



THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

TRIBUNALE CIVILE DI BELLUNO

FALLIMENTO n. 10 / 2022

CONSULENZA TECNICA DI
STIMA IMMOBILIARE
ANALITICA

DEBITORE : PROMOZIONI IMMOBILIRI SRL IN LIQUIDAZIONE

*Ubicazione: Comune di FELTRE (BL) – Frazione FARRA - Via
Onorevole Leandro Fusaro n.6*

Identificazione catastale NCEU: foglio n. 39 mappale n. 2768 sub. n. 35-
36-37-49-50-51-56-57-97-98-102-103-105-110-162-163

Feltre, li 10.05.2024

Il tecnico estimatore
Dott. Arch. Thomas GOSETTI





a) Premessa.....	Pag. 4
b) Attività preliminare.....	Pag. 4
c) Identificazione catastale dei beni divisi per lotti.....	Pag. 4
d) Intestazione catastale dei beni	Pag. 6
e) Provenienze dei beni.....	Pag. 6
f) Precedenti edilizi.....	Pag. 6
g) Vincoli e oneri giuridici gravanti sui beni.....	Pag. 7
h) Descrizione generale del fabbricato residenziale.....	Pag. 7
h.1) Compendio immobiliare	
h.2) Inquadramento della zona orto foto, estratto di mappa	
h.3) Destinazione Urbanistica della Zona	
h.4) Descrizione architettonica e costruttiva del fabbricato	
i) Considerazioni e criterio di stima	Pag. 10
i.1) Valore di mercato	
i.2) Calcolo della consistenza	
i.3) Interrogazione OMI, Borsino Immobiliare ed Indagini di Mercato	
i.4) Determinazione del valore unitario di mercato	Pag. 14
j) Valutazione del compendio immobiliare diviso per lotti.....	Pag. 15
j.1) Lotto 1.....	Pag. 15
j.1.1) Descrizione del beni;	
j.1.2) Regolarità urbanistica e catastale;	
j.1.3) Stato di Possesso;	
j.1.4) Attestato di prestazione energetica;	
j.1.5) Consistenza dei beni;	
i.1.6) Valutazione dei beni;	
i.1.7) Considerazioni sul bene;	
j.2) Lotto 2.....	Pag. 20
j.2.1) Descrizione del beni;	
j.2.2) Regolarità urbanistica e catastale;	



- j.2.3) Stato di Possesso;
- j.2.4) Attestato di prestazione energetica;
- j.2.5) Consistenza dei beni;
- i.2.6) Valutazione dei beni;
- i.2.7) Considerazioni sul bene;

j.3) Lotto 3.....Pag. 25

- j.3.1) Descrizione del beni;
- j.3.2) Regolarità urbanistica e catastale;
- j.3.3) Stato di Possesso;
- j.3.4) Attestato di prestazione energetica;
- j.3.5) Consistenza dei beni;
- i.3.6) Valutazione dei beni;
- i.3.7) Considerazioni sul bene;

j.4) Lotto 4.....Pag. 29

- j.4.1) Descrizione del beni;
- j.4.2) Regolarità urbanistica e catastale;
- j.4.3) Stato di Possesso;
- j.4.4) Attestato di prestazione energetica;
- j.4.5) Consistenza dei beni;
- i.4.6) Valutazione dei beni;
- i.4.7) Considerazioni sul bene;

j.3) Lotto 5.....Pag. 34

- j.5.1) Descrizione del beni;
- j.5.2) Regolarità urbanistica e catastale;
- j.5.3) Stato di Possesso;
- j.5.4) Attestato di prestazione energetica;
- j.5.5) Consistenza dei beni;
- i.5.6) Valutazione dei beni;
- i.5.7) Considerazioni sul bene;



j.3) Lotto 6.....	Pag. 39
j.6.1) Descrizione del beni;	
j.6.2) Regolarità urbanistica e catastale;	
j.6.3) Stato di Possesso;	
j.6.4) Attestato di prestazione energetica;	
j.6.5) Consistenza dei beni;	
i.6.6) Valutazione dei beni;	
i.6.7) Considerazioni sul bene;	
k) Conclusioni.....	Pag.44
l) Allegati.....	Pag.45
1.1) Visure Catastali	
1.2) Estratto di mappa	
1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni	
1.4) Titoli edilizi + atto di compravendita	
1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);	
1.6) Allegati Lotto 2(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);	
1.7) Allegati Lotto 3(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);	
1.8) Allegati Lotto 4(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);	
1.9) Allegati Lotto 5(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);	
1.10) Allegati Lotto 6(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);	



a) Premessa

Il sottoscritto **Dott. Arch. Thomas GOSETTI**, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Belluno al n. 558, con studio a Feltre (BL) in via Salise n.10, ho ricevuto incarico dalla curatrice **OLIVOTTO LUCIA**, di formulare un giudizio di stima in merito al valore di mercato delle unità immobiliari residenziali riferite al **Fall. n. 10 / 2022 - PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL - IN LIQUIDAZIONE**.

b) Attività preliminare

Al fine di individuare il compendio immobiliare oggetto di stima, effettuato il sopralluogo per visionare i beni, sono stati acquisiti i documenti catastali depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Belluno Territorio ed esperite le opportune indagini atte ad inquadrare il contesto urbanistico a seguito di richiesta di accesso atti presso il comune di Feltre.

Ad assolvimento dell'incarico ricevuto, sulla scorta delle informazioni reperite ed acquisita la conoscenza dei valori espressi dal mercato immobiliare locale, espone la seguente relazione tecnica di stima.

c) Identificazione catastale dei beni divisi per lotti di vendita

Il compendio immobiliare di cui trattasi è ubicato nel Comune di Feltre (BL), fraz. Farra, in via Onorevole Leandro Fusaro n.2, catastalmente così identificato:

1- LOTTO 1:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 97**, con rendita catastale pari a **€ 271,14**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 35** con rendita catastale pari a **€ 23,24,P.S1.**

2- LOTTO 2:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 98**, con rendita catastale pari a **€ 361,52**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 49** con rendita catastale pari a **€ 21,95;**
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 163** con rendita catastale pari a **€ 8,26**



3- **LOTTO 3:**

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 102**, con rendita catastale pari a **€ 361,52**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 37** con rendita catastale pari a **€ 23,24;**

4- **LOTTO 4:**

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 103**, con rendita catastale pari a **€ 361,52**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 51** con rendita catastale pari a **€ 24,53;**
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 56** con rendita catastale pari a **€ 4,65**

5- **LOTTO 5:**

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 105**, con rendita catastale pari a **€ 271,14;**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 36** con rendita catastale pari a **€ 23,24;**
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 162** con rendita catastale pari a **€ 8,78**

6- **LOTTO 6:**

- abitazione di tipo civile A/2, al piano secondo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 110**, con rendita catastale pari a **€ 361,52**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 50** con rendita catastale pari a **€ 24,53;**
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 57** con rendita catastale pari a **€ 4,13**



d) Intestazione catastale dei beni

Il compendio immobiliare oggetto di stima risulta catastalmente intestato nel modo seguente:

- **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L. SEDE IN BELLUNO (BL) C.F. 01014240251;**

Per l'identificazione e l'intestazione catastale si rimanda alla documentazione allegata alla presente relazione (visure catastali, estratto di mappa e planimetrie).

e) Provenienza dei beni

Dalle verifiche effettuate, risulta che i beni oggetto di stima sono pervenuti agli attuali proprietari per il seguente titolo:

- ATTO del Notaio Enzo Rossi di Feltre del 08.05.2006 n. di repertorio 79343 raccolta 6336 registrato a Feltre 11/05/2006 al n.781 serie 1T, con il quale la ditta De Carli Luciano ha venduto alla ditta Promozioni Immobiliari srl l'intera proprietà identificata al fg. n.39 map.2768.

f) Precedenti edilizi

Il fabbricato censito al mapp.le 2768, è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- P.D.C. N. 2005/1163 del 06/04/2006 prot. n. 28913 al titolo costruzione complesso ad uso residenziale denominato "RESIDENCE CORTE DEI FIORI";
- P.D.C. N.2007/0152 del 04/06/2007 prot. n. 4057 di variante al permesso di costruire 2005/1163;
- P.D.C. N.2008/00791 del 29.09.2008 prot. n. 17552 di variante al permesso di costruire 2005/1163 ed al permesso di costruire 2007/0152:

Attraverso questi titoli edilizi sono stati rilasciati i seguenti certificati di agibilità:

- Agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009;
- Agibilità parziale n.54 pratica 2008/0791 del 19.05.2009;
- Agibilità parziale n.71 pratica 2008/0791 del 21.07.2009;
- Agibilità parziale n.114 pratica 2008/0791 del 26.10.2009;
- Agibilità parziale n.11 pratica 2008/0791 del 02.02.2010;



g) Vincoli e oneri giuridici gravanti sui beni

Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura

g.1) Iscrizioni ipotecarie:

IPOTECA VOLONTARIA iscritta ai n. 6565/1488 in data 12/05/2006 – ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito;

g.2) Sentenza di fallimento 10/2022 :

numero cronologico 430/22 rep.13/22 del 30/08/2022,

h) Descrizione generale del fabbricato residenziale

h.1) Compendio immobiliare

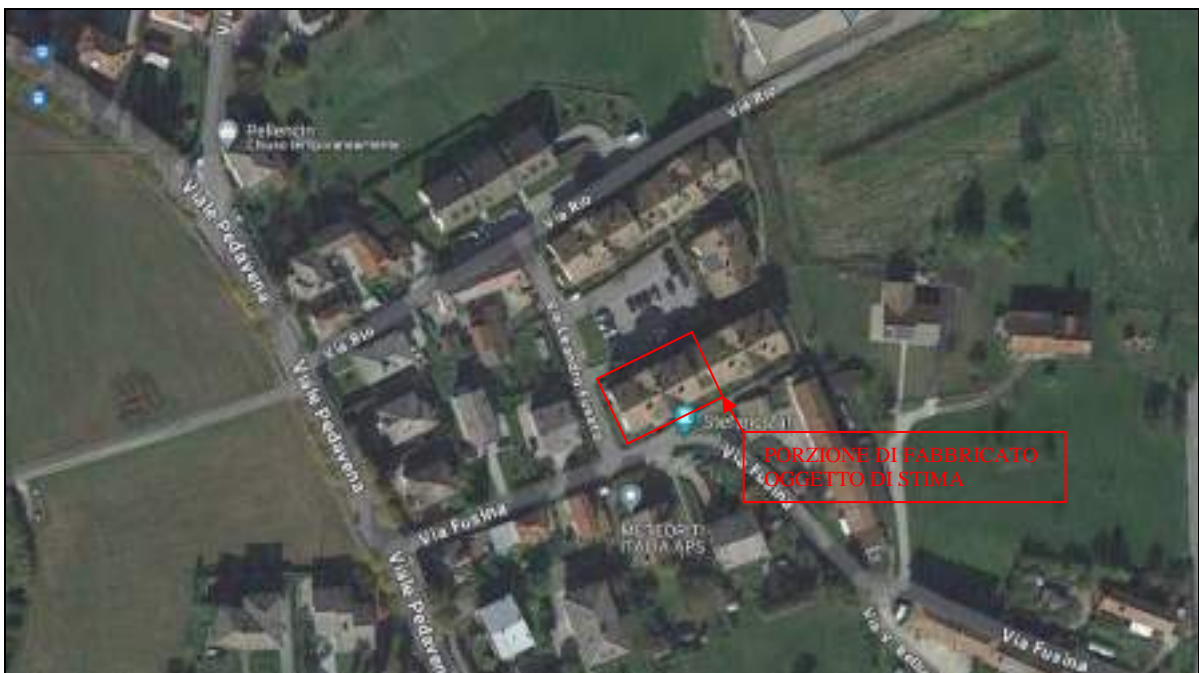
Il compendio immobiliare denominato “RESIDENCE CORTE DEI FIORI”, è situato nella periferia nord del comune di Feltre (località Farra), attraverso via Fusina, strada perpendicolare a Viale Farra si accede all’immobile.

L’intero complesso edilizio ha un forma pressoché a C ed è composto:

- da due blocchi di fabbricati realizzati su tre piani fuori terra, più un piano interrato adibito ad autorimesse e cantine;
- da tre case a schiera indipendenti.

h.2) Inquadramento della zona orto foto, estratto di mappa:

Orto foto



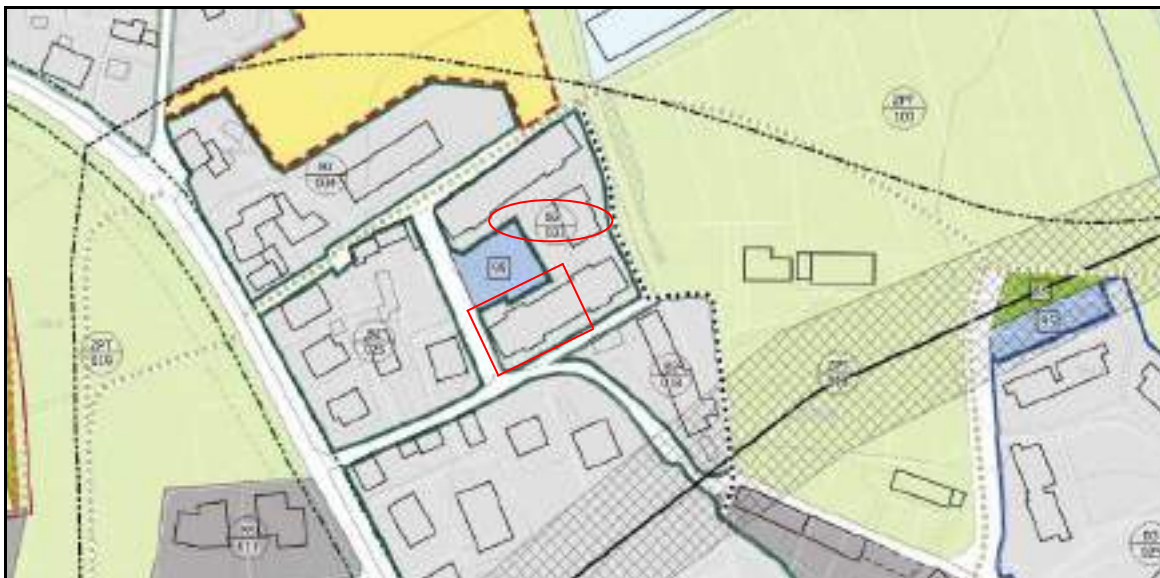


Estratto del foglio 39 mn. n.2768



h.3) Destinazione urbanistica della Zona:

L'area fa parte del nuovo PAT di Feltre, Z.T.O. "B" ambito di consolidamento e completamento delle urbanizzazioni esistenti , più precisamente - ambiti "B2", con indice di edificabilità fondiaria media.





h.4) Descrizione Architettonica e costruttiva dell'immobile:



Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra ed uno interrato. Al piano terra sono situati vari appartamenti, accessibili dal vano scala centrale che porta ai piani superiori. Nei restanti piani primo e secondo/mansardato, trovano ubicazione altri appartamenti. La tipologia è del tipo tradizionale con il tetto a due falde e presenta nella parte centrale della copertura, nei prospetti nord e sud, dei corpi uscenti timpanati.

Tali corpi sono caratterizzati, architettonicamente, dalla presenza di una porzione centrale in muratura coronata, sotto sporto, da una capriata di legno. Detta parete centrale è dotata di piccole finestre quadrate con cornice di pietra che partizionano l'elemento architettonico.

La fonometria di porte e finestre ritma i prospetti con sequenza simmetrica, gli infissi, gli oscuri ed i poggiolo delle terrazza sono in legno.

L'immobile è dotato nei corpi scala, del blocco ascensore di accesso ai vari piani a norma della legge 13/89.

Il corpo di fabbrica presenta le seguenti strutture come indicato negli atti presenti i comune:

- Fondazioni nel piano interrato a platea e cordolo continuo;
- Struttura portante in pilastri di calcestruzzo cementizio armato;
- Solai in latero-cemento e lastre tipo "predalles" per la parte interrata;
- Solette piene nelle terrazze sporgenti e rivestite con tavole di legno;
- Tetto con copertura in travi di legno, tavolato, pacchetto di isolamento e manto di copertura;
- Sporti in legno di tipologia tradizionale;
- Tamponamenti esterni fra i pilastri in blocchi di laterizio tipo "poroton".



- Pareti e tramezze interne divisorie in laterizio da cm 8/12 intonacate al civile.

Le finiture esterne dell'edificio:

- le murature esterne sono dotate di rivestimenti a cappotto termico;
- presenta colorazione esterna con cromie di giallo tenue, giallo antico ed arancione;
- serramenti ed infissi esterni in vetrocamera con telaio in legno: oscuri, sempre lignei di colore noce chiaro;
- grondaie, canali di gronda e pluviali in rame;
- manti di copertura in coppo di "greca";
- camini a torretta di tipo tradizionale alla "feltrina".

Per quel che riguarda lo spessore degli isolamenti, sono dell'epoca di costruzione, nella copertura si è utilizzato lo "styrodur", probabilmente di spessore 6 o 8 cm e per il cappotto lo spessore è di 4 cm.

In tutte le unità sono stati realizzati degli impianti elettrici e termosantari con caldaia a metano, completamente autonomi, tenendo così in modo separato i consumi delle singole unità abitative. Lasciando in comune gli impianti elettrici delle parti collettive, con relativa ripartizione delle spese a carico dei proprietari, secondo i millesimi di proprietà.

i) Considerazioni e criterio di stima

i.1) Valore di mercato

Il Valore di Mercato (VM) è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Per la determinazione del valore di mercato verrà utilizzato il metodo della stima comparativa, ovvero mediante il confronto sia con i valori espressi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare che mediante ricerca telematica degli annunci economici e dalle quotazioni pubblicate dal "Borsino Immobiliare".

Il valore di mercato verrà quindi determinato dal prodotto tra il prezzo medio unitario (€/m²) e la consistenza del bene (m²).



i.2) Calcolo della consistenza

Per la valutazione della consistenza delle unità immobiliari si utilizzerà la base parametrica della “superficie lorda vendibile”, ovvero quella comprensiva dei muri interni ed esterni per intero e di quelli di confine conteggiati per metà, rapportata ai coefficienti di valutazione rappresentati nella tabella sottostante.

Coefficienti da applicare	
Vani di abitazione e accessori diretti	1,00
Balconi scoperti	0,33
Loggiati	0,50
Verande	0,60
Terrazze scoperte (fino a mq. 20)	da 0,33 a 0,25
Terrazze scoperte eccedente mq. 20	0,20
Terrazze coperte e portici (fino a mq. 20)	0,30
Terrazze coperte e portici eccedenti mq. 20	0,20
Cantine, soffitte non potenzialmente abitabili e centrali termiche	0,30
Soffitte con possibilità di recupero abitativo	da 0,30 a 0,40
Taverne (con idonee finiture - h. min. mt. 2,40)	0,60
Mansarda con agibilità da h. min. mt. 1,80 e idonee finiture	0,80
Mansarda senza agibilità da h. min. mt. 1,80 e idonee finiture	0,70
Autorimesse	0,50
Posti auto coperti (in autorimessa collettiva)	0,35
Posti auto scoperti	0,20
Giardino (fino a mq. 100)	0,10
Giardino eccedente mq. 100	da 0,02 a 0,05

Si evidenzia che il calcolo delle superfici è stato ricavato dalle planimetrie catastali agli atti.



i.3) Interrogazione OMI, Borsino Immobiliare, Indagini di mercato

- **OMI**

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare redatto dall'Agenzia del Entrate, con interrogazione all'anno 2023 - Semestre 1°, Zona B1 – Centrale/ con le seguenti quotazioni immobiliari:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione Anno 2023 - Semestre 1°

Provincia (01/01/01)
Città (02/01/01)
Frazione (03/01/01) PIZZALE MARE
Cassa (04/01/01)
Municipalità (05/01/01)
Tipologia (06/01/01)
Destinazione (07/01/01)

Tipologia	Stato conservativo	Indice Mercato (I/M)		Superficie (S.M)	Rend. Locazione (R/V) e mens.		Superficie (S.A)
		Min	Max		Min	Max	
Residenzi civili	NORMALE	508	1300	1	3,2	4,8	1
Residenzi di tipo economico	NORMALE	808	1033	1	3	4,8	1
Abitazioni	NORMALE	308	300	1	1,8	2,1	1
Ex	NORMALE	508	700	1	2,3	3,6	1
Posti auto/ciclisti	NORMALE	238	450	1	1,8	2,8	1
Posti auto/ciclisti	NORMALE	208	420	1	1,8	1,8	1

Per gli immobili residenziali, prendendo come riferimento di tipologia le “Abitazioni civili” (categoria catastale A/2), si è preso come riferimento un valore medio di €/m² 1100,00, valore che dovrà essere ovviamente corretto.

- **BORSINO IMMOBILIARE**

La banca dati del “Borsino immobiliare” riporta, per le quotazioni di zona riferite all'anno in corso, i seguenti valori:



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

Quotazioni Immobiliari di Zona



Per gli immobili residenziali, prendendo come riferimento di tipologia le “Abitazioni in stabili di 1° fascia”, si è preso come riferimento il valore medio di €/m² 1219,00, valore che dovrà essere ovviamente corretto.

Quotazioni Immobiliari di Zona



Per gli immobili ad uso Autorimessa-Box si è preso come riferimento di tipologia Box Auto&Autorimesse (categoria catastale C/6), si è preso come riferimento il più alto 632,00, valore che dovrà essere ovviamente corretto.



- **INDAGINI DI MERCATO**

Oltre alle interrogazioni sopra riportate, sono state effettuate delle indagini di mercato tramite le agenzie immobiliari di zona G.B. Immobiliare di Bonan Luigi .

Prezzo al mq = 1200,00 €/m²

i.4) Determinazione del valore unitario di mercato

Viene ora determinato il valore unitario di mercato delle unità immobiliari costituenti il compendio residenziale.

h.4.1) UNITA' IMMOBILIARI

Per la determinazione del valore unitario di mercato relativo alle unità immobiliari edificate, sembra corretto prendere come riferimento il valore di zona "di mercato" che verrà corretto e vetustato in quanto l'immobile è in medio stato di conservazione. La revisione viene effettuata mediante l'utilizzo dei coefficienti di differenziazione, ovvero di quei numeri moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie in base alle caratteristiche proprie dell'immobile.

Coefficienti di differenziazione:

Edificio plurifamiliare sino a tre piani.	1,00	impianto di acqua calda autonomo	0,99
vetustà età da 10 a 20 anni	0,85	scuri	0,97
con ascensore	1,00	privo di impianto di aria condizionata	0,99
<u>finestratura con vetri a tenuta termica</u>	<u>1,00</u>	<u>riscaldamento autonomo</u>	<u>1,01</u>

Coefficiente globale unico $1,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,99 \times 0,97 \times 0,99 \times 1,01 = 0,82$

Coefficiente di differenziazione in funzione della classe energetica indicativa raggiunta in base agli ultimi interventi di manutenzione effettuati (cl. C): - 180 €/m² (classe energetica indicativa in base a quanto visto e riportata su alcuni dei contratti di affitto di questi immobili).

Dalle indagini appurate, per la zona in oggetto, si è riscontrato un valore medio di vendita a nuovo di €/m² 1.800,00, che moltiplicato per il coefficiente di differenziazione globale (0,80), dà un importo pari a €/m² 1476,00 al quale va dedotto il decremento pari alla classe energetica ipotetica C del fabbricato pari a €/m² 180,00, arrivando al prezzo di mercato di cir.ca **€/m² 1296,00 arrotondato per eccesso a €/m² 1.300,00.**

Viste le condizioni statico-manutentive dei fabbricati, le condizioni degli impianti tecnologici, si applica un valore di mercato medio finale, dato dalla media aritmetica della somma, del **valore Omi** (€/m² 1.100,00) + **valore Borisno** (€/m² 1.219,00) + **valore indagini di mercato** (€/m² 1.200,00) + **valore unitario di mercato** (€/m² 1.300,00) pari ad **€/m² 1.204,75 arrotondato per difetto €/m² 1.200,00 .**



J) Valutazione del compendio immobiliare diviso per lotti

J.1) Lotto 1

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 97**, con rendita catastale pari a **€ 271,14;**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 35** con rendita catastale pari a **€ 23,24,P.S1.**

J.1.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 97 situata al piano terra è composta da, ingresso diretto sul vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad un portico esterno collegato ad una corte esclusiva. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

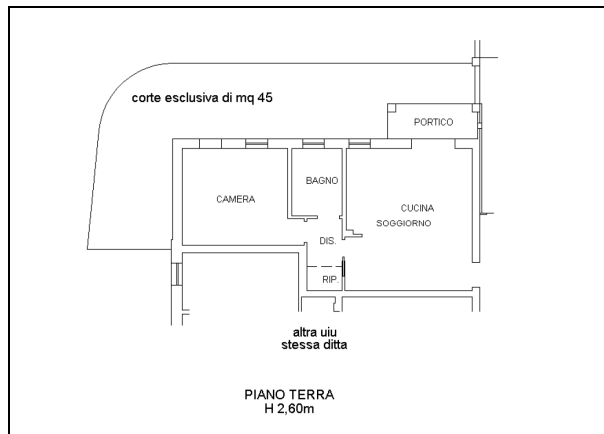
L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale bagno, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo.

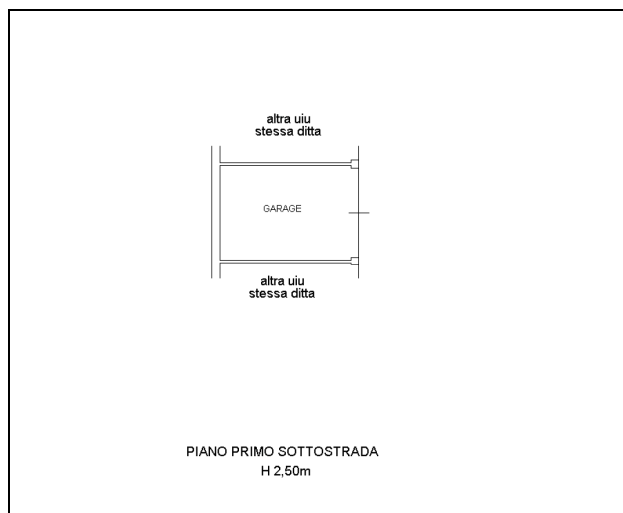
L'autorimessa identificata al sub. 35, è situata al piano sottostrada, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



foglio 39, particella 2768 subalterno 97



foglio 39, particella 2768 subalterno 35



J.1.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimate dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.



J.1.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig. Graziotin Stefano con contratto di locazione di anni 4, dal 01/09/2021 al 31/08/2025, stipulato in data 01/09/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 23/09/2021, al n. 938 - serie 3T, Canone annuo Euro 4.680,00.

J.1.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

J.1.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.97

Piano terra:

Locale residenziale	mq	56,76 x 1.00 =	56,76 mq
Portico	mq	4,29 x 0,30 =	1,29 mq
Corte	mq	45,00 x 0.10 =	4,50 mq
TOTALE =			62,55 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.35

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	19,56 x 0,50 =	9,78 mq
TOTALE =			9,78 mq



J.1.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.97

Piano terra:	m ²	62,55		
Consistenza commerciale:	m ²	62,55		
Valore unitario:		€/m ² 1.200,00		
Valore immobile:		m ² 62,55 x €/m ² 1.200,00 =	€	75.060,00

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.35

Piano terra:	m ²	9,78		
Consistenza commerciale:	m ²	9,78		
Valore unitario:		€/m ² 1.200,00		
Valore immobile:		m ² 9,78 x €/m ² 1.200,00 =	€	11.736,00

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 86.796,00 arrotondato per eccesso**

€ 86.800,00

J.1.7) Considerazioni

A seguito del sopralluogo effettuato presso l'immobile, lo scrivente ha constatato dei problemi di umidità dovuti probabilmente ad infiltrazione di acqua derivante dall'esterno dell'edificio sul fronte nord e dei problemi di condensa attorno alle finestre causati dall'assenza di taglio termico sui davanzali delle stesse. Inoltre un'ulteriore problematica è dovuta alle tubazioni di scarico dei reflui che si intasano molto spesso, presumibilmente per una scarsa pendenza dei condotti.



