



**Tribunale Ordinario di Terni
Sezione Fallimentare
Fall. N.34/2018 R.F.
G.D. dott.ssa Francesca Grotteria**

Avviso di Vendita

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

ai sensi degli artt. 107 L. Fall. e 104 ter L. Fall.

Il sottoscritto Marco Chiori, Curatore del Fallimento in epigrafe, avvisa che saranno posti in vendita avanti a sé, presso la sala aste della società Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. in Terni, strada di Collescipoli n.57, i seguenti posti auto identificati e distinti nei seguenti lotti:

Lotto n.14 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

**identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 43 Categoria C/6 classe 4 mq 13 Rendita catastale € 24,17;
AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari
Offerta minima €. 1.464,00=**

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.15 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

**identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 63 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;
AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari
Offerta minima €. 1.464,00=**

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.16 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

**identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 84 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;
AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari
Offerta minima €. 1.464,00=**

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.17 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

**identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 85 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;
AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari
Offerta minima €. 1.464,00=**

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.18 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 86 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.20 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 78 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.21 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 79 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.22 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 80 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.23 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 74 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.24 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 75 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.25 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 88 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.26 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 89 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.27 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 90 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.28 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 53 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.29 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 54 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.30 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 55 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.31 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 56 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.32 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 57 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

Lotto n.33 (diritti di piena proprietà quota 1/1) posto auto coperto in Terni Via del Maglio n.2:

identificato al C.F. Foglio 84, P.III 1309 sub 58 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 1.952,00= oltre oneri tributari

Offerta minima €. 1.464,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 100,00=.

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, la deliberazione e l'eventuale gara fra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., è fissata per il giorno **11 dicembre 2024 alle ore 13:30 presso la sala aste della società Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. in Terni, strada di Collescipoli n.57**

Il Curatore informa altresì

- **che le offerte di acquisto cauzionate, corredate da marca da bollo di 16 euro, dovranno essere depositate in busta chiusa, avendo cura di attenersi alle indicazioni previste nel disciplinare di vendita, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Terni (Corso del Popolo n.40 – piano II°) dalle ore 9,00 alle 12,00 esclusi il sabato ed i festivi fino al giorno precedente la vendita;**
- che tutti gli interessati all'acquisto possono visitare l'immobile posto in vendita contattando il Curatore tramite il p.v.p. o il sito internet www.astegiudiziarie.it. entro sette giorni antecedenti a quello fissato per il deposito delle offerte. Il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, ad accompagnare l'interessato nella visita dell'immobile e programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto;
- che i beni costituenti il lotto sono descritti nella relazione di stima a firma del Perito Ing. Moscato la quale deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali gravami, oneri, difformità e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.
- che la proprietà del bene, come precisato nel disciplinare di vendita al quale si fa espresso rinvio per una consapevole partecipazione alla vendita, verrà trasferita all'aggiudicatario con atto notarile successivamente redatto da Notaio prescelto dall'acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo, delle spese e degli oneri fiscali; le spese dell'atto notarile e delle cancellazioni gravami saranno a carico dell'aggiudicatario.

Roma-Terni, 23 settembre 2024

Il Curatore
(dott. Marco Chiori)