

# TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA

---

\_\_\_\_\_ R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: dott. Gilberto Rapisarda

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

### ALLEGATI

- ALLEGATO 1
- ALLEGATO 2
- ALLEGATO 3
- ALLEGATO 4



# ALLEGATO 1



## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2016

Data: 13/06/2016 - Ora: 18.44.38

Segue

Visura n.: T347649 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Fabbricati siti nel comune di MODICA ( Codice: F258) Provincia di RAGUSA

### I. Unità Immobiliari site nel Comune di MODICA(Codice F258) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2016

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MODICA(Codice F258) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		61	367	1	1		C/6	4	32 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 36,36	CONTRADA IDRIA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		61	367	2	1		A/7	2	7,5 vani	Totale: 157 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 144 m <sup>2</sup>	Euro 697,22 L. 1.350.000	CONTRADA IDRIA n. 13 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		61	367	3	1		A/7	1	5 vani	Totale: 96 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 83 m <sup>2</sup>	Euro 387,34 L. 750.000	CONTRADA IDRIA n. 13 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Totale: vani 12,5 m<sup>2</sup> 32 Rendita: Euro 1.120,92**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 18/06/2007 Trascrizione in atti dal 17/07/2007 Repertorio n.: 512 Rogante: TRIBUNALE DI MODICA Sede: MODICA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 10201.1/2007)	

**Totale Generale: vani 20,5 m<sup>2</sup> 32 Rendita: Euro 1.740,67**

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## ALLEGATO 2



\* Scala originale non disponibile. \*

MODULARO  
P. No. 002 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CATASTO EDILIZIO URBANO - SPAGNA - 1984 - 1985

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Modica Via G. da Idris  
Disa ██████████ nata a Modica il ██████████ - ██████████ nata a Modica il ██████████  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa

~~██~~

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

00732067

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. No. <u>██████████</u>	<u>██████████</u> <u>pat 307</u> <u>sub 1</u>

Completata dal Giam. Rosano  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Ragusa  
n. 9-R 1985  
Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2016 - Comune di MODICA (F258) - < Foglio: 61 - Particella: 367 - Subalterno: 1 >  
CONTRADA IDRIA piano: S I;

Ultima planimetria in atti



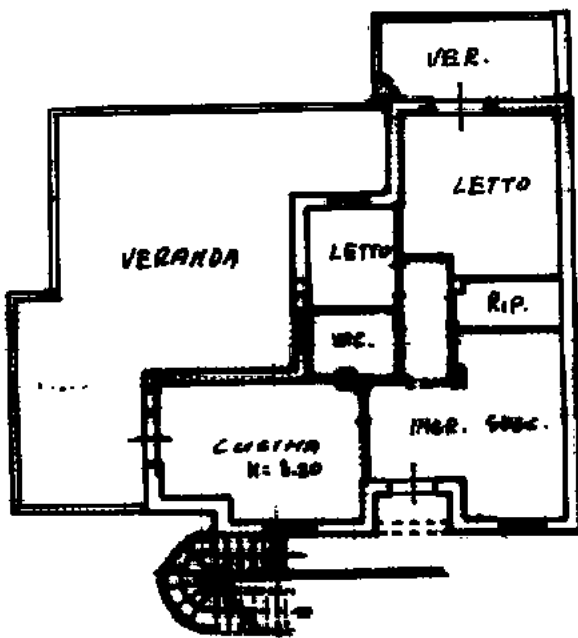
MODULARIO  
S.F.F. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

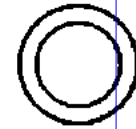
Planimetria di u.i.u. in Comune di MODICA via C/DA IDRIA civ. 13



PLANIMETRIA PIANO PRIMO

10 metri

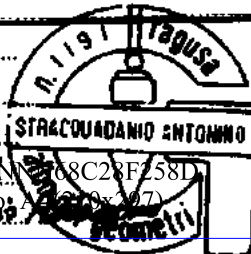
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEN. STRACQUADANO  
(Titolo, cognome e nome)  
ANTONINO



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali

Inscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di RA

Data presentazione: 17/05/2001 - Data: 26/01/2016 - n. T356667 - Richiedente: 258D  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data 24/05/04 Firma Stracquadano Antonino