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO



Foto esplicative delle problematiche riscontrate

Per questi motivi il valore di mercato di questa unità subisce un deprezzamento pari al 10% per la parte residenziale ovvero:

€ 75.060,00/1,10 = € 68.236,36 (sub.97) + € 11.736,00(sub.35)= € 79.972,36

portando il valore finale di mercato delle unità immobiliari pari ad **essere € 79.972,36 arrotondato per eccesso**

€ 80.000,00

Spese condominiali:

Per quel che riguarda le spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di € 500,00.



J.2) Lotto 2

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 98**, con rendita catastale pari a **€ 361,52;**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 49** con rendita catastale pari a **€ 21,95;**
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 163** con rendita catastale pari a **€ 8,26**

J.2.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 98 situata al piano terra è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad un portico esterno collegato ad una corte esclusiva, collegata anche alla camera matrimoniale. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel portico coperto, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di vasca con doccia, vaso, bidet e lavabo.

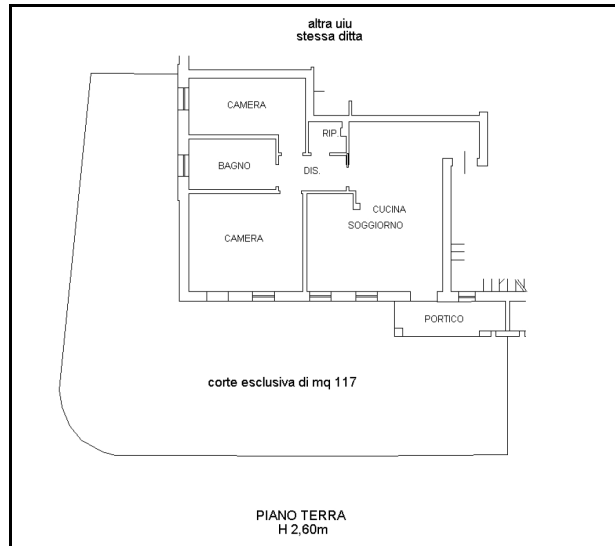
L'autorimessa identificata al sub. 49, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

La cantina identificata al sub. 163, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

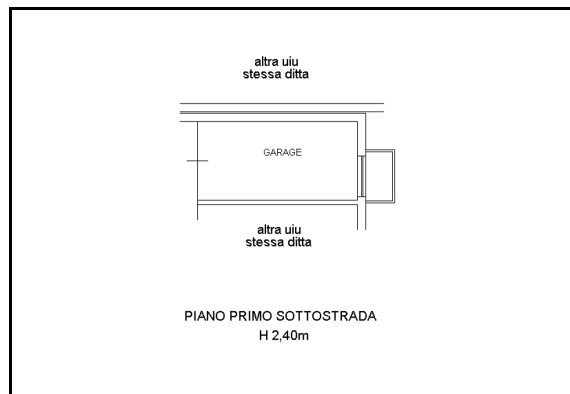


THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

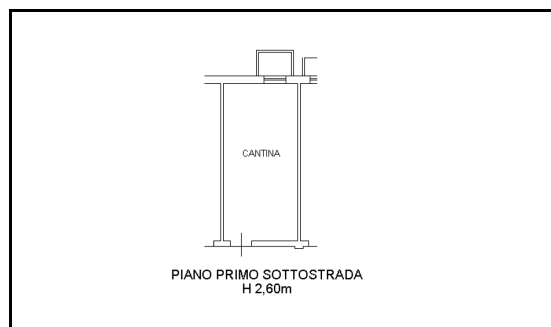
foglio 39, particella 2768 subalterno 98



foglio 39, particella 2768 subalterno 49



foglio 39, particella 2768 subalterno 163





J.2.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimate dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009 e n. 11 pratica 2008/0791 del 02.02.2010 (mn.n.163). Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti.

Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

J.2.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig. Bortolas Aurora con contratto di locazione di anni 4, dal 01/05/2021 al 30/04/2025, stipulato in data 01/05/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 07/05/2021, al n. 523 - serie 3T, Canone annuo Euro 4.800,00.

J.2.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

J.2.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.98

Piano terra:

Locale residenziale	mq	76,91 x 1.00 =	76,91 mq
Portico	mq	5,44 x 0.30 =	1,63 mq
Corte 116 mq	mq	100,00 x 0.10 =	10,00 mq
Corte	mq	17,00 x 0.05 =	0,85 mq
TOTALE =			89,39 mq



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.49

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	20,45 x 0,50=	10,22 mq
TOTALE =			10,22 mq

Unità immobiliare ad uso cantina C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.163

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	17,46 x 0,30=	5,24 mq
TOTALE =			5,24 mq

J.2.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.98

<u>Piano terra:</u>	m ²	89,39
Consistenza commerciale:	m ²	89,39

Valore unitario:	€/m ²	1.200,00	
Valore immobile:	m ²	89,39 x €/m ² 1.200,00 =	€ 107.268,00

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.49

<u>Piano terra:</u>	m ²	10,22
Consistenza commerciale:	m ²	10,22

Valore unitario:	€/m ²	1.200,00	
Valore immobile:	m ²	10,22 x €/m ² 1.200,00 =	€ 12.264,00



J.3) Lotto 3

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 102**, con rendita catastale pari a € **361,52**;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 37** con rendita catastale pari a € **23,24**;

J.3.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

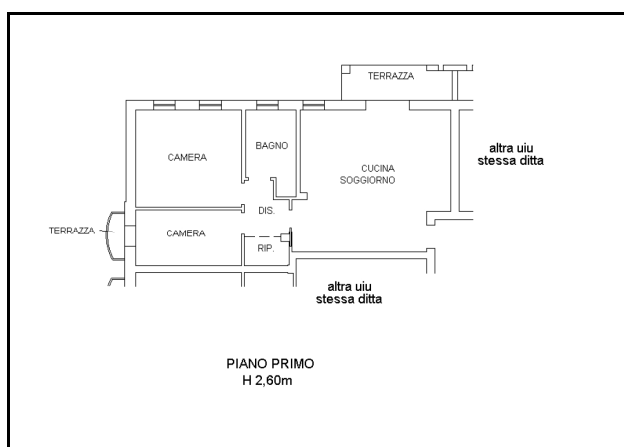
L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 102 situata al piano primo è composta da, ingresso diretto sul vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad una terrazza coperta e dalla camera singola si accede ad una terrazza scoperta. L'altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza coperta, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo.

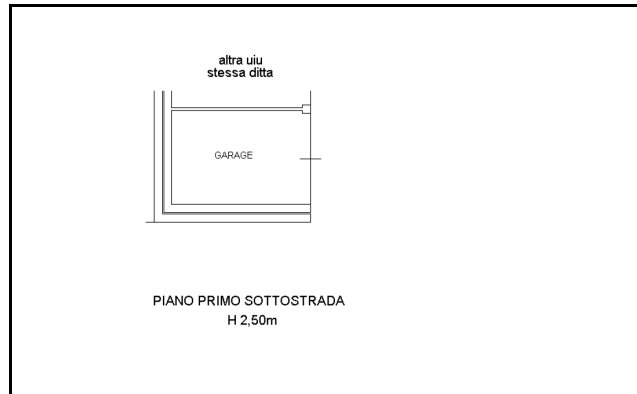
L'autorimessa identificata al sub. 37, è situata al piano sottostrada, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

foglio 39, particella 2768 subalterno 102





foglio 39, particella 2768 subalterno 37



J.3.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimate dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

J.3.3) Stato di Possesso

Appartamento sfitto stato libero.

J.3.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.



J.3.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.102

Piano primo:

Locale residenziale	mq	71,39 x 1,00 =	71,39 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Terrazza scoperta	mq	1,10 x 0,30 =	0,33 mq
TOTALE =			73,35 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.37

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	20,67 x 0,50 =	10,34 mq
TOTALE =			10,34 mq

J.3.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.102

<u>Piano primo:</u>	m ²	73,35
Consistenza commerciale:	m ²	73,35

Valore unitario:	€/m ²	1.200,00	
Valore immobile:	m ²	73,35 x €/m ² 1.200,00 =	€ 88.020,00



Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.37

Piano Sottostrada1:	m ²	10,34
Consistenza commerciale:	m ²	10,34

Valore unitario:	€/m ² 1.200,00	
Valore immobile:	m ² 10,34 x €/m ² 1.200,00 =	€ 12.408,00

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 100.428,00 arrotondato per eccesso**

€ 100.500,00

J.3.7) Considerazioni

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità.

Spese condominiali:

Per quel che riguarda le spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di € 500,00.



J.4) Lotto 4

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 103**, con rendita catastale pari a € **361,52**;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 51** con rendita catastale pari a € **24,53**;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 56** con rendita catastale pari a € **4,65**

J.4.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 103 situata al piano primo è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina/soggiorno si accede ad una terrazza coperta, dalla camera singola si accede ad una terrazza scoperta. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza coperta, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario. Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo.

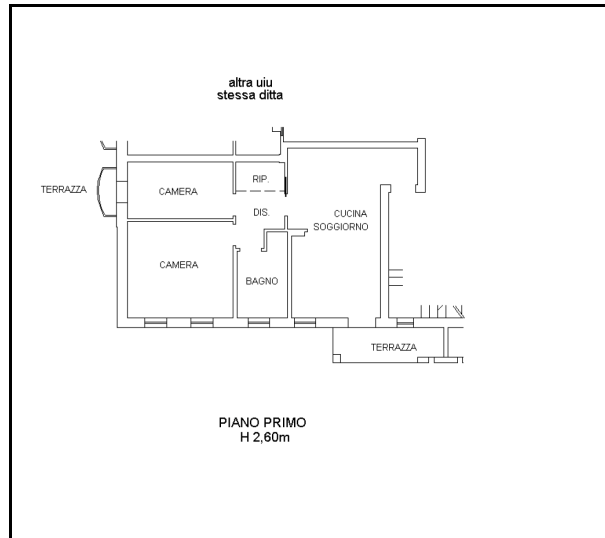
L'autorimessa identificata al sub. 51, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

La cantina identificata al sub. 56, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

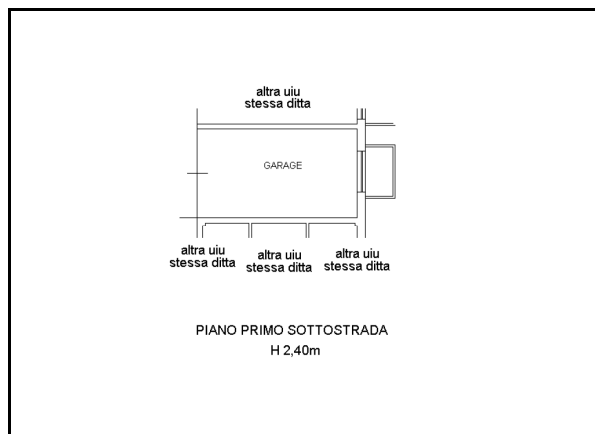


THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

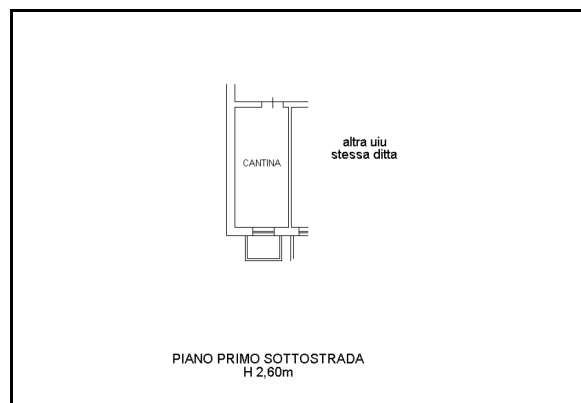
foglio 39, particella 2768 subalterno 103



foglio 39, particella 2768 subalterno 51



foglio 39, particella 2768 subalterno 56





J.4.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

J.4.3) Stato di Possesso

Occupato dalla Sig.ra Dal Zotto Greta, con contratto di locazione stipulato in data 05.10.2018, Canone annuo Euro 4.800,00.

J.4.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

J.4.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.103

Piano primo:

Locale residenziale	mq	65,79	x 1,00 =	65,79 mq
Terrazza coperta	mq	5,42	x 0,30 =	1,63 mq
Terrazza scoperta	mq	1,10	x 0,30 =	0,33 mq
TOTALE =				67,75 mq



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.51

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	21,31 x 0,50=	10,66 mq
TOTALE =			10,66 mq

Unità immobiliare ad uso cantina C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.56

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	11,32 x 0,30=	3,40 mq
TOTALE =			3,40 mq

J.4.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.103

<u>Piano terra:</u>	m ²	67,75
Consistenza commerciale:	m ²	67,75

Valore unitario: € / m² 1.200,00

Valore immobile: m² 67,75 x € / m² 1.200,00 = € **81.300,00**

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.51

<u>Piano terra:</u>	m ²	10,66
Consistenza commerciale:	m ²	10,66

Valore unitario: € / m² 1.200,00

Valore immobile: m² 10,66 x € / m² 1.200,00 = € **12.792,00**



J.5) Lotto 5

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 105**, con rendita catastale pari a **€ 271,14**;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 36** con rendita catastale pari a **€ 23,24**;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 162** con rendita catastale pari a **€ 8,78**

J.5.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 105 situata al piano primo è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad terrazza esterna coperta e dalla camera si accede ad una seconda terrazza coperta. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di vasca con doccia, vaso, bidet e lavabo.

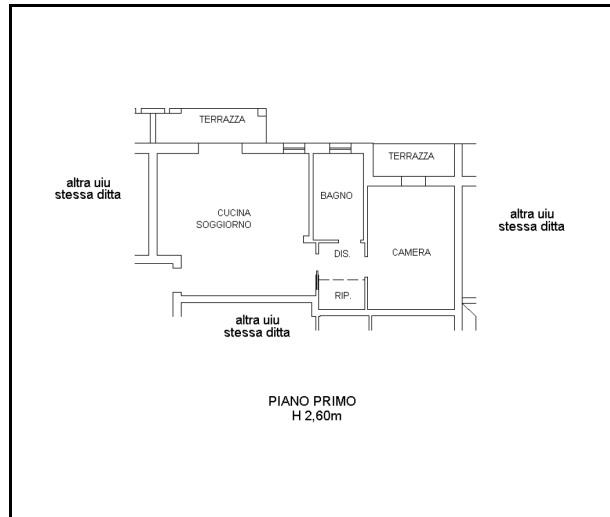
L'autorimessa identificata al sub. 36, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

La cantina identificata al sub. 162, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

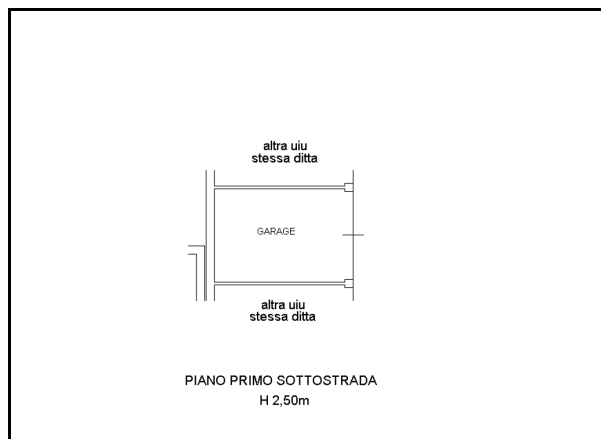


THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

foglio 39, particella 2768 subalterno 105



foglio 39, particella 2768 subalterno 36



foglio 39, particella 2768 subalterno 162





J.5.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimate dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009 e n. 54-71 pratica 2008/0791 del 19 maggio 2009 (mn.n.162). Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti.

Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

J.5.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig.ra Abitani Manuela con contratto di locazione di anni 4, dal 01/05/2020 al 30/06/2024, stipulato in data 01/07/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 22/07/2020, al n. 784 - serie 3T, Canone annuo Euro 4.200,00.

J.5.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

J.5.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.105

Piano primo:

Locale residenziale	mq	62,33 x 1,00 =	62,33 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Terrazza coperta	mq	3,76 x 0,30 =	1,13 mq
TOTALE =			65,09mq



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.36

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	19,67 x 0,50=	9,84 mq
TOTALE =			9,84 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.162

Piano sottostrada 1:

Cantina	mq	19,59 x 0,30=	5,88 mq
TOTALE =			5,88 mq

J.5.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.105

<u>Piano terra:</u>	<u>m²</u>	<u>65,09</u>	
Consistenza commerciale:	m ²	65,09	
Valore unitario:		€/m ² 1.200,00	
Valore immobile:	m ²	65,09 x €/m ² 1.200,00 =	€ 78.108,00

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.36

<u>Piano terra:</u>	<u>m²</u>	<u>9,84</u>	
Consistenza commerciale:	m ²	9,84	
Valore unitario:		€/m ² 1.200,00	
Valore immobile:	m ²	9,84 x €/m ² 1.200,00 =	€ 11.808,00



Unità immobiliare ad uso canitna C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.162

Piano terra:	m ²	5,88
Consistenza commerciale:	m ²	5,88

Valore unitario: € / m² 1.200,00

Valore immobile: m² 5,88 x € / m² 1.200,00 = € **7.056,00**

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 96.972,00 arrotondato per eccesso**

€ 97.000,00

J.5.7) Considerazioni sul bene

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità. In corrispondenza di alcune finestre, ci sono macchie di condensa, dovute probabilmente al mancato taglio termico dei serramenti.

Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di € 500,00.



J.6) Lotto 6

- abitazione di tipo civile A/2, al piano secondo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 110**, con rendita catastale pari a **€ 361,52**;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 50** con rendita catastale pari a **€ 24,53**;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39, particella 2768 subalterno 57** con rendita catastale pari a **€ 4,13**

J.6.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 110 situata al piano secondo è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad una terrazza coperta e dalla camera singola si accede ad una terrazza scoperta. L'altezza media interna dei vani è di 3,61 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza coperta, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario. Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di vasca con doccia, vaso, bidet e lavabo.

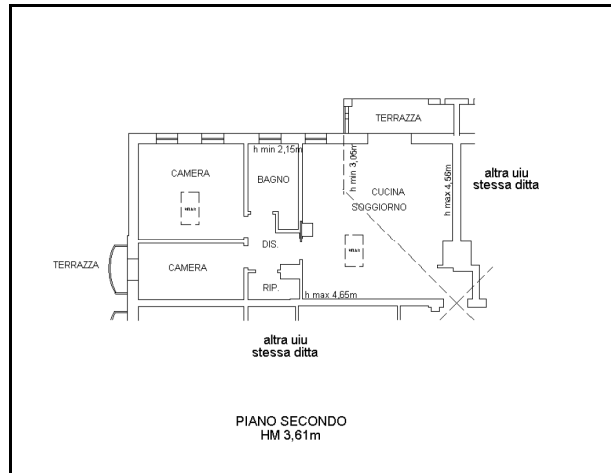
L'autorimessa identificata al sub. 50, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

La cantina identificata al sub. 57, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

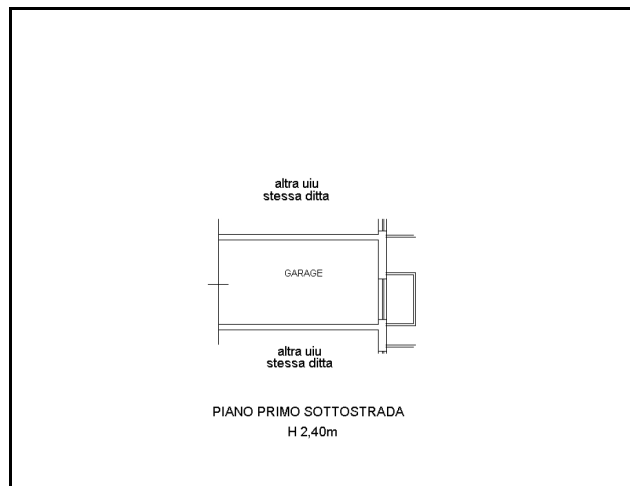


THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

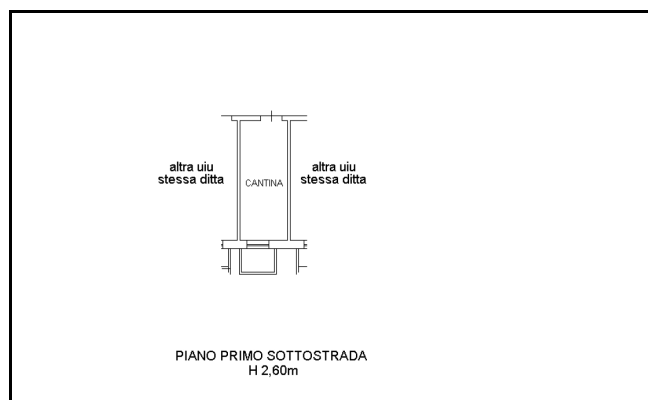
foglio 39, particella 2768 subalterno 110



foglio 39, particella 2768 subalterno 50



foglio 39, particella 2768 subalterno 57





J.6.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimate dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006 , a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009 . Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

J.6.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig. Bortolot Thomas con contratto di locazione di anni 4, stipulato in data 30.04.2018, Canone annuo Euro 4.800,00.

J.5.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

J.5.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.110

Piano secondo:

Locale residenziale	mq	77,14 x 1,00 =	77,14 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Terrazza scoperta	mq	1,10 x 0,30 =	0,33 mq
TOTALE =			79,10 mq



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.50

Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq	20,87 x 0,50=	10,44 mq
TOTALE =			10,44 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.57

Piano sottostrada 1:

Cantina	mq	8,95 x 0,30=	2,69 mq
TOTALE =			2,69 mq

J.5.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.110

<u>Piano secondo:</u>	m ²	79,10	
Consistenza commerciale:	m ²	79,10	
Valore unitario:	€/m ²	1.200,00	
Valore immobile:	m ²	79,10 x €/m ² 1.200,00 =	€ 94.920,00

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.50

<u>Piano terra:</u>	m ²	10,44	
Consistenza commerciale:	m ²	10,44	
Valore unitario:	€/m ²	1.200,00	
Valore immobile:	m ²	10,44 x €/m ² 1.200,00 =	€ 12.528,00



Unità immobiliare ad uso canitna C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.57

Piano terra: m² 2,69
Consistenza commerciale: m² 2,69

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile: m² 2,69 x €/m² 1.200,00 = € 3.228,00

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 110.676,00 arrotondato per eccesso**

€ 110.700,00

J.5.7) Considerazioni

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità. In corrispondenza di alcune finestre, ci sono macchie di condensa, dovute probabilmente al mancato taglio termico dei serramenti.

Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di € 500,00.



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

k) Conclusioni

Alla luce di quanto esposto nei paragrafi precedenti, si desume che il valore complessivo di stima del compendio immobiliare – riferito al mese di febbraio 2024 – risulta essere di € 612.800,00

Come di seguito riportato nella tabella a seconda dei lotti di vendita:

LOTTO	IMMOBILI	PREZZO DI VENDITA
LOTTO 1	abitazione: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.97</i> autorimessa: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.35</i>	€ 80.000,00
LOTTO 2	abitazione: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.98</i> autorimessa: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.49</i> cantina: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.163</i>	€ 125.800,00
LOTTO 3	abitazione: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.102</i> autorimessa: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.37</i>	€ 100.500,00
LOTTO 4	abitazione: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.103</i> autorimessa: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.51</i> cantina: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.56</i>	€ 98.000,00
LOTTO 5	abitazione: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.105</i> autorimessa: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.36</i> cantina: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.162</i>	€ 97.000,00



THOMAS GOSETTI

ARCHITETTO

LOTTO 6	abitazione: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.110</i>	€ 111.500,00
	autorimessa: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.50</i>	
	cantina: <i>fg.39 mn. n. 2768 sub. n.57</i>	
TOTALE COMPENDIO		€ 612.800,00

D) Allegati

Si allega alla presente relazione di stima la sottostante documentazione:

- 1.1) Visure Catastali, ispezione ipotecaria
- 1.2) Estratto di mappa
- 1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni
- 1.4) Titoli edilizi, atto di compravendita
- 1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.6) Allegati Lotto 2(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.7) Allegati Lotto 3(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.8) Allegati Lotto 4(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.9) Allegati Lotto 5(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.10) Allegati Lotto 6(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);

Tanto in coscienza e serenità di giudizio il sottoscritto espone in adempimento all'incarico ricevuto.

Feltre, li 10.05.2024

Il Tecnico
Dott. Arch. Thomas GOSETTI





THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

Allegato “1.1”

VISURE CATASTALI
ISPEZIONE IPOTECARIA

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di FELTRE (D530) provincia BELLUNO - Limitata al foglio: 39
Soggetto individuato	PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L. sede in BELLUNO (BL) (CF: 01014240251)

1. Immobili siti nel Comune di FELTRE (Codice D530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	2768	35			C/6	3	18m ²	Totale: 20 m ²	Euro 23,24	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003168 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3168.1/2024)	Annotazione
2		39	2768	36			C/6	3	18m ²	Totale: 20 m ²	Euro 23,24	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003171 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3171.1/2024)	Annotazione
3		39	2768	37			C/6	3	18m ²	Totale: 23 m ²	Euro 23,24	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003240 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3240.1/2024)	Annotazione
4		39	2768	49			C/6	3	17m ²	Totale: 21 m ²	Euro 21,95	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003254 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3254.1/2024)	Annotazione
5		39	2768	50			C/6	3	19m ²	Totale: 21 m ²	Euro 24,53	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003256 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3256.1/2024)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		39	2768	51			C/6	3	19m ²	Totale: 21 m ²	Euro 24,53	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003258 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3258.1/2024)	Annotazione
7		39	2768	56			C/2	3	9m ²	Totale: 12 m ²	Euro 4,65	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003260 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3260.1/2024)	Annotazione
8		39	2768	57			C/2	3	8m ²	Totale: 9 m ²	Euro 4,13	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003262 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3262.1/2024)	Annotazione
9		39	2768	97			A/2	2	3,0 vani	Totale: 62 m ² Totale escluse aree scoperte***: 56 m ²	Euro 271,14	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003384 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3384.1/2024)	Annotazione
10		39	2768	98			A/2	2	4,0 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte***: 77 m ²	Euro 361,52	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003386 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3386.1/2024)	Annotazione
11		39	2768	102			A/2	2	4,0 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte***: 72 m ²	Euro 361,52	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003121 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3121.1/2024)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12		39	2768	103			A/2	2	4,0 vani	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 361,52	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003128 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3128.1/2024)	Annotazione
13		39	2768	105			A/2	2	3,0 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 62 m ²	Euro 271,14	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003132 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3132.1/2024)	Annotazione
14		39	2768	110			A/2	2	4,0 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 361,52	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003139 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3139.1/2024)	Annotazione
15		39	3060				F/1		452m ²			VIA FUSINA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 17/11/2008 Pratica n. BL0179682 in atti dal 17/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7631.1/2008)	
16		39	3061				F/1		321m ²			VIA FUSINA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 17/11/2008 Pratica n. BL0179682 in atti dal 17/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7631.1/2008)	

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 5: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 7: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 8: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 9: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 10: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 11: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 12: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 13: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 14: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 22 m² 899 Rendita: Euro 2.137,87

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.	01014240251*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/11/2008 Pratica n. BL0179682 in atti dal 17/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7631.1/2008)	

2. Immobili siti nel Comune di FELTRE (Codice D530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	2768	162			C/2	3	17m ²	Totale: 20 m ²	Euro 8,78	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003350 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3350.1/2024)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		39	2768	163			C/2	3	16m ²	Totale: 18 m ²	Euro 8,26	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003352 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3352.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 33 Rendita: Euro 17,04

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.	01014240251*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/02/2009 Pratica n. BL0031515 in atti dal 26/02/2009 DEFINIZIONE UIU (n. 1632.1/2009)	

Totale Generale: vani 22 m² 932 Rendita: Euro 2.154,91

Unità immobiliari n. 18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di
LVTLCU67L43A757V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6565

Registro particolare n. 1488

Presentazione n. 16 del 12/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/05/2006
Notaio ROSSI ENZO
Sede FELTRE (BL)

Numero di repertorio 79344/6337
Codice fiscale RSS NZE 48H18 H501 W

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 3.500.000,00 Tasso interesse annuo 3.95% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 5.250.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D530 - FELTRE (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 2768 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA SEGA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune D530 - FELTRE (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 2768 Subalterno 3

Ispezione telematica

	n. T1 324512 del 28/11/2022
	Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30
Richiedente LVTLCU per conto di LVTLCU67L43A757V	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	6565		
Registro particolare n.	1488	Presentazione n. 16	del 12/05/2006

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo Piano	VIA SEGA S1	N. civico	-

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Denominazione o ragione sociale		BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	
Sede	VICENZA	(VI)	
Codice fiscale	00204010243	Domicilio ipotecario eletto	-
Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Denominazione o ragione sociale		PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.	
Sede	BELLUNO	(BL)	
Codice fiscale	01014240251		
Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE A SENSI DEL D.P.R. 29.9.1973, N.601. LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG.DEL TESTO UNICO UTILIZZABILE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 3 FEBBRAIO 2010. 2. IL TASSO DI INTERESSE SULLE SOMME A DEBITO, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA NELL ALLEGATO CONTRATTO DI CONTO CORRENTE, VIENE FISSATO INIZIALMENTE NELLA MISURA DEL 3,950% (TRE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO.LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 38 COMMA DELL ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA ALPRECEDENTE ARTICOLO 3.1 M.N. 2768 SUB 2 IN VIA SEGA - PIANO T-1 CAT A/4 CL. 1 VANI 7,5 R.C. 271,14 M.N. 2768 SUB 3 IN VIA SEGA - PIANO S1-T-1 CAT D/8 R.C. 3.404,00 DI CUI GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 20552 PRESENTATA IL 3.3.2006 IN CUI L'ENTE URBANO M.N. 2768 RISULTA DERIVANTE DAI MAPPALI

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente LVTLCU per conto di
LVTLCU67L43A757V**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6565

Registro particolare n. 1488

Presentazione n. 16 del 12/05/2006

114 -115 E 116, CON LA PRECISAZIONE CHE I MAPPALI 114 E 115 DEL N.C.T. CORRISPONDONO AI
MAPPALI 114 SUB 1 E 612 E AI MAPPALI 114 SUB 2 E 542 - 610 - 611 DELN.C.E.U.

