESECUZIONE IMMOBILIARE N°94/2007**promossa da **ITALFONDIARIA S.P.A.**contro **“DEBITORE ESECUTATO” + 1**

Il sottoscritto geometra Giovanni Salonia, con studio in via Ragusa n.17, incaricato dall'avv.to Dieli Paola il 30/07/2017, alla redazione e rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica, relativo agli immobili oggetto di esecuzione indicata in epigrafe, precisamente trattasi di un locale artigianale e di una abitazione siti nel comune di Mineo in via Roccovè ai n.ri 27, 29 e 31.

Accettato l'incarico, in occasione del sopralluogo del 20/09/2017, presso gli immobili sono stati eseguiti accertamenti sui materiali edili strutturali e degli impianti che costituiscono l'edificio di cui fa parte l'abitazione. Dall'elaborazione dei dati acquisiti si può riferire con la seguente relazione tecnico-descrittiva.

RELAZIONE

In riferimento all'Esecuzione Immobiliare n°94/2007, sono stati individuati due unità immobiliari ubicati nel comune di Mineo alla via Roccovè n.ri 27, 29 e 31, censiti al catasto fabbricati del relativo comune al foglio 98 particella 197 :

- Sub 5, cat. C/3, classe 1, consistenza mq 81, rendita € 150,60;
- Sub 6, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 5, rendita € 206,58;



Entrambe le unità immobiliari in base alla vigente normativa in caso di compravendita e/o locazione necessitano della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

In un primo momento antecedente alla redazione dei relativi Attestati lo scrivente ha provveduto ad eseguire i necessari accertamenti per verificare il corretto censimento delle unità immobiliari, a seguito delle quali è emerso che il locale artigianale di cui al sub 5 era privo di planimetria catastale, anch'essa essenziale ai fini del futuro trasferimento, nel documento allegato al doc. 1 si può verificare la dicitura "*cancellazione planimetrica*".

Lo scrivente ha provveduto ad avvisare il delegato alla vendita, il quale in data 08/02/2019 veniva autorizzato del G.E. a conferire l'incarico al CTU di procedere alla regolarizzazione catastale come meglio specificato nelle note redatte dallo scrivente in data 13/11/2018. (doc. 2 e 3)

1-OPERAZIONI CATASTALI

Per poter procedere alla regolarizzazione catastale della particella 197 sub 5, in occasione del sopralluogo del 20/09/2017, si è eseguito un rilievo metrico del locale, sviluppato in seguito con apposito software cad predisponendo la planimetria secondo le disposizioni tecniche previste dalla vigente normativa. Per l'aggiornamento catastale si è provveduto alla redazione di apposita pratica Docfa, utilizzando l'omonimo software, il quale elabora e rilascia apposito file informatizzato, il quale debitamente sottoscritto dallo scrivente tramite firma digitale, è stato presentato telematicamente presso



l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio (doc. 4), la quale ha seguito della registrazione ha rilasciato attestazione di avvenuta variazione (doc.5);

Successivamente si è provveduto a richiedere la nuova planimetria catastale (doc.6);

Per completezza ai doc.ti 7, 8 e 9, si allegano rispettivamente la planimetria del sub 6 (abitazione), dell'elaborato planimetrico dell'edificio e le visure catastali dei sub 5 e 6.

2-REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Per la redazione dell'A.P.E., si sono accertate le caratteristiche tecniche della struttura e delle finiture nonché dell'impianto di riscaldamento, dei quali l'edificio e le unità immobiliari sono costituite, successivamente si è elaborata tutta la documentazione tecnica acquisita per poter redigere gli Attestati di Prestazione Energetica. Si fa presente che le due unità immobiliari al momento del sopralluogo risultano in uno stato di disuso.

Si precisa che il lavoro di elaborazione, calcolo e redazione dell'A.P.E., è stato eseguito con l'ausilio del software denominato "Termus" distribuito dall'ACCA Software s.p.a. i cui dati si possono rilevare dalla documentazione tecnica nonché A.P.E. allegato alla presente.

Sinteticamente si riporta il risultato dei calcoli dai quali è scaturita la classificazione, per cui si ha:

- 1) Il locale artigianale sito nel comune di Mineo in via Roccovè n. 27 e 29, posto al piano terra censito al



catasto fabbricati del detto comune al foglio 98, particella 197 sub5, , dalle risultanze del calcolo essa per le condizioni strutturali e impiantistiche per le quali attualmente si trova, rientra nella **classe "C"**;

Si precisa inoltre che l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), è stato redatto nel rispetto delle vigenti normative, precisamente il calcolo è stato eseguito secondo i decreti attuativi ai sensi della legge 90/2013 così come specificato nello stesso attestato.