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2016 - Comune di MODICA (F258) - < Foglio: 61 - Particella: 367 - Subalterno: 3 >  
CONTRIBUTO UNICO IMPOSTA SOSTITUTIVA

Firmato Da: HANNA LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5fe840d21e3b24df086fc2b82916865

# ALLEGATO 3







# CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa

III Settore - Urbanistica



Fabrizio dell'Unità

Condomo Edilizio prot. N° 2158 del 29/09/1986

Ditta [REDACTED]  
costruzione fabbricato abusivo sito in Via Mantegna Idria, 13

## PARERE U.T.C.

Esaminata la pratica di condono suddetta relativa alla costruzione del fabbricato per civile abitazione costruito in zona E3 del PRG Tipol. 1, visti gli atti allegati, rilevato che la documentazione prodotta non pregiudica l'espletamento dell'iter istruttorio; per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla ammissibilità in sanatoria, per cui il rilascio della C.E. in sanatoria rimane subordinata alla verifica dell'oblazione all'acquisizione della documentazione di seguito elencata ed al versamento degli oneri concessori.

- Elaborati tecnici in quadruplica copia, con quantificazione delle superfici utili e dei volumi e le destinazioni;
- Perizia giurata sulle dimensioni e lo stato dei lavori;
- Titolo di proprietà;
- Stralcio del P.R.G. e dell'I.G.M. con individuato il sito dell'opera debitamente sottoscritto da un tecnico;
- Certificazione redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità sismica delle opere munito del visto di deposito presso l'Ufficio del Genio Civile;
- Nulla Osta Igienico Sanitario;
- visura catastale

Modica, li 13/9/05

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Giuseppe Di Rosa)

