

00833920150

N. Rep. 17357/3054 Prog. - Vers. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANIA

Data richiesta: 08/11/2005 N.pres. 262 Reg. gen. 72952 Reg. part. 25813
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
 Data : 27/06/2005 N. Rep.: 17357/3054
 Pubblico Ufficiale : MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERVIZIO RISCOSS. TRIBUTI Cat. : 2
 C.F. : 008 339 20150
 Sede : CATANIA Prov. : CT

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

Specie dell'ipoteca / privilegio : IPOTECA LEGALE
 Derivante da : AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73
 Codice : 300
 Somma garantita :
 Capitale €. 65.386,62 Tasso int. annuo - Tasso int. sem. -
 Importo interessi €. - Spese €. -
 Totale €. 130.773,24 Importi variabili: No Valuta estera: No
 Somma iscritta da aumentare automaticamente: No
 Presenza di condizione risolutiva : No Durata: 20 anni
 Termine dell'ipoteca : - Titoli di credito garantiti n.: -
 Stipulazione con un unico contratto: No Elenco macchinari e pertinenze: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Si quadro C: No
 Richiedente: MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
 Indirizzo : VIA PORTO ULISSE 51 CATANIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 2 Imposta ipotecaria : €. -
 Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -
 Soggetti contro : 1 Imposta di Bollo : €. -
 Liquidazione gratuita Tassa ipotecaria : €. -
 Totale generale : €. -

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 135 Part. 66 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 135 Part. 67 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 135 Part. 68 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto U Numero di protocollo 15 Anno 1982
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto U Numero di protocollo 16 Anno 1982
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto U Numero di protocollo 17 Anno 1982
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 98 Part. 198 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto U Sez. - Fgl. 113 Part. 250 Sub. 2
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

iscr. 00833920150
Data richiesta: 08/11/2005

N. rep. 17357/3054
N.pres. 262

Prog.-
Reg. gen. 72952

Vers. 1
Reg. part. 25813

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 247

Sub. -

M.quadri: -

N.vani: -

M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 248

Sub. -

M.quadri: -

N.vani: -

M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

MONTEPASCHI SE.RI.T. S.P.A. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI

Sede: CATANIA

Codice fiscale: 00833920150

Prov. CT

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Domicilio ipotecario eletto: VIA PORTO ULISSE, 51

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Sesso: Maschio

Codice fiscale: [REDACTED]

Prov. CT

il 29/10/1957

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L'ISCRIZIONE SUI TERRENI SI ESTENDE AD OGNI ACCESSORIO,
ACCESSIONE, DIPENDENZA, DIRITTI E COSTRUZIONI CHE SU DI ESSI
INSISTONO TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO, COME PURE SU NUOVE
COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI DEI FABBRICATI.
AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER
IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

IL RICHIEDENTE: MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA

ISCR. 00833920150
Data richiesta: 08/11/2005

N. rep. 17357/3054
N.pres. 262

Prog.-
Reg. gen. 72952

Vers. 1
Reg. part. 25813

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

| Data | N. Particolare | Descrizione e Firma |
|-------|----------------|---------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

STAMPATO
IN ITALIA



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANIA

Data richiesta: 05/03/2007 N.pres. 148 Reg. gen. 15114 Reg. part. 3608
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | | |
|--------------------|-----------------------|----------|----------|
| Descrizione | : ATTO GIUDIZIARIO | | |
| Data | : 14/07/2006 | | |
| Pubblico Ufficiale | : TRIBUNALE DI RAGUSA | N. Rep.: | 803/2006 |
| C.F. | : 800 061 50884 | Cat.: | 2 |
| Sede | : RAGUSA | Prov.: | RG |

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|-------------------|
| Specie dell'ipoteca / privilegio | : IPOTECA GIUDIZIALE | | |
| Derivante da | : DECRETO INGIUNTIVO | | |
| Cd'ice | : 281 | | |
| Somma garantita | : | | |
| Capitale | €. 16.991,01 | Tasso int. annuo - | Tasso int. sem. - |
| Importo interessi | €. - | Spese €. - | |
| Totale | €. 35.000,00 | Importi variabili: No | Valuta estera: No |
| Somma iscritta da aumentare automaticamente: | No | | |
| Presenza di condizione risolutiva | : No | Durata: | - |
| Termine dell'ipoteca | : - | Titoli di credito garantiti n.: | - |
| Stipulazione con un unico contratto: | No | Elenco macchinari e pertinenze: | No |

ALTRI DATI

Formalità di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
 Richiedente: -
 Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

| | | | | |
|--------------------------|-----|--------------------|------|--------|
| Unità negoziali | : 4 | Imposta ipotecaria | : €. | 700,00 |
| Soggetti a favore | : 1 | Sanzioni amm.ve | : €. | - |
| Soggetti contro | : 2 | Imposta di Bollo | : €. | 59,00 |
| Liquidazione contestuale | | Tassa ipotecaria | : €. | 35,00 |
| | | Totale generale | : €. | 794,00 |

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 ESATTI EURO: *settecentonovantaquattro e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

IL CONSERV. DELEGATO DOMENICO CASTRO

TIMBRO A CALENDARIO

Iscr. 80006150884
Data richiesta: 05/03/2007

N. rep. 803/2006
N.pres. 148

Prog.-
Reg. gen. 15114

Vers. 1
Reg. part. 3608

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Numero di scheda 15

Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:-

Anno 1982

Indirizzo: VIA ROCCOVE'

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Nr.31-35 Sc.- Int.- Piano - Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Numero di scheda 16

Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:-

Anno 1982

Indirizzo: VIA ROCCOVE'

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Nr.31-35 Sc.- Int.- Piano - Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Numero di scheda 17

Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:-

Anno 1982

Indirizzo: VIA ROCCOVE'

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Nr.31-35 Sc.- Int.- Piano - Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 135

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 66 Sub. -

Indirizzo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 135

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 67 Sub. -

Indirizzo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 135

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 68 Sub. -

Indirizzo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 98

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 198 Sub. -

Indirizzo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Iscr. 80006150884
Data richiesta: 05/03/2007

N. rep. 803/2006
N. pres. 148

Prog.-
Reg. gen. 15114

Vers. 1
Reg. part. 3608

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto U Sez. - Fgl. 113 Part. 250 Sub. 2
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA POTRA ADIINOLFO
Nr.3 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113 Part. 247 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA POTRA ADINOLFO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di MINEO Prov. CT
Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113 Part. 248 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di CALTAGIRONE Prov. CT
Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. 146 Part. 74 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: C/DA REGALSEMI
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di GRAMMICHELE Prov. CT
Cod. U4AV Catasto U Sez. - Fgl. 31 Part. 4003 Sub. 1
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA VERDI
Nr.13 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A R.L.
Sede: RAGUSA Prov. RG
Codice fiscale: 00026870881
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto: -
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto. PROPRIETA'
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 4
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Iscr. 80006150884
Data richiesta: 05/03/2007

N. rep. 803/2006
N.pres. 148

Prog.-
Reg. gen. 15114

Vers. 1
Reg. part. 3608

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: ██████████
Nome: ██████████
nato a ██████████
Codice fiscale : ██████████
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1
Prov. CT Sesso: Maschio
il ██████████
Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2
Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome: ██████████
Nome: ██████████
nata a ██████████
Codice fiscale : ██████████
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1
Prov. CT Sesso: Femmina
il ██████████
Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3
Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 3
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 4
Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

QUADRO D

EL TERRITORIO
CANTONE DI CATANIA

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE: TRIBUNALE DI RAGUSA

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

| Data | N. Particolare | Descrizione e Firma |
|-------|----------------|---------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANIA

Data richiesta: 09/07/2007

N.pres. 89

Reg. gen. 49844

Reg. part. 28688

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO GIUDIZIARIO
 Data : 25/06/2007
 Pubblico Ufficiale : TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
 C.F. : 820 040 00871
 Sede : CALTAGIRONE

N. Rep.: 411/2007

Cat. : 2

Prov. : CT

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione : VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Codice : 726

Soggetto a voltura catastale : No Differita: No

Foglio informativo per voltura automatica: -

Presenza di condizione : No

Presenza di termini di efficacia dell'atto: No

Data di morte : -

Successione testamentaria: No

Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: -

Numero registro particolare: -

Quadro D: Presenza di parti libere relative al: quadro A: No

quadro B: No

quadro C: No

Richiedente: -

Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

| | | | | |
|--------------------------|-----|--------------------|------|--------|
| Unità negoziali | : 4 | Imposta ipotecaria | : €. | 168,00 |
| Soggetti a favore | : 1 | Sanzioni amm.ve | : €. | - |
| Soggetti contro | : 2 | Imposta di Bollo | : €. | 59,00 |
| Liquidazione contestuale | | Tassa ipotecaria | : €. | 53,00 |
| | | Totale generale | : €. | 280,00 |

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

ESATTI EURO: *duecentoottanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

IL CONSERV. DELEGATO DOMENICO CASTRO

TIMBRO A CALENDARIO

Tras. 82004000871
Data richiesta: 09/07/2007

N. rep. 411/2007
N.pres. 89

Prog.-
Reg. gen. 49844

Vers. 1
Reg. part. 28688

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Sez. - Fgl. 98 Part. 197 Sub. 2 Fondo: -
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROCCOVE'

Nr.31 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Sez. - Fgl. 98 Part. 197 Sub. 3 Fondo: -
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROCCOVE'

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Sez. - Fgl. 98 Part. 197 Sub. 1 Fondo: -
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROCCOVE'

Nr.27-29 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto U Sez. - Fgl. 113 Part. 250 Sub. 3 Fondo: -
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA LARGO PORTA ADINOLFO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113 Part. 247 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: - Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113 Part. 248 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: - Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113 Part. 249 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: - Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. 82004000871
Data richiesta: 09/07/2007

N. rep. 411/2007
N.pres. 89

Prog.-
Reg. gen. 49844

Vers. 1
Reg. part. 28688

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 198 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 66 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 67 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di MINEO Prov. CT

Cod. U4BE Catasto T Sez. - Fgl. 113
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 68 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di CALTAGIRONE Prov. CT

Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. 146
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 74 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di GRAMMICHELE Prov. CT

Cod. U4AV Catasto U Sez. - Fgl. 31
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 4003 Sub. 1 Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA VERDI
Nr.13 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A R.L.

Sede: RAGUSA

Prov. RG

Codice fiscale: 00026870881

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Tras. 82004000871
Data richiesta: 09/07/2007

N. rep. 411/2007
N.pres. 89

Prog.-
Reg. gen. 49844

Vers. 1
Reg. part. 28688

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 4
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Codice fiscale : [REDACTED]

Regime: -

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Prov. CT Sesso: Maschio
il [REDACTED]

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Regime: -

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Codice fiscale : [REDACTED]

Regime: -

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Prov. CT Sesso: Femmina
[REDACTED]

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2

Regime: -

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 3

Regime: -

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

| Data | N. Particolare | Descrizione e Firma |
|------|----------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Nota di trascrizione

Registro generale n. 10072
Registro particolare n. 6662
Presentazione n. 168 del 22/02/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione | Totale | € 262,00 | | |
| | Imposta ipotecaria | € 168,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| | Tassa ipotecaria | € 35,00 | Sanzioni amministrative | - |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8384
Protocollo di richiesta CT 13180/1 del 2008

Il Conservatore
IL CONSERV.DELEGATO DOMENICO CASTRO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | | |
| Data | 21/01/2008 | Numero di repertorio | 31/2008 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE | Codice fiscale | 91006280878 |
| Sede | CALTAGIRONE (CT) | | |

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente PRIVITERA SALVATORE
Indirizzo VIA F.SCO RISO N. 95 - CATANIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|----------------|--|-----------|----------------|-----------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | F217 - MINEO (CT) | | | |
| Catasio | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 98 | Particella 197 | Subalterno 1 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | 60 metri quadri |



Nota di trascrizione

Registro generale n. 10072
Registro particolare n. 6662
Presentazione n. 168 del 22/02/2008

Pag. 2 - Fine

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------------|-------|
| Indirizzo | VIA ROCCOVE' | | | | |
| Piano | T | | | N. civico | 27-31 |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | F217 - MINEO (CT) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 98 | Particella | 197 | Subalterno | 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4.5 vani | | |
| Indirizzo | VIA ROCCOVE' | | | | |
| Piano | 1 | | | N. civico | 27-31 |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | F217 - MINEO (CT) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 98 | Particella | 197 | Subalterno | 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 8 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA ROCCOVE' | | | | |
| Piano | SS | | | N. civico | 27-31 |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale LINEA S.P.A. CON SEDE IN VIA CALDERA N.21/D
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09382510155
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CT)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/100

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CT)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Annotazioni

| Data | Registro particolare | Descrizione | Firma |
|------|----------------------|-------------|-------|
|------|----------------------|-------------|-------|

Risultano inoltre le seguenti formalità per le quali il richiedente mi ha espressamente dispensato dall'estrarre copia:

| Numero d'ordine di questo elenco | Data della pubblicazione | Casella del Registro Generale | N° d'ordine delle formalità |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 07.6.04 | 24258 | 7058 |
| 2 | 08.11.05 | 72952 | 25813 |
| 3 | 05.3.07 | 15114 | 3608 |
| 4 | 09.7.07 | 48844 | 2868 |
| 5 | 22.02.08 | 10072 | 6662 |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |

Sono, in totale M. 5 formalità

Il suesteso stato comprende anche tutte le annotazioni emarginanti le formalità principali ivi elencate e le innovazioni pubblicate nel periodo determinato.
 La presente certificazione si estende anche alle persone per le quali la pubblicazione delle formalità è stata eseguita senza menzione né di paternità né di luogo e data di nascita.
 Poiché per effetto degli articoli 2 e 3 della Legge 31 ottobre 1955 n. 1064 e del Decreto del Presidente della Repubblica 2 maggio 1957 n. 432, dal 24 luglio 1957, in tutti gli atti, la indicazione della paternità delle parti è stata sostituita dalla indicazione del luogo e della data di nascita delle stesse, il presente certificato è limitato strettamente alle pubblicazioni di formalità dalle quali emergono i dati anagrafici esposti in epigrafe.
 Nelle certificazioni afferenti a persone fisiche il cognome precede il nome. Le formalità cancellate, perente o inefficaci sono state oblitrate.

