



DOTT.SSA FLAVIA COLANGELO
NOTAIO

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZIONE FALLIMENTARE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI
REGISTRI IMMOBILIARI

La sottoscritta Dott.ssa FLAVIA COLANGELO, Notaio in Roma, iscritta presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 della proprietà e libera disponibilità del seguente immobile, sino a tutto il 23 luglio 2024 in adempimento dell'incarico conferitomi dall'avvocato Piergiorio Zampetti e sotto la mia responsabilità personale e professionale, consultati gli atti dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale Roma-Territorio - Servizi Catasto fabbricati e Catasto terreni del Comune di Roma) Roma-Territorio -Servizio immobiliare di Roma 1 e Roma 3, e ufficio Provinciale di Agenzia delle Entrate compiuto ogni necessario accertamento relativamente a quanto in oggetto,

CERTIFICO QUANTO SEGUE:

I signori Attura Marco, nato a Roma il 21 aprile 1957 c.f.: TTR MRC 57D21 H501I e Attura Emanuela, nata a Roma il 12 gennaio 1963 c.f.: TTR MNL 63L52 H501G, sono titolari della quota pari ad 1/6 (un sesto) ciascuno della piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili in Roma alla via Anguillarese km 3,3 e precisamente:

- a) - appartamento al piano terra di vani 2,5 (due virgola cinque);
- b) -loCALE deposito al piano terra della consistenza di mq. 6 (sei);
- c) -loCALE deposito al piano terra della consistenza di mq. 8 (otto);
- d) - terreno della superficie di metri quadrati 13.857 (tredicimilaottococinquantesette).

Immobili così censiti:

Catasto terreni del Comune di Roma - Sezione D del foglio 26, particella 477, uliveto, classe 3, superficie catastale ha. 01.38.57, reddito dominicale euro 32,20, reddito agrario euro 17,89;

- Catasto fabbricati sez. D del Comune di Roma foglio 26, particelle:

- 672, subalterno 3, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 10, consistenza catastale mq. 8, superficie catastale mq. 13, rendita catastale euro 37,60, via Anguillarese n. km 3,3, piano T;

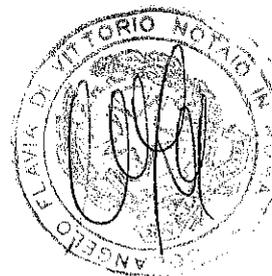
- 671, subalterno 4, zona censuaria 6, categoria A/4, classe 7, consistenza catastale vani 2,5, superficie catastale totale mq. 52 (totale escluse aree scoperte mq. 52), rendita catastale euro 335,70, via Anguillarese n. km 3,3, piano T;

- 671, subalterno 5, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 10, consistenza catastale mq. 6, superficie catastale mq. 8, rendita catastale euro 28,20, via Anguillarese n. km 3,3, piano T.

A) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:

- in Comune di Roma Via Anguillara 3,3, distinti nel Catasto del Comune di Roma come segue:

A1) - terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Roma Sezione D, in ditta a D.M.E. S.R.L. con sede in Roma codice fiscale 06561441004 - Proprietà per 2/3



e GALLI Leda nata a Roma il 24/10/1932 - codice fiscale GLL LDE 32R64 H501A Proprietà per 1/3", foglio 26, particella 477, qualità uliveto, classe 3, superficie catastale ha. 01.38.57, reddito dominicale euro 32,20 e reddito agrario euro 17,36, variazione d'ufficio n. 4074.1/2010 in data 14 aprile 2010, in atti dalla stessa data T.M. 11636/1985 (prot. n. RM0444176), che varia l'immobile già censito al foglio 26, particella 477 della superficie catastale di ha. 01.39.33, derivante da variazione d'ufficio n. 4068.1/2010 in data 14 aprile 2010, p.lla sfuggita all'impianto meccanografico rif. not 68/78;

