

okjale

TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE

Relazione di Perizia Giudiziale

Proc. Esecutiva immobiliare N.94/07

promossa da: Italfondiaro ... S.p.a. rappresentata e difesa dal Dott. Avv. Lorenzo Mastrandrea;

contro: Debitori esecutati.

Ill.mo Sig. G.E.

In ottemperanza al mandato ricevuto il giorno 03.06.2008 dal Sig. G.E., io sottoscritto Dott. Agr.mo Maurizio Polizzi, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Caltanissetta al N° 178, ho redatto la presente relazione di perizia al fine di rispondere ai quesiti postimi, così formulati:

A) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze e accessori, indicandone i dati catastali e i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, e la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti,

B) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;

- C)** accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;
- D)** precisi, se del caso, l'impossibilità di procedere a un completo accertamento per l'incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;
- E)** accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza d'idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- F)** accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;
- G)** indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
- h)** accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano

suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile un'esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie:

I) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

j) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o

indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);

k) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;

L) indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

M) alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le allegate "indicazioni" ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

N) accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che

potrebbero essere separate a favore della procedura;

O) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 L.408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;

P) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota.

PREMESSA:

Da un'analisi degli atti allegati al fascicolo processuale e alle note di trascrizione di pignoramento immobiliare, emerge quanto segue:

- 1)** Con atto di Precetto notificato il 01/08/2007 agli odierni debitori esecutati veniva intimato di pagare in solido tra loro all'Italfondionario S.p.A. la complessiva somma

di €.53.634,47 oltre interessi, rate maturande, spese ecc.

2) Con atto di Pignoramento Immobiliare, notificato il 06/11/2007 veniva richiesto di pignorare i seguenti beni immobili in proprietà $\frac{1}{2}$ indivisa agli odierni debitori esecutati: una casa sita nel Comune di Mineo via Roccovè nn.27-29-31, composta da un vano deposito magazzino di mq.8 a piano sottostrada, da un vano garage di circa mq.60 a piano terra, da un appartamento a primo piano di vani catastali 4,5 confinante con detta via, con eredi Capizzi Antonino e con proprietà ex S.I.P., salvo altri. Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Mineo alla partita 3567 foglio 99 particella 197 _____

- a) Sub 1 via Roccovè n.27-29 piano T categoria C/6 classe 5 mq.66 R.C. 173,53€;
- b) Sub 2 via Roccovè n.31 piano 1 categoria A/3 classe 4 vani 4,5 R.C. 218,46 €;
- c) Sub 3 via Roccovè n.sn piano SS categoria C/2 classe 3 mq.8 R.C. 18,18 €;

3) L'atto di Pignoramento veniva regolarmente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 13/11/2007 ai N. 75243/44014;

4) In data 15/01/2008 veniva depositata in Cancelleria del Tribunale di Caltagirone, Istanza di Vendita del bene immobile pignorato.

Con Ricorso per intervento del 03.04.2008, la Linea S.p.A. dichiara di voler intervenire nel P.E. allo scopo di conseguire coattivamente il pagamento del credito di €.45.841,22 in virtù dell'atto di precetto notificato in data 14.11.2007 e relativo al decreto ingiuntivo R.G.26233/06 D.I.18058/06 emesso dal Tribunale di Milano in data 03.05.2006; Pignoramento Immobiliare notificato il 21.01.2008 e trascritto il 22.02.2008 ai nn.10072/6662.

Risulta inoltre un Pignoramento Immobiliare notificato il 25.06.2007 e trascritto il 09.07.2007 ai nn.49844/28688, a favore della Banca Agricola Popolare di Ragusa.

DESCRIZIONE, INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

(Punto A quesiti)

L'immobile pignorato trovasi ubicato in territorio di Mineo, alla periferia Nord-Ovest del centro urbano, in Via Roccovè nn.27-29-31 e inizio della S.P.31 (vedi foto 31-32-33), censito al N.C.E.U. in testa per ½ indiviso ai debitori esecutati, (vedi VIS1-VIS2-VIS3) foglio 98: -----

- a) Particella 197 Sub 5 via Roccovè n.27-29 piano
T categoria C/3 classe 1 mq.81 R.C. 150,60€;
- b) Particella 197 Sub 6 via Roccovè n.31 piano
S1-T-1 categoria A/3 classe 3 vani 5,0 R.C.
206,58€;
- c) Particella 369 seminativo classe 2 mq.44 R.D.
€0,22 R.A. €0,07; spazio scoperto del
fabbricato destinato a corte della particella
197 sub 5 (vedi foto 4).

L'immobile confina a Nord con terra di Di Forte Agrippina e Greco Sebastiana (part.61), a Sud con via Roccovè, a Ovest con proprietà di [REDACTED] e [REDACTED] (part.287), a Est con proprietà Comune di Mineo (vedi all. PL1-PL2-PL4). Dista Km.0,50 dal centro abitato (Municipio).

I dati catastali attuali non corrispondono con i dati riportati nel pignoramento per i seguenti motivi:

- 1) Gli immobili oggi sono riportati in catasto al foglio 98 e non 99 a seguito di variazione catastale per sostituzione di riferimenti di mappa del 30.09.1999 n.1790/1999 in atti dal 08.10.1999 con variazione di ufficio per errore di compilazione del mod. D giusto tipo mappale n.32570/99.

[REDACTED]

[REDACTED]

2) La particella 197 sub 1-2-3 sono stati soppressi e sostituiti dai sub 5 e 6, ed è stata generata inoltre la particella 369; tutto questo perché vi era un vano al piano terra non accatastato, la suddivisione degli spazi interni era cambiata; quindi si è proceduto a frazionamento con tipo mappale cui è seguita variazione catastale con ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e fusione.

PROPRIETA' E PROVENIENZA DEL BENE

(Punti B e C quesiti)

L'immobile è proprietà personale e indivisa dei debitori esecutati, a cui sono pervenuti per atto di compravendita ai rogiti notaio Sergio Pafumi di Caltagirone in data 11.05.1990 e trascritto il 23.05.1990 ai nn.20795/15929 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]. I predetti coniugi [REDACTED] e [REDACTED] ne erano legittimi proprietari per edificazione dagli stessi eseguita su terreno e aree acquistate con atto ai rogiti del notaio Antonino Vacirca da Grammichele in data 15.02.1964 trascritto in data 03.03.1964 ai nn.8501/7485. La particella su cui è stato ampliato il piano terra ex 198 ha subito

alcune variazioni: dapprima per frazionamento ha generato le particelle 368 e 369, poi la 368 è stata soppressa e fusa con la 197 sub5. La particella 198 perviene ai debitori eseguiti per atto di compravendita ai rogiti notaio Sergio Pafumi di Caltagirone in data 04.10.1991 e trascritto il 21.10.1991 ai nn.92299/30407 da potere di [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a Floresta il 30.07.1950. (Vedi allegato VISST00-1-2-3-4-5)

VARIAZIONI AGGIORNAMENTO CATASTO CORREZIONE E

REDAZIONE PLANIMETRIA

(Punto E quesiti)

La planimetria dell'immobile era difforme, poiché una porzione dell'immobile aveva avuto un ad ampliamento del piano terra che non era accatastato. Pertanto si è proceduto dapprima ad un frazionamento con tipo mappale perché l'ampliamento ricadeva in parte su un'altra particella, poi, si è proceduto, a variazione catastale con ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e fusione; la particella 197 sub 1-2-3 sono stati soppressi e sostituiti dai sub 5 e 6, ed è stata generata inoltre la particella 369. Si sono quindi

1870
1871
1872
1873
1874

1875
1876
1877
1878
1879
1880

redatte idonee planimetrie del bene. (vedi all. PL3-PL5-PL6-PL7-PL8-PL9-PL10).

EVENTUALE ESISTENZA DI ALTRUI DIRITTI SULL'IMMOBILE

(Punto F quesiti)

Da indagini esperite presso gli Uffici competenti è emerso che dalla data 24.07.1957 alla data del 26/02/2009 sull'immobile non gravano altrui diritti di comproprietà e di godimento e sono liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi, ad eccezione di quanto segue:

1. Trascrizione, a favore dei debitori eseguiti,

per atto di compravendita ai rogiti notaio Sergio Pafumi di Caltagirone in data 11.05.1990 e trascritto il 23.05.1990 ai nn.20795/15929 da potere di ~~_____~~ nato a Mineo il ~~_____~~ e ~~_____~~ nata a Floresta il ~~_____~~.

2. Trascrizione, a favore dei debitori eseguiti,

per atto di compravendita ai rogiti per atto di compravendita ai rogiti notaio Sergio Pafumi di Caltagirone in data 04.10.1991 e trascritto il 21.10.1991 ai nn.92299/30407 da potere di ~~_____~~ nata a ~~_____~~ il ~~_____~~, ~~_____~~ nato a ~~_____~~ il ~~_____~~ e ~~_____~~.

3. **Iscrizione, contro i debitori esecutati,** del 09.10.2000 ai nn.32797/4900 ipoteca volontaria derivante da mutuo ipotecario stipulato in data 04.10.2000 ai rogiti del notaio Filippo Ferrara per un montante di €.61.974,83 e sorte capitale di €.30.987,41 **a favore Banco Ambrosiano Veneto S.p.A.;**
4. **Iscrizione, contro i debitori esecutati,** del 27.01.2003 ai nn.3428/321 ipoteca volontaria derivante da mutuo ipotecario stipulato in data 22.01.2003 ai rogiti del notaio Filippo Ferrara per un montante di €.79.500,00 e sorte capitale di €.53.000,00 **a favore Banca Intesa S.p.A.;**
5. **Iscrizione, contro i debitori esecutati,** del 07.06.2004 ai nn.29258/7058 ipoteca legale ai sensi dell'art.77 D.P.R. 602/73 emesso dal Montepaschi SE.RI.T in data 23.03.2004 per un montante di €.207.987,74 e sorte capitale di €.103.993,87 **a favore Monte Paschi SE.RI.T S.p.A.;**
6. **Iscrizione, contro i debitori esecutati,** del 08.11.2005 ai nn.72952/25813 ipoteca legale ai sensi dell'art.77 D.P.R. 602/73 emesso dal Montepaschi SE.RI.T in data 27.06.2005 per un montante di €.130.773,24 e sorte capitale di €.65.386,62 **a favore Monte Paschi SE.RI.T S.p.A.;**

7. **Iscrizione, contro i debitori esegutati**, del
05.03.2007 ai nn.15114/3608 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal
Tribunale di Ragusa in data 14.07.2006 per un
montante di €.35.000,00 e sorte capitale di
€.16.991,01 **a favore Banca Agricola Popolare di
Ragusa S.C.A. a R.L.;**
8. **Trascrizione, contro i debitori esegutati**, del
09/07/2007 al nn.49844/28688 dell'atto di
Pignoramento Immobiliare, notificato U.G.
Tribunale di Caltagirone il 25/06/2007 **a favore
Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.A. a R.L.;**
9. **Trascrizione, contro i debitori esegutati**, del
13/11/2007 al nn.75243/44014 dell'atto di
Pignoramento Immobiliare, notificato U.G.
Tribunale di Caltagirone il 06/11/2007 **a favore
Intesa Sanpaolo S.p.A.**
10. **Trascrizione, contro i debitori esegutati**, del
22/02/2008 al nn.10072/6662 dell'atto di
Pignoramento Immobiliare, notificato U.G.
Tribunale di Caltagirone il 21/01/2008 **a favore
Linea S.p.A..**

SCHEDA URBANISTICA

(Punto G quesiti)

Data l'ubicazione dell'immobile, questo ricade,
nell'attuale utilizzazione degli strumenti

urbanistici comunali, in zona "B" del P.R.G. vigente "aree agglomerato urbano esistente di recente formazione"; l'immobile ricade in area con vincolo idrogeologico. Nel Certificato è indicata la part.62 (oggi soppressa) che ha dato origine alle particelle 197 sub 5, sub 6 e 369 del Foglio 98. (Vedi allegato CDU)

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA, SUSCETTIBILITA'

SANATORIA, COSTI, ONERI e SANZIONI

(Punto I quesiti)

L'unità immobiliare di proprietà dei debitori esecutati, fu acquistata in data 15.02.1964 già costruita e descritta nell'atto di compravendita in notaio Sergio Pafumi. Pertanto l'immobile è stato edificato in epoca antecedente al 1° settembre 1967 con giusta concessione edilizia n.510 del 03.09.1964.

Nel giugno 1993 è chiesto, dagli odierni esecutati, un cambio di destinazione d'uso del piano terra da garage a laboratorio di panificazione; il 21.01.1994 è autorizzata dal Comune l'abitabilità e l'usabilità dello edificio. (Vedi allegato AGIB)

Il 10.12.2004 Pos.n.19 Prot.16918, dopo aver eseguito lavori in assenza di Concessione edilizia consistenti nell'ampliamento del fabbricato esistente adibito a uso panificio mediante

realizzazione di un vano esterno a uso magazzino per complessivi mq.16,32, viene richiesta Concessione edilizia in sanatoria. Viene accertata da parte del Comune un'oblazione di €2.448,00; in data 10.12.2004 sono versati €1.700,00 per oblazione e €310,00 per oneri concessori. L'ampliamento e la variazione di classe sono stati del CTU eseguiti presso l'Agenzia del Territorio di Catania.

Per il completamento della sanatoria andranno presentati al Comune i documenti di cui allegato "SAN", oltre al versamento di €811,68 per conguaglio oblazione Abusivismo Edilizio, comprensivo degli interessi alla data del 24.02.2009; andranno inoltre pagati €400,00 circa per Trascrizione Mod. F22 e marche, parere sanitario e diritti di segreteria.

POSSESSO DEL BENE

(Punto I quesiti)

Il bene immobile risulta essere libero e in possesso dei debitori esecutati. Nel corso dei sopralluoghi e da informazioni assunte ho potuto accertare che i debitori esecutati si sono trasferiti in altra regione e che l'immobile è abitato liberamente dai figli. (vedi allegato FAM)

ELEMENTI UTILI PER OPERAZIONI DI VENDITA

(Punto J quesiti)

L'immobile ubicato in territorio di Mineo, alla periferia Nord-Ovest del centro urbano, in Via Roccovè nn.27-29-31 e inizio della S.P.31 (vedi foto 31-32-33), censito al N.C.E.U. in testa per ½ indiviso ai debitori esecutati, foglio 98: -----

- a) Particella 197 Sub 5 via Roccovè n.27-29 piano
T categoria C/3 classe 1 mq.81 R.C. 150,60€;
- b) Particella 197 Sub 6 via Roccovè n.31 piano
S1-T-1 categoria A/3 classe 3 vani 5,0 R.C.
206,58€;
- c) Particella 369 seminativo classe 2 mq.44 R.D.
€.0,22 R.A. €.0,07; spazio scoperto del
fabbricato destinato a corte della particella
197 sub 5 (vedi foto 4).

Il bene immobile ricade in area di agglomerato urbano esistente di recente formazione, in una strada di grande comunicazione e strada di accesso al paese, in fatti per accedere a Mineo si percorre la S.P.31, che cambia denominazione nell'aria urbana e tra le diverse denominazioni anche via Roccovè che si può considerare come facente parte della circonvallazione di Mineo.

Il fabbricato, costruito nel 1964, formato da due elevazioni fuori terra è costituito da un piano terra adibito a laboratorio di panificazione e da un primo piano adibito ad abitazione; vi è inoltre

una corte esterna di mq.44 da poter utilizzare come deposito. (Vedi Foto 1-2-3-4)

Le strutture in muratura, con finiture adeguate alla destinazione, con un grado di conservazione discreto; con possibilità di frazionabilità e riconversione. Il locale piano terra di superficie utile mq.81, e lorda di mq.103, adibito a laboratorio di panificazione è rifinito con pavimento in mattoni di marmo, pareti rivestite con piastrelle di ceramica fino a ml.2,00, infissi esterni in alluminio con doppi infissi in ferro, impianto elettrico fuori traccia del tipo industriale. L'altezza utile interna è di ml.3,95.

All'interno vi sono installati i relativi macchinari necessari per la panificazione quali:forno fisso, fornacella supplementare, bruciatore, carrello portatela e telai d'infornamento, cella di lievitazione, tavolo di lavoro di acciaio ecc.. (Vedi Foto 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30).

Il primo piano adibito ad abitazione, di vani 5 e mq.106,00 catastali ed mq.95 utili, è composto da 4 vani principali (cucina-soggiorno-camera letto-camera letto) oltre un servizio igienico e un disimpegno. L'interno è rifinito con pavimenti in mattoni di segato di marmo, porte di legno

tamburato, pareti tinteggiate a tempera, infissi esterni in legno con doppi infissi in alluminio. Le persiane sono del tipo avvolgibile in plastica e comprensive all'interno di cassonetto copri rullo. Nel balcone della cucina è realizzata una piccola veranda in alluminio anodizzato e vetri.

Le pedate e le alzate della scala sono in marmo.

Il bagno è rivestito da mattonelle in ceramica.

L'unità immobiliare è sprovvista d'impianto di riscaldamento centralizzato, mentre gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia. (Vedi foto 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20).

Tutti i prospetti sono intonacati. Nell'immobile non compaiono vizi apparenti che possano in qualche modo rivelare danni alle strutture portanti o divisorie.

Compreso in questa unità immobiliare il vano di mq.8,00 sotto strada adibito a cantina-deposito.

(Vedi Foto 6-7).

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

(Punto K quesiti)

Premesso che, sono state esperite indagini su beni simili presi a confronto al bene oggetto di stima e considerata la conoscenza di mercato della zona, il procedimento estimativo utilizzato è stato quello sintetico ed esattamente quello per confronto

diretto, essendo verificate le tre condizioni concomitanti:

a) esistenza nello stesso mercato di beni simili al bene oggetto di valutazione;

b) conoscenza di recenti valori dei beni simili presi a confronto e resi ordinari;

c) esistenza di un parametro in comune ed in particolare "tecnico" quale la superficie.

Definite le caratteristiche dell'immobile e la sua consistenza si può, quindi, passare a determinare il più probabile valore di mercato.

A tal fine si adotteranno valori unitari correntemente realizzati sul mercato, nelle comuni contrattazioni di compravendita, per quei più opportuni parametri di misurazione delle consistenze che si confanno all'immobile.

I valori unitari presi in considerazione sono quelli d'immobili paragonabili per ubicazione, posizione, tipologia, destinazione e composizione, tenendo tuttavia conto delle peculiari caratteristiche dell'immobile da stimare e della tendenza al rialzo (o al ribasso) manifestatasi negli ultimi tempi.

I valori unitari adottati (con riguardo ai dati correnti del mercato e alle considerazioni dette) per le superfici coperte dei singoli immobili e per

differenti destinazione d'uso sono quelli ritenuti più congrui in relazione a tutte le particolarità che caratterizzano il fabbricato in genere e le sue porzioni di diretta utilizzazione (sviluppo delle fronti del fabbricato su strada, composizione degli elementi, valori estetici, taglio delle unità immobiliari, orientamento, densità della ripartizione planimetrica, qualità delle finiture, tipi d'impianti, ubicazione, ecc.), e rappresentano inoltre una media d'altri valori specifici risultanti dalla considerazione delle differenze che presentano le varie porzioni dell'immobile.

Altre stime per confronto:

- 1) Immobile acquistato nel 1990 per €.25.823,00;
rivalutazione al 31.12.2009 €.70.487,00
comprensivo di capitale più interessi.
- 2) Rivalutazione su rendita catastale €. 45.000,00.

Tenuto conto di tutto quanto in precedenza fatto rilevare, posizione, stato dell'immobile, vincoli ecc., l'individuazione del giusto prezzo dell'immobile, è stato quantizzato nel valore di €. 500,00/mq. per l'appartamento al 1° piano comprensivo dello scantinato, e €. 600,00/mq. per il laboratorio di panificazione al piano terra

comprensivo della corte della particella n.369. Ed essendo:

- a. Part. 197 sub 6 (vani catastali 5 cat. A/3)
superficie utile mq. 95,00
- b. Part. 197 sub 5 (cat. C/3) comprensiva della
corte part.369 (seminativo cl.2 superficie mq.44)
superficie utile mq. 81,00

Il Valore di mercato è pari a:

- a. Part. 197 sub 6 mq.95,00 X €.500,00 =€.47.500,00
- b. Part. 197 sub 5 mq.81,00 X €.600,00 =€.48.600,00

**Valore complessivo dell'immobile €.96.100,00; e
diconsi euro novantaseimilacento/00.**

POSSIBILITA' DI DIVISIONE DEL LOTTO

(Punto L quesiti)

Data la struttura dell'immobile, la sua destinazione, nonchè la sua ubicazione, è possibile ripartirlo in due lotti distinti e separati.

Il primo lotto potrebbe essere composto dal solo piano terra (laboratorio di panificazione part.197 sub 5 e corte part.369), perché indipendente dal piano superiore; mentre il secondo lotto dal piano primo (appartamento part.197 sub 6 comprensivo dello scantinato). I due lotti sono separabili tra di loro, chiudendo la porta di accesso dal laboratorio alle scale.

Il più probabile valore del **primo lotto**, considerata la sua destinazione di tipo "laboratorio di panificazione", si stima:

Part. 197 sub 5 mq.81,00 X €.600,00 = **€.48.600,00**

Mentre per il **secondo lotto** essendo "appartamento", si stima:

Part. 197 sub 6 mq.95,00 X €.500,00 = **€.47.500,00**

DATI ATTO PIGNORAMENTO E TRASCRIZIONE

(Punto P quesiti)

I dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione erano corretti.

I dati però hanno subito variazione in seguito al frazionamento operato e alla successiva variazione catastale con ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e fusione; pertanto la particella 197 sub 1-2-3 sono stati soppressi e sostituiti dai sub 5 e 6, ed è stata generata inoltre la particella 369. Frazionamento e variazione catastale operata dal C.T.U. perché l'immobile aveva subito un ad ampliamento del piano terra che non risultava accatastato, ma per il quale era stata richiesta sanatoria.

Il C.T.U. ritiene, con la presente perizia che si compone di n°24 pagine dattiloscritte, n°33 fotografie, n°13 allegati e n°13 visure, di avere assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione

del Sig. G.E. per qualsiasi chiarimento. La presente perizia è depositata in cancelleria.

Si allega alla presente:

- verbale operazioni peritali;
- visure catastali, estratti di mappa;
- elaborato tecnico catastale e nuove planimetrie;
- certificato di destinazione urbanistica;
- certificati Ag. del Territorio (ex C.C.RR.II.) per iscrizioni e trascrizioni a favore e contro;
- certificato agibilità e usabilità;
- tipo mappale per frazionamento;
- variazione catastale con ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e fusione;
- documentazione acquisita al Comune (sanatoria, rich. Cambio destinazione d'uso, titolo di proprietà, planimetrie, elaborati tecnici, scheda di sanatoria ecc.);
- specifica delle competenze.

Quanto sopra in fede

Data 19.12.2009

Il C.T.U.

(Dott. Agr. me Maurizio Polizzi)

Maurizio Polizzi


Proc. Esecutiva immobiliare n. 94/07 N° cron.1057

Tribunale di Caltagirone – Sezione Esecuzioni

Promossa da:

- ITALFONDIARIO S.p.a. C.F.: 00399750587, Via del Tritone n.181 ROMA
domicilio eletto Via A. Manzoni n.50 – Caltagirone

Contro:

-  (C.F.:

 (C.F. 
entrambi residenti in Via Roccovè n.31 – 95044 Mineo

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~
~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED~~
~~DATE 08/14/01 BY 60322 UCBAW/STP~~