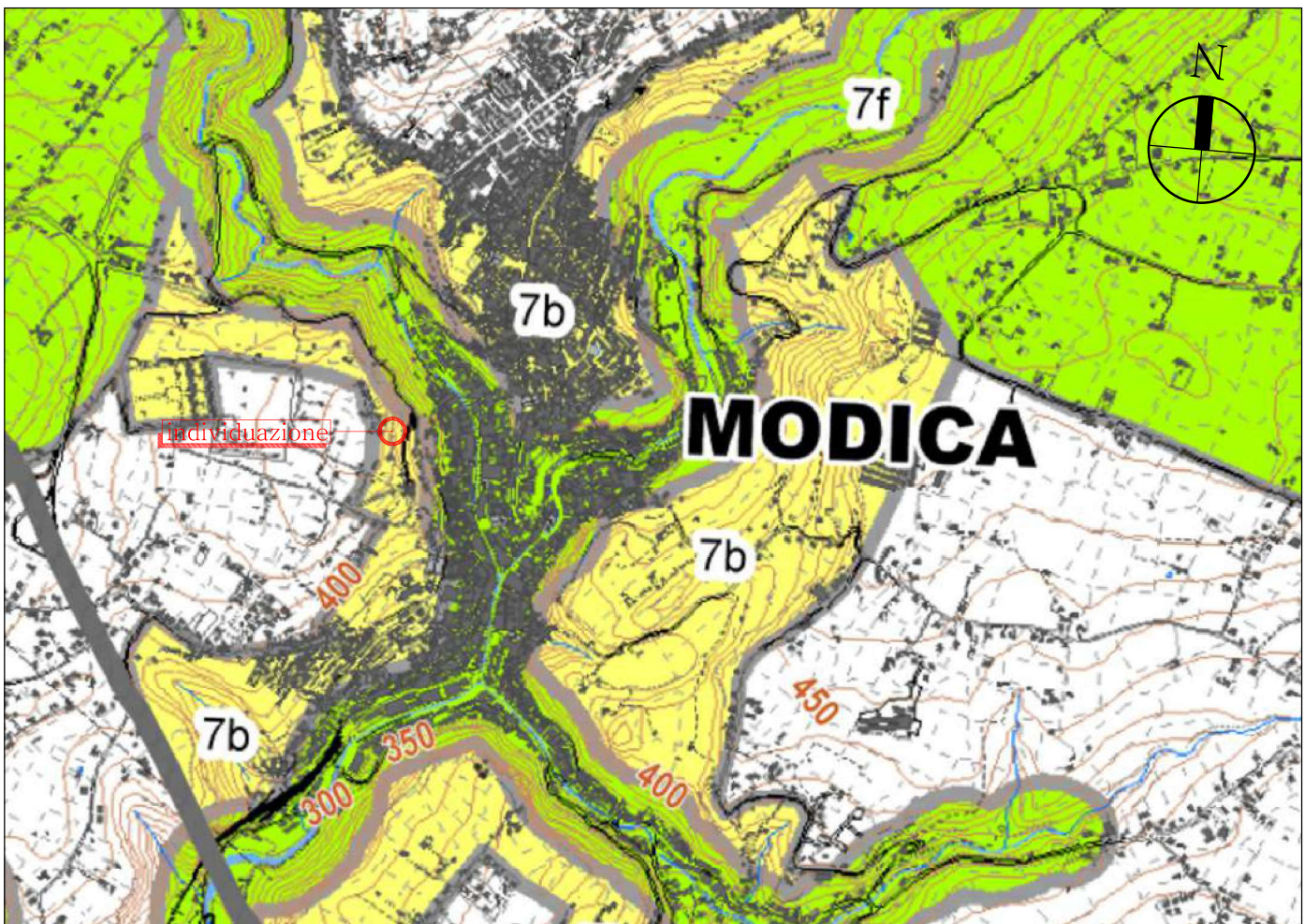


# ALLEGATO 4





Individuazione planimetrica - scala 1/25.000

