

# **TRIBUNALE DI TERNI**

## **SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento: **3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli s.a.s di  
Cucchetto e Cascioli s.r.l.**

N° Gen. Rep. **34/18**

Giudice: **Dott.ssa LUCIANA NICOLI'**

<p><b>RAPPORTO DI VALUTAZIONE</b> <b>Lotti da 006 a 033– Immobili siti in Terni</b> <b>Via del Maglio 2</b></p>
---

**Esperto alla stima:** Ing. Giovanni Moscato  
**Codice fiscale:** MSCGNN72P15L049X  
**Studio in:** Via Magenta 15 - 05100 Terni  
**Telefono:** 0744-423686  
**Fax:** 0744-423686  
**Email:** g.moscato@mg-ingegneria.it  
**Pec:** giovanni.moscato2@ingpec.eu

## Considerazioni Comuni a tutti i lotti

### DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** periferica

**Area urbanistica:** Industriale e Commerciale

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

I beni in via di trattamento sono siti in uno stabile di recente costruzione con struttura portante in calcestruzzo armato prefabbricato e solai in latero cemento sempre prefabbricati. Esternamente il fabbricato risulta intonato, la copertura è in piano. E' presente l'ascensore. Il complesso immobiliare sorge alla prima periferia di Terni in via del maglio ed è ben raggiungibile dalla strada principale.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

##### 4.2.2 Pignoramenti:

TRASCRIZIONE del 26/10/2015 - Registro Particolare 6904 Registro Generale 9337  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 3228 del  
23/09/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Documenti successivi correlati:

Annotazione n. 1559 del 30/08/2017 (CANCELLAZIONE)

Comune Terni

Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309

TUTTI I SUB OGGETTO DELLA PRESENTE

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UBI LEASING SPA

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01000500171

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale 3C COSTRUZIONI DI CUCCHETTO E CASCIOLI S.A.S.  
DI  
FRANCESCO CUCCHETTO  
Sede TERNI (TR)  
Codice fiscale 01204590556  
Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Annotazioni  
Servizio di P.I. di TERNI ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2017  
Registro particolare n. 1559 Registro generale n. 8786  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

4.2.3 Altre trascrizioni:

1. ISCRIZIONE del 30/06/2009 - Registro Particolare 1337  
Registro Generale 7775  
Pubblico ufficiale ATTO NOTARILE PUBBLICO Repertorio 153448/27098 del  
15/02/2006 – Restrizione dei BENI.  
IPOTECA di riferimento numero registro particolare 2017 del 05/07/2005  
  
Comune Terni  
Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309 tutti i sub  
A favore  
Soggetto n. 1 -  
Denominazione o ragione sociale  
BANCA POPOLARE DI SPOLETO SOCIETA' PER AZIONI  
Sede SPOLETO (PG)  
Codice fiscale 01959720549  
Contro  
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale 3C COSTRUZIONI DI CUCCHETTO & CA-  
SCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO  
Sede TERNI (TR)  
Codice fiscale 01204590556  
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
2. ISCRIZIONE del 09/01/2015 - Registro Particolare 6 Registro Generale 136  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA Repertorio 7101 del  
30/09/2014 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Documenti successivi correlati: Annotazione n. 1516 del 24/12/2015  
(CANCELLAZIONE TOTALE)  
Comune Terni  
Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309  
TUTTI I SUB OGGETTO DELLA PRESENTE  
A favore  
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale UBI LEASING SPA  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 01000500171 Domicilio ipotecario eletto AVV. R. GORIO - V.  
MORETTO, 67 – BRESCIA (BS)  
Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale DITTA 3C COSTRUZIONI DI CUCCHETTO E  
CASCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO  
Sede TERNI (TR)  
Codice fiscale 01204590556  
Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Annotazioni  
Servizio di P.I. di TERNI ANNOTAZIONE presentata il  
24/12/2015  
Registro particolare n. 1516 Registro generale n. 11463  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

3. ISCRIZIONE del 21/04/2017 - Registro Particolare 565 Registro Generale 4087  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1809 del 12/10/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da LODO ARBITRALE  
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0282 LODO ARBITRALE  
Capitale € 201.624,80 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 3.650,23 Spese € 57.684,00 Totale € 262.959,03  
Comune Terni  
Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309 tutti i sub  
A favore  
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ESPOSITO Nome ROBERTO  
Sesso M Nato il 11/06/1965 a ROMA (RM)  
Codice fiscale SPS RRT 65H11 H501 L Domicilio ipotecario eletto VIA DEI  
GEORGOFILI 148  
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1  
Contro  
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale 3C COSTRUZIONI DI CUCCHETTO & CA-  
SCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO  
Sede TERNI (TR)  
Codice fiscale 01204590556  
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
4. ISCRIZIONE del 13/08/2020 - Registro Particolare 4789  
Registro Generale 7012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 36 del 26/07/2018  
Sentenza dichiarativa di Fallimento  
Comune Terni (TR)  
Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309 tutti i sub  
A favore  
Soggetto n. 1 MASSA DI CREDITORI DELLA SOC 3C COSTRUZIONI  
CUCCHETTO E CASCIOLI S.A.S. DI COSTRUZIONI CUCCHETTO E  
CASCIOLI SRL  
Soggetto n. 2 MASSA DI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI CUCCHETTO  
FRANCESCO  
Contro  
Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO E CASCIOLI  
SAS DI COSTRUZIONI CUCCHETTO E CASCIOLI SRL  
Sede TERNI (TR)