Inoltre ai sensi della vigente normativa, sono stati valutati i miglioramenti che potrebbero essere realizzati nel locale artigianale, analizzando i costi, il tempo di ritorno in anni, la prestazione energetica migliorata e la classe energetica alla quale potrebbe raggiungere in funzione della spesa sostenuta; nel caso in specie si è arrivati in classe B (prestazione energetica 366,167 Kwh/m2 anno). Per la particolare situazione in cui versa attualmente l'unità immobiliare si è considerato l'intervento migliorativo più economico ed immediato, consistendo nell'installazione di n.2 climatizzatori con potenza BTU 12000, considerando che interventi migliorativi più efficienti comporterebbero una ristrutturazione importante per l'intero edificio, il tutto per come specificato nel certificato allegato. Lo scrivente, così come previsto dalla vigente normativa, oltre al deposito della documentazione prodotta, presso il Tribunale di Caltagirone, ha registrato l'A.P.E. nel portale siciliano dell'energia, SIENERGIA, nel dettaglio è stato registrato nel CEFA, catasto energetico fabbricati, istituito a seguito del decreto del dirigente



generale del Dipartimento dell'energia n°65 del 3/3/2011. In seguito della registrazione, lo scrivente ha ricevuto a mezzo PEC, il codice di avvenuta registrazione dell'APE, cioè l'ID 602814 che si allega in copia.

- 2) Abitazione sita nel comune di Mineo in via Roccovè n.31, posta al primo piano e censita al catasto fabbricati al foglio 98, particella 197 sub 6, dalle risultanze del calcolo essa per le condizioni strutturali e impiantistiche per le quali attualmente si trova, rientra nella **classe "G"**;

Si precisa inoltre che l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), è stato redatto nel rispetto delle vigenti normative, precisamente il calcolo è stato eseguito secondo i decreti attuativi ai sensi della legge 90/2013 così come specificato nello stesso attestato.

Inoltre ai sensi della vigente normativa, sono stati valutati i miglioramenti che potrebbero essere realizzati nell'appartamento, analizzando i costi, il tempo di ritorno in anni, la prestazione energetica migliorata e la classe energetica alla quale potrebbe arrivare l'appartamento in funzione della spesa sostenuta; nel caso in specie si è arrivati in classe E (prestazione energetica 132,44 Kwh/m2 anno). Per la particolare situazione in cui versa attualmente l'abitazione priva di qualsiasi impianto termico di climatizzazione o riscaldamento, si è considerato un intervento di miglioramento economico ed immediato tramite l'installazione di n.4 climatizzatori con potenza BTU 9000, interventi di miglioramento energetico più



efficienti comporterebbero una ristrutturazione importante di tutto l'edificio, il tutto per come specificato nel certificato allegato.

Lo scrivente, così come previsto dalla vigente normativa, oltre al deposito della documentazione prodotta, presso il Tribunale di Caltagirone, ha registrato l'A.P.E. nel portale siciliano dell'energia, SIENERGIA, nel dettaglio è stato registrato nel CEFA, catasto energetico fabbricati, istituito a seguito del decreto del dirigente generale del Dipartimento dell'energia n°65 del 3/3/2011. In seguito della registrazione, lo scrivente ha ricevuto a mezzo PEC, il codice di avvenuta registrazione dell'APE, cioè l'ID 602816 che si allega in copia.

Quanto scritto in espletamento del mandato conferitomi.

Caltagirone li, 13 Giugno 2019

Il Consulente
Geometra Salonia Giovanni



STUDIO LEGALE ASSOCIATO MAGNANO - DIELI

Avv. Giovanni Magnano
Patrocinante in Cassazione
giovanni.magnano@cert.ordineavvocaticaltagirone.it
avvgiovanni@magnanodieli.it

Avv. Maria Paola Dieli
Patrocinante in Cassazione
maria.dieli@cert.ordineavvocaticaltagirone.it
awpaola@magnanodieli.it

Preg.mo Sig.
Geom. Giovanni Salonia
via Ragusa n. 17
Caltagirone
S.P.M.

Oggetto: Tribunale di Caltagirone [redacted] esecuzione. Procedura iscritta al n. 94/2007 reg. gen.
Promossa da Italfondiarria s.p.a. Al [redacted] di Manduca Santo+ 1. **Richiesta acquisizione APE.-**

Nella qualità di Professionista delegato allo svolgimento delle operazioni di vendita nella procedura in oggetto specificata, la presente, in ossequio a quanto disposto dal G.E. con ordinanza di modifica delle operazioni di vendita resa in data 19.04.2017, per incaricarLa di acquisire gli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili facenti parte del compendio pignorato nella procura sopra detta.