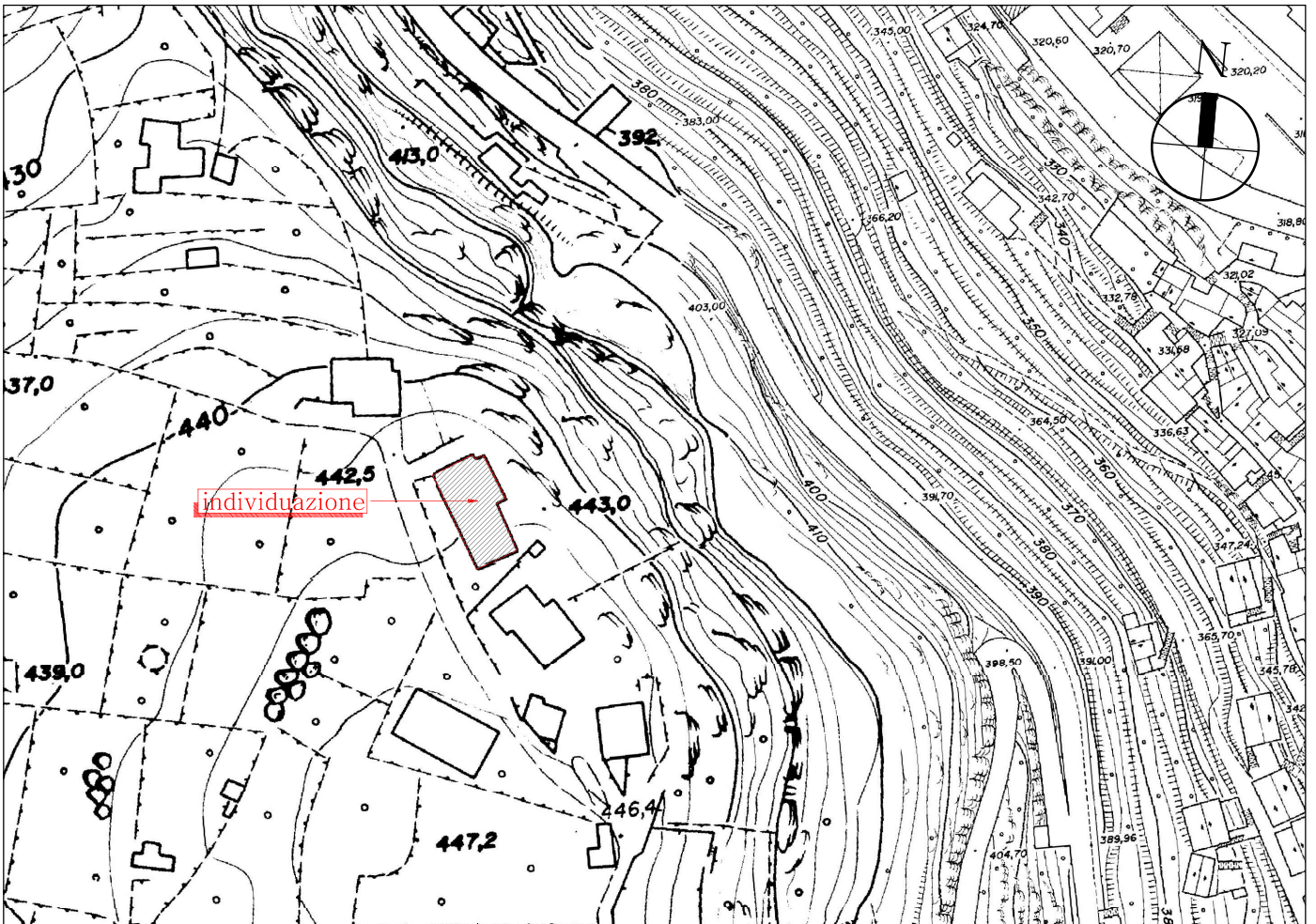


Stralcio del vincolo paesaggistico - scala 1/25.000



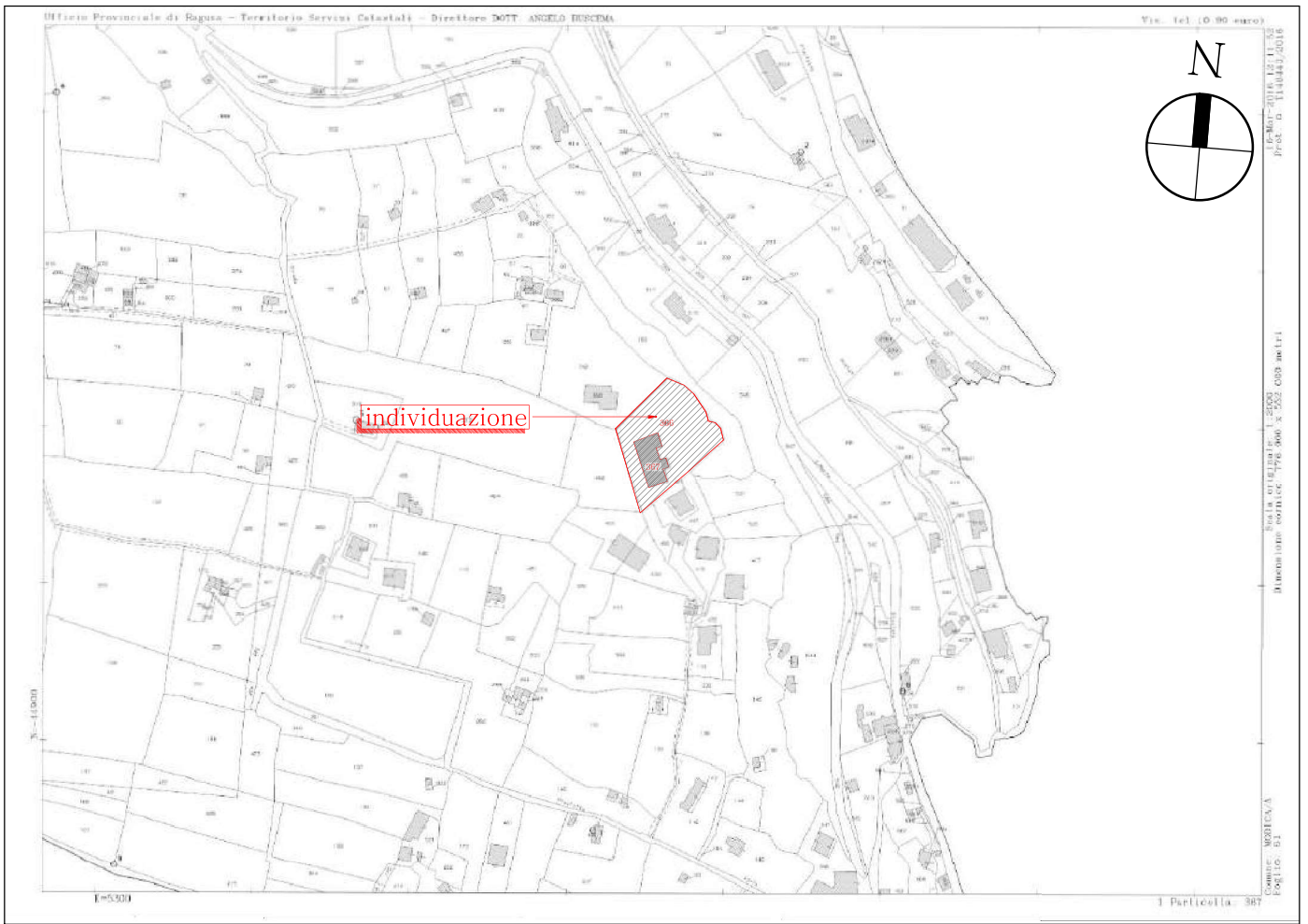