Collazionato
 N° 20440
 Reg. mod. 70
 N° 158133
 Boll. Mod. 68

Rilascio il presente certificato in carta bollata libera
 ai sensi dell'art. della legge
 per tutti gli usi consentiti, su Ventunes (21) facciate.
 Esatti € 144,34 (euro Club Quercu h. epigrafe)
 Catania, addì 15 GEN 2009

IL CONSERVATORE DELEGATO
 Domenico Castro

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.13.14

Visura storica per immobile

Visura n.: 519165 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Fabbricati Provincia di CATANIA
 Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 6

INTESTATI

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 500/1000 |
| 2 | | (1) Proprieta' per 500/1000 |

Unità immobiliare dal 19/10/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 98 | 197 | 6 | | | A/3 | 3 | 5 vani | Euro 206,58 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22115 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510149) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA ROCCOVE' n. 31 piano: S1-T-1; | | | | | | | | | | | |
| Notifica in corso | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita - Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 98 | 197 | 6 | | | A/4 | 3 | 5 vani | Euro 100,71 | VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE. |
| Indirizzo , VIA ROCCOVE' n. 31 piano: S1-T-1; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|-----------------------------|
| N. | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | (1) Proprieta' per 500/1000 |
| 2 | | | | (1) Proprieta' per 500/1000 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880.1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE. | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.13.14

Visura storica per immobile

Visura n.: 519165 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 98 particella 197 subalterno 1
- foglio 98 particella 197 subalterno 2
- foglio 98 particella 197 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.15.45

Visura storica per immobile

Visura n.: 519208 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 98 particella 197 subalterno 1
- foglio 98 particella 197 subalterno 2
- foglio 98 particella 197 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati
 Comune di MINEO (Codice: F217)
 Provincia di CATANIA
 Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 98 | 197 | 1 | | | | | | | VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 .1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS . FUS . AMP . VDE . |

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 98 particella 197 sub. 2
- foglio 98 particella 197 sub. 3
- foglio 98 particella 197 sub. 4
- foglio 98 particella 197 sub. 5
- foglio 98 particella 197 sub. 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|------------------------------------|---------------------|------------|-----------|---------|-------------------|---------------------------|---|------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 98 | 197 | 1 | | | C/6 | 5 | 60 m ² | Euro 173,53 L. 336.000 | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .1/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VARIAZ .DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD .D .GIUSTO TIPO MAPPALE (R .32570/99) | |
| Indirizzo | | | | VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T; | | | | Partita | | 3567 | Mod.58 | 3567 |

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-----------|---|---|
| | Cognome e Nome | Indirizzo | | |
| 1 |  | |  | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/06/2009 |
| 2 |  | |  | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/06/2009 |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - MLTLCU

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

| DATI DERIVANTI DA | | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790 .1/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VARIAZ .DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD .D. GIUSTO TIPO MAPPALE (R. 32570/99) | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|------------|---|------|--|
| Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/1992 | | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | | | |
| 1 | | 99 | 197 | 1 | | | C/6 | 5 | 60 m ² | L. 336.000 | CLASSAMENTO del 07/10/1992 n. 7650V .1/1992 in atti dal 13/05/1994 IN SEDE DEL 02 -05 -94 | | |
| Indirizzo | | VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 3567 | | Mod.58 | | 3567 | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------|--|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | | | |
| 1 | | 99 | 197 | 1 | | | | | | | COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650 .1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE | | |
| Indirizzo | | VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 3567 | | Mod.58 | | | |

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|------------------|---|---|
| | Nome | Cognome | Data di nascita | Luogo di nascita | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 30/09/1999 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 30/09/1999 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| | | | | | COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650.1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta Comune di MINEO (Codice: F217)
 Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 98 | 197 | 2 | | | | | | | VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880. 1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE. |

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 98 particella 197 sub. 1
- foglio 98 particella 197 sub. 3
- foglio 98 particella 197 sub. 4
- foglio 98 particella 197 sub. 5
- foglio 98 particella 197 sub. 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|---------------------|--------|------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------|----------------|-------------------|---------------------------|---|------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 98 | 197 | 2 | | | A/3 | 4 | 4,5 vani | Euro 218,46 L. 423.000 | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790. 2/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR. DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPLIAZIONE DEL MOD. D GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC. 32570/99) | |
| Indirizzo | | | | VIA ROCCOVE n. 31 piano: 1; | | | | Partita | | 3567 | Mod.58 | 3567 |

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------------|-----------------------|---|
| 1 | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/06/2009 |
| 2 | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/06/2009 |

DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790. 2/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR. DUFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPLIAZIONE DEL MOD. D GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC. 32570/99)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - MLTLCU

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------|---------------------|------------|-----------|----------------|-------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 99 | 197 | 2 | | | A/3 | 4 | 4,5 vani | L. 423.000 | CLASSAMENTO del 07/10/1992 n. 7650V .1/1992 in atti dal 13/05/1994 IN SEDE DEL 02 -05 -94 |
| Indirizzo Notifica | | | | VIA ROCCOVE' n. 31 piano: 1; | | | | Partita | 3567 | Mod.58 | 3567 |

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------|------------|-----------|----------------|-------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 99 | 197 | 2 | | | | | | | COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650 .1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE |
| Indirizzo Notifica | | | | , VIA ROCCOVE' n. 31 piano: 1; | | | | Partita | 3567 | Mod.58 | - |

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|------------|----------------|---|
| | Nome | Cognome | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 7650.1/1992 in atti dal 15/11/1993 CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Dati della richiesta Comune di MINEO (Codice: F217)
 Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 98 | 197 | 3 | | | | | | | |

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
 - foglio 98 particella 197 sub. 1
 - foglio 98 particella 197 sub. 2
 - foglio 98 particella 197 sub. 4
 - foglio 98 particella 197 sub. 5
 - foglio 98 particella 197 sub. 6

VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880. 1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE.

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza |
| 1 | Urbana | 98 | 197 | 3 | | | C/2 | 3 | 8 m ² | Euro 18,18 L. 35.200 |

Indirizzo - VIA ROCCOVE piano: SS;
 Partita 3567 Mod.58 3567

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790. 3/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR. D'UFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD. D. GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC. 32570/99)

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|------------|-----------------|-------------|---|
| | nome | cognome | data di nascita | professione | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/06/2009 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/06/2009 |

DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 30/09/1999 n. 1790. 3/1999 in atti dal 08/10/1999 CON VAR. D'UFFICIO PER RETTIFICA ERRORE DI COMPILAZIONE DEL MOD. D. GIUSTO TIPO MAPPALE (RIC. 32570/99)

CODICE FISCALE [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - MLTLCU

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza |
| 1 | | 99 | 197 | 3 | | | C/2 | 3 | 8 m ² | L. 35.200 |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | |
| VIA ROCCOVE' piano: SS; | | | | | | | | | | |
| Partita 3567 Mod.58 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza |
| 1 | | 99 | 197 | 3 | | | | | | |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | |
| , VIA ROCCOVE' piano: SS; | | | | | | | | | | |
| Partita 3567 Mod.58 | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI DERIVANTI DA |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|--|
| | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | | | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 30/09/1999 |
| Indirizzo Notifica | | | |
| , VIA ROCCOVE' piano: SS; | | | |
| Partita 3567 Mod.58 | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.19.50

Visura storica per immobile

Visura n.: 519268 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/11/2009

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MINEO (Codice: F217) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di CATANIA Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 4 |

Bene comune non censibile dal 23/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 98 | 197 | 4 | | | | | | | |
| Indirizzo | VIA ROCCOVE' n. 27 n. 29 n. 31 piano: T; | | | | | | | | | | |

VARIAZIONE del 23/06/2009 n. 11880 1/2009 in atti dal 23/06/2009 (protocollo n. CT0329432) DVS. FUS. AMP. VDE.

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 98 particella 197 subalterno 1
- foglio 98 particella 197 subalterno 2
- foglio 98 particella 197 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Data : 01/11/2009
Ora : 20:18:02

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 30/10/2009

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI

Visura n.: 519145
Operatore : MLTLCU65R71F899M
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di MINEO (codice : F217)
Foglio : 98 Particella : 197

| ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|---|
| N. | Foglio | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Lire) | Indirizzo |
| 1 | 98 | 197 | 1 | | | | | C | | | |
| 2 | 98 | 197 | 2 | | | | | C | | | |
| 3 | 98 | 197 | 3 | | | | | C | | | |
| 4 | 98 | 197 | 4 | | | | | A | | | |
| 5 | 98 | 197 | 5 | C/3 | 1 | 81 mq | | | 150,60 | 291.600 | VIA ROCCOVE' nr. 31 piano T |
| 6 | 98 | 197 | 6 | A/3 | 3 | 5 vani | | | 206,58 | 400.000 | VIA ROCCOVE' nr. 29 piano T VIA ROCCOVE' nr. 31 piano S1-T - 1 |

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 6

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Dati della richiesta Comune di MINEO (Codice: F217)
 Provincia di CATANIA
Catasto Terreni Foglio: 98 Particella: 198

Numero di mappa soppresso

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|-----------|------------------|--|-------|--------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 98 | 198 | - | SOPPRESSO | | 00 00 | | Dominicale Agrario | Tipo mappale del 04/05/2009 n . 226773 .1/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n . CT0226773) | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 0 | | |

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
 - foglio 98 particella 368 - foglio 98 particella 369

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.02.37

Visura n.: 518977 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Comune di MINEO (Codice: F217)
Provincia di CATANIA
Foglio: 98 Particella: 368

Catasto Terreni

Numero di mappa soppresso

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------------|----------------|--|-------|-------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 98 | 368 | | - | SOPPRESSO | 00 00 | | Agrario | Tipo mappale del 04/05/2009 n. 226773 .2/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n. CT0226773) | |
| Notifica | | | | Partita | | | | 0 | | |
| Annotazioni | | | | UNITA AL FG. 98 N. 197 | | | | | | |

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 98 particella 197

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MINEO (Codice: F217) |
| | Provincia di CATANIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 98 Particella: 369 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 98 | 369 | | - | SEMINATIVO 2 | 00 44 | | Agrario Euro 0,07 | Tipo mappale del 04/05/2009 n . 226773 .1/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n . CT0226773) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Data: 01/11/2009 - Ora: 20.08.17

Visura n.: 519082 Pag: 1

Fine

| Dati della richiesta | | Comune di MINEO (Codice: F217) | | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------|------------|-------------------|---|
| | | Provincia di CATANIA | | | | | | | | | |
| Catasto Terreni | | Foglio: 98 Particella: 197 | | | | | | | | | |
| Area di enti urbani e promiscui | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 98 | 197 | | - | ENTE URBANO | ha arc ca 01 26 | | | | | Tabella di variazione del 04/05/2009 n. 226773 .1/2009 in atti dal 04/05/2009 (protocollo n. CT0226773) |
| Notifica | | Partita 1 | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8 DEL D.M. 701/94 | | | | | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

All. VIS 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MINEO (Codice: F217) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di CATANIA | |
| Unità immobiliare | Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 6 | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | 98 | 197 | 6 | | | | A/3 | 3 | 5 vani | Euro 206,58 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22115 /2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510149) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA ROCCOVE' n. 31 piano: S1-T-1; | | | | | | | | | | | |
| Notifica in corso | | | | | | | | | | | |
| Partita - Mod.58 - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/11/2009

Dati della richiesta Comune di MINEO (Codice: F217)
Catasto Fabbricati Provincia di CATANIA
 Foglio: 98 Particella: 197 Sub.: 5

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 98 | 197 | 5 | | | C/3 | 1 | 81 m ² | Euro 150,60 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2009 n. 22114 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 (protocollo n. CT0510148) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA ROCCOVE n. 27 n. 29 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

INTERESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|----------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

del 01.06.93

COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA



AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' E USABILITA'

IL COMMISSARIO REGIONALE

Visti i verbali d'ispezione in data 11.01.1994 dell'Ufficiale sanitario Sig. Dott. Michele Marenti e in data 16.12.1993 del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. Ing. Valentine Busacca a ciò delegato dai quali risulta che il locale da adibire a laboratorio per la panificazione di proprietà del Sig. [redacted] e [redacted] sita in Mineo Via Raccovè n. 27 - 20 casa Capizzi, terreno stessa ditta e strada provinciale o via Raccovè.

è stata eseguita in conformità:

- a) del progetto approvato di cui alla concessione di costruzione n. [redacted] rilasciata in data [redacted];
b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data [redacted] delle opere in cemento armato rilasciato dall' [redacted] depositato all'Ufficio del Genio Civile in data [redacted] con il n. [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Accertato l'avvenuto assolvimento dei prescritti adempimenti di carattere tributario e fiscale;

AUTORIZZA

l'abitabilità e l'usabilità dell'edificio sopra descritto ad ogni effetto di legge con decorrenza dal [redacted]

Dalla Residenza Municipale, li 21 GEN. 1994

Bollo

UH



IL VICE SINDACO Ins. Agrippino Mangiaratti

Handwritten signature

16-09-2008

ISTRUTTORE TECNICO

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento o modificazione. (2) Indicare tre confini.



Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo: 2009/226773
Data: 27/04/2009

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|------------------|----------------|--------------------|
| Comune | MINEO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 98 | Particelle | 197,198 |
| Tecnico | POLIZZI MAURIZIO | Qualifica | DOTTORE IN AGRARIA |
| Provincia | CALTANISSETTA | | |

Elenco lotti di nuova formazione

| Lotti | Sezione | Foglio | Particella | Superficie | | | Natura | Qualità | Classe | R.D. | R.A. |
|-------|---------|--------|------------|------------|----|----|--------|---------|--------|------|------|
| | | | | ha | a | ca | | | | | |
| A | | 98 | 197 | 00 | 01 | 26 | SN | 282 | 00 | 0 | 0 |

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0105617/2009 del 26/02/2009 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2009/CT0226773

Data di approvazione: 04/05/2009

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

CCLFNC

ING. SEBASTIANO RAMPULLA

ING. DIRETTORE COORDINATORE

Sebastiano Rampulla



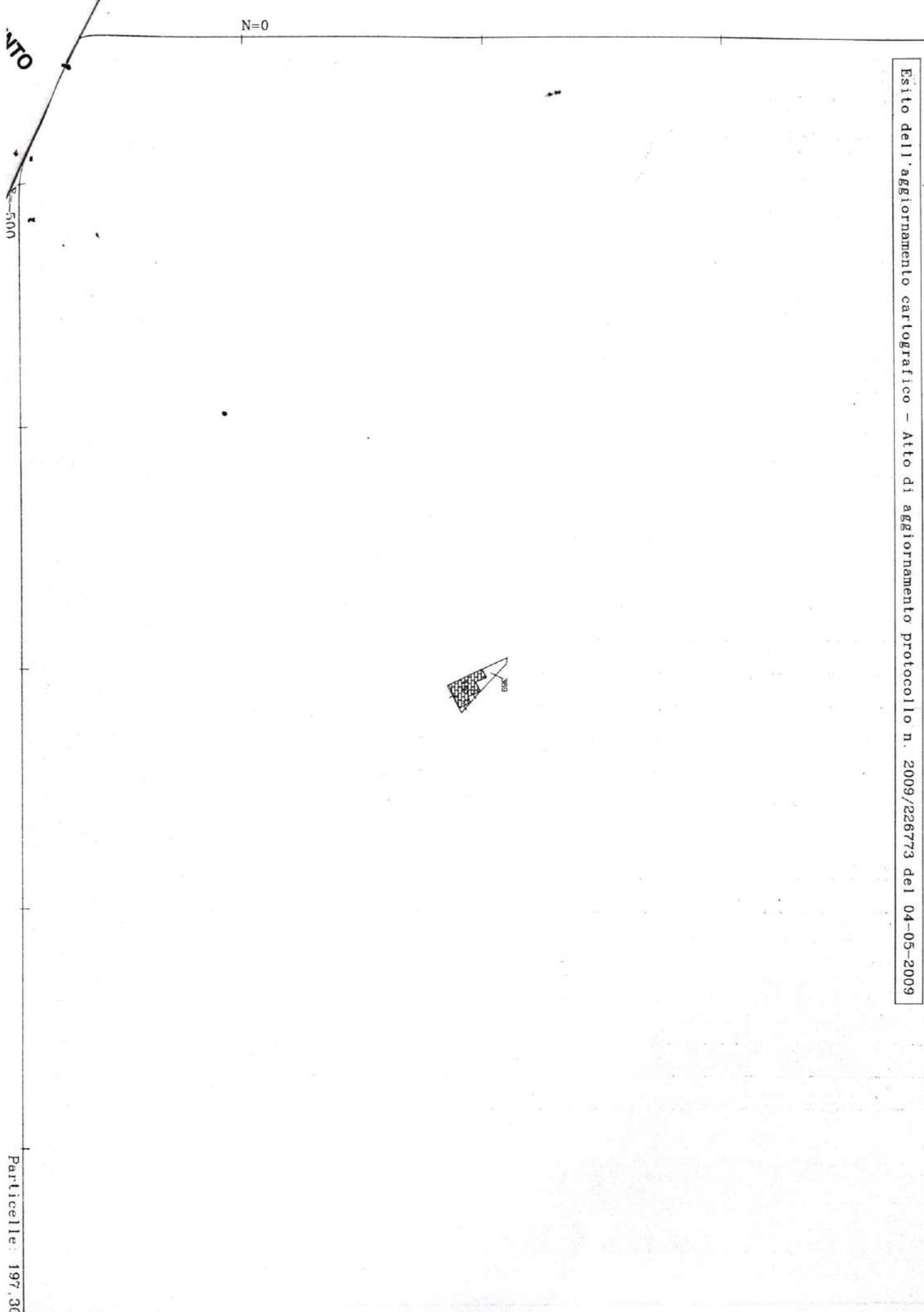
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 18670