Caltagirone, 30 luglio 2017

avv. Maria Paola Dieli

per Accettazione
geom. Giovanni Salonia



Si consegnano:

- 1) file ctu;
- 1) Ordinanza di vendita 14.10.2014;
- 2) ordinanza di vendita 19.04.2017.


VERBALE DI SOPRALUOGO
 TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
 ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 94/2007

Il sottoscritto Geometra Solomia Giovanni, dopo aver ricevuto incarico dall'avv. Paolo Mario in qualità di delegato alla vendita, di redigere gli Attestati di Prestazione Energetica degli immobili facenti parte del compendio pignosato e siti in Mineo alla via Roccore'.
 Accettato l'incarico ha iniziato le operazioni peritali fissando il primo sopralluogo per il giorno 20/09/2017 contattando telefonicamente la signora

Alle ore 15.00 lo scrivente si è presentato sul luogo dell'appuntamento e precisamente in Mineo alla via Roccore' n. 31. È presente

Si sono eseguiti tutti gli accertamenti necessari al fine di redigere gli Attestati e in particolare si sono rilevate i dati metrici e le caratteristiche costruttive dell'immobile.

Alle ore 16.00 si chiude il presente sopralluogo e verbalet. L.C.S.


 Solomia Giovanni



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 10.43.11 Fine

Visura n.: T85791 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA
	Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	197	5			C/3	1	81 m ²		Euro 150,60	VARIAZIONE del 27/07/2016 protocollo n. CT0190430 in atti dal 27/07/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 71961.1/2016)
Indirizzo		VIA ROCCOVE` n. 29 n. 27 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n.ct0329432/2009										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ILL.MO GIUDICE DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**ESECUZIONE IMMOBILIARE N°942007**

PROMOSSA DA

ITALFONDIARIA S.P.A.

CONTRO

“DEBITORE ESECUTATO + 1”

OGGETTO: RICHIESTA DI INFORMAZIONI SULLO STATO DELLA CTU DA SVOLGERE NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE DI CUI SOPRA, COME DA RICHIESTA DEL MARZO 2018, E COME DI SEGUITO DI RIPORTA.

Il sottoscritto geometra Giovanni Salonia, con studio in via Ragusa n.17, incaricato dall'avv.to Dieli Paola Maria il 30/07/2017, alla redazione e rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica, relativo agli immobili oggetto di esecuzione di cui in epigrafe, precisamente trattasi di un locale artigianale e di una abitazione siti nel comune di Mineo alla via Roccovè n.ri 27, 29 e 31.

Accettato l'incarico, ha dato inizio alle operazioni peritali, acquisendo la documentazione necessaria dai pubblici uffici e eseguendo il sopralluogo il 20/09/2017 sui luoghi per poter ottenere le informazioni metriche e costruttive degli immobili ai fini della redazione degli A.P.E.

I due immobili interessati alla redazione degli A.P.E. sono:



-
- Locale artigianale sito nel comune di Mineo alla via Roccovè n.ri 27 e 29, censito al catasto urbano al foglio 98, particella 197 sub 5;
 - Abitazione sita nel comune di Mineo alla via Roccovè n.31, censita al catasto fabbricati al foglio 98, particella 197 sub 6.

Lo scrivente prima dell'inizio del sopralluogo ha eseguito una verifica dei dati catastali degli immobili, utili anche per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica. Nel richiedere le planimetrie all'ufficio del territorio – Agenzia Entrate di Catania, non si è trovata la planimetria del locale artigianale, ottenendo l'errore "planimetria non rilasciabile. Planimetria non trovata". Tra l'altro di fa notare che anche in visura catastale si trova l'annotazione d'ufficio "... cancellazione planimetrica...".

A parere dello scrivente sarebbe opportuno ai fini della futura vendita risolvere la problematica sopraesposta. Essa può essere risolta con la redazione e presentazione di una pratica di variazione catastale per planimetria mancante.

In seguito come richiesto si riportano le spese complessive per la redazione, presentazione e ritiro della detta pratica di variazione catastale e per la redazione e rilascio degli attestati di prestazione energetica come da originale mandato:

- **€ 550,00** Per la redazione della pratica di variazione catastale comprensiva di : rilievo delle misure dell'immobile,



sviluppo delle stesse e preparazione della nuova planimetria, redazione, presentazione e ritiro delle detta variazione, costo da predisporre all' Agenzia delle Entrate per la presentazione della pratica, compenso per il tecnico.