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

 Richiedente LVTLCU per conto di
 LVTLCU67L43A757V

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1488 del 12/05/2006

Annotazioni

 ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 364 Registro generale n. 2556
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 366 Registro generale n. 2558
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 367 Registro generale n. 2559
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 368 Registro generale n. 2560
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 431 Registro generale n. 2955
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 25/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 559 Registro generale n. 3630
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 596 Registro generale n. 3893
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 597 Registro generale n. 3894
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 841 Registro generale n. 6273
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 09/06/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 905 Registro generale n. 6966
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

 ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
 Registro particolare n. 945 Registro generale n. 7262

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di
LVTLCU67L43A757V

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1488 del 12/05/2006

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1270 Registro generale n. 10345
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1271 Registro generale n. 10346
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1272 Registro generale n. 10347
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1273 Registro generale n. 10348
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1412 Registro generale n. 11229
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1599 Registro generale n. 13537
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/12/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1718 Registro generale n. 14543
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/12/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1755 Registro generale n. 15178
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/12/2009 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1777 Registro generale n. 15317
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2010 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 1128
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/03/2010 Servizio di P.I. di BELLUNO

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

 Richiedente LVTLCU per conto di
LVTLCU67L43A757V

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1488 del 12/05/2006

Registro particolare n.	269		Registro generale n.	2799
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	12/03/2010		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	286		Registro generale n.	2970
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	02/04/2010		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	376		Registro generale n.	4021
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	16/09/2010		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	1142		Registro generale n.	11021
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	04/10/2010		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	1199		Registro generale n.	11677
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	21/10/2010		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	1284		Registro generale n.	12373
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	01/02/2011		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	71		Registro generale n.	1199
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	13/04/2011		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	372		Registro generale n.	4062
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	29/06/2011		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	683		Registro generale n.	7260
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	26/07/2011		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	770		Registro generale n.	8432
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

ANNOTAZIONE presentata il	30/03/2012		Servizio di P.I. di BELLUNO	
Registro particolare n.	337		Registro generale n.	3913
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI	

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di
LVTLCU67L43A757V

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione* *Numero di registro particolare* 1488 *del 12/05/2006*

ANNOTAZIONE presentata il 13/12/2012 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 1421 Registro generale n. 13497
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/04/2013 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 800 Registro generale n. 4524
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/10/2014 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 874 Registro generale n. 10070
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2016 Servizio di P.I. di BELLUNO
Registro particolare n. 503 Registro generale n. 4562
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

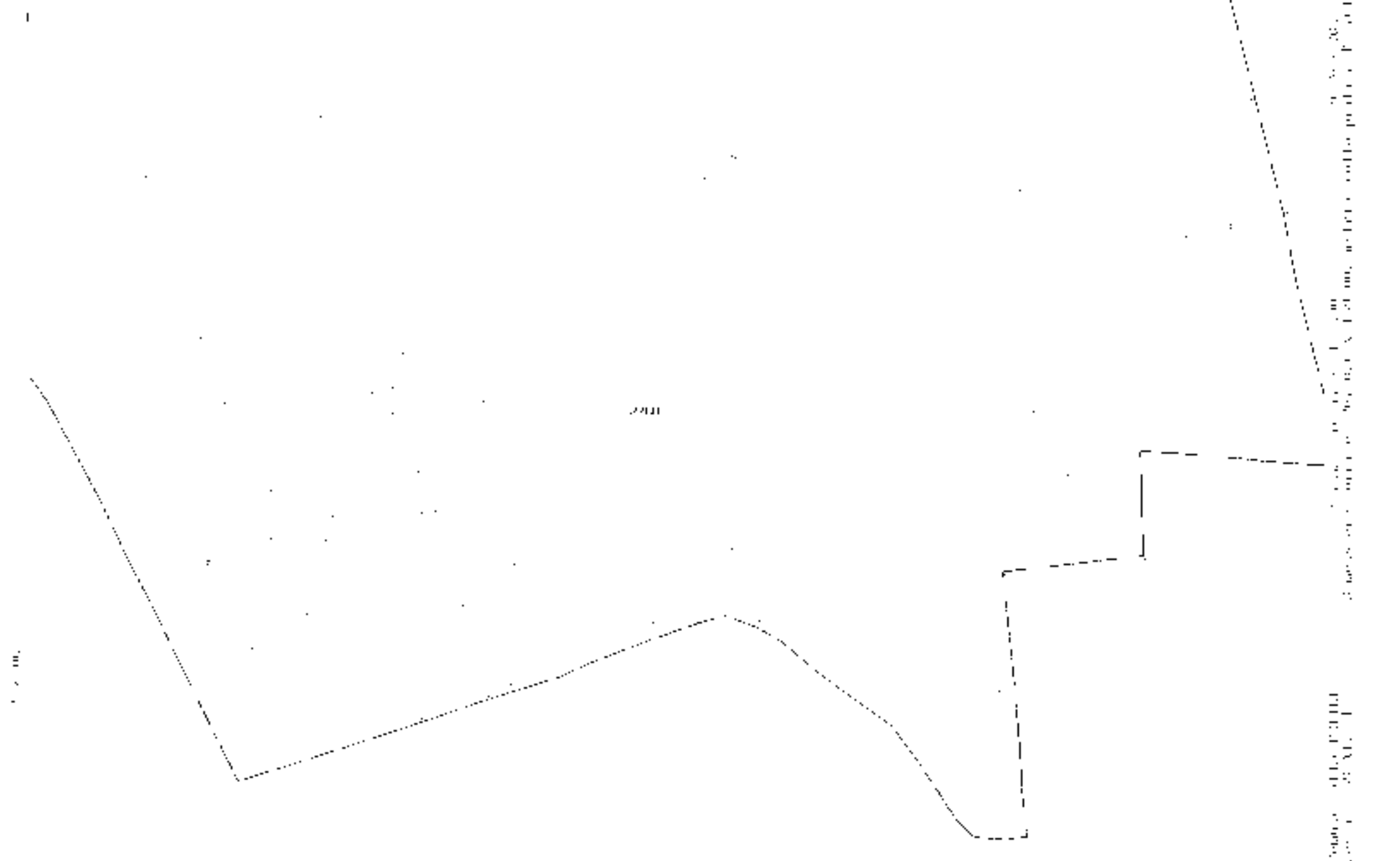
Non sono presenti formalità successive



THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

Allegato “1.2”

ESTRATTO DI MAPPA





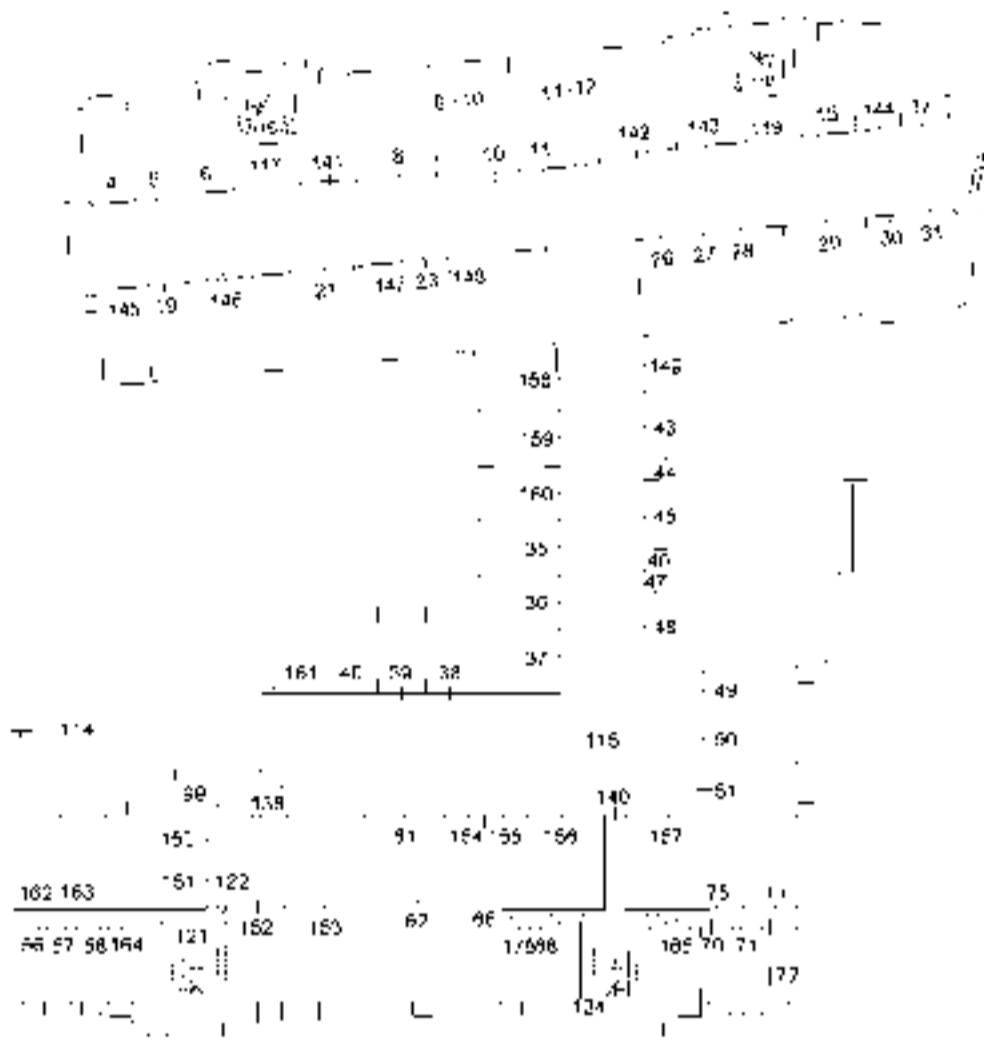
THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

Allegato “1.3”

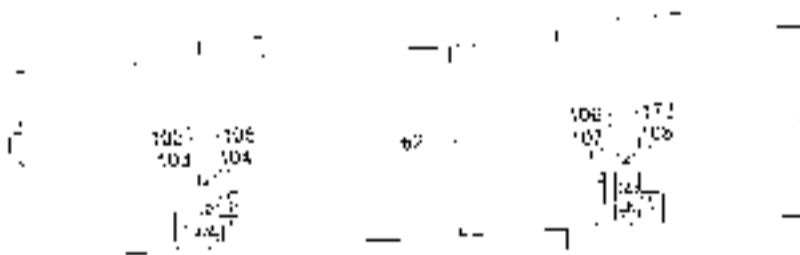
**ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO
SUBALTERNI**

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da	ROSCHEI LUIGI	Intervento di	ALTERI GEOMETRI	Prov. Belluno	N. 577
	Comune di	Feltre	Foglio: 39	Particella: 2768	Protocollo n.	BL0119492 del 17/10/2013
DENOMINAZIONE GENERALE DEL SUBALTEATO		VIA MARPALC T. (da)				
SCALONE		Scala 1 : 500				

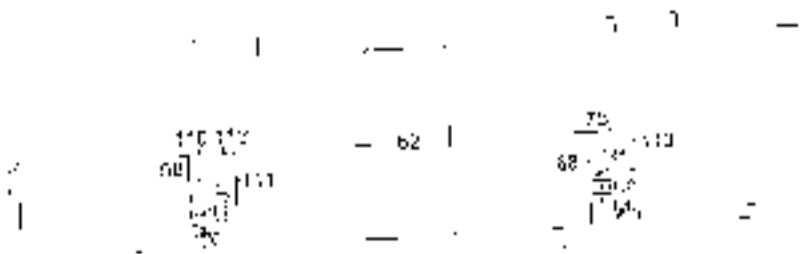
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Belluno



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

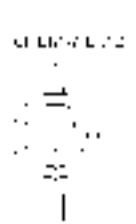
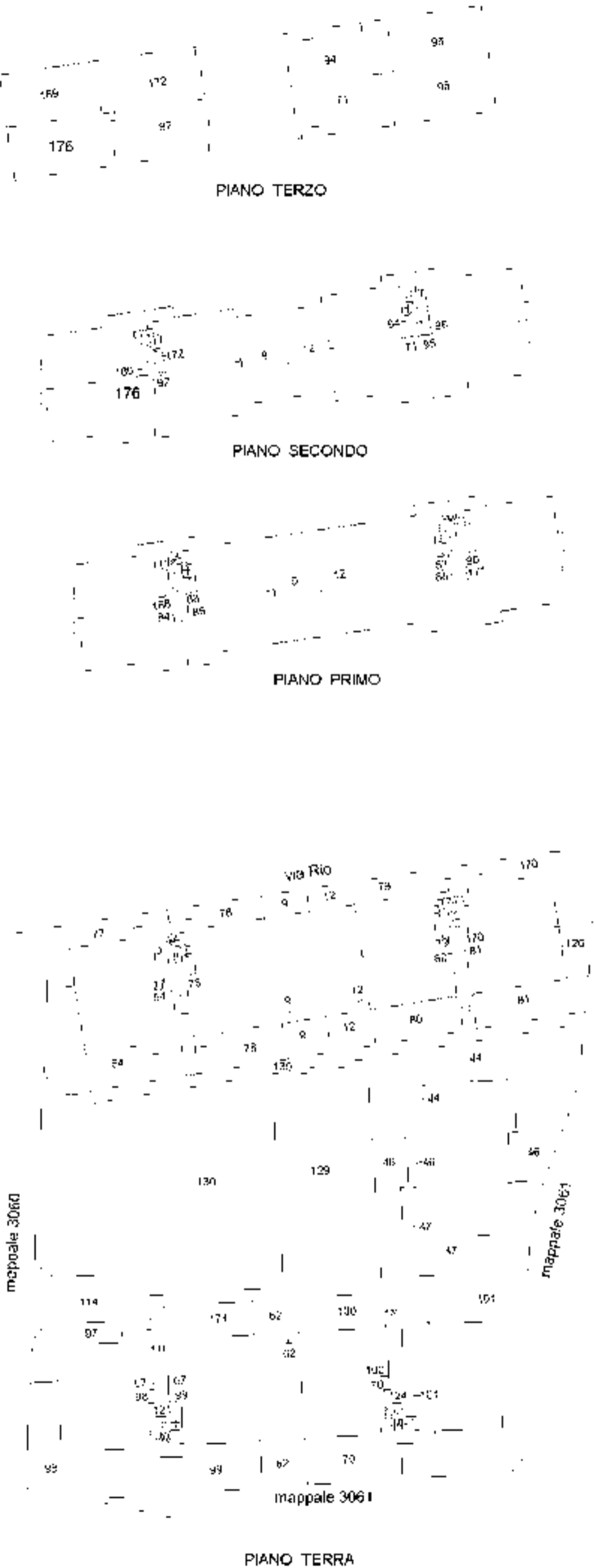


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da Roscher Luigi	Intervento all'atto Geometrico	Prov. Belluno	N. 577
Comune di Feltre	Scal.000.	Foglio: 39	Protocollo n. BL0119492 del 17/10/2013	
Demarcazione geometrica dei subalternati			Via Marpale T. (m)	Scala 1 : 500



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FELTRE	Sezione	Foglio 39	Particella 2768	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via fusina					SOPPRESSO
2	via fusina					SOPPRESSO
3	via fusina					SOPPRESSO
4	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
5	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
6	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
7	via fusina					SOPPRESSO
8	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
9	via fusina	12	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via fusina		S1			AUTORIMESSA
11	via fusina		S1			AUTORIMESSA
12	via fusina	14	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via fusina					SOPPRESSO
14	via fusina					SOPPRESSO
15	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
16	via fusina					SOPPRESSO
17	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
18	via fusina					SOPPRESSO
19	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
20	via fusina					SOPPRESSO
21	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
22	via fusina					SOPPRESSO
23	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
24	via fusina					SOPPRESSO
25	via fusina					SOPPRESSO
26	via fusina	SNC	S1			AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
27	via fusina	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO

28	via fusina	SNC	S1		POSTO AUTO COPERTO - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
29	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
30	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
31	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
32	via fusina				SOPPRESSO
33	via fusina				SOPPRESSO
34	via fusina				SOPPRESSO
35	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
36	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
37	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
38	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
39	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
40	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
41	via fusina				SOPPRESSO
42	via fusina				SOPPRESSO
43	via fusina		S1		AUTORIMESSA
44	via fusina	7/B	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	via fusina		S1		AUTORIMESSA
46	via fusina	7/B	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 117 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO PER DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
48	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO PER DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
49	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
50	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
51	via fusina	SNC	S1		AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
52	via fusina				SOPPRESSO
53	via fusina				SOPPRESSO
54	via fusina	SNC	S1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
55	via fusina				SOPPRESSO
56	via fusina	SNC	S1		CANTINA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO

57	via fusina	SNC	S1		CANTINA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
58	via fusina	SNC	S1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
59	via fusina				SOPPRESSO
60	via fusina				SOPPRESSO
61	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO PER DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
62	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 51- DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO PER DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
63	via fusina				SOPPRESSO
64	via fusina				SOPPRESSO
65	via fusina				SOPPRESSO
66	via fusina		S1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
67	via fusina				SOPPRESSO
68	via fusina	SNC	S1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
69	via fusina				SOPPRESSO
70	via fusina	SNC	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
71	via fusina	SNC	S1-2 - 3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
72					SOPPRESSO
73	via fusina				SOPPRESSO
74	via fusina				SOPPRESSO
75	via fusina	SNC	S1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
76	via fusina				SOPPRESSO
77	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
78	via fusina	10	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
79	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
80	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
81	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
82	via fusina				SOPPRESSO
83	via fusina				SOPPRESSO

84	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
85	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
86	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
87	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
88	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
89	via fusina				SOPPRESSO
90	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
91	via fusina				SOPPRESSO
92	via fusina	SNC	2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
93	via fusina				SOPPRESSO
94	via fusina	SNC	2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
95	via fusina	SNC	2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
96	via fusina	SNC	2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
97	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
98	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
99	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
100	via fusina	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
101	via fusina	5/B	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
102	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
103	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
104	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
105	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO

106	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
107	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
108	via fusina	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
110	via fusina	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
111	via fusina	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
112	via fusina	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
113	via fusina	5/B	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ. ED AMPLIAMENTO VARIATO A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
114	via fusina	SNC	S1		BCNC- RAMPA DI MQ 111-COMUNE AI SUB DA 4 A 6,141,DA 8 A 12, 142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160,149, DA 35 A 40, DA 43 A 48,161,99,162,163, DA 56 A 58,164, 61, 62, DA 150 A 157, DA 49 A 51,165,66,67,68,166,DA 70 A 71,167,75,176,177
115	via fusina	SNC	S1		BCNC - CORSIA DI MANOVRA DI MQ 823- COMUNE AI SUB DA 4 A 6,141,DA 8 A 12, 142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40, DA 43 A 48,161,99,162,163, DA 56 A 58,164, 61, 62, DA 150 A 157, DA 49 A 51,165,66,67,68,166,DA 70 A 71,167,75,176,176,177
116	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC- VANO ASCEN DI MQ 3 - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,2-1,147,23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149,DA 35 A 40, 161,99,162,163,DA 56 A 58,164 DA 150 A 157, DA 49 A 51, 165,66,67,68,166,DA 70 A 71,167,168,75,54,77-78-169-84-85-86-9-2-172,176,177
117	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC - VANO SCALA -COM AI SUB DA 4 A 6, 141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147,23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40, 161, 99, 162, 163,DA 56 A 58,164 DA 150 A 157, DA 49 A 51, 165,66,67,68,166, 70,71,167,168,75,54,77-78-169-84-85-8-6-92172,176,177
118	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC -VANO ASC DI MQ 3 -COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145, 19,146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99, 162, 163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75-79-8-0-81-170-87-88-171-90-94-95-96,176,177

119	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC - VANO SCALA - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99, 162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75-79-8-0-81-170-87-88-171-90-94-95-96,176,177
120	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC-VANO ASC DI MQ 3 - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23,148,DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40,161,99,162,163,DA 56 A 58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75,97-9-8-99-102-103-104-105-110-112-111,176,177
121	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC-VANO SCALA- COM AI SUB DA 4 A 6, 141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23,148,DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40,161,99,162,163,DA 56 A 58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75,97-9-8-99-102-103-104-105-110-112-111,176,177
122	via fusina	SNC	S1		BCNC - CORRIDOIO DI MQ 4 - COM AI SUB DA 4 A 6, 141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23,148,DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40,161,99,162,163,DA 56 A 58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75,97-9-8-99-102-103-104-105-110-112-111,176,177
123	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC - VANO ASCENSORE DI MQ 3 - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21, 147, 23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160, 149,DA 35 A 40,161,99,162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75 E 100-101-106-107-108-173-113,176,177
124	via fusina	SNC	S1-T - 1-2		BCNC - VANO SCALA - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99, 162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75 E 100-101-106-107-108-173-113,176,177
125	via fusina	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORRIDOIO DI MQ 6 COMUNE AI SUB 66-67-68DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
126	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ 28 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
127	via fusina	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORRIDOIO DI MQ 12 - COMUNE AI SUB 162-163-151-56-57-58-164 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
128	via fusina	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORRIDOIO DI MQ 12 - COMUNE AI SUB 165,70,71, 166,167,75,176,177

129	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ 451 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
130	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ 634 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
131	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 16 - COMUNE AI SUB 77-54-78-168-84-85-86-169-92-172,176,177
132	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 16 - COMUNE AI SUB DA 79 A 81, 170, 87, 88, 171, 90, 71, DA 94 A 96 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
133	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 16 - COMUNE AI SUB 100-70-101, DA 106 A 108, 173, 75, 68,113 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
134	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 12 - COMUNE AI SUB DA 97 A 99, 67, DA 102 A 105, DA 110 A 112-58 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
135	via fusina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO DI MQ 92 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
136	via fusina				SOPPRESSO
137	via fusina				SOPPRESSO
138	via fusina	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALE ACCUMULATORI DI MQ 6 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
139	via fusina				SOPPRESSO
140	via fusina	SNC	S1		BCNC - CORRIDOIO DI MQ 13 COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99,162, 163, DA 56 A 58,164, DA 150 A 157, DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75 E 100-101-106-107-108-173-113,176,177
141	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 7 PER DEFINIZIONE UIU
142	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 13 PER DEFINIZIONE UIU
143	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 14 PER DEFINIZIONE UIU
144	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 16 PER DEFINIZIONE UIU
145	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 18 PER DEFINIZIONE UIU
146	via fusina	SNC	S1		GARAGE - DERIVA DA SUB 20 PER DEFINIZIONE UIU

147	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 22 PER DEFINIZIONE UIU
148	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 24-25 PER FUSIONE UIU
149	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 42 PER DEFINIZIONE UIU
150	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 136-137 PER FUSIONE E DEFINIZIONE UIU
151	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 55 PER DEFINIZIONE UIU
152	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 60 PER DEFINIZIONE UIU
153	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 139 PER DEFINIZIONE UIU
154	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 63 PER DEFINIZIONE UIU
155	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 64 PER DEFINIZIONE UIU
156	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 65 PER DEFINIZIONE UIU
157	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 76 PER DEFINIZIONE UIU
158	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 32 PER DEFINIZIONE UIU
159	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 33 PER DEFINIZIONE UIU
160	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 34 PER DEFINIZIONE UIU
161	via fusina	SNC	S1			GARAGE - DERIVA DA SUB 41 PER DEFINIZIONE UIU
162	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 52 PER DEF UIU
163	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 53 PER DEF UIU
164	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 59 PER DEF UIU
165	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 69 PER DEF UIU
166	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 73 PER DEF UIU
167	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 74 PER DEF UIU
168	via fusina	SNC	S1			CANTINA - DERIVA DA SUB 83 PER DEF UIU
169	via fusina	SNC	1			ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 91 PER DEF UIU
170	via fusina	SNC	T			ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 82 PER DEF UIU
171	via fusina	SNC	1			ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 89 PER DEF UIU
172	via fusina	SNC	2-3			ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 93 PER DEF UIU
173	via fusina	SNNC	1			ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 109 PER DEF UIU

174	via fusina		T			ABITAZIONE - DERIVA DA SUB. 67 PER FRAZIONAMENTO
175	via fusina		S1			CANTINA - DERIVA DA SUB. 67 PER FRAZIONAMENTO
176	VIA ONOREVOLE L. FUSARO	20	3-4			ABITAZIONE
177	VIA ONOREVOLE L. FUSARO	20	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica



CITTÀ DI FELTRE

CODICE FISCALE:

BENEFICIARIO 01014240251
PROGETTISTA PTAFRZ69R04D530S

Prot. Nr. 17552
Pratica Nr. 2008/0791

Nr. 2008/0791



----- ***** -----

IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda della ditta **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** in data 18/09/2008, completata il 26/09/2008, per essere autorizzata a VARIANTE NON SOSTANZIALE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 2005/1163 DEL 06/04/2006 E N° 2007/0152 DEL 04/06/2007 RELATIVI A COSTRUZIONE COMPLESSO USO RESIDENZIALE "RESIDENCE CORTE DEI FIORI" in questo Comune, in Via FUSINA Foglio 39 mappale 2768

VISTI i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'art. 25 del Regolamento Edilizio Comunale modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 21 del 21/02/2001 e successiva deliberazione nr. 32 dell'11/04/2001;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 nr. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; nonché la Legge Regionale nr. 61 del 27 giugno 1985;

RITENUTO non necessario il parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto in quanto l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. N° 42/2004;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 Nr. 380;

VISTO il "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile" ed il "Regolamento di fognatura e depurazione" adottati in esecuzione del Verbale d'Assemblea dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Alto Veneto" nr. 48 del 22/12/2003 e pubblicato in data 30/12/2003;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

NON ONEROSO ai sensi dell'art. 16 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001 Nr. 380

alla Ditta **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL**

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

I FABBRICATI DOVRANNO RISPETTARE LA DISTANZA MINIMA DI 5,00 M DAL SEDIME DELLA BOGGIA; OGNI APPARTAMENTO SIA DOTATO DI UN POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ART. 49BIS R.E.C.; I FORTONI DELLE AUTORIZZAZIONI FRIVE DI FINISTRA DOVRANNO ESSERE DOTATI DI APPOSITA GRIGLIA DI AREAZIONE; AL LIMITE TRA LA RAMPA DI ACCESSO ALLE AUTORIZZAZIONI E L'AREA PREVISTA IN CESSIONE, SIA REALIZZATA IDONEA GRIGLIA LONGITUDINALE PER TUTTA LA LARGHEZZA DELL'ACCESSO, PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE; LE SCALE COMUNI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 4.1.10 E 8.1.10 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; OGNI CUCINA DEVE ESSERE FORNITA DI DUE CONDOTTI VERTICALI PROLUNGATI SOPRA IL TETTO, DI CUI UNO PER L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE E L'ALTRO PER L'EVENTUALE CONVOGLIAMENTO DEI FUMI DI COMBUSTIBILE AI SENSI DELL'ART. 50 R.E.C.; LE FINESTRE CON ALTEZZA AL DAVANZALE INFERIORE A 1,00M DOVRANNO ESSERE DOTATE DI APPOSITA PROTEZIONE; RINGHIERE E PARAPETTI DOVRANNO RISPETTARE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALL'ART. 52 DEL R.E.C. E DALL'ART. 8.1.8 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; I MATERIALI UTILIZZATI PER LA COSTRUZIONE, E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, DOVRANNO GARANTIRE IL RISPETTO DEI LIMITI SONORI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 25 E 26 DEL REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE; LA TINTEGGIATURA ESTERNA SIA ESEGUITA CON



CITTÀ DI FELTRE

COLORI TENUI PREVIO CAMPIONATURA DA CONCORDARE CON L'UFFICIO "EDILIZIA PRIVATA"; PRIMA DEL COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO; SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI DELL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO; SIANO SCRUPolosAMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA AL P.U.A.; IN SEDE DI AGIBILITÀ DOVRANNO ESSERE INDICATE LE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI CON I RELATIVI POSTI AUTO DI PERTINENZA; L'AGIBILITÀ DEI SINGOLI FABBRICATI POTRÀ ESSERE RILASCIATA SOLO AD AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA CONVENZIONE. PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA OTTENUTA AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA AI FINI SISMICI. - TUTTI GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI IN CONFORMITÀ AL D.M. 22/01/2008 NR. 37. - VENGA RISPETTATO QUANTO PRESCRITTO DAL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE" ED IL VIGENTE "REGOLAMENTO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE" CITATI IN PREMessa.

CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente atto ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio. Per l'inizio e fine dei lavori va puntualmente rispettata la procedura di cui all'art. 69 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio.

Feltre, li 29/09/2008.

IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASÈN

RITIRATO IL

28 OTT. 2008





PRESCRIZIONI GENERALI CUI E' SOGGETTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione di tali opere, restando Egli interamente responsabile, anche civilmente, di ogni danno od infortunio che potesse essere causato in dipendenza della presente autorizzazione.

- 3) Qualora si eseguano opere edilizie in fregio a spazi aperti al pubblico, il proprietario dovrà chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi e dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 71 del Regolamento Edilizio Comunale.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente; le aree così occupate dovranno essere restituite allo stato iniziale a lavori ultimati, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine.
- 5) L'Ufficio Comunale competente, si riserva di applicare eventuali tasse, canoni, precarie, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi Regolamenti.
- 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontra manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 7) Il proprietario del fabbricato deve provvedere all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque bianche e nere mediante interventi conformi ai rispettivi Regolamenti vigenti.
- 8) Si richiama l'obbligo delle denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica qualora le opere stesse rientrino nei casi previsti dall'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 nr. 1086, avvertendo che non sarà rilasciata licenza d'uso o di abitabilità se prima non sarà adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 8 della Legge stessa.
- 9) In ogni cantiere, compresi quelli che riguardano lavori relativi alle opere interne di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia di cui al comma 2° dell'art. 76 Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 0,50 x 0,70 nel quale devono essere indicati:
 - a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire
 - b) il progettista
 - c) il direttore dei lavori
 - d) l'assuntore dei lavori
 - e) il titolare e gli estremi della concessione o autorizzazione edilizia
 - f) data inizio lavori
- 10) Siano rispettati i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997.
 - Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", dal "Regolamento di fognatura e depurazione" e dalle procedure del Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., citati in premessa;
 - Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate preventivamente nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

*** **

Ai sensi della Legge 26.10.1995 N. 447 art. 6 punto h) è fatto obbligo durante lo svolgimento dell'attività lavorativa del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico.

Qualora si reputi, nell'esercizio dell'attività lavorativa, che possano essere prodotti valori di emissioni superiori ai valori limite dovrà essere richiesto il relativo nulla-osta al Comune previa istanza corredata dalla documentazione specifica.

*** **

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, delle norme dei Regolamenti Comunali, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

*** **



CITTÀ DI FELTRE
 CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 00120880252
 TELEFONO: 0439-8851
 TELEFAX: 0439-885246
 CAP: 32032

CODICE FISCALE: BENEFICIARIO 01014240251
 PROGETTISTA PTAFRZ69R04D530S

Nr. 2005/1163

Prot. Nr. 28913 - Pratica Nr. 2005/1163

----- ***** -----
 IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Urbanistica

VISTA la domanda della ditta **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL - Leg. Rappr. ROMOR OTTAVIO** in data 22/12/2005 per essere autorizzata a COSTRUZIONE COMPLESSO USO RESIDENZIALE "RESIDENCE CORTE DEI FIORI" in questo Comune, in Via FUSINA - Foglio 39A11 mappale 114-115-116

VISTI i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata in data 07/02/2006 che così si è espressa: "Pareri urbanistico ed ambientale favorevoli; sia eliminato lo zoccolo in piastrelle e le tinteggiature siano concordate con l'ufficio urbanistica. Sono fatte salve le prescrizioni dell'ufficio";

VISTO il provvedimento del Dirigente Nr. 54/06 in data 10/02/2006 assunto ai sensi della L.R. nr. 63/1994 di subdelega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 nr. 42;

VISTO il Regolamento edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 Nr. 380;

VISTO il "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile" ed il "Regolamento di fognatura e depurazione" adottati in esecuzione del Verbale d'Assemblea dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Alto Veneto" nr. 48 del 22/12/2003 e pubblicato in data 30/12/2003;

Rilascia il **PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla Ditta **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL - Leg. Rappr. ROMOR OTTAVIO**

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

SI PRECISA CHE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LEGISLATIVO 22/01/2004 NR. 42 A FAR DATA DAL 16/02/2006 (GIORNO DI RICEVIMENTO DELLA RACCOMANDATA A.R. DA PARTE DEL MINISTERO) DECORRONO I 60 GIORNI ENTRO I QUALI IL COMPETENTE MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PUO' EMETTERE EVENTUALI PROVVEDIMENTI DI ANNULLAMENTO O RICHIESTE DI INTEGRAZIONI.

SIA ELIMINATO LO ZOCCOLO IN PIASTRELLE E LE TINTEGGIATURE SIANO CONCORDATE CON L'UFFICIO URBANISTICA; I FABBRICATI DOVRANNO RISPETTARE LA DISTANZA MINIMA DI 5.00 M DAL SEDIME DELLA ROGGIA; OGNI APPARTAMENTO SIA DOTATO DI UN POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ART. 49BIS R.E.C.; I PORTONI DELLE AUTORIMESSE PRIVE DI FINESTRA DOVRANNO ESSERE DOTATI DI APPOSITA GRIGLIA DI AREAZIONE; AL LIMITE TRA LA RAMPA DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE E L'AREA PREVISTA IN CESSIONE, SIA REALIZZATA IDONEA GRIGLIA LONGITUDINALE PER TUTTA LA LARGHEZZA DELL'ACCESSO, PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE; LE SCALE COMUNI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 4.1.10 E 8.1.10 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; LE FINESTRE CON ALTEZZA AL DAVANZALE INFERIORE A 1,00M DOVRANNO ESSERE DOTATE DI APPOSITA PROTEZIONE; RINGHIERE E PARAPETTI DOVRANNO RISPETTARE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALL'ART. 52 DEL R.E.C. E DALL'ART. 8.1.8 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; I MATERIALI UTILIZZATI PER LA COSTRUZIONE, E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, DOVRANNO GARANTIRE IL RISPETTO DEI LIMITI SONORI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 25 E 26 DEL REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE; LE CUCINE DEVONO ESSERE FORNITE DI DUE CONDOTTI VERTICALI PROLUNGATI SOPRA IL TETTO, DI CUI UNO PER L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE E L'ALTRO PER L'EVENTUALE CONVOGLIAMENTO DEI FUMI DI COMBUSTIBILE AI SENSI DELL'ART. 50 DEL R.E.C.- PRIMA DEL COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO; SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI DELL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO; SIANO SCRUPOLOSAMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA AL P.U.A.; L'AGIBILITÀ DEI SINGOLI FABBRICATI POTRÀ ESSERE RILASCIATA SOLO AD AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA CONVENZIONE.-

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA OTTENUTA AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA AI FINI SISMICI.- TUTTI GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE N. 46/1990.-

CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Per l'inizio e fine dei lavori va puntualmente rispettata la procedura di cui all'art. 69 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio.

Feltre, li 06/04/2006.



IL DIRIGENTE
 Arch. Oliviero DALL'ASEN

RITIRATO IL 25 MAG 2006

PRESCRIZIONI GENERALI CUI E' SOGGETTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

- 1) CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione di tali opere, restando Egli interamente responsabile, anche civilmente, di ogni danno od infortunio che potesse essere causato in dipendenza della presente autorizzazione.
- 3) Qualora si eseguano opere edilizie in fregio a spazi aperti al pubblico, il proprietario dovrà chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi e dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 71 del Regolamento Edilizio Comunale.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente; le aree così occupate dovranno essere restituite allo stato iniziale a lavori ultimati, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine.
- 5) L'Ufficio Comunale competente, si riserva di applicare eventuali tasse, canoni, precarie, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi Regolamenti.
- 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 7) Il proprietario del fabbricato deve provvedere all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque bianche e nere mediante interventi conformi ai rispettivi Regolamenti vigenti.
- 8) Si richiama l'obbligo delle denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica qualora le opere stesse rientrino nei casi previsti dall'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 nr. 1086, avvertendo che non sarà rilasciata licenza d'uso o di abitabilità se prima non sarà adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 8 della Legge stessa.
- 9) In ogni cantiere, compresi quelli che riguardano lavori relativi alle opere interne di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia di cui al comma 2^a dell'art. 76 Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 0,50 x 0,70 nel quale devono essere indicati:
 - a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire
 - b) il progettista
 - c) il direttore dei lavori
 - d) l'assuntore dei lavori
 - e) il titolare e gli estremi della concessione o autorizzazione edilizia
 - f) data inizio lavori
- 10) Siano rispettati i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997.
 - Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", dal "Regolamento di fognatura e depurazione" e dalle procedure del Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., citati in premessa;
 - Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate preventivamente nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

*** **

Ai sensi della Legge 26.10.1995 N. 447 art. 6 punto h) è fatto obbligo durante lo svolgimento dell'attività lavorativa del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico.

Qualora si reputi, nell'esercizio dell'attività lavorativa, che possano essere prodotti valori di emissioni superiori ai valori limite dovrà essere richiesto il relativo nulla-osta al Comune previa istanza corredata dalla documentazione specifica.

*** **

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, delle norme dei Regolamenti Comunali, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

*** **



CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 0013888032

TELEFONO: 0439-8851

TELEFAX: 0439-885266

CAP: 32052

CODICE FISCALE:

BENEFICIARIO 01014240251
PROGETTISTA PTAFRZ69R04D530S

Nr. 2007/0152

Prot. Nr. 4057 - Pratica Nr. 2007/0152

----- ***** -----

IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda della ditta **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** in data 20/02/2007, completata il 30/03/2007, per essere autorizzata a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2005/1163 RELATIVO A COSTRUZIONE COMPLESSO USO RESIDENZIALE "RESIDENCE CORTE DEI FIORI" in questo Comune, in Via FUSINA - Foglio 39 Allegato 11 mappale 114-115-116

VISTI i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata in data 24/04/2007 che così si è espressa: "Pareri urbanistico ed ambientale favorevoli con le condizioni dell'ufficio";

VISTO il provvedimento del Dirigente Nr. 204/07 in data 04/05/2007 assunto ai sensi della L.R. nr. 63/1994 di subdelega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 nr. 42;

VISTO il Regolamento edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 Nr. 380;

VISTO il "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile" ed il "Regolamento di fognatura e depurazione" adottati in esecuzione del Verbale d'Assemblea dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Alto Veneto" nr. 48 del 22/12/2003 e pubblicato in data 30/12/2003;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL**

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

SI PRECISA CHE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LEGISLATIVO 22/01/2004 NR. 42 A FAR DATA DAL 10/05/2007 (GIORNO DI RICEVIMENTO DELLA RACCOMANDATA A.R. DA PARTE DEL MINISTERO) DECORRONO I 60 GIORNI ENTRO I QUALI IL COMPETENTE MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PUO' EMETTERE EVENTUALI PROVVEDIMENTI DI ANNULLAMENTO O RICHIESTE DI INTEGRAZIONI.-

I FABBRICATI DOVRANNO RISPETTARE LA DISTANZA MINIMA DI 5,00 M DAL SEDIME DELLA ROGGIA; OGNI APPARTAMENTO SIA DOTATO DI UN POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ART. 49BIS R.E.C.; I PORTONI DELLE AUTORIMESSE PRIVE DI FINESTRA DOVRANNO ESSERE DOTATI DI APPOSITA GRIGLIA DI AREAZIONE; AL LIMITE TRA LA RAMPA DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE E L'AREA PREVISTA IN CESSIONE, SIA REALIZZATA IDONEA GRIGLIA LONGITUDINALE PER TUTTA LA LARGHEZZA DELL'ACCESSO, PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE;

LE SCALE COMUNI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 4.1.10 E 8.1.10 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; OGNI CUCINA DEVE ESSERE FORNITA DI DUE CONDOTTI VERTICALI PROLUNGATI SOPRA IL TETTO, DI CUI UNO PER L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE E L'ALTRO PER L'EVENTUALE CONVOGLIAMENTO DEI FUMI DI COMBUSTIBILE AI SENSI DELL'ART. 50 R.E.C.;

LE FINESTRE CON ALTEZZA AL DAVANZALE INFERIORE A 1,00M DOVRANNO ESSERE DOTATE DI APPOSITA PROTEZIONE; RINGHIERE E PARAPETTI DOVRANNO RISPETTARE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALL'ART. 52 DEL R.E.C. E DALL'ART. 8.1.8 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; I MATERIALI UTILIZZATI PER LA COSTRUZIONE, E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, DOVRANNO GARANTIRE IL RISPETTO DEI LIMITI SONORI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 25 E 26 DEL REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE; LA TINTEGGIATURA ESTERNA SI ADEGUITA CON COLORI TENUI PREVIO CAMPIONATURA DA CONCORDARE CON L'UFFICIO "EDILIZIA PRIVATA"; PRIMA DEL COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO; SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI DELL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO; SIANO SCRUPOLOSAMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA AL P.U.A.; IN SEDE DI AGIBILITÀ DOVRANNO ESSERE INDICATE LE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI CON I RELATIVI POSTI AUTO DI PERTINENZA; L'AGIBILITÀ DEI SINGOLI FABBRICATI POTRÀ ESSERE RILASCIATA SOLO AD AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA CONVENZIONE.-

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA OTTENUTA AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA AI FINI SISMICI.- TUTTI GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE N. 46/1990.-

VENGA RISPETTATO QUANTO PRESCRITTO DAL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE" ED IL VIGENTE "REGOLAMENTO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE" CITATI IN PREMESSA.-

CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Per l'inizio e fine dei lavori va puntualmente rispettata la procedura di cui all'art. 69 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio.

Feltre, li 04/06/2007.

RITIRATO IL 8 OTT. 2007



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASÈN

1) CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione di tali opere, restando Egli interamente responsabile, anche civilmente, di ogni danno od infortunio che potesse essere causato in dipendenza della presente autorizzazione.
- 3) Qualora si eseguano opere edilizie in fregio a spazi aperti al pubblico, il proprietario dovrà chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi e dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 71 del Regolamento Edilizio Comunale.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente; le aree così occupate dovranno essere restituite allo stato iniziale a lavori ultimati, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine.
- 5) L'Ufficio Comunale competente, si riserva di applicare eventuali tasse, canoni, precarie, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi Regolamenti.
- 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 7) Il proprietario del fabbricato deve provvedere all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque bianche e nere mediante interventi conformi ai rispettivi Regolamenti vigenti.
- 8) Si richiama l'obbligo delle denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica qualora le opere stesse rientrino nei casi previsti dall'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 nr. 1086, avvertendo che non sarà rilasciata licenza d'uso o di abitabilità se prima non sarà adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 8 della Legge stessa.
- 9) In ogni cantiere, compresi quelli che riguardano lavori relativi alle opere interne di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia di cui al comma 2^a dell'art. 76 Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 0,50 x 0,70 nel quale devono essere indicati:
 - a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire
 - b) il progettista
 - c) il direttore dei lavori
 - d) l'assuntore dei lavori
 - e) il titolare e gli estremi della concessione o autorizzazione edilizia
 - f) data inizio lavori
- 10) Siano rispettati i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997.
 - Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", dal "Regolamento di fognatura e depurazione" e dalle procedure del Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., citati in premessa;
 - Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate preventivamente nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

*** **

Ai sensi della Legge 26.10.1995 N. 447 art. 6 punto h) è fatto obbligo durante lo svolgimento dell'attività lavorativa del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico.

Qualora si reputi, nell'esercizio dell'attività lavorativa, che possano essere prodotti valori di emissioni superiori ai valori limite dovrà essere richiesto il relativo nulla-osta al Comune previa istanza corredata dalla documentazione specifica.

*** **

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, delle norme dei Regolamenti Comunali, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

*** **



1005.TTO.11

DOTT. ENZO ROSSI
NOTAIO IN FELTRE
TEL (0499) 2179

MUNICIPALITÀ DI FELTRE
N. 2893/05
Feltre 22 MAG 2006
Città Data Fidej.

n. 79343 di repertorio n. 6336 di raccolta

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

REGISTRATO A FELTRE

L'anno duemilasei, il giorno otto del mese di maggio -----

LI 11-5 2006
N° 781

----- (8.5.2006) -----

SERIE AT
E 1064200

In Feltre, nel mio studio sito in Viale Monte Grappa n.6. ----

Avanti a me Dott.Enzo ROSSI Notaio in Feltre, iscritto nel

ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Belluno, aventi

i requisiti di legge; -----

TRASCritto A BELLUNO

LI 20...
N° RG
N° RP
ESATTE L

----- sono presenti -----

DE CARLI Luciano, nato a Pedavena (BL) l'8 aprile 1953,

residente a Pedavena (BL), Via A.Crico n. 15, -----

Codice Fiscale DCR LCN 53D08 G404I; -----

ROMOR Ottavio, nato a Belluno (BL) il 12 agosto 1959,

domiciliato per la carica come sottoindicato, -----

che interviene al presente atto quale Amministratore Unico

della società -----

"PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L." con sede in Belluno (BL), Via

degli Agricoltori n. 11, capitale sociale Euro 15.000,00.-

iscritta all'Uff.Reg.Imprese della C.C.I.A.A. di Belluno al

n.01014240251, -----

Partita IVA 01014240251, -----

società avente ad oggetto tra l'altro la costruzione, la

ristrutturazione e la compravendita di immobili. -----

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue: -----

ART.1= CONSENSO ED IMMOBILE. -----

Il signor DE CARLI Luciano -----

----- VENDE -----

alla società "PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L." con sede in Belluno -qui rappresentata- che acquista, le seguenti unità immobiliari -----

----- Comune di FELTRE -----

----- N.C.E.U. Foglio 39 (trentanove) -----

M.N. 2768 sub 2 in Via Sega - Piano T-1 cat A/4 cl. 1 vani

7,5 R.C. 271,14 -----

M.N. 2768 sub 3 in Via Sega - Piano S1-T-1 cat D/8 R.C.

3.404,00 -----

giusta denuncia di cambiamento n. 20552 presentata il 3.3.2006 in cui l'ente urbano m.n. 2768 risulta derivante dai mappali 114 -115 e 116 N.C.T., con la precisazione che i mappali 114 e 115 del N.C.T. corrispondono ai mappali 114 sub 1 e 612 e ai mappali 114 sub 2 e 542 - 610 - 611 del N.C.E.U.

ART.2= PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI. -----

Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le inerenti servitu' attive e passive, accessioni e pertinenze e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli

di provenienza. -----

Il tutto ben noto alla parte acquirente. -----

La parte alienante, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 29.12.2000 n.445 per le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci ivi

indicate, dichiara a sensi del citato D.P.R. sotto la propria responsabilita' che ai sensi delle vigenti disposizioni di

Legge in materia edilizia e urbanistica la costruzione degli

immobili risulta iniziata in data anteriore al 1.9.1967 e che

successivamente è stato rilasciato permesso di costruire in

data 8.2.2006 n. 2006/0010 prot.n.282 del Comune di Feltre

che prevede la completa demolizione dei fabbricati esistenti;

nonche' la piena conformita' della costruzione alle norme di

legge e di regolamento alle prescrizioni degli strumenti

urbanistici ed alle modalita' esecutive fissate nel citato

permesso di costruire; -----

dichiara inoltre e garantisce che non sono intervenute

modifiche agli immobili sopraindicati ne' adottati da parte

del Comune provvedimenti sanzionatori previsti dalle vigenti

disposizioni di legge in materia e edilizia e urbanistica. ---

La parte alienante dichiara e garantisce: -----

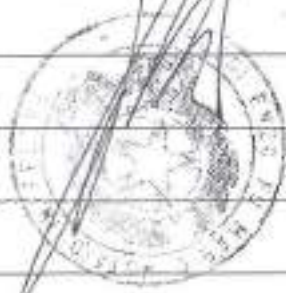
-che gli immobili oggetto del presente atto hanno tutte le

caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di Feltre in data

12.4.2006, che allego al presente atto sotto la lettera A) e

Foglio n. 1



che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli
strumenti urbanistici che riguardano tali immobili; -----

=che non e' stata fino ad oggi trascritta nei RR.II. alcuna
ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di
lottizzazione non autorizzata; -----

il tutto ai sensi e per gli effetti delle vigenti
disposizioni di Legge in materia edilizia e urbanistica. -----

ART.3= GARANZIA E PROVENIENZA. -----

La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e la
libera disponibilita' di quanto venduto, libero altresì da
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle
seguenti formalità: -----

= convenzione di lottizzazione stipulata con mio atto in data
24.10.2002 rep. 58118, trascritta in data 14.11.2002 ai n.ri
11020/13828; -----

= variante al piano di lottizzazione approvato con mio atto
in data 13.1.2006 rep. 77580/5910, trascritto in data
19.1.2006 ai n.ri 756/1007, imposte e gravami in genere,
diritti di prelazione a favore di chicchessia, entro confini
ben noti alle parti che si dispensano dal descriverli. -----

I beni sono pervenuti per compravendita del Notaio Colò di
Feltre in data 2.7.1977 rep. 10163, trascritto in data
11.7.1977 ai n.ri 4635/4222. -----

ART.4= PREZZO. -----

Il prezzo della vendita e' stato convenuto tra le parti in

F.to: DE CARLI Luciano; ROMOR Ottavio;
(I.S.) f.to: ENZO ROSSI Notaio

Euro 1.007.500,00 (unmilionesetteemilacinquecento virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto da quella acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo. -----

Foglio n. 2

ART.5- POSSESSO. -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto oggetto del presente atto da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo profitto e carico così utili che oneri. --

ART.6- DICHIARAZIONI A SENSI DELLA L.19.5.1975 N.151. -----

De Carli Luciano dichiara di essere coniugato in regime separazione dei beni. -----

ART.7- SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI. -----

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, che richiede l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota dell'1% e delle imposte catastali e ipotecarie in misura fissa, ai sensi dell'articolo 33 comma 3 della legge 23.12.2000 n. 388 successivamente modificato dall'art. 76 della Legge finanziaria 2002 (Circolare n. 11/E dell'Agenzia delle Entrate in data 31.1.2002) in quanto i beni compravenduti ricadono in Piano di Lottizzazione con la precisazione che entro il termine di cinque anni la relativa costruzione sarà ultimata. -----

Le parti mi dispensano dal dare lettura dell'allegato. -----

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale
ho dato lettura alle parti le quali lo approvano e lo
confermano. -----

Consta di due fogli scritti in parte di mio pugno e in parte
da persona di mia fiducia per pagine cinque e quanto fin qui
della presente. -----

F.to: DE CARLI Luciano; -----

f.to: ROMOR Ottavio; -----

(L.S.) f.to: Enzo ROSSI Notaio -----



CITTÀ DI FELTRE
CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 00131880252
TELEFONO: ☎ 0439-8831
TELEFAX: ☎ 0439-887246
CAP: ✉ 32012

ALLEGATO A
ALL' ATTO CON I NUMER.
79163 DEL REPERTORIO
6536 DELLA RACCOLTA
NOTAIO ENZO ROSSI



IL DIRIGENTE
Dell' Unità Organizzativa Urbanistica

Foglio n. 3

VISTA la richiesta Prot. 0009036 in data 11.04.2006 del Signor p.ed. **MONDIN Sergio** c.f. (MND SRG 48T23 H124Y) nato a Quero il 23.12.1948 ed ivi residente in via Campagna Sud n. 6;

CONSIDERATA la Variante generale al P.R.G. di Feltre approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2924 in data 27.08.1976 ed entrata in vigore il 7.12.1976 e le successive varianti approvate;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i sottoelencati terreni distinti nel N.C.T. sono così classificati e soggetti alla seguente normativa dal suddetto strumento urbanistico comunale:

Località Farra

FG. 39 mappale n. 2768 - parte zona "C" sottozona "C/1" prescrizioni urbanistiche come da art. 7.3 e seguenti delle norme di attuazione, nonché norme di attuazione della variante "Farra-Boscariz", parte zona "C" sottozona "C/2" prescrizioni urbanistiche come da art. 7.3 e seguenti delle norme di attuazione, nonché norme di attuazione della variante "Farra-Boscariz", parte zona destinata a viabilità di P.R.G.
Detto mappale rientra nel perimetro della **SUR NR. 5** e nel perimetro del **P.di L. "SUR 5"** approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28.11.2005.- Su detto mappale insistono dei fabbricati.-

Tale certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.-

Feltre, 12 Aprile 2006



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FELTRE 12/5/2006



Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

117. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Vareschini Francesca

Sezione:

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Geometra

Particella: 2768

Subalterno: 35

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200

012000
012000

012000
012000

PANO PRIMO SOTTOSTRADA
1:250m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 35 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

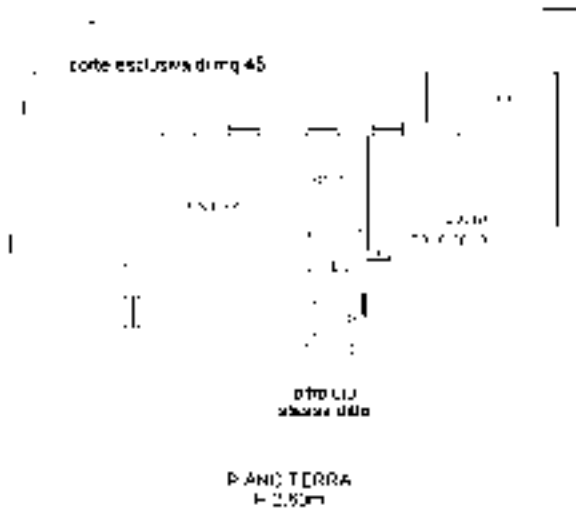
Subalterno: 97

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 97 >
VIA FUSINA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 53

PROT. NR. 17552

Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completati e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

19 MAG. 2009

RITIRATA IL



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



AVIEL
Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici
c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto
D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei
30123 VENEZIA VE
Tel. n.: 041/5215829 fax n.: 041/5215

Città di Feltre Provincia di Belluno		
21/1/2009		
Nr. 0001129	Titolaria	
	03	03 01



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **PISTORE EUGENIO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PISTORE IMPIANTI SRL**
operante nel settore **INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **DEL LAVORO n. 22**
comune **PONTE S. NICOLO'** (prov. **PADOVA**) tel. **049/719555** part. IVA **03656380288**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **PADOVA n. 03656380288**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1995, n. 443), di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'**
ABITATIVA N. 25 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB. 97

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO**, installato nei locali
siti nel comune di **FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI**
AGRICOLTORI 11, BELLUNO

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi ...