Data di richiesta del servizio: 27/04/2009

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2009/226773 del 04-05-2009



VTO

N=0

500

369

Particelle: 197,369

27 APR 2009

Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n: 226773
Data:
Codice file PREGEO: 1.773.718

Particelle

Comune: MINEO Sez. Censuaria:
Foglio: 0980 Particelle: 197,198

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

MARIA LUIGIA, LIA, GRAMMICHELE, 18-06-1958, LIAMLG58H58E133H, PROPRIETARIA PER 1/2
SANTO, MANDUCA, MINEO, 29-10-1957, MNDSNT57R29F217S, PROPRIETARIO PER 1/2

Handwritten signature: P.2. et
Firma [Signature]

Tecnico redattore

Tecnico: POLIZZI MAURIZIO Qualifica: DOTTORE IN AGRARIA
Provincia: CALTANISSETTA N. iscrizione: 178
Cod. Fisc.: PLZMZL57P19C351M

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e. I soggetti sottoscrittori della/e lettera/e d'incarico, che hanno delegato lo scrivente alla loro rappresentanza nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria, hanno dichiarato:

- che non esiste alcun contenzioso in atto
- di assumere ogni responsabilità, onere ed obbligo, derivante dalla loro funzione negli atti catastali delle variazioni richieste col presente atto di aggiornamento a carico degli altri contitolari.

luogo e data



Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

COMUNE DI MINEO
Si ATTESTA che in data 06 APR. 2009
il/la sottoscritto/i (c.f. n. 04663) copia del presente tipo è stata depositata in questo Comune a norma del 5° comma dell'art. 18 della Legge n. 47 del 22-2-1985 come sostituito dall'art. unico della L. 21-6-1985 n. 298.
Minea, 15 APR. 2009



Responsabile Area
SERVIZIO GEOLOGICI E TERRITORIO
[Signature]

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulle G.U. n. 70 del 25/3/2005.

Dati generali del tipo

| | | | |
|------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Comune: | MINEO | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0980 | Particelle: | 197,198 |
| Tecnico: | POLIZZI MAURIZIO | Qualifica: | DOTTORE IN AGRARIA |
| Provincia: | CALTANISSETTA | N. iscrizione: | 178 |

Modello censuario

Mappale

| Operazione | Identificativo | | | | | | Superficie | | | Dati Censuari | | Lotti | | |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|----------------|----|----|---------------|---------|--------|-------------|----------|
| | Sezione | Foglio | Originale | | Provvisorio | Proposto | m ² | | | Natura | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
| | | | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | |
| O | | 0980 | 197 | 000 | | | 00000 | 01 | 08 | SN | 282 | | | |
| V | | 0980 | 197 | 000 | | | 00000 | 01 | 08 | SN | 282 | | A | 197 |
| O | | 0980 | 198 | 000 | | | 00000 | 00 | 62 | SN | 001 | 2 | | |
| S | | 0980 | 198 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | | |
| C | | 0980 | | 000 | a | AAA | 00000 | 00 | 18 | SN | 282 | | A | 197 |
| C | | 0980 | | 000 | b | AAB | 00000 | 00 | 44 | SN | 001 | 2 | | |

Ausiliario

| Operazione | Identificativo | | | | | | Superficie | | | Annotazioni | | Qualità | Classe | |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|----------------|----|----|-------------|--------|---------|--------|--------|
| | Sezione | Foglio | Originale | | Provvisorio | Proposto | m ² | | | Natura | Codice | | | Numero |
| | | | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | |
| O | | 0980 | 197 | 000 | | | 00000 | 01 | 26 | SN | | | 282 | |
| V | | 0980 | 197 | 000 | | | 00000 | 01 | 26 | SN | FM | | 282 | |

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 1.773.718

Pag. 3 di 8

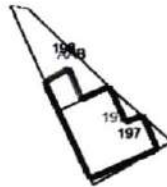
Dati generali del tipo

| | | | |
|------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Comune: | MINEO | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0980 | Particelle: | 197, 198 |
| Tecnico: | POLIZZI MAURIZIO | Qualifica: | DOTTORE IN AGRARIA |
| Provincia: | CALTANISSETTA | N. iscrizione: | 178 |

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: CATANIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 1.773.718

Pag. 4 di 8

Dati generali del tipo

| | | | |
|------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Comune: | MINEO | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0980 | Particelle: | 197,198 |
| Tecnico: | POLIZZI MAURIZIO | Qualifica: | DOTTORE IN AGRARIA |
| Provincia: | CALTANISSETTA | N. iscrizione: | 178 |

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di CATANIA
 Protocollo: CT0105617/2009 Data: 26/02/2009 Codice Riscontro: 40846035150372

8|1*|109.303|-301.726|
 8|2*|109.698|-304.185|
 8|3*|94.989|-297.535|
 8|4*|98.280|-290.337|
 8|5*|90.611|-281.519|
 8|6*|94.212|-285.660|
 8|7*|85.377|-292.961|
 8|8*|84.606|-292.613|
 8|9*|89.516|-283.542|
 8|10*|93.273|-288.026|
 7|5|1*|2*|3*|4*|1*|NC|198|198|75|
 7|8|5*|6*|4*|3*|7*|8*|9*|5*|NC|197|197|114|
 7|7|3*|7*|9*|6*|10*|4*|3*|NC|197+|197+|97|

Estratto di mappa aggiornato

8|1*|99.103|-299.395|
 8|2*|100.950|-296.140|
 8|3*|96.495|-294.242|
 7|7|4*|1*|2*|1*|NC|AAB|198|58|
 7|0|2*|3*|RC|
 7|0|4*|NC|
 7|11|3*|7*|8*|9*|5*|6*|4*|3*|NC|197|197|132|
 7|0|2*|1*|RC|
 7|0|3*|NC|
 7|10|3*|2*|1*|RC|197+|197|114|
 7|0|3*|7*|9*|6*|10*|4*|3*|NC|

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

agenzia del
Territorio
Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 1.773.718

Pag. 5 di 8

Dati generali del tipo

| | | | |
|------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Comune: | MINEO | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0980 | Particelle: | 197,198 |
| Tecnico: | POLIZZI MAURIZIO | Qualifica: | DOTTORE IN AGRARIA |
| Provincia: | CALTANISSETTA | N. iscrizione: | 178 |

0|08032009|822406|F217|0980|197,198|POLIZZI MAURIZIO|DOTTORE IN AGRARIA|CALTANISSETTA|
9|462|10|100|-291|9.00-G,Stda 3.11|TM|Nota: |
8|100|85.380|-292.960|Spigolo N.O. de fabbricato|
8|200|94.990|-297.530|Spigolo N.E. del fabbricato esistente|
8|300|98.280|-290.340|Spigolo S.E. del fabbricato esistente|
8|400|93.270|-288.030|Angolo del fabbricato esistente|
8|500|94.210|-285.660|Spigolo intermedio sud del fabbricato esistente|
8|600|89.520|-283.540|Spigolo S.O. del fabbricato esistente|
8|1|99.100|-299.400|Spigolo N.E. del fabbricato ampliato|
8|2|100.950|-296.140|Spigolo S.E. del fabbricato ampliato|
8|3|96.490|-294.240|Angolo S.O. del fabbricato ampliato|
6|Contorno del fabbricato ampliato|
7|10|100|200|1|NC|
7|0|2|3|RC|
7|0|300|400|500|600|100|NC|

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Relazione Tecnica

agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 1.773.718

Pag. 6 di 8

Dati generali del tipo

| | | | |
|------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Comune: | MINEO | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0980 | Particelle: | 197,198 |
| Tecnico: | POLIZZI MAURIZIO | Qualifica: | DOTTORE IN AGRARIA |
| Provincia: | CALTANISSETTA | N. iscrizione: | 178 |

Il presente tipo mappale costituisce l'ampliamento, inferiore al 50% del fabbricato esistente, rappresentato con la particella 197 del foglio di mappa 98; non e' firmato dalle parti o loro delegati, perche' redatto su ordinanza del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Caltagirone del 3 giugno 2008, che in copia si allega.

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Schema del rilievo

Agenda del
Territorio

Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 1.773.718

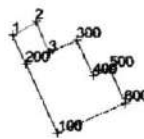
Pag. 7 di 8

Dati generali del tipo

Comune: MINEO
Foglio: 0980
Tecnico: POLIZZI MAURIZIO
Provincia: CALTANISSETTA

Sez. Censuaria:
Particelle: 197,198
Qualifica: DOTTORE IN AGRARIA
N. iscrizione: 178

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data:
Codice file PRGEO: 1.773.718

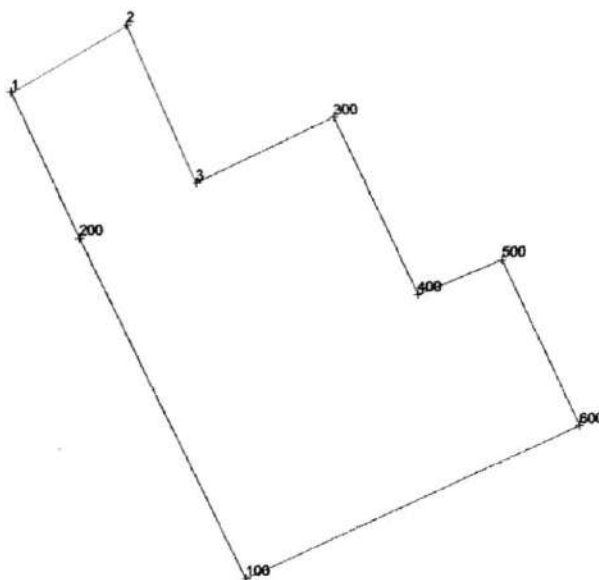
Pag. 8 di 8

Dati generali del tipo

Comune: MINEO
Foglio: 0980
Tecnico: POLIZZI MAURIZIO
Provincia: CALTANISSETTA

Sez. Censuaria:
Particelle: 197,198
Qualifica: DOTTORE IN AGRARIA
N. iscrizione: 178

Scala 1 : 200



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2009

| Dati della richiesta | | Comune di MINEO (Codice: F217) | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|------------------|------|----------------|--|-----------------------------|---------------------|---------------------|--|
| | | Provincia di CATANIA | | | | | | | | |
| Catasto Terreni | | Foglio: 98 Particella: 198 | | | | | | | | |
| Immobile | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m ²) | Deduz | Dominicale | Reddito |
| 1 | 98 | 198 | | - | SEMINATIVO 2 | ha arc ca 00 62 | | Euro 0,30 L. 589 | Euro 0,10 L. 186 | FRAZIONAMENTO del 11/09/1991 n. 3458, 900,1991 in atti dal 10/04/1997 MOD.51 F TP |
| Notifica | | | | | | 9739 | | | | |
| INTESTATI | | | | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | | CODICE FISCALE | | | | |
| 1 | [REDACTED] | | | | | [REDACTED] | | | | |
| 2 | [REDACTED] | | | | | [REDACTED] | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1991 Voltura n. 3726.1/1992 in atti dal 10/04/1997 Repertorio n. : 65791 Rogante: SERGIO PAFUMI S.d.S. CALTAGIRONE | | | | | | DIRITTI F. ONERI REALI (1) Proprietà per 1/2 (1) Proprietà per 1/2 | | | | |
| Registrazione: UR Sede: CALTAGIRONE n: 2297 del 21/10/1991 | | | | | | | | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2009

Dati della richiesta
Catasto Terreni
 Comune di MINEO (Codice: F217)
 Provincia di CATANIA
 Foglio: 98 Particella: 197

Area di enti urbani e promiscui dal 16/01/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc ca | Deduz | |
| 1 | 98 | 197 | - | ENTE URBANO | 01 08 | | Agrario |
| Notifica Partita 1 | | | | | | | |
| TIPO MAPPALE del 11/09/1991 n. 3458. I/1991 in atti dal 16/01/2009 (protocollo n. CT0024474) IST. F.E.T.T. N. 14803/09 | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 11/09/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc ca | Deduz | |
| 1 | 98 | 197 | - | SEMINATIVO 2 | 01 08 | | Agrario Euro 0,17 L. 324 |
| Notifica Partita 9739 | | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 11/09/1991 n. 3458. 980/1991 in atti dal 10/04/1997 MOD. 51 F.T.P | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--|
| | N. | Cognome e Nome | Data di nascita | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 fino al 11/09/1991 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 fino al 11/09/1991 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/10/2001 n. 181434. I/2002 in atti dal 03/05/2002 (protocollo n. 190176) Rogante: NGF. V. CIANCICCO Sede: CATANIA. Registrazione: US Sede: CALTAGIRONE Volume: 740 n. 11 del 02/04/2002 SUCCESSIONE A [REDACTED] | | | | | |

Situazione degli intestati dal 11/09/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------------------|
| | N. | Cognome e Nome | Data di nascita | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 30/10/1985 |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 10/03/2009 - Ora: 16.56.59

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2009

Visura n. 771623 Pag. 2

Fine

Comproprietario fino al 30/10/1985

FRAZIONAMENTO del 11/09/1991 n. 3458.900/1991 in atti dal 10/04/1997 MOD. S.I.F.T.P.