- € 400,00 (n.2 APE) come da circolare del Tribunale di Caltagirone, emessa in data 7/8/2014, secondo la quale "il corrispettivo per la redazione dell' APE" è stato "stabilito in € 200,00 in caso di singolo immobile ovvero, nel caso gli immobili siano due o più, in una diversa somma da determinare";
- € 100 per spese di cancelleria varie e viaggio (con la propria auto) presso la sede degli immobili;

Totale di € 1050,00 oltre oneri come da normativa;

p.q.m.

il sottoscritto chiede l' autorizzazione a poter procedere anzitutto all' accertamento e risoluzione della problematica della planimetria assente e di seguito alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica.

Altresì chiede un acconto spese di € 250,00, per la redazione della pratica catastale.

Si ricorda che già nel mese di marzo 2018 si era fatta la stessa richiesta.

Con l' occasione di porgono gentili saluti.

Caltagirone li, 13 Novembre 2018

Il Consulente
Geom. Salonia Giovanni




 Ufficio Provinciale di: CATANIA
 Comune di: MINEO

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: per presentazione di planimetria mancante							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V		98	197	5					C3			105				SI
via roccove' 29 27																		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la presente viene sottoscritta dal geometra salonia giovanni nella qualita' di tecnico incaricato nell'esecuzione immobiliare n.94.2007 dal tribunale di caltagirone del 08/02/2019</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">SALONIA GIOVANNI</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in CALTAGIRONE (CT) - VIA RAGUSA n. 00017 c.a.p. 95041</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. SALONIA GIOVANNI ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 3736 Codice Fiscale: SLNGNN89D08B428L</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 98	Particella: 197	Subalterno: 5					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	71		A2	34				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



00008P87X

Docfa - ver. 4.00.4

SLNGNN89D08B428L 29/05/19:20.26.0

pag. 2 di 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Mineo

Via Roccove'

civ. 29-27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 98

Particella: 197

Subalterno: 5

Compilata da:

Salonia Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

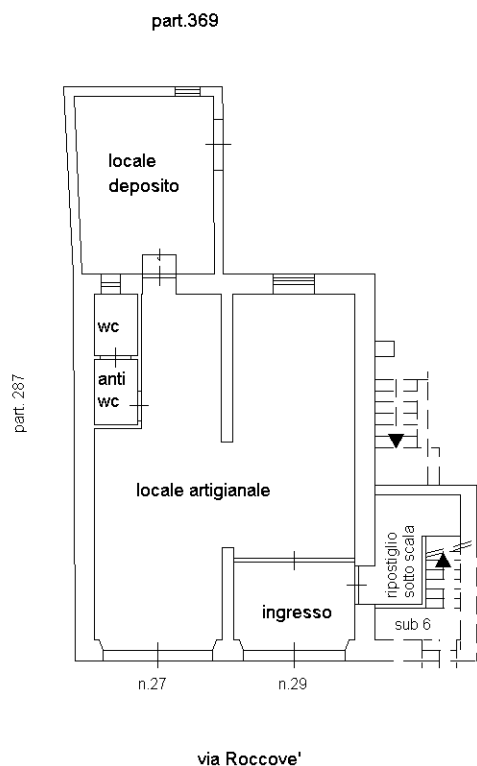
Prov. Catania

N. 3736

Planimetria

Schema n. 1

Scala 1:200

**PIANTA PIANO TERRA**

H=3,95





**Direzione Provinciale
di Catania**

Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 31/05/2019

Orat: 9.39.33

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CT0085860	Comune di MINEO (Codice: U4BE)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 00008P87X	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: 1
Operatore: SCDGTN	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti						
--------------------------	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		98	197	5	VIA ROCCOVE' n. 29 ,27, p. T		C03			105		



Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 2186404 del 31/05/2019

Richiedente: SLNGNN89D08B428L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 30883 del 31/05/2019 della Direzione Provinciale di CATANIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6129369 del 31/05/2019

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CT0085860	DOCEFA telematico -Comune: F217 foglio: 0098 particella: 00197 subalterno: 0005	50,00	/u.i.u cat. ordinari	Normale	886T	50,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
 CSSGPP(CSSGPP)



Direzione Provinciale
di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Dati del protocollo

