

Da: cambielli@legalmail.it
A: cp29.2015pordenone@peccordati.it;
Cc: irene.ficarra@cambielli.it; cambielli.direzione@cambielli.it;
Ricevuto: 01/08/2024 alle 09:38
Oggetto: RE: autorizzazione vendite Immobiliari con ulteriori ribassi

Facendo seguito alla Vs ultima di cui in oggetto, la presente per autorizzare la vendita al ribasso.
Cordialità.

D.ssa Irene Ficarra
Gestore Ufficio Legale
Cambielli S.p.A.
Centro Gamma Termosanitaria S.p.A.
Gamma Service S.r.l.
Saidel S.r.l.
Viale Achille Papa, 30 | 20149 Milano
Tel. 02 66597673 / 02 47728603
Mail irene.ficarra@cambielli.it
Web www.cambielli.it

TRIBUNALE DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO: P&B COSTRUZIONI SAS DI PIOVESAN GIORGIO & C.

R.G. FALL. 29/2015

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROBERTA BOLZONI
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. GIUSEPPE BRUNETTA
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MARCO VENIER

AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILI DA PARTE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Il Liquidatore Giudiziale, a seguito della quarta asta deserta consecutiva del 18 luglio u.s, dove veniva applicato il ribasso del 20% ad ogni asta (come da vostra autorizzazione precedente), a seguito colloquio del 23 luglio scorso con il Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni, intende alienare gli ultimi due Assets Immobiliari rimasti invenduti il Lotto 5A e Lotto 5B con aste ripetute nel proseguo del 2024 assoggettate ad una diminuzione del 25% per ogni asta deserta. Il Lotto 5A all'ultima base asta presentava un valore di euro 143.360 mentre il Lotto 5B di euro 40.960. I beni Immobili sono qui di seguito individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima del geom. Antonio Taiariol depositata in Cancelleria, alle condizioni di vendita sottoindicate ed in particolare la descrizione della lottizzazione è particolarmente descritta nella documentazione dell'Arch. Flavio Vit professionista che ha seguito il completamente delle opere di urbanizzazione.

LOTTO	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE
LOTTO 5 A	<p><i>Lotti edificabili nel piano di lottizzazione di iniziativa privata, denominata al "SOLE" (I° stralcio urbanizzato, i lavori di lottizzazione sono terminati con collaudo) in comune di Cinto Caomaggiore Località Settimo identificato al catasto F. 6 Part. Realizzazione di almeno 10 lotti 820,822,823,825,831,832,835,839,843,846,849,851,847,850, 898, (oltre parte del mappale 852). La descrizione dell'area meglio descritta nella documentazione dell'Arch. Flavio Vit a disposizione dei promissari acquirenti su richiesta al Liquidatore Giudiziale.</i></p> <p><i>Sarà a spese degli acquirenti il frazionamento che dovrà essere effettuato prima dell'atto notarile di cessione. Frazionamento del I° stralcio come da disegni dell'Arch. Flavio Vit depositati presso il Comune di Cinto Caomaggiore.</i></p>	<p>€ 143.360</p> <p>Con riduzione del 25% per ogni asta in programma da settembre 2024</p>
LOTTO 5 B	<p><i>Lottizzazione (secondo stralcio) non urbanizzato F. 6 Part. in comune di Cinto Caomaggiore Località Settimo identificato al catasto,852,853,854,855,856,857.858 La descrizione dell'area meglio descritta nella documentazione dell'Arch. Vit a disposizione dei promissari acquirenti su richiesta al Liquidatore Giudiziale.</i></p> <p><i>Sarà a spese degli acquirenti il frazionamento che dovrà essere effettuato prima dell'atto notarile di cessione. Frazionamento del II° stralcio come da disegni dell'Arch. Flavio Vit depositati presso il Comune di Cinto Caomaggiore.</i></p>	<p>€ 40.960,00</p> <p>Con riduzione del 25% per ogni asta in programma da settembre 2024</p>

Le vendite avverranno per **SINGOLO LOTTO** al prezzo indicato nella tabella sopra indicata oltre alle imposte di legge dovute all'atto del trasferimento della proprietà.

Le prossime aste seguiranno orientativamente il seguente calendario con i valori indicati per ogni asta dal mese di settembre 2024 si prevedono di effettuare almeno tre tentativi di vendita entro il 2024.

	29/09/2023	31/10/2024	05/12/2024
	Settembre	Ottobre	Dicembre
Lotto Urbanizzato	107.520	80.640	60.480
Lotto N. Urbanizzato	30.720	23.040	17.280
totale	138.240	103.680	77.760

Per maggiori informazioni relativamente ai beni sopra descritti, si rimanda alla perizia di stima geom. Antonio Taiariol e alla documentazione dell'arch. Flavio Vit.

Nei rispettivi avvisi di vendita verranno specificate le modalità di vendita.