Situazione degli intestati dal 30/10/1985

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---------------------|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/6 fino al 21/10/2001 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/6 fino al 21/10/2001 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 4/6 fino al 21/10/2001 |

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1985 n. 3410 - 1/1989 in atti dal 21/01/1999 Registrazione: UR Sede: CALTAGIRONE Volume: 515 n. 76 del 28/06/1986

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--|-------|--------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 98 | 62 | - | SEMINATIVO 2 | 07 38 | | Ag.rio L. 2.214 |
| Notifica | Partita | | | 9739 | Impianto meccanografico del 26/05/1984 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 11/09/1991 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 11/09/1991 |

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - MLTLCU



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di CATANIA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/06/2009

Ora: 11.33.43

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

| | |
|--|---|
| Comune di MINEO (Codice: U4BE) | Ditta n.: 1 di 1 |
| Protocollo n.: CT0329432 | Unità a destinazione ordinaria n.: 2 |
| Codice di Riscontro: 00026248P | Unità a dest.speciale e particolare n.: - |
| Tipo Mappale n.: 226773/2009 | Beni Comuni non Censibili n.: 1 |
| Motivo della variazione: DVS, FUS, AMP, VDE. | Unità in variazione n.: - |
| | Unità in costituzione n.: 3 |
| | Unità in soppressione n.: 3 |

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
|-------|-----|---------|--------|--------|------|----------------------------------|----|------|-----|-------|----------|---------|
| 1 | S | | 98 | 197 | 1 | | | | | | | - |
| 2 | S | | 98 | 197 | 2 | | | | | | | - |
| 3 | S | | 98 | 197 | 3 | | | | | | | - |
| 4 | C | | 98 | 197 | 4 | VIA ROCCOVE' n. 27 ,29 ,31, p. T | | | | | | - |
| 5 | C | | 98 | 197 | 5 | VIA ROCCOVE' n. 27 ,29, p. T | U | C03 | 01 | 81 | 103 | 150,60 |
| 6 | C | | 98 | 197 | 6 | VIA ROCCOVE' n. 31, p. S1-T, 1 | U | A04 | 03 | 5 | 106 | 100,71 |

Handwritten signature and date: 23/06/2009

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

| Comune MINEO | | Sezione | Foglio 98 | Particella 197 | | Tipo mappale n. 226773 | del: 27/04/2009 |
|-----------------|-----------------------|---------|--------------|-------------------|------|---|--------------------|
| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 2 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 3 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 4 | via roccove' | 27 | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI. | |
| 5 | via roccove' | 27 | T | | | LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI | |
| 6 | via roccove' | 31 | SI-T-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | |

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Dott. POLIZZI MAURIZIO LAMBERTO
ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA n. 178
Codice Fiscale: PLZMZL57P19C351M





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

| Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | |
|--|---|------|------------------------|------|------------------------------------|
| Tipo Mappale n. 226773 del 27/04/2009 | Unita' a destinazione ordinaria | n. 2 | Unita' in soppressione | n. 3 | |
| | speciale e particolare | n. | in variazione | n. | |
| | beni comuni non censibili | n. 1 | in costituzione | n. 3 | |
| Cansali: | DVS. FUS. AMP. VDE. realizzata il 21/01/1994 | | | | |
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. 1 | Mod. 2N parte I | n. | planimetrie n. 2 |
| | Mod. 1N parte II | n. 2 | Mod. 2N parte II | n. | pagine elaborato planimetrico n. 1 |
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | Accatastamenti n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | |

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|-------|------|--------|---------------------------|-----|------|--------|------------------------------|-------|-------|---------|-------|--------------|-----------|-------|-------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Car. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita € | 1N/2N | Plan. |
| | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | |
| 1 | | S | | 98 | 197 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | S | | 98 | 197 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | S | | 98 | 197 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | BCNC | C | | 98 | 197 | 4 | | | | | | | | | | | |
| | via roccove' | 27 | 29 | 31 | | | | | | | T | | | | | | |
| 5 | | C | | 98 | 197 | 5 | | | | U | C3 | 1 | 81 | 103 | 150,60 | SI | SI |
| | via roccove' | 27 | 29 | | | | | | | | T | | | | | | |
| 6 | | C | | 98 | 197 | 6 | | | | U | A4 | 3 | 5 | 106 | 100,71 | SI | SI |
| | via roccove' | 31 | | | | | | | | | SI-T | 1 | | | | | |

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

ampliamento-diversa distr. spazi int.- si sopprime la part.197/1(garage) e costituisce i sub 4(bcnc.comune a tutti i subalterni) e 5(lab. con ampl. in pianta)- si sopprime i sub 2(abit) e 3(loc.depos.) e per fusione si costituisce il sub.6 (abit. con ingr. e vano scala esclusivo).la presente e' firmata da dr.maurizio polizzi,ordinato dal trib.di caltagirone-ordinanza del 03.06.08.

Il Dichiarante: **POLIZZI MAURIZIO**
 Residente in **NISCEMI (CL) - VIA CORDOVA n. 7 c.a.p. 93015**

Il Tecnico: **Dott. POLIZZI MAURIZIO LAMBERTO**
ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA
 Codice Fiscale: **PLZMZL57P19C351M**

Maurizio Polizzi
 (Firma)
 178
 DOTT. POLIZZI MAURIZIO
 N° 178
 (timbro e firma)
 ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI
 CALTANISSETTA

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____ l'incaricato | _____ l'incaricato | _____ l'incaricato |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 5 | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|-----------------|------------|---------------|-----------|------------|----------|
| Sezione: | | Foglio: 98 | Particella: 197 | | Subalterno: 5 | | | |
| Tipologia | Superficie | Altezza | Tipologia | Superficie | Altezza | Tipologia | Superficie | Altezza |
| Ambiente | | < 150 cm | Ambiente | | < 150 cm | Ambiente | | < 150 cm |
| A1 | 71 | | A2 | 32 | | | | |

| Unita' immobiliare n. 6 | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|-----------------|------------|---------------|-----------|------------|----------|
| Sezione: | | Foglio: 98 | Particella: 197 | | Subalterno: 6 | | | |
| Tipologia | Superficie | Altezza | Tipologia | Superficie | Altezza | Tipologia | Superficie | Altezza |
| Ambiente | | < 150 cm | Ambiente | | < 150 cm | Ambiente | | < 150 cm |
| A | 99 | | D | 11 | | C | 15 | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____
C.E.U. Sez. _____ foglio **98** ple. **197**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **1964** Di ristrutturazione totale **1994**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **1** Negozi n. _____
 Laboratori n. **1** Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione **CORTE MQ19**

E | Posizione del Fabbricato


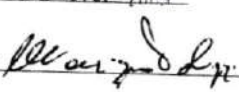
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

| | FACCIATA | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
| Su strada larga oltre 10 metri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

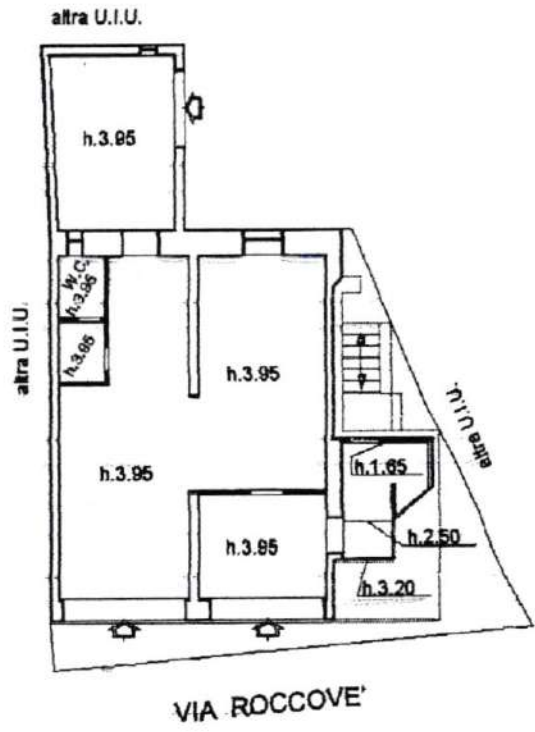
mod. INB - parte I

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|---------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------|---|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">portone / altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p> | | facc. princ. / altre | Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Resino-plastica | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Piastrelle di klinker, cotto o simili | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Pannelli in metallo, materiali plastici | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Legno | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Solo intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Altre o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | portone / altri accessi | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | facc. princ. / altre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resino-plastica | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle di klinker, cotto o simili | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pannelli in metallo, materiali plastici | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Solo intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altre o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | portone / altri accessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | atrio | scale | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette e altri tessili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Idropittura | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Resino - plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | atrio | scale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette e altri tessili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Idropittura | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resino - plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data 22 GIU. 2009</p> <p>Firma timbro </p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 22 GIU. 2009</p> <p>firma </p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> <p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

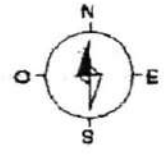
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

| | |
|---|--|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Mineo | |
| Via Roccove' | civ. 27-29 |
| Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 98 Particella: 197 Subalterno: 5 | Compilata da: Polizzi Maurizio Lamberto Iscritto all'albo: Dottori Agronomi e Forestali Prov. Caltanissetta N. 178 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

IL TECNICO
AGRONOMI E FORESTALI
(Dr. Maurizio Lamberto Polizzi)
DOTT. POLIZZI MAURIZIO
N° 178
ALBO
CALTANISSETTA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Polizzi Maurizio Lambert
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Caltanissetta N. 178

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Comune di Mineo

Sezione: Foglio: 98

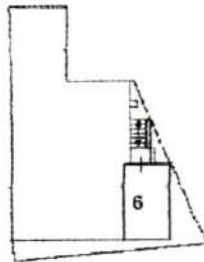
Particella: 197

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 226773 del 27/04/2009

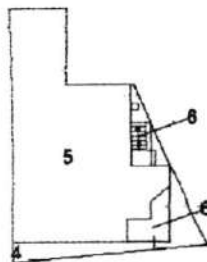
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



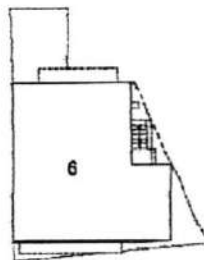
PIANO SOTTO STRADA

VIA ROCCOVE'



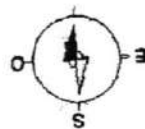
PIANO TERRA

VIA ROCCOVE'



PRIMO PIANO

VIA ROCCOVE'



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | |
|---|--------|------------|------------|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
| | 98 | 197 | 5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| B Riferimenti Temporal | |
|----------------------------|------|
| Anno: | |
| Di costruzione | 1964 |
| Di ristrutturazione totale | 1994 |

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.J.U. cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m². _____
Piani entro terra n. _____ m². _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T _____ lordi m² 71 di cui utili m² 57

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano T _____ lordi m² 32 di cui utili m² 24

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm 395
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² 4



D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento
Acqua calda
Condizionamento
Citofonico
Video - citofonico
Ascensore ad uso esclusivo
Ascensore : (impianti n. _____)
Ascensore di servizio
Montacarichi
Altro _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II


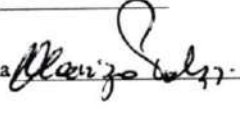
| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data <u>22 GIU. 2009</u></p> <p>Firma e timbro </p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>22 GIU. 2009</u></p> <p>Firma </p> | <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | | C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|---|--------|------------|------------|--|--|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | |
| | 98 | 197 | 6 | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | |
| B Riferimenti Temporal | | | | | |
| Anno: | | | | | |
| Di costruzione <u>1964</u> Di ristrutturazione totale <u>1994</u> | | | | | |
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | | |
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura | | | | | |
| 1. VANI PRINCIPALI | | | | | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>57</u> | | | | | |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | | | | | |
| Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u> | | | | | |
| Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> | | | | | |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>99</u> | | | | | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | | | | | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>15</u> | | | | | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | | | | | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>11</u> | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | | | | | |
| Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ | | | | | |
| Parcheggio auto per posti numero _____ | | | | | |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | | | | | |
| Altezza media U.I.U. cm. <u>275</u> | | | | | |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ | | | | | |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | | | | | |
| Piani fuori terra n. _____ m ² . _____ | | | | | |
| Piani entro terra n. _____ m ² . _____ | | | | | |
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | | | | | |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: | | | | | |
| Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: | | | | | |
| Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: | | | | | |
| Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | | | | | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | | | | | |
| Superficie lorda m ² _____ | | | | | |
| Parcheggio auto per posti numero _____ | | | | | |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE | | | | | |
| Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | | | | | |
| Altezza media dei locali principali cm _____ | | | | | |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____ | | | | | |
| D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | | | | | |
| IMPIANTO AUTONOMO | | | | | |
| Riscaldamento <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Condizionamento <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Citofonico <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Video - citofonico <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Montacarichi <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Altro _____ <input type="checkbox"/> | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data <u>22 GIU. 2009</u></p> <p>Firma e timbro </p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>22 GIU. 2009</u></p> <p>Firma </p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

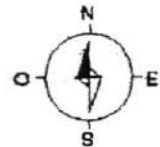
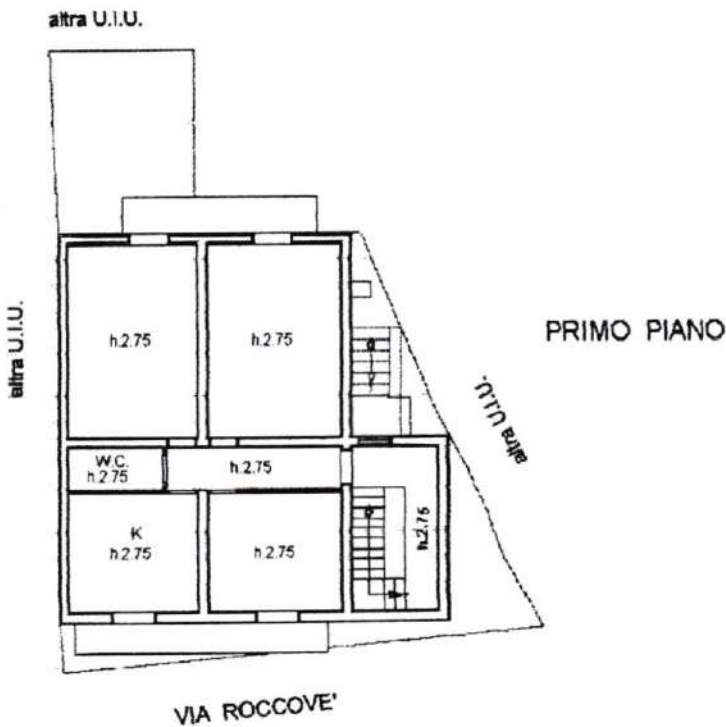
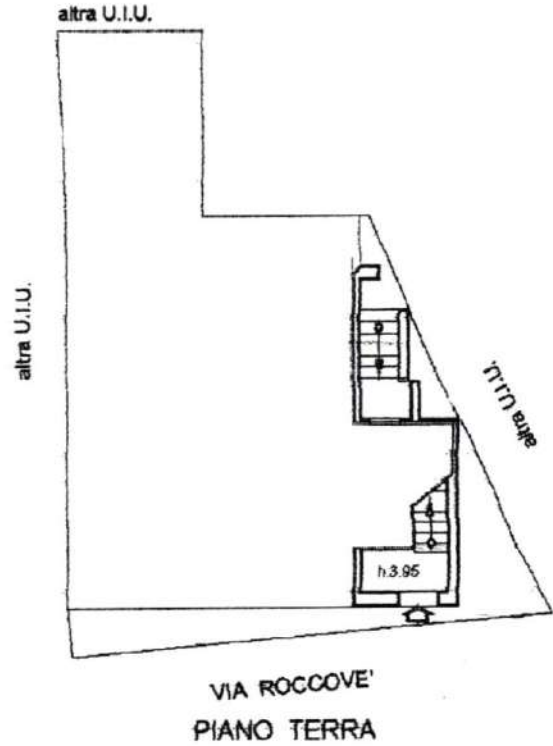
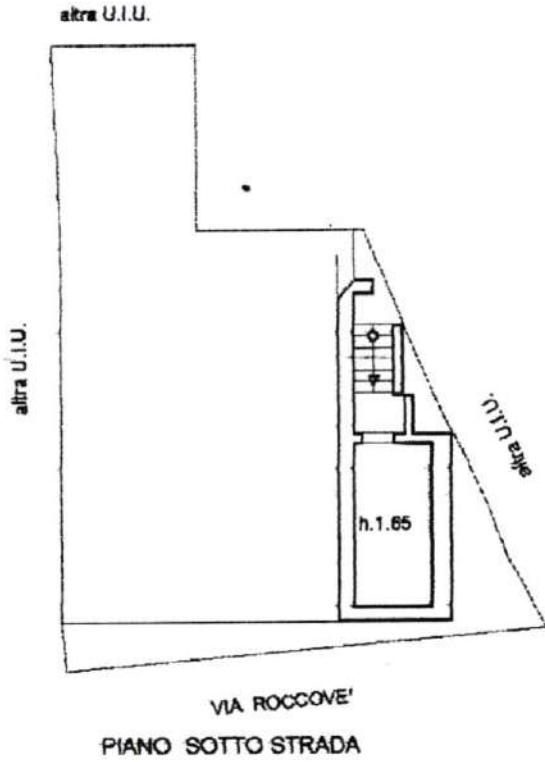
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mineo
Via Roccove' civ. 31

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 98
Particella: 197
Subalterno: 6

Compilata da:
Polizzi Maurizio Lamberto
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Caltanissetta N. 178

Scheda n. 1 Scala 1:200



ORIENTAMENTO



ASTR

Al Sig. SINDACO del Comune
di MINEO

| | |
|-------------------|------------|
| COMUNE DI MINEO | |
| CAT. G. | FASC. |
| 12 SET. 2008 | |
| PROT. N. | 19258 |

Il sottoscritto Polizzi Maurizio
nato a Catene il 18/09/1957
e residente a Mincemi in Via
Cordova n. 7, nelle qualità
di C.T.U. Tribunale di Catanzaro
Proc. R.C. N. 34/07 R.G.E.