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **CEI 64/8 - 23-51**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico

PISTORE
Il dichiarante

(timbro e firma)
PISTORE IMPIANTI SRL
CONSTRUTTORI ELETTRICI

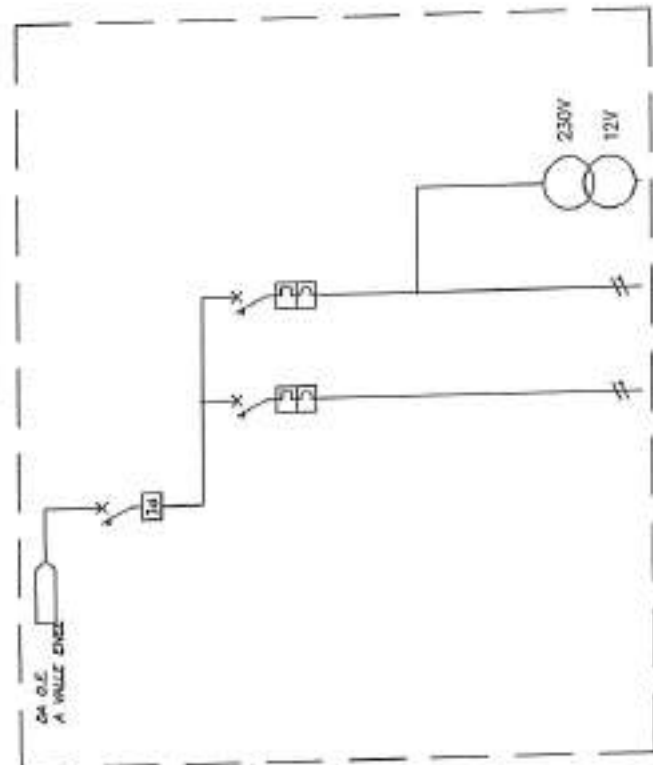


**IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE
UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI",
VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)**

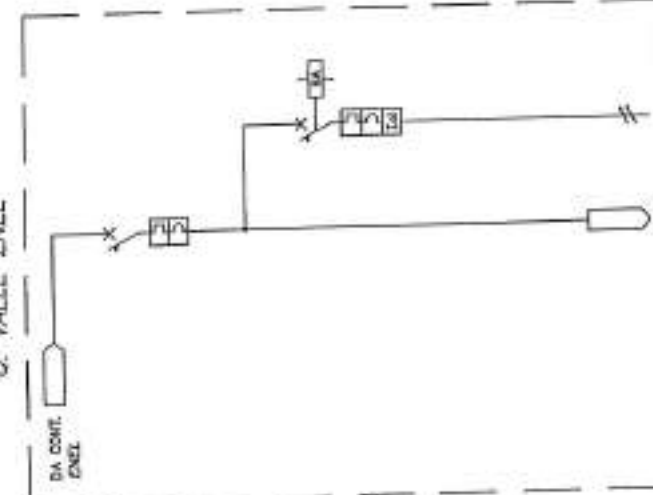
RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN	MERLIN GERIN
CENTRALINI ELETTRICI	MERLIN GERIN
APPARECCHI DI COMANDO	VIMAR
PRESE FM	VIMAR
CORPO ILLUMINANTE GARAGE	LOMBARDO
CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA	GENERAL ELECTRIC
LAMPADA D'EMERGENZA	MENVIER
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	URMET
CRNOTERMOSTATO GIORNALIERO	PERRY
TUBAZIONI IN PVC	FATIFLEX
SCATOLE DI DERIVAZIONE	VIMAR
MORSETTI E GIUNZIONI	CEMBRE
CONDUTTORI	GENERAL CAVI, BERICA

Q. APPARTAMENTO



Q. VALLE ENEL



UTENZA	ALIMENTAZ. QUARTIERI MERLIN GERIN	LINEA GAS MERLIN GERIN	LINEA LUCE MERLIN GERIN	AUSILIARI
MARCA	M.T. 2x25	M.T.D. 2x10	M.T. 2x10	FERRY TRASF.
INTERRUTTORE O SEZIONATORE	TIPO POLI x PORTATA A TARAT. TERMICO A TARAT. MAGNET. A I. DIFF. A CARATT. D'INTERVENTO POTERE D'INTERP. KA ATTACCHI/ESEDIZ. MODULARE	M.T. 2x10	M.T. 2x10	
FUSELLI	TARATURA A			
CONTATTORI	Perfetto A			
RELI' TERMICO	TIPO TARATURA A			
LINEA DI POTENZA	TIPO CAVO CONDUTT./FASE CONDUTT./NEUTRO FORMAZIONE SEZIONE-FASE SEZIONE-NEUTRO SEZIONE-PE	N07V-K F070-R 1 1 1 F+N F+H+PE 6 1,5 6 1,5 6 1,5	N07V-K F070-R 1 1 1 F+N+PE 4 2,5 4 2,5 4 2,5	N07V-K N07V-K 1 1 1 F+H+PE 2,5 2,5 2,5
REF.	DATA	DISGETTO MODIFICA	FRIMA	
IMPIANTO: NUOVO IMPIANTO ELETTRICO				SCHEMA LINEARE CENTRALINO APPARTAMENTO
PISTORE				SCHEMA LINEARE
IMPIANTI S.p.A. Ing. PISTORE				SCHEMA DAPP
RIF. CLIENTE				PROF. ING. PISTORE
RIF. DES. DAPP				PROF. ING. PISTORE
RIF. ARCH. DATA				11/2008
RIF. FORU				1
RIF. FORU				2

DOCUMENTAZIONE MATERIALI

RESIDENCE "CORTE DEI FIORI"

FARRA DI FELTRE

(BELLUNO)



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N 4 	4	6	⓪ : DOMA47C6
		10	⓪ : DOMA47C10
		16	⓪ : DOMA47C16
		20	⓪ : DOMA47C20
		25	⓪ : DOMA47C25
		32	⓪ : DOMA47C32

Funzione e Impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

Curva C (1)

Caratteristiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- potere di interruzione:
○ secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4a ed.)

In [A]	tipo	tensione [V]	PdI Icn [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (con 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 In;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione: esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².

(1) Marchio di qualità IMQ da 6 a 32A.



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
2P 4 	4	6	⓪ : DOMA42C6
		10	⓪ : DOMA42C10
		16	⓪ : DOMA42C16
		20	⓪ : DOMA42C20
		25	⓪ : DOMA42C25
		32	⓪ : DOMA42C32

Centralini MiniCoreos

IP40 □, CEI 23-48, CEI 23-49



Per un impiego ottimale

Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnicopolimero isolante autoestinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11 glow wire test: 850°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (fino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore,
- i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale assolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).

**CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI
L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI**
CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

CE Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1)

20-52 / 20-52/2

TABELLA UNEL 35752

	A	Conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. <i>Flexible red copper conductor.</i>
	B	Isolante in PVC qualità R2. <i>Costruito in doppio strato fino alla sezione 6mm².</i> <i>PVC insulation in R2 quality.</i> <i>Made up of a double layer up to 6mm².</i>
	C	Marcatura di identificazione. <i>Identification marking.</i>

TENSIONE NOMINALE U₀/U :	NOMINAL VOLTAGE U₀/U :	450/750 V
TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO:	MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE:	+70°C (**)
TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO:	MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:	+160°C (**)

Condizioni di impiego più comuni (*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o prolelte. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simil. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mm² is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C;
Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

Employment:

*Minimum installation and use temperature: +5°C;
Minimum bending radius per D cable diameter in mm:*

	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

Imballo:

Matasse da 100 ml. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.
NOTE: Temperatura massima di magazzino: +40°C.

Packing:

100ml. rings in thermoplastic film or cardboard packagings
NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

Core colours:

Black, brown, light blue, gray, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

Marcatura:

Incisione:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno
Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno -
metratura progressiva

Ink marking:

*Engraving:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year
Ink (from section 25mm²):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sect. - inner work order - year -
progressive length*

(* CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".

(**) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

(* CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".
(**) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- circuiti luce per:
 - apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza
 - apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rilate e non
- circuiti dedicati per:
 - apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
 - prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

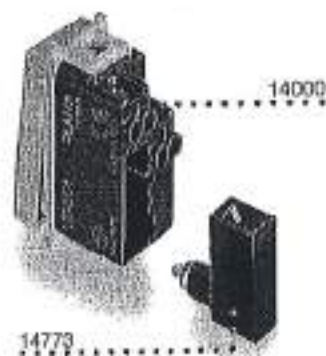
Principali caratteristiche

- tensione nominale: 250 V~
- corrente nominale:
 - 10 A per i pulsanti
 - 16 AX per apparecchi scatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 M Ω a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V~
- potere di interruzione minimo:
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275 V~ cos ϕ 0,3 e
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V~, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
 - 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V~, cos ϕ 0,8
 - 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

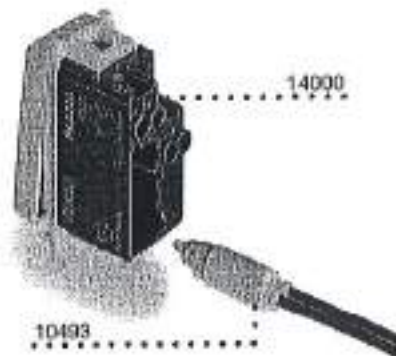
Conformità normativa

Direttiva ET
Norma EN 60669-1

Unità di segnalazione precabliata per individuazione del comando al buio

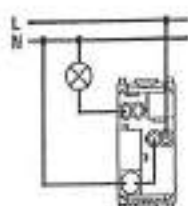


Unità di segnalazione per segnalazione dello stato del carico

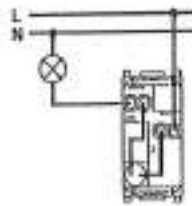


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V~ o 250 V~

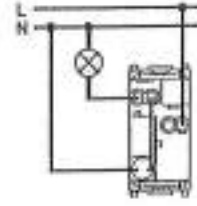
Funzione di localizzazione del comando al buio: spia sempre accesa



Funzione di localizzazione del comando al buio: spia spenta a lampada comandata accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa a lampada comandata accesa



Dati Commerciali e Generali

Tipologia Prodotto	Esterni - Parete
Applicazione	Ambienti Pubblici
Modello	SCATTO TONDA 240
Prodotto	SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz
Produttore	LOMBARDO
Codice	LB51221
Codice E.A.N.	

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

Pezzi per Confezione

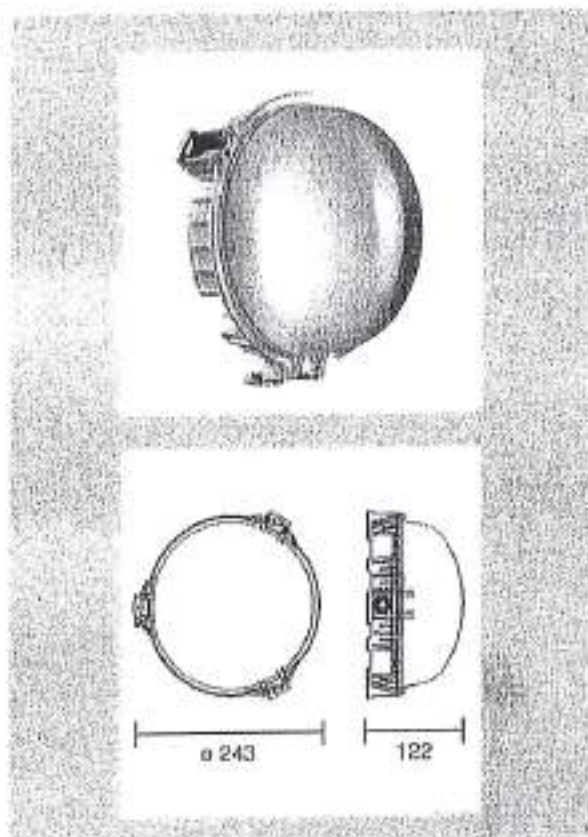
1

Peso Lordo [kg]

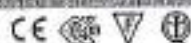
 Volume[m³]

Dimensioni [mm]

diam.243x122

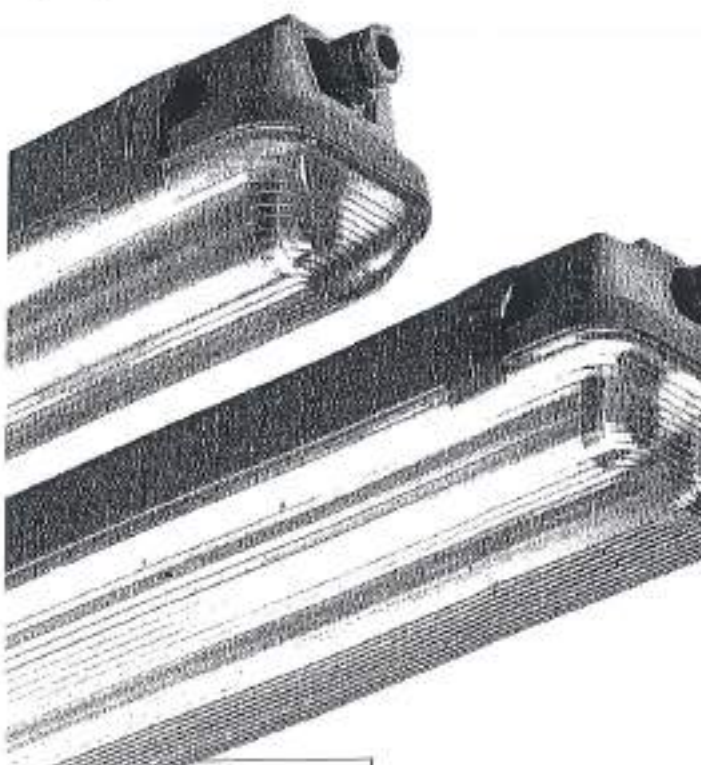

Specifiche Elettriche

Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IAA
Grado IP Apparecchio	55	Tipo Albero	E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

Norme e Marchi di Conformità

Note

Diffusore semitrasparente
Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopolimero.
Diffusore semitrasparente in policarbonato.
Guarnizione di tenuta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.



Plafoniere stagne per lampade fluorescenti T8, a protezione totale contro l'ingresso di corpi estranei, getti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.

Resistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60598-1, totalmente autoestinguenti V2.

Idonee per l'installazione in ambienti umidi e/o polverosi.

Idonee per ambienti AD-F1 con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpo in policarbonato Lexan® infrangibile (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguento V2, con guarnizione di teflon e poliuretano espanso applicata senza l'utilizzo di Freon.

Coppa: in policarbonato Lexan® trasparente infrangibile e autoestinguento V2, stampato ad iniezione e stabilizzato ai raggi UV antiingiallimento, con prismatizzazione lineare interna ad elevata efficiente luminosità e perfettamente liscia esternamente per una facile pulizia.

Ganci: in nylon rinforzato con fibra di vetro, con snodi in acciaio inox a camera imperdibile. Sono forniti con viti in acciaio per una chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX.

Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciato a forno con polveri epossipolistere, prova fosforazione, in colore bianco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di manutenzione rimane agganciato all'apparato mediante cordicelle di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablata 230V 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Norme CEI 20.22/II, termoresistenti HT 90°C, ritardata (HFF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettiere a 3 poli con fusibile sezionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emergenza (EES).

Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

	Tm funzionamento normale	Classe di temperatura *
MAR/P 136/236 H	50°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

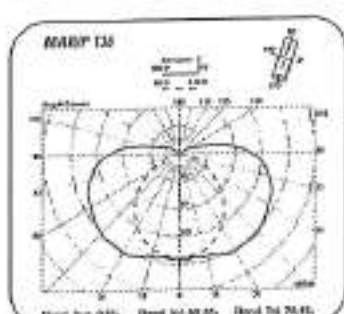
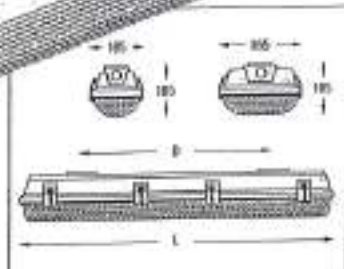
(*) Norme CEI 20.22/II: 0 - 40°C; T2 - 30°C; T3 - 20°C; T4 - 10°C; T5 - 10°C; T6 - 10°C

Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

	Tm funzionamento normale	Classe di temperatura *
MAR/P 136/236 H	50°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

Accessori standard: le plafoniere sono corodate di passacavo Ø 21 mm, passacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato.

Installazione: 1) A parete con guarnizioni di serie o mediante l'accessorio MAFKIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NRI con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).



SISTEMI DI CANALIZZAZIONE
SISTEMI DI SOSPENSIONE
SISTEMI DI MONTAGGIO A PARETE

SISTEMI DI SOSPENSIONE
SISTEMI DI MONTAGGIO A PARETE
SISTEMI DI CANALIZZAZIONE

MAR/P	IP65	Accessori	Prezzo	Costo	
MAR/P 118 H	1 x F18 TB	HFF - FUS	1,70	1 120 7004173	27,35
MAR/P 136 H	1 x F36 TB	HFF - FUS	2,40	1 77 7004176	34,07
MAR/P 158 H	1 x F58 TB	HFF - FUS	3,50	1 77 7004177	41,25
MAR/P 218 H	2 x F18 TB	HFF - FUS	2,10	1 77 7004178	33,46
MAR/P 236 H	2 x F36 TB	HFF - FUS	3,00	1 44 7004181	44,81
MAR/P 258 H	2 x F58 TB	HFF - FUS	5,30	1 44 7004183	54,25

Senza lampada.

MAR/PEES	IP65	Accessori	Prezzo	Costo	
MAR/P 118 EB	1 x F18 TB	HFF	1,55	1 121 30202	35,95
MAR/P 136 EB	1 x F36 TB	HFF	2,24	1 77 30203	40,83
MAR/P 158 EB	1 x F58 TB	HFF	2,92	1 77 30205	49,58
MAR/P 218 EB	2 x F18 TB	HFF	1,58	1 77 30248	42,05
MAR/P 236 EB	2 x F36 TB	HFF	3,14	1 44 30249	72,08
MAR/P 258 EB	2 x F58 TB	HFF	3,92	1 44 30253	77,39

Apparecchio equipaggiato con Ballast Elettronico - Senza lampada.

MAR/PIC02	IP65	Accessori	Prezzo	Costo	
MAR/P 118 H CL2	1 x F18 TB	HFF - RUS	1,70	1 121 30294	32,50
MAR/P 136 H CL2	1 x F36 TB	HFF - RUS	2,40	1 77 30295	41,30
MAR/P 158 H CL2	1 x F58 TB	HFF - RUS	3,50	1 77 30297	48,80
MAR/P 218 H CL2	2 x F18 TB	HFF - RUS	2,10	1 77 30298	38,80
MAR/P 236 H CL2	2 x F36 TB	HFF - RUS	3,00	1 44 30300	50,80
MAR/P 258 H CL2	2 x F58 TB	HFF - RUS	5,30	1 44 30302	65,80

Senza lampada.

MAR/PEES	IP65	Accessori	Prezzo	Costo	
MAR/P 118 H EES*	1 x F18 TB	HFF - RUS	1,75	1 121 30627	44,30
MAR/P 136 H EES	1 x F36 TB	HFF - RUS	2,45	1 77 30628	47,45
MAR/P 158 H EES	1 x F58 TB	HFF - RUS	4,70	1 77 30629	107,26
MAR/P 218 H EES*	2 x F18 TB	HFF - RUS	2,55	1 77 30637	62,68
MAR/P 236 H EES*	2 x F36 TB	HFF - RUS	4,85	1 44 30638	127,50
MAR/P 258 H EES*	2 x F58 TB	HFF - RUS	6,50	1 44 30640	170,84

Equipaggiato con gruppo di emergenza - Senza lampada.
* Apparecchio cablato per il funzionamento a pila.
* Uso solo lampada in emergenza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°C
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al Ni-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



CARATTERISTICHE TECNICHE:

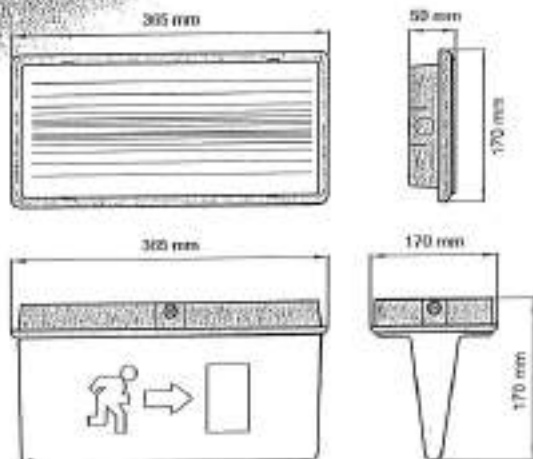
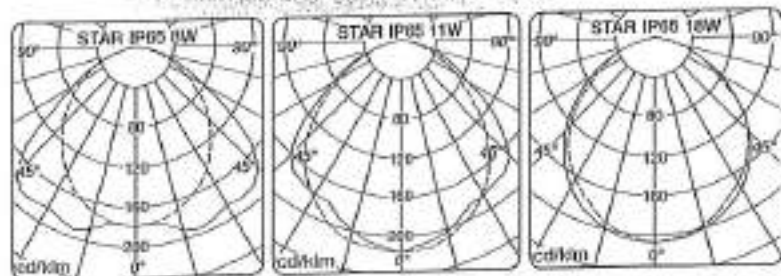


DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8, 11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easichek e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Coaguard.

Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato a vista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali; a maggior protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un'installazione ad incasso con controsoffitto è consigliata in hotels e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un apparecchio per la segnalazione che è visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).

IP65
star



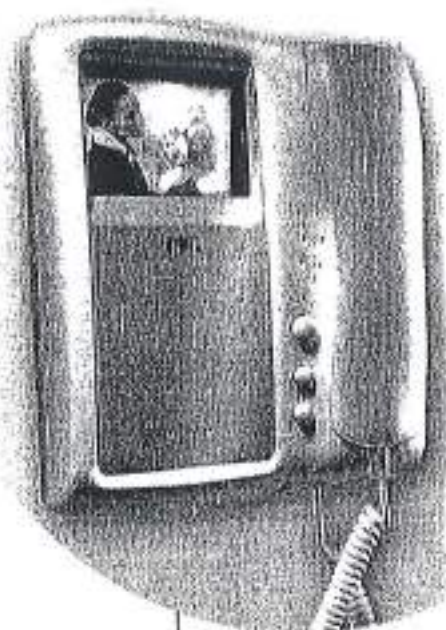
ARTICO

mod. 1705

AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.




Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.