FOTO 1 Prospetto Via Roccovè n.27-29-31

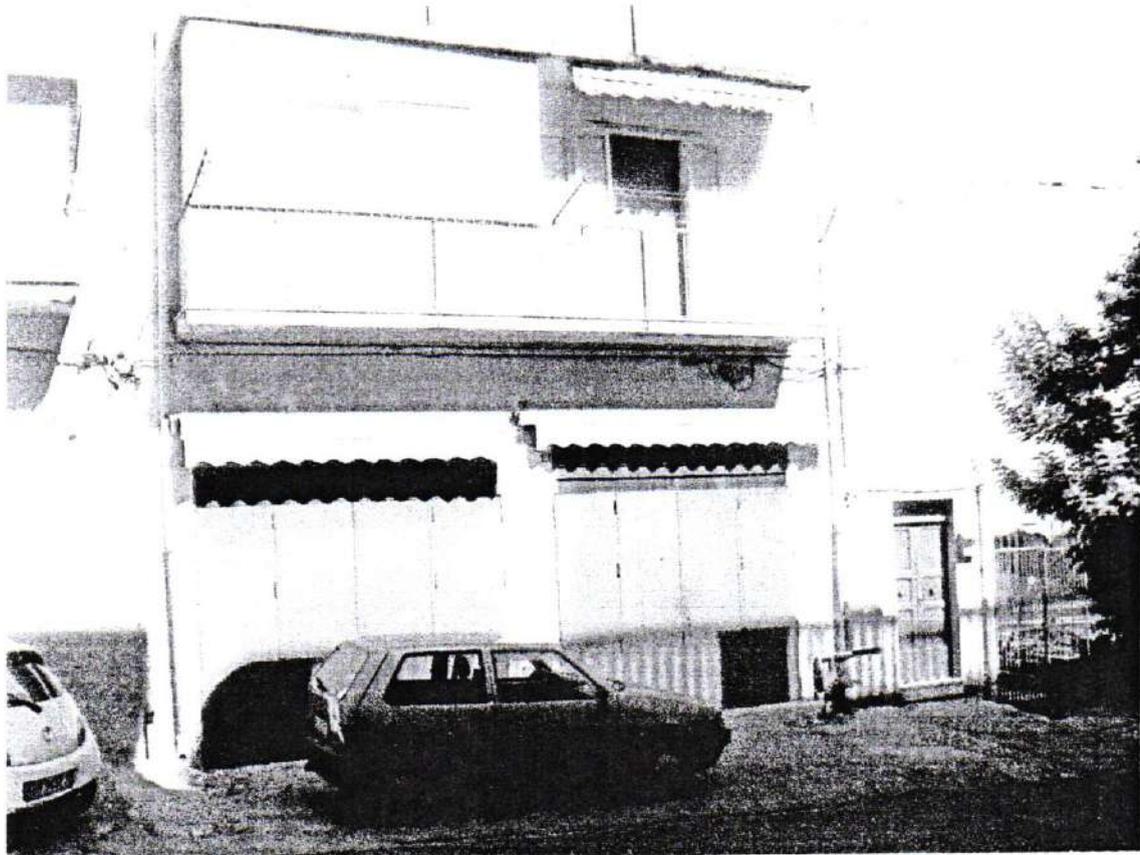


FOTO 2 Prospetto Via Roccovè n.27-29-31

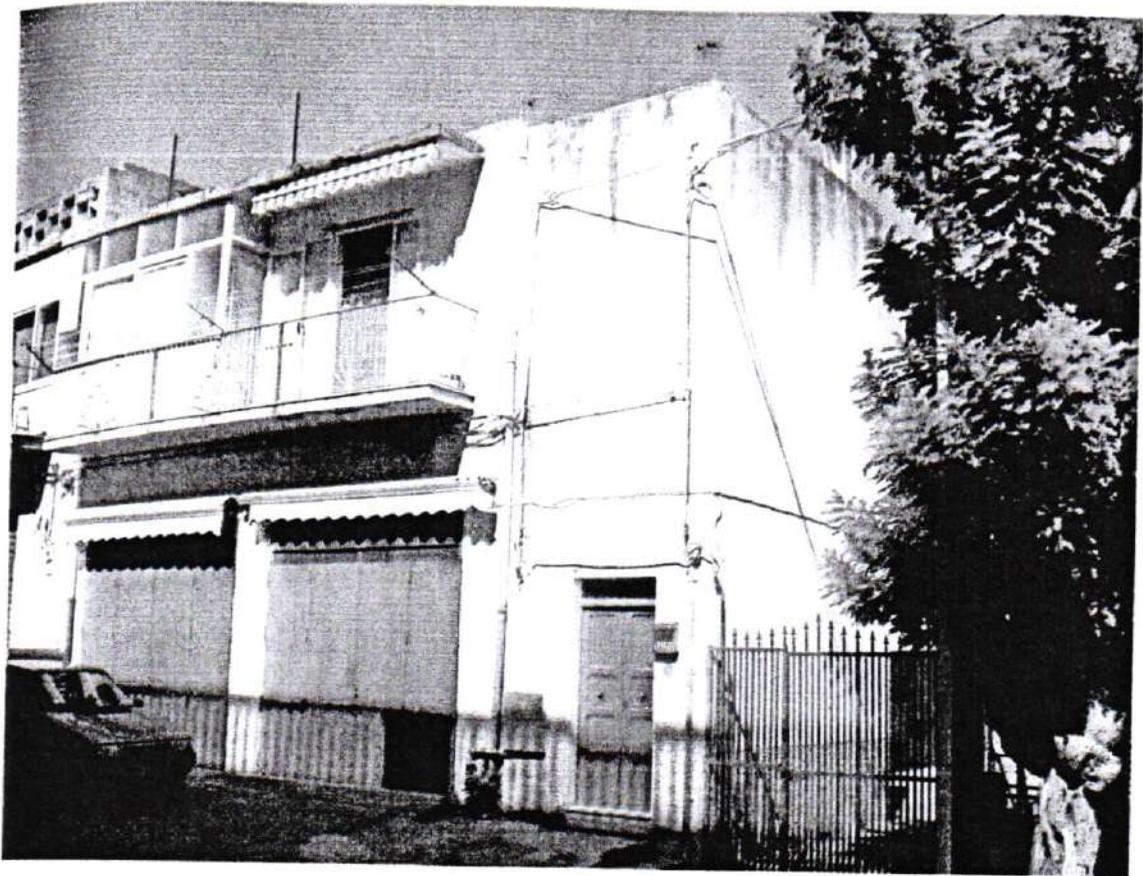


FOTO 3 Prospetto Via Roccovè n.27-29-31

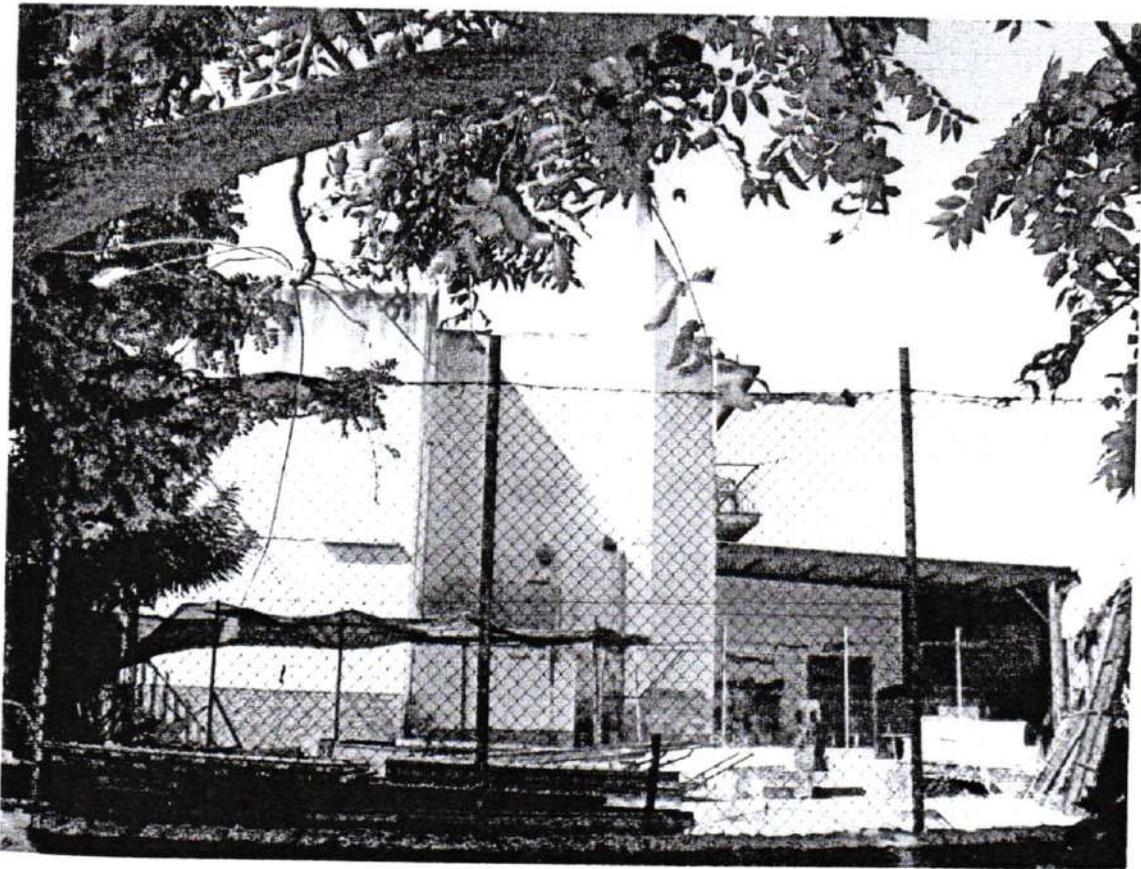


FOTO 4 Corte part.369 – retro fabbricato

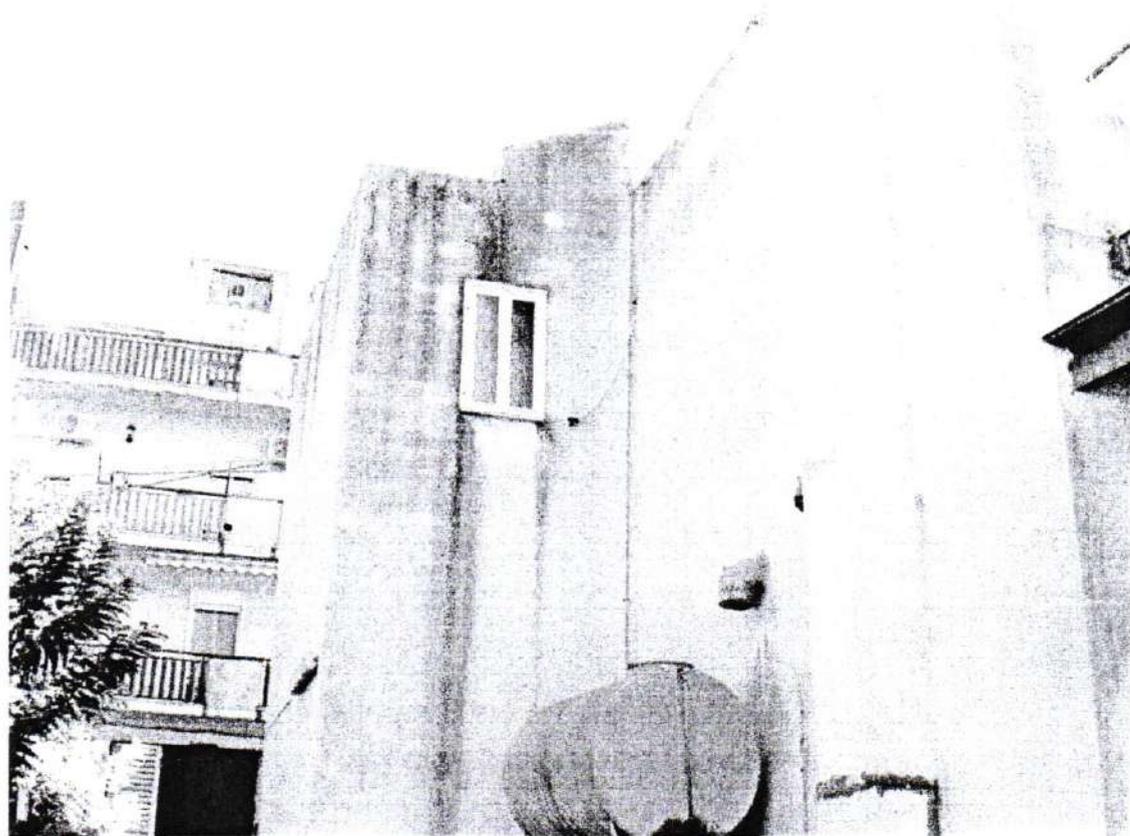


FOTO 5 Vista retro fabbricato

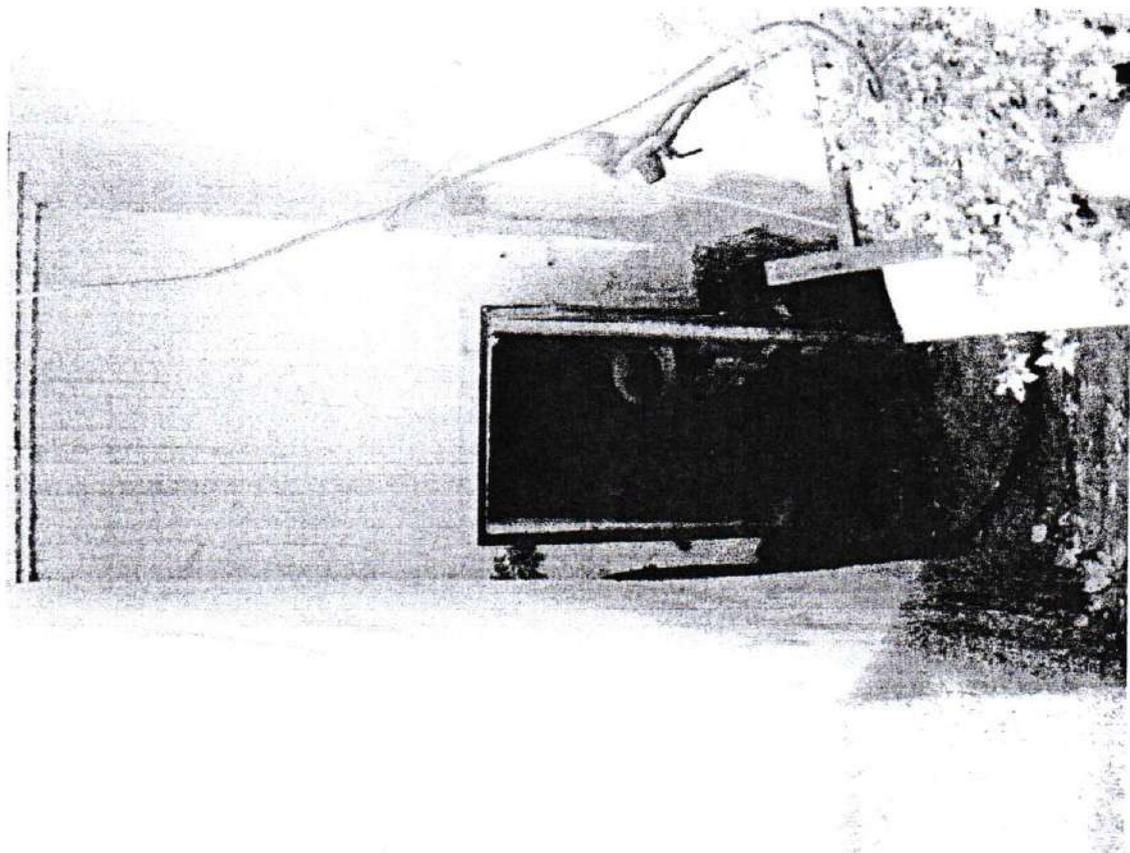


FOTO 6 Scatinato

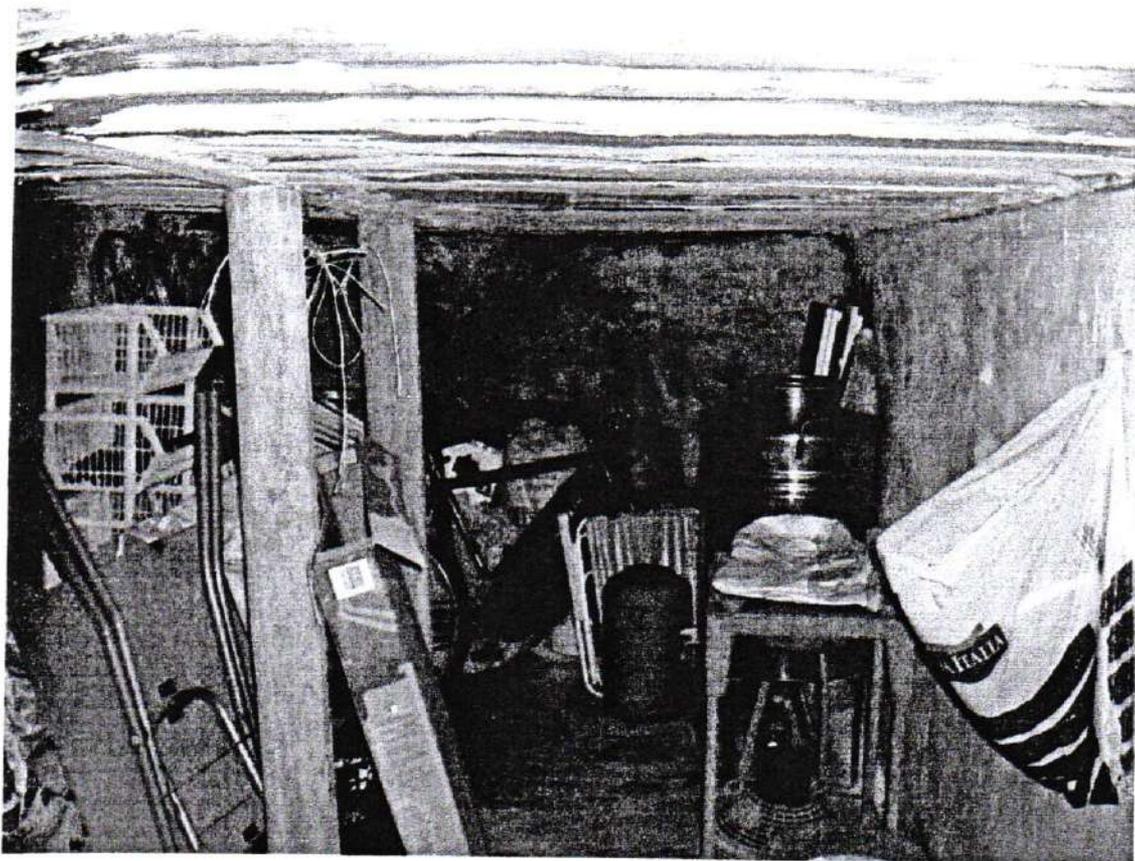


FOTO 7 Scantinato-deposito

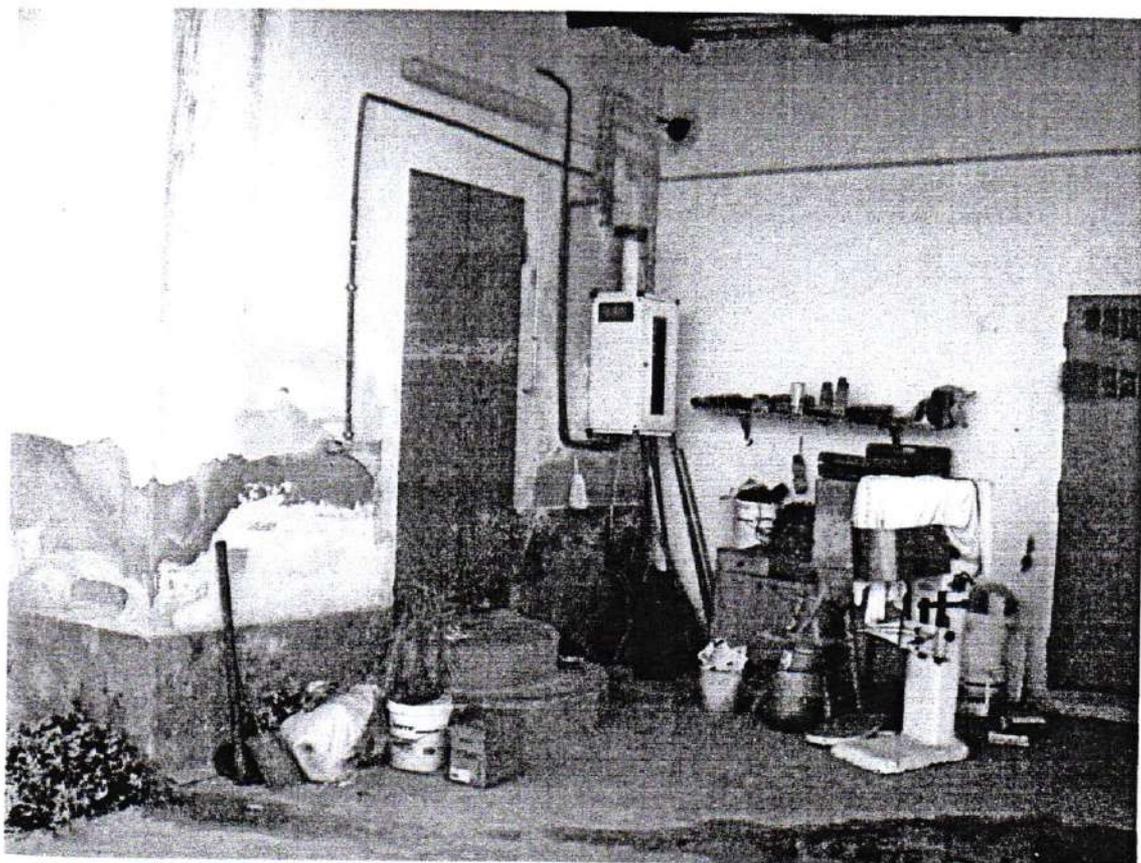


FOTO 8 Retro fabbricato con accessi al laboratorio

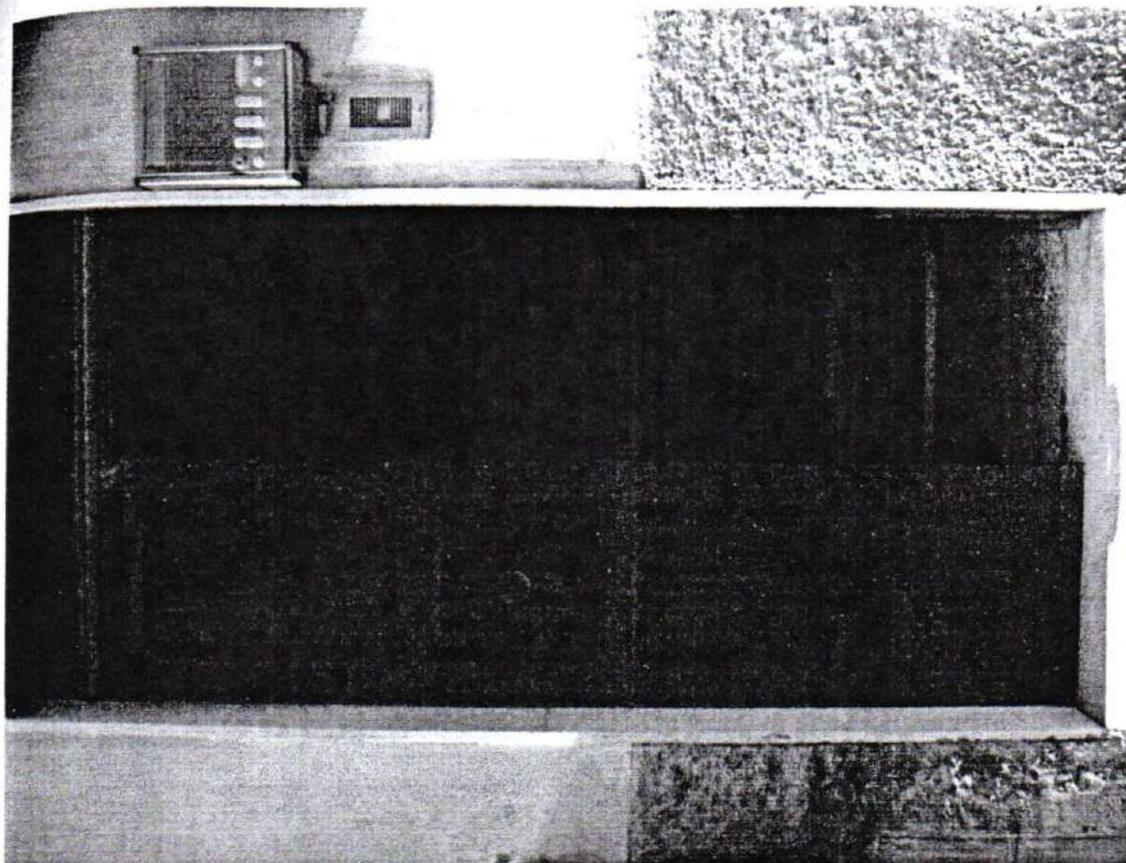


FOTO 9 Portoncino d'entrata

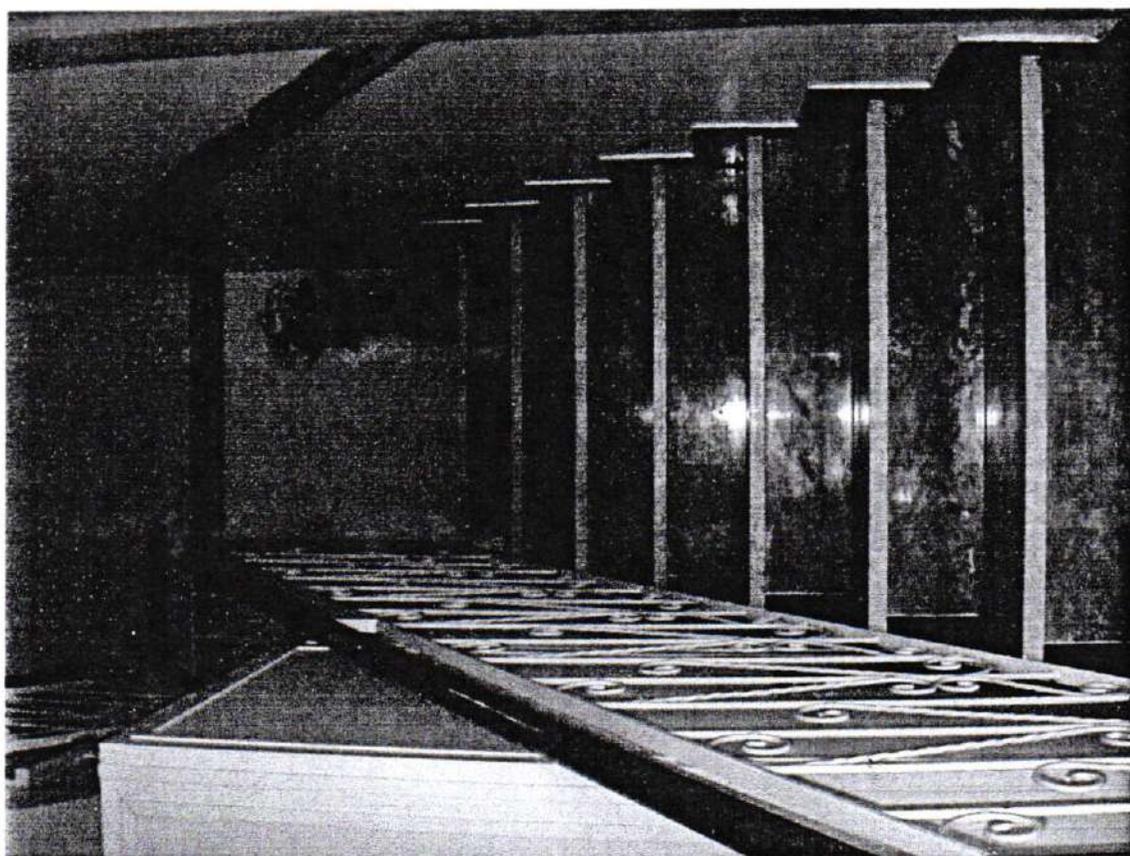


FOTO 10 Scale



FOTO 11 Camera letto

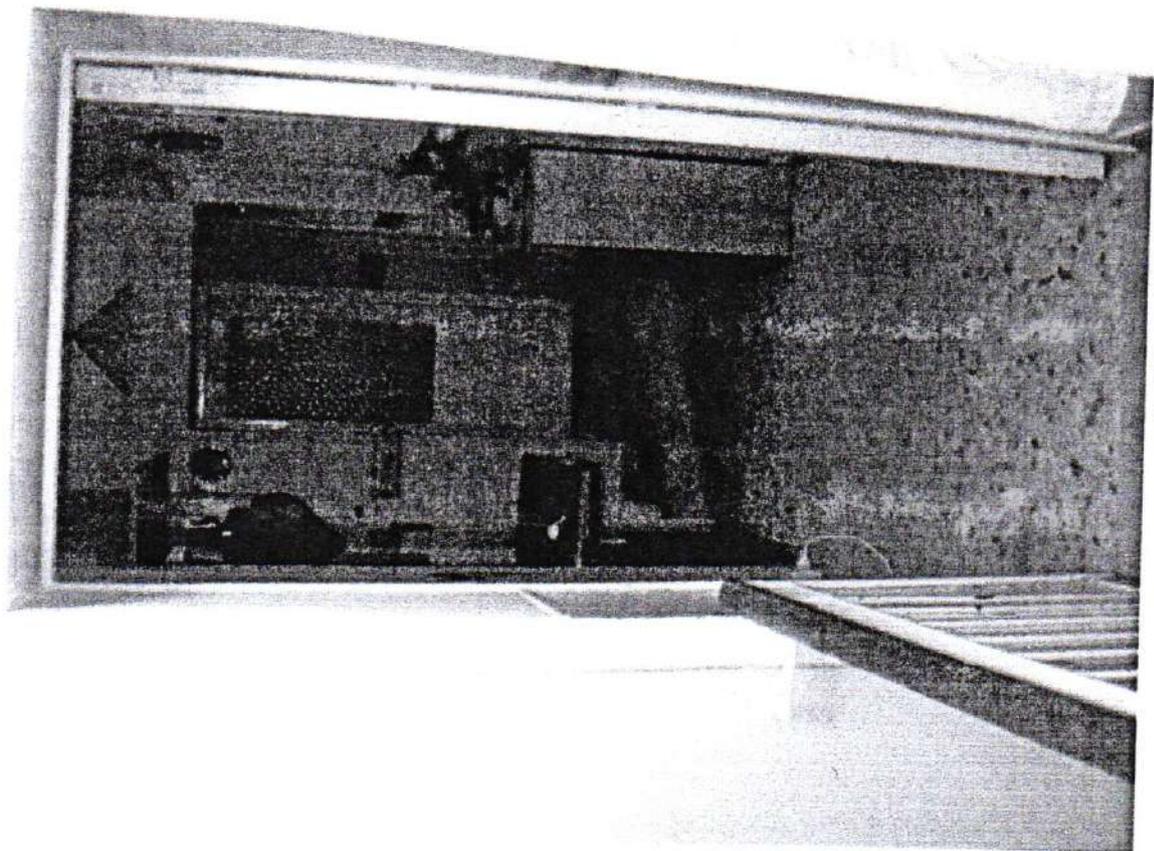


FOTO 12 Corridoio-disimpegno



FOTO 13 Soggiorno

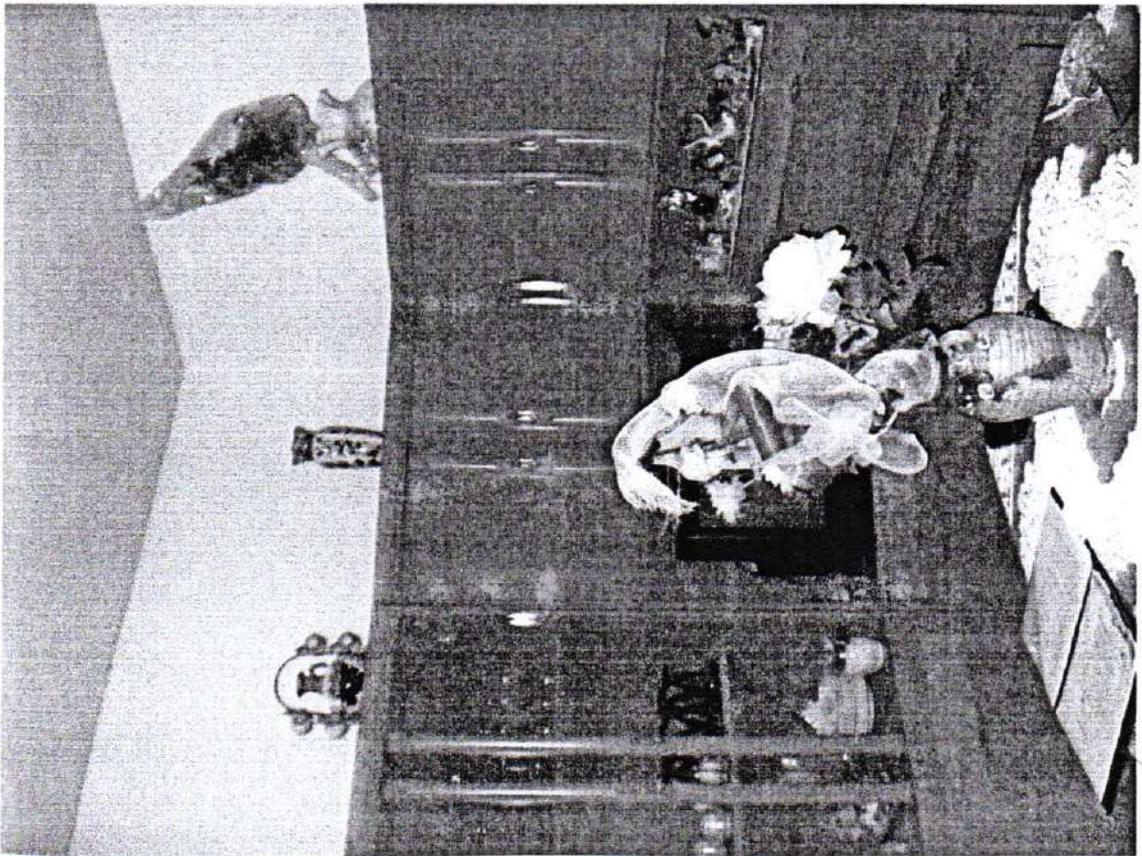


FOTO 14 Soggiorno

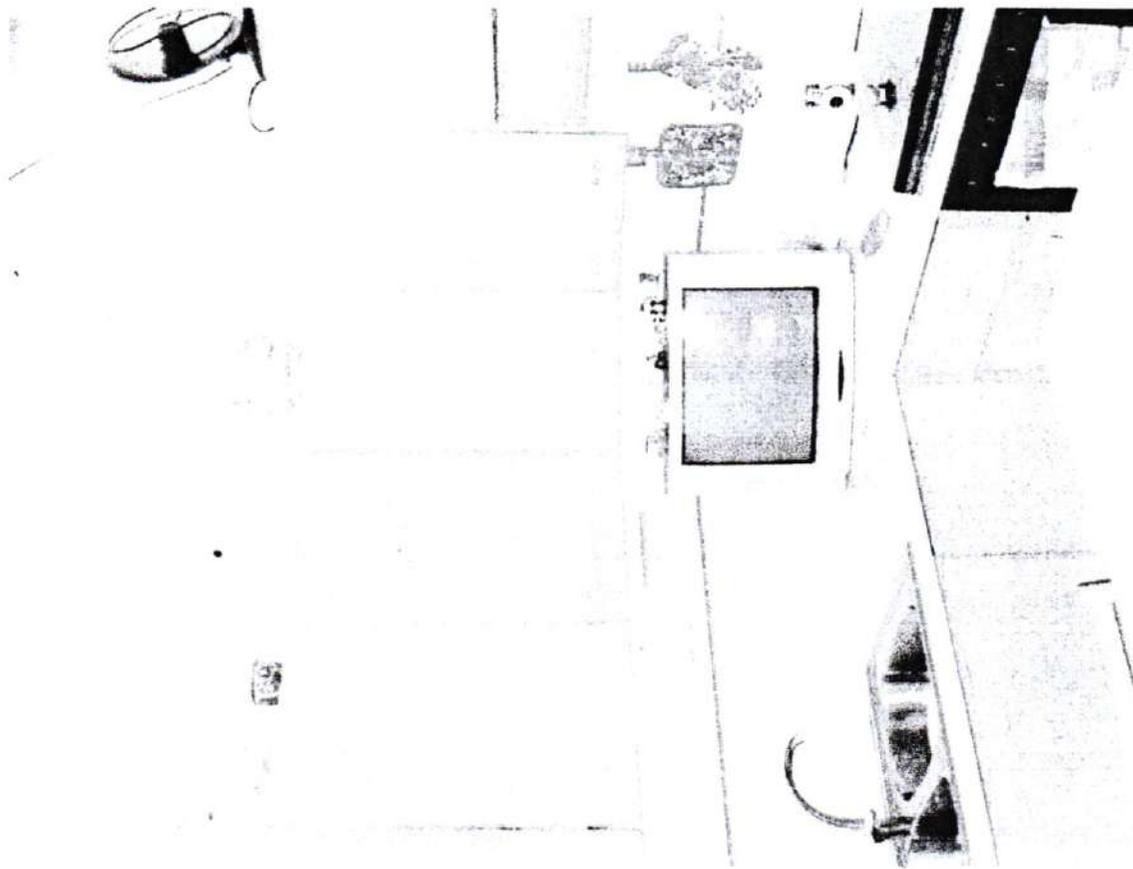


FOTO 15 Cucina

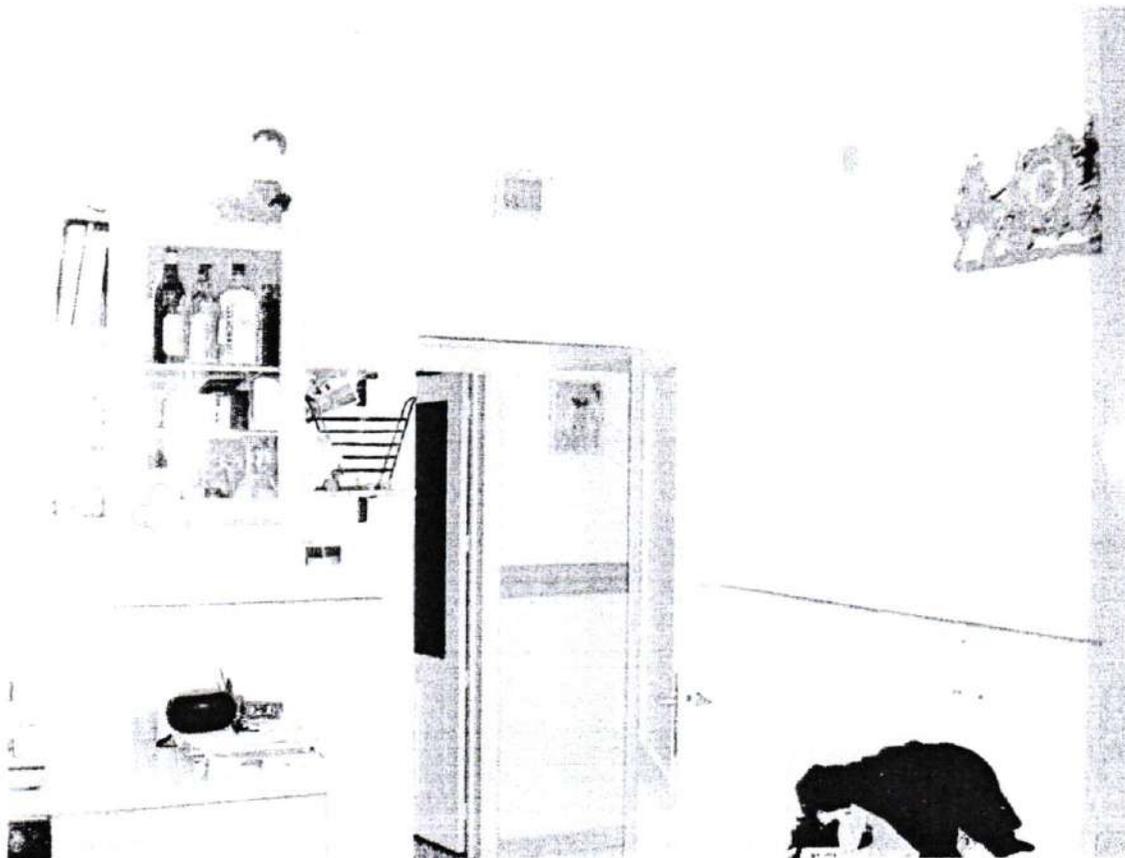


FOTO 16 Cucina

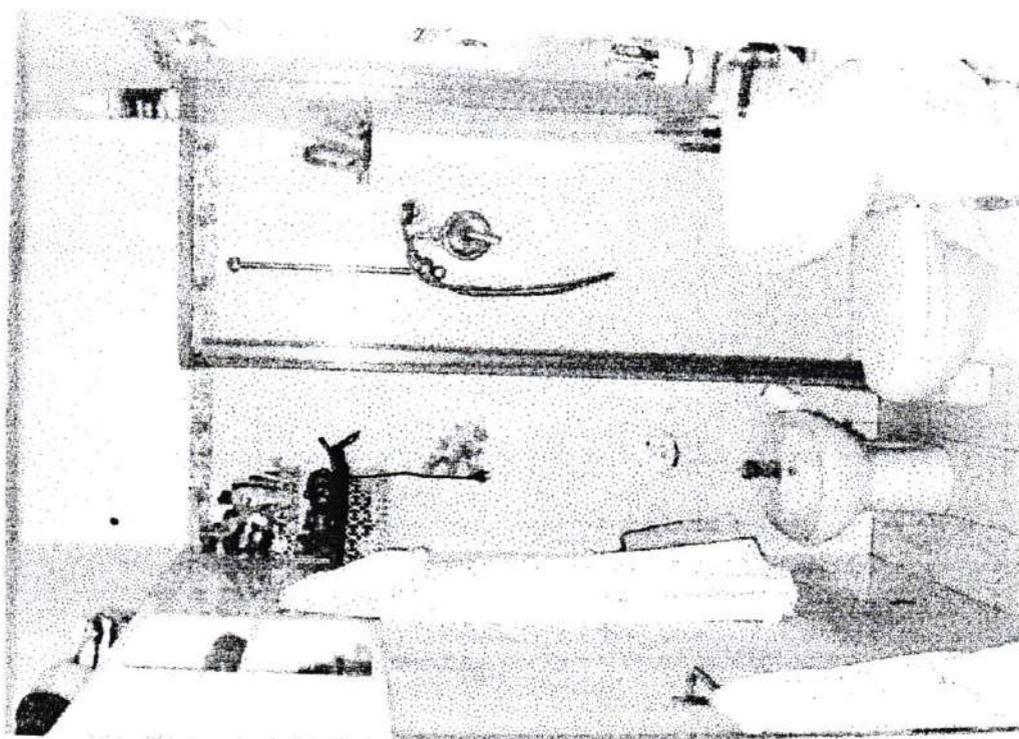


FOTO 17 Bagno

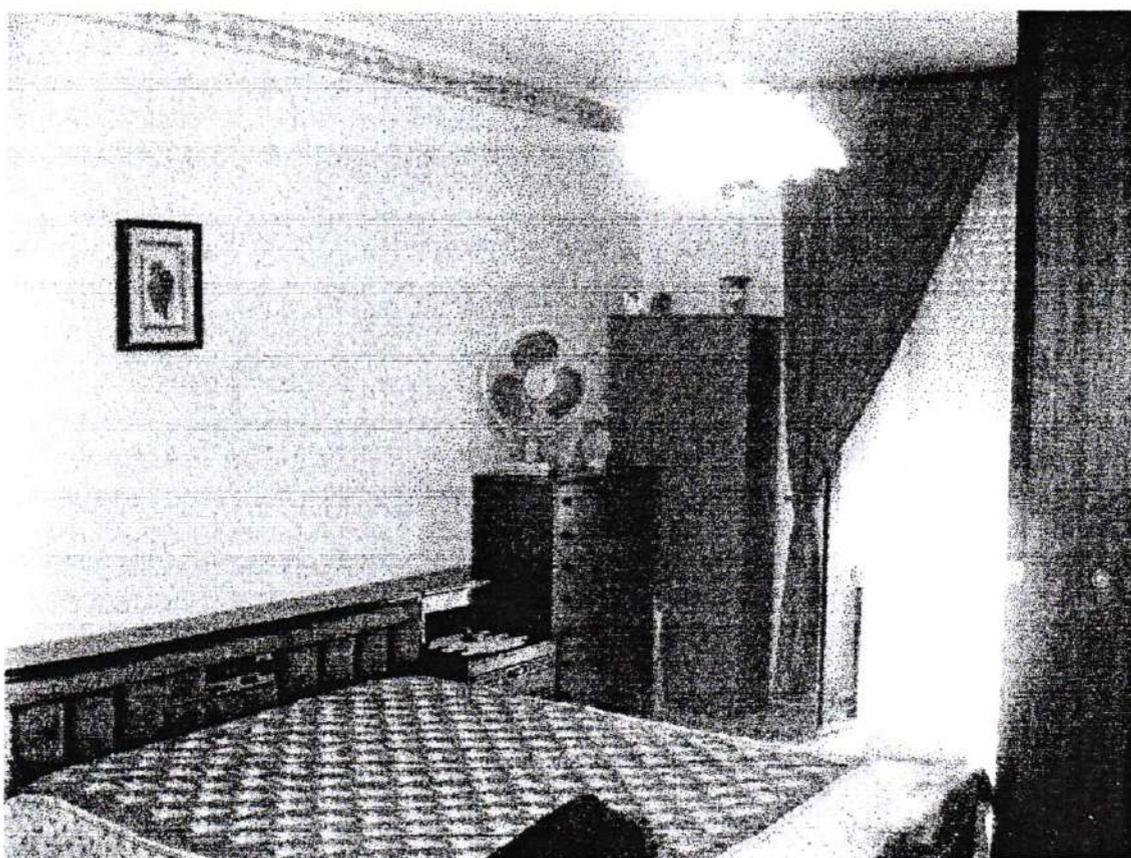


