

## Visura Ventennale

### Relazione riepilogativa

A seguito dell'ispezione degli atti eseguita presso la Conservatoria dei RR.II Roma 2 su ufficio di vani 11 categoria catastale A/10 sito in Comune di Pomezia Via Campobello distinti al Nceu Foglio 11 particella 1650 sub.12 è risultatoi quanto segue

. Con atto di compravendita. Trascritto il 03/12/1991 al np.32927 ng.52855 a rogito Notaio Augusto Bellagamba di Roma del 13/11/1991 Rep.52644 del 13/11/1991 l'immobile è pervenuto alla società Geo Consult srl dalla societ-Edil Com 89 srl con sede in Pomezia piva 03665641001

.L'immobile risulta gravato da pignoramento immobili n.15504 del 20/07/1998 a favore della Fondazione E.N.P.A.I.A.

### Dati Immobile

Ubicazione	<b>COMUNE DI POMEZIA – VIA CAMPOBELLO SNC</b>
Descrizione immobile	<b>Ufficio di vani 11 – categoria catastale A/10</b>
Identificazione catastale	<b>Nceu Foglio 11 particella 1650 sub.12</b>
Attuale proprietario	<b>GEOCONSULT SRL per la quota di 1/1 di piena proprietà</b>
Precedenti proprietari	EDIL-COM. 89 srl per la quota di 1/1 di piena proprietà fino al 13/11/1991

### Fonti rilevamento dati

Conservatoria	ROMA 2
Aggiornamento	Trascrizioni aggiornate al 12/06/2023 Iscrizioni aggiornate al 12/06/2023
Numero formalità consultate	3
Nominativi consultati	3

### Gravami di natura volontaria

*Si riportano i principali dati relativi ad Iscrizioni di natura volontaria, non scadute o cancellate, che gravano sugli immobili di proprietà del soggetto, a seguito concessione di mutui e/o finanziamenti.*

**NON SI RILEVANO GRAVAMI DI NATURA VOLONTARIA**

## Gravami di natura pregiudizievole

Atti relativi ad Iscrizioni e Trascrizioni di natura pregiudizievole, non cancellate, che gravano sugli immobili di proprietà del soggetto, a seguito Ipotecche Giudiziarie (Decreti Inguntivi), Pignoramenti, ecc, promossi da terzi.

	Natura Atto	<b>Verbale di Pignoramento immobili</b>
	Estremi Atto	Trascrizione n° 15504 del 20/07/1998
<b>1.</b>	Debitore	GEOCONSULT SRL
	Creditore	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
	Beni su cui grava	Grava sul bene descritto

## Elenco Atti consultati

Tipo Atto	Natura Atto	Data
Trascrizione	Compravendita	03/12/1991
Trascrizione	Verbale di Pignoramento immobili	20/07/1998
Trascrizione	Compravendita	08/02/2018

La presente relazione è stata stilata da tecnici professionisti in base alla rielaborazione dei dati acquisiti tramite ispezione telematica dei registri della Conservatoria sopra indicata e del Catasto di riferimento.

La relazione riporta la "storia" dell'immobile oggetto di verifica, ovvero i passaggi di proprietà intervenuti negli ultimi 20 anni. E' stata inoltre verificata l'esistenza di eventuali atti relativi a gravami incidenti sull'immobile, sia di natura volontaria che pregiudizievole, riportandone il relativo dettaglio in caso di presenza.

La relazione fornita non può essere utilizzata ad uso Legale.

**COMAS s.r.l.**  
con unico socio - società soggetta alla direzione  
e coordinamento di CRIBIS Holding S.r.l.  
Via M. di Civitella, 11 - 52100 Arezzo  
C.F. e P.IVA 01209940517  
Cap. Soc. € 100.000,00 i.v.

**COMAS** s.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CRIBIS Holding S.r.l. - Società con unico socio

Via Martiri di Civitella, 11 - 52100 Arezzo (AR)  
Tel. 0575 26125 r.a. Fax 0575 26436

www.infocomas.it - mail@infocomas.it  
P.IVA 01209940517 - Cap. Soc. 100.000,00 € i.v.