Stralcio del P.R.G. – scala 1/5.000

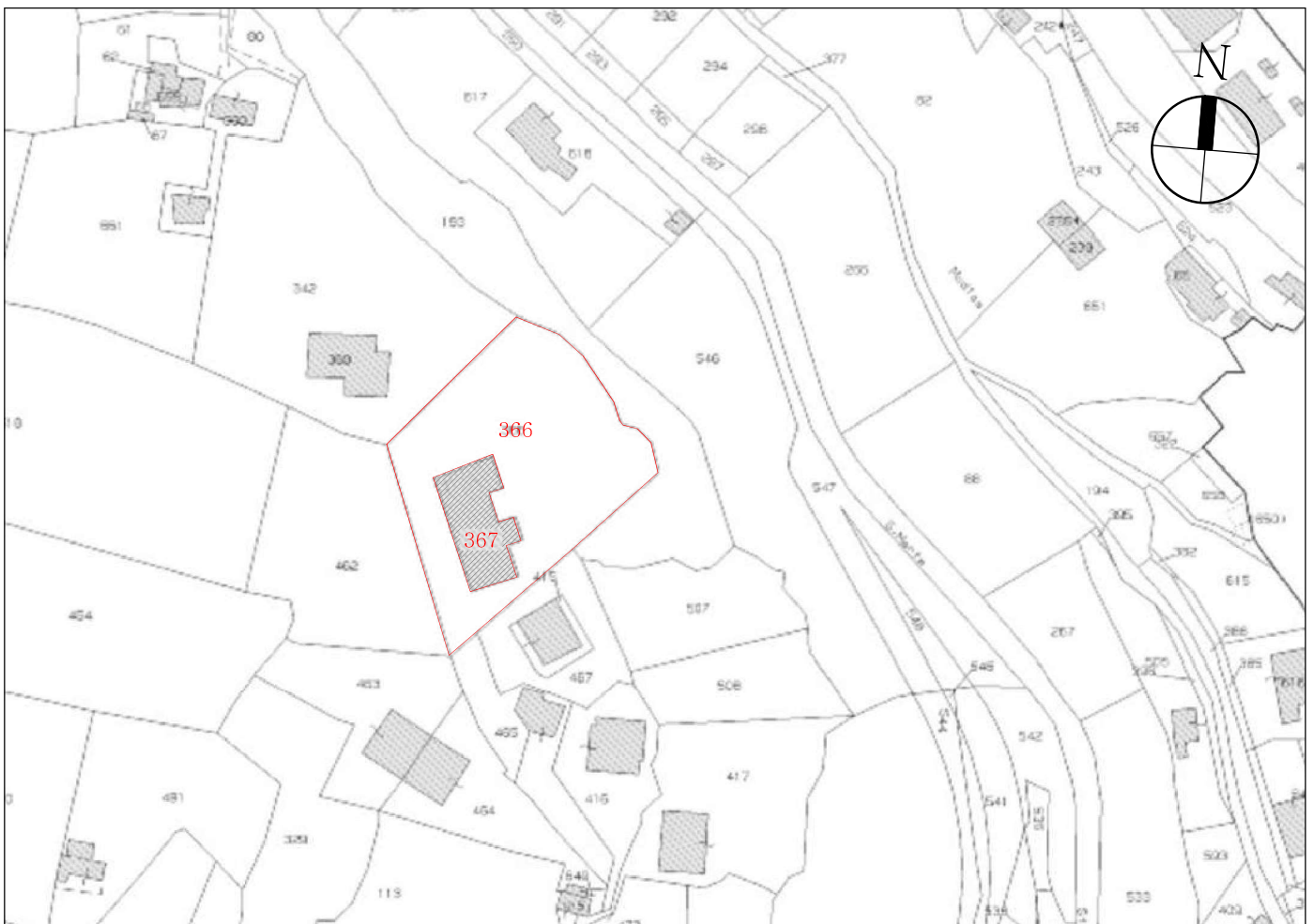


