


TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE PRIMA CIVILE - SETTORE PROCEDURE CONCORSUALI
Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 7/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Nicoletta Rusconi
Curatore: Avv. Gabriele Galota
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Gabriele Galota, con studio in Siracusa, Via Senatore Giuseppe Maielli n. 12/B, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra intestata;

premesse

che il Tribunale di Siracusa, Sezione Prima Civile - Settore Procedure Concorsuali, con sentenza n. 59/2022 emessa all'esito della camera di consiglio del 15.12.2022 e pubblicata il 23.12.2022, ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale n. 7/2022;

che nell'ambito della suddetta Sentenza, il sottoscritto Avv. Gabriele Galota è stato nominato Curatore della richiamata procedura di Liquidazione Giudiziale n. 7/2022;

che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente ed approvato dal Giudice Delegato, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita del bene di seguito descritto;

che Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 c.c.i.i. e, pertanto, lo scrivente Curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della suddetta procedura;

che Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017;

che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);

che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA** (art. 24 D.M. 32/2015);

DISPONE

che il giorno **15.01.2025** alle **ore 15:00** presso lo studio del curatore sito in Siracusa, Via Senatore Giuseppe Maielli n. 12/B, si procederà alla **vendita senza incanto** del bene immobile di seguito descritto:

AV_IMM_DMAS_CCII_1

LOTTO 1: piena proprietà di magazzino e locale di deposito sito in Siracusa, Via Sant'Orsola snc, p. S1, in N.C.E.U. al foglio 30, plla 1160, sub. 71, cat. C/2, consistenza mq. 460, rendita € 1.615,48;

Prezzo base: € 158.400,00 (euro centocinquantottomilaquattrocento,00), oltre oneri di legge se dovuti

Offerta minima: € 118.800,00 (euro centodiciottomilaottocento,00), oltre oneri di legge se dovuti (inferiore del 25% rispetto al prezzo base)

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 10.000,00

DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto di vendita consta di un ampio locale adibito a Deposito/Magazzino di categoria catastale C/2, di m² 460,00, ubicato al piano seminterrato di uno stabile a quattro elevazioni fuori terra. L'accesso all'unità immobiliare oggetto di procedura si ha per il tramite di un cancello carraio senza numero civico ubicato nella via Sant'Orsola; varcato il cancello si deve percorrere una strada privata di cui al mappale 1048 sino a raggiungere un ulteriore cancello carraio che conduce al mappale 1160 (area comune) ed intercettare prospetto Nord-Ovest del corpo di fabbrica ove è ubicata la serranda di accesso all'unità immobiliare oggetto di procedura. Il locale deposito/magazzino è distribuito su unico livello (piano S-1). L'accesso si ha per il tramite di una serranda avvolgibile in metallo tipo saracinesca, dalla serranda s'intercetta una rampa di scale che conduce all'ampio locale. Al momento del sopralluogo la scala si presentava finita con le tradizionali lastre di marmo tipo travertino. La struttura dello stabile dove ricade l'unità immobiliare è in cemento armato, l'unità immobiliare di che trattasi è distribuita in unico ambiente di m² 460,00 circa con altezza interpiano pari a m 3,00; non risulta presente alcun servizio bagno. La pavimentazione interna dei locali è realizzata con piastrelle da garage e si presentava in discreto stato, nel versante sud una porzione del soffitto è realizzata con mattoni in vetro-cemento per garantire luminosità all'ambiente. Non è stato riscontrato impianto elettrico ad eccezione di qualche tubo corrugato che fuoriesce dalla pavimentazione. La planimetria catastale è conforme allo stato attuale dei luoghi ma in contrasto con gli elaborati di cui al Titolo edilizio Abilitativo. Si segnala la presenza di varie tubazioni di scarico provenienti dai piani superiori dell'edificio e, pertanto, l'unità immobiliare parrebbe essere gravata da servitù di scarico. In sede peritale è stata rilevata un'impronta netta dell'unità immobiliare (Superficie coperta) di m² 460,00 circa; la superficie netta è di m² 455,00 circa (con altezza interpiano di m. 3,10). Il calcolo della superficie commerciale è stato determinato ai sensi del D.P.R. 138/98 e corrisponde alla superficie catastale, cioè m² 460,00. In ordine allo stato di possesso, si precisa che l'immobile è in stato libero, essendosi immesso il Curatore nel possesso materiale dello stesso, mediante acquisizione della chiave di apertura della saracinesca di ingresso. Sul piano urbanistico-edilizio, si segnala che l'unità immobiliare non presenta muri divisorii a costituzione degli otto locali depositi; inoltre la rampa di accesso risulta modificata con la realizzazione di rampa di scale. Pertanto, lo stimatore, considerando che tali opere non risultano indicate nel titolo edilizio abilitativo, ha ritenuto che si debba procedere al ripristino dei luoghi allo stato assentito: cioè ripristino dei divisorii che sono stati eliminati. Tali costi sono stati quantificati a corpo, pari ad € 6.000,00, comprendono anche i costi di aggiornamento catastale, detratti dal superiore prezzo base. Si segnala inoltre che, da quanto specificato dall'amministrazione del condominio di cui fa parte il bene in questione, dalla data del 23.12.2022 di apertura della Liquidazione Giudiziale, è maturata una morosità per pagamento oneri condominiali ordinari di € 1.367,88; si precisa che, da delibera del 14.04.2023, la quota annuale gravante sul bene per oneri condominiali ordinari è pari a € 1.053,16. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta in data 15.03.2024, contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