FOTO 18 Camera letto

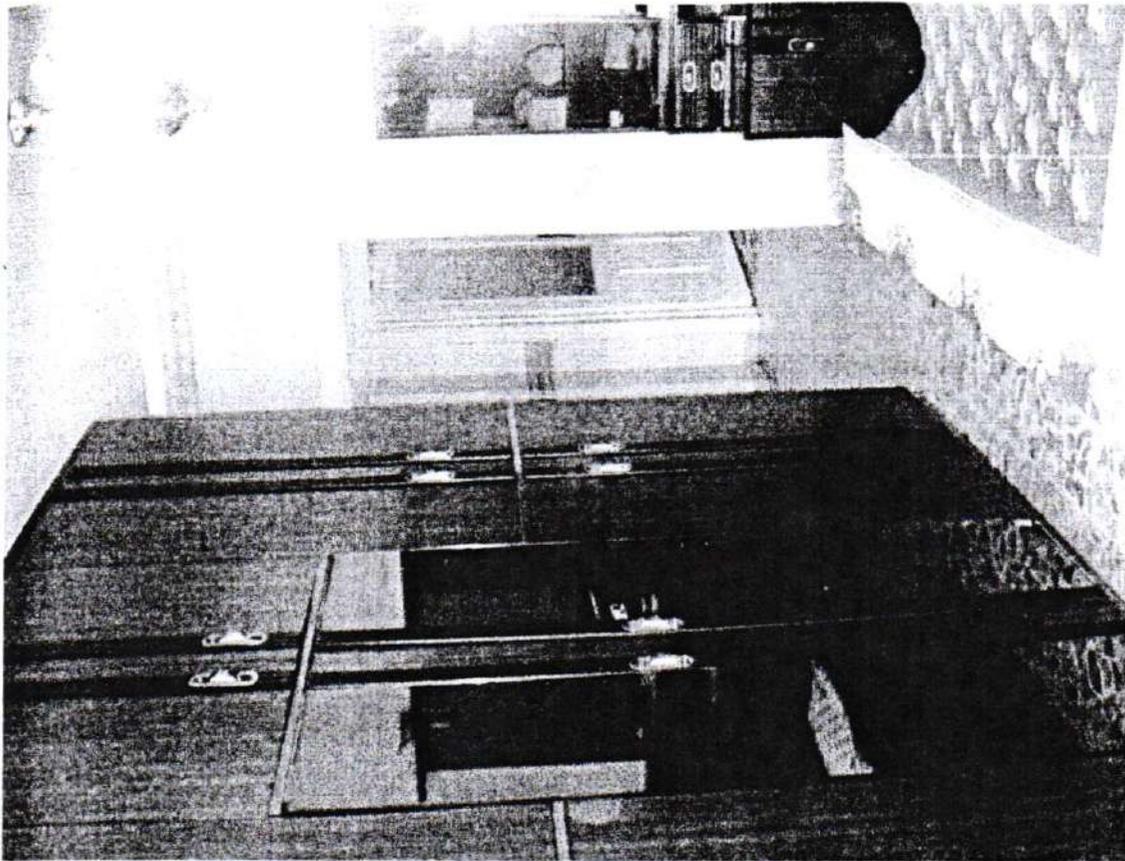


FOTO 19 Camera letto



FOTO 20 Camera letto

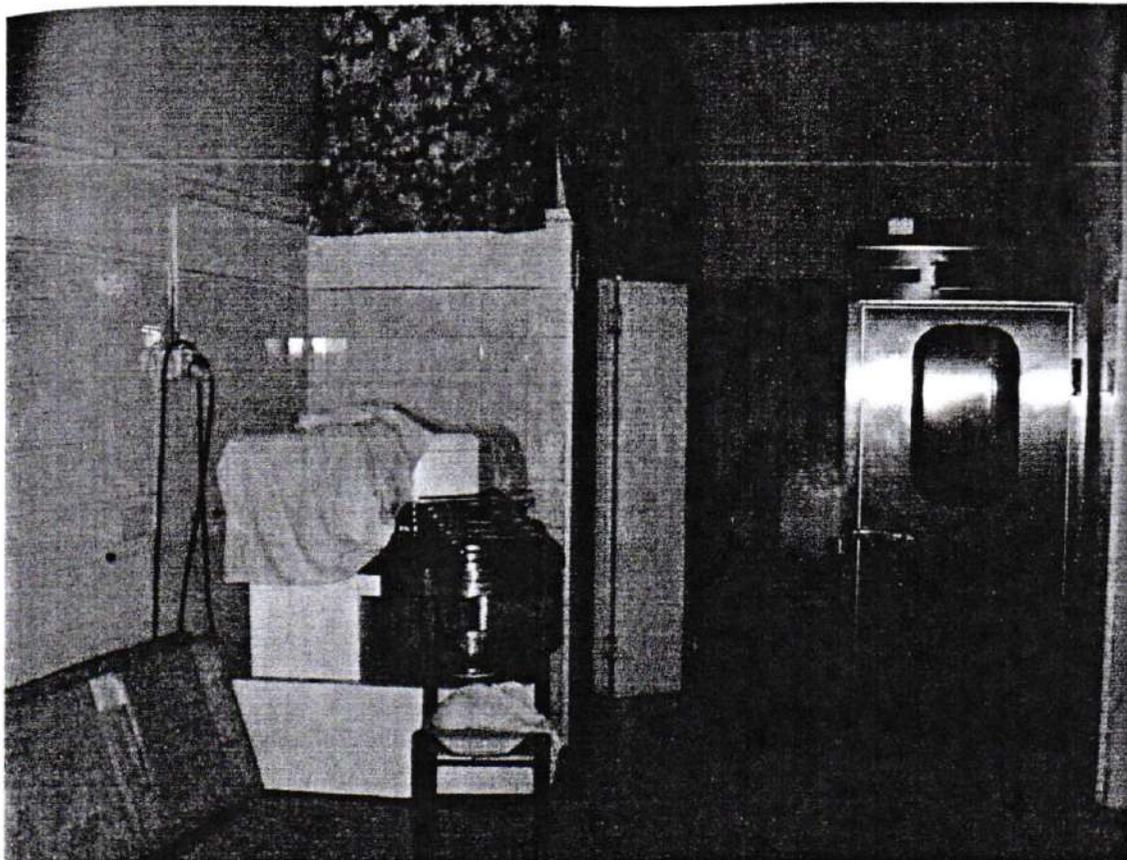


FOTO 21 Panificio

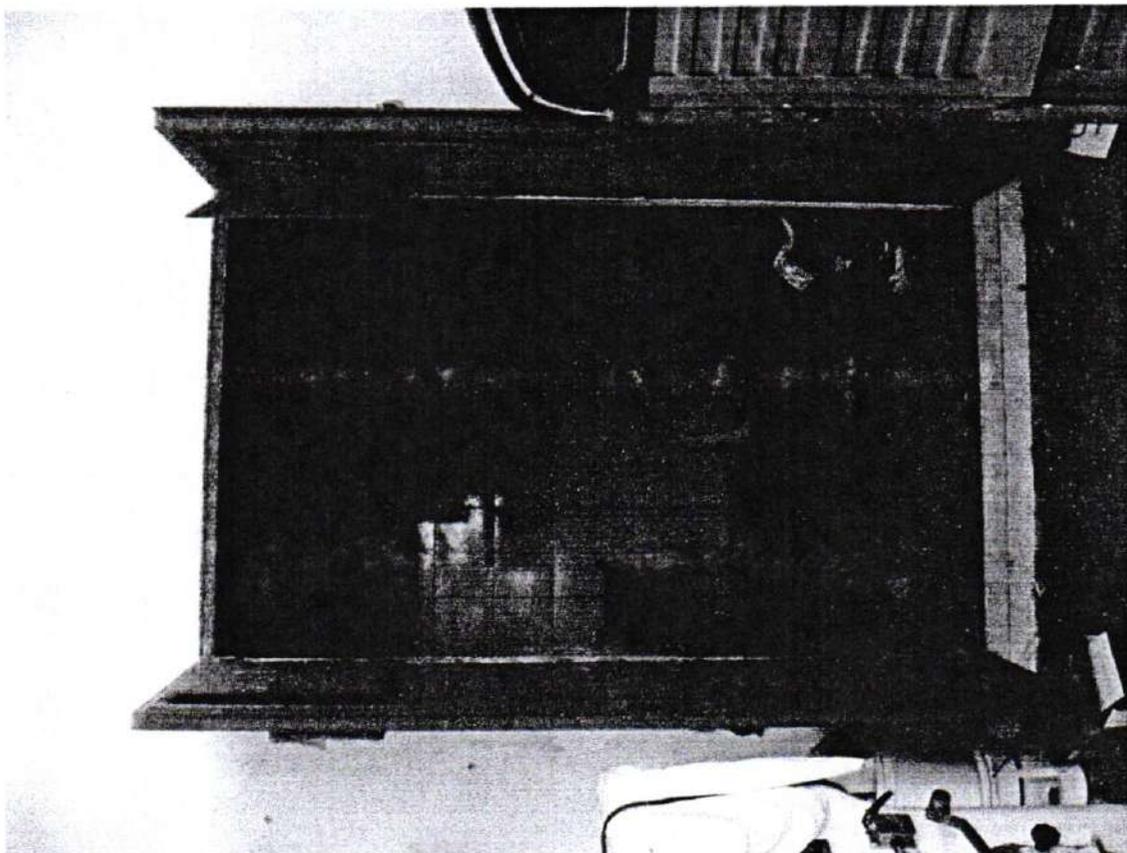


FOTO 22 Retro panificio

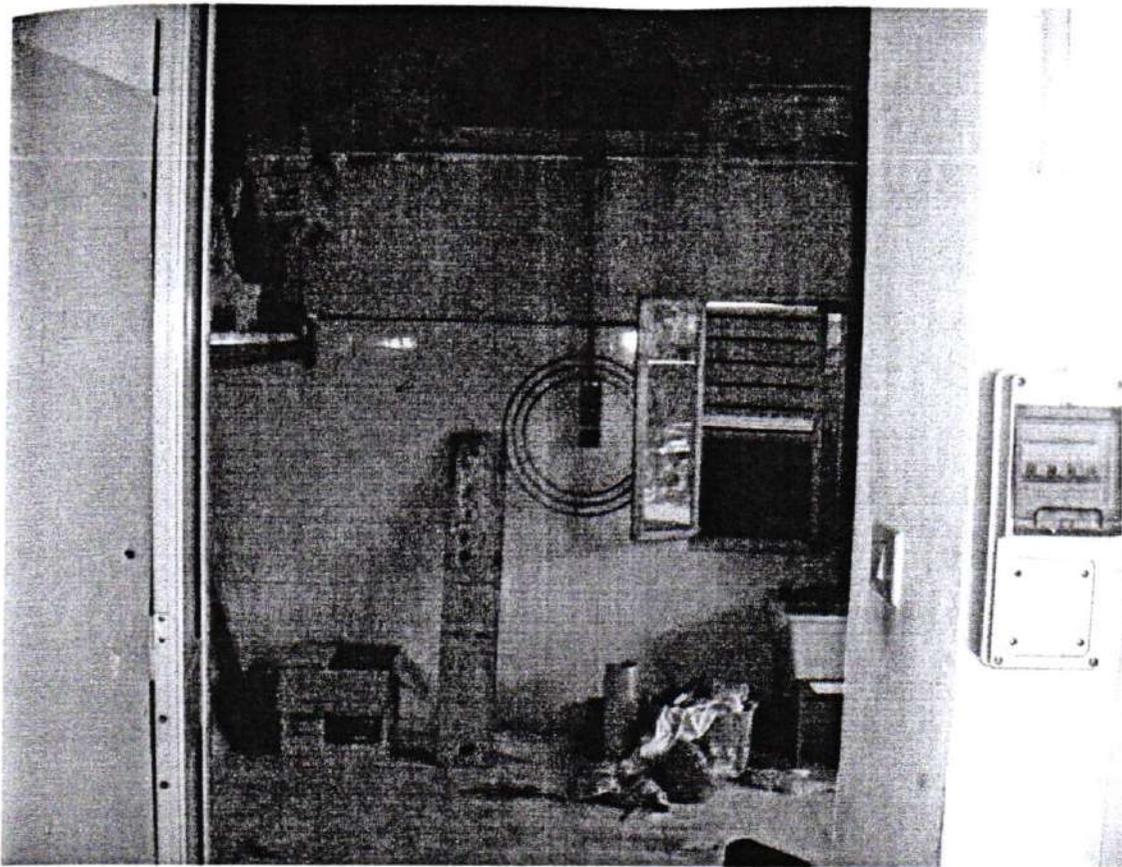


FOTO 23 Panificio- nuovo vano

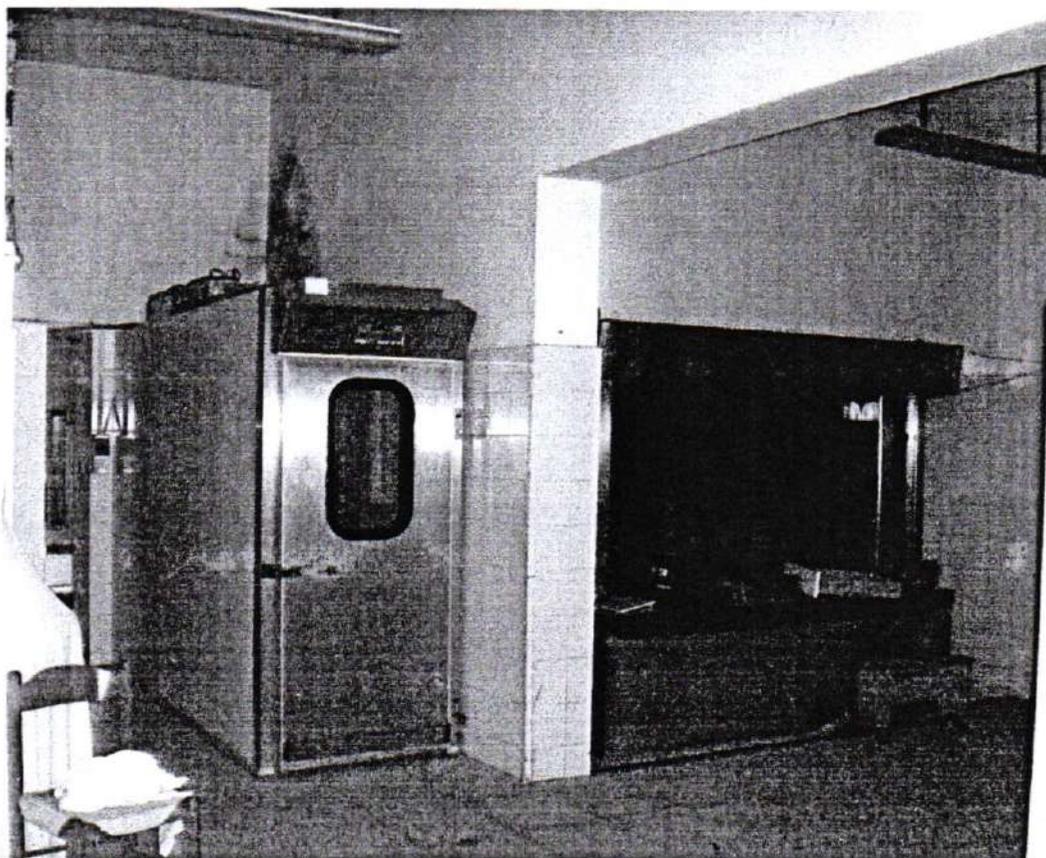


FOTO 24 Panificio - forno

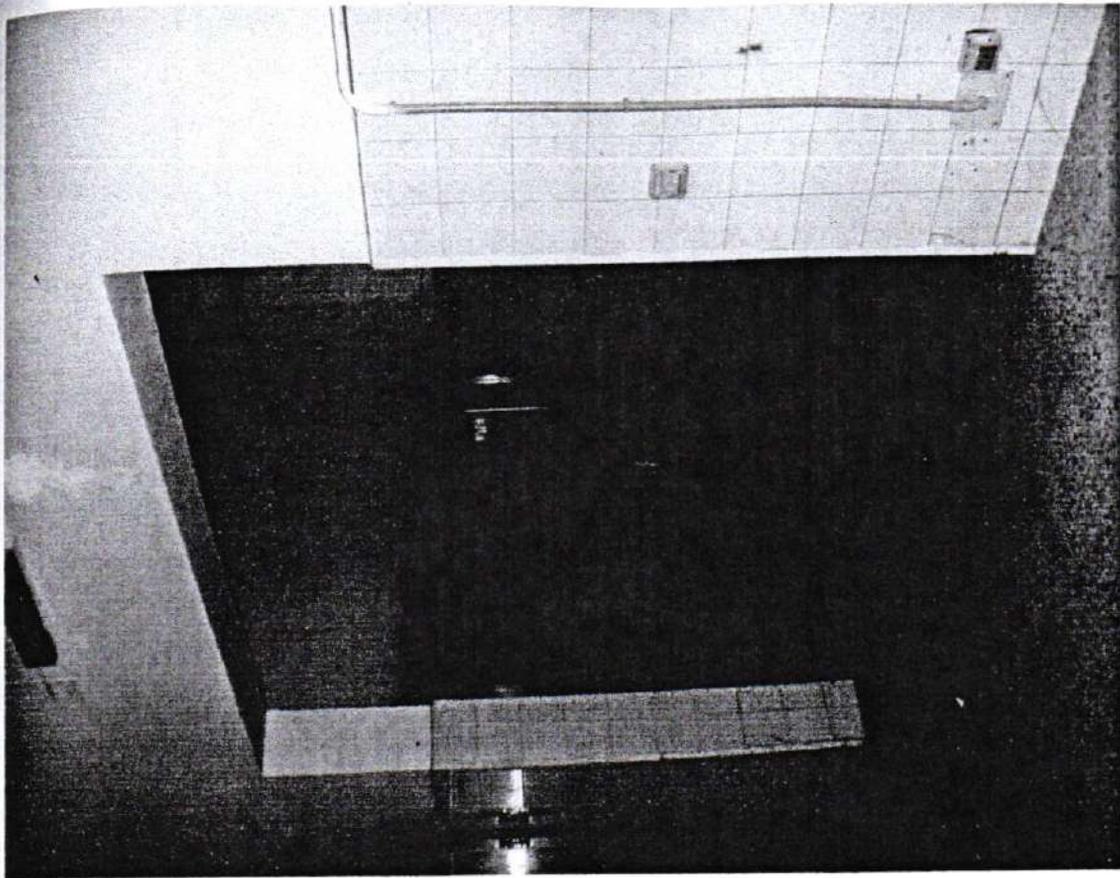


FOTO 25 panificio

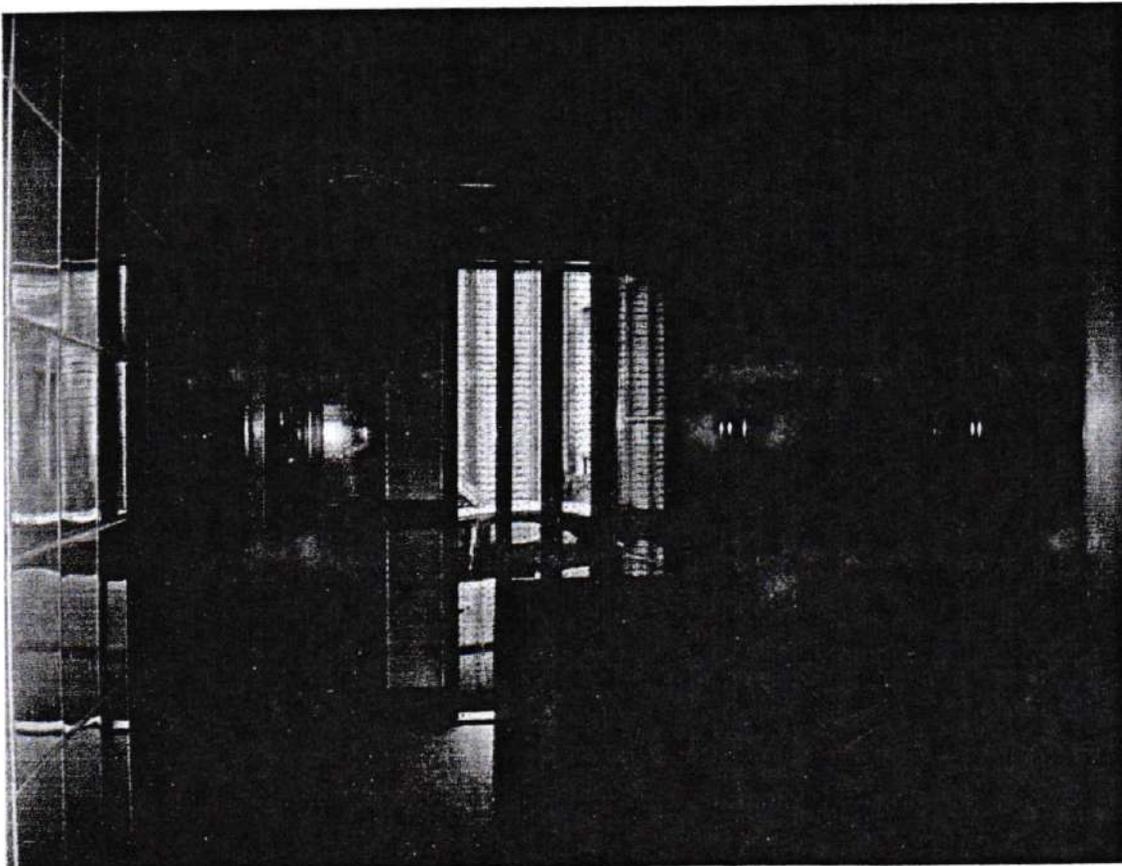


FOTO 26 Entrata panificio

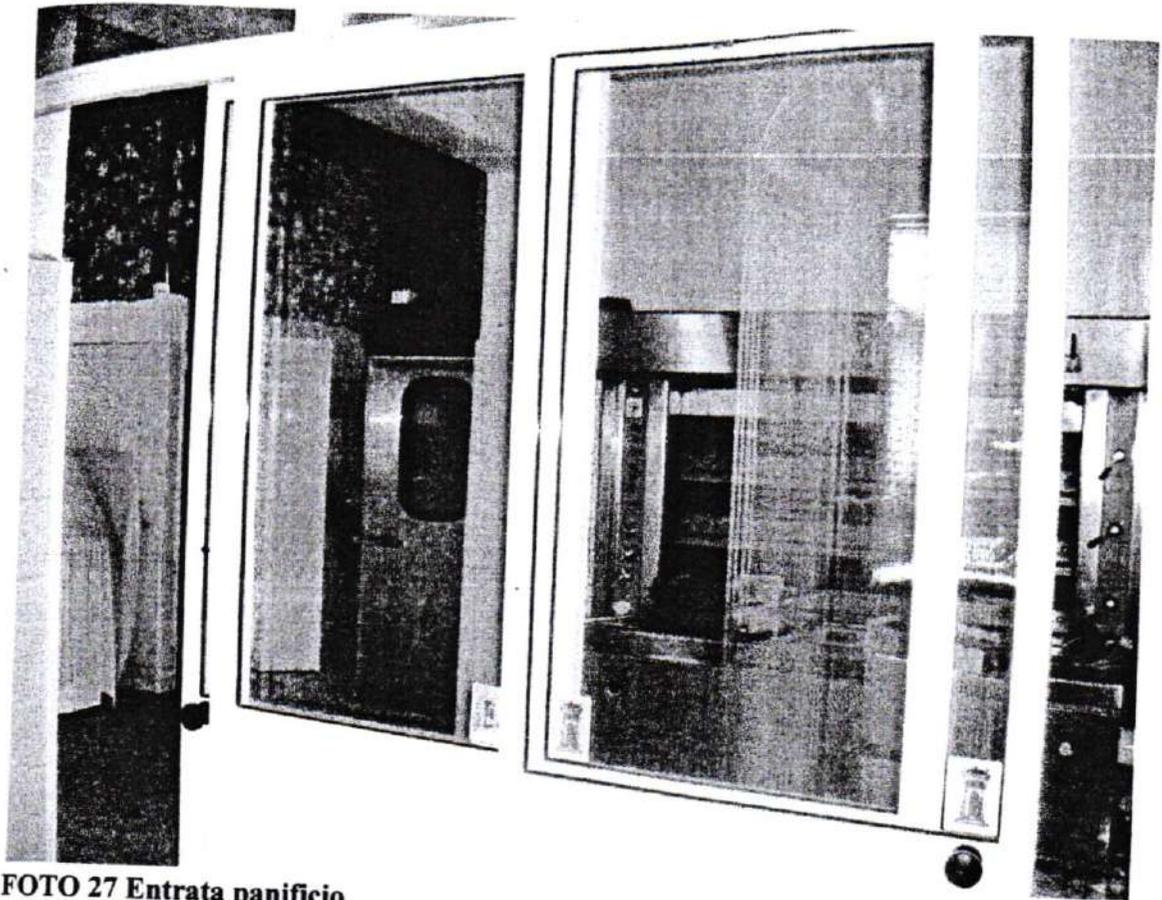


FOTO 27 Entrata panificio

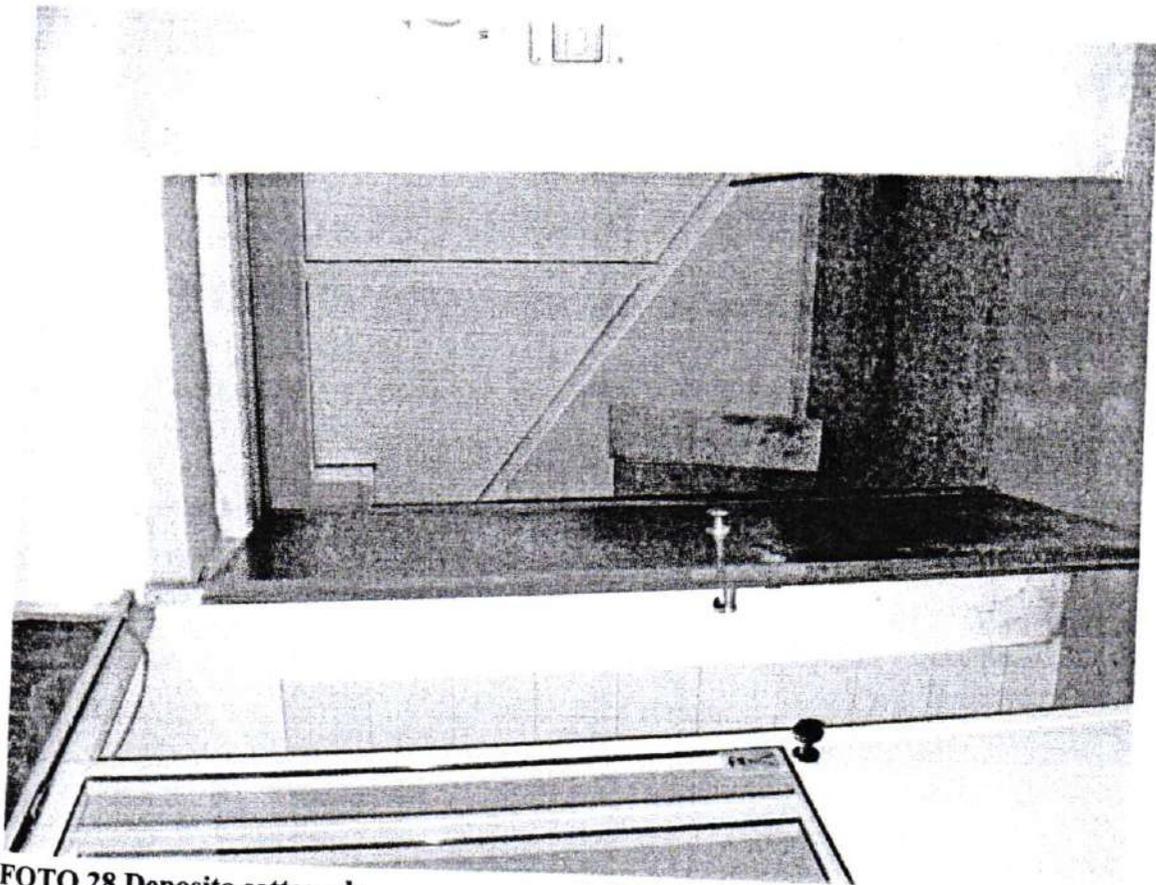


FOTO 28 Deposito sottoscala

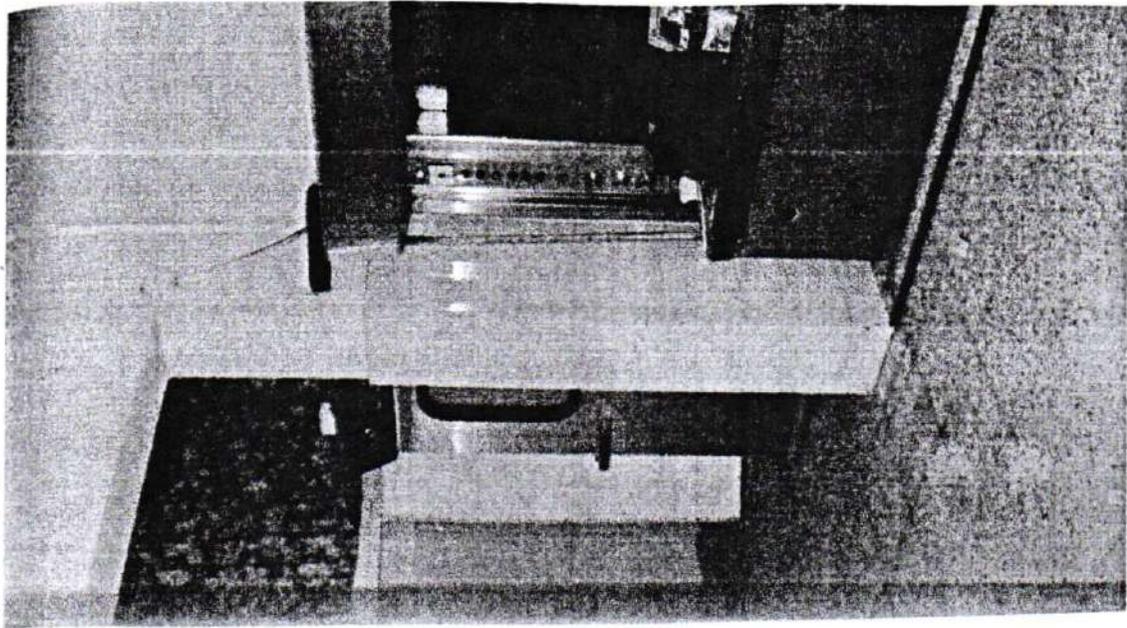


FOTO 29 Panificio

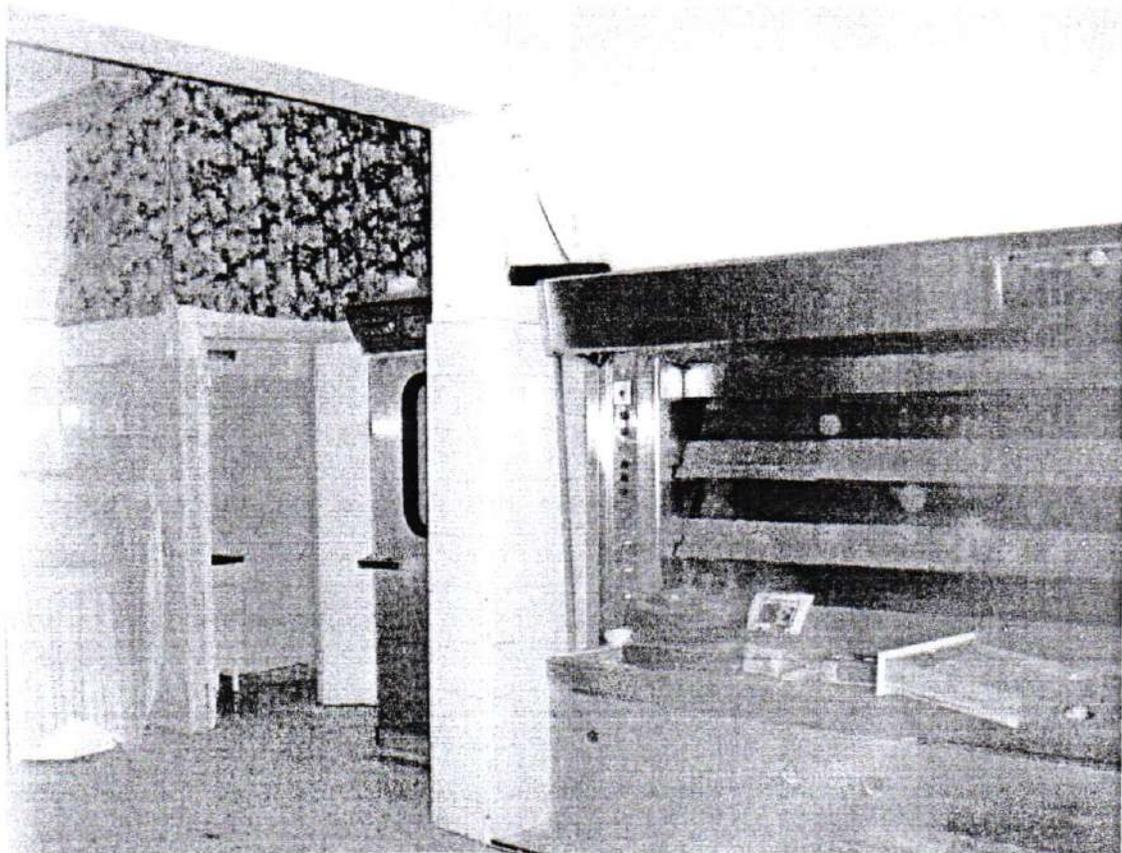
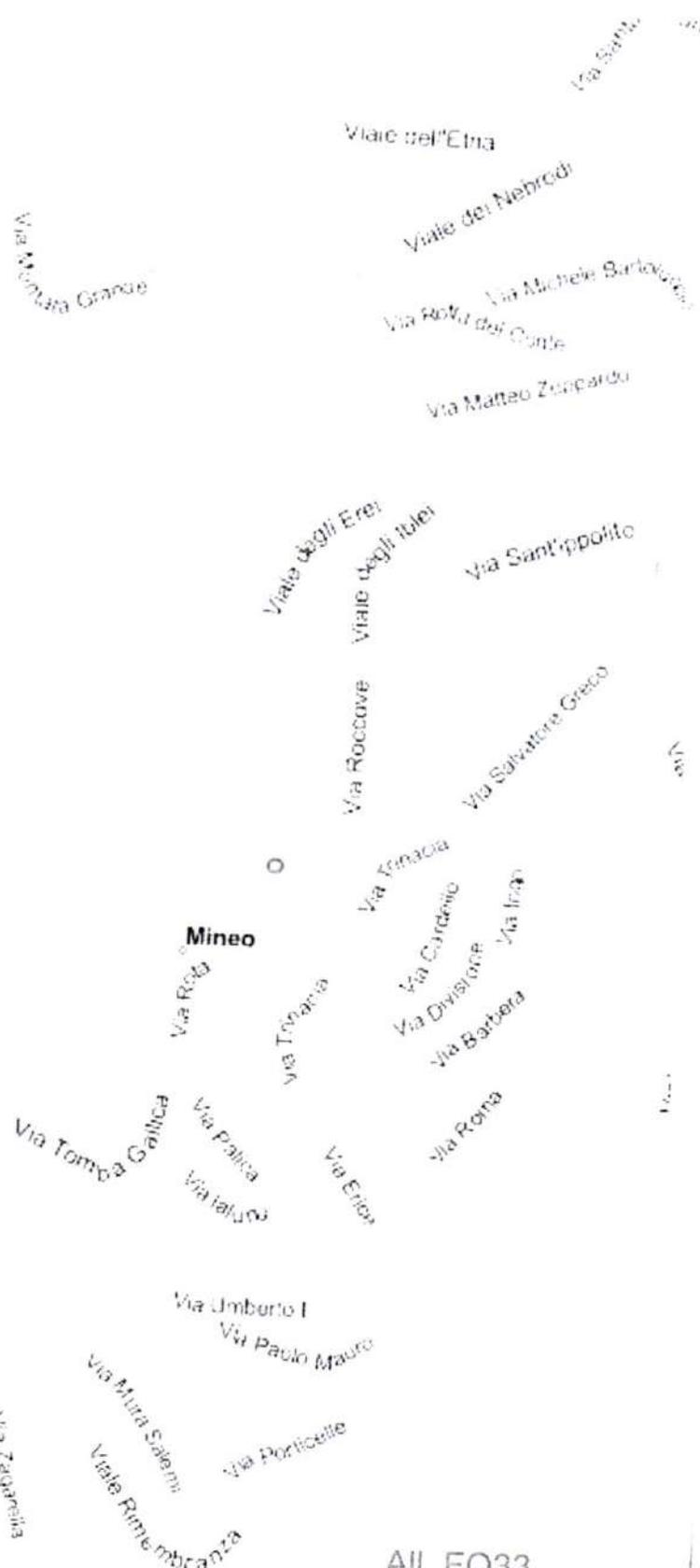


FOTO 30 Panificio

SP31



All. FO33

MINEO (CT) [087 027] foglio: 98 particella: 197-198



AL. F031



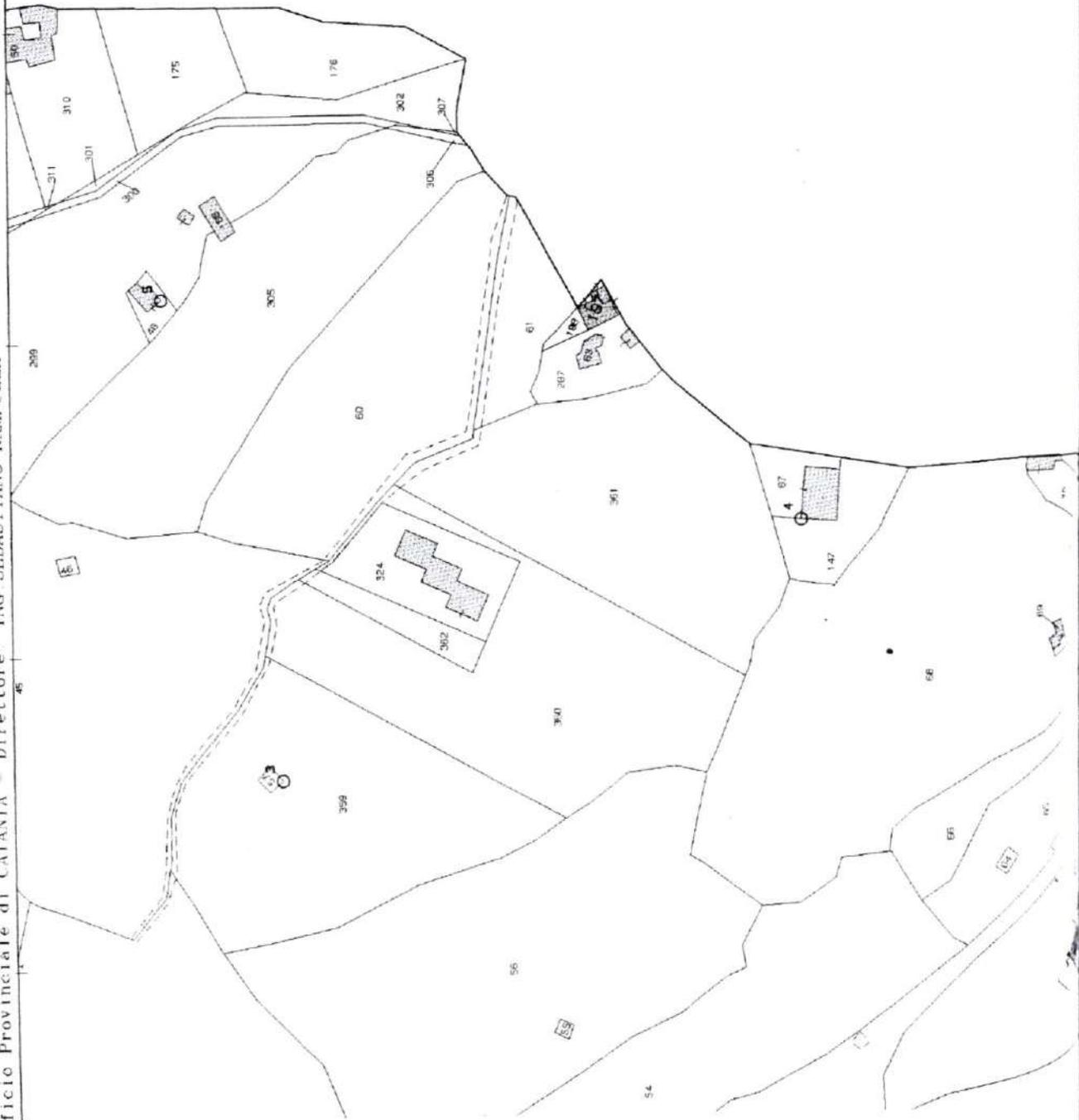
All. FO32

Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMULLA

Certificato Per Assiamento di TOPOGRAFIA 2016/16-2016/44 09 euro



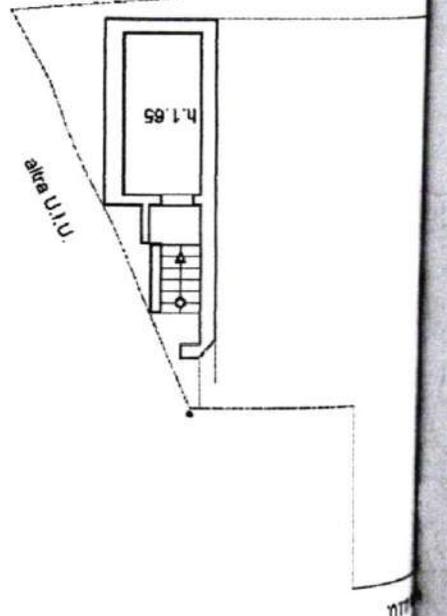