Codice fiscale 01204590556  
Soggetto n. 2  
Cognome CUCCHETTO Nome FRANCESCO  
Nato il 24/10/1964 a TERNI (TR)  
Sesso M Codice fiscale CCC FNC 64R24 L117 C

5. ISCRIZIONE del 06/12/2012 - Registro Particolare 1357  
Registro Generale 12123  
Pubblico ufficiale ATTO NOTARILE PUBBLICO Repertorio 158/106  
del 29/11/2012 – IPOTECA Volontaria - Restrizione dei BENI.  
Capitale € 580.000,00 Totale € 1.160.000,00

Comune Terni

1.

Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309 sub 5  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,0 vani  
Indirizzo VIA DEL MAGLIO N. civico 2

2.

Catasto Urbano Sezione urbana - Foglio 84 Particella 1309 sub 15  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 11,0 vani  
Indirizzo VIA DEL MAGLIO N. civico 2

A favore

Soggetto n. 1 -

Denominazione o ragione sociale

CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03700430238 Domicilio ipotecario eletto VERONA - PIAZZA  
NOGARA 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 3C COSTRUZIONI DI CUCCHETTO & CA-  
SCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale 01204590556

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

- ISCRIZIONE del 13/08/2020 - Registro Particolare 4789  
Registro Generale 7012
- ATTO GIUDIZIARIO. Sentenza dichiarativa il fallimento 34/2018
  - Rogante Tribunale di Terni Sentenza n. 36/2018 del 26/07/2018

A favore di massa dei creditori di 3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli s.a.s. di Costruzioni Cucchetto e Cascioli s.r.l. Società in accomandita semplice e Costruzioni Cucchetto e Cascioli s.r.l. Società a responsabilità limitata.

Trascritta al prot. 18 del 13.08.2020 RG 7012 RP 4789

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:**

### **FOGLIO 84 P.LLA 1309 – Terreni**

FOGLIO 84 P.LLA 203

Da impianto meccanografico del 30/01/1971 al 23/03/1989

FERRARI Augusta Eleonora nata a BOLOGNA il 06/03/1904 FRRGTL04C46A944C prop. 1/1

FOGLIO 84 P.LLA 203 – 1006 e 1008

SOCIETA` AGRIND EXPORT SRL CON SEDE IN ROMA 06144630586

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/1989 Voltura in atti dal 03/11/1990 Repertorio n.: 36114 Rogante: PIERLUIGI JORIO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 27 n: 968 del 12/04/1989 (n. 2917.1/1989)

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 1974 Repertorio n.: 18274 Rogante: Carlo Moretti Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 268 del 18/07/1974 n 2529

FOGLIO 84 P.LLA 901 Seminativo Irriguo cl 2

Da impianto meccanografico del 30/01/1971 al 22/09/1987

FERRARI Augusta Eleonora nata a BOLOGNA il 06/03/1904 FRRGTL04C46A944C prop. 1/1

FOGLIO 84 P.LLA 901 e 935

COMUNE DI TERNI 00175660554

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1987 Voltura in atti dal 25/02/1997 Repertorio n.: 28248 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 586 n: 3887 del 02/11/1987 (n. 289.1/1997)

FOGLIO 84 P.LLE 1006 – 1008 e 935

3C COSTRUZIONI CUCCHETTO E CASCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO con sede in TERNI 01204590556

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/08/2003 Repertorio n.: 39015 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6104.1/2003)

### **FOGLIO 84 P.LLA 1309 – Urbano**

FOGLIO 84 P.LLA 1309 In corsa di costruzione

3C COSTRUZIONI CUCCHETTO E CASCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO con sede in TERNI 01204590556

COSTITUZIONE del 24/06/2005 protocollo n. TR0043027 in atti dal 24/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2256.1/2005)

FOGLIO 84 P.LLA 1309 tutti i sub

3C COSTRUZIONI CUCCHETTO E CASCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO con sede in TERNI 01204590556

VARIAZIONE del 11/01/2006 protocollo n. TR0002021 in atti dal 11/01/2006 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 104.1/2006)

FOGLIO 84 P.LLA 1309 sub 125,126, 127, 128, 129, 130

3C COSTRUZIONI CUCCHETTO E CASCIOLI S.A.S. DI FRANCESCO CUCCHETTO con sede in TERNI 01204590556  
VARIAZIONE del 26/01/2012 protocollo n. TR0009663 in atti dal 26/01/2012 FUS E TRAS DA POSTO AUTO A BOX  
AUTO (n. 860.1/2012)

