

ALLEGATI alla Relazione Tecnica di Stima - E.I. n. 41/2015 R.G.E.

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 – Follonica (GR), zona industriale-artigianale. Vista dell'immobile oggetto di stima dalla strada provinciale Aurelia Vecchia.



FOTO 2 – L'accesso principale all'immobile censito al foglio 22, p.lla 73 sub. 5, cat. D/8.



FOTO 3 – La palazzina ad uso direzionale-uffici. Al centro, sotto al terrazzo, si aprono i due portoncini di accesso alla porzione di fabbricato.



FOTO 4 – Lati nord ed est della palazzina. Al piano terra, sulla sinistra, l'accesso secondario alla palazzina dotato di scaletta e rampa per disabili. In secondo piano si scorge la sagoma dell'adiacente capannone artigianale prefabbricato.



FOTO 5 – A sinistra il fronte ovest della palazzina ad uso direzionale-uffici; sulla destra l'ingresso al locale esposizione del capannone artigianale adiacente.



FOTO 6 – Corridoi distributivi al piano terra della palazzina uffici.



FOTO 7-8 – Ambienti al piano terra della palazzina.





FOTO 9-10 – Ambienti al piano terra della palazzina.





FOTO 11-12-13-14 – Locali al piano terra della palazzina.



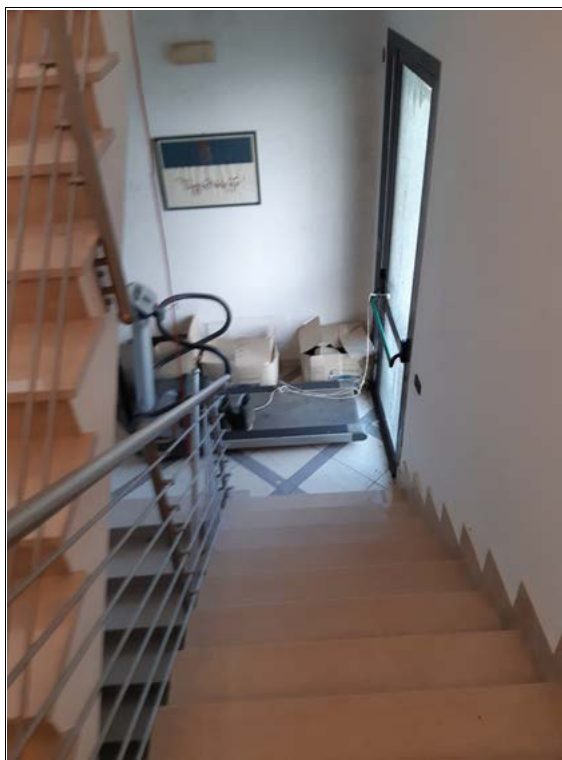


FOTO 15-16 – Il vano scala interno della palazzina uffici: al piano terra è accessibile dalla corte esclusiva (accesso secondario).



FOTO 17-18 – Piano primo della palazzina: corridoi distributivi.



FOTO 19-20-21 – Uffici al piano primo.



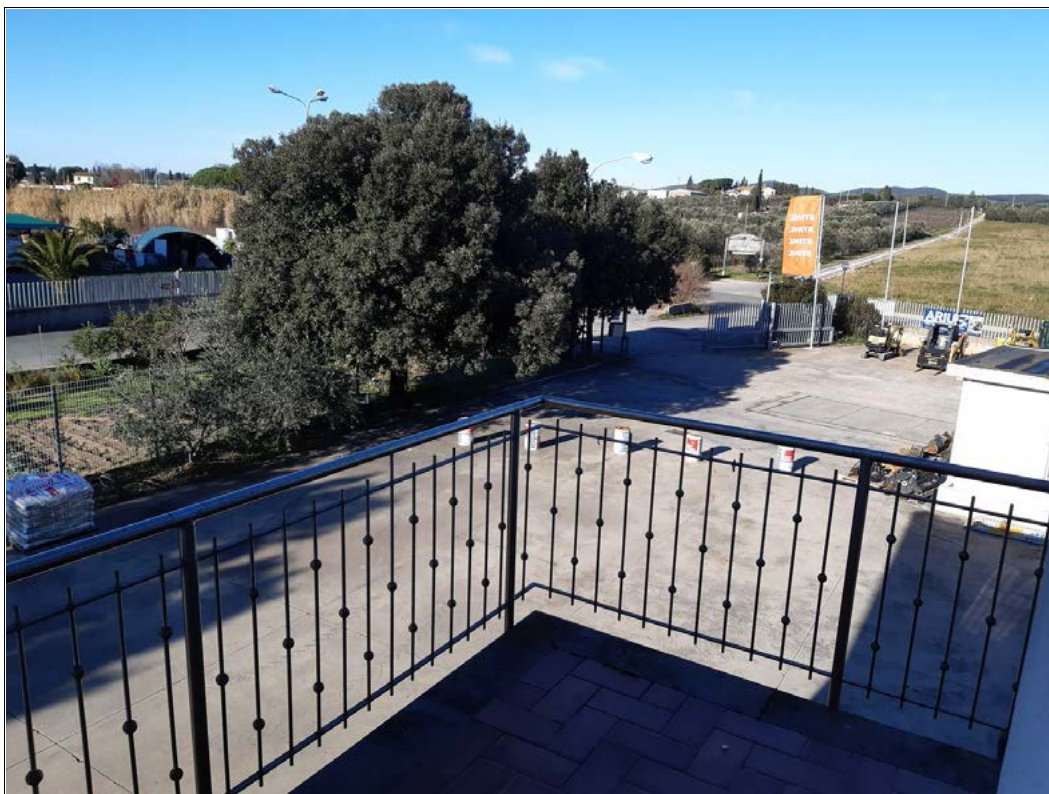


FOTO 22 – Balcone al piano primo: vista sull'accesso al piazzale dalla via Aurelia Vecchia.