A2) locale ad uso magazzino sito al piano terra, censito al catasto fabbricati del Comune di Roma, alla partita in ditta di: D.M.E. S.R.L. con sede in Roma (RM) - codice fiscale 06561441004 - Proprietà per 2/3 e GALLI Leda nata a Roma il 24/10/1932 - codice fiscale GLL LDE 32R64 H501A - Proprietà per 1/3", Sezione urbana D, foglio 26, particella 672, subalterno 3, zona censuaria 6 categoria C/2, classe 10 consistenza catastale mq. 8, superficie catastale totale mq. 13, rendita catastale euro 37, 60, via Anguillarese n. km. 3,3 piano T; oggetto di variazione catastale (per variazione di toponomastica) n. 91886.1/2010 approvata in data 15 luglio 2010 (prot. n. RM0858977), in atti dalla stessa data e tale dalla denuncia di costituzione n. 11635/1985, in atti dal 20 dicembre 1990;

A3) appartamento per abitazione posto al piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, in ditta di : "D.M.E. S.R.L. con sede in Roma (RM) - codice fiscale 06561441004 Proprietà pr 2/3 e GALLI Leda nata a Roma il 24/10/1932 - codice fiscale GLL LDE 32R64 H501A Proprietà per 1/3 Sezione urbana D, foglio 26, particella 671, subalterno 4, zona censuaria 6, categoria A/4, classe 7, consistenza catastale vani 2,5, superficie catastale totale mq. 52 (totale escluse aree scoperte mq, 52), rendita catastale euro 335,70, via Anguillarese n. km. 3,3, piano T; oggetto di variazione catastale (per variazione di toponomastica) n. 91884.1/2010 approvata in data 15 luglio 2010 (prot. n. RM0858974), in atti dalla stessa data e tale dalla denuncia di costituzione n. 11635/1985, in atti dal 20 dicembre 1990;

A4) locale ad uso magazzino sito al piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, in ditta di: "D.M.E. S.R.L. con sede in Roma (RM) - codice fiscale 06561441004 - Proprietà per 2/3 e GALLI Leda nata a Roma il 24/10/1932 - codice fiscale GLL LDE 32R64 H501A Proprietà per 1/3" Sezione urbana D, foglio 26, particella 671, subalterno 5, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 10, consistenza catastale mg. 6, superficie catastale totale mq. 8, rendita catastale euro 28,20, via Anguillarese n. km. 3,3, piano T; oggetto di variazione catastale (per variazione di toponomastica) 91885.1/2010 approvata in data 15 luglio 2010 (prot. n. RM0858976), in atti dalla stessa data e tale dalla denuncia di costituzione n. 11635/1985, in atti dal 20 dicembre 1990.

Il fabbricato di cui le unità sono parte insiste su area censita al catasto terreni al foglio 26 p.lle 671 e 672 entrambe ente urbano per una rispettivamente superficie di metri quadrati 63 (sessantatrè) e 13 (tredici) ed entrambe derivano dalla p.lla 477 (variazione d'ufficio n. 4074.1/2010 in data 14 aprile 2010, in atti dalla stessa data T.M. 11636/1985 (prot. D. RM0444176), che varia l'immobile già censito al foglio 26, particella 477, della superficie catastale di ha. 01.39.33, derivante da variazione d'ufficio n. 4068.1/2010 in data 14 aprile 2010, in atti dalla stessa data (prot. n. RM0443994), per particella sfuggita all'impianto meccanografico rif. nota 68/78.

B) STATO DELLE TRASCRIZIONI A FAVORE DEI SIGNORI ATTURA MARCO E ATTURA EMANUELA, in riferimento alla quota indivisa di 1/3 (un terzo) della piena



proprietà degli immobili in oggetto e dei suoi danti causa succedutisi nel fino alla data odierna.

a) ai predetti ATTURA MARCO e ATTURA EMANUELA, gli immobili sono pervenuti in forza di successione ex lege della madre signora Leda Galli nata a Roma il 24 ottobre 1932 - codice fiscale GLL LDE 32R64 H501A, che è deceduta avendo il suo ultimo domicilio in Roma, in data 11 maggio 2023 (den. parziale n. 347594 vol. 88888 presentata a Roma 2 Aurelio e successiva dichiarazione sostitutiva n. 295212 vol. 88888 presentata il 4 luglio 2024, in relazione alla predetta successione è in corso presso l'agenzia delle entrate la voltura in catasto acquisita con prot. n. 24070410452060766 a favore dei signori Attura Emanuela ed Attura Marco per la quota pari ad 1/6 (un sesto) ciascuno e non risulta ancora trascritta.

