

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 145/2020**  
**DATA ASTA: 03/12/2024 ORE 11:00**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(1° tentativo di vendita)***

**LOTTO nr. 1**

**Comune: Livorno (LI)**

**Indirizzo: Via Poerio 2-4-6-8-10**

**Categoria:** immobili uso commerciale ed uso ufficio;

**Descrizione estesa:** compendio immobiliare costituito da un edificio di quattro piani fuori terra compreso il piano terreno avente destinazione d'uso commerciale e direzionale;

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà;

**Disponibilità del bene:** libero;

**Prezzo base di vendita:** Euro 237.500,00 (duecentotrentasettemilacinquecento/00) (valore stimato in perizia Euro 264.000,00);

**Offerta minima:** Euro 178.125,00 (centosettantottomilacentoventicinque/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 178.125,00 (centosettantottomilacentoventicinque/00).

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00;

**Cauzione minima:** pari al 10% del prezzo offerto:

**Custode Giudiziario:** Avv. Chiara Piombini, con studio in Portoferraio (LI), Calata Italia 17, tel. 0565/917890, e-mail: studioretali@libero.it;

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Benedetta Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 3395274329, e-mail: b.veratti@ispartners.it;

**Gestore della vendita telematica:** Asta legale.net s.p.a. ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:30:

telefono: 02 800 300 21

internet: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net)

**Versamento cauzione all'iban:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO) intestato al Tribunale di Livorno con causale "versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura);

**Termine per la presentazione delle offerte:** 02/12/2024 ore 12:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 10/12/2024 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 10/12/2024, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Delegato

Dott.ssa Benedetta Veratti