Data: 29/05/2019
Ora: 20.35.14

Protocollo n°: CT0085860/2019

Nome documento: NCV010

Numero pratica Sister: 0000000128790876

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo: CT0085860/2019

Data assegnazione: 29-05-2019

Ora assegnazione: 20.35.14





Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 29/05/2019
Ora ricevuta: 20:32:10

Data invio: 29/05/2019
Ora invio: 20:32:04

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: mandca var
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 128790876

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: SLNGNN89D08B428L
Codice fiscale del firmatario del documento : SLNGNN89D08B428L

Ufficio Provinciale - Territorio di CATANIA - Servizi catastali

Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 50,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	50,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0085860 del 31/05/2019

Comune di Mineo

Via Roccove'

civ. 29-27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 98

Particella: 197

Subalterno: 5

Compilata da:

Salonia Giovanni

Iscritto all'albo:

Geometri

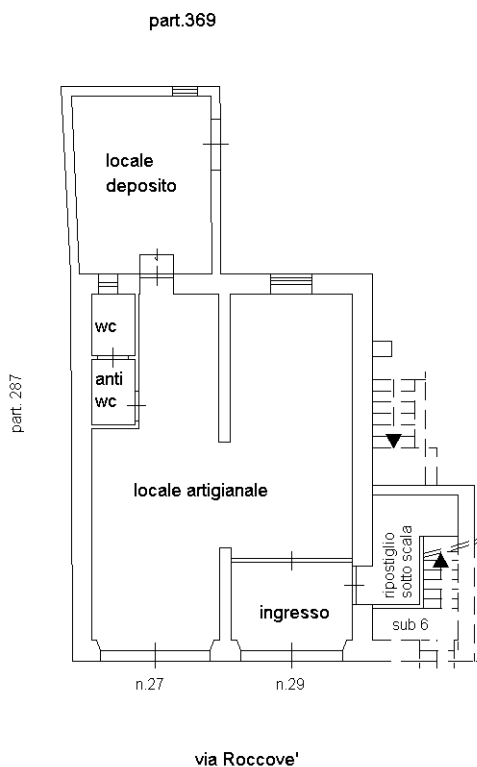
Prov. Catania

N. 3736

Planimetria

Scheda n. 1

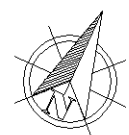
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

H=3,95

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2019 - Comune di MINEO (F217) - < Foglio: 98 - Particella: 197 - Subalterno: 5 >
Firmato DA: **BAURO GIOVANNI** - **ARUBA PEC S.P.A.** NG CA 3 Serial#: 36ea869f8b3248d57082f203c43b1391



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0329432 del 23/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mineo

Via Roccove'

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 98

Particella: 197

Subalterno: 6

Compilata da:

Polizzi Maurizio Lamberto

Iscritto all'albo:

Dottori Agronomi E Forestali

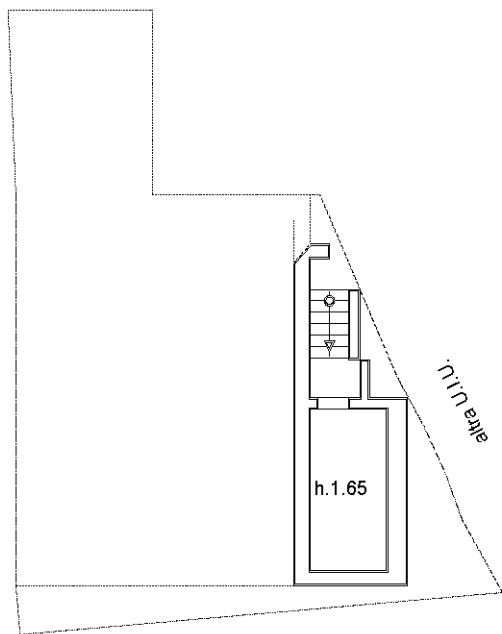
Prov. Caltanissetta

N. 178

Scheda n. 1

Scala 1:200

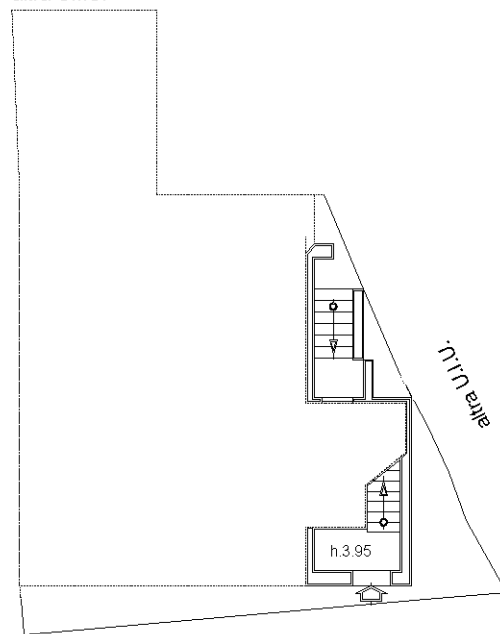
altra U.I.U.