CHIEDE

copie conforme fascicolo N. 1/94
(Cambio destinazione d'uso),
Mancuca Seb.

Alleghe verbale conferimento
incarico Tribunale di Catanzaro
Mincio 11/09/2008

all' avv. Polizzi

AREA SERVIZI TECNICI
E PER IL TERRITORIO
Albania - per gli affari - urbanistica
n° 10541 - 2008 - assessorato - urbanistica
responsabile: ...

Costa
12 SET 2008

Ritornate il 18/09/08
all' avv. Polizzi

COMUNE DI MINEO
DAT C. FASC.
12 SET. 2008
PROT. N. 19250

Al Sig. Sindaco del Comune di Mineo

Il sottoscritto POZZI PAORIZIO, nato a Catene il
19/09/1957 e residente a Mineo in Via Cardone 7
n. _____, chiede (ai sensi dell'art. 18 Della L. 47/1985) il rilascio di N. 1 certificato di
destinazione urbanistica dei terreni di seguito indicati:

- Foglio di mappa n. 98 particelle n. 62 _____;
- Foglio di mappa n. _____ particelle n. _____;
- Foglio di mappa n. _____ particelle n. _____;
- Foglio di mappa n. _____ particelle n. _____;
- Foglio di mappa n. _____ particelle n. _____;
- Foglio di mappa n. _____ particelle n. _____;

Il rilascio deve essere in ~~Carta resa legale~~ o in carta libera.-

data 11/09/2008

firma
Alessandro Pozzi

180

N. 59872. del Repertorio.

N. 7667. Della Raccolta.

COLPRAVENDITA

UT

REPUBBLICA ITALIANA

Nel millenovecentonovanta

Il giorno Undici Maggio.

In Mineo e nella via Paolo Maura n. 27.



16-09-2008

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pafumi

Avanti me; Dr. SERGIO PAFUMI, fu Notar Rosario, notaio in

Caltagirone, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile

del Distretto di detta città, e senza assistenza dei

testimoni, per espressa rinunzia fattane dagli infra-

scritti comparenti tra di loro d'accordo e con il mio

consenso;

Registro in Caltagirone
il 21-5-80
al N. 885
Esate L. 3.103.000
di cui L. per INVIA



SONO PRESENTI

Da una parte: I signori ~~XXXXXXXXXX~~, pensionato,

nato a Mineo il quattro ottobre millenovecentotrenta,

(cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~); e ~~XXXXXXXXXX~~, casa-

linga, nata a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~ (cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~), en-

trambi domiciliati a Paternò in via Canonico Renda

n. 38, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

E dall'altra: I signori ~~XXXXXXXXXX~~, panettiere, nato

a Mineo il ventinove ottobre millenovecentocinquanta-

sette (cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~), e ~~XXXXXXXXXX~~

casalinga, nata a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~ (cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~); en-

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the performance of the system.

The study is organized as follows: Section 2 describes the methodology used in the study.

Section 3 presents the results of the study, and Section 4 discusses the implications of the findings.

2. Methodology

The study was conducted using a combination of experimental and analytical methods.

The experimental setup involved the use of a test bed to measure the performance of the system.

The results of the study are presented in Table 1, which shows the performance of the system under various conditions.

trambi domiciliati a Mineo in via Roccovè n. 31-33-35,

coniugi in regime di comunione; *legge dei beni*

Dell'identità personale di essi componenti io Notaio sono certo.

In virtù di quest'atto i componenti coniugi ~~Spampinato~~ ~~Angelo~~ e ~~Maria Carmela~~, ciascuno per i rispettivi diritti, congiuntamente e con solidale obbligo di garanzia come per legge e con ogni accessorio, pertinenza e diritto inerente, vendono agli altri componenti coniugi ~~Maria Rosa~~ e ~~Maria Lucia~~, che indivisamente ed in parti tra loro eguali, in compra accettano il seguente immobile:

- Casa di abitazione di vecchia costruzione in Mineo via Roccovè n. 31-33-35, a prospetto sulla strada provinciale 31 Mineo-Fondacazzo, composta di due vani terreni e quattro vani a primo piano, con relativa area libera, e confinante con la detta ~~Via~~, con eredi di Capizzi Antonino, e con proprietà SIP.

Al N.C.E.U. di Mineo non ancora rilevato ma denunciato

all'UTE di Catania con schede nn. 15-16-17, in data

18 Marzo 1982, e pervenuto per edificazione svolta in

economia su terreno ed aree acquistati con atto in

notar Antonino Vacirca da Grammichele del 15 Febbraio

1964, reg. to al n. 4078.

Dichiarano e garentiscono i venditori la piena proprie-

tà e libera disponibilità del compravenduto immobile e la sua libertà da pesi, oneri, canoni, ipoteche, trascrizioni e vincoli pregiudizievoli in genere, essendo stato edificato esso immobile in epoca antecedente al 1° Settembre 1967; giusta progetto edilizio n. 510 del 3.9.1964.

La superiore vendita si è fra le parti convenuta e concordata per il prezzo a corpo e complessivo di lire cinquantamila (L. 50.000.000=); somma che i venditori dichiarano di aver ricevuto già in precedenza a questo atto dagli acquirenti, ai quali rilasciano solidale ed estintiva quietanza a saldo.

La proprietà ed il possesso di quanto con quest'atto compravenduto si trasferiscono e cedono da oggi in poi negli acquirenti, e per ogni conseguenza utile ed onerosa.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro e rinunziano ad ogni ipoteca legale nascente da questo atto, le cui spese e conseguenti sono a carico degli acquirenti, i quali ~~si~~ chiedono di usufruire delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 5/4/1985 n. 118; e successive proroghe e modifiche, dichiarando allo uopo sotto la loro diretta responsabilità di non possedere altri fabbricati o porzione di fabbricati da destinare ad abitazione nel Comune di Mineo, loro attuale residenza, di voler adibire la casa acquistata,

14720
15/10/20185

non avente caratteristiche di lusso, ad abitazione del loro nucleo familiare, e di non aver usufruito delle agevolazioni⁽¹⁾ previste dalla detta legge, per altri acquisti anche i venditori richiedono le agevolazioni fiscali previste dalla stessa legge in ordine all'INVIM.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale; ho dato lettura ai componenti, che l'approvano e confermano.

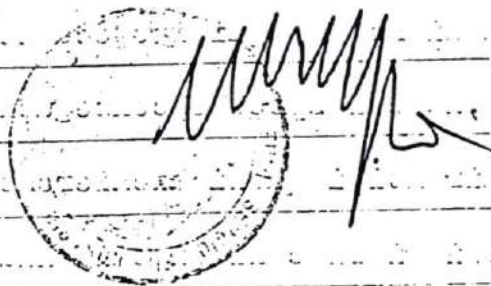
Scritto sotto mia direzione da persona di mia fiducia in un foglio, di cui occupa le prime tre pagine e quanto fin qui della quarta.

F.to Spampinato Angelo, Massao Carmela, Marotta Santa,
Lia Maria Luigia, SERGIO PAPANI NOTAIO.

Postilla: (1) aggiungasi: " fiscali". Si approva.

E' copia conforme all'originale per uso consentito

Caltagirone li 8 giugno 1990



www.ck12.org

© 2012 CK12 Foundation, www.ck12.org



COMUNE DI MINEO

Provincia di CATANIA

RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
SCHEDA DI VERIFICA
LEGGE 326-2003 - successive modifiche ed integrazioni

Vista la pratica n. 19, presentata il 10/12/2004, prot. n.16918

RICHIEDENTE: **MANUELA SANTO** nata a Mineo il 29/04/1958

ALTRI RICHIEDENTI:
PROPRIETARIO: lo stesso

OGGETTO: realizzazione di un vano destinato a magazzino a servizio del panificio esistente

LOCALIZZAZIONE DELL' ABUSO: Via Roccovè , 27

ZONA URBANISTICA: Zona B di completamento

| FOGLIO | PART. | SUB | DESTINAZIONE | TIP. DICH | TIP. ACC. |
|--------|-------|-----|-----------------------|-----------|-----------|
| | | | ATTIVITA' ARTIGIANALE | 1 | 1 |
| | | | | | |
| | | | | | |

VINCOLI

| TIPO DI VINCOLO | NOTE SUI VINCOLI |
|-----------------|------------------|
| | |

1. Identify the main idea of the passage.

DATI METRICI

| | DICHIARATO | ACCERTATO |
|---------------------|------------|-----------|
| VOLUME ABUSIVO | | mc. 64,46 |
| VOLUME ASSENTITO | | |
| VOLUME TOTALE | | mc. 64,46 |
| SUPERFICI ESISTENTI | | |
| Su o Sn | mq. 16,32 | mq. 16,32 |
| Snr o Sa | | |
| Sc o St | mq. 16,32 | mq. 16,32 |

VISTO che per quanto attiene le L.n.1086/71, n.64/74 e n.219/81, e relative normative tecniche, è stato presentato Certificato di Idoneità Statica redatto da iscritto all'Ordine della provincia di al n. .
 VISTA l'attestazione di deposito del Certificato di Idoneità Statica, ai sensi della legge 13/3/1988 n.68, presso il ,
 Prot. n. del .

OBLAZIONE

| DICHIARATA | ACCERTATA |
|------------|-----------|
| 2.448,00 | 2.448,00 |

PAGAMENTI DELL' OBLAZIONE CORRISPOSTA PER COMPLESSIVE Euro **1.700,00**, così distinti:

Euro 1700 con bollettino c/c postale n° 146 del 10/12/2004

VERSAMENTO OBLAZIONE Euro 811,68

ONERI CONCESSORI

| | |
|------------|--------|
| DICHIARATI | 310,08 |
| VERSATI | 310,08 |

| IMPORTI | DATA VERS. |
|---------|------------|
| 310,08 | 10/12/2004 |
| | |
| | |
| | |

| ONERI CONCESSORI DETERMINATI | | NOTE |
|------------------------------|--------|--|
| COSTO DI COSTRUZIONE | 131,24 | la ditta richiedente ha pagato una somma superiore a quella determinata dall'ufficio |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE | 94,11 | |
| IMPORTO TOTALE | 225,35 | |
| DIFFERENZA | 84,73 | |

PARERE TECNICO

Alla domanda vanno integrati i seguenti documenti:

Certificato di idoneità statica

Accatastamento e documentazione attribuzione rendita catastale

Denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili D. lgs. 30 dicembre 1992, n. 504

Denunce ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi e per l'occupazione di suolo pubblico

Rilievo architettonico , completo di indicazioni urbanistico mappali, delle opere abusive

Titolo di proprietà;

Conformità degli impianti elettrici

Calcolo delle superfici e dei volumi della parte abusiva

Fotocopia codice fiscale degli intestatari della C.E.

MINEO 27/10/2008

l' Istruttore Tecnico
Geom. Patrizio Fagone

Il Dirigente Area Servizi Tecnologici e Territorio



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

Prot. nr. il

ALLA DITTA MANDUCA SANTO

Via Roccovè, 31

95044 Mineo CT

Oggetto: Determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria prat. N° 19

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 10/12/2004 prot. 16918 da **MANDUCA SANTO** nato/a in Mineo il 23/10/1957 residente in Mineo Via Roccovè, 31 diretta ad ottenere la concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 326 -2003 quale proprietario per l'esecuzione dei lavori abusivi in Via Roccovè nr. 27 in catasto al foglio particella/e .

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico in data 11/10/2006

EFFETTUATI i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito della istruttoria che ha dato le seguenti risultanze:

| DATI | | METRICI | | RIDUZIONI | | | OBLAZIONE | DESTINAZIONE |
|------|-----|------------|------|-----------|-------|--------|-----------|-----------------------|
| NR. | SUB | S.C./ S.T. | TIP. | 1^ AB | CONV. | ATTIV. | AL MQ. | |
| 1 | | 16,32 | 1 | NO | NO | NO | 150,00 | ATTIVITA' ARTIGIANALE |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |

VISTO che le opere abusive hanno una superficie di mq.16,32

VISTO che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma presuntivamente dovuta di EURO 1.700,00 al lordo degli interessi.

VISTI gli artt. da 31 a 40 della L. n° 47/85, gli artt. da 23 a 40 della L.R. n° 37/85, art. 39 della L.724/94 art. 32 della 326/2003 e art. 24 della L.R. 15/2004.

DETERMINA

A) **IMPORTO OBLAZIONE** (Art. 32 Legge 326 / 2003)

in via definitiva, in EURO 2.448,00 l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente , soprageneralizzata per il rilascio il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di cui in premessa .

1) il rilascio medesimo avverrà dopo l'esibizione della ricevuta del versamento, sul c.c.p. nr. 255000 Intestato ad Amministrazione P.T Oblazione Abusivismo Edilizio, della somma a conguaglio di EURO 811,68 comprensiva degli interessi (legali) maturati alla data del 24/02/2009 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva.

2) Previo presentazione N-O degli enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli segnati con una (X):

- Sismico Idrogeologico Archeologico
 Demanio Forestale Rispetto nastro stradale

12/10/2023

12/10/2023

La somma complessiva dovuta dovrà essere versata entro e non oltre giorni SESSANTA dalla notifica della presente
3) Il richiedente può chiedere il rimborso per il maggiore importo pagato di EURO 0 con le modalità previste dalla legge.

Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

B) **CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE** (art. 24 della L.R. 15/2004)

A norma del combinato disposto dell'art. 24 della L.R. 15/2004 e degli artt. 5, 6 e 10 L.n° 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono determinati:

| | |
|--|------------------|
| -quota contributo afferente gli oneri di urbanizzazione | €. 94,11 |
| -quota contributo afferente il costo di costruzione | €. 131,24 |
| TOTALE ONERI CONCESSORI | €. 225,35 |
| -somma oneri già versata | |
| -somma a conguaglio compresi interessi legali fino al 24/02/2009 | €. 0,00 |
| -somma a rimborso | €. 84,73 |
| -quota interessi legali sulla eventuale somma a conguaglio | €. 0,00 |

La S.V. è tenuta al pagamento presso la Tesoreria Comunale della somma totale di **€. 0,00**

La somma suddetta, se dovuta, dovrà essere corrisposta in unica soluzione, tramite il servizio di Tesoreria comunale oppure rateizzata come previsto dalla L.R. 15/2004..

C) **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.**

Certificato di idoneità statica

Accatastamento e documentazione attribuzione rendita catastale

Denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili D. lgs. 30 dicembre 1992, n. 504

Denunce ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi e per l'occupazione di suolo pubblico

Rilievo architettonico , completo di indicazioni urbanistico mappali, delle opere abusive

Titolo di proprietà;

Conformità degli impianti elettrici

Calcolo delle superfici e dei volumi della parte abusiva

Fotocopia codice fiscale degli intestatari della C.E.

AVVERTE

- che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 37/85 e dell'art. 16 L. n. 10/77 entro giorni sessanta della presente.

N.B.: Le rate già versate alla data odierna e non trasmessi a questo Comune, dovranno pervenire in questo Ufficio con la massima urgenza.