### 3. STATO DI POSSESSO:

Gli immobili risultano liberi – Vedi Allegato dispositivo Agenzia delle Entrate

### 7. PRATICHE EDILIZIE:

#### Terreno sito in Avigliano Fgl 45 P.IIa 604

##### CONCESSIONE ORIGINARIA

Costruzione Fabbricato – Comune di Terni  
Richiedente Agrindustria AGRIND EXPORT SRL  
Autorizzazione a costruire per nuova costruzione  
Concessione Edilizia del n. 13205 del 19/04/2001

##### VARIANTE 1

Variante a Costruzione Fabbricato – Comune di Terni  
Richiedente 3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli Sas  
DIA prot. 49270 del 04/05/2004 per diverso posizionamento edificio

##### VARIANTE 2

Variante a Costruzione Fabbricato – Comune di Terni  
Richiedente 3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli Sas  
Permesso di costruire n. 153 del 02/07/2004

##### VARIANTE 3

Variante a Costruzione Fabbricato – Comune di Terni  
Richiedente 3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli Sas  
Autorizzazione n. 346 del 10/11/2004

##### VARIANTE 4

Variante a Costruzione Fabbricato – Comune di Terni  
Richiedente 3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli Sas  
DIA n. 1031 del 22/10/2005

##### VARIANTE 5

Variante a Costruzione Fabbricato – Comune di Terni  
Richiedente 3C Costruzioni Cucchetto e Cascioli Sas  
DIA n. 7901 del 15/01/2008 Istanza SUAP n. 1717

Agibilità

Rilasciata in data 04/02/2008 prot. 22904

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	<p data-bbox="802 618 1359 723"><i>Zone D per infrastrutture tecniche per industria e artigianato (D4F, D4F2, D4F4, D4F6, D4F7, D4F8 e D4F10)</i></p> <p data-bbox="786 763 1367 1167">1. Le zone per infrastrutture tecniche e per artigianato sono destinate prevalentemente, , ad infrastrutture di interesse pubblico, a servizi all'industria ed all'artigianato e attività produttive di tipo artigianale: in esse sono comprese le seguenti destinazioni d'uso con riferimento al c.2 dell'art.10 delle presenti norme: 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 32, 36, 41, 42, 44, 62, 68, 70, 73 e 78. 2. Ai sensi dell'art. 95 c.6 della LR n.1/2015, sono altresì consentite tutte le destinazioni d'uso per attività di tipo produttivo, nonché per servizi di cui all'articolo 7, c.1, lettera l della LR n.1/2015. Le attività commerciali devono avere una superficie minima complessiva di 200 mq.</p> <p data-bbox="786 1238 1367 1368">3. E consentito il mantenimento delle attività commerciali esistenti ed autorizzate anche in deroga alle precedenti limitazioni sui settori merceologici.</p> <p data-bbox="786 1373 1367 1469">4. Nelle nuove costruzioni per infrastrutture e servizi e per attività commerciali si applicano i seguenti indici e parametri:</p> <p data-bbox="786 1473 1367 1541">a) Indice di utilizzazione fondiaria (UF) 0.6 mq /mq;</p> <p data-bbox="786 1545 1367 1610">b) Altezza massima (ad esclusione dei volumi tecnici):15 ml;</p> <p data-bbox="786 1615 1367 1680">c) Distanza dai confini e dal limite della sede stradale: pari all'altezza con un minimo di ml 5;</p> <p data-bbox="786 1704 1367 1800">d) dotazioni territoriali e funzionali minime inerenti le nuove costruzioni: secondo quanto previsto dagli artt.86 ed 87 del RR n.2/2015</p> <p data-bbox="786 1805 1367 1901">5. Nelle nuove costruzioni destinate ad insediamenti produttivi si applicano i seguenti indici e parametri:</p> <p data-bbox="786 1906 1367 2002">a) gli edifici artigianali non hanno limiti di cubatura, altezza e numero di piani nel rispetto dell'indice di utilizzazione fondiaria di 0.6 mq /mq ;</p>

