



**OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.**

- VISTA la richiesta Prat.n. **44/2018** presentata in data 26/01/2018 Prot. n. 1629 dall'Arch. Sabia Donato, tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni posti in Castelfiorentino nella Frazione di Cambiano, catastalmente rappresentati al **catasto terreni** del Comune di Castelfiorentino nel Foglio di Mappa n. **16** dalle part. n. **21 - 17 - 18 - 566 - 568 - 550 - 570 - 517 - 569 e 567** e al **catasto fabbricati** nel Foglio di Mappa **16** dalle part. n. **61 - 62 - 63 - 64 - 196 - 553 - 554 - 555 - 571 - 572 - 19 - 46 - 551 - 552 - 558 - 559 - 560 - 561 - 563 - 556 - 557 - 549** così come riportato nell'allegata planimetria;
- VISTA la relazione redatta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in data 08/02/2018;

**SI CERTIFICA**

che i terreni sopra descritti hanno nel Regolamento Urbanistico vigente la destinazione riportata di seguito:

**Ricadono nel Sistema Insediativo a Prevalente Destinazione Residenziale, Sottosistema delle Frazioni - UTOE 12/Cambiano.**

**Si specifica inoltre che:**

- **le particelle n. 517, 567, 568, 569, 18, 17, 19, 549, 21, 566, 570, 550, 553, 552, 551 e 572 sono interamente ricomprese in area di verde privato da tutelare - verde monumentale;**
- **le particelle n. 63, 64, 571, 561, 555, 557, 558 e 563 sono in parte ricomprese in area di verde privato da tutelare - verde monumentale e in parte in area agricola di margine con particolare tutela;**
- **la particella n. 46 è in parte ricomprese in area di verde privato da tutelare - verde monumentale e in parte nel Tessuto TA- Centri storici consolidati;**
- **le particelle n. 62, 61, 554, 556 e 196 sono ricomprese in area agricola di margine con particolare tutela.**

Pagina 1 di 2



- - le particelle n. 559 e 560 sono ricomprese in parte in area agricola di margine con particolare tutela e in parte nel tessuto TN- tessuti caratterizzati da scarso ordine.

Il presente certificato, ai sensi del comma 02 dell'art. 40, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi** e ai sensi del sopra citato art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 **ha validità di un anno dalla data del suo rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.**

Imposta di bollo assolta virtualmente  
con contrassegno n. 01170529651762  
del 23/01/2018

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. Roberto Marconi  
Firmato digitalmente

Diritti di segreteria € 50.00





13-MaE-2017 18-6-28  
Prot. n. T66938/2017  
Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 X 532 000 metri

Comune CASTELFIORENTINO  
Foglio 16  
1 Particella. 75







Servizio Gestione del Territorio

Spett.le

**Arch. Sabia Donato**  
**Via G. Amendola 20**  
**Scandicci FI**

**OGGETTO: SPECIFICA SULL'INDICAZIONE DELLE PARTICELLE**

Come da lei richiesto le inviamo il CDU all'indirizzo PEC indicato. Nel testo del certificato non trova riportati i subalterni delle particelle in quanto le stesse ricadono in un'unica zona di regolamento urbanistico e pertanto non necessitano di ulteriori precisazioni. Oltretutto non risultano allegati gli elaborati di individuazione dei subalterni stessi.

Cordiali saluti

Castelfiorentino lì 8 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. Roberto Marconi  
Firmato digitalmente

Pagina 1 di 1



**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO PER IL CITTADINO E L'IMPRESA**  
*Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Sportello Unico Attività Produttive*