VIA ROCCOVE'

PIANO SOTTO STRADA

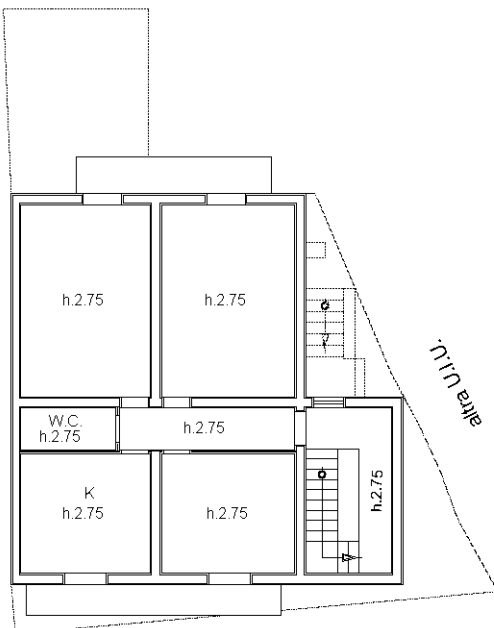
altra U.I.U.



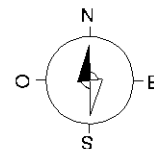
VIA ROCCOVE'

PIANO TERRA

altra U.I.U.



PRIMO PIANO



ORIENTAMENTO

IL TECNICO

(Dr. Maurizio Lamberto Polizzi)

Ultima planimetria in atti
VIA ROCCOVE'

Data: 20/09/2017 - n. T98291 - Richiedente: SLNGNN89D08B428L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

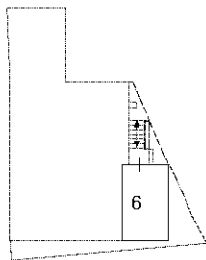
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2017 - Comune di MINEO (F217) - < Foglio: 98 - Particella: 197 - Subalterno: 6 >
Firmato DA: BAURO GIOVANNI ENEDES - CAPOCATALOGATORE - S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36ea869f8b3248d57082f203c43b1391



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Polizzi Maurizio Lamberto	
Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali	
Prov. Caltanissetta	N. 178

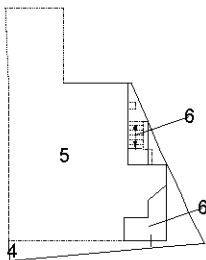
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Comune di Mineo	Protocollo n. CT0329432 del 23/06/2009
Sezione: Foglio: 98 Particella: 197	Tipo Mappale n. 226773 del 27/04/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



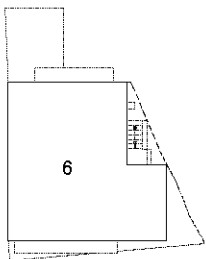
PIANO SOTTO STRADA

VIA ROCCOVE'



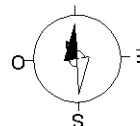
PIANO TERRA

VIA ROCCOVE'



PRIMO PIANO

VIA ROCCOVE'



ORIENTAMENTO

IL TECNICO

(Dr. Maurizio Lamberto Polizzi)

Ultima planimetria in atti





Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2019

Data: 13/06/2019 - Ora: 10.49.10

Segue

Visura n.: T91827 Pag: 1

DOC. 9

Dati della richiesta

MINEO (Codice F217)

Fabbricati siti nel comune di MINEO (Codice: F217) Provincia di CATANIA

Foglio: 98

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MINEO(Codice F217) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		98	197	5			C/3	1	81 m ²	Totale: 105 m ²	Euro 150,60	VIA ROCCOVE' n. 29 n. 27 piano: T; Variazione del 29/05/2019 protocollo n. CT0085860 in atti dal 31/05/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 17829.1/2019)	Annotazione
2		98	197	6			A/3	3	5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 206,58	VIA ROCCOVE' n. 31 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 02/01/2010 con prot. n. CT0547859/2009 del 06/11/09

Totale: vani 5 m² 81 Rendita: Euro 357,18



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2019

Data: 13/06/2019 - Ora: 10.49.10

Fine

Visura n.: T91827 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIU Maria Eugenia nata a GIOVINCHETTI		(1) Proprieta` per 500/1000
			(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029