	<p>b) la distanza dal fronte stradale, dovrà essere pari all'altezza con un minimo di ml 5,.</p> <p>c) dotazioni territoriali e funzionali minime inerenti le nuove costruzioni: secondo quanto previsto dall'art.86 del RR n.2/2015</p> <p>d) per ogni azienda è consentita la realizzazione di una abitazione per il titolare o per il custode per una superficie edificata massima di mq 150; le costruzioni per abitazione non possono superare i due piani fuori terra (uno solo nel caso vengano ubicate sopra il fabbricato industriale o artigianale);</p> <p>6. Le distanze minime fra i fabbricati e dai confini devono essere conformi al disposto degli artt. 23 e 24 del RR n.2/2015.</p> <p>7. E consentito nell'ambito di un progetto unitario, la realizzazione di edifici contigui, costruiti a confine .</p> <p>8. All'interno della proprietà dovranno essere previsti con largo margine, almeno il 10% della superficie fondiaria, gli spazi necessari alle operazioni di movimento, carico e scarico dei materiali, senza invadere in nessun caso le sedi stradali con soste dei veicoli.</p> <p>9. Per gli ampliamenti degli edifici esistenti possono essere applicate le normative vigenti al momento del rilascio della licenza/concessione originaria.</p> <p>10. Nelle zone non comprese nel PAI.P., il 30% dei parcheggi per insediamenti produttivi è ad uso pubblico, esterno alla recinzione che deve essere arretrata dal fronte stradale per consentirne la realizzazione; i parcheggi per insediamenti commerciali possono essere collocati all'interno delle recinzioni . In ogni caso le recinzioni devono essere arretrate di ml 1 dal fronte stradale con l'obbligo di sistemazione a marciapiede della fascia esterna risultante.</p> <p>11. L'Amministrazione comunale. promuove uno studio di sistemazione degli spazi esterni (alberature, pavimentazioni, recinzioni, oggettistica ecc.); dopo la sua approvazione gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione dovranno adeguarsi alle indicazioni in esso contenute.</p> <p>12. Per la Fabbrica d'Armi (D4F4) è prescritta la conservazione degli edifici produttivi esistenti e, per eventuali esigenze della produzione, è consentita la redazione di PA che definisca eventuali ampliamenti o ristrutturazioni.</p> <p>13. Per la zona di Cervara (D4F6), in caso di dismissione delle attuali funzioni produttive, è consentito con PA un aumento del 30% delle superfici utili e la conversione ad attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, servizi ricreativi e</p>
--	---

	<p>per il benessere fisico, attività museali e direzionali; i manufatti industriali dovranno essere conservati, pertanto le categorie di intervento ad essi riferite, sono quelle di cui all'art.11 fino alla lettera d) con l'esclusione della demolizione.</p> <p>14. Nella zona di Sabbioni è individuata un'area D4F7 denominata "Zona per insediamento BIC" (Business Innovation Center) che è destinata alla costruzione di un complesso di edifici e di strutture tra loro complementari e destinate, secondo il modello C.E.E., alla costituzione di nuove imprese e al supporto della loro fase di avviamento nonché alla rilocalizzazione e sostegno di imprese esistenti.</p> <p>Gli edifici del "Centro Servizi" saranno destinati alle attività di Marketing, di consulenza e di informazione, ai servizi infrastrutturali comuni di area (mensa, manutenzione, stoccaggi, sale esposizioni, etc.) e a quant'altro necessario alla gestione di tutte le attività del BIC.</p> <p>Gli edifici del Workshop (laboratori) saranno destinati ad ospitare le attività produttive nascenti di varia natura.</p> <p>Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indice di utilizzazione fondiaria: minimo 0.2 mq/mq, max 0.6 mq/mq</li> <li>- altezza massima (ad esclusione dei volumi tecnici) 15 mt</li> <li>- distanza dai confini e dal limite della sede stradale: pari alla altezza con un minimo di ml 5,00;</li> <li>- dotazioni territoriali e funzionali minime inerenti le nuove costruzioni: secondo quanto previsto dall'art.86 del RR n.2/2015</li> </ul> <p>La costruzione del complesso B.I.C. può avvenire per stralci funzionali purché vengano realizzate le necessarie infrastrutture e parcheggi tali da consentire la perfetta agibilità delle strutture.</p> <p>15. La zona individuata come D4F8, adiacente allo svincolo tra la superstrada Terni-Orte e la direttrice di collegamento con la Flaminia, è destinata esclusivamente alla realizzazione di un impianto di recupero, trattamento e riciclaggio di rifiuti inerti provenienti dall'attività edilizia. Tale zona è inclusa in un comparto perequativo a distanza che collega la realizzazione dell'intervento sopra detto alla cessione gratuita all'AC delle aree di parco fluviale comprese nel comparto.</p> <p>Quantità ammesse: UF 0.2 mq /mq;</p> <p>Oltre a quanto previsto nell'art.76 devono essere realizzati opportuni schermi di vegetazione per mitigare l'impatto visivo dell'impianto dalla superstrada.</p> <p>16. La zona individuata come D4F10, adiacente al raccordo tra la SP Marattana e la SS Flaminia ed al fiume Nera, nella quale insistono impianti</p>
--	--

di trattamento inerti condonati, è destinata esclusivamente al consolidamento delle attività presenti. Tale zona è inclusa in un comparto perequativo a distanza che collega la realizzazione dell'intervento sopra detto alla cessione gratuita all'AC delle aree di parco fluviale comprese nel comparto secondo modalità da definire in apposita convenzione che dovrà inoltre precisare gli obiettivi di riambientazione della parte destinata a parco fluviale attualmente occupata anche da un bacino artificiale in corso di riempimento.  
Quantità ammesse: UF 0.2 mq /mq Per tutti gli altri parametri si rinvia ai commi 5, 7, 8 e 9.