N. B. L'ufficio riceve il pubblico esclusivamente nei giorni di Martedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e Mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00..

MINEO 27/10/2008

Il Dirigente Area Servizi Tecnologici e Territorio

STUDIO TECNICO

Geom. Agrippino Severino

Via C.le Costanzo, 7 - Tel. (0933) 982084

95044 MINEO (CT)



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto di cambiamento di destinazione d'uso del piano terra, del fabbricato, in Mineo Via Roccovè, civv.27-29.

Ditta: ~~Manduca Santo~~, nato in ~~Mineo~~ il ~~15.12.1937~~
TRE e ~~Maria Silvia~~, nata in ~~Grammicchio~~
il ~~16.09.1950~~, coniugi, residenti in Via Roccovè N°31.

16-09-2008

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Patrizio ~~Ferrone~~

Il sottoscritto, per incarico verbale della ditta generalizzata in oggetto, ho redatto il presente progetto relativo al cambiamento di destinazione d'uso del fabbricato di proprietà degli stessi.

I. committenti, per atto rogato dal Notaio Sergio Pafumi da Caltagirone, in data 11.05.1990; registrato il 21.05.1990 al N.885; sono proprietari del fabbricato oggetto del presente progetto.

L'immobile risulta regolarmente riportato in Catasto alla pag.3567 fog.99 part.197 sub.1-2-3-.

Nel P.R.G. vigente l'immobile ricade in zona di rispetto. In applicazione della legge 1187 del 19.11.1968 art.2 ed in conformità alla sentenza N.2271 del 1980 della cassazione il progetto è meritevole,

perchè conforme alle leggi del cambiamento di destinazione d'uso voluto dai proprietari.

• Allo stato il piano terra risulta destinato a garages.

L'attività svolta dal comproprietario dello immobile Sig. ~~Standa~~, è quella di panificatore, dovendo per necessità trasferirsi il laboratorio nella propria casa deve procedere all'istallazione dei relativi macchinari nei vani a piano terra di proprietà.

I servizi esistenti nei locali da destinare al laboratorio sono: latrina ed antilatrina, regolarmente serviti di finestra di aereazione; un piccolo magazzino sufficiente per il ricovero della materia prima.

I servizi sono regolarmente forniti di impianto idrico, elettrico e fognario allacciati alle pubbliche condotte.

I vani destinati a laboratorio risultano regolarmente pavimentati con mattonelle di ceramica e le pareti rivestite in maiolica fino all'altezza di



STUDIO TECNICO

Geom. Agrippino Severino

Via C.le Costanzo, 7 - Tel. (0933) 982084

95044 MINEO (CT)

ml.1,95 dal piano di pavimento; anche la latrina e l'antilatrina presentano le pareti rivestite in maiolica. I pezzi sanitari riscontrati sono: un lavabo nell'antilatrina ed un lavabo e WC nella latrina.

Il cambiamento di destinazione d'uso si prevede, pertanto, senza opere edilizie in quanto per come si evince l'immobile presenta tutte le condizioni per essere destinato a laboratorio-panificio.

Mineo li 28.05.1993.



- 04663

- 6 APR. 2009



Al Signor **DIRIGENTE** della Ripartizione Urbanistica
del Comune di **MINEO**

Io **POLIZZI MAURIZIO LAMBERTO**, nato in Catania il 19 settembre 1957 (C.F.: PLZ MZL 57P19 C351M), residente in Niscemi (CL), Via Cordova, n.7, Consulente Tecnico d'Ufficio nella Proc. Esecutiva immobiliare n.94/05 R.G.Es. -Tribunale di Caltagirone-, all'uopo ordinato con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione 3 giugno 2008, all'oggetto dell'immobile in Mineo (CT), foglio 98, mappali 197 e 198, ai sensi della legge n.47/85,

notifico

alla S.S.Ill.ma, per ottenerne triplice copia vistata per avvenuto deposito, il tipo mappale redatto sull'estratto n.822046 del 26.02.2009 e degli allegati relativi.

Allega alla presente:

- copia autenticata del verbale di conferimento dell'incarico a 3 giugno 2008, Tribunale di Caltagirone, in quattro copie;
- originale del libretto, in quattro copia;
- proposta di aggiornamento, in quattro copia;
- schema del rilievo, in quattro copia;
- copia fotostatica della visura catastale;
- copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Il tipo mappale notificato dovrà essere usato per l'atto di aggiornamento catastale ai sensi del comma 6, art.2 D.L. 03.10.2006, convertito con modificazione dalla legge 24.11.2006 n.286, come sostituito dal comma 339, art.1 della legge 27.12.2006 (legge finanziaria 2007).

Niscemi, 31 marzo 2009.



Con osservanza
Polizzi

STUDIO TECNICO
Geom. AGRIPPINO Severino
Via C.le Costanzo, 7 - MINEO
Tel. (0933) 932084
Cod. Fisc. SVR GPP 48P26 F217A
P. IVA 00681650875

PROGETTO DI CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO
URBANO IN MINEO VIA ROCCOVE CIV. 27-29
DA GARAGES A LABORATORIO - PANIFICIO

DIRETTORE:

~~XXXXXXXXXX~~ NATA IN MINEO IL 23 10 1957
IVI RESIDENTE IN VIA ROCCOVE CIV. 27-29. ET COMP.

DISEGNO SCALA 1:100

COROGRAFIA SCALA 1:2000

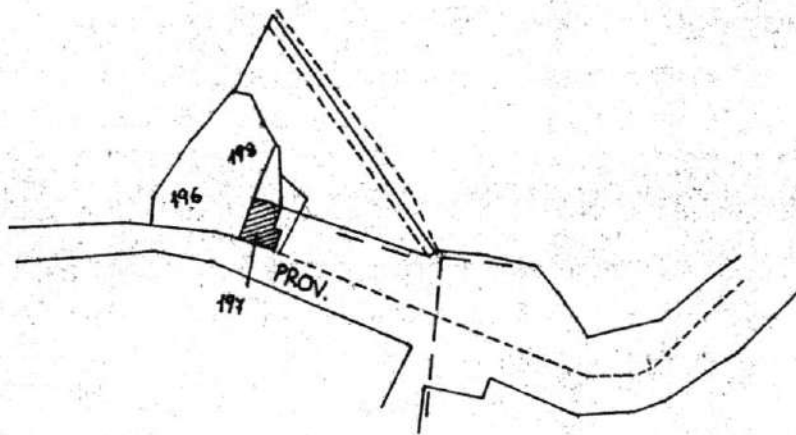
MINEO LI 28-5-93

*Monteleone
Chiaro*



COTONE DI MINEO

COROGRAFIA SCALA 1:2000



531

16-09-2008

P. Foj



Acqu...