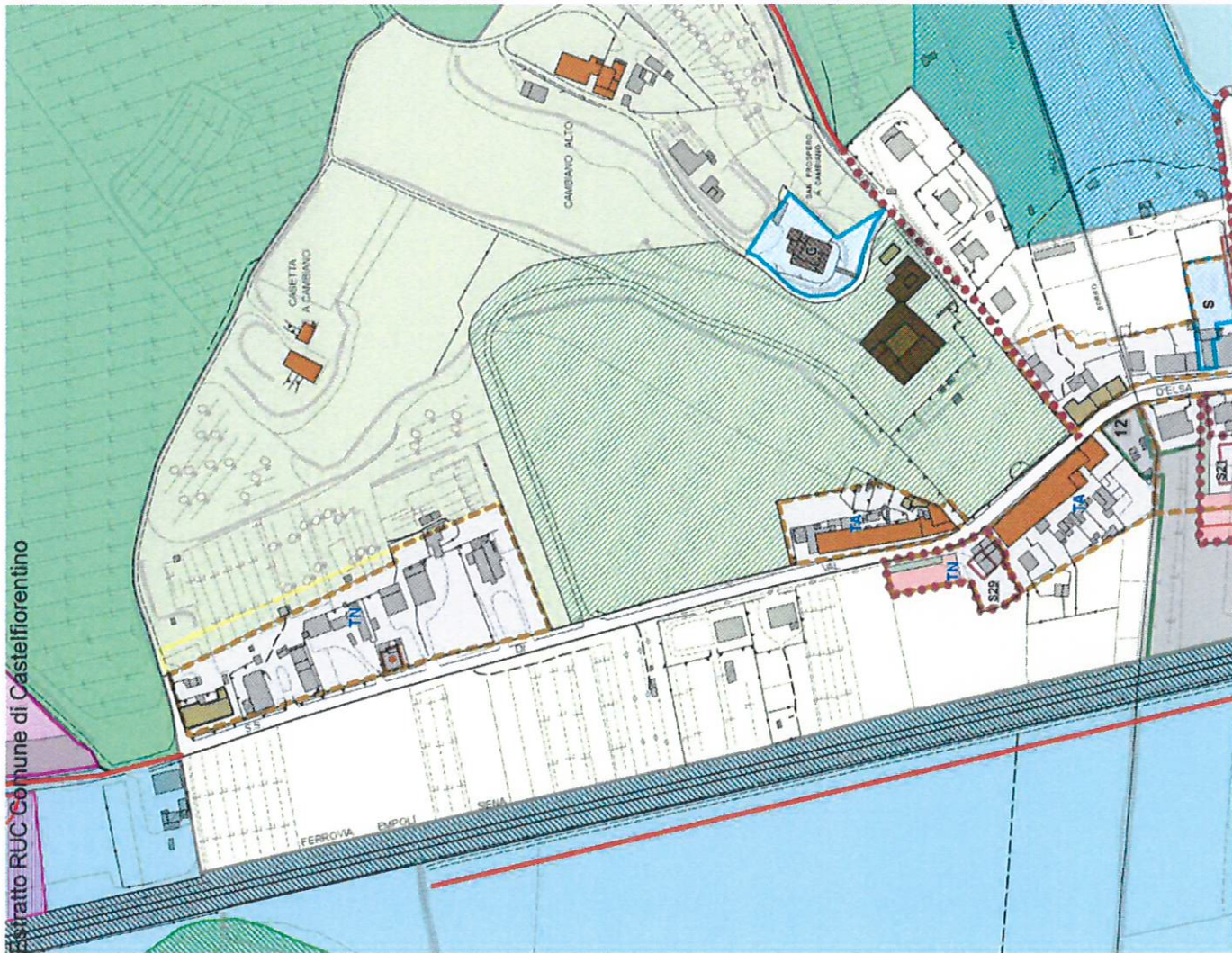
Comune di Castelfiorentino C.F. e P.I. 00441780483  
Piazza del Popolo, 1 - 50051, Castelfiorentino (FI) - tel. 0571.6861 fax 0571.629355  
[www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it)  
PEC: [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it)