Pordenone, 31 luglio 2024

Dott. Marco Venier

Il Comitato dei creditori AUTORIZZA o NON AUTORIZZA ALLA VENDITA:

BACCO SPA/CAMBIELLI SPA

AUTORIZZA _____ NON AUTORIZZA _____

Alpacem Calcestruzzi Italia Srl

AUTORIZZA  _____ NON AUTORIZZA _____

Via Castelnuovo del Friuli, 1
33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

SUPER BÉTON SPA/ CR GESTIONI SRL

AUTORIZZA _____ NON AUTORIZZA _____

TRIBUNALE DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO: F&B COSTRUZIONI SAS DI PIOVESAN GIORGIO & C.

R.G. FALL. 29/2015

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROBERTA BOLZONI
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. GIUSEPPE BRUNETTA
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MARCO VENIER

AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILI DA PARTE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Il Liquidatore Giudiziale, a seguito della quarta asta deserta consecutiva del 18 luglio u.s., dove veniva applicato il ribasso del 20% ad ogni asta (come da vostra autorizzazione precedente), a seguito colloquio del 23 luglio scorso con il Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni, intende alienare gli ultimi due Assets Immobiliari rimasti invenduti il Lotto 5A e Lotto 5B con aste ripetute nel proseguo del 2024 assoggettate ad una diminuzione del 25% per ogni asta deserta. Il Lotto 5A all'ultima base asta presentava un valore di euro 143.360 mentre il Lotto 5B di euro 40.960. I beni Immobili sono qui di seguito individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima del geom. Antonio Taiariol depositata in Cancelleria, alle condizioni di vendita sottoindicate ed in particolare la descrizione della lottizzazione è particolarmente descritta nella documentazione dell'Arch. Flavio Vit professionista che ha seguito il completamente delle opere di urbanizzazione.

LOTTO	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE
LOTTO 5A	<i>Lotti edificabili nel piano di lottizzazione di iniziativa privata, denominata al "SOLE" (I° stralcio urbanizzato, i lavori di lottizzazione sono terminati con collaudo) in comune di Cinto Caomaggiore Località Settimo identificato al catasto F. 6 Part. <u>Realizzazione di almeno 10 lotti</u> 820, 822, 823, 825, 831, 832, 833, 839, 843, 846, 849, 851, 847, 850, 898; (oltre parte del mappale 832). La descrizione dell'area meglio descritta nella documentazione dell'Arch. Flavio Vit a disposizione dei promissari acquirenti su richiesta al Liquidatore Giudiziale. Sarà a spese degli acquirenti il frazionamento che dovrà essere effettuato prima dell'atto notarile di cessione. Frazionamento del I° stralcio come da disegni dell'Arch. Flavio Vit depositati presso il Comune di Cinto Caomaggiore.</i>	€ 143.360 Con riduzione del 25% per ogni asta in programma da settembre 2024
LOTTO 5B	<i>Lottizzazione (secondo stralcio) non urbanizzato F. 6 Part. in comune di Cinto Caomaggiore Località Settimo identificato al catasto, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858 La descrizione dell'area meglio descritta nella documentazione dell'Arch. Vit a disposizione dei promissari acquirenti su richiesta al Liquidatore Giudiziale. Sarà a spese degli acquirenti il frazionamento che dovrà essere effettuato prima dell'atto notarile di cessione. Frazionamento del II° stralcio come da disegni dell'Arch. Flavio Vit depositati presso il Comune di Cinto Caomaggiore.</i>	€ 40.960,00 Con riduzione del 25% per ogni asta in programma da settembre 2024

Le vendite avverranno per **SINGOLO LOTTO** al prezzo indicato nella tabella sopra indicata oltre alle imposte di legge dovute all'atto del trasferimento della proprietà.

Le prossime aste seguiranno orientativamente il seguente calendario con i valori indicati per ogni asta dal mese di settembre 2024 si prevedono di effettuare almeno tre tentativi di vendita entro il 2024.

	29/09/2023	31/10/2024	05/12/2024
	Settembre	Ottobre	Dicembre
Lotto Urbanizzato	107.520	80.640	60.480
Lotto N. Urbanizzato	30.720	23.040	17.280
totale	138.240	103.680	77.760

Per maggiori informazioni relativamente ai beni sopra descritti, si rimanda alla perizia di stima geom. Antonio Taiariol e alla documentazione dell'arch. Flavio Vit.

Nei rispettivi avvisi di vendita verranno specificate le modalità di vendita.

Pordenone, 31 luglio 2024

Dott. Marco Venier

Il Comitato dei creditori **AUTORIZZA** o **NON AUTORIZZA** ALLA VENDITA:

BACCO SPA/CAMBIELLI SPA

AUTORIZZA _____ NON AUTORIZZA _____

Alpacem Calcestruzzi Italia Srl

AUTORIZZA _____ NON AUTORIZZA _____

SUPER-BETON SPA/ CR GESTIONI SRL

AUTORIZZA _____ NON AUTORIZZA _____

6/8/2024

CR Gestioni s.r.l.

