

## -TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento n. 36/2017 R.F.

Giudice Delegato dott. Sergio Memmo

Curatore: Dott. Giovanni Fracasso

\*\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva ex art 107, c. 1 L.F. dei seguenti immobili:

• **Lotto 13:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **posto auto** sito in **Campi Salentina** (Lecce) Via Lecce. Composto da Pertinenza scoperta destinata ad ospitare più autoveicoli della superficie complessiva di circa 238,00 mq. Su di essa grava servitù di passaggio in favore delle unità immobiliari identificate ai subb.16-18-19, nonché del posto auto scoperto identificato al sub.37. Identificato al catasto fabbricati: foglio 42 mappale 587 subalterno 36, categoria C/6, classe 1, superficie catastale 238 mq, consistenza 231 mq, posto al piano -1, - rendita: €393,70.

*Stato di occupazione: libero*

**PRATICHE EDILIZIE:**

*Permesso di Costruire n.20 del 01.03.2007 P.E. n.92/2006 per lavori di Costruzione di un fabbricato per alloggi di civile abitazione e locali commerciali intestata a \*\*\*. Permesso di Costruire n.68 del 21.10.2008 P.E. n.177/2007 per lavori di Costruzione di un fabbricato per alloggi di civile abitazione e locali commerciali intestata a \*\*\*. l'agibilità è stata rilasciata in data 20/12/2011- n. prot. 14986*

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 3.475,49	€ 347,54	€ 100,00

• **Lotto 18**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **deposito commerciale** sito in **San Cesario di Lecce** (Lecce) Via Giovanni Paolo II. Composto da Deposito allo stato rustico al piano interrato della superficie lorda di circa mq545,00. Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 1290 subalterno 51, categoria C/2, classe 2, superficie catastale 519mq, consistenza 500mq, posto al piano -1, - rendita: €748,87.

*Stato di occupazione: libero*

**PRATICHE EDILIZIE:**

*-Permesso di Costruire n.16/2004 per lavori di Costruzione di un fabbricato per locali*

*destinati ad attività commerciali, civili abitazioni e box al piano seminterrato intestata a \*\*\*.*

*Concessione Edilizia presentata in data 04/12/2003- n. prot. 11090 rilasciata in data 22/04/2004 -Permesso di Costruire n.22/2007 per lavori di Variante al Permesso di Costruire n.16/2004 intestata a \*\*\*. Concessione Edilizia presentata in data 20/02/2007- n. prot. 1068 rilasciata in data 11/04/2007*

*-Permesso di Costruire n.84/2008 per lavori di Ampliamento del piano interrato relativo al complesso residenziale sito alla Via Giovanni Paolo II di cui ai P. di C. n.16/2004 e 22/2007. intestata a \*\*\*. presentata in data 11/09/2008- n. prot. 7196 rilasciata in data 14/11/2008*

*-Permesso di Costruire n.39/2011 per lavori di Recupero funzionale di uno spazio da destinare a deposito posto al piano interrato del complesso residenziale sito alla Via Giovanni Paolo II di cui ai P. Di C. n.16/2004, 22/2007 e 84/2008. intestata a \*\*\*. presentata in data 14/07/2011- n. prot. 5813 rilasciata in data 19/07/2011*

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 14.922,33	€ 1.492,23	€ 1.000,00

• **Lotto 53**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **vano tecnico/deposito** sito in **Lizzanello (Lecce) frazione Merine** Via Vernole. Composto da Vano tecnico-deposito al piano interrato della superficie lorda di circa mq 7,00. Identificato al catasto fabbricati: foglio 8 mappale 1337 subalterno 12, categoria C/2, classe 2, superficie catastale 7 mq, consistenza 6 mq, posto al piano S1, - rendita: €8,37.