Individuazione planimetrica – scala 1/2.000



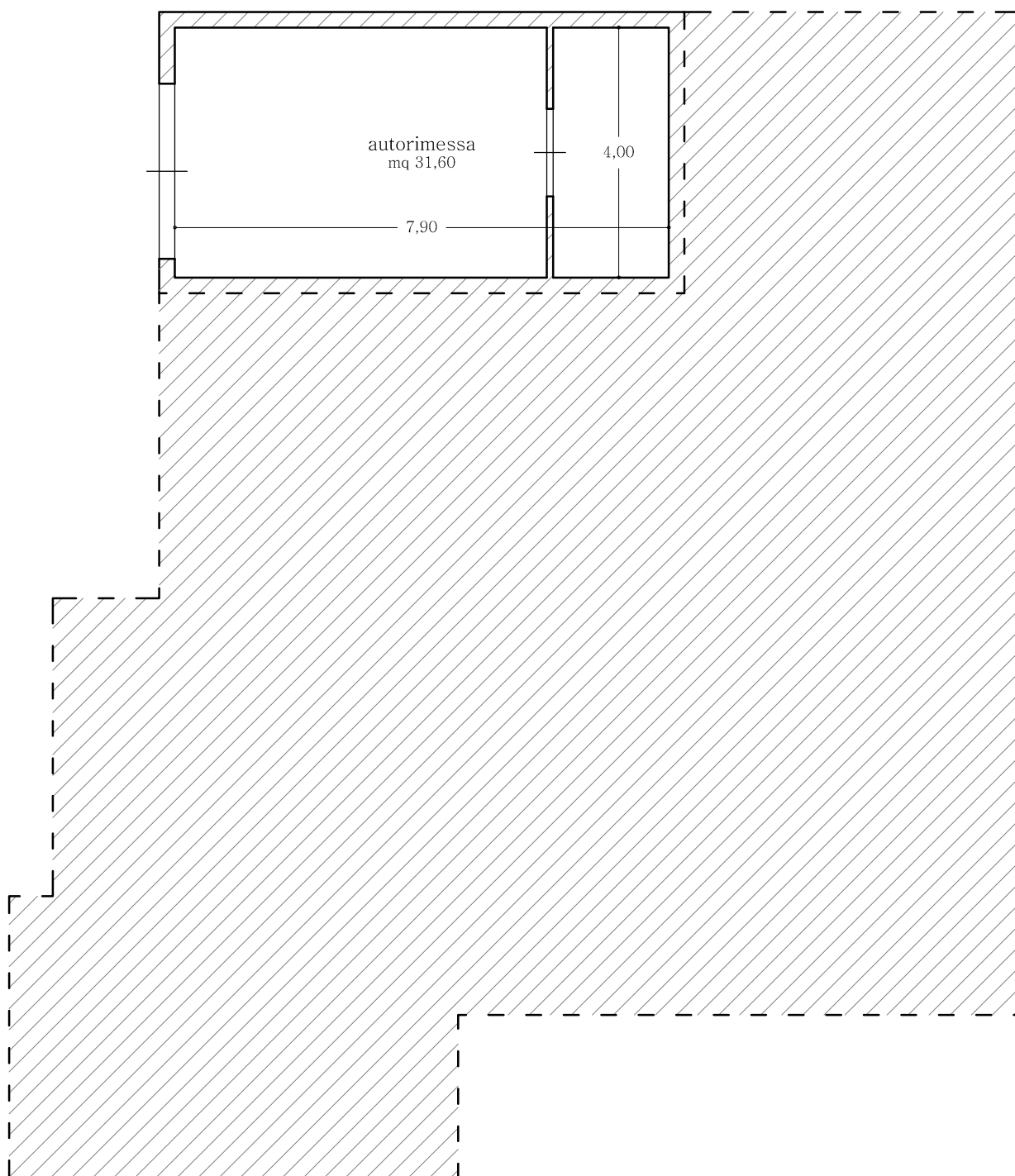
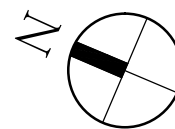


