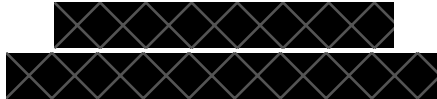

TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Promossa da



contro



N. Gen. Rep. **79/2019**

Giudice Dr. **MARIA CARLA CORVETTA**

Custode Giudiziario **Avvocato Bianca Festa**

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE
(per avvenuta variazione catastale)

*Tecnico incaricato: **Geom. Marco Mancini**
iscritto all'Albo della Provincia di Rimini al N. 854
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N. 408
C.F. MNC MRC 63R04 H294T – P. Iva 01057340406*

con studio in Rimini (RN) - Via Donatello n. 8

telefono: 0541 370615

cellulare: 335 331751

email: m.mancini@geometri.rimini.it

pec: marco.mancini2@geopec.it

Premesso

- che in data 08/09/2020 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che oggetto del pignoramento risultavano due immobili (appartamento e autorimessa) che sono stati ricompresi in un unico Lotto;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, **relativamente al solo appartamento**, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 17/12/2021 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detto aggiornamento catastale;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NEL PIGNORAMENTO:Catasto Fabbricati:

- Foglio 47, particella 218, **subalterno 3** graffato **subalterno 4**, VIA PAOLO MARCONI n. 72, piano T, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 6, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 81 m² - escluse aree scoperte 81 m², rendita € 363,07

A seguito di presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Rimini – Territorio – Servizi Catastali di dichiarazioni di variazione (DOCFA) in data 12/05/2022 al Prot. n. RN0035087;

l'unità immobiliare pignorata ha ottenuto i seguenti nuovi identificativi catastali:**NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**Catasto Fabbricati:

- Foglio 47, particella 218, **subalterno 3** graffato **subalterno 4**, VIA PAOLO MARCONI n. 72, piano T, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 7, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 79 m² - escluse aree scoperte 79 m², rendita € 417,56

Rimini, 30 maggio 2022

Il Perito Stimatore
Geom. Marco Mancini

Elenco Allegati:

1. Documentazione catastale aggiornata
 - 1.1 ricevuta di avvenuta dichiarazioni di variazione (DOCFA)
 - 1.2 visura aggiornata
 - 1.3 planimetria aggiornata
2. Segnalazione di avvenute variazioni catastali

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Bianca Festa

Perito: Geom. Marco Mancini