# ALLEGATO A.6.1b

## Esatto RUC Comune di Castelfiorentino



## Legenda della Carta del territorio aperto, del territorio edificato e dei nuclei

### Territorio edificato

Territori urbani omogenei	
TR Centro storico	Esistente
TC Complesso	Di progetto
TCI Complesso	Ormai
TN Con spazio aperto	Esistente
TP Da piano abitato	Di progetto
TS Area specialistica	Esistente
Innesco urbano con destinazione produttiva prevalente	Di progetto
Volare degli edifici	Esistente
Non consentiti	Di progetto
Con particolari prescrizioni	Esistente
Interventi non compatibili con possibilità di mantenimento	Di progetto
Interventi di saturazione edilizia	Esistente
Area interessata	Di progetto
Segna degli edifici	Esistente
Interventi di sopravvivenza	Di progetto
Interventi unitari residenziali	Esistente
Interventi unitari residenziali facoltativi	Di progetto
Interventi unitari residenziali in corso di esecuzione	Esistente
Zone produttive di completamento e sostituzione	Di progetto
Privato di zona	Esistente
Area di cambio degli usi	Di progetto
Limiti irregolari con destinazione residenziale	Esistente
Interventi unitari produttivi	Di progetto
Interventi unitari produttivi facoltativi	Esistente
Plani attuativi in corso di esecuzione	Di progetto
Zone produttive di completamento e sostituzione	Esistente
Privato di zona	Di progetto
Area di cambio degli usi	Esistente
Limiti irregolari con destinazione residenziale	Di progetto
Interventi unitari produttivi	Esistente
Interventi unitari produttivi facoltativi	Di progetto
Plani attuativi in corso di esecuzione	Esistente
Area per depositi all'aperto	Di progetto
Area di verde privato	Esistente
Giardini, impianti sportivi, verde abitato	Di progetto
Verde monumentale	Esistente
Area a verde pubblico e piazza pedonale	Di progetto
Esistente	Esistente
Sluoghi con sistemazioni a verde	Di progetto
* Piazze pedonali	Esistente
Viali alberati o filari	Di progetto
Opere di riorganizzazione idraulica	Esistente
Fosse esistenti	Di progetto
Fossi di pertinenza	Esistente
Altezzature scolastiche ed attrezzature di interesse comunale	Di progetto

Esistente	Nuovi edifici per attività turistico - ricreative
Di progetto	Atività turistiche
Ormai	Nuovi campi, core di ubicazione compatibile
Esistente	Atività produttive esistenti
Di progetto	Area di casa
Esistente	Area di verde pubblico
Di progetto	Parco fluviale
Esistente	Viabilità unica da regolarizzare
Di progetto	Da valorizzare
Esistente	Da ripristinare

### Nuovi edifici per attività turistico - ricreative

Nuovi edifici per attività turistico - ricreative	Nuovi campi, core di ubicazione compatibile
Atività turistiche	Atività produttive esistenti
Nuovi campi, core di ubicazione compatibile	Area di casa
Atività produttive esistenti	Area di verde pubblico
Area di casa	Parco fluviale
Area di verde pubblico	Viabilità unica da regolarizzare
Parco fluviale	Da valorizzare
Viabilità unica da regolarizzare	Da ripristinare

### Nuovi edifici per attività turistico - ricreative

Esistente	Nuovi edifici per attività turistico - ricreative
Di progetto	Atività turistiche
Ormai	Nuovi campi, core di ubicazione compatibile
Esistente	Atività produttive esistenti
Di progetto	Area di casa
Esistente	Area di verde pubblico
Di progetto	Parco fluviale
Esistente	Viabilità unica da regolarizzare
Di progetto	Da valorizzare
Esistente	Da ripristinare

### Nuovi edifici per attività turistico - ricreative

Esistente	Nuovi edifici per attività turistico - ricreative
Di progetto	Atività turistiche
Ormai	Nuovi campi, core di ubicazione compatibile
Esistente	Atività produttive esistenti
Di progetto	Area di casa
Esistente	Area di verde pubblico
Di progetto	Parco fluviale
Esistente	Viabilità unica da regolarizzare
Di progetto	Da valorizzare
Esistente	Da ripristinare

### Territorio aperto

UTDE del sistema nodulativo	Area agricola di margine con particolare tutela
UTDE del territorio aperto	Area agricola di margine
Sistema fluviale	Perimetro alle UTDE
Sistema dei canali coffreni	Area di pertinenza urbana
Area alle colline nude	Area agricola di margine
Sistema delle aree di accordo tra E1-E2	Perimetro alle UTDE
Area agricola peribattente	Area di pertinenza urbana
Area multifunzionale abitativa	Area agricola di margine con particolare tutela
Canale botteghe	Area agricola di margine
S	Altezzature scolastiche ed attrezzature di interesse comunale
V	Viali, zone con normativa speciale
Completamento edifici	Completamento edifici