Scala originale : 2000
Dimensione cartina : 270 000 x 272 000 metri
Foglio n. 2016/16-2016/44
Risch. n. 5120
20 F.L. 2009 10 05



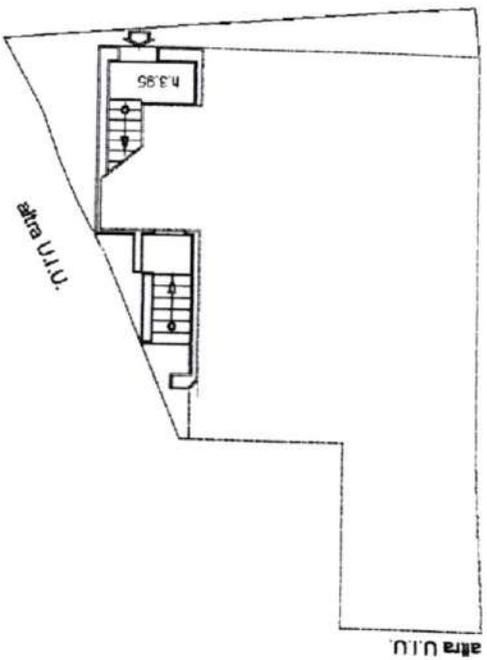
Ufficio del Territorio
 Provinciale di
 CATANIA
 FABBRICATI

Scala 1:200

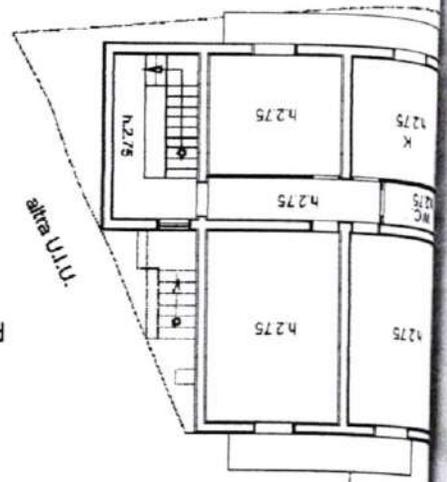
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di n. l. n. in Comune di Mineo Via Roccove'	Identificativi Catastali: Completata da: Polizzi Maurizio Lamberto Iscritto all' albo: Dottori Agronomi e Forestali Prov. Caltanissetta N. 178
Sezione: Foglio: 98 Particella: 197 Subalterno: 6	c.v. 31



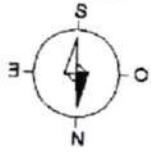
PIANO SOTTO STRADA
VIA ROCCOVE'



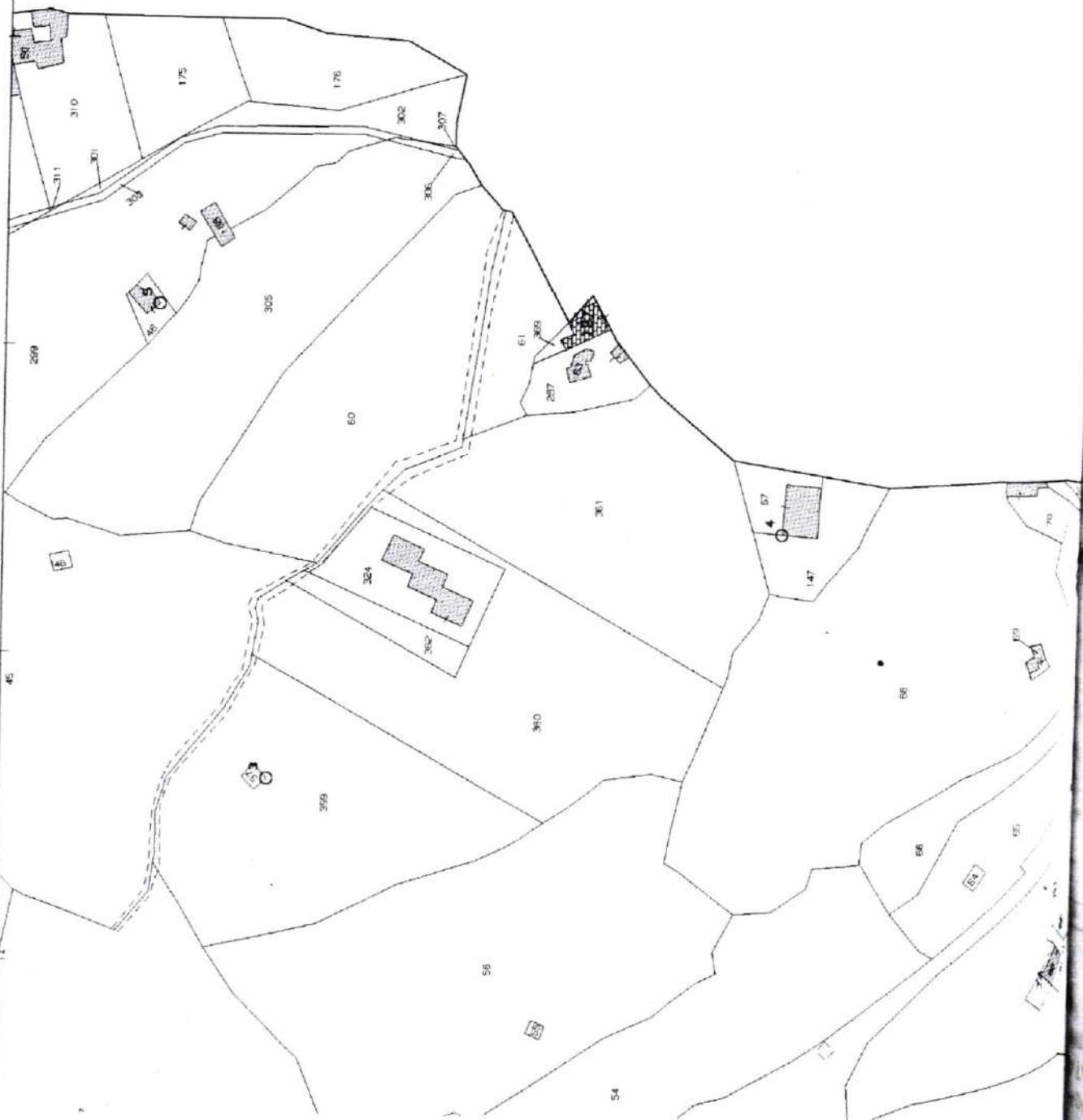
PIANO TERRA
VIA ROCCOVE'



PRIMO PIANO
VIA ROCCOVE'



All. PL3



All. PL4

50
17 01271
1700 000

Ufficio del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

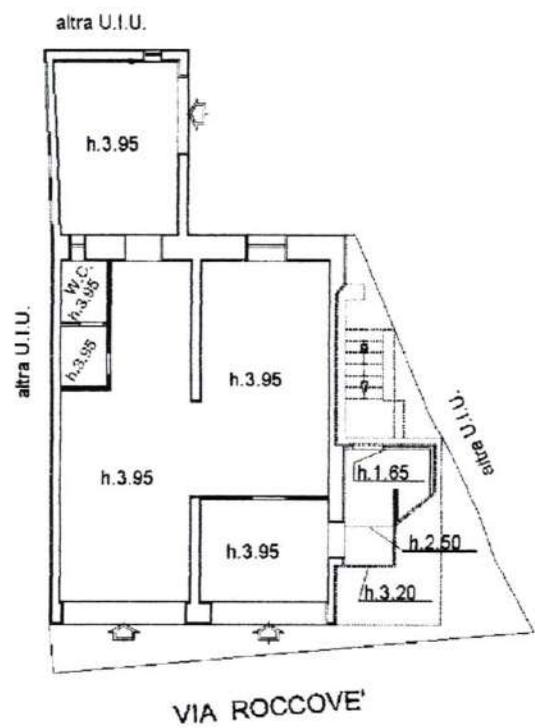
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mineo
Via Roccove'

civ. 27-29

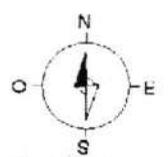
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 98
Particella: 197
Subalterno: 5