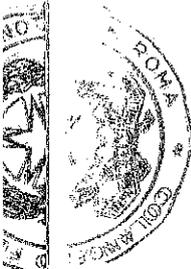
Pertanto ai fini della continuità delle trascrizione ex art. 2650 c.c. si dovrà procedere in sede di trasferimento dell'immobile e per la quota di spettanza alla trascrizione di accettazione tacita di eredità.

b) alla signora la signora Galli Leda la quota pari ad 1/3 (un terzo) degli immobili descritti sono pervenuti in forza di successione ereditaria legittima in morte della signora Quinti Nicolina, nata a Penna San Giovanni (MC) il giorno 17 settembre 1901, deceduta a Roma (RM), ove era domiciliata e residente, in data 1 agosto 1986, devolutasi in virtù di legge ed essendo il coniuge Galli Tommaso premorto in data 7 ottobre 1977, in favore dei tre figli signori Galli Angela, nata a Roma (RM) il giorno 6 febbraio 1929, Galli Leda, nata a Roma (RM) il giorno 23 ottobre 1932 e Galli Giuseppe, nato a Roma (RM) il giorno 10 dicembre 1937; con precisazione che l'acquisto per causa di morte in oggetto non risulta trascritto nei Registri immobiliari, anche ai sensi dell'art. 2650 c.c., essendo soltanto indicato come titolo di provenienza, in per gli effetti riferimento alla dichiarazione di successione registrata a Roma in data 2 febbraio 1987 al n. 38 vol. 11543, citato atto di compravendita ricevuto dal Notaio Giancarlo Pollera di Roma in data 14 novembre 2003, rep. n. 14336, dalla quale è stata dedotta l'indicazione sopra riportata;

c) alla predetta signora Quinti Nicolina predetta il terreno sito in Roma, via Anguillarese n. 3, facente parte della "Tenuta Casaccia", censito al foglio 26, particella 10/b, della superficie catastale di ha. 01.43.20, (originaria consistenza) era pervenuto per acquisto fattone da Calderini Carlo, nato a Fiamignano (RI) il giorno 13 ottobre 1897, con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Roberto Franci di Roma in data 16 novembre 1972, debitamente registrato e trascritto a Roma 3 in data 24 novembre 1972 al n. 72589 di formalità.

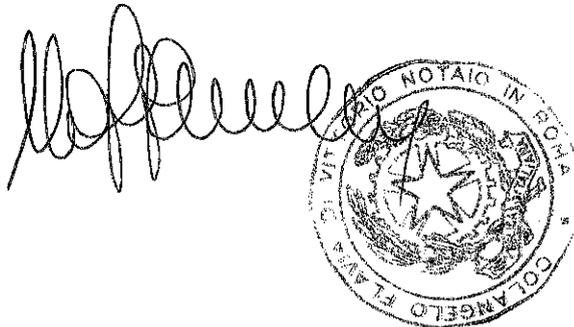
C) STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEI SIGNORI ATTURA MARCO e ATTURA EMANUELA in riferimento alla quota indivisa di 2/6 (due sestimi) della piena proprietà degli immobili in oggetto e dei suoi danti causa succedutisi nel ventennio fino alla data del 18 luglio 2024:

*atto costitutivo di servitù autenticato nelle firme dal Notaio Gianluca Napoleone di Tolfà in data 28 giugno 1989 e in data 8 settembre 1989, rep. n. 3542/3788, registrato a Civitavecchia in data 27 settembre 1989 e trascritto a Roma 1 in data 5 ottobre 1999 ai nn. 90384/51301 di formalità, a favore di "ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA -ENEL-COMPARTIMENTO DI ROMA, DISTRETTO DEL LAZIO", con sede in Roma (RM), e contro Galli Angela, Galli Leda e Galli Giuseppe, sopra generalizzati, avente ad oggetto la costituzione di servitù di elettrodotto perpetuo su porzione del terreno censito al foglio 26, particella 477, per una larghezza di metri trenta 30 (trenta) avente per linea mediana l'asse dell'elettrodotto (linea a 150 kv -



CESANO-BRACCIANO) e tracciato della percorrenza di metri centocinquanta (mt. 150),
con il diritto di effettuarvi la manutenzione, la sorveglianza e l'esercizio;

Roma, 24 luglio 2024



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star reads "NOTAIO IN ROMA" at the top and "COLANGELO FLAMINI" at the bottom.