#### **OP-Art.24**

##### *Perequazione*

1. Nelle aree oggetto di perequazione urbanistica, individuate negli elaborati A e B del PRG parte operativa, allo scopo di evitare disparità di trattamento tra i proprietari e di assicurare la disponibilità delle aree necessarie a realizzare gli interventi pubblici, sono garantiti agli stessi proprietari, indipendentemente dalle specifiche destinazioni assegnate alle singole aree e proporzionalmente alle quote proprietarie, le quote ripartizione sia dei diritti edificatori sia degli oneri da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale.

2. Sono individuati due distinti ambiti di perequazione:

2.1. Quello riferito agli insediamenti prevalentemente produttivi, limitato ai singoli comparti anche quando formati da aree non contigue, all'interno dei quali viene ridistribuita la potenzialità edificatoria individuata, proporzionalmente alle quote proprietarie;

2.2. Quello riferito agli insediamenti prevalentemente residenziali nel quale a ciascun proprietario interessato è riconosciuto un diritto edificatorio pari all'applicazione, alla superficie di suolo di proprietà, di un indice territoriale (IT) di 0,5 mc/mq

Nelle tavole di piano le aree esterne unitamente ai comparti coinvolti nel processo perequativo sono suddivise nelle seguenti categorie:

a) aree collegate specificatamente ai singoli comparti;

b) aree per le quali il piano non definisce specifici vincoli di collegamento ai singoli comparti o agli insiemi degli stessi.

Nel caso b) i promotori dei comparti individuano liberamente le aree esterne coinvolte nelle trasformazioni individuate dal piano.

3. La perequazione si attua attraverso un Piano attuativo, **salvo quanto disposto dagli artt.101 e 102 del RR n.2/2015**, che, tra l'altro, determina:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>· le condizioni e modalità di stralcio, qualora richiesto, delle volumetrie legali esistenti, dei loro lotti di pertinenza urbanistica ed il loro eventuale ampliamento in relazione all'area di proprietà coinvolta nel processo perequativo;</li> <li>· i contenuti delle trasformazioni contestuali relative sia alle aree destinate alla edificazione privata che ai servizi ed alle infrastrutture pubbliche incluse in ogni comparto;</li> <li>· le eventuali trasformazioni delle aree destinate ai servizi ed infrastrutture esterne al comparto, che devono essere comunque cedute gratuitamente al Comune;</li> <li>· <b>la definizione dell'obbligo, tra comparti confinanti, di mettere a disposizione le aree destinate a viabilità pubblica per l'accesso a comparti interclusi.</b></li> </ul> <p>3.1. In caso di inerzia da parte dei proprietari privati o di parte degli stessi il Comune ha la facoltà di procedere con le modalità previste dall'art.54 della LR n.1/2015. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale facoltà per gli ambiti di perequazione di cui al comma 2.2, lettere b) e c) dovranno essere preventivamente individuate, con deliberazione della Giunta comunale, le aree esterne ai comparti coinvolte nel piano di trasformazione.</p> <p>3.2. Fermo restando quanto sopra scritto, ai sensi dell'art.54 della LR n.1/2015, i proprietari di almeno il 51% del valore catastale degli immobili, della superficie territoriale del comparto e comunque della volumetria realizzabile possono presentare una proposta di Piano Attuativo riferita all'intero comparto che sia attuabile mediante stralci funzionali.</p> <p>3.3. Al fine di agevolare l'attuazione del piano, nel caso non sia raggiunto almeno il 51% della volumetria di comparto, è inoltre possibile acquistare il differenziale di volumetria determinato dalle aree esterne, ricorrendo alla monetizzazione mediante corresponsione all'AC del controvalore dei diritti edificatori occorrenti per il raggiungimento della quota percentuale sopra detta.</p> <p>3.4. Il piano attuativo deve contenere l'individuazione delle aree esterne al comparto necessarie per la formazione del 51% della cubatura massima realizzabile; le aree necessarie per formare la residua quota di cubatura devono essere comunque individuate e cedute e/o monetizzate prima del rilascio dei relativi permessi di costruire.</p> <p>3.5. Nei casi di cui ai commi 3.2 e 3.3, per i quali le proprietà interessate non garantiscano uno stralcio funzionale del comparto, l'AC rende disponibili per l'acquisto aree esterne allo stesso</p>
--	---