*Stato di occupazione: libero*

**PRATICHE EDILIZIE:**

*Permesso di Costruire n.108 del 05.12.2006 P.E. n.10/2006 per lavori di Costruzione di n.5 appartamenti alla Via Vernole. intestata a \*\*\*. presentata in data 17/11/2006- n. prot. 10804 rilasciata in data 05/12/2006*

*Denuncia Inizio Attività n.36 del 17.06.2008 per lavori di Variante in corso d'opera al P. di C. n.108 del 05.12.2006 intestata a \*\*\*. presentata in data 17/06/2008- n. prot. 5930 L'agibilità è stata rilasciata in data 14/05/2010- n. prot. 11294/2010*

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 230,00	€ 23,00	€ 50,00

• **Lotto 58**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Minervino Di Lecce (Lecce) frazione Specchia Gallone Via Eugenio Montale. Superficie complessiva di circa mq 1.800. Identificato al catasto terreni: foglio 9 mappale 421 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1.800 mq, - reddito agrario: €5,11, - reddito domenicale: €6,97.

*Destinazione urbanistica:*

*Nel piano di fabbricazione vigente: in forza di delibera C.C. n.25 del 14.06.1979 e G.C. n.75 del 25.03.1988 l'immobile è identificato nella zona C2 "Nuovi complessi insediativi" Norme tecniche ed indici: Zona PEEP "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" Comparto 4.*

*Il terreno è stato oggetto di Convenzione Urbanistica per la realizzazione di complessivi n.25 alloggi di edilizia residenziale nell'ambito del P.I.R.P. (Piano Integrato di Riqualificazione delle Periferie), per la quale la \*\*\* è risultata assegnataria a seguito di bando/avviso pubblico. Per il terreno in questione la \*\*\* non ha provveduto ad adempiere all'intervento così come stabilito nella Convenzione con il Comune di Minervino di Lecce, con il quale si è instaurato contenzioso per la restituzione. Il terreno è attualmente sottoposto a tutela delle N.T.A. del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) adottato dall'Autorità di Bacino nella seduta del 13.07.2016 e pubblicato sul Bollettino della Regione Puglia n.87 del 28.07.2016: a seguito di ciò il terreno è inedificabile.*

*Stato di occupazione: libero*

<b>Prezzo Base</b>	<b>Cauzione</b>	<b>Rilancio minimo</b>
€ 2.807,57	€ 280,76	€ 100,00

***I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU Arch. Oronzo Alessandro Tornesello, depositata in data 28/11/18, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.***

***N. B: Contrariamente a quanto riportato nella relazione del CTU, le spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno interamente a carico dell'acquirente.***

***In data successiva al deposito della perizia di stima il lotto n. 3 non risulta più occupato.***

Come previsto dal nuovo testo dell'art. 490 comma 1° cpc, il presente avviso di vendita verrà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche, [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**La vendita avverrà per via telematica, attraverso la piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it).**

**Per le modalità e le condizioni di partecipazione all'asta si fa espresso rinvio al regolamento di gara disponibile sul portale.**

**L'asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà **venerdì 22/11/2024 ore 9,00** e terminerà **venerdì 29/11/2024 ore 15,00**.**

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema.

***L'aggiudicatario provvederà al rogito notarile entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dal versamento del saldo prezzo. Decorso infruttuosamente il predetto termine l'intera somma versata sia a titolo di cauzione che di saldo prezzo sarà confiscata quale penale per l'omesso trasferimento della proprietà dell'immobile aggiudicato***

**Si rimanda al regolamento per ulteriori informazioni.**

Avviso di vendita immobiliare telematica – Fallimento n. 36/17- R.F. Tribunale di Lecce

**Per informazioni** rivolgersi:

- al **Curatore, Dott. Giovanni Fracasso**– Tel. 0833 509878 – e.mail: [posta@studiofracasso.it](mailto:posta@studiofracasso.it) –

PEC:

[fracasso@pec.it](mailto:fracasso@pec.it)

Oppure

- al **Gestore della vendita telematica**, Oxanet.it Spa al recapito 0836/569986 . 0836/569675,  
e.mail: [aste@oxanet.it](mailto:aste@oxanet.it), oppure collegarsi al sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it)