Compilata da:
Polizzi Maurizio Lamberto
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Caltanissetta N. 178

Scala 1:200



PIANO TERRA



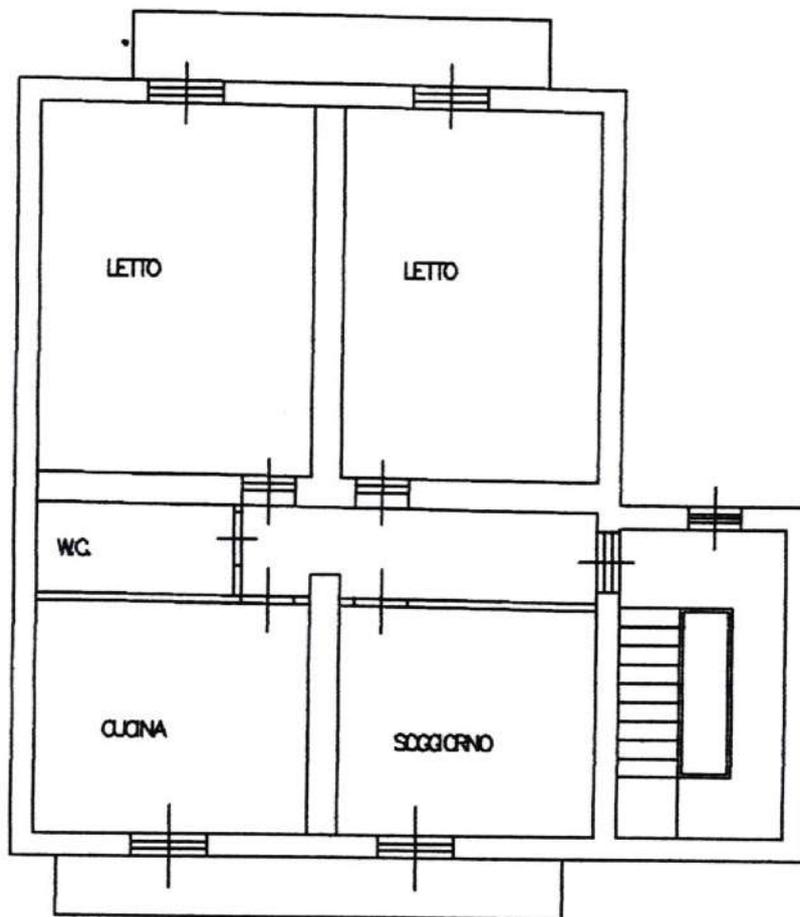
ORIENTAMENTO

IL TECNICO

(Dr. Maurizio Lamberto Polizzi)



PIANTA PIANO PRIMO

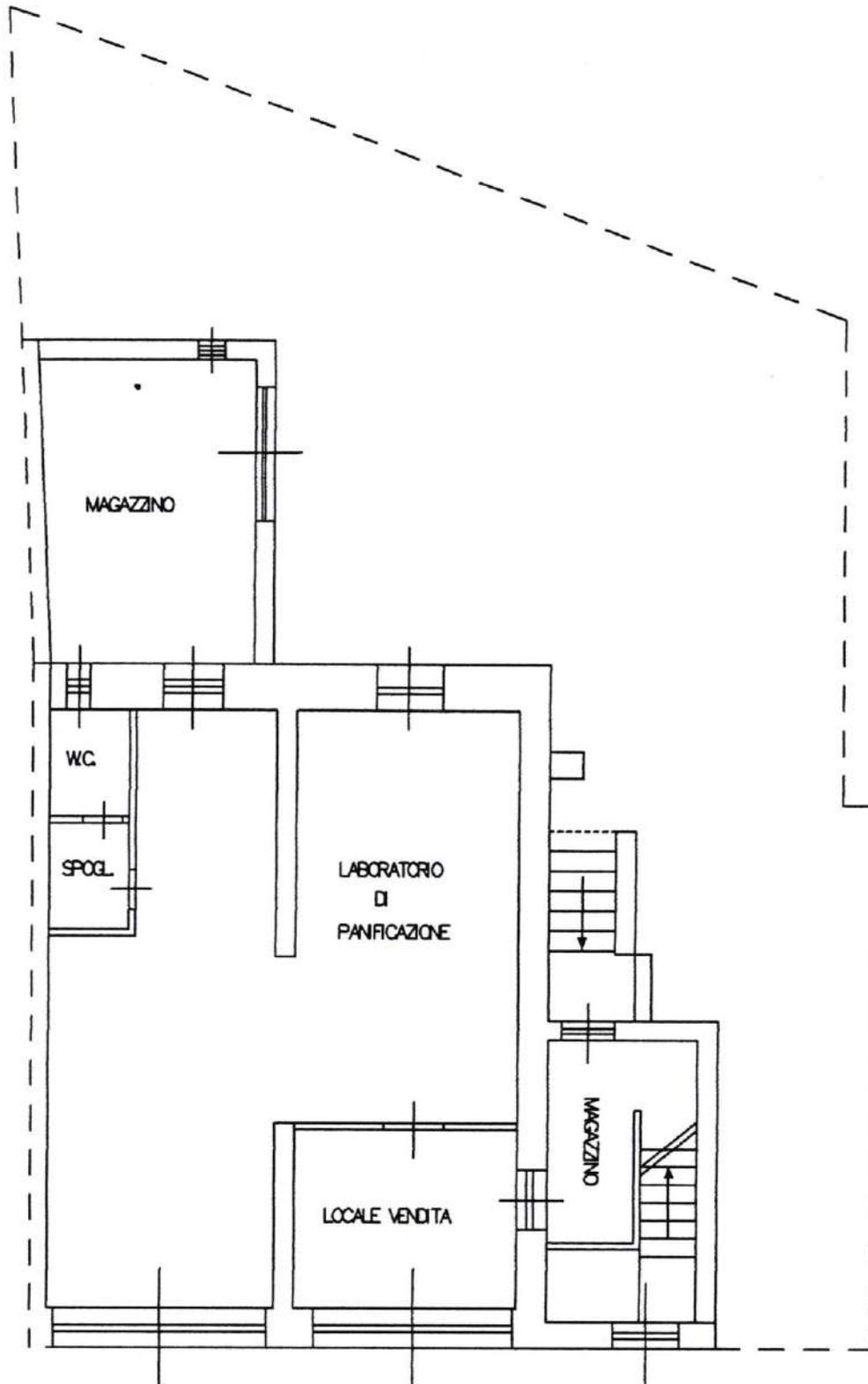


SCALA 1:100

VIA ROCCOVE n.27-29

All. PL7

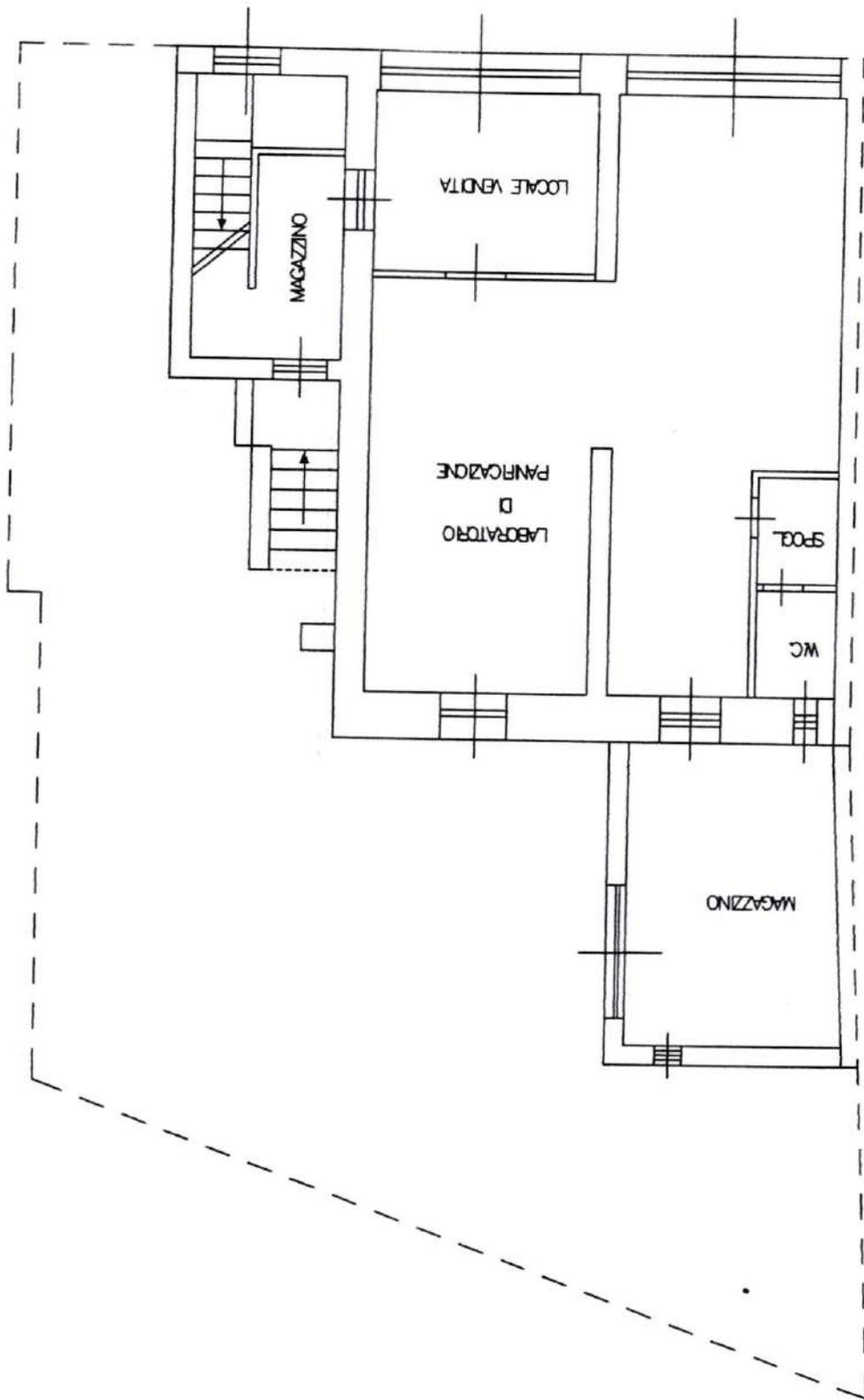
PIANTA PIANO TERRA



SCALA 1:100

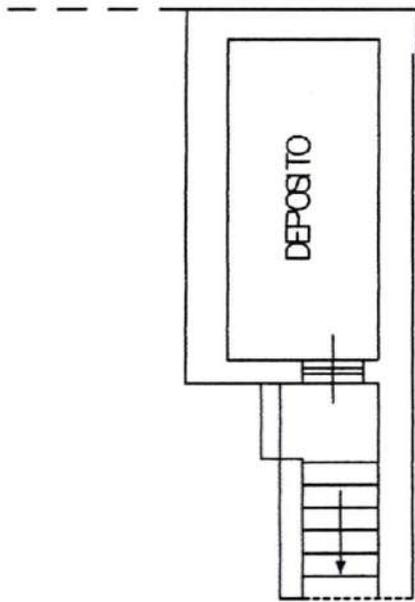
Att. PL8

VIA ROCCOVE n.31



VIA ROCOVE

SCALA 1:100



PIANTA S.S.

Certificato Per Aggiornamento(CT0105616/2008+44.00 euro*)
Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMULLA



N-100

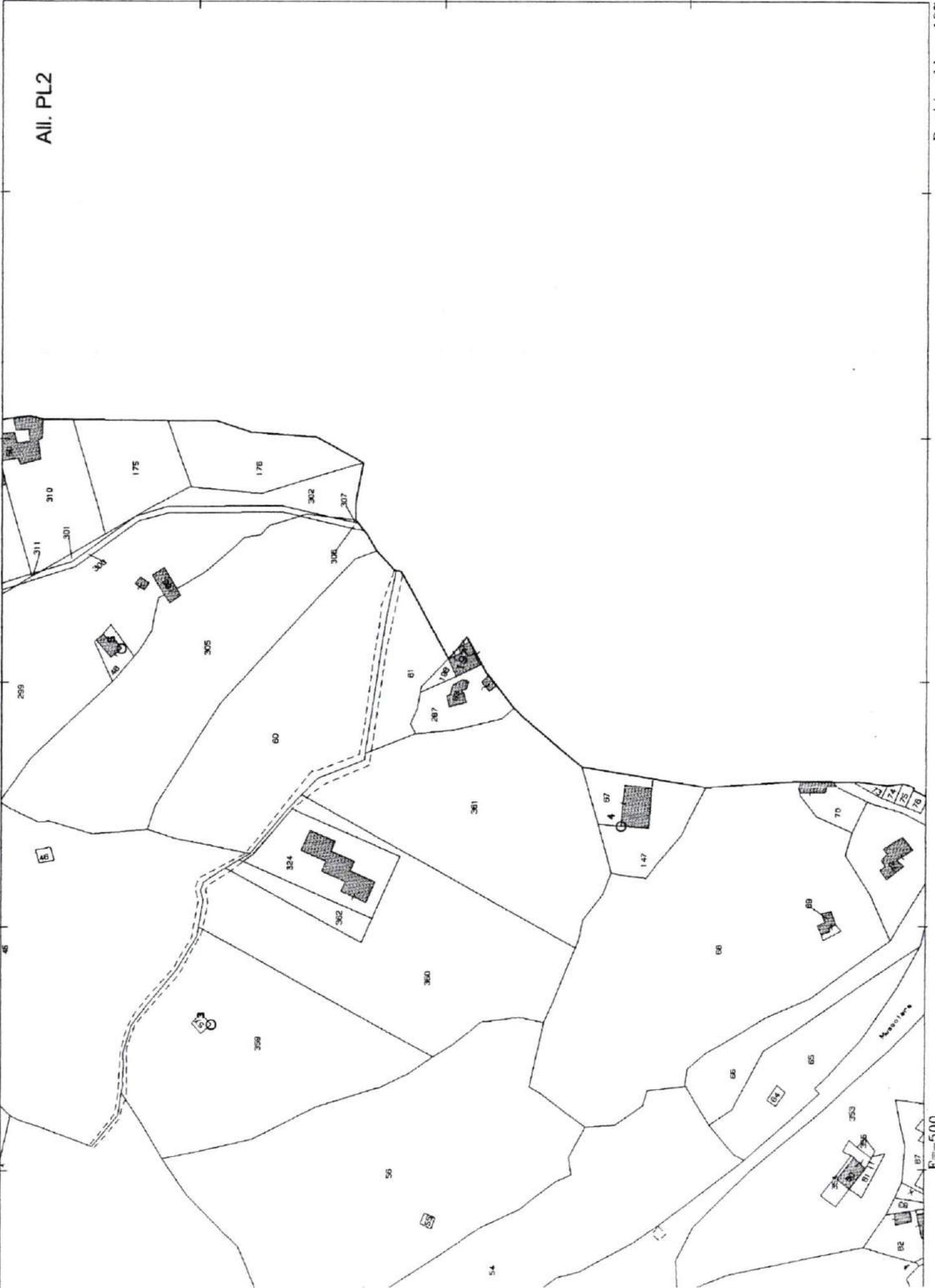
600-3

Particelle: 197, 198

Comune: MINEO
Foglio: 98

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 728.000 x 552.000 metri

26-Feb-2009 10.06
Prot. n. CT0105617/2008
Rich. n. 8120



AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI
CATASTO FABBRICATI
CATANIA

Scabada n. 1 scala 1:200

Identificativi Catastali:

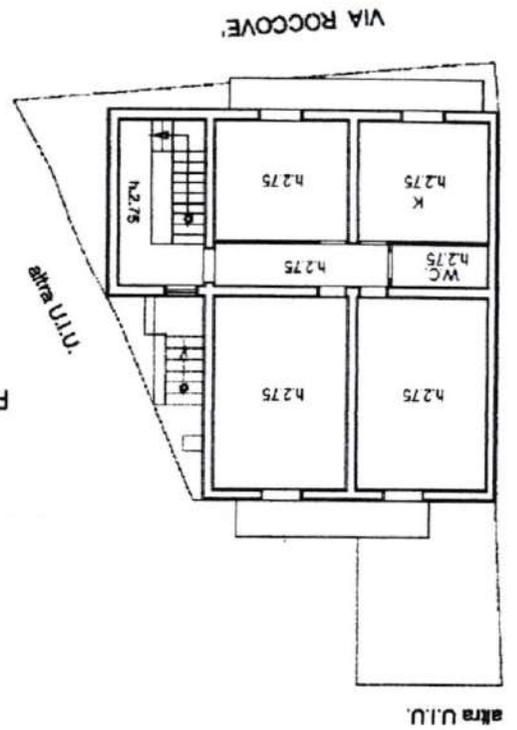
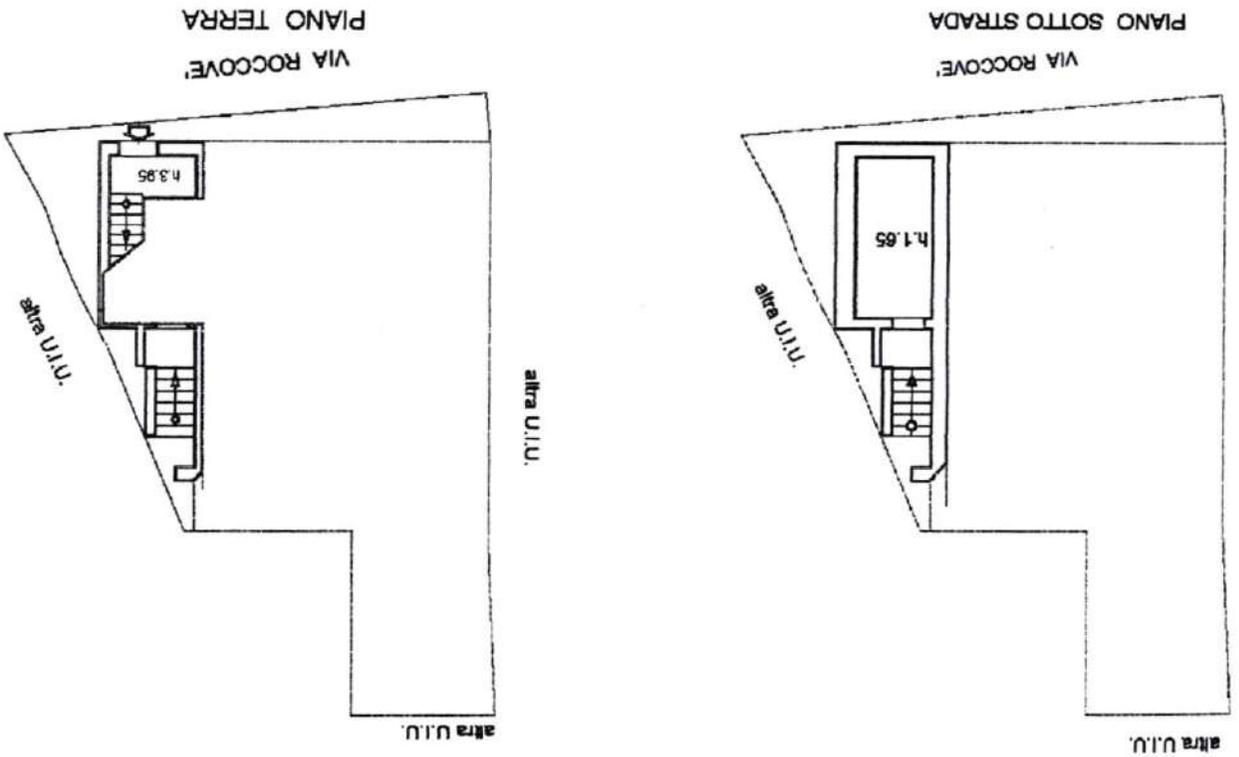
Sezione:
 Foglio: 98
 Particella: 197
 Subalterno: 6

Planimetria di u.f.u. in Comune di Mineo
 del

dat. 31

Compilata da:

Polizzi Maurizio Lamberto
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi e Forestali
 Prov. Caltanissetta N. 178



All. PL3

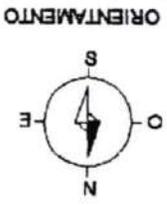
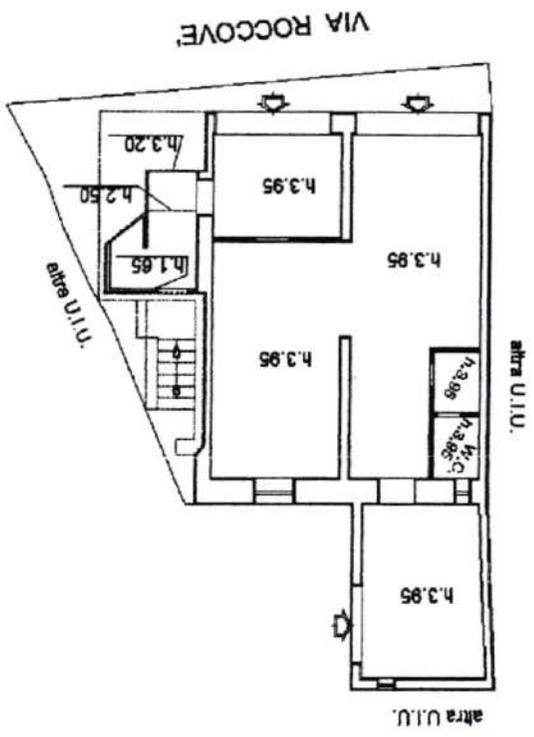
All. PL4



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Catania

Tabella n. 1 Scala 1:200

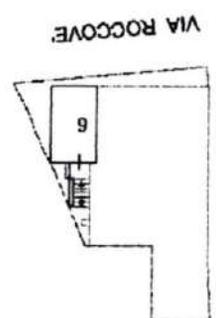
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Piantimetria di u.l.u. in Comune di Mineo	
Via Roccove'	
Completata da: Polizzi Maurizio Lamberto	
Iscritto all'albo: Dottori Agronomi e Forestali	
Particella: 197	
Foglio: 98	
Sezione: _____	
Identificativi Catastali: _____	
Subalterno: 5	Prov. Caltanissetta N. 178



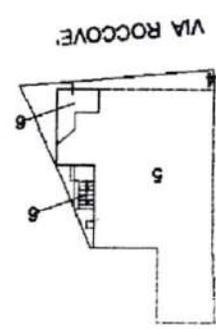
ORIENTAMENTO



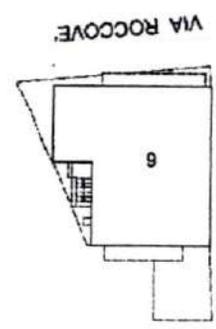
All. PLS



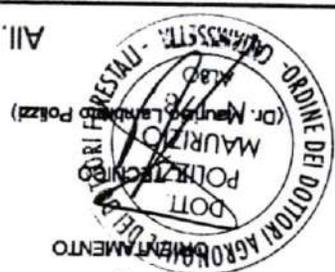
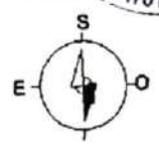
PIANO SOTTO STRADA