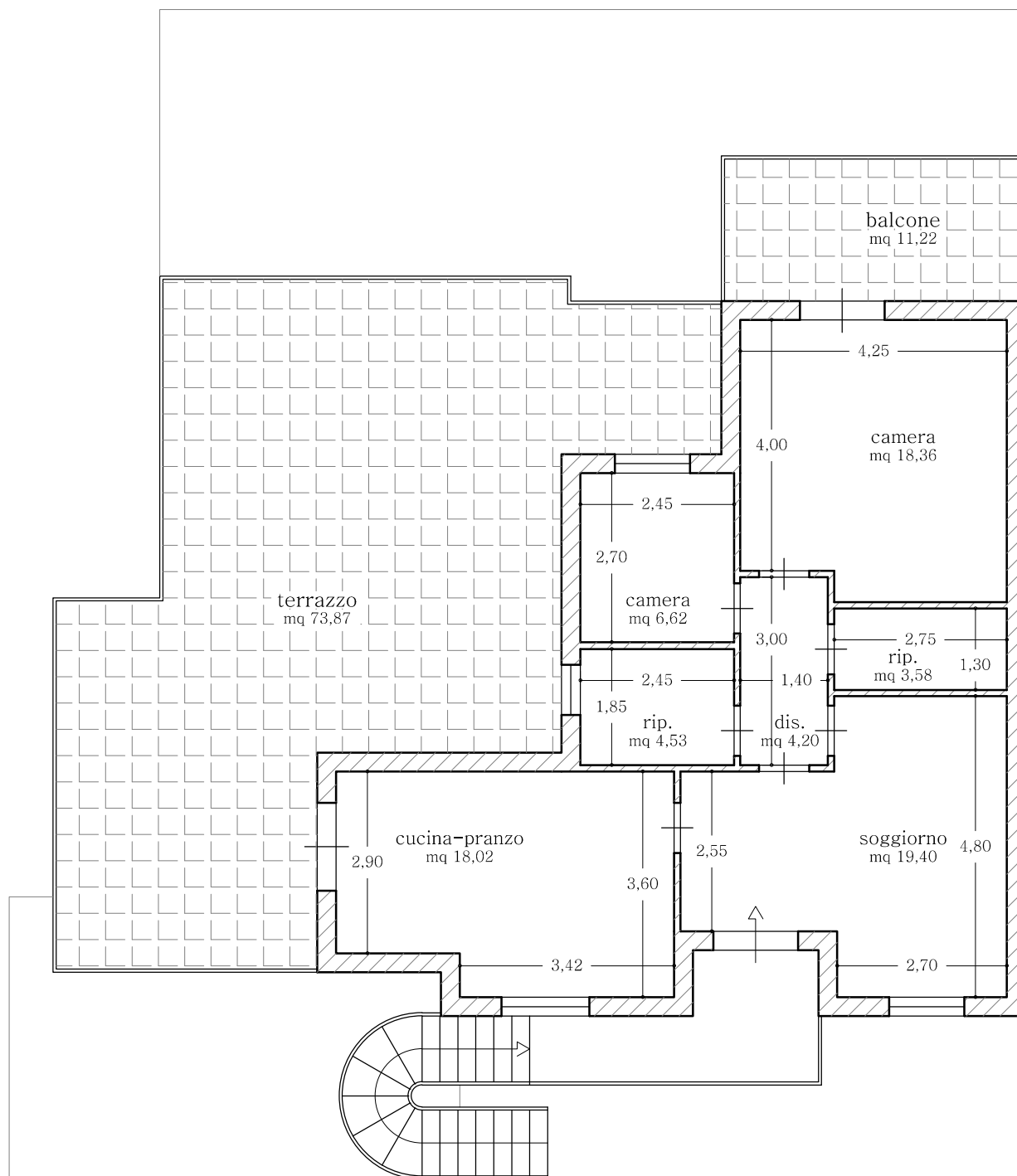
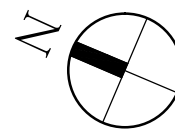
Stralcio dal Foglio di mappa catastale n°61 - scala 1/5.000



Individuazione catastale - scala 1/2.000







Pianta Piano Primo (Immobile D) - scala 1/100