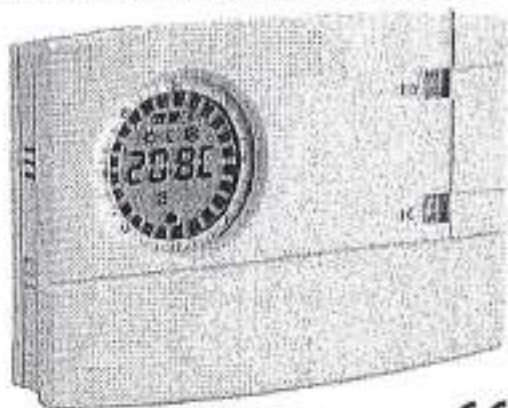
1705/1

Videocitofoni b/n

- ✓
M 1 1705/1
Videocitofono Artico b/n 50Hz.
È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplementari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.
Fornito senza staffa.
Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

- ✓
M 1 1705/711 
Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

**CRNOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE
WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT
CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE
DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE
CRNOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED**



PC-DECPAN000 10/07

CE

Modello giornaliero
Modello settimanale


Daily model
Weekly model

Modèle journalier
Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm
Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario
Modelo semanal

1 - DATI TECNICI


Tensione di alimentazione:	n° 2 pile alcaline Stilo 1,5 V tipo AA (LR6) consigliate pile DURACELL o ENERGIZER
Autonomia:	2 anni
Autonomia dall'accensione del simbolo  più scariche:	1 mese
Tipo di azione, disconnessione ed apparecchio:	1 / BU / Elettronico
Software:	classe A
Tipo di uscita:	a relè con contatto in scambio NA / COM / NC libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vac
Sezione dai fili ai mesi relé:	0,75 + 2,5 mm ²
Ingresso per programmatore telefonico:	per contatto NA libero da potenziale
Sezione dai fili ai mesi programmatore telefonico:	0,5 + 1,5 mm ²
Tipo di isolamento:	classe II 
Grado di protezione:	IP 30
N° indici programmabili sulla corona dell'orologio:	40
Tempo minimo programabile con test "cavalieri":	1/5 h
Grado inquinamento:	Normale
Scala regolazione temperatura Comfort/Riduzione:	5 + 30 °C
Precisione di regolazione della temperatura:	± 1 °C
Scala di visualizzazione temperatura ambiente:	0 + +50 °C
Temperatura antigelo fissa:	+5 °C
Limiti della temperatura di funzionamento:	0 + +50 °C
Limiti della temperatura di stoccaggio:	-20 + +65 °C
Gradiente termico:	max 1K / 15 min.
Tipo di regolazione della temperatura:	Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C Funzionamento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti
Precisione dell'orologio:	± 1 sec/anno
Normative di riferimento per marcature CE:	LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9

Ø NOMINALE	Ø ESTERNO mm	Ø INTERNO MIN. mm	ROLOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE COR TRAFILO	CODICE
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	20-0,3	14,1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
50	50-0,5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25	-	*TMP 63	*20706		

* Solo a richiesta per quantità significative



TMPV 
colore verde

TMPB 
colore bianco

TMPA 
colore azzurro

TMPM 
colore marrone

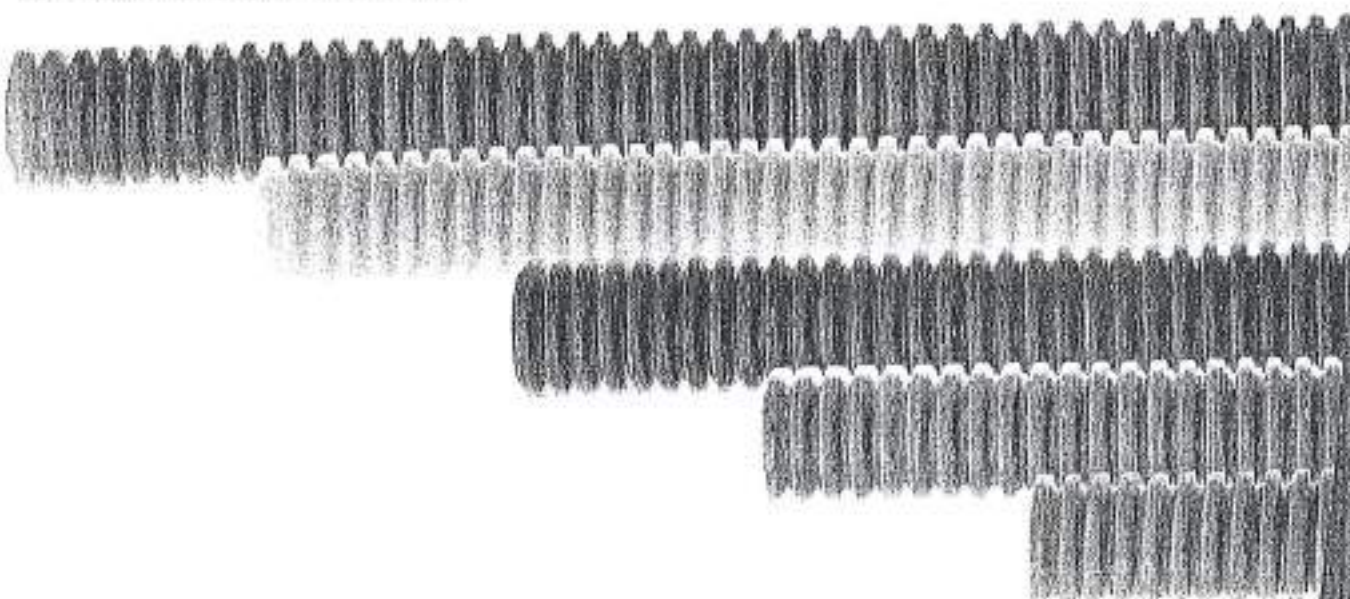
TMPO 
colore viola

DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770

con trafilo

*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 32	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776

* Solo a richiesta per quantità significative
Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione galva (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bozza
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vari tra loro separati, identificabili mediante piastine porta targhetta V70185
- saci per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefabbrute con dispositivo di bloccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente - Glow Wire test): 660 °C
- resistenza meccanica dei coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

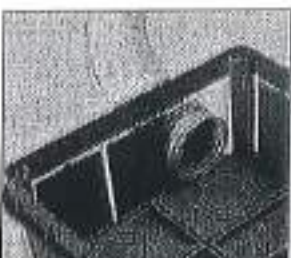
Conformità normativa

Direttiva BT

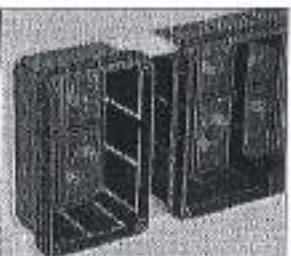
Norme EN 60670-22



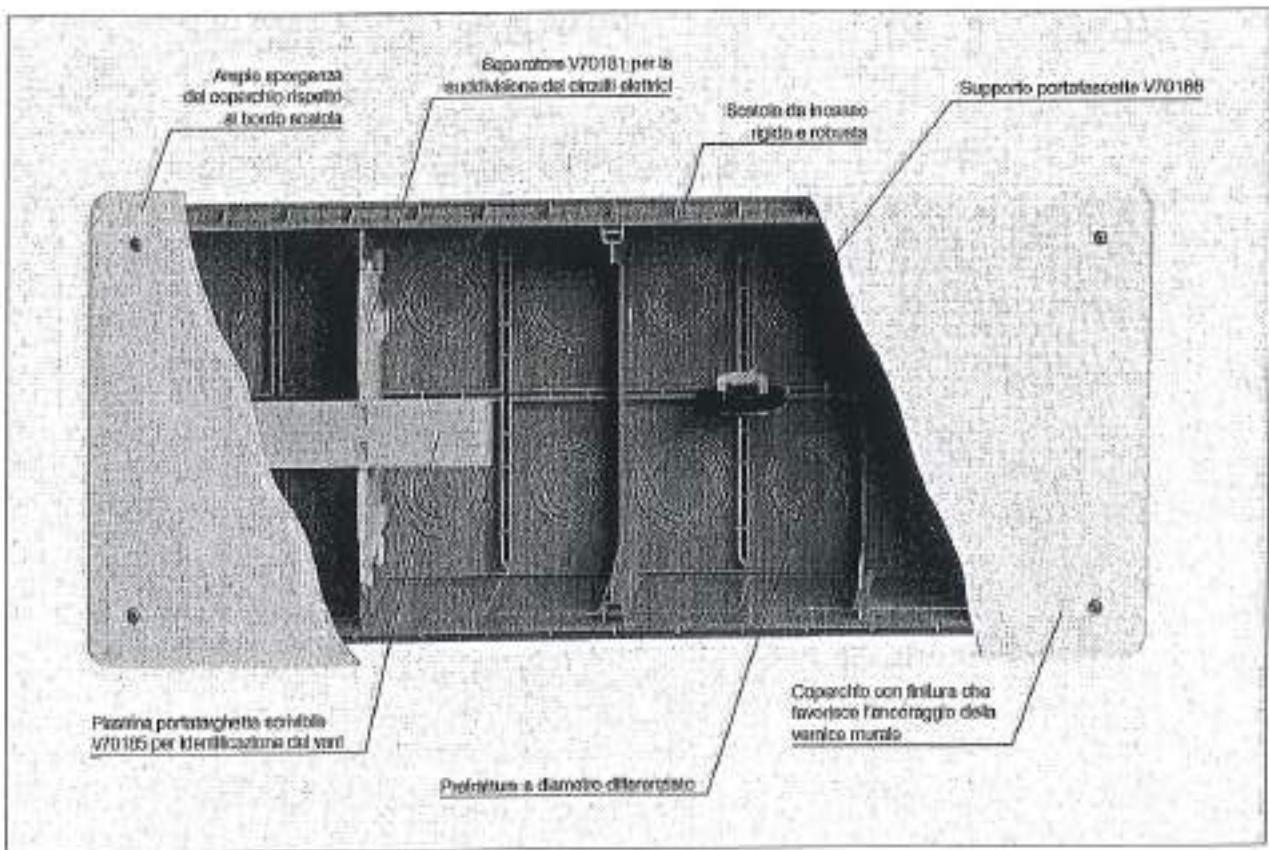
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale



Prefabbrite laterali con dispositivo per il bloccaggio del tubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191





Cembre

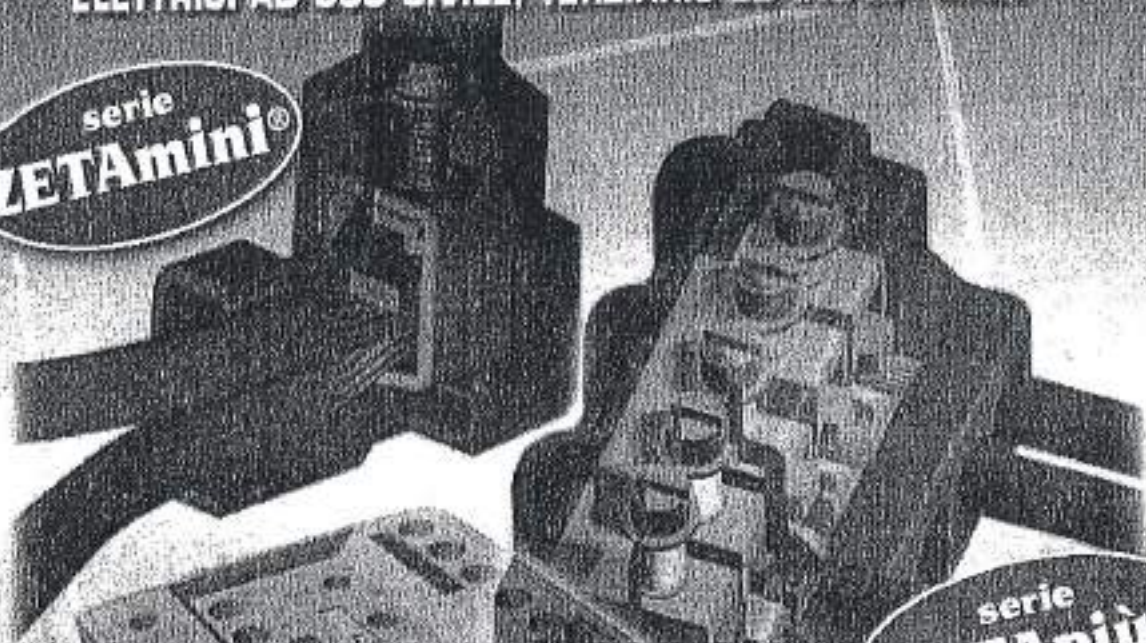
07 V 052



MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRECTO

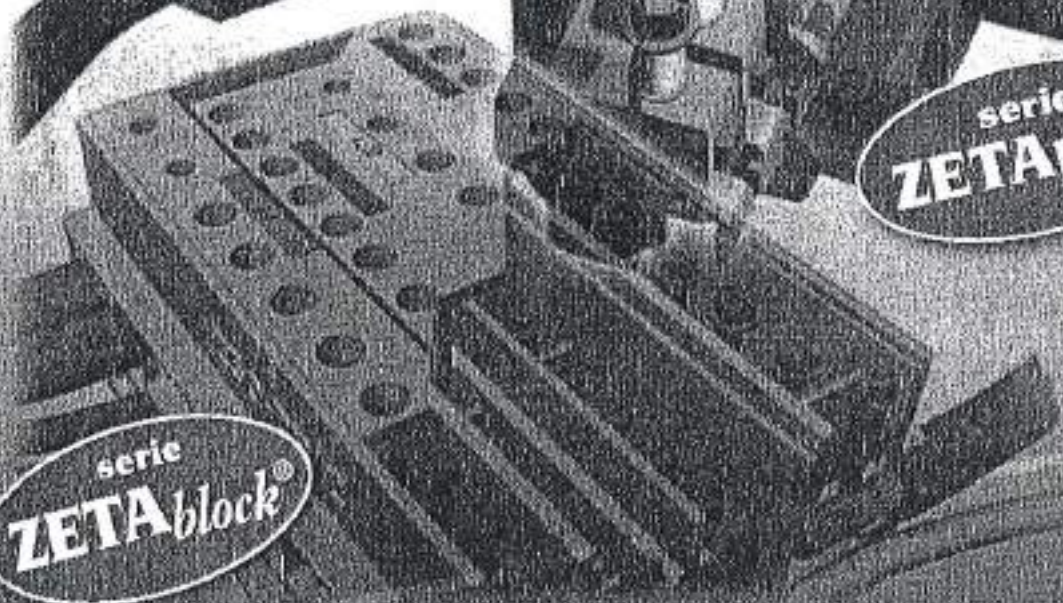
PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI
ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE

serie
ZETAmini®



serie
ZETApiù®

serie
ZETAblock®



**CARATTERISTICHE GENERALI
ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO**

CONFORMI ALLE NORME EN 60998-1: 1993-08 + A1: 2001 e EN 60998-2-1: 1993-08
EN 60947-7-1: 2002 e EN 60947-7-2: 2002





Prot.: CRW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288
del Registro delle Imprese di PADOVA
data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 10/08/2001

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
PONTE SAN NICOLA' (PD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI,
IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE
SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOFONICI, DI SEGNALAZIONE, DI AUTOMAZIONE E
QUANT'ALTRO CONNESSO; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
RISCALDAMENTO E IDROSANITARI; ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI
IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI; COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI
ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI
APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI; COMMERCIO
ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDENZA E CON OGNI ALTRO MEZZO DI
MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI
IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED
ESPORTAZIONE DI TALI BENI; ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI
DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI
TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI; COSTRUZIONE DI EDIFICI DI OGNI GENERE,
PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI
EDIFICI DI OGNI GENERE; COMPRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI.
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON
COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI,
IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO
E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A
SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO
IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, NONCHE'
ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI,
ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Prot. : CEM/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) lettera F

PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.

Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

limitatamente a:

RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI

SPERGNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* PISTORE EUGENIO

nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958

Codice Fiscale: PSTGNE58C14B5890

residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORO 11 CAP 35020

- RESPONSABILE TECNICO

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

- DIRETTORE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G

limitatamente a

RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* TOPFANO ALESSANDRO

nato a ESTE (PD) il 18/12/1975

Codice Fiscale: TPFLSN75T18D442P

residente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, F, G, C, A, B

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : **BATTAIOTTO GIUSEPPE**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) : **TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL**
operante nel settore: **IDRAULICO** con sede in **Via G. PACQUOLA - n. 40**

Comune **SAN DONA' DI PIAVE** Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270

iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di **Venezia** n. **293198**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di **Venezia** n. **87097**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) idrico - termico - sanitario e adduzione gas metano.

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° - 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.**, via degli Agricoltori n° 11, 32100 Belluno BL)

installato nei locali siti nel comune di: **FELTRE (LOCALITA' FARRA)** Provincia (BL)

Via **FUSINA** n. **FABBRICATO 3, ALL.3** scala piano interno **5013,97**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
- seguito la normativa tecnica applicabile (3)
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schede di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 17/11/2008

Il responsabile tecnico

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via G. Pacquola, 40
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421/220289 - Fax 0421/479885
Cod. Fisc. 03242050270
P.I. 03242050270
R.E.A. N° 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

Il dichiarante

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via G. Pacquola, 40
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421/220289 - Fax 0421/479885
Cod. Fisc. 03242050270
P.I. 03242050270
R.E.A. N° 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del progettista o del progettista, art. 8 (9)

Città di Feltre			
Provincia di Belluno			
21/1/2009			
Nr. 0001129	Titolario		
	03	03	01



Legenda:

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche del componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.

Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
 - a vista in acciaio,
 - sottotraccia in rame,
 - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

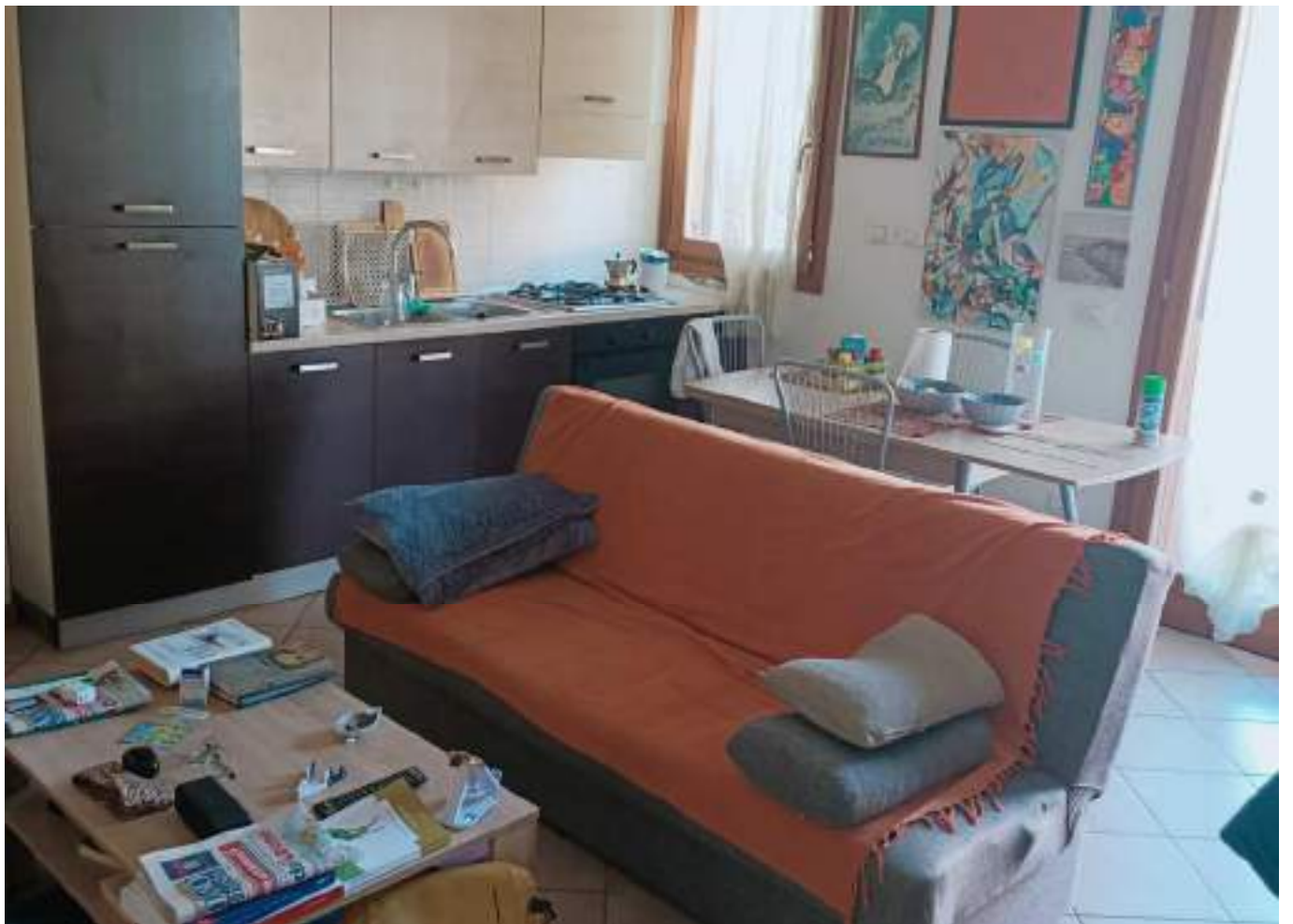
Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), il 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

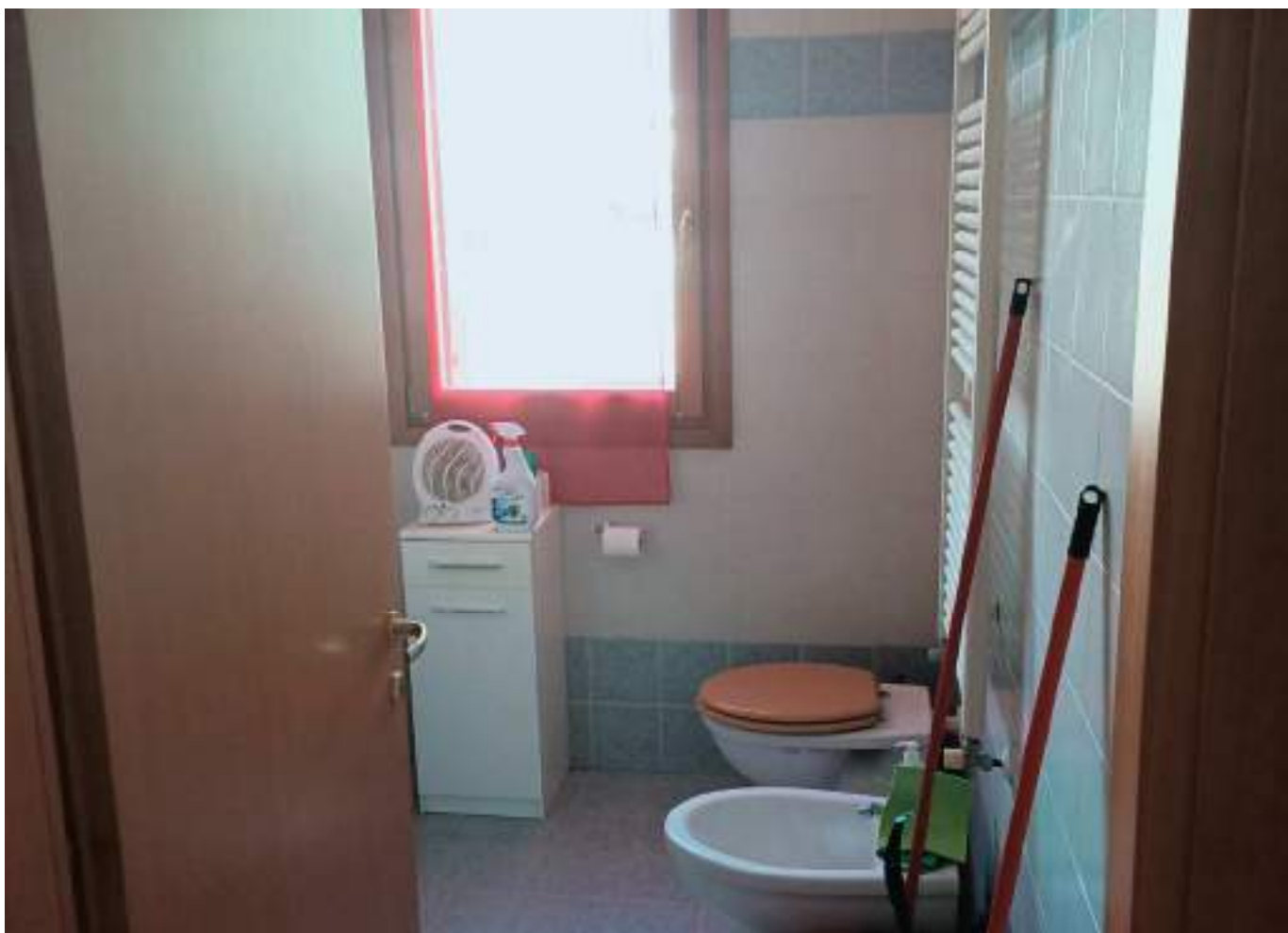
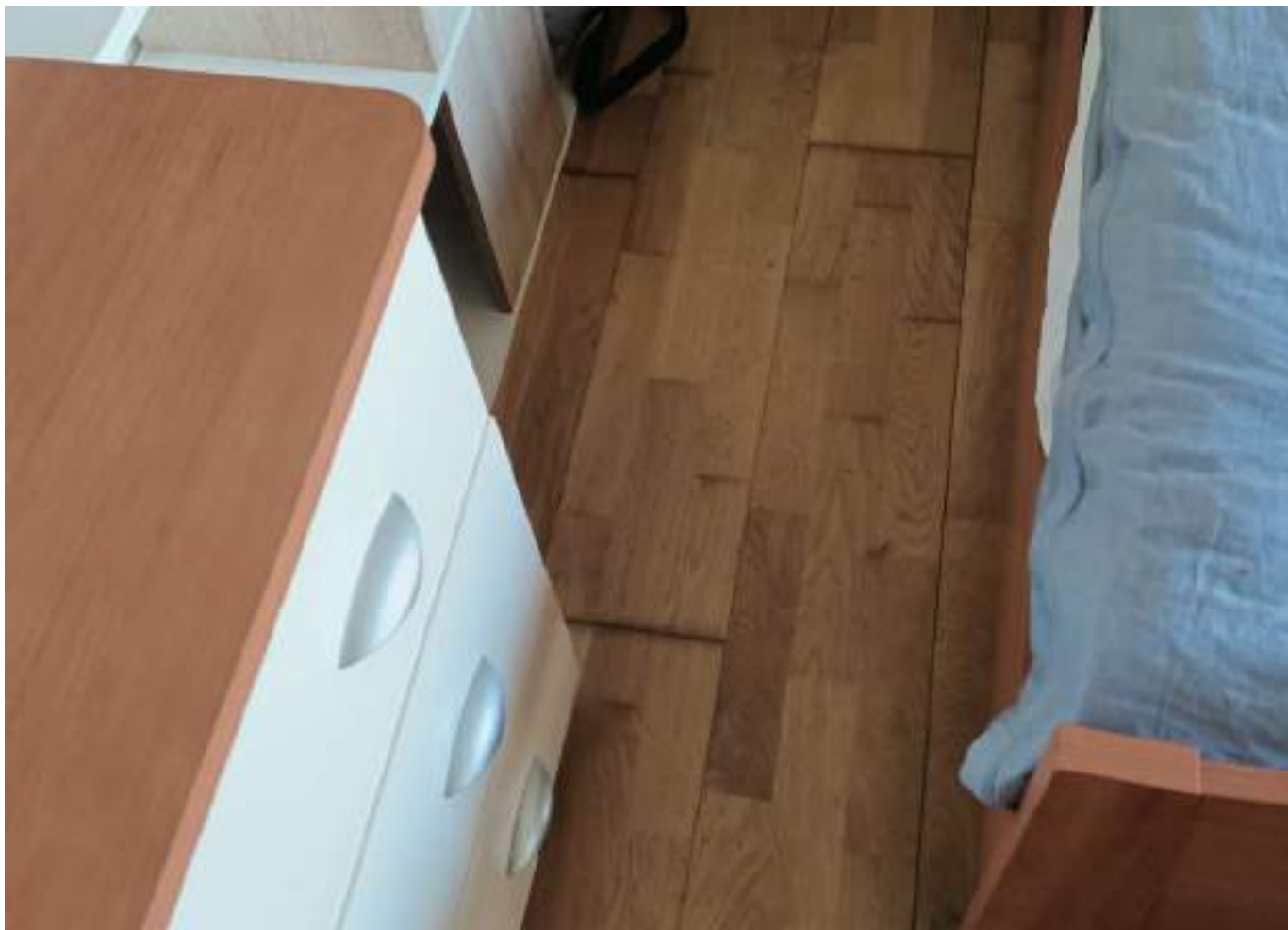
TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via S. Donato, 40
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 20289 - Fax 0421 479088
Cod. Fisc. - Partita IVA - R.I. 03242050270
Isc. REA 291198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

















THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

“1.6”

Allegati lotto 2

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Compilata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

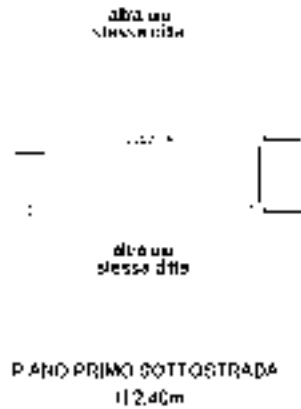
Subalterno: 49

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 49 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

117. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 99

Inserito all'atto:

Particella: 2768

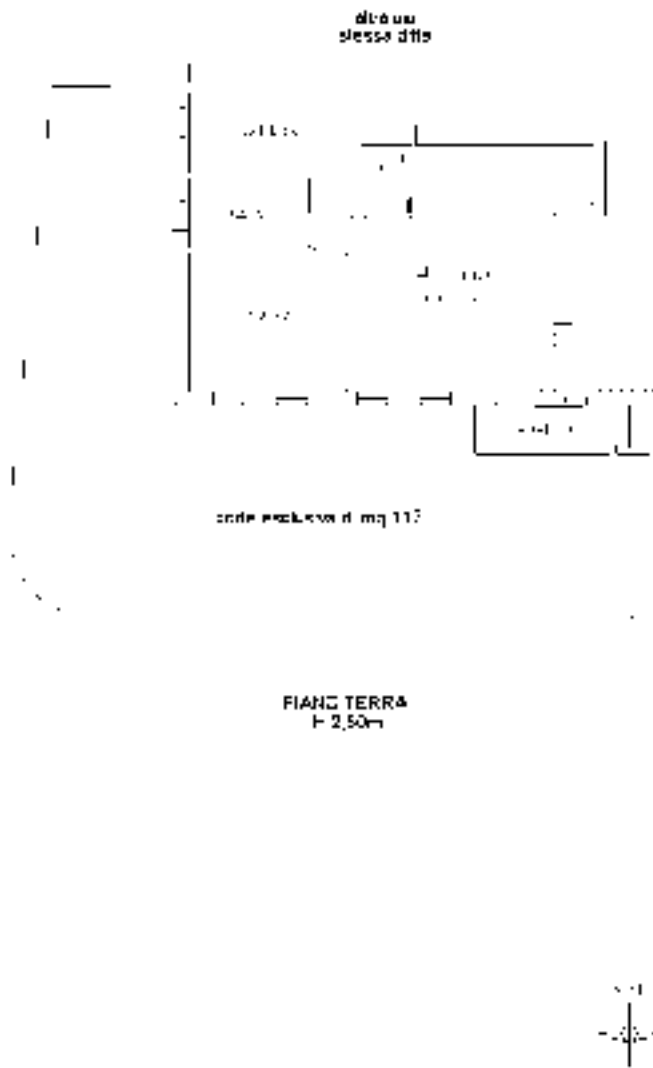
Geometra

Subalterno: 98

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 99 - Particella 2768 - Subalterno 98 >
VIA FUSINA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0031515 del 26/02/2009

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

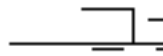
Subalterno: 153

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



APPA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
112,60m



Ultima planimetria in atti



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 53

PROT. NR. 17552

Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra **ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completati** e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

19 MAG. 2009

RITIRATA IL



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 11

PROT. NR. 17552

Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 22/12/2009 completata in data 02/02/2010 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativo alle unità abitative di cui al fabbricato posto in questo Comune - **Via FUSINA 10-12-14 e Via Rio 5/A-7/A-7/B** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007;

Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità abitative di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 10-12-14 e Via Rio 5/A-7/A-7/B- Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e Foglio 39 mappale 2768 sub 9, 10, 11, 12, 43, 44, 45, 46, 66, 78, 101, 163, 164, (C.F.)** sono localizzate ed evidenziate nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTO il certificato di rispondenza alle norme sismiche rilasciato dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 26110/09 in data 22/12/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 19/12/2008;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 26110/09 in data 02/02/2010 relativa al superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;



AVIEL
Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici
c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto
D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei
30123 VENEZIA VE
Tel. n.: 041/5215829 fax n.: 041/5215841

Città di Feltre Provincia di Belluno			
21/1/2009			
Nr.0001129	Titolario		
	03	03	01



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **PISTORE EUGENIO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PISTORE IMPIANTI SRL**
operante nel settore **INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **DEL LAVORO n. 22**
comune **PONTE S. NICOLO'** (prov. **PADOVA**) tel. **049/719555** part. IVA **03656380288**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **PADOVA** n. **03656380288**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443), di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTTRICE - UNITA'**

**ABITATIVA N. 24 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. **Sub. 98****

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti ibridi specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO**, installato nei locali
siti nel comune di **FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO**

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi ...