FOTO 23 – Ufficio al piano primo.



FOTO 24-25 – Piano primo: servizio igienico e ripostiglio.



FOTO 26 – Piano 2°: la terrazza a tasca che ospita i motori dei climatizzatori degli uffici.



FOTO 27 – Terrazza a tasca al piano 2°: vista sulle coperture della palazzina uffici e del capannone.



FOTO 28-29 – Vano scala al piano interrato: nel fotogramma a destra vista della porta che conduce a locali illegittimi sotto l'aspetto urbanistico-edilizio.



FOTO 30-31 – Locali abusivi al piano interrato.





FOTO 32-33 – Locali abusivi al piano interrato.





FOTO 34-25-36-37 – Locali abusivi al piano interrato.





FOTO 38 – L'accesso al locale esposizione del capannone artigianale.



FOTO 39 – Capannone artigianale: locale esposizione.



FOTO 40 – Capannone artigianale: locale esposizione. Sullo sfondo si scorge l'accesso al reparto amministrativo.



FOTO 41 – Capannone artigianale: reparto amministrativo collegato al locale esposizione.



FOTO 42-43 – Ufficio nel reparto amministrativo del capannone artigianale.





FOTO 44-45 – Locale magazzino posto centralmente al capannone artigianale.



FOTO 46 – Ampio locale magazzino nel capannone artigianale.

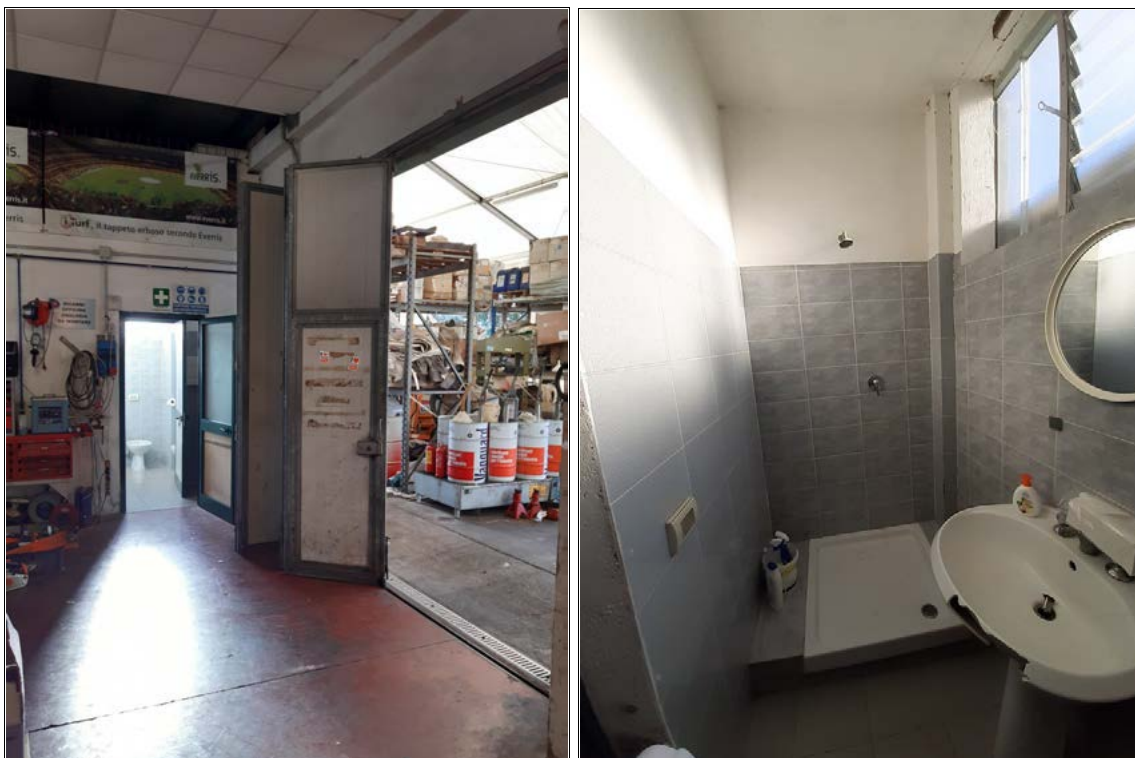


FOTO 47-48-49 – Locale magazzino: accessi al servizio igienico-spogliatoio e alla corte esterna.





FOTO 50 – Altra vista del locale magazzino.



FOTO 51-52 – Locale deposito adiacente al magazzino.



FOTO 53-54 – La tensostruttura posta in aderenza al capannone artigianale e scorcio della corte pavimentata (lato ovest del fabbricato).





FOTO 55 – La porzione sud della corte esclusiva del fabbricato risulta semplicemente inerbita e utilizzata come deposito di materiali vari.



FOTO 56 – L'immobile visto dalla corte a sud.



FOTO 57-58 – Il fabbricato che ospita i comandi della pesa a bascula per automezzi.





FOTO 59 – Vista dell'immobile e dell'area di pertinenza esterna sul fronte sud-ovest.



FOTO 60 – Vista dell'immobile dall'esterno, sul lato nord-est, a confine con una strada privata che si innesta sulla S.P. Aurelia Vecchia.