



**Dott. FLAVIA COLANGELO
NOTAIO**

Repertorio N.33675

Raccolta N.16803

**MANDATO CON RAPPRESENTANZA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di luglio
(31/07/2024)

in Roma, nel mio studio, alla via Appia Nuova n. 261.

Avanti a me, Dott. ssa FLAVIA COLANGELO, Notaio in Roma, iscritto presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

**Registrato presso l'agenzia
delle Entrate di Roma 5 in
data 05/08/2024
al n. 8396
Serie 1T
Esatti E. 200,00**

SONO PRESENTI I SIGNORI

= **ATTURA MARCO**, nato a Roma il 21 aprile 1957, ed ivi residente alla Via Cima Vallone n. 25, codice fiscale:TTR MRC 57D21 H501I;

= **ATTURA EMANUELA**, nata a Roma il 12 luglio 1963 ed ivi residente alla Via Saluzzo n. 79, codice fiscale: TTR MNL 63L52 H501G.

I medesimi della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presenta atto in forza del quale,

PREMESSO

a) la società D.M.E s.r.l. con sede in Roma alla via Joyce n. 10, cap. soc. euro 10.000,01 (diecimila virgola zero uno) i.v., c.f.: ed iscrizione al R.I. di Roma con il n. 06561441004 REA RM 975653, è proprietaria in ragione della quota indivisa di 2/3 (due terzi) in proprietà dei seguenti immobili in Roma alla via Anguillarese km 3,3 e precisamente:

- appartamento al piano terra di vani 2,5 (due virgola cinque);
- locale deposito al piano terra della consistenza di mq. 6 (sei);
- locale deposito al piano terra della consistenza di mq. 8 (otto);
- terreno della superficie di metri quadrati 13.857 (tredicimilaottocentocinquantesette).

Immobili così censiti:

Catasto fabbricati al foglio 26 p.lla 671:

-sub 4 sezione D cat. A/4 cl. 7 vani 2,5;

- sub 5 sezione D cat. C/2 cl. 10 mq. 6;

Catasto fabbricati al foglio 26 p.lla 672:

- sub 3 sezione D cat. C/2 cl. 10 mq. 8;

Catasto terreni al foglio 26 p.lla 477 mq. 13857 R.D. 32,20 RA euro 17,89:

b) la società predetta è stata dichiarata fallita con sentenza emessa dal Tribunale Civile di Roma n. 1004/2017 in data 20 dicembre 2017 ed iscritta al R.I. di Roma in data 21 dicembre 2017, e con detta sentenza è stato nominato curatore fallimentare il dottor Piergiorgio Zampetti;

c) - che la signora Galli Leda nata a Roma il 24 ottobre 1932 era proprietaria della restante quota pari ad 1/3 (un terzo) in proprietà degli immobili descritti alla lett. a), alla medesima pervenuti in forza di successione di Galli Tommaso che era nato a Galliciano nel Lazio il 24 agosto 1901 (den. 4169 vol. 38/8041) e di Quinti Nicolina che era nata a Penna San Giovanni il 17 settembre 1901 (den. 11543 vol. 38);

d) - che in data 11 maggio 2023 è deceduta la predetta signora Leda Galli, lasciando a sé superstiti i figli Attura Emanuela ed Attura Marco, qui costituiti (den. parziale n. 347594 vol.. 88888 presentata a Roma 2 Aurelio);

e) - che nel contesto e per le finalità della procedura fallimentare a carico della D.M.E. s.r.l. è stata redatta perizia di stima da parte del CTU incaricato dal Fallimento medesimo al fine di procedere alla vendita della quota pari a

2/3 (due terzi) degli immobili descritti alla lett. a) e l'intero compendio immobiliare è stato stimato in euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero);

f) - che nel medesimo contesto di cui sopra, il perito incaricato ha attestato l'impossibilità di procedere alla divisione del compendio immobiliare in oggetto;

g) che, stante la comunione degli immobili tra la società fallita e gli eredi della signora Leda Galli e non essendo possibile procedere alla divisione, il curatore fallimentare ha espresso la assoluta mancanza di volontà ed interesse ad acquisire la quota di 1/3 (un terzo) così come gli eredi della signora Galli Leda hanno manifestato l'assoluta mancanza di volontà ed interesse ad acquisire la quota di 2/3 (due terzi) dal fallimento della società D.M.E. S.r.l.;

h) - stante quanto sopra e dovendo il Fallimento procedere alla liquidazione dell'attivo, risulta ora necessario procedere alla vendita endoconcorsuale della intera proprietà del complesso immobiliare in oggetto, per poi ripartire, nello stesso contesto, il ricavato, al netto di spese di vendita ed accessorie gravanti sulla sola procedura fallimentare, in proporzione ai diritti da ciascuna parte ventati e precisamente in ragione di 2/3 (due terzi) al fallimento della società ed 1/3 (un terzo) agli eredi di Galli Leda;

i) - al fine di rendere possibile la vendita dell'intera proprietà del compendio immobiliare in oggetto, i signori Attura Emanuela ed Attura Marco, nella qualità di eredi di Leda Galli, intendono con il presente atto conferire ampio mandato al dottor Piergiorgio Zampetti, nella sua qualità di curatore fallimentare della società, al fine di procedere alla vendita degli immobili di cui alla lett. a).

Tanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto i signori Attura Emanuela e Attura Marco, ciascuno per i propri diritti e tra loro congiuntamente per l'intera quota di eredità ricevuta da Leda Galli, dichiarano di conferire, come difatti conferiscono, con il presente atto, mandato con potere di rappresentanza al dottor Piergiorgio Zampetti nato a Roma il 15 ottobre 1965, domiciliato per la carica in Roma alla via Terenzio n. 7, che accetta, affinché in loro nome, conto ed interesse ed in concorso con il fallimento della società "D.M.E. S.R.L." di cui il medesimo è curatore fallimentare ed escludendosi qualsiasi conflitto di interesse, venda nella procedura fallimentare a chi crederà al prezzo e alle condizioni che stabilirà in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal Giudice delegato della procedura come previste nell'avviso di vendita il diritto di piena proprietà dei seguenti immobili in Roma alla via Anguillarese km 3,3 e precisamente:

- appartamento al piano terra di vani 2,5 (due virgola cinque);
- locale deposito al piano terra della consistenza di mq. 6 (sei);
- locale deposito al piano terra della consistenza di mq. 8 (otto);
- terreno della superficie di metri quadrati 13.857 (tredicimilaottococinquantesette).

Immobili così censiti:

Catasto fabbricati al foglio 26 p.lla 671:

-sub 4 sezione D cat. A/4 cl. 7 vani 2,5;

-sub 5 sezione D cat. C/2 cl. 10 mq. 6;

Catasto fabbricati al foglio 26 p.lla 672:

-sub 3 sezione D cat. C/2 cl. 10 mq. 8

Catasto terreni al foglio 26 p.lla 477 mq. 13857 R.D. 32,20 RA euro 17,89.

All'uopo vengono conferiti al nominato mandatario, nell'ambito della vendita del compendio immobiliare, tutte le più ampie facoltà in modo che non gli si possa mai opporre mancanza od imprecisione di poteri.

Potrà tra l'altro, ed a titolo meramente esemplificativo e non tassativo, il nominato procuratore vendere in piena proprietà gli immobili innanzi descritti e per il Prezzo, alle condizioni e con le modalità stabiliti secondo la vigente normativa nella procedura fallimentare e riportati nell'avviso d'asta; accettare eventuali ribassi in esecuzione del programma di liquidazione; approvare l'aggiudicazione e sottoscrivere il relativo verbale, ricevere il deposito cauzionale, procedere al ritiro di somme anche necessarie per l'espletamento delle incombenze di registrazione e fiscali in genere, identificare censuariamente, coi confini e consistenza gli immobili in oggetto e rettificare, se del caso, quelli sopra menzionati; ritirare, ed incassare tutto il prezzo dandone quietanza; rinunciare all'ipoteca legale con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità in merito; trasferire la proprietà, il possesso ed il godimento degli immobili; stipulare qualsiasi patto di natura reale od obbligatoria derivante dalla vendita; rendere le dichiarazioni richieste dalla legge n. 47/85, e DPR 380/2001, e D.L. 4 Luglio 2006 n. 223, convertito con L. 4 Agosto 2006 n. 248, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000; invocare eventuali benefici fiscali; fare dichiarazioni in ordine ai disposti della Legge 19 maggio 1975 n. 151; fare inoltre quant'altro il procuratore riterrà necessario ed opportuno per l'espletamento della procedura comportante la vendita dei beni di cui al presente mandato. Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rato e valido, senza ulteriore ratifica, sotto gli obblighi di legge e con obbligo di rendiconto.

Il presente mandato è conferito fino all'espletamento del presente incarico Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente atto le parti di comune accordo rinviano alla disciplina del codice civile in tema di mandato ex art. 1703 c.c. e ss..

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che è stato da me Notaio letto ai ai costituiti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono. L'atto scritto da me Notaio con sistema elettronico su due fogli uso bollo, occupa pagine cinque per intere e fin qui della presente.

F.to Marco Attura

F.to Emanuela Attura

F.to Notaio Flavia Colangelo

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE
A ORIGINALE ANALOGICO

Certifico io sottoscritta,

Dott.ssa Flavia Colangelo, Notaio in Roma, iscritto nei Distretti
Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,
mediante apposizione al presente file della mia firma digitale,
che la presente copia, redatta su supporto informatico,
è conforme all'originale del documento analogico nei miei rogiti,
ai sensi dell'art. 22 del D.LGS. 7 marzo 2005 n. 82 -
art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89. Tutti i fogli dell'originale
sono muniti delle prescritte firme. Roma, Via Appia
Nuova n. 261, sottoscritto nella data e all'ora risultante
dall'apposizione della firma digitale.

Il documento è composto di 4 pagine, 2 fogli in fronte/retro.