



OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

- VISTA la richiesta Prat.n. **44/2018** presentata in data 26/01/2018 Prot. n. 1629 dall'Arch. Sabia Donato, tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni posti in Castelfiorentino nella Frazione di Cambiano , catastalmente rappresentati al **catasto terreni** del Comune di Castelfiorentino nel Foglio di Mappa n. **16** dalle part. n. **21 - 17 - 18 - 566 - 568 - 550 - 570 - 517 - 569 e 567** e al **catasto fabbricati** nel Foglio di Mappa **16** dalle part. n. **61 - 62 - 63 - 64 - 196 - 553 - 554 - 555 - 571 - 572 - 19 - 46 - 551 - 552 - 558 - 559 - 560 - 561 - 563 - 556 - 557 - 549** così come riportato nell'allegata planimetria;
- VISTA la relazione redatta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in data 08/02/2018;

SI CERTIFICA

che i terreni sopra descritti hanno nel Regolamento Urbanistico vigente la destinazione riportata di seguito:

Ricadono nel Sistema Insediativo a Prevalente Destinazione Residenziale, Sottosistema delle Frazioni – UTOE 12/Cambiano.

Si specifica inoltre che:

- **le particelle n. 517, 567, 568, 569, 18, 17, 19, 549, 21, 566, 570, 550, 553, 552, 551e 572 sono interamente ricomprese in area di verde privato da tutelare - verde monumentale;**
- **le particelle n. 63, 64, 571, 561, 555, 557, 558 e 563 sono in parte ricomprese in area di verde privato da tutelare - verde monumentale e in parte in area agricola di margine con particolare tutela;**
- **la particella n. 46 è in parte ricomprese in area di verde privato da tutelare - verde monumentale e in parte nel Tessuto TA- Centri storici consolidati;**
- **le particelle n. 62, 61, 554, 556 e 196 sono ricomprese in area agricola di margine con particolare tutela.**

Pagina 1 di 2



- - le particelle n. 559 e 560 sono ricomprese in parte in area agricola di margine con particolare tutela e in parte nel tessuto TN- tessuti caratterizzati da scarso ordine.

Il presente certificato, ai sensi del comma 02 dell'art. 40, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi** e ai sensi del sopra citato art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 **ha validità di un anno dalla data del suo rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.**

Imposta di bollo assolta virtualmente
con contrassegno n. 01170529651762
del 23/01/2018

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Roberto Marconi
Firmato digitalmente

Diritti di segreteria € 50.00







Servizio Gestione del Territorio

Spett.le

Arch. Sabia Donato
Via G. Amendola 20
Scandicci FI

OGGETTO: SPECIFICA SULL'INDICAZIONE DELLE PARTICELLE

Come da lei richiesto le inviamo il CDU all'indirizzo PEC indicato. Nel testo del certificato non trova riportati i subalterni delle particelle in quanto le stesse ricadono in un'unica zona di regolamento urbanistico e pertanto non necessitano di ulteriori precisazioni. Oltretutto non risultano allegati gli elaborati di individuazione dei subalterni stessi.

Cordiali saluti

Castelfiorentino lì 8 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Roberto Marconi
Firmato digitalmente

Pagina 1 di 1



SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO PER IL CITTADINO E L'IMPRESA
*Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Sportello Unico Attività
Produttive*

Comune di Castelfiorentino C.F. e P.I. 00441780483
Piazza del Popolo, 1 - 50051, Castelfiorentino (FI) - tel. 0571.6861 fax 0571.629355
www.comune.castelfiorentino.fi.it
PEC: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