	<p>fino al raggiungimento del 51% del valore catastale degli immobili e della superficie territoriale necessarie per la realizzazione del comparto al fine di procedere alla formazione del consorzio dei proprietari con le modalità di cui all'art.54 c.4 della LR n.1/2015; il conseguente PA è quindi esteso all'intero comparto e relative aree esterne.</p> <p>4. Tutte le aree esterne ai comparti edificatori ed interne agli stessi ma destinate a servizi ed infrastrutture, incluse negli ambiti di perequazione, potranno essere acquisite mediante esproprio per pubblica utilità o cedute gratuitamente (mediante convenzione con il Comune) dai privati che intendono rimanere titolari dei relativi diritti edificatori assegnati dalla presente disciplina di PRG ed utilizzare successivamente tali diritti. Ove non siano cedute gratuitamente e l'Amministrazione comunale acquisisca al valore corrispondente alla potenzialità edificatoria attribuita dal piano, il Comune disporrà di tali aree per la formazione dei comparti inclusi negli ambiti di perequazione, potendo cedere, attraverso forme di partecipazione pubblica, le potenzialità edificatorie ai soggetti aventi titolo.</p> <p>5. Ai fini dell'attuazione di quanto previsto al c.3.3, l'AC predispone annualmente il programma delle aree esterne ai comparti da acquisire per l'attuazione dei servizi o delle infrastrutture in esse previsti, stabilisce il valore delle stesse sulla base dell'analisi del valore di mercato delle aree edificabili e provvede alla loro acquisizione sulla base delle richieste pervenute. Il programma, che è approvato dal Consiglio Comunale su proposta della Giunta Comunale, può essere aggiornato in relazione al suo stato di attuazione ed alle richieste pervenute.</p> <p>6. Per quanto riguarda le categorie a) e b) del comma 2.2 del presente articolo, nelle schede degli interventi perequativi allegati alle presenti norme sono indicati i dati quantitativi e l'appartenenza ad una delle due categorie; i dati delle quantità volumetriche dei nuclei di espansione contenuti nelle schede prevalgono sulle indicazioni grafiche delle tavole.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

## Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

### 5 Criterio di stima:

Per ciò che concerne la parte estimativa il sottoscritto ha provveduto a ricercare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione, riferito alla data di stesura della presente. A tal fine, vengono di seguito esposti i criteri adottati per la determinazione del "più probabile valore di mercato" dei beni trattati. Al fine di operare nel migliore dei modi, in considerazione del tipo di bene oggetto di stima e dell'ordinarietà dello stesso, nonché possibilità di reperimento di dati inerenti transazioni avvenute in zona, si può procedere ad eseguire il giudizio di stima seguendo il criterio sintetico-comparativo rispetto appunto a beni analoghi venduti, adottando come parametro il mq. Catastale. Per mq. catastale s'intende quello definito dall'art. 3 dall'allegato C al DPR 138/98, e si ricava, apportando alle diverse tipologie di superfici le opportune correzioni al fine di ragguagliarle. Ottenendo così una superficie omogenea virtuale al quale applicare il valore unitario rilevato ed attribuito. Per la ricerca del predetto valore unitario, sono state esperite indagini conoscitive al fine di rintracciare i prezzi di beni simili di recente compravendita. Il sottoscritto dopo il reperimento di tali valori, attendibili in quanto già verificati in transazioni prive di vizi, ha provveduto a correggere e mediare gli stessi al fine di adattarli al caso in esame eseguendo aggiunte e/o detrazioni sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state l'ubicazione, la destinazione d'uso, la tipologia costruttiva edilizia, la consistenza, le rifiniture, lo stato di vetustà.

Dall'indagine effettuata, in considerazione dei prezzi rilevati e degli adattamenti effettuati per valutare le peculiarità dei beni in oggetto, si ritiene congruo attribuire al locale ufficio, un valore di mercato a mq compreso tra i **800,00 ed i 1200,00 euro al metro quadrato, per i posti auto un valore a corpo di 7.000 euro e per le autorimesse un valore di 600 euro al metroquadrato**. In considerazione dei prezzi di edifici simili. In considerazione della tipologia di immobile, dall'analisi del mercato e dell'ubicazione dei locali, appare adeguato attribuire un valore al metro quadro lordo riportato in tabella.

### 6 Fonti di informazione:

Catasto di Terni; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni; Uffici del registro di Terni; Ufficio tecnico di Terni.

### 7 Regime fiscale della vendita

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro in quanto trascorsi più di cinque anni dall'ultima vendita dell'edificio, salvo facoltà dell'impresa di optare per l'imposta ai fini IVA

Immobili siti in Via del Maglio,2 - TERNI

### **Lotto: 006 – Ufficio e magazzino**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

##### **Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 15

Categoria A/10 classe 2 vani 11 Rendita catastale € 4.005,15

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 21

Categoria C/2 classe 6 mq 10 Rendita catastale € 25,31

##### **Quota e tipologia del diritto 1/1**

**Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprietà per 1/1

##### **Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per il sub 15 modesta diversa disposizione degli spazi interni.

SPESE DI REGOLARIZZAZIONE 1.000 euro

##### **Conformità edilizia:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: inerenti il sub 15

Diversa disposizione degli spazi interni compresi bagni.

Il sub 21 non è rappresentato nelle planimetrie reperite presso gli uffici comunali

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità.

Difficoltà sanabile tramite presentazione di pratica CILA e dichiarazione sostitutiva di agibilità

SPESE DI REGOLARIZZAZIONE 1.500,00 euro

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non presente verrà effettuato in fase di pubblicità alla vendita

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** Si prende atto che l'amministrazione condominiale in nel gennaio 2021 ha deliberato una serie di lavori di Manutenzione Straordinaria (Impermeabilizzazioni) secondo le procedure e pagamenti a norma di legge. Con Circolare del 05/03/2021 l'Amm. di Condominio dichiara la fine di tale opere.