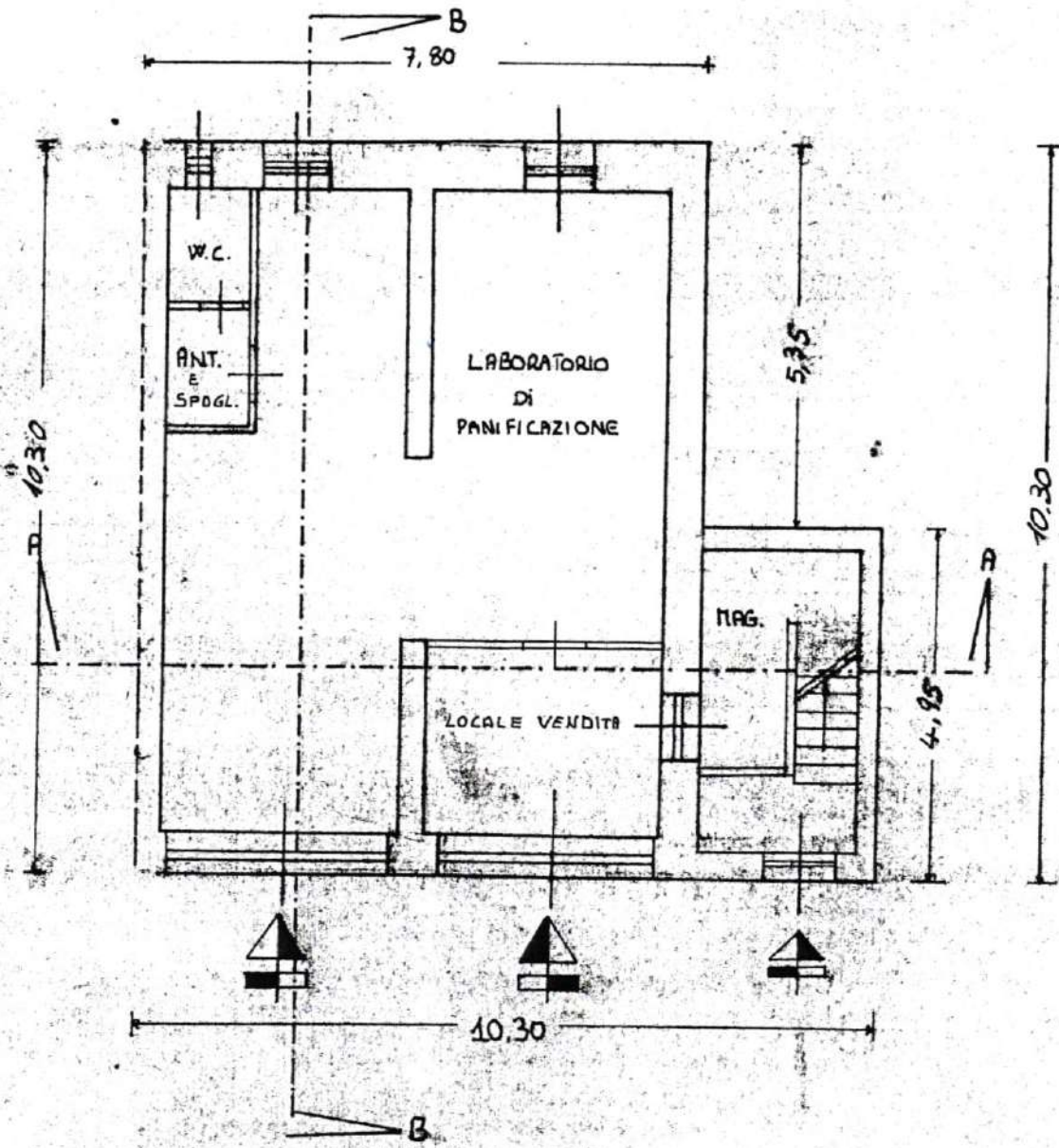
10/10/10

10/10/10

10/10/10

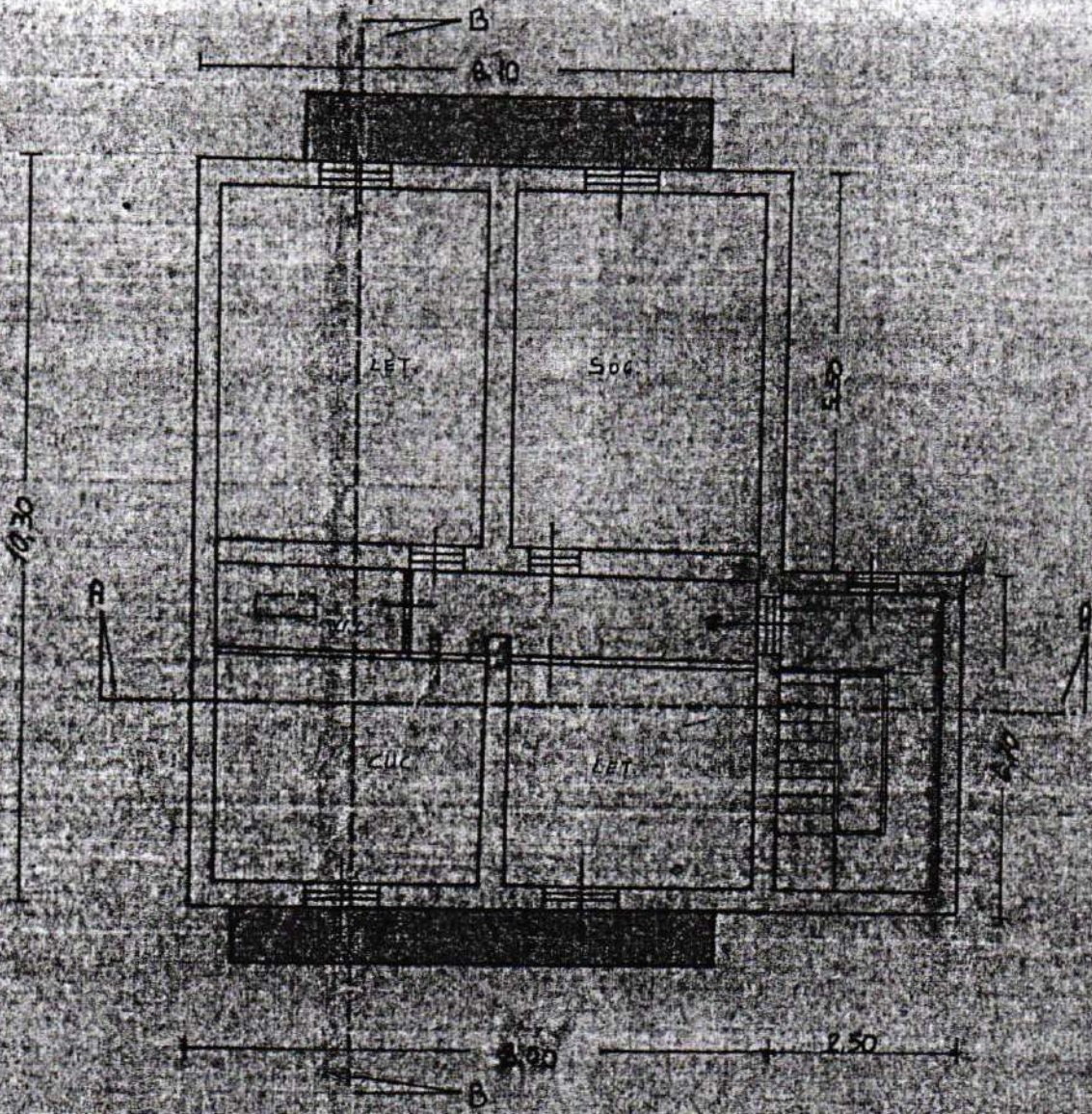
10/10/10
10/10/10

PIANTA PIANO TERRA



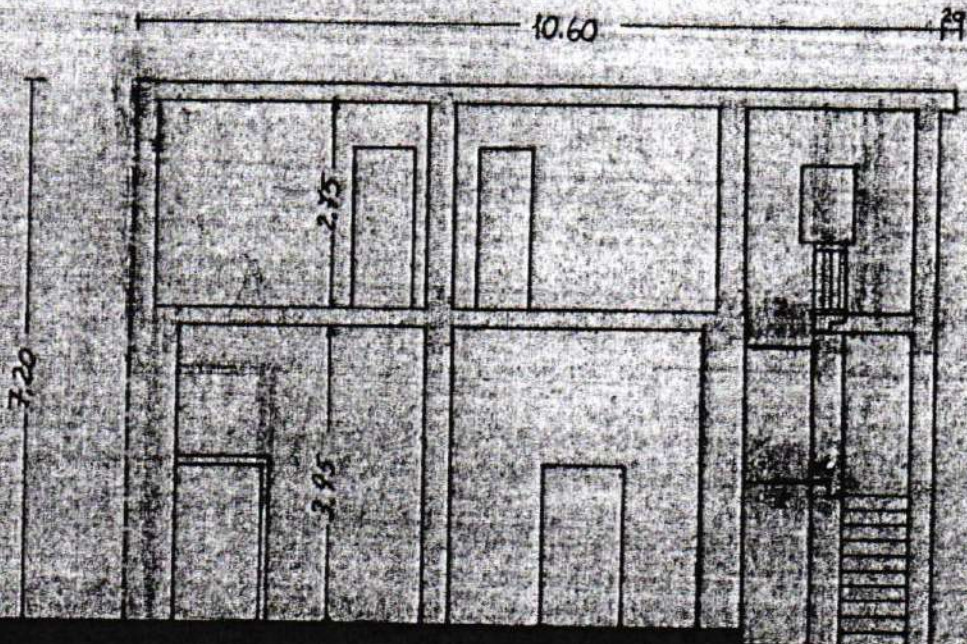
VIA ROCOVE

PIANTA PIANO PRIMO



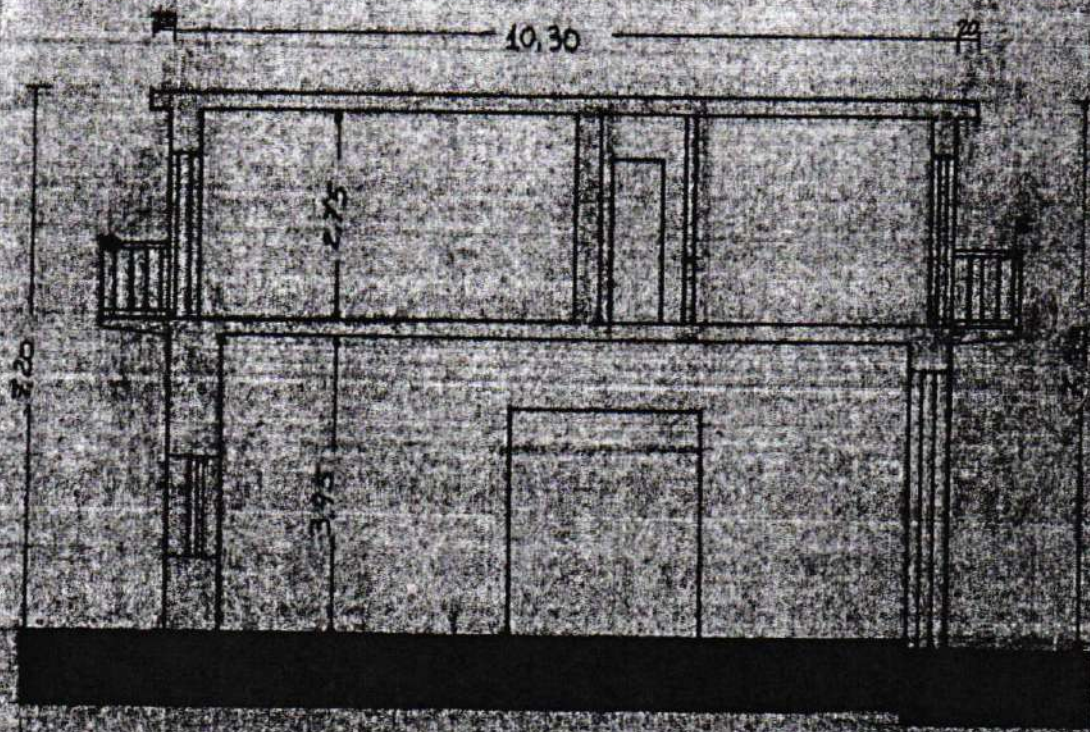
VIA ROCCOVE

SEZIONE A-A

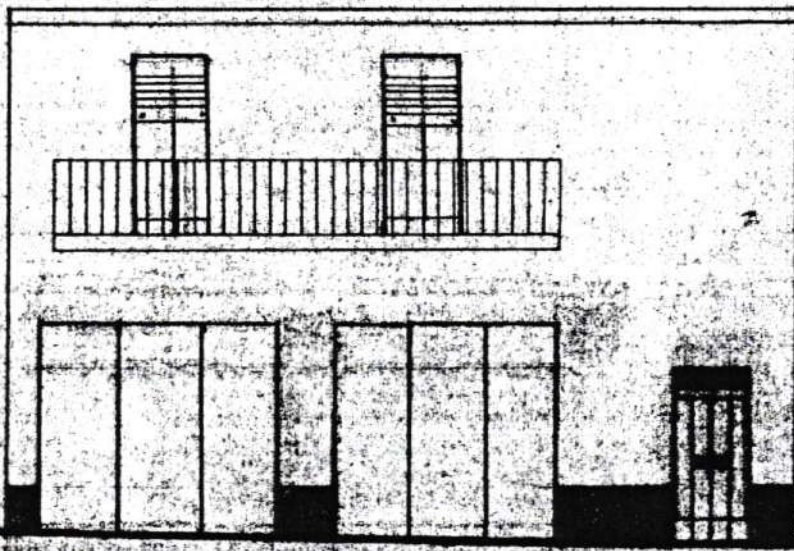




SEZIONE E/B



PROSPETTO FRONTALE





1/94

Al Sig. Commissario del Comune di

MINEO

Oggetto: Richiesta di autorizzazione per cambio di destinazione d'uso, del piano terra, del fabbricato in Mineo Via Roccovè, 27-29.

I sottoscritti **[redacted]**, nato in **[redacted]** il **[redacted]** e **[redacted]** nata a **[redacted]** il **[redacted]**, coniugi, residenti in Mineo Via Roccovè N.31; proprietari del fabbricato di cui all'atto rogato dal Notaio Sergio Pafumi da Caltagirone in data 11.05.1990; registrato a Caltagirone il 21-05-1990 al N°885; dovendo procedere al cambiamento di destinazione d'uso del piano terra: da garages a laboratorio di panificazione

CHIEDONO

l'autorizzazione di competenza di Codesto Ente per potere effettuare il cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie.

Si alliga il progetto in duplice copia.

Mineo 1128-05-1993.

Con OSSERVANZA

[redacted]
[redacted]

COMUNE DI MINEO
16-09-2008
1993
5199

UFFICIO TECNICO

USO: panificio
OPERE SE DONUTI -
13/03/93

Viso: percepiti art. 32 e 33 del
- Regolamento Edilizio
- art. 327/80 (norma dell'urto dell'edilizia)
14-9-93

UT

1. 1920

1. 1920

2. 1921

2. 1921

3. 1922

4. 1923

1. 1920

2. 1921

COMUNE DI MINEO:

UFFICIO TECNICO:

- Vista la domanda presentata dalla Ditta Manduca Santo e Lie Marie Inizia, prot. n.5199 del 01.06.1993;
- Vista la relazione tecnica ed i grafici in essa allegati;
- Vista la Legge n.37/85 art.10;
- Visti gli art.32 e 33 del Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la Legge n.857 del 07.11.1948;

E S P R I M E

Parere favorevole al cambio di destinazione d'uso dell'immobile, a condizione che vengano pagati gli oneri se dovuti.

Mineo li 16.12.1993

Il Tecnico Comunale

(Ing. Valentino Busacca)



Valentino Busacca

| |
|---|
| REGIONE SICILIANA USL 29 - CALTAGIRONE UFFICIO SANITARIO MINEO |
| 11 GEN. 1994 |
| PROT. N. 21 CLASS. 3/1 |



Visto: parere igienico - sanitario favorevole - contrario

L'Ufficiale Sanitario

U.S.L. 29

Servizio di Igiene Pubblica

dott. Michele Manenti

Michele Manenti



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA
UFFICIO TECNICO

C.A.P. 95044

codice Fiscale N. 82001450871

Tel. 0933/989042 Fax 0933/980008

PROT. 18783

li -4 SET. 2008

PROT. A.S.T. N°

RACCOMANDATA A/R

Sig. 

Via Roccone, 31

95044 Mineo

OGGETTO: Diniego Sanatoria Edilizia art. 12 comma 1 della l.r. n.17/04 e l.r. n.2 art. 46, modificata dalla L.R. .1/2008 art.8.

Vista l'istanza di sanatoria edilizia presentata in data 10-12-2008 al prot. n. 16918,
pos. 19;

Viste le richieste di integrazione documenti effettuate da parte di quest'Ente;

Vista la L. 662/96 la quale stabilisce che la mancata o parziale ottemperanza alla richiesta di documentazione nei termini assegnati comporta l'applicazione delle norme contenute nell'art.2 comma 37 lettera d) della stessa legge che prevede l'improcedibilità della domanda per carenza di documentazione e il successivo DINIEGO della Sanatoria;

Vista la L.R. n. 1/2008 art. 8;

Accertato che ad oggi l'istanza di Sanatoria risulta incompleta e carente della documentazione richiesta, con la presente si diffida la S.V. a produrla entro e non oltre gg. 30 dal ricevimento della presente come da richiesta effettuata con prot. n. 1579 del 12-10-08 (che si allega in copia).

In caso di inottemperanza la presente nota varrà come **DINIEGO** definitivo con l'archiviazione della pratica di condono sopra indicata.

Si evidenzia che tale diniego comporterà l'applicazione delle norme di legge previste per la costruzione di opere abusive (ordinanza di demolizione e/o acquisizione gratuita al patrimonio Comunale).

IL RESP.LE AREA SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
(Arch. Marcello Zampino)



ATT



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA
UFFICIO TECNICO

C.A.P. 95044

codice Fiscale N. 82001450871

Tel. 0933/989042 Fax 0933/980008

PROT. 15362

li 19 NOV 2007

PROT. A.S.T. N°



Sig. [Signature]
Via Roccovè, 31
95044 Mineo

OGGETTO: Completamento dell'istanza di Sanatoria Edilizia "ultimo sollecito".

Vista l'istanza di sanatoria edilizia presentata in data 10-12-2004 al prot. n. 16918,
pos. 19;

Viste le note di richiesta di integrazione dei documenti più volte sollecitate nei termini di legge che a tutt'oggi non sono pervenute a questo Ente;

Considerato che non è possibile procedere al rilascio della relativa Concessione Edilizia in Sanatoria per la carenza dei documenti richiesti, con la presente nota si **avverte** che qualora la documentazione non pervenga entro la data del **24 Novembre 2007**, quest'Ufficio procederà all'adozione degli atti di **DINIEGO** della stessa con l'applicazione di **sanzione amministrativa, denuncia penale alle autorità competenti e successivo provvedimento di Demolizione e/o acquisizione gratuita al patrimonio Comunale.**

IL RESP.LE AREA SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
(Arch. Marcello Zampino)

[Signature]



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

AST
108

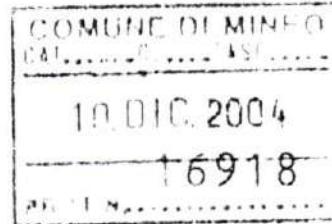
Numero progressivo 000000001

| RISERVATO AL COMUNE | | |
|---------------------|---------------|--------------|
| | Denominazione | Codice ISTAT |
| Regione | Sicilia | |
| Provincia | Catania | |
| Comune | Mineo | |
| N. Protocollo | | |

19

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione **MARCUCCI**
Nome **SANTO**
Codice Fiscale **MND SNT 57R29 53179**



Residenza anagrafica
Comune **MINEO**
Via e numero civico **Via Roccovè, 31**

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune **Mineo**
Via e numero civico **Via Roccovè 27**

Catasto terreni foglio di mappa numero di mappa
Catasto fabbricati foglio di mappa numero di mappa sub

Immobile soggetto a vincoli di tutela SI NO Area demaniale SI NO

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Ampliamento del fabbricato esistente adibito a panificio mediante realizzazione di un vano esterno ad uso magazzino

Destinazione d'Uso

Residenziale
Non residenziale Destinazione Non residenziale

Data di ultimazione 31/12/1986

Tipologia di abuso 1

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato SI NO Parziale

AREA SERVIZI TERRITORIO
9054
14 DIC. 2004
Feyone
SAX



100-100
100-100
100-100

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali

| 1. Superficie utile residenziale (mq) | 2. Superficie non residenziale (mq) | 3. Superficie complessiva (mq) | 4. Tipologia dell'abuso | 5. Misura oblazione (€/mq) | 6. Importo totale dell'oblazione (€) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| | | | 1 | | |
| | | | 2 | | |
| | | | 3 | | |
| Totale | | | | | |

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali

| 1. Superficie utile (mq) | 2. Superficie pertinenze (mq) | 3. Superficie complessiva (mq) | 4. Tipologia dell'abuso | 5. Misura oblazione (€/mq) | 6. Importo totale dell'oblazione (€) |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 16,32 | | 16,32 | 1 | 150,00 | 2.448,00 |
| | | | 2 | | |
| | | | 3 | | |
| Totale | | | | | 2.448,00 |

Tabella 2- tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

| 1. Tipologia dell'abuso | 1. Importo dell'oblazione |
|-------------------------|---------------------------|
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| Totale | |



Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3- Nuove costruzioni, ampliamenti

| 1. Numero abitanti | 2. Misura dell'anticipazione (€ / mq.) | 3. Superficie complessiva (mq.) | 4. Importo totale dell'anticipazione (€) |
|----------------------|---|-----------------------------------|--|
| Fino a 10.000 | 19,00 | 16,32 | 310,08 |
| Da 10.001 a 100.000 | | | |
| Da 100.001 a 300.000 | | | |
| Oltre 300.000 | | | |
| Totale | | | |

Tabella 4 - Ristrutturazioni, e modifiche della destinazione d'uso

| Numero abitanti | 2. Misura dell'anticipazione (€ / mq.) | 3. Superficie complessiva (mq.) | 4. Importo totale dell'anticipazione (€) |
|----------------------|---|-----------------------------------|--|
| Fino a 10.000 | | | |
| Da 10.001 a 100.000 | | | |
| Da 100.001 a 300.000 | | | |
| Oltre 300.000 | | | |
| Totale | | | |



Dati relativi al versamento

Oblazione

| | | | | |
|-----------------|-------------------|----------|--------|----------------------------|
| Tabella 1. a /b | Totale da versare | 2.448,00 | x 0,69 | 1.700,00 |
| | Totale versato | 1.700,00 | | |
| | Resto da versare | 748,00 | / 2 | seconda rata terza rata |
| | Importo rate | 374,00 | | |
| | | 374,00 | | |

| | | |
|-----------|-------------------|--|
| Tabella 2 | Totale da versare | |
| | Totale versato | |

ONERI CONCESSORI

Importo definitivo.....

| | |
|--|-----------|
| Somma da versare all'atto della presentazione della domanda..... | |
| Somma pagata all'atto di presentazione della domanda..... | €. 310,08 |
| Somma soggetta a rateizzazione..... | |



Allegati

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968. n. 15
4. Documentazione fotografica
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Certificato di idoneità statica
7. Accatastamento e documentazione attribuzione rendita catastale
8. denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili D. lgs. 30 dicembre 1992, n. 504
9. denunce ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi e per l'occupazione di suolo pubblico
10. Altro (specificare)

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla mancanza di carichi pendenti.....

Data 10/12/04

Firma del richiedente X

DICHIARAZIONE resa ai sensi art. 4 Legge 04/01/1968, n. 15

OGGETTO: richiesta Concessione edilizia in sanatoria ai sensi art. 32 della Legge n. 326/2003 e della Legge Regionale n. 15 del 05/11/2004.

Il sottoscritto **FRANCESCO SARTO**, nato a **MINEO**, il **19/10/1957** e residente a MINEO, in via ROCCOVE', 31 nella qualità di proprietario dell'immobile sito in via Roccovè, .27., Mineo

D I C H I A R A

Di avere eseguito i seguenti lavori in assenza di Concessione edilizia e/o Autorizzazione:

- 1 realizzazione di un vano esteso mq. 16,32 adibito a magazzino al servizio dei locali adiacenti a destinazione laboratorio artigianale (panificio) costituito da struttura portante in muratura, tetto di copertura sovrastante e aperture di aeroilluminazione.