TUTTE le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si troverà al momento della consegna, a corpo e non a misura, "visto e piaciuto", senza garanzie di sorta, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposte dalle vigenti leggi, senza responsabilità in capo alla procedura.
- 2) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o di impianti - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare - non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo base.
- 3) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'acquirente aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della relativa sentenza. Sarà cura del Curatore, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, richiedere, a norma dell'ultimo comma dell'art. 217 c.c.i.i., al Giudice Delegato l'ordine di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.
- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata.
- 5) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.
- 6) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 7) L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile alla procedura, sarà liberato in forza di ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c., a cura e spese della procedura, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a cura del Curatore nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c. vigente.
- 8) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e il titolo sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Notaio rogante e a spese dell'aggiudicatario.
- 9) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail assistenza@gobidgroup.com.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it ovvero all'interno del Portale ministeriale sopraccitato.

N.B.: IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima offerta dichiarata valida, le altre sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore e dichiarata valida.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso. Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al **versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: Liquidazione Giudiziale n. 7/2022 del Tribunale di Siracusa avente il seguente IBAN IT98T053871710000003900323, con la seguente causale: numero della procedura, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti.

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un **acconto sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto**. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con la seguente causale: acconto BP, numero della procedura, Tribunale di Siracusa, data esame offerte.

Il versamento di entrambi gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e dell'acconto BP sui suddetti conti e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici sui conti indicati in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

CONTENUTO DELLA OFFERTA

- a) Se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da

quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.

- b) Se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) L'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima sopra indicata, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) La dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) L'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società, vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione e l'acconto sul Buyer's Premium con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo assistenza@gobidgroup.com oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti

partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee. La gara avrà durata di 24 ore a partire dalle **ore 15:00 del 15.01.2025** fino alle **ore 15:00 del 16.01.2025** e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 15 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 15 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, si terrà conto, in ordine di importanza, dell'entità della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 217, comma 1, c.c.i.i.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, comma 3, c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore al termine di massimo di giorni 120, l'aggiudicatario dovrà rispettare il minor termine indicato per il pagamento del "saldo prezzo", a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di stipula del rogito notarile.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

L'atto notarile sarà stipulato solo dopo il versamento dell'intero saldo prezzo e del Buyer's Premium (oltre iva), mentre le spese di trascrizione e registrazione saranno versate dall'acquirente aggiudicatario direttamente al Notaio rogante che provvederà al compimento dei relativi incumbenti. Si rammenta che sono a carico dell'aggiudicatario acquirente le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli a cui provvederà direttamente in forza dell'ordine di cancellazione di cui all'ultimo comma dell'art. 217 c.c.i.i. che il Curatore, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, avrà cura di richiedere al Giudice Delegato.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, al netto del costo di restituzione, dopo lo svolgimento della gara.

L'importo versato a titolo di acconto sul Buyer's Premium sarà restituito, da parte del Gestore all'offerente non aggiudicatario, mediante bonifico senza interessi, entro 20 giorni dal termine dell'asta.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura di Liquidazione Giudiziale alle coordinate Iban sopra indicate. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, analogamente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, nel predisporre l'atto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di € ***** da parte di **** a fronte del contratto di mutuo a rogito **** del **** rep ***** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota".

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium (oltre IVA), che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le percentuali di seguito riportate e indicate nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobidreal.it.

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 500.000,00	4%
Da - a	€ 500.001,00	€ 1.000.000,00	3%
Da - a	€ 1.001.000,00	€ 2.000.000,00	2,5%
Oltre	€ 2.001.000,00		2%

AV_IMM_DMAS_CCII_1

* con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's premium risulti inferiore).

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Il Buyer's Premium (oltre Iva) dovrà essere corrisposto, decurtato l'importo versato a titolo di acconto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486** con la seguente causale: Buyer's Premium, numero asta, numero della procedura, Tribunale di Catania.

In caso di mancato pagamento del Buyer's Premium entro il termine sopraindicato, l'importo versato a titolo di acconto sul Buyer's Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

L'importo totale a carico dell'acquirente sarà fatturato dalla Gobid International Auction Group Srl direttamente all'aggiudicatario, con l'indicazione delle modalità di pagamento da eseguire.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 45 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobidreal.it;
- affissione presso l'immobile di un avviso, "vendesi", con indicazione dei necessari riferimenti per acquisire informazioni sulla vendita;

Siracusa, 25 settembre 2024

Il Curatore
(avv. Gabriele Galota)