Descrizione: **Ufficio e magazzino**

Il presente lotto è formato da:

Un immobile destinato ad ufficio sito in Via del Maglio – Terni. L'immobile è composta da 9 locali oltre a tre bagni corridoi e disimpegni. Sono presenti infissi dotati di doppi vetri, impianto di trasmissione dati e di riscaldamento con split a soffitto. La pavimentazione è in laminato.

E' presente anche un balcone esterno, e risulta facilmente divisibile in due unità immobiliari.

Sono presenti infiltrazioni di acqua piovana in prossimità di alcuni infissi ed altri modesti segni d'usura dell'immobile. Sono presenti inoltre 4 cassaforti, aperte a cura del Curatore.

Oltre all'ufficio il lotto è formato da piccolo locale uso magazzino posto al piano quarto, ben rifinito dotato di finestre.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Ad aria
Stato impianto	buono
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Abitazione	Sup. Lorda	255,00	1	255,00
Terrazzo	Sup. Lorda	16,00	0,3	4,80
Pertinenza	Sup. Lorda	15,00	0,6	9,00
<b>TOTALE</b>		<b>286,00</b>		<b>268,80</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Abitazione	Sup. Lorda	255,00	1	255,00
Terrazzo	Sup. Lorda	16,00	0,3	4,80
Pertinenza	Sup. Lorda	15,00	0,6	9,00
<b>TOTALE</b>		<b>286,00</b>		<b>268,80</b>

Abitazione	255	900,00	229.500,00
Terrazzo	4,8	900,00	4.320,00
Pertinenza	9	900,00	8.100,00
<b>TOTALE</b>	<b>268,8</b>		<b>241.920,00</b>
Valore Corpo			241.920,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			36.288,00
Spese Regolarizzazione			2.500,00
Spese Redazione APE			300,00
Prezzo base d'asta del lotto			202.832,00

## **Lotto: 007 – Garage**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

#### **Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 83

Categoria C/6 classe 6 mq 40 Rendita catastale € 101,23

#### **Quota e tipologia del diritto 1/1**

**: Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

#### **Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### **Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

#### Descrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, posto in posizione isolata rispetto ad altri presenti nel piano, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, intonacato e tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. È da segnalare la presenza di importanti lesioni sui muri perimetrali del locale.

In ragione di tali lesioni si ritiene coerente decurtare il prezzo di mercato dell'immobile di 3.000 euro

#### **Impianti:**

#### **Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	42,00	1	42,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>42,00</b>		<b>42,00</b>

#### 5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	42	600,00	25 200,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>42</b>		<b>25 200,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>25 200,00</b>
<b>Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )</b>			<b>3 780,00</b>
<b>Spese Regolarizzazione</b>			<b>3 000,00</b>
<b>Spese Redazione APE</b>			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>18 420,00</b>

#### Lotto: 008 – Garage

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

##### Identificativo corpo:

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 125

Categoria C/6 classe 6 mq 31 Rendita catastale € 78,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. E con predisposizione per impianto elettrico.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	33,00	1	33,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>33,00</b>		<b>33,00</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	33	600,00	19 800,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>33</b>		<b>19 800,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>19 800,00</b>
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			2 970,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>16 830,00</b>

**Lotto: 009 – Garage**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 126

Categoria C/6 classe 6 mq 28 Rendita catastale € 70,86

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. E con predisposizione per impianto elettrico.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	30,00	1	30,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>30,00</b>		<b>30,00</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	30	600,00	18 000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>		<b>18 000,00</b>
Valore Corpo			18 000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			2 700,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			15 300,00

**Lotto: 010 – Garage**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 127

Categoria C/6 classe 6 mq 31 Rendita catastale € 78,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. E con predisposizione per impianto elettrico.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	33,00	1	33,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>33,00</b>		<b>33,00</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	33	600,00	19 800,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>33</b>		<b>19 800,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>19 800,00</b>
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			2 970,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>16 830,00</b>

**Lotto: 011 – Garage**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 128

Categoria C/6 classe 6 mq 31 Rendita catastale € 78,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. E con predisposizione per impianto elettrico.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	33,00	1	33,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>33,00</b>		<b>33,00</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	33	600,00	19 800,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>33</b>		<b>19 800,00</b>
Valore Corpo			19 800,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			2 970,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			16 830,00

**Lotto: 012 – Garage**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 129

Categoria C/6 classe 6 mq 28 Rendita catastale € 70,86

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. E con predisposizione per impianto elettrico.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	30,00	1	30,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>30,00</b>		<b>30,00</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	30	600,00	18 000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>		<b>18 000,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>18 000,00</b>
<b>Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )</b>			<b>2 700,00</b>
<b>Spese Regularizzazione</b>			
<b>Spese Redazione APE</b>			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>15 300,00</b>

**Lotto: 013 – Garage**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 130

Categoria C/6 classe 6 mq 31 Rendita catastale € 78,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Autorimessa**

Il presente lotto è formato da:

Un locale ad uso autorimessa, fruibile da 2 piccole auto. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio, dotato di impianto elettrico, tinteggiato, fornito di porta di accesso tipo basculante. E con predisposizione per impianto elettrico.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare -
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie Reale	Coefficiente	Sup. Equivalente
Autorimessa	Sup. Lorda	33,00	1	33,00
				0,00
				0,00
<b>TOTALE</b>		<b>33,00</b>		<b>33,00</b>

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Autorimessa	33	600,00	19 800,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>33</b>		<b>19 800,00</b>
Valore Corpo			19 800,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			2 970,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			16 830,00

**Lotto: 014 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.III 1309 sub 43

Categoria C/6 classe 4 mq 13 Rendita catastale € 24,17

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio. Posizionato subito a destra alla fine della rampa di accesso al piano interrato.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>7.000,00</b>
<b>Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )</b>			<b>1.050,00</b>
<b>Spese Regularizzazione</b>			
<b>Spese Redazione APE</b>			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>5.950,00</b>

**Lotto: 015 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 63

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Esso è pavimentato in calcestruzzo liscio. Posizionato sul lato opposto all'ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
---------------------------	---

Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>7.000,00</b>
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>5.950,00</b>

**Lotto: 016 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 84

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Posizionato sul lato ingresso rampo, lato opposto del vano scale.

#### Impianti:

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

#### 5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

### **Lotto: 017 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

##### **Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.III 1309 sub 85

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

##### **Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

##### **Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

##### **Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Posizionato sul lato ingresso rampo, lato opposto del vano scale.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

#### 5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>5.950,00</b>

**Lotto: 018 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 86

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Posizionato sul lato ingresso rampo, lato opposto del vano scale.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
---------------------------	---

Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 019 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 87

Categoria C/6 classe 4 mq 18 Rendita catastale € 33,47

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Posizionato sul lato ingresso rampo, lato opposto del vano scale.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 020 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 78

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato sinistro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 021 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 79

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato sinistro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 022 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 80

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato sinistro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>7.000,00</b>
<b>Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )</b>			<b>1.050,00</b>
<b>Spese Regolarizzazione</b>			
<b>Spese Redazione APE</b>			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>5.950,00</b>

### **Lotto: 023 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

##### **Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 74

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

##### **Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

##### **Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

##### **Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato sinistro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>5.950,00</b>

**Lotto: 024 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 75

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato sinistro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
---------------------------	---

Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 025 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 88

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Davanti alla rampa d'ingresso, zona centrale.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
<b>Prezzo base d'asta del lotto</b>			<b>5.950,00</b>

## **Lotto: 026 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

#### **Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 89

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

#### **Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

#### **Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### **Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Davanti alla rampa d'ingresso, zona centrale

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 027 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.III 1309 sub 90

Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Davanti alla rampa d'ingresso, zona centrale

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 028 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 53

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato destro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
---------------------------	---

Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 029 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Ila 1309 sub 54

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato destro rispetto alla rampa di ingresso.

#### Impianti:

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	
Stato impianto	
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità	

#### 5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

### Lotto: 030 – Posto auto

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

##### Identificativo corpo:

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 55

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

##### Quota e tipologia del diritto 1/1

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

##### Conformità catastale:

NON Sono state riscontrate irregolarità:

##### Conformità edilizia:

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

Avvertenze ulteriori: No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato destro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 031 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 56

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No**Avvertenze ulteriori:** NoDescrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato destro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regularizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

### **Lotto: 032 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

##### **Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Ila 1309 sub 57

Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

##### **Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

##### **Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

##### **Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato destro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
Valore Corpo			7.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

**Lotto: 033 – Posto auto**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo:**

Comune di Terni

Foglio 84, P.Illa 1309 sub 58  
 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45

**Quota e tipologia del diritto 1/1**

: **Dati Catastali:** Intestatario: 3C COSTRUZIONI CUCCHETTO & CASCIOLI S.A.S. di Francesco Cucchetto con sede in TERNI 01204590556 Proprieta` per 1/1

**Conformità catastale:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**Conformità edilizia:**

NON Sono state riscontrate irregolarità:

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:**

Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Spese condominiali scadute ed insolute** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Millesimi di proprietà:** Si rimanda alla allegata documentazione condominiale

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non dovuto

**Indice di prestazione energetica:** Verrà redatta al momento della vendita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** No

Descrizione: **Posto auto**

Il presente lotto è formato da:

Un posto auto al coperto posto al piano interrato. Essi sono pavimentati in calcestruzzo liscio. Localizzato sul lato destro rispetto alla rampa di ingresso.

**Impianti:****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	Illuminato da impianto condominiale della corsia di manovra
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	

**5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Destinazione	Numero immobili	Valore Unitario €	Valore Complessivo €
Posto auto	1	7.000,00	7.000,00
			0,00
			0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>		<b>7.000,00</b>
<b>Valore Corpo</b>			<b>7.000,00</b>
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )			1.050,00
Spese Regolarizzazione			
Spese Redazione APE			
Prezzo base d'asta del lotto			5.950,00

Data generazione:  
11/03/2021