Inoltre specifica che allo stato attuale i lavori sono completi.

Mineo, li 10/12/04

Il dichiarante x **FRANCESCO SARTO**

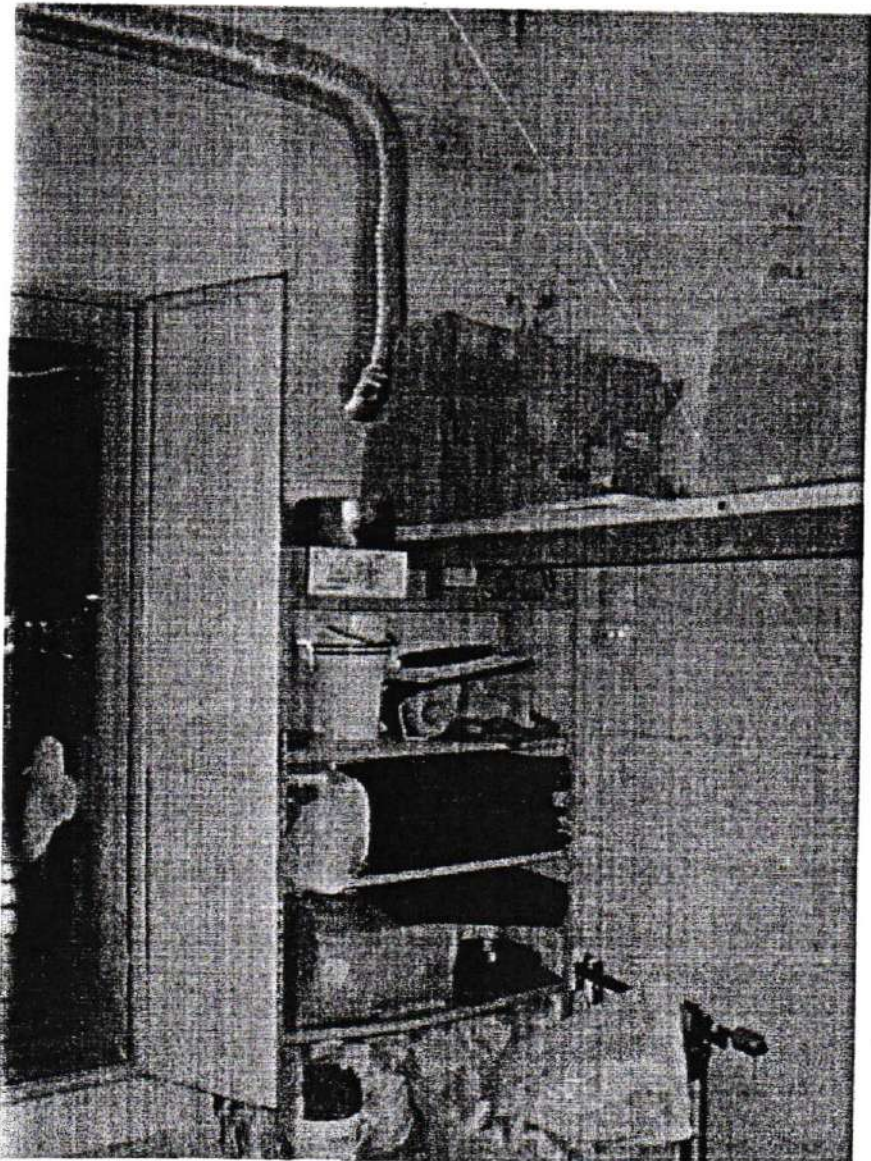


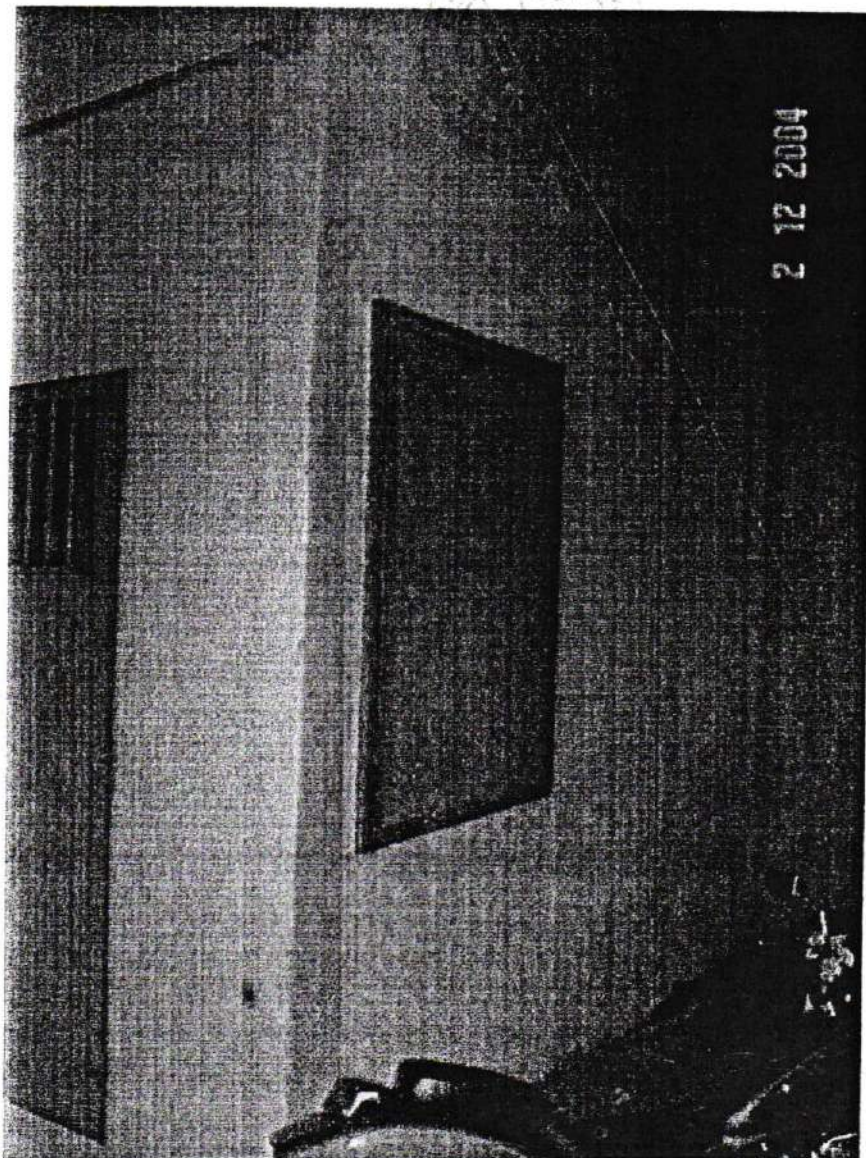
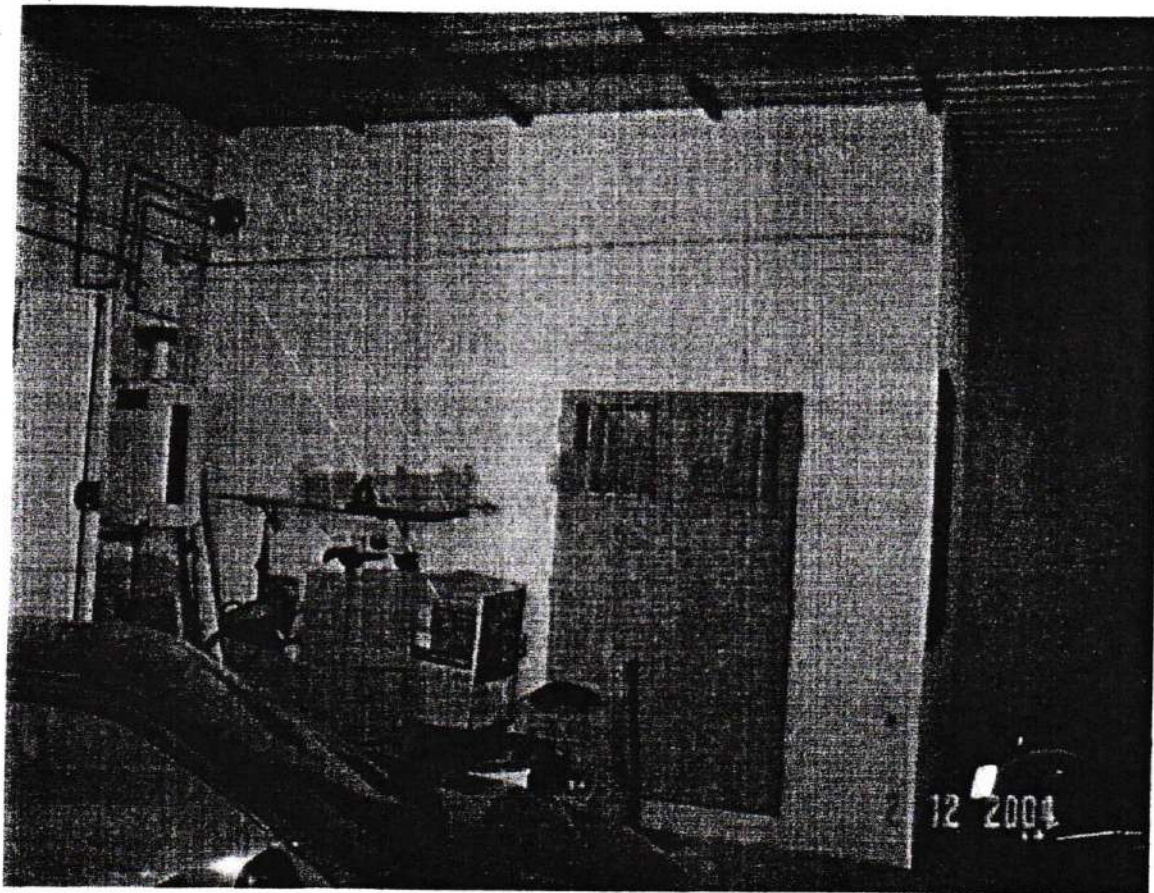
2014 2015 2016 2017 2018 2019

2020 2021 2022 2023 2024 2025



MINEO
Bianca







12/12/04

PHOTO - 08

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'

(art. 4 Legge 15/68 modificato dall'art. 3 comma 9 Legge 127/97,
integrato dagli artt. 2 e 3 D.P.R. 403/98)

Il sottoscritto  nato a Mineo il  e residente a Mineo Via Roccovè 31, consapevole ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 Gennaio 1968 n° 15, che in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dall'art. 496 del codice penale e dalle leggi speciali in materia .

DICHIARA

Di non avere a suo carico pendenze relativamente ai reati di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale. -----

Letto confermato e sottoscritto

Mineo li 10/11/04

Il Dichiarante

X 

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 comma 3 L. 127/97 ed esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 Tab. "B". D.P.R. 642/72.

1992-1993

1994

1995-1996

1997

1998-1999

2000

€ sul C/C n. 15808959

di Euro

310,08

IMPORTO IN LETTERE TRECENTODICI/08

INTESTATO A TESORERIA COMUNALE DI MINEO

CAUSALE
 ANNULLAMENTO ONERI CONCESSIONI ABUSO EDILIZIO VIA
 ROCOVATI-MINEO; L. 326/03; 1ª RATA; PRATICA 1

17/017 05 10-12-04 R1
 0145 €*310,08*
 VCY 0457 €*1,00*
 C/C 15808959

ESEGUITO DA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

ROCOVATI 31

CAP 95044

LOCALITÀ MINEO (CT)

€ sul C/C n. 255000

di Euro

1700,00

IMPORTO IN LETTERE MILLESETTECENTO/00

INTESTATO A AMMINISTR. PROV. TESORO

CAUSALE
 OBBLAZIONE ABUSO EDILIZIO; IMMOBILE VIA ROCOVATI
 MINEO; L. 326/03; 1ª RATA; PRATICA n. 1

17/017 05 10-12-04 R1
 0146 €*1.700,00*
 VCY 0458 €*1,00*
 C/C 00255000

ESEGUITO DA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

ROCOVATI 31

CAP 95044

LOCALITÀ MINEO (CT)



COMUNE DI MINEO

La presente copia, composta da 12 fogli, è conforme all'originale presso questo ufficio e si dichiara dell'Art. 18 (L-R) del D.P.R. n. 445/00.

Mineo 27 OTT. 2008

Il Funzionario Responsabile



ISTRUTTORE TECNICO
Geom. **Paolino Fagone**

MODULANO
F. rig. rend. 487

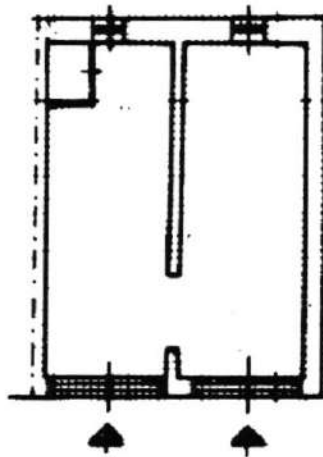


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN



Pianimetria di u.i.u. in Comune di MINEO..... via AGLIUVE'..... civ. 27-29



H = 6.00

1977065



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1

Catasto del Fabbricati - Situazione al 04/12/2008 - Comune di MINEO (FE) - Foglio: 98 Particella: 197 - Subalterno I -
VIA AGLIUVE' - 27-29 Mineo (FE)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
AGLIUVE' SEVERINO

Iscritto all'albo dei GEOM.
della provincia di 27018 - Richiedente POLIZZI
data 24.12.2008 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

7 OTT. 1992

7650

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 04/12/2008 - n. CT0560630 - Richiedente POLIZZI
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (209x297) - Fatt. di scala: 1:

MODULARIO
F. fig. rond. 487



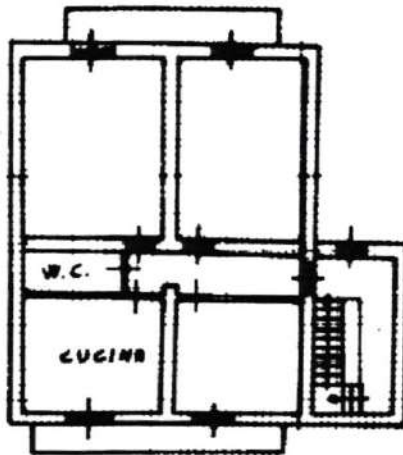
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

MOD. 881
LINE
306

Planimetria di u.i.u. in Comune di MINEO..... via ROLLOQUE..... civ. 31.....

~~1977064~~

H = 8.78



1977064
[Barcode]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1

RISERVATO ALL'UFFICIO

7 OTT. 1992

7650

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
AGRIPPINO SEVERINO

Iscritto all'albo dei GEOM.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2008 - Comune di MINEO (PE) (7) - < Foglio. 98 Particella: 197 - Subalterno 2 >
VIA ROLLOQUE, 31 - MINEO (PE)

Ufficio Planimetria 2 in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 04/12/2008 - n. CT0560637 - Richiedente POLIZZI
Tot. schede: 1 - Formato di acquisto: A4 (209x297) - Formato di stampa: A4 (210x297) - Fatto di scala: 1:1

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 809

LIRE
305

Planimetria di u.i.u. in Comune di MINEO via ROCCOVE civ. 247



~~NUMERO CATASTALE~~
N. 1.65

1977063

ORIENTAMENTO



SCALA 20

RESERVATO ALL'UFFICIO

7 OTT. 1992

7650

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2008 - Comune di MINEO (3217) - Foglio: 98 Particella: 197 - Subalterno: 3

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
GIUSEPPE SEVERINO

Inscritto all'albo dei GEOM.