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **CEI 64/8 - 23-51**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico

PISTORE
IMPIANTI S.R.L.
Il dichiarante
COSTRUZIONI ELETTRICHE



**IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE
UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI",
VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)**

RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN	MERLIN GERIN
CENTRALINI ELETTRICI	MERLIN GERIN
APPARECCHI DI COMANDO	VIMAR
PRESE FM	VIMAR
CORPO ILLUMINANTE GARAGE	LOMBARDO
CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA	GENERAL ELECTRIC
LAMPADA D'EMERGENZA	MENVIER
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	URMET
CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO	PERRY
TUBAZIONI IN PVC	FATIFLEX
SCATOLE DI DERIVAZIONE	VIMAR
MORSETTI E GIUNZIONI	CEMBRE
CONDUTTORI	GENERAL CAVI, BERICA

DOCUMENTAZIONE MATERIALI

RESIDENCE "CORTE DEI FIORI"

FARRA DI FELTRE

(BELLUNO)



Domae



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N N 1 2	4	6	⊕ DOMA47C6
		10	⊕ DOMA47C10
		16	⊕ DOMA47C16
		20	⊕ DOMA47C20
		25	⊕ DOMA47C25
		32	⊕ DOMA47C32

Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

Curva C (1)

Caratteristiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- potere di interruzione:
□ secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4ª ed.)

In [A]	tipo	tensione [V]	Pdi Icn [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (Icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 In;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione: esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- peso [g]: 220;
- collegamento: morselli a gabbia per cavi fino a 10mm².

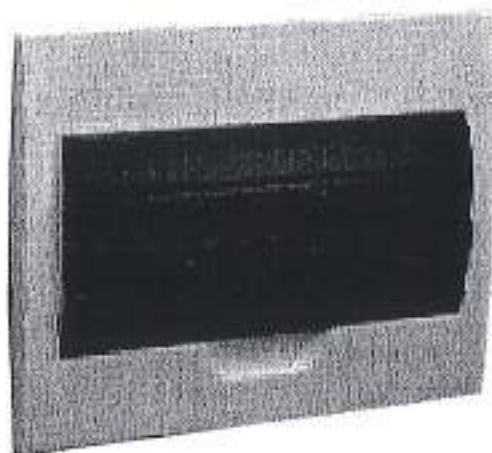
(1) Marchio di qualità IMQ da 6 a 32A.



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
2P 1 3 2 4	4	6	⊕ DOMA42C6
		10	⊕ DOMA42C10
		16	⊕ DOMA42C16
		20	⊕ DOMA42C20
		25	⊕ DOMA42C25
		32	⊕ DOMA42C32

Centralini MiniCoreos

IP40 □, CEI 23-48, CEI 23-49



Per un impiego ottimale

Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecno polimero isolante autoestinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-1 (glow wire test: 650°C)	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretrancature sui quattro lati per l'ingresso tubi (fino a $\varnothing 32$ mm),
- gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretrancature per l'ingresso tubi fino a $\varnothing 32$ mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da forare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore o inferiore,
- i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥ 12 moduli con quello centrale assolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).

CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI
L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI
CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

CE Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1)

20-52 / 20-52/2

TABELLA UNEL 35752

	A	Conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. <i>Flexible red copper conductor.</i>
	B	Isolante in PVC qualità R2. Costruito in doppio strato fino alla sezione 6mm ² . <i>PVC insulation in R2 quality. Made up of a double layer up to 6mm².</i>
	C	Marcatura di identificazione. <i>Identification marking.</i>

TENSIONE NOMINALE U ₀ /U :	NOMINAL VOLTAGE U ₀ /U :	450/750 V
TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO:	MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE:	+70°C (**)
TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO:	MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:	+160°C (**)

Condizioni di impiego più comuni (*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemi chiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mm² is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C;
Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

Employment:

Minimum installation and use temperature: +5°C;
Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

Imballo:

Malasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.
NOTE: Temperatura massima di magazzino: +40°C.

Packing:

100mt. rings in thermoplastic film or cardboard packagings
NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

Core colours:

Black, brown, light blue, gray, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

Marcatura:

Incisione:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno
Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno -
metratura progressiva

Ink marking:

Engraving:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year
Ink (from section 25mm²):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sect. - inner work order - year -
progressive length

(*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".
(**) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

(*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".
(**) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- circuiti luce per:
 - apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza
 - apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rilate e non
- circuiti dedicati per:
 - apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappa, ecc.)
 - prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

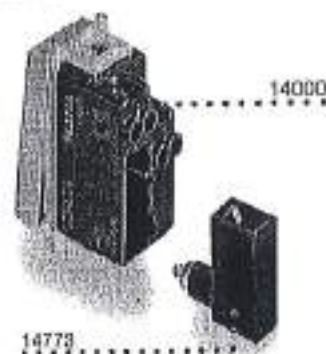
Principali caratteristiche

- tensione nominale: 250 V~
- corrente nominale:
 - 10 A per i pulsanti
 - 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 6 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V~
- potere di interruzione minimo:
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 276 V~ cos φ 0,3 e
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V~, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
 - 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V~, cos φ 0,8
 - 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marchiati 10 AX (5.000 per apparecchi marchiati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

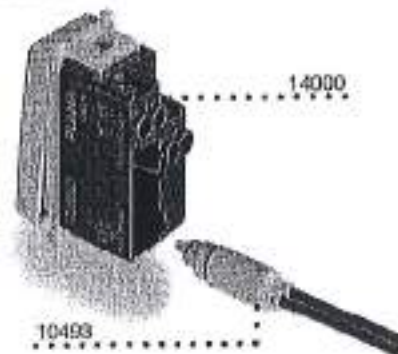
Conformità normativa

Direttiva BT
Norma EN 60669-1

Unità di segnalazione precabata per individuazione del comando al buio

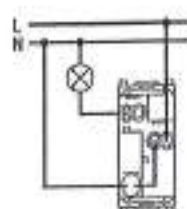


Unità di segnalazione per segnalazione dello stato del carico

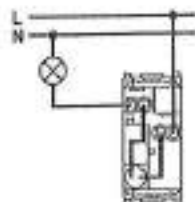


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V~ o 250 V~

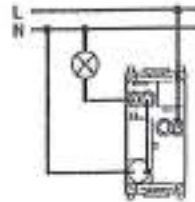
Funzione di localizzazione del comando al buio: spia sempre accesa



Funzione di localizzazione del comando al buio: spia spenta e lampada comandata accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa e lampada comandata accesa



Dati Commerciali Generali

Tipologia Prodotto	Esterni - Parete
Applicazione	Ambienti Pubblici
Modello	SCATTO TONDA 240
Prodotto	SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz
Produttore	LOMBARDO 
Codice	LB61221
Codice E.A.N.	

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

Pezzi per Confezione

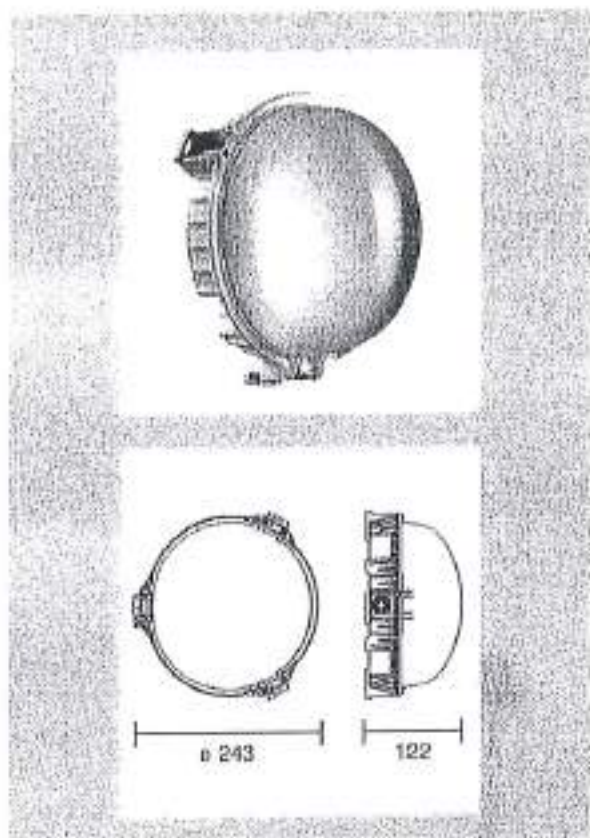
1

Peso Lordo [kg]

Volume[m³]

Dimensioni [mm]

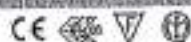
diam. 243x122



Specifiche Elettriche

Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IAA
Grado IP-Apparecchio	55	Tipo Attacco	E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

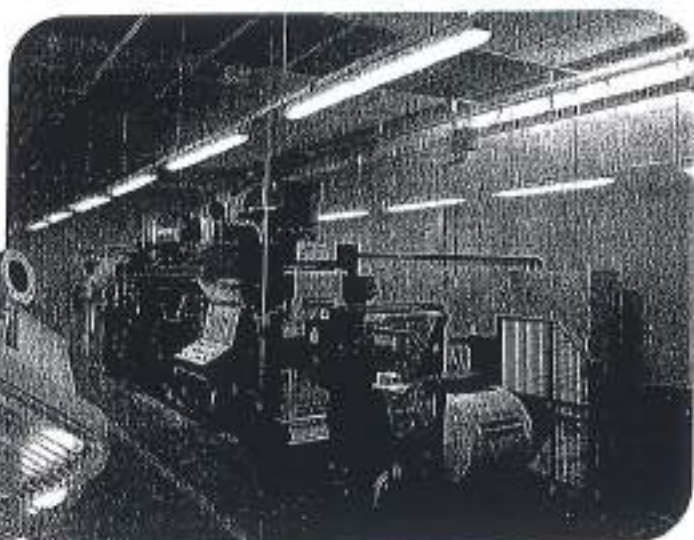
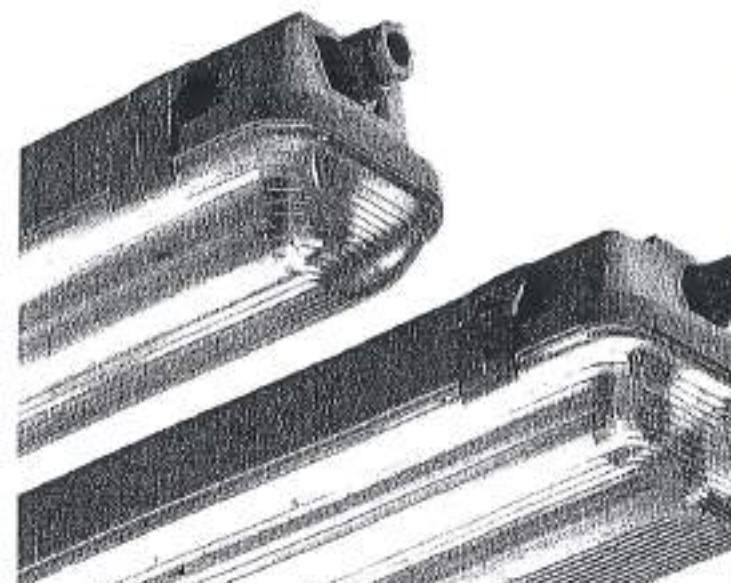
Norme e Marchi di Conformità



Note

Diffusore semitrasparente
Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopoliterno.
Diffusore semitrasparente in policarbonato.
Guarnizione di tenuta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.



Plafoniere stagno per lampade fluorescenti T8, a protezione totale contro l'ingresso di corpi estranei, getti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.
Resistenti alle fiamme e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60598-1, totalmente autoestinguenti V2.

Ideale per l'installazione in ambienti umidi e/o polverosi.

Ideale per ambienti AD-FI con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpo: in policarbonato Lesar® infrangibile (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguento V2, con guarnizione di tenuta in poliestere espansa applicata senza utilizzo di Freon.

Coppa: in policarbonato Lesar® trasparente infrangibile e autoestinguento V2, stampato ad iniezione e stabilizzato ai raggi UV antiingiallimento, con prismaticazione lineare interna ad elevata efficienza luminosa e perfettamente liscia esternamente per una facile pulizia.

Ganelli: in nylon rinforzato con fibra di vetro, con snodi in acciaio inox a cerniera imperdibile. Sono forniti con viti in acciaio per una chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX.

Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciata a forno con polveri epossipolistere, previa lustrazione, in colore bianco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di manutenzione rimane agganciato all'apparecchio mediante cordello di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablo 230V 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Norma CEI 20-22/II, termoresistenti HT 90°C, rifasata (HPF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettoni a 3 poli con fusibile sezionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emergenza (EES).

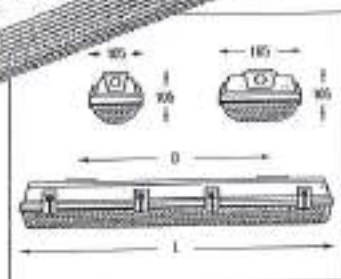
Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

	T _{st} funzionamento normale	Classe di temperatura *
MAR/P 136/236 H	80°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

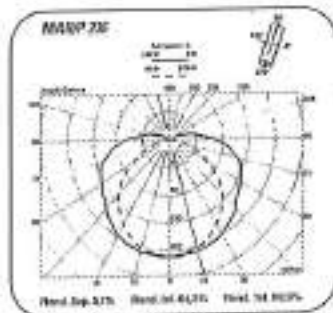
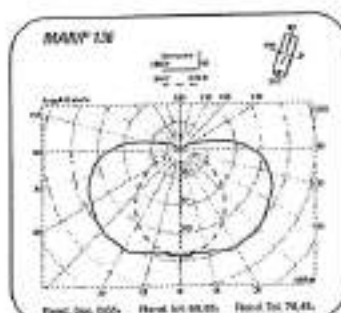
(*) Norma CEI 21-6 (temperatura ambiente): T1 = 40°C, T2 = 30°C, T3 = 20°C, T4 = 10°C, T5 = 10°C, T6 = 0°C

Accessori standard: le plafoniere sono corodate di passacavo Ø 21 mm, pressacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato.

Installazione: 1) A plafone con guarnizioni di serie o mediante l'accessorio RAPIDKIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NBL con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).



Modello	Altezza (mm)	Profondità (mm)
MAR/P 118	130	230
MAR/P 136	120	300
MAR/P 158	150	300
MAR/P 218	130	330
MAR/P 236	120	300
MAR/P 258	150	300



Modello	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)
MAR/P 118 H	130	230	130	230	130	230
MAR/P 136 H	120	300	120	300	120	300
MAR/P 158 H	150	300	150	300	150	300
MAR/P 218 H	130	330	130	330	130	330
MAR/P 236 H	120	300	120	300	120	300
MAR/P 258 H	150	300	150	300	150	300

Modello	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)
MAR/P 118 H	130	230	130	230	130	230
MAR/P 136 H	120	300	120	300	120	300
MAR/P 158 H	150	300	150	300	150	300
MAR/P 218 H	130	330	130	330	130	330
MAR/P 236 H	120	300	120	300	120	300
MAR/P 258 H	150	300	150	300	150	300

Modello	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)
MAR/P 118 EB	135	230	135	230	135	230
MAR/P 136 EB	125	300	125	300	125	300
MAR/P 158 EB	155	300	155	300	155	300
MAR/P 218 EB	135	330	135	330	135	330
MAR/P 236 EB	125	300	125	300	125	300
MAR/P 258 EB	155	300	155	300	155	300

Apparecchi equipaggiati con l'accessorio Rapido Kit - Senza lampada.

Modello	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)
MAR/P 118 H CL2	130	230	130	230	130	230
MAR/P 136 H CL2	120	300	120	300	120	300
MAR/P 158 H CL2	150	300	150	300	150	300
MAR/P 218 H CL2	130	330	130	330	130	330
MAR/P 236 H CL2	120	300	120	300	120	300
MAR/P 258 H CL2	150	300	150	300	150	300

Modello	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)	Altezza (mm)	Profondità (mm)
MAR/P 118 H EES*	135	230	135	230	135	230
MAR/P 136 H EES	125	300	125	300	125	300
MAR/P 158 H EES	155	300	155	300	155	300
MAR/P 218 H EES*	135	330	135	330	135	330
MAR/P 236 H EES*	125	300	125	300	125	300
MAR/P 258 H EES*	155	300	155	300	155	300

Equipaggiati con gruppo di emergenza - Senza lampada.
* Gruppo batteria cablo per il funzionamento non permanente.
* Usa solo lampada in cartongesso.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°C
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:

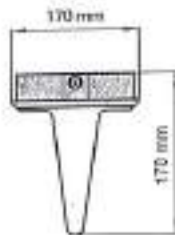
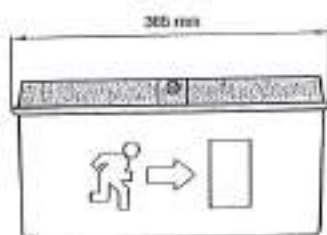
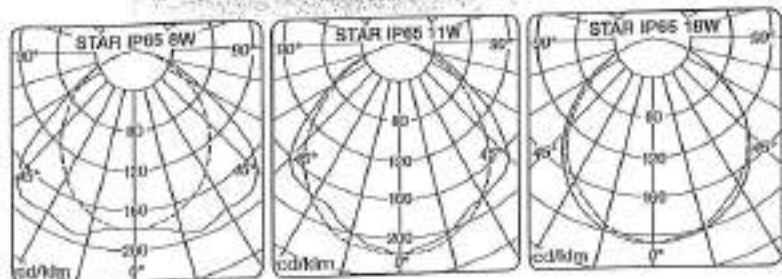


CARATTERISTICHE TECNICHE:



DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easyclick e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato a vista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali, la griglia di protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un'installazione ad incasso (o controsoffitto) è consigliata in hotels e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un'alternativa per la segnalazione di sicurezza visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).



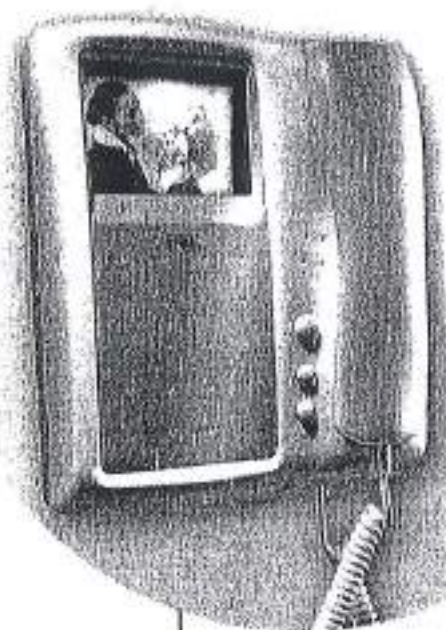
ARTICO

mod. 1705

AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.



1705/1

Videocitofoni b/n

- ✓
M1 1705/1
Videocitofono Artico b/n 50Hz.
È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplementari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.
Fornito senza staffa.
Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

- ✓
M1 1705/711 
Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GO1.

**CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE
WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT
CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE
DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE
CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED**



PG - DECRN020 1007



Modello giornaliero
Modello settimanale

Daily model
Weekly model

Modèle journalier
Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm
Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario
Modelo semanal


1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:

n° 2 pile alcaline Sella 1,5 V tipo AA (LR6)
consigliate pile DURACELL o ENERGIZER
2 anni

Autonomia:

1 mese

Autonomia dall'accensione del simbolo  pile
scariche:

1 / BU / Elettronico

Tipo di azione, disconnessione ed apparecchio:

classe A

Software:

a relè con contatto in scambio NA / COM / NC
libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vac

Tipo di scatto:

0,75 + 2,5 mm²

Sezione dei fili ai morsetti relè:

per contatto NA libero da potenziale

Ingresso per programmatore telefonico:

0,5 + 1,5 mm²

Sezione dei fili ai morsetti programmatore telefonico:

classe II 

Tipo di isolamento:

IP 30

Grado di protezione:

48

N° indici programmabili sulla corona dell'orologio:

16 h

Tempo minimo programmabile con tasti "cavalieri":

Normale

Grado inquinamento:

5 + 30 °C

Scala regolazione temperatura Control/Riduzione:

± 1 °C

Precisione di regolazione della temperatura:

0 + +50 °C

Scala di visualizzazione temperatura ambiente:

+5 °C

Temperatura antigelo fissa:

0 + +50 °C

Limiti della temperatura di funzionamento:

-20 + +65 °C

Limiti della temperatura di stoccaggio:

max 1K / 15 min.

Coefficiente termico:

Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C

Tipo di regolazione della temperatura:

Funzionamento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti

Precisione dell'orologio:

± 1 sec/gg

Normative di riferimento per marcatura CE:

LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9

EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9



TMP   


colore nero

Ø NOMINALE	Ø ESTERNO	Ø INTERNO	ROTOLO	BANCALE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
mm	mm	MIN. mm	DA METRI	DA METRI			CONTIRAFLO	
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	20-0,3	14,1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
50	50-0,5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25	-	*TMP 63	*20706		

* Solo a richiesta per quantità significative



TMPV 
colore verde

TMPB 
colore bianco

TMPA 
colore azzurro

TMPM 
colore marrone

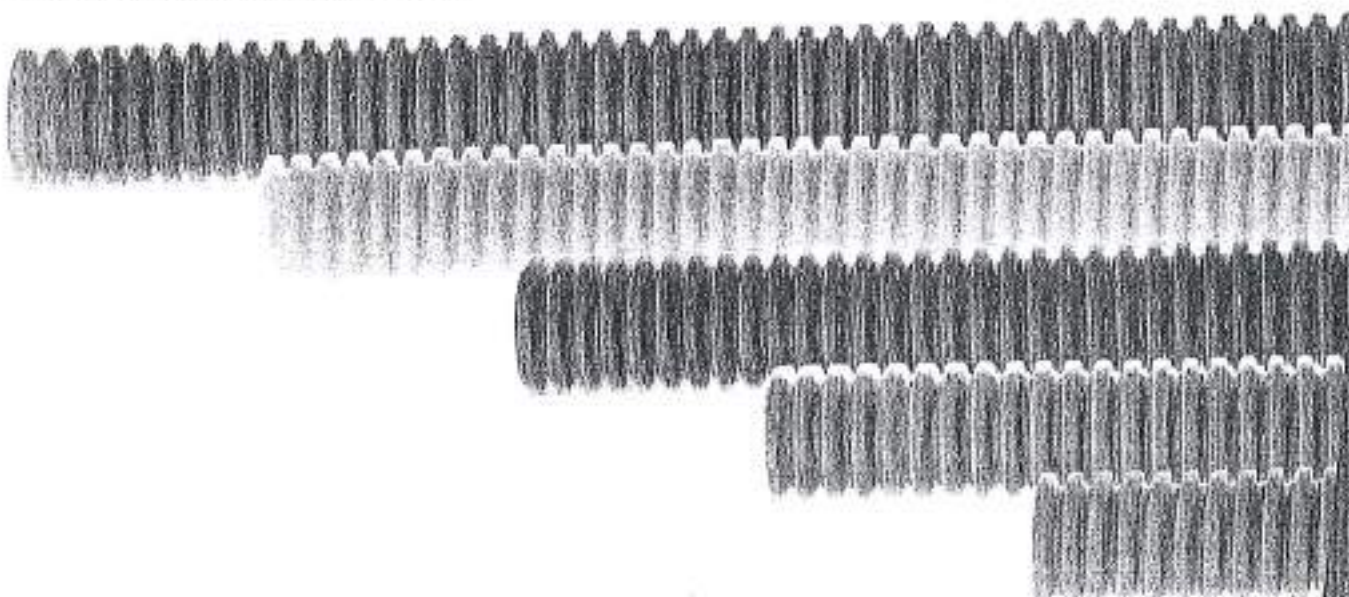
TMPO 
colore viola

DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20712	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770

con tirafilo

*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 32	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776

* Solo a richiesta per quantità significative
Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



TUBI EGH

TUBI CORRUGATI PIEGHEVOLE 3321 serie TMP

Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con teste a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vari tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefabbrute con dispositivo di bloccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente - Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

