

# QUADRO SINOTTICO

## TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

Numero di Ruolo Generale: 116/2018

G.E. Dott. Antonio Geraci

BARCLAYS BANK PLC / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Custode Giudiziario Avv. Arianna Delio

## LOTTO UNICO

Appartamento sito in Vitorchiano strada Palombara n. 33 al piano primo composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due bagni, una camera matrimoniale, due camere singole, una dispensa, un corridoio e quattro balconi per complessivi 117 mq.

Completa l'immobile un magazzino posto al piano seminterrato del medesimo edificio composto da un ampia stanza e da un piccolo bagno per complessivi 72 mq.

Entrambi gli immobili presentano difformità sia urbanistiche che catastali da sanare in particolar modo il magazzino necessita di opere edili di ripristino di alcune difformità urbanistiche non sanabili.

L'appartamento risulta occupato dai proprietari.

Catastalmente l'appartamento è censito al N.C.E.U. al Foglio 11 Part. 443 Sub.6 (cat. A/02 classe 2, vani 7 rendita €. 451,90) mentre il magazzino è censito nel medesimo foglio e particella ma al Sub. 12 (cat. C/02 classe 2, consistenza 72 mq. rendita €. 107,84).

**Valutazione: in cifra tonda € 147.500,00**

Viterbo 04.02.2019

IL C.T.U.  
Arch. Alessandro Aimola