PIANO TERRA

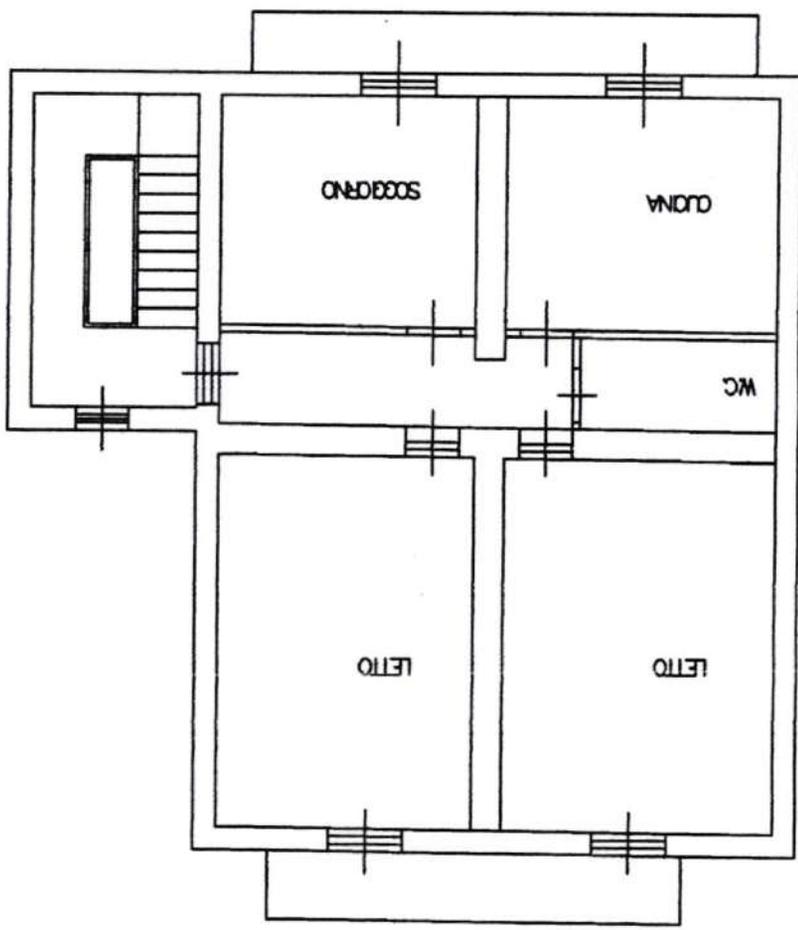


PRIMO PIANO



VIA ROCCOVE n.27-29

SCALA 1:100

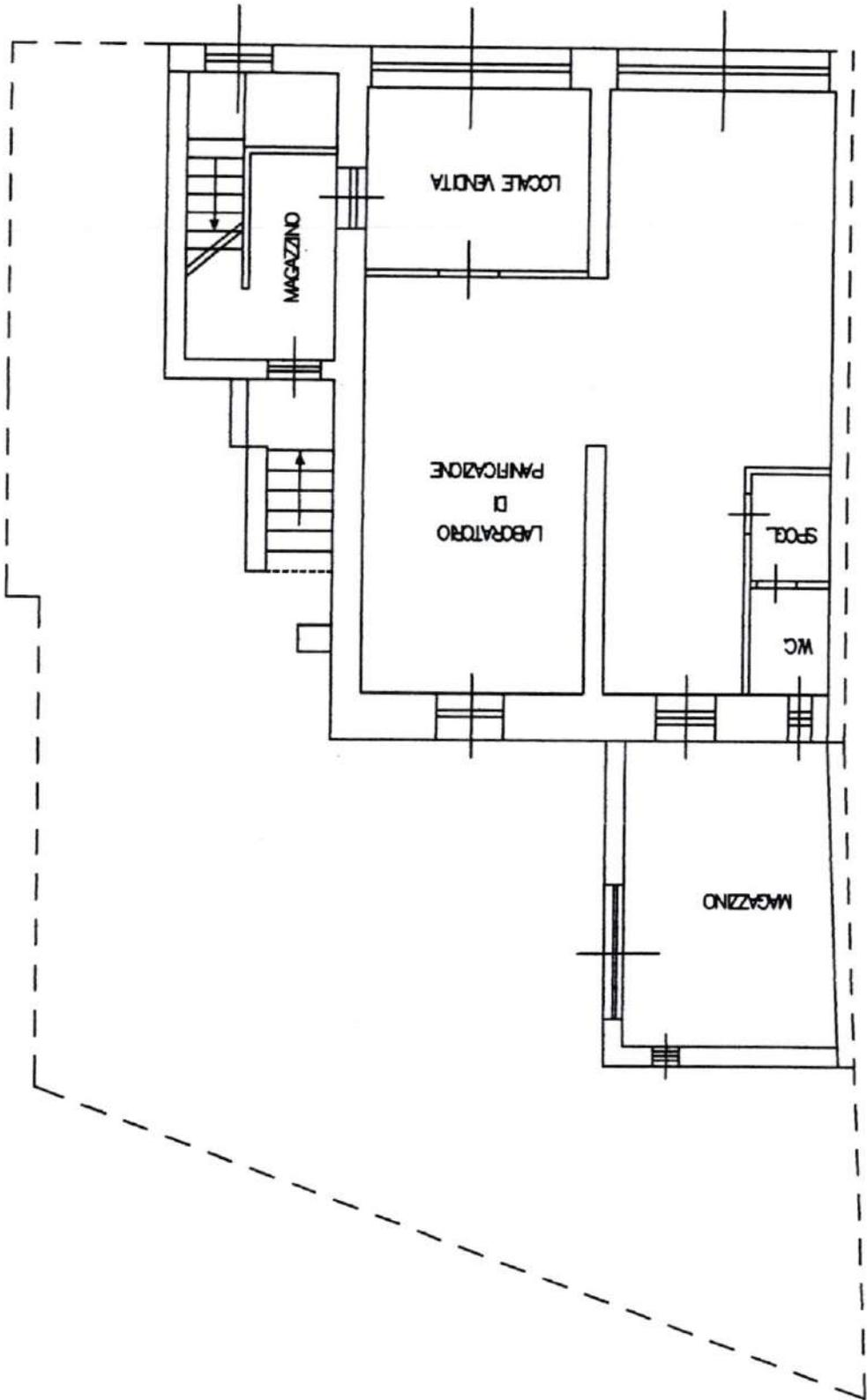


PIANTA PIANO PRIMO

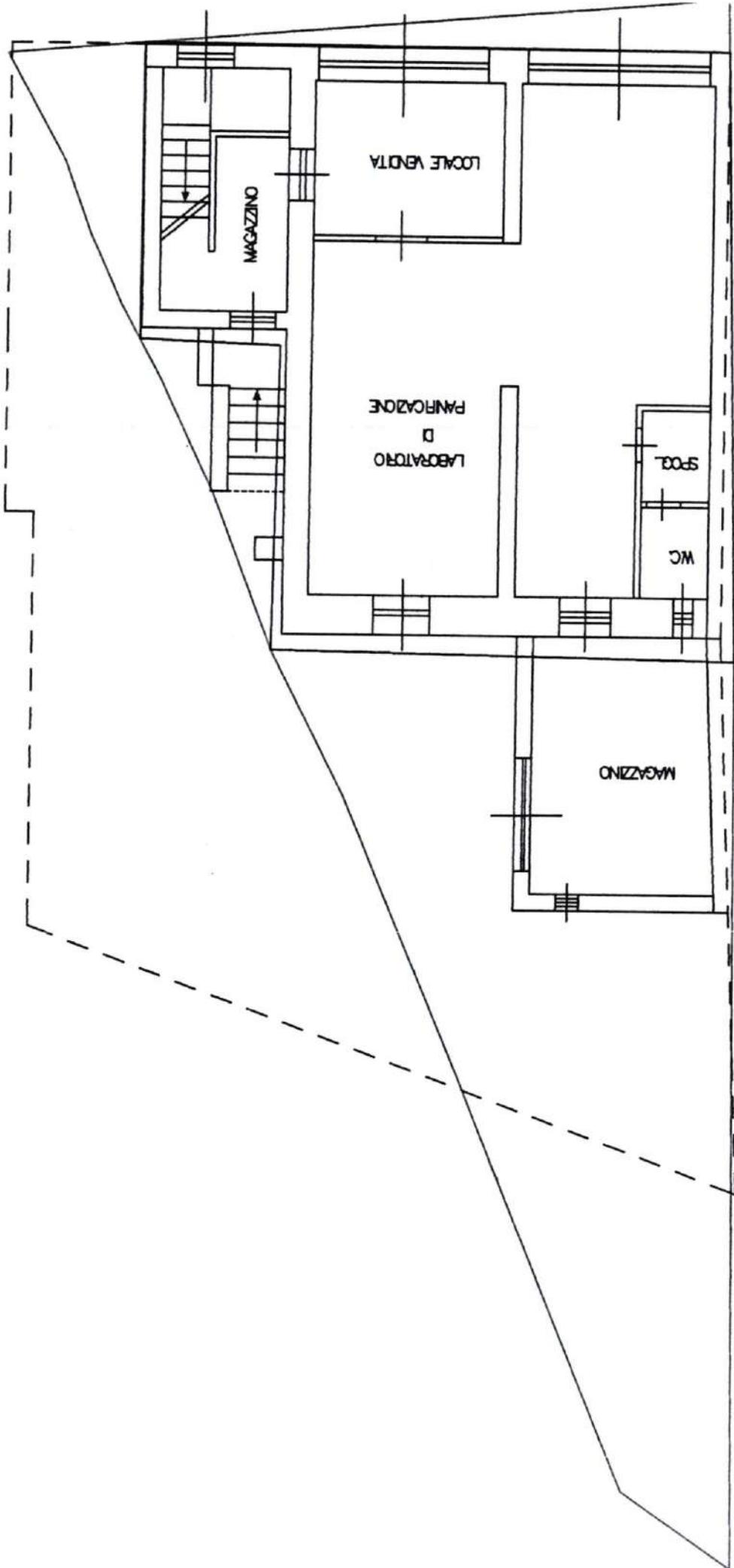
VIA ROCCOVE n.31

SCALA 1:100

All. PL8

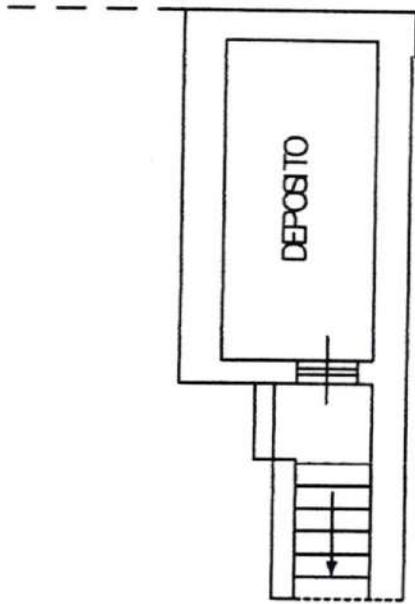


PIANTA PIANO TERRA



VIA ROCCOVE

SCALA 1:100



All. PL10

PANTA S.S.



COMUNE DI MINEO

All. SAN

PROVINCIA DI CATANIA

Prot. nr. II

ALLA DITTA [REDACTED]

Via Roccovè, 31
95044 Mineo CT

Det. Determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria prat. N° 19

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

La domanda presentata in data 10/12/2004 prot. 16918 da [REDACTED] nato/a in Mineo il 29/10/1957 in Mineo Via Roccovè, 31 diretta ad ottenere la concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi Legge 326 -2003 quale proprietario per l'esecuzione dei lavori abusivi in Via Roccovè nr. 27 in catasto al foglio [REDACTED] alla relazione dell'Ufficio tecnico in data 11/10/2006
E' STATO EFFETTUATI i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito della istruttoria che ha dato le seguenti conclusioni:

DATI	METRICI		RIDUZIONI			OBLAZIONE	DESTINAZIONE	
	SUB	S.C./ S.T.	TIP.	1° AB	CONV.	ATTIV.		AL MQ.
		16,32	1	NO	NO	NO	150,00	ATTIVITA' ARTIGIANALE

che le opere abusive hanno una superficie di mq.16,32
che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma presuntivamente dovuta di EURO 1.700,00 al lordo di interessi.
gli artt. da 31 a 40 della L. n° 47/85, gli artt. da 23 a 40 della L.R. n° 37/85, art. 39 della L.724/94 art. 32 della Legge 326/2003 e art. 24 della L.R. 15/2004.

DETERMINA

l'IMPORTO OBLAZIONE (Art. 32 Legge 326 / 2003)
definitiva, in EURO 2.448,00 l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente, soprageralizzata per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria di cui in premessa.

Il rilascio medesimo avverrà dopo l'esibizione della ricevuta del versamento, sul c.c.p. nr. 255000 Intestato ad Amministrazione P.T Oblazione Abusivismo Edilizio, della somma a conguaglio di EURO 811,68 comprensiva di interessi (legali) maturati alla data del 24/02/2009 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva.

Per la presentazione N-O degli enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli segnati con una (X):

- Idrogeologico
- Archeologico
- Rispetto nastro stradale

Seismic
Ambiano Forestale

1917-1918

1917-1918

... somma complessiva dovuta dovrà essere versata entro e non oltre giorni SESSANTA dalla notifica della presente.
... precedente può chiedere il rimborso per il maggiore importo pagato di EURO 0 con le modalità previste dalla

... pagamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di
... art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE (art. 24 della L.R. 15/2004)

... del combinato disposto dell'art. 24 della L.R. 15/2004 e degli artt. 5, 6 e 10 L.n° 10/77, gli oneri di
... concessione dovuti sono determinati:

... contributo afferente gli oneri di urbanizzazione	€. 94,11
... contributo afferente il costo di costruzione	€. 131,24
TOTALE ONERI CONCESSORI	€. 225,35
... oneri già versata	
... a conguaglio compresi interessi legali fino al 24/02/2009	€. 0,00
... a rimborso	€. 84,73
... interessi legali sulla eventuale somma a conguaglio	€. 0,00

... EV è tenuta al pagamento presso la Tesoreria Comunale della somma totale di **€. 0,00**

... somma suddetta, se dovuta, dovrà essere corrisposta in unica soluzione, tramite il servizio di Tesoreria comunale
... rateizzata come previsto dalla L.R. 15/2004..

ALTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.

- ... certificato di idoneità statica
- ... catastamento e documentazione attribuzione rendita catastale
- ... denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili D. lgs. 30 dicembre 1992, n. 504
- ... denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi e per l'occupazione di suolo pubblico
- ... progetto architettonico , completo di indicazioni urbanistico mappali, delle opere abusive
- ... titolo di proprietà;
- ... conformità degli impianti elettrici
- ... calcolo delle superfici e dei volumi della parte abusiva
- ... fotocopia codice fiscale degli intestatari della C.E.

AVVERTE
... contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 26 L.R. n.
... 15 e dell'art. 16 L. n. 10/77 entro giorni sessanta dalla presente.

... Le rate già versate alla data odierna e non trasmessi a questo Comune, dovranno pervenire in questo Ufficio
... alla massima urgenza.

... B. L'ufficio riceve il pubblico esclusivamente nei giorni di Martedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e
... mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00..

MINEO 27/10/2008

Il Dirigente Area Servizi Tecnologici e Territorio

DATI METRICI

	DICHIARATO	ACCERTATO
VOLUME ABUSIVO		mc. 64,46
VOLUME ASSENTITO		
VOLUME TOTALE		mc. 64,46
SUPERFICI ESISTENTI		
Su o Sn	mq. 16,32	mq. 16,32
Snr o Sa		
Sc o St	mq. 16,32	mq. 16,32

Il progetto che per quanto attiene le L.n.1086/71, n.64/74 e n.219/81, e relative normative tecniche, è stato presentato al Comune di [] e approvato con deliberazione n. [] del []/ []/ [].
 Il progetto di Idoneità Statica redatto da [] iscritto all'Ordine della provincia di [] al n. [] è stato depositato presso l'Ufficio di attestazione di deposito del Certificato di Idoneità Statica, ai sensi della legge 13/3/1988 n.68, presso il [] n. del [].

OBLAZIONE

DICHIARATA	ACCERTATA
2.448,00	2.448,00

PAGAMENTI DELL' OBLAZIONE CORRISPOSTA PER COMPLESSIVE Euro 1.700,00, così distinti:

Euro 1700 con bollettino c/c postale n° 146 del 10/12/2004

PAGAMENTO OBLAZIONE Euro 811,68

ONERI CONCESSORI

DICHIARATI	310,08
VERSATI	310,08

IMPORTI	DATA VERS.
310,08	10/12/2004

ONERI CONCESSORI DETERMINATI		NOTE
COSTO DI COSTRUZIONE	131,24	la ditta richiedente ha pagato una somma superiore a quella determinata dall'ufficio
ONERI DI URBANIZZAZIONE	94,11	
IMPORTO TOTALE	225,35	
DIFFERENZA *	84,73	

PARERE TECNICO

Comanda vanno integrati i seguenti documenti:

- certificato di idoneità statica
- certificato di destinazione e documentazione attribuzione rendita catastale
- certificazione ai fini dell'imposta comunale degli immobili D. lgs. 30 dicembre 1992, n. 504
- certificazione ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi e per l'occupazione di suolo pubblico
- progetto architettonico, completo di indicazioni urbanistico mappali, delle opere abusive
- certificazione di proprietà;
- certificazione di conformità degli impianti elettrici
- certificazione delle superfici e dei volumi della parte abusiva
- certificazione copia codice fiscale degli intestatari della C.E.

27/10/2008

l' Istruttore Tecnico
Geom. Patrizio Fagone

Il Dirigente Area Servizi Tecnologici e Territorio



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

C.A.P. 95044

Codice Fiscale N. 82001450871

Tel. 0933/989001 Fax 0933/980008

Il Responsabile Area Servizi Tecnologici e per il Territorio

Vista l'istanza presentata dal Sig. POLIZZI Maurizio, nato a Catania il 19.09.1957 e residente a Niscemi in Via Cordova n. 7, assunta al Ns. prot. n. 19250 del 12.09.2008;

Visti gli elaborati tecnici del P.R.G. vigente di questo Comune approvato con D. Dir. N. 829 del 18.10.2002 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Vista la nota n. 1018 del 14.04.2008, assunta al Ns. prot. n. 10746 del 17.04.2008, della Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. di Catania inerente la trasmissione della carta delle aree di interesse archeologico;

Vista la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.08.2007 di conferma dell'attribuzione delle funzioni di responsabili d'Area;

Visto l'art. 18 della L. 47/85 ed il D.P.R. n. 380/2001;

ATTESTA

Che mq. 214,00 della particella n. 62 (oggi soppressa) del foglio di mappa n. 98; sita nel territorio di Mineo, ricade in zona: **"B" nel P.R.G. vigente.**

Che mq. 524,00 della particella n. 62 (oggi soppressa) del foglio di mappa n. 98; sita nel territorio di Mineo, ricade in zona: **"E2" nel P.R.G. vigente.**

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

▪ **"B" (Aree agglomerato urbano esistente di recente formazione) nel P.R.G.:**

Parametri edificatori:

Densità fondiaria: 5mc/mq, per i lotti di superficie superiore a 200 mq. Nei lotti di superficie inferiore ai 120 mq. la densità fondiaria massima consentita è di 9mc/mq. ai sensi dell'art. 21. L.R. 27.12.1978 n.71. Nei lotti di superficie tra 120 e 200 mq la cubatura massima consentita è di mc 1000. Tali disposizioni devono intendersi riferite alla norma di cui all'art. 39 della L.R. 19/72 e s.m.i.

Rapporto di copertura: 10/10, in conformità alle preesistenze.

Altezza massima: H = larghezza stradale

La lunghezza minima del fronte di ogni unità edilizia è di ml. 5.00.

Le costruzioni devono sorgere su preesistente allineamento stradale.

Gli eventuali distacchi dai confini del lotto non possono essere inferiori a ml. 5.00.

La distanza minima tra pareti finestrate è di ml. 10,00.

Sono ammesse chiostrine di areazione per i servizi sanitari. Le chiostrine non possono avere una dimensione inferiore a ml. 2,50 per lato; l'altezza massima consentita, misurata dal calpestio della chiostrina alla linea di gronda, è di ml. 7,00.

Numero massimo dei piani: 3 (compreso il piano-terra o rialzato e il piano attico, in ritiro).

Sono ammessi piani rialzati destinati ad abitazioni, con quota di calpestio superiore alla quota del marciapiede di almeno ml. 1.00 e sottostante vespaio di areazione o piano cantinato.

I progetti di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione sono sottoposti alla normativa di cui alla L. 64/74.

Gli studi geologici dovranno prevedere:

- Verifica di stabilità dei versanti;
- Individuazione del piano fondazioni mediante opportune e puntuali indagini geognostiche;

Valutazione dei cedimenti dei terreni di fondazione allorché sottoposti ai carichi concentrati derivanti dalle strutture.

▪ **“E2” (Aree destinate a Verde Agricolo con vincolo Idrogeologico) nel P.R.G.:**

Aree agricole con vincolo idrogeologico emesso dall'Ispettorato Ripartimentale della Forestale di Catania. In base alle disposizioni contenute nel R.D. n. 3267/1923 sono individuate le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, nelle quali qualunque trasformazione del suolo è subordinata, a termini dell'art. 7, ad autorizzazione previo parere vincolante del Corpo Forestale Regionale

Sono ammessi costruzioni connesse alla conduzione del fondo ed alla produzione agricola (magazzini, depositi, celle frigorifero, cisterne, pozzi, depositi per attrezzi e lavorazione di prodotti, allevamenti e relative attrezzature).

E' ammesso l'uso dei fabbricati esistenti ai fini agrituristici. Nell'ambito della zona possono essere destinate ad uso turistico e/o stagionale anche a titolo principale, parte dei fabbricati adibiti a residenze e non.

Densità fondiaria: 0,03 mc./mq..

La particella di cui sopra ricade in area con vincolo idrogeologico emesso dall'Ispettorato Ripartimentale della Forestale di Catania. In base alle disposizioni contenute nel R.D. n. 3267/1923 sono individuate le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, nelle quali qualunque trasformazione del suolo è subordinata, a termini dell'art. 7, ad autorizzazione previo parere vincolante del Corpo Forestale Regionale.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato ed in carta libera per uso consentito dalla legge.-

Mineo, li

Rif. UTC: 180

**Il Responsabile Area Servizi
Tecnologici e Territorio
(Arch. Marcello Lampino)**

Data : 01/11/2009
Ora : 20:18:02

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 30/10/2009

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI

Visura n.: 519145
Operatore : MLTLCU65R71F899M
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di MINEO (codice : F217)
Foglio : 98 Particella : 197

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	98	197	1					C			
2	98	197	2					C			
3	98	197	3					C			
4	98	197	4					A			
5	98	197	5	C/3	1	81 mq			150,60	291.600	VIA ROCCOVE' nr. 31 piano T
6	98	197	6	A/3	3	5 vani			206,58	400.000	VIA ROCCOVE' nr. 29 piano T VIA ROCCOVE' nr. 31 piano S1-T - 1

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 6

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA
Numero di mappa soppresso	Foglio: 98 Particella: 198

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	98	198		-	SOPPRESSO	ha arc ca 00 00			Agrario	Tipo mappale del 04/05/2009 n. 226773 - I/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n. CT0226773)
Notifica				Partita		0				

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
 - foglio 98 particella 368 - foglio 98 particella 369

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA
	Foglio: 98 Particella: 368

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	98	368		-	SOPPRESSO	ha arc ca 00 00		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 04/05/2009 n. 226773 2/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n. CT0226773)
Notifica				Partita		0			
Annotazioni				UNITA AL FG. 98 N. 197					

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
- foglio 98 particella 197

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.04.16

Visura n.: 519013 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA
	Foglio: 98 Particella: 369

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	98	369		-	SEMINATIVO 2	00 44		Dominicale Euro 0,22	Tipo mappale del 04/05/2009 n. 226773 -1/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n. CT0226773)
								Agrario Euro 0,07	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

Rilasciata da: Servizio Telematico

www.pearsoned.com

www.pearsoned.com

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217) Provincia di CATANIA Foglio: 98 Particella: 197
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	98	197		-	ENTE URBANO	01 26		Agrario	Tabella di variazione del 04/05/2009 n . 226773 .1/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n . CT0226773)
Notifica				Partita 1					
Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8 DEL D.M. 701/94								

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.05.37

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Visura n.: 519042 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MINEO (Codice: F217)										
		Provincia di CATANIA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 6										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	98	197	6			A/3	3	5 vani	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22115 -1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510149) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA ROCCOVE' n. 31 piano: S1-T-1;										
Notifica		in corso										
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]										[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]										[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.13.14

Visura storica per immobile

Visura n.: 519165 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 6

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000

Unità Immobiliare dal 19/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	98	197	6			A/3	3	5 vani	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22115. 1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510149) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA ROCOVE' n. 31 piano: SI-T-I;											
Notifica in corso: Partita - Mod.58 -											
Annotazioni: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	98	197	6			A/4	3	5 vani	Euro 100,71	VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880. 1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE.
Indirizzo: VIA ROCOVE' n. 31 piano: SI-T-I;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880. 1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE.				

Visura per immobile

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Visura storica per immobile

Visura n.: 519208 Pag. 1 Segue

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.15.45

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217) Provincia di CATANIA Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	[REDACTED]	LIAMLG58H58E133H*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]	MNDSNT57R29F217S*	(1) Proprieta' per 500/1000

Unità immobiliare dal 19/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		98	197	5			C/3	1	81 m²	Euro 150,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22114 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510148) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		98	197	5			C/3	1	81 m²	Euro 150,60	VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS . FUS . AMP . VDE .
Indirizzo Annotazioni											
VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS . FUS . AMP . VDE .				

Visura storica per immobile

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.15.45

Visura n.: 519208 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 98 particella 197 subalterno 1
- foglio 98 particella 197 subalterno 2
- foglio 98 particella 197 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .1/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VARIAZ .DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD .D .GIUSTO TIPO MAPPALE (R.32570/99)										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		99	197	1			C/6	5	60 m²	L. 336.000	CLASSAMENTO del 07/10/1992 n. 7650V .1/1992 in atti dal 13/05/1994 IN SEDE DEL 02 -05 -94	
Indirizzo		VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T;										
Notifica		-		Partita		3567		Med.58		3567		

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		99	197	1							COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650 .1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE	
Indirizzo		VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T;										
Notifica		-		Partita		3567		Med.58		-		

Situazione degli intestati dal 07/10/1992												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]			
1	[REDACTED]				[REDACTED]				(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999			
2	[REDACTED]				[REDACTED]				(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650.1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE										

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Visura n.: 519262 Pag: 1 Segue

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.19.28

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta		Comune di MINEO (Codice: F217)	
Catasto Fabbricati		Provincia di CATANIA	
		Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 2	

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		98	197	2							VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS . FUS . AMP . VDE.

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 98 particella 197 sub. 1
- foglio 98 particella 197 sub. 3
- foglio 98 particella 197 sub. 4
- foglio 98 particella 197 sub. 5
- foglio 98 particella 197 sub. 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		98	197	2			A/3	4	4,5 vani	Euro 218,46 L. 423,000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .2/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR .DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPLELAZIONE DEL MOD .D GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC .32570/99)
Indirizzo		VIA ROCCOVE' n. 31 piano: 1;									
Notifica				Partita		3567		Mod.58		3567	

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/06/2009
2				(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/06/2009

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .2/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR .DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPLELAZIONE DEL

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		99	197	2			A/3	4	4,5 vani	L. 423.000	CLASSAMENTO del 07/10/1992 n. 7650V .1/1992 in atti dal 13/05/1994 IN SEDE DEL 02 -05 -94
Indirizzo: VIA ROCCOVE' n. 31 piano: 1;											
Mod.58 3567											

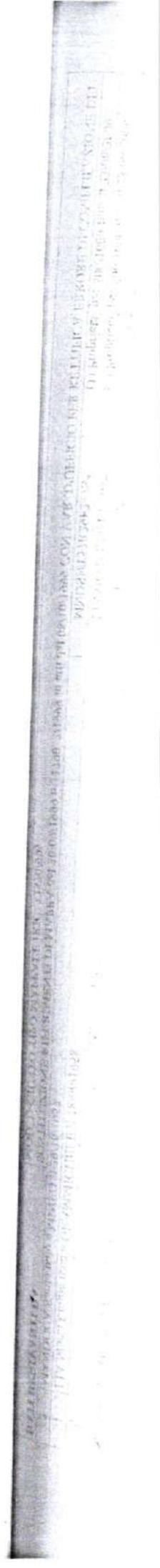
Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		99	197	2							COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650 .1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE
Indirizzo: VIA ROCCOVE' n. 31 piano: 1;											
Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650.1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.19.39

Visura n.: 519265 Pag. 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA	
	Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 3	

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		98	197	3								VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .I/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE.

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 98 particella 197 sub. 1
- foglio 98 particella 197 sub. 2
- foglio 98 particella 197 sub. 4
- foglio 98 particella 197 sub. 5
- foglio 98 particella 197 sub. 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		98	197	3				C/2	3	8 m²	Euro 18,18 L. 35.200	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .3/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR. D'UFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD. D. GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC. 32570/99)
Indirizzo	VIA ROCCOVE piano: SS;											
Notifica					Partita				Mod.58 3567			

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/06/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/06/2009
DATI DERIVANTI DA				
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .3/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR. D'UFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD. D. GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC. 32570/99)				

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		99	197	3			C/2	3	8 m ²	L. 35.200		CLASSAMENTO del 07/10/1992 n. 7650V. 1/1992 in atti dal 13/05/1994 IN SEDE DEL 02-05-94
Indirizzo												
, VIA ROCCOVE' piano: SS;												
Mod.58												
Partita												
3567												
Mod.58												
3567												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		99	197	3								COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650. 1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE
Indirizzo												
, VIA ROCCOVE' piano: SS;												
Mod.58												
Partita												
3567												
Mod.58												
-												

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999
2				(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650. 1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE				

Rilasciata da: Servizio Telematico

DIREZIONE REGIONALE DEL REGISTRO
 REGIONE CALABRIA
 PROV. DI CATANZARO
 SERVIZIO REGIONALE DEL REGISTRO
 CATANZARO - VIA S. GIUSEPPE 10
 98100 CATANZARO (CZ)

www.pearson.com

www.pearson.com

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.19.50

Visura storica per immobile

Visura n.: 519268 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MINEO (Codice: F217) Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		98	197	4							
Indirizzo	VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 n. 31 piano: I;										

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 98 particella 197 subalterno 1
- foglio 98 particella 197 subalterno 2
- foglio 98 particella 197 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS . FUS . AMP . VDE .

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.05.27

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Visura n.: 519037 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MINEO (Codice: F217)			
Catasto Fabbricati		Provincia di CATANIA			
Unità immobiliare		Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 5			

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		98	197	5			C/3	1	81 m ²	Euro 150,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22114 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510148) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
INTESTATI											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 500/1000
2			(1) Proprieta' per 500/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

0|26022009|CT0105617/2009|F217|00980|197,198|CT|PUB|RCCDFM|40846035150372|
 8|1%|109.303|-301.726|
 8|2%|109.698|-304.185|
 8|3%|94.989|-297.535|
 8|4%|98.280|-290.337|
 8|5%|90.611|-281.519|
 8|6%|94.212|-285.660|
 8|7%|85.377|-292.961|
 8|8%|84.606|-292.613|
 8|9%|89.516|-283.542|
 8|10%|93.273|-288.026|
 8|PF02/0980/F217|55.953|-564.464|53|SPIGOLO EST
 RECINZIONE|50|F217,0980,5|26-07-2002|V|
 8|PF03/0980/F217|194.067|-452.274|57|SPIG SUD FABB
 RURALE|52|F217,0980,3|16-03-2004|200467186|
 8|PF04/0980/F217|35.587|-350.463|67|SPIGOLO N/O
 FABBR.|32|F217,0980,4|20-01-2003|2002458674|
 8|PF05/0980/F217|228.202|-283.319|48|SPIG. S/EST
 FABBRICATO|50|F217,0980,5|15-04-1996|19961217|
 8|PF08/0980/F217|-103.741|-525.684|82|SPIGOLO S/O
 FABBRICATO|32|F217,0980,8|01-03-2005|AGG. MONOG.|
 8|PF06/0990/F217|305.346|60.182|50|**NON USARE DEMOLITO (PROT.98841/09)** SPIG.
 S/E FABB.TO|32|F217,0990,5|24-02-2009|V|
 8|PF08/0990/F217|308.420|60.090|50|SPIG. S/E FABB.TO NON IN MAPPA
 (PROT.98834/09)|12|F217,0990,8|24-02-2009|AGG. MONOG.|
 8|PF01/100A/F217|0.000|0.000|H|CHIESA S.M.MAGGIORE PILASTRINO IN MURATURA
 (ORIGINE ASSI)|6|F217,9990,0|12-09-1990|C|
 8|PF02/100A/F217|112.563|58.611|2516|S. N/E F.|32|F217,1020,3|24-01-2008|AGG.
 MONOG.|
 8|PF03/100A/F217|260.044|0.602|2503|S.N/E F.|32|F217,100A,4|13-02-2006|AGG.
 MONOG.|
 8|PF04/100A/F217|44.323|-230.131|57|S.NORD F|54|F217,0980,5|21-12-2004|AGG.
 MONOG.|
 8|PF07/100A/F217|133.027|-164.686|646|S N/O
 F|32|F217A,100A,7|16-03-2004|200467186|
 8|PF08/100A/F217|-152.357|-147.115|949|S. S/O F.|32|F217,100A,8|13-10-2008|AGG.
 MONOG.|
 8|PF10/100A/F217|-24.665|-177.335|351|SPIGOLO S/E
 FABBRICATO|32|F217,100A,10|02-07-2002|2002235801|
 8|PF11/100A/F217|-63.777|-307.786|179|SPIGOLO N/E
 FABBRICATO|32|F217,100A,11|02-07-2002|2002235801|
 8|PF12/100A/F217|-32.700|-23.600|1179|SPIG NORD FAB.TO
 (PROT.38416/08)|12|,,|24-01-2008|AGG. MONOG.|
 8|PF03/1000/F217|43.476|-227.390|57|SPIG. NORD
 FABBRICATO|32|F217,0980,2|11-09-1991|199143742|
 8|PF04/1000/F217|157.853|-46.243|705|SPIGOLO N/O
 FABBRICATO|32|F217,1000,4|18-07-2002|2002234509|
 8|PF07/1000/F217|135.879|-163.820|646|SPIGOLO N/O
 FABBR. TO|32|F217,0980,1|18-07-1998|199864880|
 8|PF08/1000/F217|-152.338|-145.938|949|S. S/O F.|32|F217,100A,5|14-03-1991|C|
 7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|198|198|75|
 7|8|5%|6%|4%|3%|7%|8%|9%|5%|NC|197|197|114|
 7|7|3%|7%|9%|6%|10%|4%|3%|NC|197+|197+|97|
 6|PARTICELLA|197|00|ENTE URBANO|108|114|0|0|
 6|PARTICELLA|198|02|SEMINATIVO|62|75|0.3|0.1|
 6|DISTANZA|PF02/0980/F217|PF03/0980/F217|184.716|0.05031|2004383583|
 6|DISTANZA|PF02/0980/F217|PF04/0980/F217|214.827|0.06179|2004383583|
 6|DISTANZA|PF02/0980/F217|PF05/0980/F217|328.884|0.0348|2004383583|
 6|DISTANZA|PF02/0980/F217|PF07/100A/F217|411.413|0.04276|2004383583|
 6|DISTANZA|PF02/0980/F217|PF08/0980/F217|165.699|0.01628|19961217|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF02/0980/F217|184.955|0.02961|199521965|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF04/0980/F217|194.336|0.03911|2004383583|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF04/100A/F217|267.901|0.00043|200467186|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF04/100A/F217|267.912|0.03284|2004383611|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF05/0980/F217|164.941|0.03787|2004383583|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF07/100A/F217|294.066|0.03396|2004383583|
 6|DISTANZA|PF03/0980/F217|PF08/0980/F217|314.758|0.03728|199521965|
 6|DISTANZA|PF03/100A/F217|PF05/0980/F217|291.452|0.00244|199625054|