**DATI GENERALI****Destinazione d'uso**

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E8 attività industriali, artigianali e assimilabili****Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: MINEO

Indirizzo: via Roccovè, 27,29

Piano: terra

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°16'1" Long: 14°41'27"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1964

Superficie utile riscaldata (m²): 76.89Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 440.73Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	MINEO (CT) - F217					Sezione			Foglio	98	Particella	197
Subalterni	da	5	a		\	da	a	\	da	a	\	
Altri subalterni												

Servizi energetici presenti

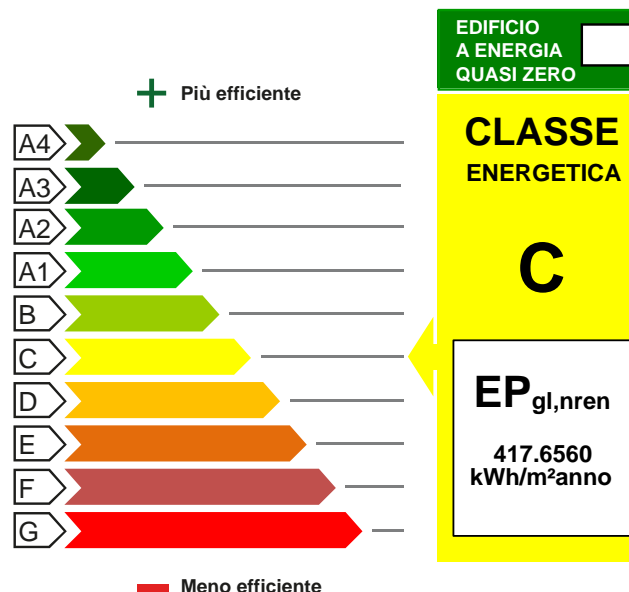
- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (315.92)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	12076.89 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 417.66 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	862.86 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 73.83 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 88.93 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Per quanto riguarda l'intervento migliorativo si consiglia l'installazione di due climatizzatori da btu 15.000 l'uno. I risultati ottenuti dalla simulazione dell'installazione dei detti climatizzatori sono di seguito riportati. Interventi energeticamente più efficienti potrebbero interessare la coibentazione della struttura e il cambio degli infissi, e in generale interventi che richiedono una ristrutturazione importante dell'edificio	No	6	B (366.16)	B 366.16 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	440.73	m ³
S - Superficie disperdente	305.01	m ²
Rapporto S/V	0.69	
EP _{H,nd}	81.609	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.11	-
Y _{IE}	0.1582	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η^H	0.00	111.36
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η^C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η^W	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	Incandescenza - tradizionale	-	-	-	3.00	-		73.83	306.30
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 14/06/2020

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI SALONIA	
Indirizzo	VIA RAGUSA N.17 - CALTAGIRONE	
E-mail	gio.salonia@gmail.com	
Telefono	388/4896728	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI CATANIA N.3736	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIOVANNI SALONIA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	ALBO DEI CERTIFICATORI ENERGETICI REGIONE SICILIA N.14466 Esecuzione Immobiliare n.94/2007 - TRIBUNALE DI CALTAGIRONE	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **04/06/2019**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Giovanni Salonia



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Nome	SALONIA GIOVANNI			<i>Giovanni Salonia</i>
Data di nascita	08-04-1989			
Indirizzo	346 1 A 1989 CALTAGIRONE (CT)			
Comune	ITALIANA CALTAGIRONE (CT)			
Località	PONTICELLO 30			
Stato	STATO LIBERO			
Professione	GEOMETRA			
Statura	173		Firma del sindaco: <i>G. GIOVANNI SALONIA</i> CALTAGIRONE 20-01-2015 SINDACO	D'Ordine del Sindaco L'Istruttore Amministrativo <i>GIUGIO CAROLLO</i>
Capelli	Neri			
Segni particolari	Cerulei NESSUNO			

Scadenza : 08-04-2025
 Diritti : 5,42

AV 4988252



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CALTAGIRONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 4988252

DI
SALONIA GIOVANNI

Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "giovanni.salonia@geopec.it" <giovanni.salonia@geopec.it>

Data mercoledì 5 giugno 2019 - 11:19

Caricamento APE

Gentile Giovanni Salonia, Le comunichiamo che alle ore 11:19 del 05 06 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania

Comune: Mineo

Foglio: 98

Particella: 197

Subalterno: 5

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 602814

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029

**DATI GENERALI****Destinazione d'uso**

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: MINEO

Indirizzo: via Roccovè, 31

Piano: Primo

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°16'11" Long: 14°41'27"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1964

Superficie utile riscaldata (m²): 65.53Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 241.95Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	MINEO (CT) - F217						Sezione				Foglio	98	Particella	197
Subalterni	da	6	a		\	da	a	\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni														

Servizi energetici presenti

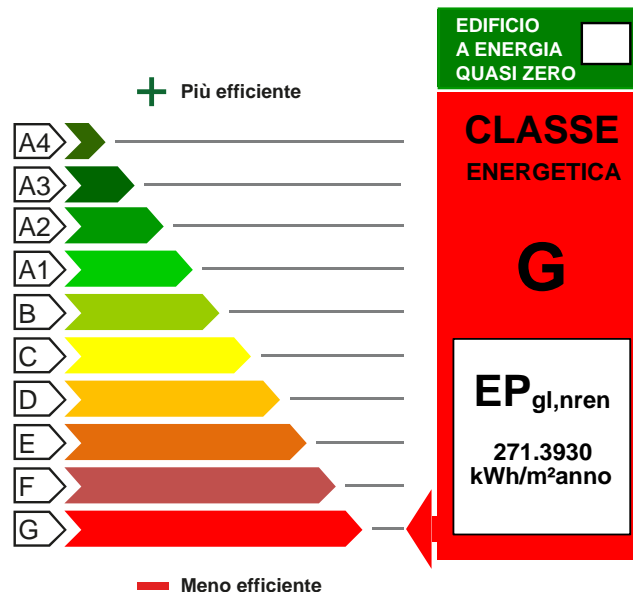
- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (63.72)

Se esistenti:

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 271.39 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1792.26 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 50.89 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	Per quanto riguarda l'intervento migliorativo si consiglia l'installazione di n.4 climatizzatori da btu 9.000 l'uno. I risultati ottenuti dalla simulazione dell'installazione dei detti climatizzatori sono di seguito riportati. Interventi energeticamente più efficienti potrebbero interessare la coibentazione della struttura e il cambio degli infissi che richiedono una ristrutturazione importante dell'edificio.	No	6	E (132.44)	E 132.44 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	241.95	m ³
S - Superficie disperdente	189.66	m ²
Rapporto S/V	0.78	
EP _{H,nd}	176.698	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.05	-
Y _{IE}	1.0862	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η^H	0.00	241.11
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η^C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57	η^W	0.00	30.28
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2020

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI SALONIA	
Indirizzo	VIA RAGUSA N.17 - CALTAGIRONE	
E-mail	gio.salonia@gmail.com	
Telefono	388/4896728	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI CATANIA N.3736	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIOVANNI SALONIA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	ALBO DEI CERTIFICATORI ENERGETICI REGIONE SICILIA N.14466Esecuzione Immobiliare n.94/2007 - TRIBUNALE DI CALTAGIRONE	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **04/06/2019**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Giovanni Salonia



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 04/06/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

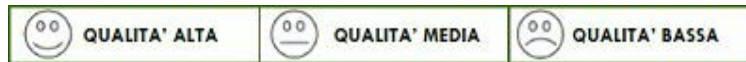
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.




RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

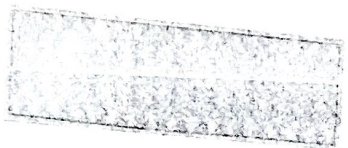
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

SALONIA GIOVANNI 08-04-1989 346 1 A 1989				<i>Giovanni Salonia</i>
CALTAGIRONE (CT) ITALIANA CALTAGIRONE (CT) PONTICELLO 30 STATO LIBERO GEOMETRA				
CANTONATI E CONTRASSEONI SALIENTI		Firma del titolare GIOVANNI SALONIA CALTAGIRONE 20-01-2015		
Stato	173		D'Ordine del Sindaco L'Istruttore Amministrativo Guido Corallo	
Capelli	Neri			
Colori	Cerulei			
Segni	NESSUNO			

Scadenza : 08-04-2025
Diritti : 5,42

AV 4988252



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CALTAGIRONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 4988252

DI
SALONIA GIOVANNI

Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "giovanni.salonia@geopec.it" <giovanni.salonia@geopec.it>

Data mercoledì 5 giugno 2019 - 11:21

Caricamento APE

Gentile Giovanni Salonia, Le comunichiamo che alle ore 11:21 del 05 06 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania

Comune: Mineo

Foglio: 98

Particella: 197

Subalterno: 6

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 602816

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