822406

6	DISTANZA	PF03/1000/F217	PF05/0980/F217	193.003	0.0006	199143742
6	DISTANZA	PF03/1000/F217	PF05/0980/F217	192.948	0.002	199625054
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF02/0980/F217	214.829	0.00416	2002458674
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF04/100A/F217	125.329	0.00523	199520418
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF04/100A/F217	125.329	0.00523	199622352
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF05/0980/F217	210.77	0.0006	199170102
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF05/0980/F217	210.609	0.03604	2004383583
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF07/100A/F217	217.256	0.05673	2004383583
6	DISTANZA	PF04/0980/F217	PF08/0980/F217	225.454	0.0027	2002458674
6	DISTANZA	PF04/100A/F217	PF03/0980/F217	265.61	0.0198	199049901
6	DISTANZA	PF04/100A/F217	PF03/0980/F217	265.611	0.01934	199046794
6	DISTANZA	PF04/100A/F217	PF04/0980/F217	125.282	0.00067	199170102
6	DISTANZA	PF04/100A/F217	PF05/0980/F217	192.972	0.0006	199170102
6	DISTANZA	PF05/0980/F217	PF02/0980/F217	329.715	0.01345	19961217
6	DISTANZA	PF05/0980/F217	PF07/100A/F217	157.485	0.05081	2004383583
6	DISTANZA	PF05/0980/F217	PF08/0980/F217	412.175	0.0141	19961217
6	DISTANZA	PF07/100A/F217	PF02/0980/F217	411.531	0.00103	199510676
6	DISTANZA	PF07/100A/F217	PF03/0980/F217	293.995	0.00055	200467186
6	DISTANZA	PF07/100A/F217	PF03/0980/F217	293.99	0.03279	2004383611
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF02/0980/F217	167.15	0.03949	199521965
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF02/0980/F217	167.342	0.00341	2002458674
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF07/100A/F217	436.312	0.22296	2003212841
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF07/100A/F217	436.312	0.00805	2002308468
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF07/100A/F217	436.312	0.22296	2003212830
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF07/1000/F217	436.313	0.012	2000110383
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF08/100A/F217	382.96	0.29571	2003212841
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF08/100A/F217	382.96	0.29571	2003212830
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF08/100A/F217	382.96	0.01068	2002308468
6	DISTANZA	PF08/0980/F217	PF08/1000/F217	382.961	0.01184	2000110383
6	INQUADRAMENTO	399.5119999996	-710.852	0.1693333333	0 0 0	



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA

Ricevuta di pagamento di euro 65,00

Quietanza n. 14025 del 27/04/2009

Data: 27/04/2009
Ora: 11.12.35
Pagina: 1

Richiedente: POLIZZI MAURIZIO

Altri dati: MINEO F.98 P.LLE 197,198

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 18670 del 27/04/2009

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16/Approvazione tipi mappali, di fraz. o particellare	CT0226773 - 1319		65,00 l/tipo	10/particelle - 10 4/pagine bollo	Normale	886T	65,00
					Normale	886T	0,00
					Normale	456T	0,00

TOTALI: 65,00

65,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 65,00

Il Cassiere
CANCSM



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA

Ricevuta di pagamento di euro 44,00

Quietanza n. 6350 del 26/02/2009

Data: 26/02/2009
Ora: 10.05.30
Pagina: 1

Richiedente:

Altri dati:

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 44,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 44,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 8420 del 26/02/2009

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC12E/Estratto di mappa per tf tm con wegis	CT0105616	Comune:F217 FG. 98 p.le 197,198	44,00	1/copie	Normale	886T	16,00
				1/copia	Normale	886T	0,00
				2/particelle	Normale	886T	0,00
				1/bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

44,00

44,00

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

16,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T

28,00





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA

Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 21136 del 23/06/2009

Data: 23/06/2009
Ora: 11.34.29
Pagina: 1

Richiedente: PLZMZL57P19C351M

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 28680 del 23/06/2009

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CT0329432	DOCFA -Comune: F217 foglio: 0098 particella: 00197 subalterno: 0001	100,00	100,00 2/unita' immobiliari	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00

100,00

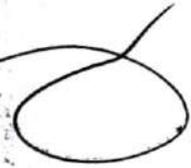
Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere
RFFNNN

23/06/2009

Assestato
Ricevuta





agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Catania
Via Mons. Domenico Orlando 1 - 95100 CATANIA
Tel. 0957520111

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA
IRROGAZIONE DELLE SANZIONI

UFFICIO: Servizio di Pubblicità Immobiliare - prot. 3060

Art. 22802
C.C. ipotecario

Il sottoscritto Direttore dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Catania avverte:

I Sigg. Polizzi Maurizio Lambertino nato a Catania il 13-03-1957
CF. PLZHZL57P18C351H
residente a: Via Rondoni, 7/P.1 - 93015 Niscemi (CL)

Che, relativamente alla richiesta di certificazione ipotecaria mod. 311, avanzata il 04-12-2008 ed
introitata con mod. 68 n. 1581334, concernente il nominativo sotto indicato:

Soc/Ditta con sede in

Il Sig. ~~.....~~ ecc. residente in

Ha liquidato i tributi, secondo quanto stabilito dalla tabella "A" allegata al D.Lg. n. 347/90, nella misura
complessiva di € 320,76, determinati come segue:

Tassa ipotecaria	40,00	
Bollo	263,16	
Spese di notifica	5,60	
Sanzioni	12,00	-> € 3,00
Totale	320,76	€ 311,76 <i>bollo al 25%</i>

Attenzione per le modalità di pagamento si leggano le avvertenze appresso riportate:

Il pagamento dovrà essere effettuato presso i Nostri sportelli cassa.

N.B. qualora il certificato non venisse ritirato, dovrà essere corrisposto solo l'ammontare liquidato per tasse ipotecarie, spese di notifica e sanzioni.

Catania il 16 FEB 2009

IL DIRETTORE
(Ing. S. Rampulla)

R. CONSERVATORE DELEGATO
Domenico Casillo

AVVERTENZE

DEFINIZIONE DELLE SANZIONI - Art.17 del D.Lgs.18 dicembre 1997 n.472.

Entro il termine previsto per la proposizione del ricorso è ammessa la definizione agevolata delle sole sanzioni con il pagamento di un importo pari ad un quarto della sanzione irrogata; l'importo da pagare non può essere, in ogni caso, inferiore ad un quarto della somma delle sanzioni minime previste dalla legge per le agevolazioni più gravi relative a ciascun tributo.

RICORSO AVVERSO L'AVVISO DI RETTIFICA E LIQUIDAZIONE - D.Lgs.31 dicembre 1992 n.546.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania, entro 60 giorni dalla data della sua notificazione (art.18 e 21 del D.Lgs.546/92), tenendo conto della sospensione dei termini per il periodo feriale (1° agosto - 15 settembre).

Per le controversie di valore inferiore ad euro 2.582,00 (€ 5.000.000) il ricorso può essere proposto direttamente dal contribuente. Nel caso in cui il valore della controversia è pari o superiore ad euro 2.582,00 (5.000.000 di lire) il contribuente deve essere assistito in giudizio da un difensore abilitato rientrante tra le categorie elencate nell'art.12, comma 2, del D.Lgs. n.546/92, che deve sottoscrivere il ricorso e gli ulteriori atti processuali (art.12 e 18 del D.Lgs.546/92). È assicurata l'assistenza tecnica gratuita ai non abbienti ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.546/92.

Per valore della controversia deve intendersi l'importo del tributo al netto degli interessi e delle eventuali sanzioni irrogate con l'atto impugnato. In caso di controversie relative esclusivamente alle irrogazioni di sanzioni, il valore è costituito dalla somma di queste. Il ricorso, in bollo da euro 14,62 per ogni quattro facciate, è proposto mediante notifica a questo Ufficio della copia conforme all'originale a norma degli artt. 137 e seguenti del codice di procedura civile, oppure mediante consegna o spedizione dell'originale a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (art.16, commi 2 e 3, art.20 del D.Lgs.n.546/92). Successivamente il ricorrente, entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso, dovrà costituirsi in giudizio, a pena d'inammissibilità, mediante deposito, presso la Segreteria della Commissione Tributaria adita, dell'originale del ricorso notificato a norma degli artt.137 e seguenti del C.P.C., ovvero di copia del ricorso consegnato o spedito per posta, con fotocopia della ricevuta di deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale (art.22 del D.Lgs.n.546/92). In caso di proposizione del ricorso, la maggiore imposta liquidata e gli interessi moratori devono essere pagati nella misura di un terzo.

TARDIVO PAGAMENTO - Art. 13, comma 2, del D.Lgs. 18 dicembre 1997 n.471.

Ove il pagamento dei tributi, dovuti per intero o nella misura di 1/3 in caso di ricorso, non venga effettuato entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica del presente avviso, o entro lo scadere delle singole rate, l'Ufficio applicherà una sanzione pari al 30% delle stesse imposte nonché gli interessi maturati, a meno che il contribuente si sia avvalso delle norme sul ravvedimento di cui all'art.13 del D.Lgs.472/97.

MODALITA' DI PAGAMENTO - D.Lgs.9 luglio 1997 n.237.

Il pagamento potrà essere effettuato presso qualsiasi concessionario della riscossione, banca o posta utilizzando l'allegato Mod. F23. Qualora in luogo del Mod. F23 allegato venga utilizzato quello reperibile presso gli enti sopra indicati, si raccomanda di ricopiare integralmente, sul modello utilizzato per il versamento, i dati riportati su quello allegato, ponendo particolare attenzione al numero di riferimento.

ULTERIORI INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE.

Commissione Tributaria Provinciale competente:

Ufficio al quale notificare il ricorso, rivolgersi per informazioni o promuovere un riesame dell'atto per l'esercizio del potere di autotutela:

Funzionario responsabile del procedimento: Stampo 205 Piana 2

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di, io sottoscritto, messo notificatore speciale del suddetto Ufficio, in data ho notificato l'avviso che precede a mediante consegna di una copia conforme dello stesso a

Il Ricevente

Il Notificatore



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Catania
Via Mons. Domenico Orlando 1 - 95100 CATANIA
Tel. 0957520111

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA IRROGAZIONE DELLE SANZIONI

UFFICIO: Servizio di Pubblicità Immobiliare - prot. 3060

Art. 22802
C.C. ipotecario

Il sottoscritto Direttore dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Catania avverte:

I Sigg. Polizzi Maurizio Lambertino nato a Catania il 13-08-1957
C.F. PLZM2257P18C351H
residente a: Via Condore, 7/P1 - 93015 Niscemi (CL)

Che, relativamente alla richiesta di certificazione ipotecaria mod. 311, avanzata il 04-12-2008 ed
introitata con mod. 68 n. 152133/4 concernente il nominativo sotto indicato:

Soc/Ditta con sede in

Il Sig. ~~.....~~ residente in

Ha liquidato i tributi, secondo quanto stabilito dalla tabella "A" allegata al D.Lg. n. 347/90, nella misura
complessiva di € 320,76, determinati come segue:

Tassa ipotecaria 40,00

Bollo 263,16

Spese di notifica 5,60

Sanzioni (12,00) 2 bollette a € 3,00 (25% di 12)

Totale (320,76) € 311,76

Attenzione per le modalità di pagamento si leggano le avvertenze appresso riportate:

Il pagamento dovrà essere effettuato presso i Nostri sportelli cassa.

N.B. qualora il certificato non venisse ritirato, dovrà essere corrisposto solo l'ammontare liquidato per tasse ipotecarie, spese di notifica e sanzioni.

Catania il 16 FEB 2009

IL DIRETTORE
(Ing. S. Rampulla)

IL CONSERVATORE DELEGATO
Domenico Casapà

26 FEB 2009

AVVERTENZE

DEFINIZIONE DELLE SANZIONI - Art.17 del D.Lgs.18 dicembre 1997 n.472.

Entro il termine previsto per la proposizione del ricorso è ammessa la definizione agevolata delle sole sanzioni con il pagamento di un importo pari ad un quarto della sanzione irrogata; l'importo da pagare non può essere, in ogni caso, inferiore ad un quarto della somma delle sanzioni minime previste dalla legge per le agevolazioni più gravi relative a ciascun tributo.

RICORSO AVVERSO L'AVVISO DI RETTIFICA E LIQUIDAZIONE - D.Lgs.31 dicembre 1992 n.546.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania, entro 60 giorni dalla data della sua notificazione (art.18 e 21 del D.Lgs.546/92), tenendo conto della sospensione dei termini per il periodo feriale (1° agosto - 15 settembre).

Per le controversie di valore inferiore ad euro 2.582,00 (L.5.000.000) il ricorso può essere proposto direttamente dal contribuente. Nel caso in cui il valore della controversia è pari o superiore ad euro 2.582,00 (5.000.000 di lire) il contribuente deve essere assistito in giudizio da un difensore abilitato rientrante tra le categorie elencate nell'art.12, comma 2, del D.Lgs. n.546/92, che deve sottoscrivere il ricorso e gli ulteriori atti processuali (art.12 e 18 del D.Lgs.546/92). È assicurata l'assistenza tecnica gratuita ai non abbienti ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.546/92.

Per valore della controversia deve intendersi l'importo del tributo al netto degli interessi e delle eventuali sanzioni irrogate con l'atto impugnato. In caso di controversie relative esclusivamente alle irrogazioni di sanzioni, il valore è costituito dalla somma di queste. Il ricorso, in bollo da euro **14.62** per ogni quattro facciate, è proposto mediante notifica a questo Ufficio della copia conforme all'originale a norma degli artt. 137 e seguenti del codice di procedura civile, oppure mediante consegna o spedizione dell'originale a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (art.16, commi 2 e 3, art.20 del D.Lgs.n.546/92). Successivamente il ricorrente, entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso, dovrà costituirsi in giudizio, a pena d'inammissibilità, mediante deposito, presso la Segreteria della Commissione Tributaria adita, dell'originale del ricorso notificato a norma degli artt.137 e seguenti del C.P.C., ovvero di copia del ricorso consegnato o spedito per posta, con fotocopia della ricevuta di deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale (art.22 del D.Lgs.n.546/92). In caso di proposizione del ricorso, la maggiore imposta liquidata e gli interessi moratori devono essere pagati nella misura di un terzo.

TARDIVO PAGAMENTO - Art. 13, comma 2, del D.Lgs. 18 dicembre 1997 n.471.

Ove il pagamento dei tributi, dovuti per intero o nella misura di 1/3 in caso di ricorso, non venga effettuato entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica del presente avviso, o entro lo scadere delle singole rate, l'Ufficio applicherà una sanzione pari al 30% delle stesse imposte nonché gli interessi maturati, a meno che il contribuente si sia avvalso delle norme sul ravvedimento di cui all'art.13 del D.Lgs.472/97.

MODALITA' DI PAGAMENTO - D.Lgs.9 luglio 1997 n.237.

Il pagamento potrà essere effettuato presso qualsiasi concessionario della riscossione, banca o posta utilizzando l'allegato Mod. F23. Qualora in luogo del Mod. F23 allegato venga utilizzato quello reperibile presso gli enti sopra indicati, si raccomanda di ricopiare integralmente, sul modello utilizzato per il versamento, i dati riportati su quello allegato, ponendo particolare attenzione al numero di riferimento.

ULTERIORI INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE.

Commissione Tributaria Provinciale competente:
Ufficio al quale notificare il ricorso, rivolgersi per informazioni o promuovere un riesame dell'atto per l'esercizio del potere di autotutela:

Funzionario responsabile del procedimento: *Stefano 2.05. Riccio*

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di, io sottoscritto, messo notificatore speciale del suddetto Ufficio, in data ho notificato l'avviso che precede a
.....
mediante consegna di una copia conforme dello stesso a

Il Ricevente

Il Notificatore



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CATANIA
Circoscrizione di

Data: 26/02/2009
Ora: 11.19.08
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 311,76 Quietanza n. 2465 / 3 del 26/02/2009

Richiedente: POLIZZI MAURIZIO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 311,76

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 311,76

ARTICOLI DI CAMPIONE CERTO PAGATI:

Art. Num. 22802 del 04/02/2009 Causale : Certificati ipotecari A carico di : POLIZZI MAURIZIO

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6220 del 26/02/2009

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
MO72A/Somme accertate	CT20440 / 1		118,32	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	22,00
				1/campione certo	Normale	674T	3,00
				1/campione certo	Normale	806T	5,60
				1/pagine a4	Normale	456T	87,72
			14,62	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	0,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	14,62
			37,24	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	8,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	29,24
			14,62	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	0,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	14,62
			31,24	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	2,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00

Ricevuta di pagamento di euro 311,76
Quietanza n. 2465 / 3 del 26/02/2009

Richiedente: POLIZZI MAURIZIO

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	29,24
MO72A/Somme accertate	CT20449 / 1		14,62	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	0,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	14,62
MO72A/Somme accertate	CT20453 / 1		49,86	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	6,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	43,86
MO72A/Somme accertate	CT20455 / 1		31,24	1/campione certo	Normale	649T	0,00
				1/campione certo	Normale	778T	2,00
				1/campione certo	Normale	674T	0,00
				1/campione certo	Normale	806T	0,00
				1/pagine a4	Normale	456T	29,24

TOTALI: 311,76

311,76

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T	40,00
SANZIONE AMMINISTRATIVA 674T	3,00
SPESE DI NOTIFICA 806T	5,60
IMPOSTA DI BOLLO 456T	263,16

Il Cassiere
 CRFNPR



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CATANIA
Circostrizione di

Data: 04/12/2008
Ora: 11.24.13
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 218,48 Quietanza n. 15371 del 04/12/2008

015-7520111

Richiedente: POLIZZI MAURIZIO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 218,48

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 218,48

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 40465 del 04/12/2008

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158133 - 2083		34,62	l/nominativo l/bollo	Normale	778T	20,00
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158135 - 4018		20,00	l/nominativo	Normale	456T	14,62
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158136 - 1763		34,62	l/nominativo	Normale	778T	20,00
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158137 - 1131		20,00	l/bollo	Normale	456T	14,62
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158139 - 1126		34,62	l/nominativo	Normale	778T	20,00
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158140 - 6480		20,00	l/nominativo	Normale	456T	14,62
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158143 - 5016		34,62	l/nominativo	Normale	778T	20,00
70RIC/Richiesta certificato ipotecario	CT158146 - 1754		20,00	l/bollo	Normale	456T	14,62
					Normale	778T	20,00

TOTALI: 218,48

218,48

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 160,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 58,48

Il Casiere
GRFVNR

COMUNE DI MINEO
UFFICIO ECONOMATO E TRIBUTI

RICEVUTA DI PAGAMENTO PER COSTO DI RIPRODUZIONE

Ricevuta N. 6 Euro 1,85
Cognome POZZI Nome MAURIZIO
Causale N. lon CORTE - VITTA ~~XXXXXXXXXX~~
Mineo li 18-09-2008

IL RESPONSABILE

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 15808959
di Euro 12,50
IMPORTO 12,50
IN LETTERE Doceci / 50
INTESTATO A COMUNE DI MINEO SERVIZIO DI TESORERIA
ESEGUITO DA POZZI MAURIZIO
VIA PIAZZA Cordeve 7
CAP 83015 LOCALITA' Niscemi

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

14/086 04 17-09-08 #21
0108 €*12,50*
VCY 0808 €*1,00*
P 0044

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE N. lon (nd)

5 settembre 2008

Proc. Esecutiva immobiliare n. 94/07
Tribunale di Caltagirone – Sezione Esecuzioni
Promossa da ITALFONDIARIO S.p.a.
contro Manduca Santo e Lia Maria Luigia

Accertamenti Tecnici

Ai Sigg.ri

- Italfondiaro S.p.a. – Via del Tritone N°181 – 00187 ROMA
- Avv. Lorenzo Mastrandrea – Via A. Manzoni N°50 – 95041 Caltagirone
- Avv.ti C. Lanza – M. Giarratana c/o Avv. Salvatore Privitera – Via Gioberti N°18 – 95042 Grammichele
- ~~_____~~ – Via Roccovè N° 31 – 95044 Mineo
- ~~_____~~ – Via Roccovè N° 31 – 95044 Mineo

Il sottoscritto, nella qualità di C.T.U., nominato nella causa indicata in oggetto, avverte le S.V. che gli accertamenti saranno iniziati in data 18.09.2008.

Fissa appuntamento in Mineo, sui luoghi interessati dall'Esecuzione in Via Roccovè n.31.

Le parti sono invitate a nominare i propri consulenti sino al primo sopralluogo.

Si avverte che eventuali successivi sopralluoghi verranno fissati di volta in volta concordandoli con i presenti, per cui non si faranno ulteriori comunicazioni postali.

Il G.E. ha assegnato termine di gg. 120 per il deposito della relazione e un fondo spese di €. 400,00 a carico del creditore procedente; rinviando all'udienza del 24.02.2009.

IL CONSULENTE

Maurizio Polizzi



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

C.A.P. 95044

Tel. 0933/989001 Fax 0933/980008

Codice Fiscale N. 82001450871

Il Responsabile Area Servizi Tecnologici e per il Territorio

Vista l'istanza presentata dal Sig. POLIZZI Maurizio, nato a Catania il 19.09.1957 e residente a Niscemi in Via Cordova n. 7, assunta al Ns. prot. n. 19250 del 12.09.2008;

Visti gli elaborati tecnici del P.R.G. vigente di questo Comune approvato con D. Dir. N. 829 del 18.10.2002 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Vista la nota n. 1018 del 14.04.2008, assunta al Ns. prot. n. 10746 del 17.04.2008, della Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. di Catania inerente la trasmissione della carta delle aree di interesse archeologico;

Vista la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.08.2007 di conferma dell'attribuzione delle funzioni di responsabili d'Area;

Visto l'art. 18 della L. 47/85 ed il D.P.R. n. 380/2001;

A T T E S T A

Che mq. 214,00 della particella n. 62 (oggi soppressa) del foglio di mappa n. 98; sita nel territorio di Mineo, ricade in zona: **"B" nel P.R.G. vigente.**

Che mq. 524,00 della particella n. 62 (oggi soppressa) del foglio di mappa n. 98; sita nel territorio di Mineo, ricade in zona: **"E2" nel P.R.G. vigente.**

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

▪ **"B" (Aree agglomerato urbano esistente di recente formazione) nel P.R.G.:**

Parametri edificatori:

Densità fondiaria: 5mc/mq, per i lotti di superficie superiore a 200 mq. Nei lotti di superficie inferiore ai 120 mq. la densità fondiaria massima consentita è di 9mc/mq. ai sensi dell'art. 21. L.R. 27.12.1978 n.71. Nei lotti di superficie tra 120 e 200 mq la cubatura massima consentita è di mc 1000. Tali disposizioni devono intendersi riferite alla norma di cui all'art. 39 della L.R. 19/72 e s.m.i.

Rapporto di copertura: 10/10, in conformità alle preesistenze.

Altezza massima: H = larghezza stradale

La lunghezza minima del fronte di ogni unità edilizia è di ml. 5.00.

Le costruzioni devono sorgere su preesistente allineamento stradale.

Gli eventuali distacchi dai confini del lotto non possono essere inferiori a ml. 5.00.

La distanza minima tra pareti finestrate è di ml. 10,00.

Sono ammesse chiostrine di areazione per i servizi sanitari. Le chiostrine non possono avere una dimensione inferiore a ml. 2,50 per lato; l'altezza massima consentita, misurata dal calpestio della chiostrina alla linea di gronda, è di ml. 7,00.

Numero massimo dei piani: 3 (compreso il piano-terra o rialzato e il piano attico, in ritiro).

Sono ammessi piani rialzati destinati ad abitazioni, con quota di calpestio superiore alla quota del marciapiede di almeno ml. 1.00 e sottostante vespaio di areazione o piano cantinato.

I progetti di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione sono sottoposti alla normativa di cui alla L. 64/74.

Gli studi geologici dovranno prevedere:

- Verifica di stabilità dei versanti;
- Individuazione del piano fondazioni mediante opportune e puntuali indagini geognostiche;

Valutazione dei cedimenti dei terreni di fondazione allorché sottoposti ai carichi concentrati derivanti dalle strutture.

▪ **“E2” (Aree destinate a Verde Agricolo con vincolo Idrogeologico) nel P.R.G.:**

Aree agricole con vincolo idrogeologico emesso dall'Ispettorato Ripartimentale della Forestale di Catania. In base alle disposizioni contenute nel R.D. n. 3267/1923 sono individuate le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, nelle quali qualunque trasformazione del suolo è subordinata, a termini dell'art. 7, ad autorizzazione previo parere vincolante del Corpo Forestale Regionale

Sono ammessi costruzioni connesse alla conduzione del fondo ed alla produzione agricola (magazzini, depositi, celle frigorifero, cisterne, pozzi, depositi per attrezzi e lavorazione di prodotti, allevamenti e relative attrezzature).

E' ammesso l'uso dei fabbricati esistenti ai fini agrituristici. Nell'ambito della zona possono essere destinate ad uso turistico e/o stagionale anche a titolo principale, parte dei fabbricati adibiti a residenze e non.

Densità fondiaria: 0,03 mc./mq..

La particella di cui sopra ricade in area con vincolo idrogeologico emesso dall'Ispettorato Ripartimentale della Forestale di Catania. In base alle disposizioni contenute nel R.D. n. 3267/1923 sono individuate le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, nelle quali qualunque trasformazione del suolo è subordinata, a termini dell'art. 7, ad autorizzazione previo parere vincolante del Corpo Forestale Regionale.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato ed in carta libera per uso consentito dalla legge.-

Mineo, li 15 SET. 2008

Rif. UTC: 180

Il Responsabile Area Servizi
Tecnologici e Territorio
(Arch. Marcello Zampino)





agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

DATA
04 DIC 2008
NUMERO
158136

PAG. 1/2

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)
- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 15 02 64
A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO 23 05 80

TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO

ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO

PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME SPANINATO NOME ANGELO SESSO M

DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO 04 10 1930

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA TUNES PROV. (a) CODICE FISCALE SP1N6L30R04F2376

OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE PROV. CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
	TUNES (Cde Rocove) CT U				58	137	1	es sede 15-16-17 del 18/3/82	
	Terraz. unificate Via						2		
	Rocove n. 33-33-35		T				3		
	e case p.T e 1 piano								

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME _____ COMUNE _____ CODICE FISCALE _____

INDIRIZZO _____ FIRMA _____

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO 14,60

TASSA IPOTECARIA: 20,00

- Richiesta di stato o certificato

- Richiesta di copia di nota o titolo

TOTALE € 34,60

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA:

- Note visionate dall'ufficio n.

TOTALE €

TOTALE GENERALE €

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO



REGISTRAZIONE A MOD. 70

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile
Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540
Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal.....15/02/64..... Al.....23/5/90.....

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:



Nota per trascrizione

L 3 MOD 1964

dell'atto di vendita rogato dal Comm/re Avv/Antonino
Vacirca Notaro alla residenza di Grammichele in data
15 febbraio 1964 in corso di registro

08501

07485

a favore di

~~Sp. nato a in Mineo e~~

~~nata in~~

contro

~~nato a in e~~

~~e tutti do-~~

miciliati in Mineo.

Col quale atto i coniugi ~~E~~

~~hanno vendute ai coniugi S.~~

e ~~una~~ spezzone di terra esteso mq.

100 sito in tenere di Mineo in contrada Roccovè con-

finante a nord con terreno comunale a sud e ad ovest

con restante terra dei venditori ad est con strada

provinciale Mineo-Fondacaccio.

Catastato all'art.9739 f.98 part.62/b

Per il prezzo di L.100.000 pagato.

X
1/ 1796/107
2/ 1796/108
1/ 866/130
2/ 867/31

Ymehite

100
40
120

240

Antonino Vacirca

PROVINCIA DEL TERRITORIO DI CATANIA

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/12/2008 Ora 09:17:21

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente PRSNNN

Protocollo di richiesta n. CT 168253 del 2008

Ispezione n. CT 168256/8 del 2008

Inizio ispezione 22/12/2008 09:15:11

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20795

Registro particolare n. 15929

Data di presentazione 23/05/1990

Variata in data 18/02/2002

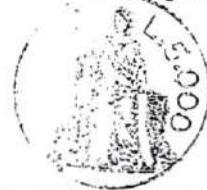
La formalita' e' stata validata dall'ufficio

AGENZIA DEL TERRITORIO
PROVINCIA DI CATANIA

REP.

59872

Pag. 2 - segue



NOTA DI TRASCRIZIONE PER COMPRAVENDITA

A FAVORE

~~_____~~, nato a ~~_____~~ (cod. fisc. ~~_____~~);

~~_____~~ nata a ~~_____~~ il ~~_____~~

(cod. fisc. ~~_____~~); coniugi in regime di comunione;

CONTRO

~~_____~~ nato a ~~_____~~

fisc. ~~_____~~);

~~_____~~ nata a ~~_____~~ il ~~_____~~

(cod. fisc. ~~_____~~); coniugi in regime di comunione;

IN DIPENDENZA

Dell'atto ricevuto dal Dr. SERGIO PAFUMI, Notaio in Catania, del 11 Maggio 1990, in corso di registrazione

con il quale: i coniugi ~~_____~~ e ~~_____~~ ciascuno per i rispettivi diritti ed entrambi congiuntamente e con solidale obbligo di garanzia come per legge e con ogni accessorio, pertinenza e diritto inerente, hanno venduto ai coniugi ~~_____~~ e ~~_____~~

~~_____~~, che indivisamente ed in parti tra loro eguali, in compra hanno accettato, il seguente immobile:

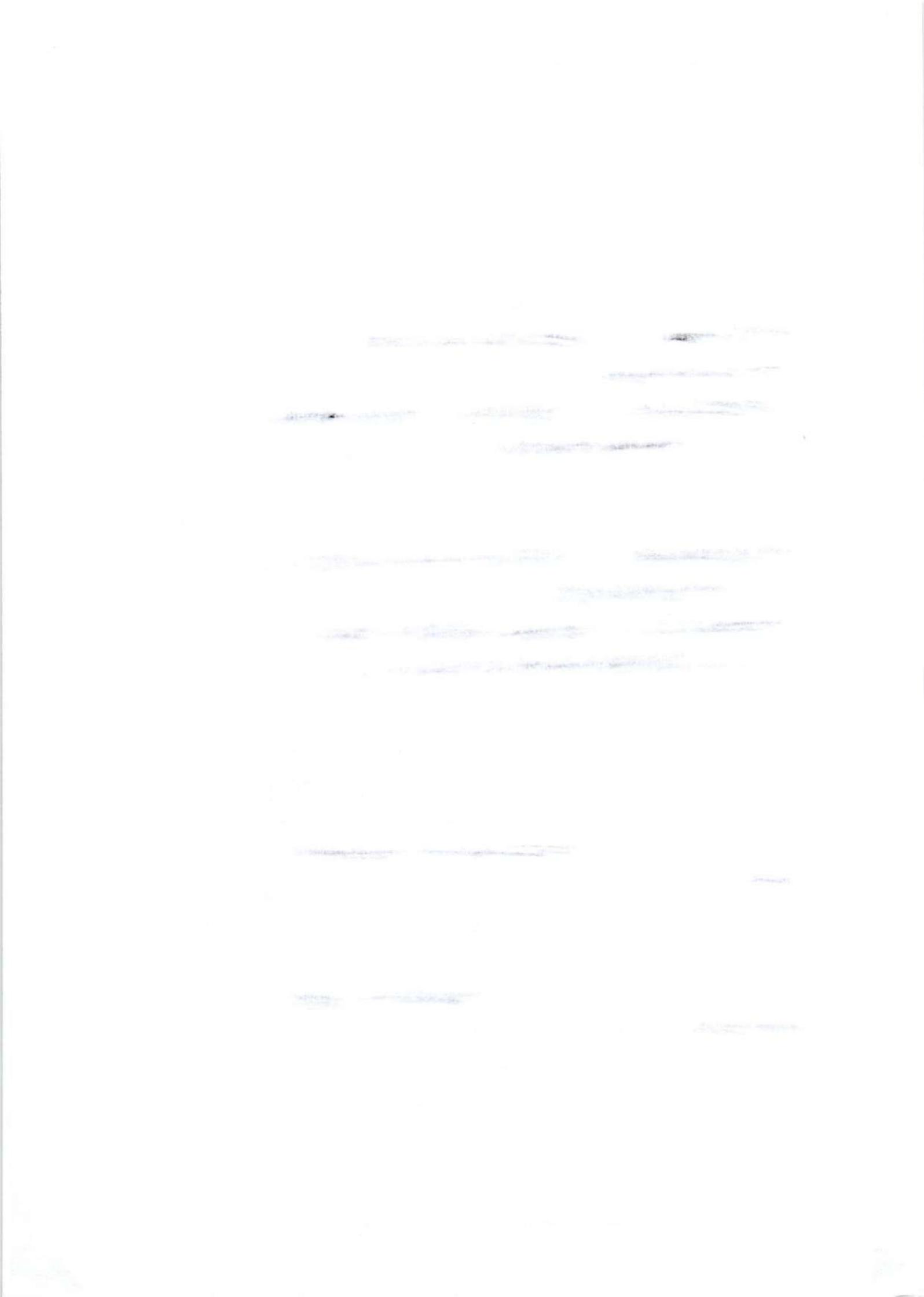
Casa di abitazione di vecchia costruzione in Mineo via ~~_____~~ Roccovè n. 31-33-35, a prospetto sulla strada provin-

23 MAG. 1990
AUT. 20795
RP 15929

C. Pafumi
C. Pafumi
Pafumi

1000
1000
4000

096038



Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia:

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	03.3.64	8501	2485
2	23.5.80	20795	15928
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

UFFICIO TERRITORIO
CATANIA

Sono, in totale M. 2 formalità

Il suesposto stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le rinnovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dall'indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state oblietate.

Collazionato [firma]
 N° 20444
 Reg. mod. 70
 N° 158136
 Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera
 ai sensi dell'art. della legge
 per tutti gli usi consentiti, su del (6) facciate.
 Esatti € 47,86 (euro sette euro e 86 centesimi)
 Catania, addì 15 GEN 2009

IL CONSERVATORE DELEGATO
 Domenico Castro



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATATA DI

DATA 4 DIC 2008
NUMERO 158137

PAG. 2/2

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

TIPO RICHIESTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO) | <input type="checkbox"/> IN CARTA SEMPLICE |
| <input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI) | <input checked="" type="checkbox"/> IN CARTA BOLLATA |
| <input type="checkbox"/> RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ) | |

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL	GIORNO MESE ANNO 15 02 04	TRASCRIZIONI	<input checked="" type="checkbox"/> A FAVORE	ISCRIZIONI	<input type="checkbox"/> A FAVORE	PRIVILEGI	<input type="checkbox"/> A FAVORE
A TUTTO IL	GIORNO MESE ANNO 23 05 00		<input checked="" type="checkbox"/> CONTRO		<input checked="" type="checkbox"/> CONTRO		<input checked="" type="checkbox"/> CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME		NOME		SESSO
[REDACTED]		[REDACTED]		
DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. (a)
GIORNO	MESE	ANNO		CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE				
SEDE				
		PROV.	CODICE FISCALE	

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
	MINEO (Cda Rocove)	CR	T		98	184	1	ex scade	
	Fenere arcuato Vie Rocove n. 31-33-35						2	del 18/3/83	
	Casa p. fenere e piano		T				3		

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

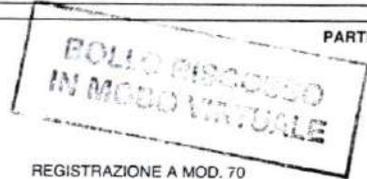
COGNOME E NOME	COMUNE	CODICE FISCALE
INDIRIZZO	FIRMA	

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO
TASSA IPOTECARIA:
- Richiesta di stato o certificato 20,00
- Richiesta di copia di nota o titolo
TOTALE € 20,00

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO
TASSA IPOTECARIA:
- Note visionate dall'ufficio n.
TOTALE €
TOTALE GENERALE €



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

REGISTRAZIONE A MOD. 70
N° DEL
REGISTRAZIONE A MOD. 70
N° DEL

Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile
Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540
Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal 15/02/54 Al 23/5/90

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:

Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia:

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	03.3.64	8501	1485
2	23.5.90	20795	15228
3	Wpotele nel cart. n. 158136		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Sono, in totale M.2 formalità

Il suesato stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le rinnovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state obliterate.

Collazionato

N° 20646

Reg. mod. 70

N° 158132

Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera

ai sensi dell'art. della legge

per tutti gli usi consentiti, su de. (3) facciate.

Esatti € 34,62 (euro tre e quattro / 62)

Catania, addì 14.5 GEN 2009

IL CONSERVATORE DELEGATO
Domenico Castro



agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATATA DI

01 DIC 2008
 DATA
 158135
 NUMERO

PAG. 1/2

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
 CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
 RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)
- IN CARTA SEMPLICE
 IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 11 05 30
 A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO CERTIFICATA

TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO
 ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO
 PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____
 DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROV. (a) _____ CODICE FISCALE _____
 OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE _____ PROV. _____ CODICE FISCALE _____
 SEDE _____

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
1	MINEO (CASA CON TERRAZZO) Circoscrizione Vie Rocce n. 31-33-35	CT U			98	197	1	ex sede 15-16-17 del 18/3/82	
2	Mineo - Terrazzo c/dep. Rocce	CT T			98	198		deve dalle part. 6	

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME POLIZZI 1940/12/3
 INDIRIZZO Via Corrado T
 COMUNE Mineo
 CODICE FISCALE P17MZZL57P19C351M
 FIRMA Alcides Polizzi

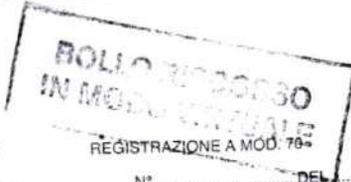
PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO _____
 TASSA IPOTECARIA: 20,00
 - Richiesta di stato o certificato
 - Richiesta di copia di nota o titolo
 TOTALE e _____

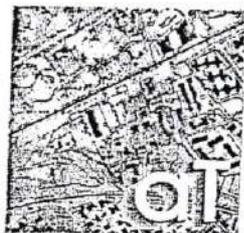
ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO _____
 TASSA IPOTECARIA: _____
 - Note visionate dall'ufficio n. _____
 TOTALE e _____
 TOTALE GENERALE e _____



REGISTRAZIONE A MOD. 70

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
 (b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile

Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile

Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540

Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATANIA
Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal..... 11/5/80..... Al..... 18/12/88.....

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:

Risultano inoltre le seguenti formalità ~~per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia.~~

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	05.3.07	15114	3608
2	09.7.07	48844	28688
3	22.02.08	10072	6662
4	riportate nel cert 158133		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Sono, in totale M.3 formalità

Il suesteso stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le rinnovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state oblitrate.

Collazionato

N° 20442

Reg. mod. 70

N° 158133

Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera

ai sensi dell'art. della legge

per tutti gli usi consentiti, su che - (3) facciate.

Esatti € 34,62 (euro trunk quattro / 02)

Catania, addì 15 GEN 2009

IL CONSERVATORE DELEGATO
Domenico Castro



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

DATA 04 DIC 2008
NUMERO 158139

PAG.

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

A PARTIRE DAL

GIORNO	MESE	ANNO
<u>30</u>	<u>12</u>	<u>08</u>

A TUTTO IL

GIORNO	MESE	ANNO
<u>23</u>	<u>10</u>	<u>01</u>

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

- TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO
- ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO
- PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME	NOME		SESSO
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>		
GIORNO	DATA DI NASCITA MESE	ANNO	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	
OVVERO			
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE			
SEDE		PROV.	CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC	SUB.	NUMERO	ANNO
	<u>MINEO (loc. Dococchie)</u>	<u>CR</u>			<u>98</u>	<u>62</u>	<u>(ora part. 198)</u>		
	<u>Teneuo -</u>								

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	COMUNE	CODICE FISCALE
INDIRIZZO	FIRMA	

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

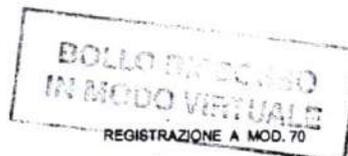
IMPOSTA DI BOLLO 14,60

TASSA IPOTECARIA: 20,00

- Richiesta di stato o certificato

- Richiesta di copia di nota o titolo

TOTALE 34,60



ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA:

- Note visionate dall'ufficio n.

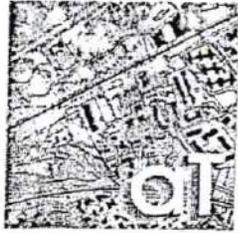
TOTALE €

REGISTRAZIONE A MOD. 70

N° DEL

TOTALE GENERALE €

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile
Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540
Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal..... 30/12/85..... Al..... 21/10/91.....

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/12/2008 Ora 10:50:32

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di copia di nota o titolo

Richiedente GRFVNR

Protocollo di richiesta n. CT 156134 del 2008

Ispezione n. CT 158021/3 del 2008

Inizio ispezione 04/12/2008 10:50:08

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42299

Registro particolare n. 30407

Data di presentazione 21/10/1991

MOD. 144
F - TASSE



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. IL. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CATANIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 2 OTT. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 68	N. DI REGISTRO GENERALE 92299	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 30407
--	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 04 10 1991 NUMERO DEL REPERTORIO 65791
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 01 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) PAFUMI SERGIO SEDE: COMUNE CALTAGIRONE PROVINCIA (SIGLA) CT
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA CODICE 112 PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	2000	305015	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	3	DIRITTO SCRITTURATO L.		TIMBRO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	2300		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	4300		

Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia:

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	21.10.91	422PP	30407
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Sono, in totale M.1 formalità

Il suesposto stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le innovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state obliterate.

Collazionato
 N° 20092/11
 Reg. mod. 70
 N° 158138
 Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera
 ai sensi dell'art. della legge
 per tutti gli usi consentiti, su rette - (2) facciate.
 Esatti € 65,86 (euro sessantacinque e 86/100)
 Catania, addì 15 GEN 1992

IL CONSERVATORE DELEGATO
 Domenico Castro

REGISTRARIO
 TRIBUNALE DI CATANIA



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATATA DI

DATA 04 DIC 2003
NUMERO 158140

PAG. 2/2

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

A PARTIRE DAL
GIORNO MESE ANNO
20 12 85

A TUTTO IL
GIORNO MESE ANNO
21 10 99

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

- TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO
- ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO
- PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____

DATA DI NASCITA
GIORNO MESE ANNO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROV. (a) _____ CODICE FISCALE _____

OVVERO
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE _____

SEDE _____ PROV. _____ CODICE FISCALE _____

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC	SUB.	NUMERO	ANNO
	MUNDO (Loc. Rocca) Terres	Cr	T		98	62	(ora 998)	part.	

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME _____ COMUNE _____ CODICE FISCALE _____

INDIRIZZO _____ FIRMA _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO _____

TASSA IPOTECARIA: _____

- Richiesta di stato o certificato _____

- Richiesta di copia di nota o titolo _____

TOTALE € 20,00

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO _____

TASSA IPOTECARIA: _____

- Note visionate dall'ufficio n. _____

TOTALE € _____

TOTALE GENERALE € _____

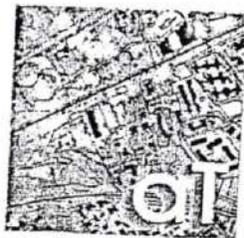
REGISTRAZIONE A MOD. 70

N° _____ DEL _____

REGISTRAZIONE A MOD. 70

N° _____ DEL _____

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile
Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540
Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Finco al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal 30/12/85 Al 21/10/91

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:

Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia:

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	21.10.91	622PP	30407
2	21 febbraio	nel cart. n.	158138
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Sono, in totale 2 formalità

Il suddetto stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le rinnovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perentorie o inefficaci sono state oblitrate.

Collazionato

N° 2448

Reg. mod. 70

N° 158138

Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta

bollata

libera

ai sensi dell'art. della legge

per tutti gli usi consentiti, su

Esatti € 34,62

(euro due e sessantotto/100)

Catania, addì

15 GEN 2001

IL CONSERVATORE DELEGATO

Domenico Castro

UFFICIO TERRITORIO
CATALE DI CATANIA



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATATA DI

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

DATA
04 DIC 2008
NUMERO
758143

PAG. 1/2

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

A PARTIRE DAL
GIORNO MESE ANNO
24 07 57

A TUTTO IL
GIORNO MESE ANNO
29 10 94

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

TRASCRIZIONI A FAVORE
 CONTRO

ISCRIZIONI A FAVORE
 CONTRO

PRIVILEGI A FAVORE
 CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME		NOME		SESSO	
GIORNO MESE ANNO		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. (a) CODICE FISCALE	
OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE					
SEDE		PROV.		CODICE FISCALE	

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
	MINEO (Loc. Paricelle)		T		38	62	(Poi 198)		

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	COMUNE	CODICE FISCALE
INDIRIZZO	FIRMA	

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO **14,62**

TASSA IPOTECARIA: **20,00**

- Richiesta di stato o certificato

- Richiesta di copia di nota o titolo

TOTALE € **34,62**

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA:

- Note visionate dall'ufficio n.

TOTALE €

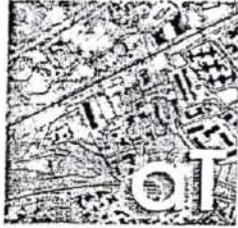
TOTALE GENERALE €

**BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE**

REGISTRAZIONE A MOD. 70
N° DEL

REGISTRAZIONE A MOD. 70
N° DEL

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile
Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540
Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,
Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal..... 24/7/57 Al..... 21/10/91

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:

Registro per le Trascrizioni

OTAZIONI

IL TERRITORIO
DI CATANIA

10267

846 130

12724 - Addi 26 aprile 1960

Nota di trascrizione

et favore di

~~Luigi~~ nato il 18 aprile 1908

Registro per le Trascrizioni

4 20

REPERTORIO		VOLUME ove sono inseriti i titoli		COPIA LETTERALE DELLE NOTE preceduta dalla data della loro presentazione e dall'indi- cazione del volume e numero in cui sono inserite	ANNOTAZIONI
Volume	Conto	Volume	Articolo		
847	71			<p>... nata il ..., coniugi domiciliati a Niues, Centro</p>	
116	70			<p>... nato il, domiciliato a Niues, dell'atto pubblico rogato dal Notaio Carl. Datt. Francesco Manfredi, residente a Niues, il 21 aprile 1960, rogato al d. In Virtù del quale atto ... vende ai coniugi che, indistintamente ed in partes pari diritto fra loro, lo compra- no, un fondo rustico in territorio di Niues, contrada Orto della Prora, confinuante con terre di Trastel Trilo cluterario, di Iugiuilla Concetta, degli eredi Drago e von Vallone; in costu- ta all'art. 1944, § 98, part. 55, faddi- tura ex 00, 24, e part. 56, remissibile, Ha 1,08,67, col add. dom. di lire 726,75 ed age di 2. 81, 14. Gode, il fondo, il diritto al soprapieno del betario gethia. Per il prezzo di lire trecentomila, pagato 12.725. Addi 26 aprile 1960</p> <p>Doppia nota di trascrizione: a favore di:</p> <p>... nata in adde- il ... dov'è pure domicili- ata, coniuga.</p> <p>Centro</p> <p>Idi lei genitori coniugi ...</p>	
6768					
847	32				
212	189				

SENZA
7 PROV.
TERRITORIO
NANA

Registro per le Trascrizioni

Numero annuale d'ordine	REPERTORIO		VOLUME ove sono inseriti i titoli		COPIA LETTERALE DELLE NOTE preceduta dalla data della loro presentazione e dall'indi- cazione del volume e numero in cui sono inserite	ANNOTAZIONI
	Volume	Conto	Volume	Articolo		
1	2	3	4	5	6	7
867	71				<p>15/2/1964 in corso di registro - a favore di: Giuseppino Angelo nato e 4/10/1930 in Milano e Maggeo Bonucce nato in Firenze e 22/11/1934. Gaetano Baffigi Autemino nato e 18/4/ 1908 in Firenze e Laura Nini- giata nata e 6/2/1912 in Flo- renza e tutti dove si in Mi- lano dal quale atto i 4. Ba- ffigi Autemino e Laura Nini- giata furono venduto ai 4 Giuseppino Angelo e Maggeo Bonucce uno pezzo di terra estero mq. 100 sito in terre di Milano in cont. No. 1106 - Cont. e un cont. terreno comunale a qua- e ad aver con restante terra dei venditori ad est con spa- do pariciale Milano. Con- daccio dal n. 9293 F. 98 dal 62/6 Per il pezzo di L. 100.000 pagato</p>	
7486					<p>8502 add. 2/2/1964 Nota in Trascriz. Dell'atto di Vendita regolato dal Comune di Aut. Valigia Not. alla residenza di Giuseppino in data 2/2/1964 in corso di registro a favore di: Giuseppino Daldassone Mi- stete nato e 8/5/1922 in S. Giovanni</p>	
	1794	106				
	1523	42				
	11	43				

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/12/2008 Ora 09:29:10

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. CT 168282 del 2008

Ispezione n. CT 168284/4 del 2008

Richiedente PRSNNN

Inizio ispezione 22/12/2008 09:28:55

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37089

Registro particolare n. 28710

Data di presentazione 18/11/1986

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

DEL
INCA
SERVIZIO
2008

MODULARIO
F. - Tasse - 25

MOD. 23 - Tasse

3600

UFFICIO DEL REGISTRO DI

CALTAGIRONE

18 NOV 1986

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di CATANIA

37089

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) ~~_____~~

N. IN ~~_____~~

Bollo riscosso
in modo virtuale

deceduto in MINEO il giorno 30/12/985

28710

a favore di (2)

~~_____ N. IN _____ IL _____~~
~~_____ N. IN _____ IL _____~~
~~_____ N. IN _____ IL _____~~

11 846 V 130
847 V 31
2) 3606 V 1
3) 4237 V 153

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. CAPIZZI ANTONINO

(den. a n. 76

mecc me

vol. 515) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

192105

(1) - Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

3600

(2) - Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

201861

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	La metà indivisa di casa di abitazione sita in Mineo, Via Roccovè n. 23-25 edificata nell'anno 66-67 composta da due vani di cui ^{uno più piccolo} /a piano terra, da tre piccoli vani, camerino, bagno e ripostiglio al 1° piano, e della terrazza di copertura al 2° piano, confinante con Spampinato Angelo e via Roccovè. In catasto riportata alla partita 3310, foglio 98, particelle: 62/1 e 62/2, senza classamento, consistenza e rendita catastale per essere stata catastata in data 6.11.1985. VALORE DELLA METÀ INDIVISA	L.18.000.000=
2	La metà indivisa di terreno a scarsissimo seminativo, sito in territorio di Mineo, località Roccovè, esteso nell'intero Ha. 1.16.85 circa e per quanto in effetti detratta la superficie occupata dal fabbricato di cui al cespite n. 1, con la relativa area di pertinenza, confinante con vallone, con Abbandoni Pietro, <i>Leone Antonio</i> , e chiarendosi che il fabbricato insiste sulla particella 52. In catasto riportato alla partita 9739, foglio 98, particelle: 63 F.R. di ca. 60 senza redditi; 62 sem. 3°, di are 7.38 con i redditi di lire 22.88 e n. 5, 54, alla partita 2279, foglio 98, particelle: 55 F.R. di ca. 24 senza redditi; 56 seminativo di 2°, esteso Ha. 1.08.63 con i redditi di L. 336, 75 e 6, 81, 47. VALORE DELLA METÀ INDIVISA	L.3.000.000=

192106

185102

192107

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

è devoluta in virtù (1) **LEGGE**

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

1/3 AL ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2/3 AI ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 57.10 del 09/07/86.

Il ~~(3)~~ DIRETTORE
(Guarascia Dott. Gaetano)

Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia:

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	26. 4. 60	12744	10367
2	03. 3. 64	8501	7485
3	18. 11. 86	32089	28710
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Sono, in totale M. 3 formalità

Il suesposto stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le innovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state obliterate.

Collazionato
 N° 26453
 Reg. mod. 70
 N° 158143
 Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera
 ai sensi dell'art. della legge
 per tutti gli usi consentiti, su addebi. (11) facciate.
 Esatti € 26.45 (euro ott. ante/p. oltre / 48)
 Catania, addì

IL CONSERVATORE DELEGATO
 Domenico Castro



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATO DI

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

DATA 04 DIC 2008
NUMERO 158146

PAG. 1/2

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 24 07 57
A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO 23 10 93

TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO

ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO

PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____

DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO 06 02 1952
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROV. (a) _____ CODICE FISCALE _____

OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE _____

SEDE _____ PROV. _____ CODICE FISCALE _____

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC	SUB.	NUMERO	ANNO
	Milano (loc. Rocconi)		T		98	62	(022 138)		

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME _____ COMUNE _____ CODICE FISCALE _____

INDIRIZZO _____ FIRMA _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO _____
TASSA IPOTECARIA: _____
- Richiesta di stato o certificato 20,00
- Richiesta di copia di nota o titolo _____
TOTALE € 20,00



N° _____ DEL _____

ALL'ATTO DEL RILASCIO

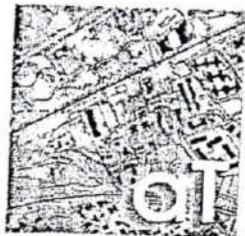
IMPOSTA DI BOLLO _____
TASSA IPOTECARIA: _____
- Note visionate dall'ufficio n. _____
TOTALE € _____

REGISTRAZIONE A MOD. 70

N° _____ DEL _____

TOTALE GENERALE € _____

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile

Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile

Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540

Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal..... 24/7/57 Al..... 21/10/81

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CATANIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/12/2008 Ora 09:34:10

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. CT 168295 del 2008

Ispezione n. CT 168303/6 del 2008

Richiedente PRSNNN

Inizio ispezione 22/12/2008 09:32:10

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42299

Registro particolare n. 30407

Data di presentazione 21/10/1991

DEL
VCA
TERITORIO
CATA



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **CATANIA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 2 OTT 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 68	N. DI REGISTRO GENERALE 92299	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 30407
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DETERMINAZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			65791					
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	01	PAFUMI SERGIO											
	SELEZIONE	CALTAGIRONE						PROVINCIA (SIGLA)	CT				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO D. CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DETERMINAZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIVERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUZZ. UFF. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	3	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ DI MISURA		FENIA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	2000	305015
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	3	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE _____
ISCRIZIONE SU CERTO AUT. N.		TASSA IPOTECARIA	2300	TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	4300	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		REC. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/F	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		ESIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.	
		0	1 / 2	PROPRIETA'	01		500.000	1	CT
		0	1 / 2	PROPRIETA'	01		500.000	1	CT
							.000		
							.000		
							.000		
							.000		
							.000		

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		ESIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.	
		2	4 / 6	PROPRIETA'	01		666.000	1	ME
		2	1 / 6	PROPRIETA'	01		167.000	1	ME
		2	1 / 6	PROPRIETA'	01		167.000	1	ME
							.000		
							.000		
							305016	.000	
							.000		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



DEL
 NOA

Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia.

Numero d'ordine di questo elenco	Data della pubblicazione	Casella del Registro Generale	N° d'ordine delle formalità
1	21. 10. 61	62289	30607
2	26. 4. 50	12764	10357
3	03. 3. 64	8501	7485
4	18. 11. 86	37088	28710
5	le formalità del n. 2 del n. 4 sono		
6	state riportate nel cart. 158143		
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Sono, in totale M. 4 formalità

Il suesposto stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le rinnovazioni pubblicate nel periodo determinato.

La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.

Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.

Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state obliterate.

Collazionato

N° 26455

Reg. mod. 70

N° 158146

Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera

ai sensi dell'art. della legge

per tutti gli usi consentiti, su sette (7) facciate.

Esatti € 51,24 (euro 21,40 / 24)

Catania, addì 15 GEN 2009

15 GEN 2009

IL CONSERVATORE DELEGATO
Domenico Castro



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - Di 04 DIC 2003

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

DATA

NUMERO 158135

PAG. 46 / 47

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)
- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

- A PARTIRE DAL 11 GIORNO 05 MESE 90 ANNO
- A TUTTO IL CERTIFICATO
- TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO
- ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO
- PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME [REDACTED] NOME [REDACTED] SESSO

DATA DI NASCITA [REDACTED] GIORNO MESE ANNO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED] PROV. (a) CODICE FISCALE

OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE PROV. CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
1/	MINEO (Case con terreno circostante Vie Rocceve n. 31-33-35)	CT	U		98	197	1	ex r.d. de 15-16-17 del 18/3/82	
							2		
							3		
2/	Mineo - Terreno e/de Rocceve				98	198		f. deinde delle fert. 6/	

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME POLIZZI MAURIZIO COMUNE Mineo CODICE FISCALE 712 MZL57P13C351M

INDIRIZZO VIA CORBUVA 7 FIRMA Allegrezza Pol 31-

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO 14,62

TASSA IPOTECARIA: 20,00

- Richiesta di stato o certificato

- Richiesta di copia di nota o titolo

ALL'ATTO DEL RILASCIO

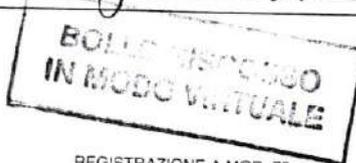
IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA: - Note visionate dall'ufficio n.

TOTALE € 34,62

TOTALE GENERALE €

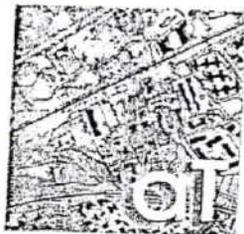
PARTI RISERVATE ALL'UFFICIO



REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° DEL

REGISTRAZIONE A MOD. 70 N° DEL

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Visto l'art. 2673 del Codice Civile
Visti gli artt. 743 e 744 del Codice di Procedura Civile
Visto l'art. 28 della legge 25 Giugno 1943 n.540
Visto il Decreto del Ministero delle Finanze 29 Aprile 1972

CERTIFICO

Che dagli atti di questo Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare avente giurisdizione sui territori dei seguenti Comuni:

Fino al 31 Dicembre 1973:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

Provincia di Enna: Agira, Assoro, Catenanuova, Centurie, Cerami, Gagliano, Castelfranco,

Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga, Troina.

Dal 1 Gennaio 1974:

Provincia di Catania : Tutti i Comuni

PER IL PERIODO DI TEMPO

Dal..... 21/5/80 Al..... 19/12/08

Risultano pubblicate le formalità il cui testo viene qui integralmente riportato:



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **CATANIA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 07 06 2004	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 37	N. DI REGISTRO GENERALE 29258	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7058
--	--------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA GG MM AA 23 03 2004	NUMERO DEL REPERTORIO 160940/ 2003		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI	
	SEDE CATANIA	PROVINCIA CT	Codice Fiscale 00833920150

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	IPOTECA LEGALE		
DERIVANTE DA	IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73		CODICE 300
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	TASSO INT. ANNUO	TASSO INT. SEM.
	103.993,87	%	%
	SPESE	TOTALE	IMPORTI
		207.987,74	VARIABILI <input type="checkbox"/>
			VALUTA ESTERA <input type="checkbox"/>
	SOMMA ISCRITTA DA AUMENTARE AUTOMATICAMENTE <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CONDIZIONE RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	DURATA	AA MM GG	TERMINE DELL'IPOTECA
	20		GG MM AA
STIPULAZIONE CON UNICO CONTRATTO <input type="checkbox"/>	ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE <input type="checkbox"/>	N. TITOLI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV. RISC. TRIB.		
	INDIRIZZO VIA PORTO ULISSE, 51 - CT		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	2	SOPRATTASSA	E.		ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		

TIMBRO A CALENDARIO