Conformità normativa

Direttiva BT

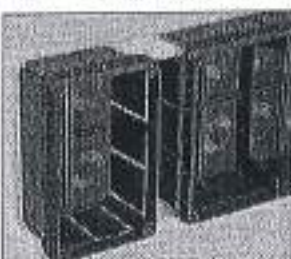
Norme EN 60670-22



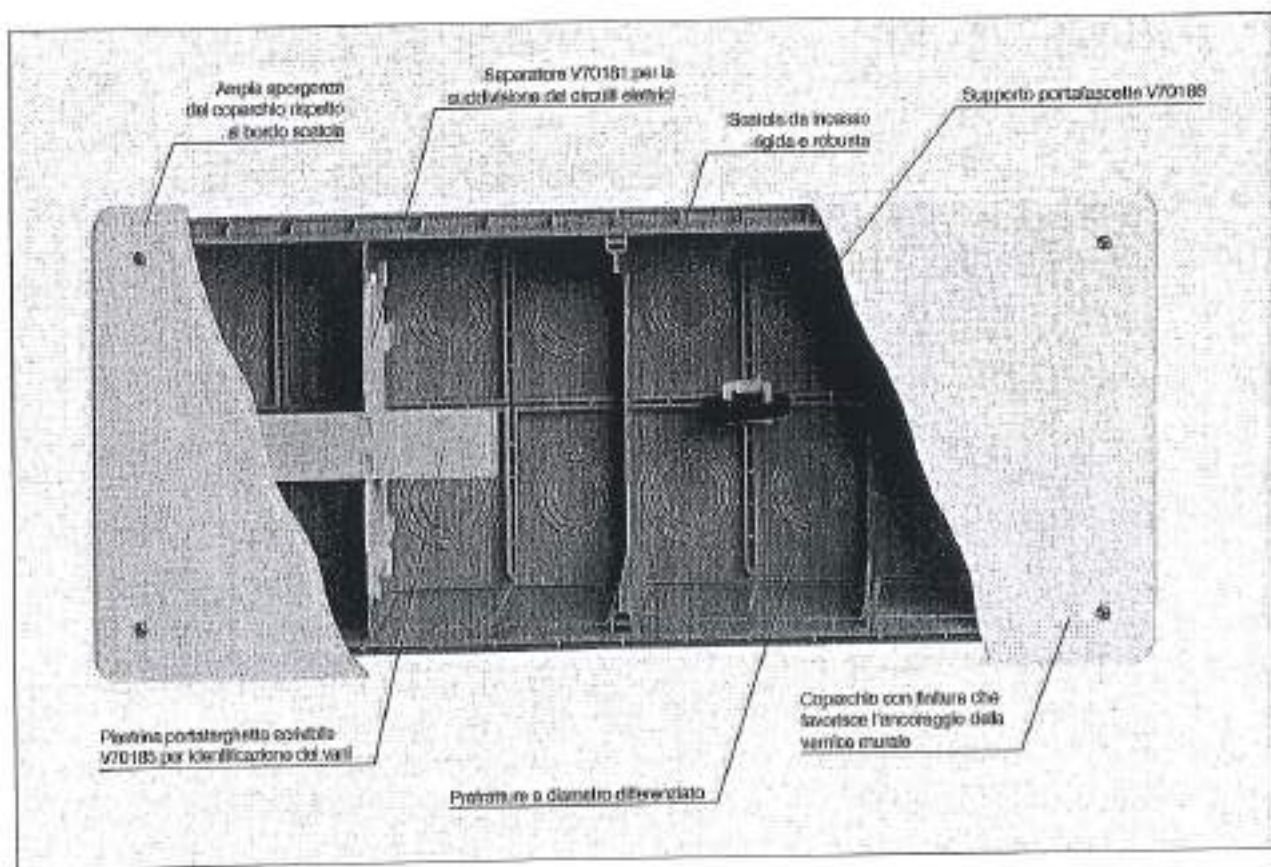
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale



Perforazioni laterali con dispositivo per il bloccaggio del tubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191





Cembre

07 V 052



MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRECTO

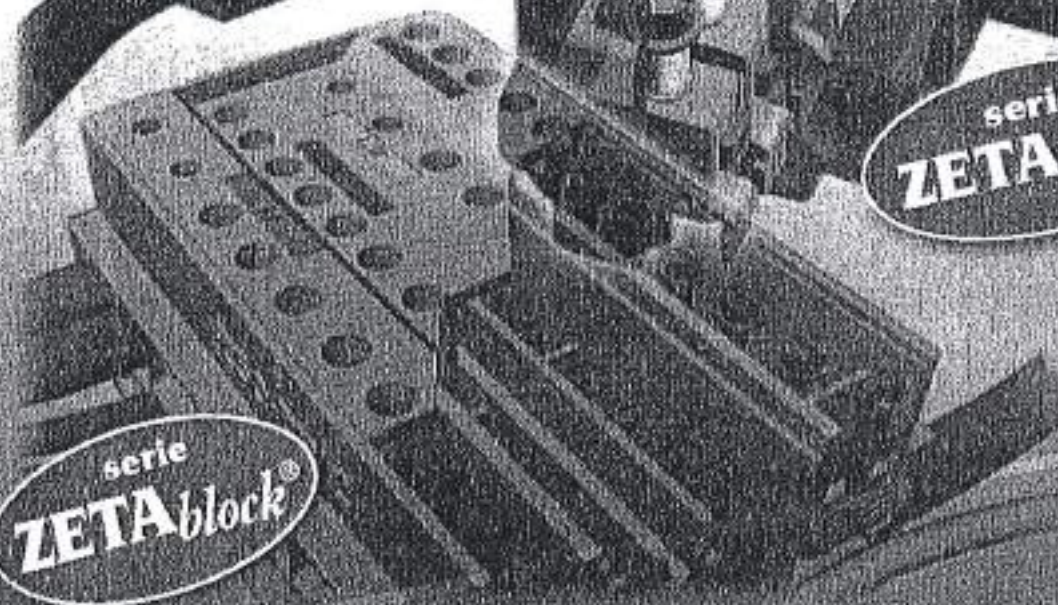
PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI
ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE

serie
ZETAmi[®]



serie
ZETApiù[®]

serie
ZETAblock[®]



**CARATTERISTICHE GENERALI
ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO**

CONFORMI ALLE NORME EN 60998-1:1993-08 + A1: 2001 e EN 60998-2-1: 1993-08
EN 60947-7-1: 2002 e EN 60947-7-2: 2002





Prot.:CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288
del Registro delle Imprese di PADOVA
data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

ll 10/08/2001

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
PONTE SAN NICOLO' (PD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOFONICI, DI SEGNALEZIONE, DI AUTOMAZIONE E QUANT'ALTRO CONNESSO; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO E IDROSANITARI; ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI CUI AI PONTI PRECEDENTI; COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI; COMMERCIO ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDENZA E CON OGNI ALTRO MEZZO DI MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE DI TALI BENI; ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI; COSTRUZIONE DI EDIFICI DI OGNI GENERE, PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI EDIFICI DI OGNI GENERE; COMPRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Prot.: CEM/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHÉ QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) lettera F
PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.

Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

limitatamente a:
RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI
SPEGNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* PISTORE EUGENIO
nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958
Codice Fiscale: PGTGNE58C14B5890
residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORO 11 CAP 35020

- RESPONSABILE TECNICO
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
- DIRETTORE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G

limitatamente a
RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* TOFFANO ALESSANDRO
nato a ESTE (PD) il 18/12/1975
Codice Fiscale: TFFLSN75T18D442P
residente a SANTI'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040

- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, F, G, C, A, B
Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : **BATTAIOTTO GIUSEPPE**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) : **TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL**

operante nel settore: **IDRAULICO** con sede in **Via G. PACQUOLA - n. 40**

Comune **SAN DONA' DI PIAVE** Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270

iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di **Venezia n. 293198**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di **Venezia n. 87097**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Idrico - termico - sanitario e adduzione gas metano.**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° - 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L., via degli Agricoltori n° 11, 32100 Belluno BL)**

installato nei locali siti nel comune di: **FELTRE (LOCALITA' FARRA) Provincia (BL)**

Via **FUSINA n. FABBRICATO 3, ALL.4** scala piano interno **SUP. 98**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile (3)

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schede di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 17/11/2008

Il responsabile tecnico

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via G. Pacquola, 40
30027 San Dona' di Pieve (VE)
Tel. 0421/220289 - Fax 0421/479888
Cod. Fisc. - Partita IVA - R.I. 03242050270

Il dichiarante

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via G. Pacquola, 40
30027 San Dona' di Pieve (VE)
Tel. 0421/220289 - Fax 0421/479888
Cod. Fisc. - Partita IVA - R.I. 03242050270
Isc. REA 20198 - Cap. Soc. € 10.200,00 I.v.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

Città di Feltre Provincia di Belluno			
21/1/2009			
Nr.0001129	Titolario		
	03	03	01



Legenda:

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
 - a vista in acciaio,
 - sottotraccia in rame,
 - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), li 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

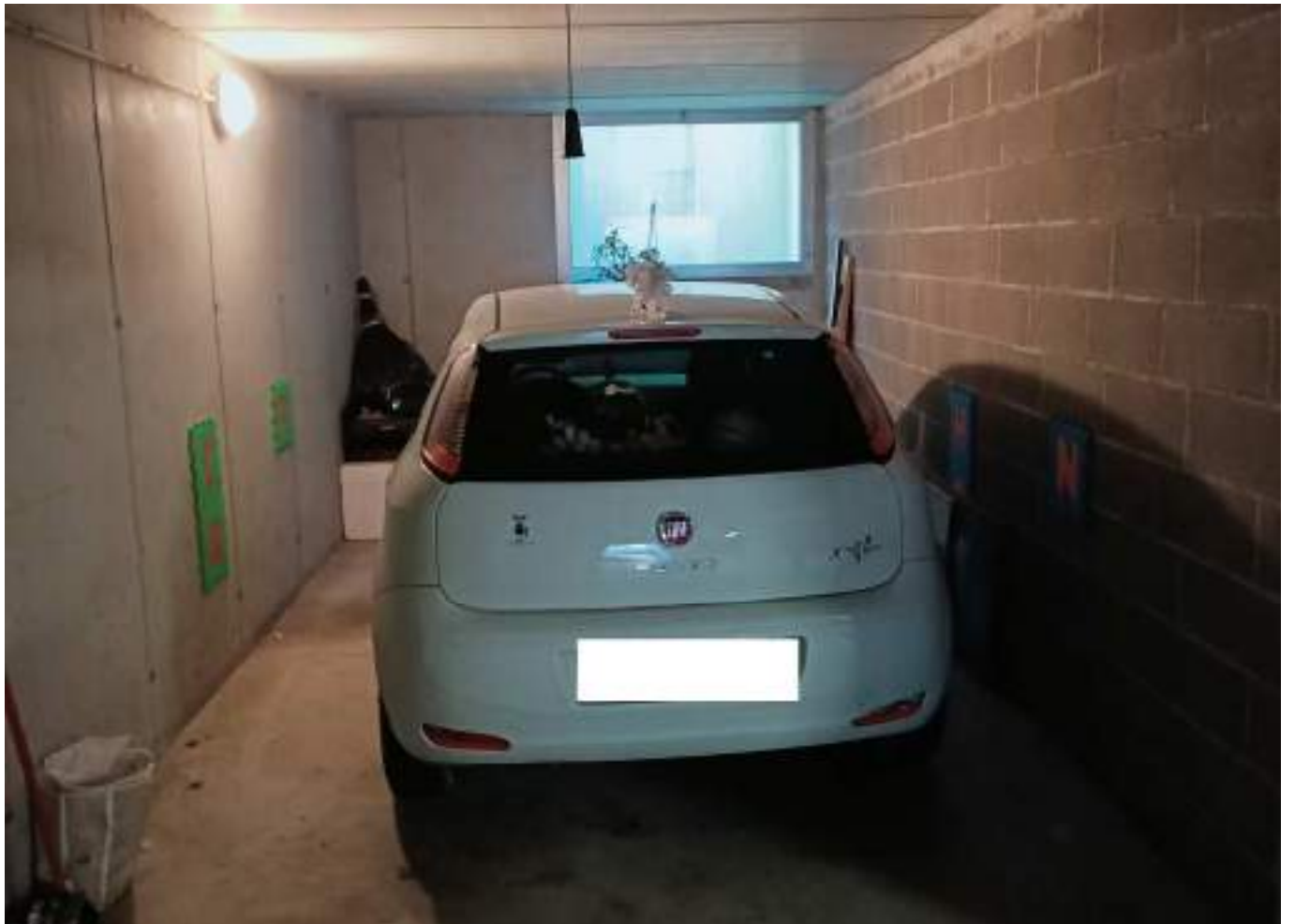
TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via S. Margherita, 40
30027 San Donà di Piave (VE)
Tel. 0421 272209 - Fax 0421 475888
Cod. Fisc. - Partita IVA - R.I. 03242050270
Is. REA 291199 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

















THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

“1.7”

Allegati lotto 3

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

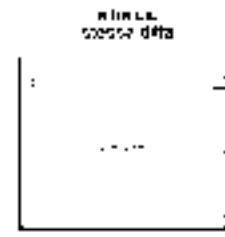
Subalterno: 37

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
112,50m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 37 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltre

Via Fusina

117. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:
Vareschini Francesca
Iscritto all'Albo:
Geometri

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 2768

Subalterno: 102

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 102 >
VIA FUSINA n. SNC Piano I

Ultima planimetria in atti



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 53
PROT. NR. 17552
Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE
dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completati e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

19 MAG. 2009

RITIRATA IL



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



AVIEL
Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici
c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto
D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei
30123 VENEZIA VE
Tel. n.: 041/5215829 fax n.: 041/5215841

Città di Feltre Provincia di Belluno		
21/1/2009		
Nr.0001129	Titolario	
	03	03 01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **PISTORE EUGENIO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PISTORE IMPIANTI SRL**
operante nel settore **INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **DEL LAVORO n. 22**
comune **PONTE S. NICOLO' (prov. PADOVA)** tel. **049/719555** part. IVA **03656380288**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **PADOVA n. 03656380288**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443), di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'**

**ABITATIVA N. 32 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB.102**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO**, installato nei locali
siti nel comune di **FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO**

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi ...

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **CEI 64/8 - 23-51**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

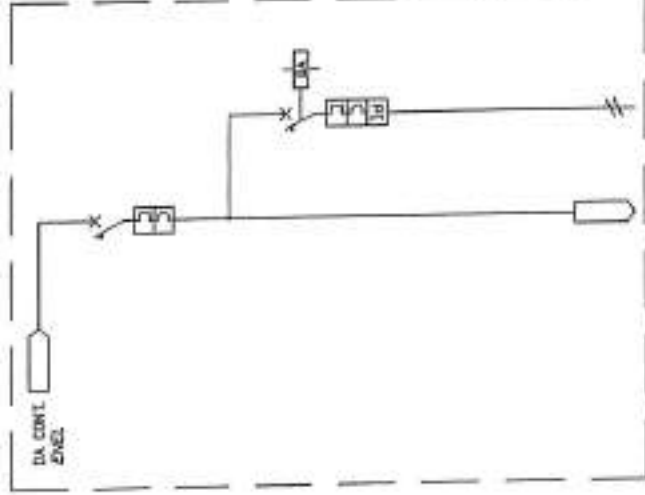
Data

01/12/2008

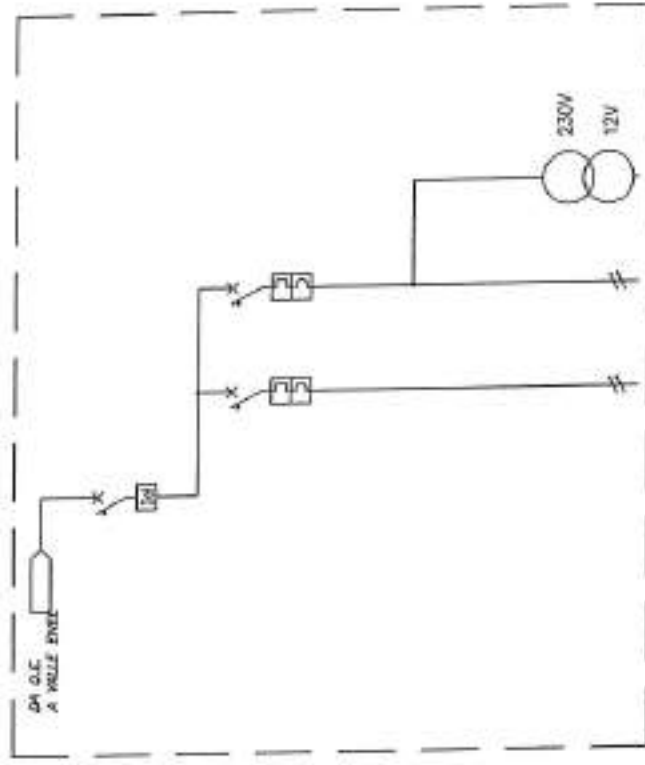
Il responsabile tecnico

PISTORE
Il dichiarante
IMPIANTI S.R.L.
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
COSTRUZIONI ELETTRICHE

G. VALLE ENEL



G. APPARTAMENTO



UTENZA	AMPIAZZA M. L. M.T.O.	LINEA IN M. L. M.T.	LINEA LINEE M. L. M.T.	AUSILIARIO
MARCA	MERLIN GERIN	MERLIN GERIN	MERLIN GERIN	PERRY
TIPO	PORTATA A	DIFF. PURO	M.T.	TRASF.
INTERRUTTORE O SEZIONATORE	2x25	2x05	2x10	
TARAT. TERMID.	A			
TARAT. MAGNET.	A			
I. DR.	A			
CARATT. D'INTERVENTO	C	0.03	C	
POTERE D'INTERV.	6	4.5	4.5	4.5
ATTACCHI/ESECUZ.	MODULARE	MODULARE	MODULARE	MODULARE
FUSIBILI				
CONTATTI				
RELE TERMICO				
LINEA DI POTENZA				
TIPO	PORTATA A			
TARATURA	A			
TIPO CAVO	MOTY-K	MOTY-K	MOTY-K	MOTY-K
CONDUTT./FASE	1	1	1	1
CONDUTT./NEUTRO	1	1	1	1
FORMAZIONE	F+N	F+H+PE	F+H+PE	F+H+PE
SEZIONE-FASE	6	4	2.5	2.5
SEZIONE-NEUTRO	6	4	2.5	2.5
SEZIONE-PE	6	4	2.5	2.5
IMPIANTO	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO			
TITOLO				
SCHEMA IMPIANTO CENTRALE APPARTAMENTO				
SCHEMA				
RE. ULENTE				
Protezione Impianto S/I				
REDAZIONE				
LUCCA				
FRMA				
N. DIS. UNIP				
N. ARCH.				
DATA				11/2008
SCALA				
FOGLIO				1
TEC. FOGLI				2

IMPIANTO

PISTORE

IMPIANTI

OGGETTO: MODICA

PRIMA

DOCUMENTAZIONE MATERIALI

RESIDENCE "CORTE DEI FIORI"

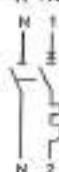
FARRA DI FELTRE

(BELLUNO)

Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4ª ed.): 4500



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N 	4	6	⓪ DOMA47C6
		10	⓪ DOMA47C10
		16	⓪ DOMA47C16
		20	⓪ DOMA47C20
		25	⓪ DOMA47C25
		32	⓪ DOMA47C32

Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

Curva C (1)

Caratteristiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- potere di interruzione:
 - secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4ª ed.)


In [A]	tipo	tensione [V]	PdI Icn [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (Icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 In;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione: esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².

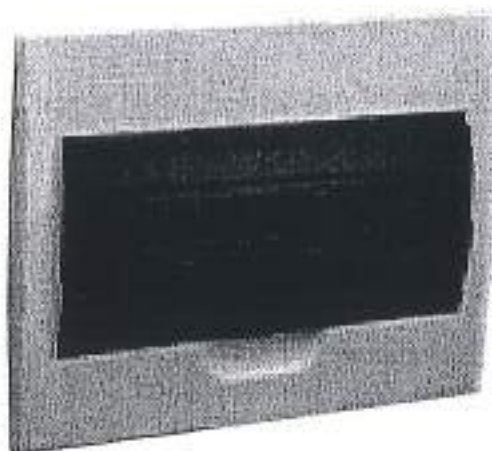
(1) Marchio di qualità IMO da 6 a 32A.



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
2P 	4	6	⓪ DOMA42C6
		10	⓪ DOMA42C10
		16	⓪ DOMA42C16
		20	⓪ DOMA42C20
		25	⓪ DOMA42C25
		32	⓪ DOMA42C32

Centralini MiniCoreos

IP40 □, CEI 23-48, CEI 23-49



Per un impiego ottimale

Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecopolimero isolante autoestinguento	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11 glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (fino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore,
- i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolle (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale assolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).

**CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI
L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI**
CABLES FOR INDOORS AND WIRING, FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

CE Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1)

20-52 / 20-52/2

TABELLA UNEL 35752

	A	Conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. <i>Flexible red copper conductor.</i>
	B	Isolante in PVC qualità R2. Costruito in doppio strato fino alla sezione 6mm². <i>PVC insulation in R2 quality.</i> <i>Made up of a double layer up to 6mm².</i>
	C	Marcatura di identificazione. <i>Identification marking.</i>

TENSIONE NOMINALE U₀/U :	NOMINAL VOLTAGE U₀/U :	450/750 V
TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO:	MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE:	+70°C (**)
TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO:	MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:	+160°C (**)

Condizioni di impiego più comuni (*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mm² is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C;
Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

Employment:

*Minimum installation and use temperature: +5°C;
Minimum bending radius per D cable diameter in mm:*

	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

Imballo:

Malasse da 100 ml. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

Packing:

100ml. rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, lurchese, violetto.

Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

Marcatura:

Incisione:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno
Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno -
matratura progressiva

Ink marking:

Engraving:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year
Ink (from section 25mm²):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form, x sect. - inner work order - year -
progressive length

(* CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".
(**) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

(* CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".
(**) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- circuiti luce per:
 - apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza
 - apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rilesate o non
- circuiti dedicati per:
 - apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
 - prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

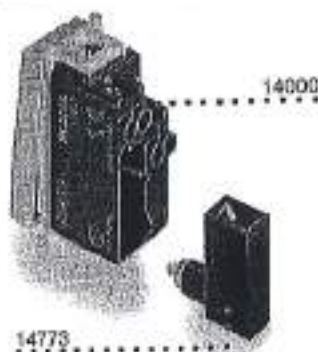
Principali caratteristiche

- tensione nominale: 250 V~
- corrente nominale:
 - 10 A per i pulsanti
 - 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V~
- potere di interruzione minimo:
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275 V~ cos φ 0,3 e
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V~, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
 - 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V~, cos φ 0,6
 - 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

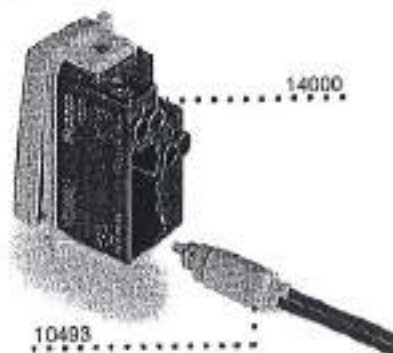
Conformità normativa

Direttiva BT
Norma EN 60669-1

Unità di segnalazione precabiate per individuazione del comando al buio

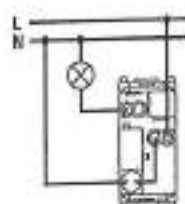


Unità di segnalazione per segnalazione dello stato del carico

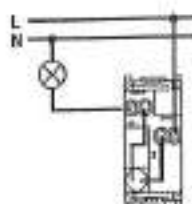


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V~ o 250 V~

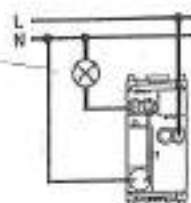
Funzione di localizzazione del comando al buio: spia sempre accesa



Funzione di localizzazione del comando al buio: spia spenta a lampada comandata accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista del punto di comando: spia eccesa a lampada comandata accesa



Dati Commerciali e Generali

Tipologia Prodotto	Esterni - Parate
Applicazione	Ambienti Pubblici
Modello	SCATTO TONDA 240
Prodotto	SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz
Produttore	LOMBARDO 
Codice	LB61221
Codice E.A.N.	

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

Pezzi per Confezione

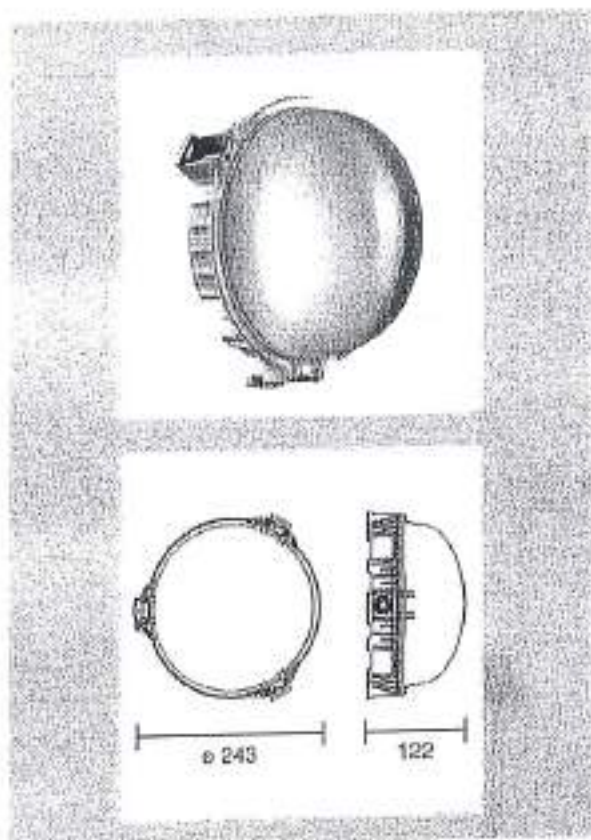
1

Peso Lordo [kg]

Volume [m³]

Dimensioni [mm]

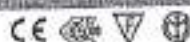
diam.243x122



Specifiche Elettriche

Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IAA
Grade IP Apparecchio	55	Tipo Attacco	E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

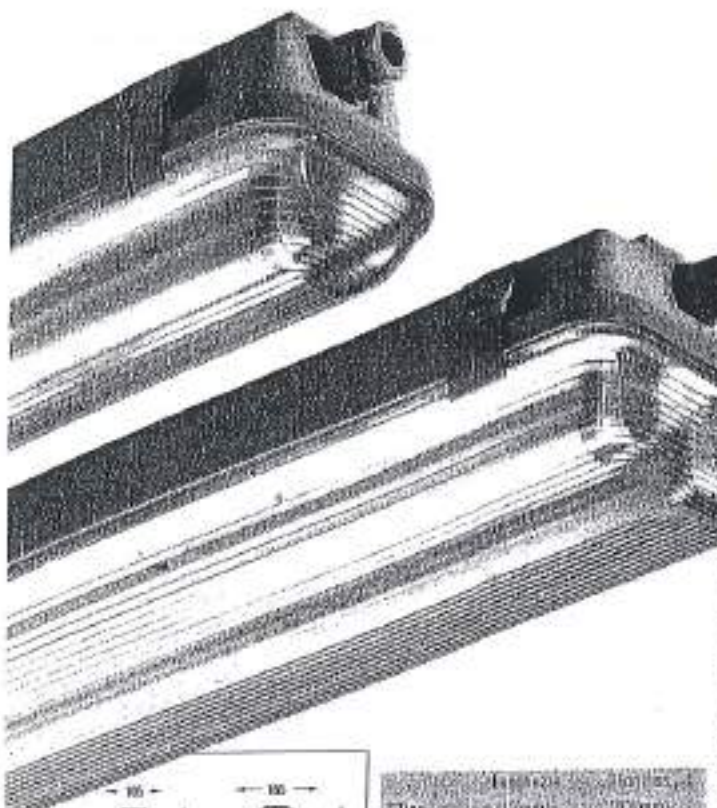
Norme e Marchi di Conformità



Note:

Diffusore semitrasparente
Ceram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopolimero.
Diffusore semitrasparente in policarbonato.
Guarnizione di tenuta per IP65 in silicone ad elevato ritorno elastico.



Plafoniere stagne per lampade fluorescenti T8, a protezione totale contro l'ingresso di corpi estranei, gotti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.

Resistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60598-1, totalmente autoestinguenti V2.

Ideale per l'installazione in ambienti umidi e/o polverosi.

Ideale per ambienti AD-F1 con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpo: in policarbonato Lexan® infrangibile (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguente V2, con guarnizione di tenuta in poliuretano espanso applicata senza l'utilizzo di framo.

Coppa: in policarbonato Lexan® trasparente infrangibile e autoestinguente V2, stampato ad iniezione e stabilizzato ai raggi UV antiingiallimento, con prismatizzazione lineare interna ad elevata efficienza luminosa e perfettamente liscia esternamente per una facile pulizia.

Ganci: in nylon rinforzato con fibre di vetro, con anello in acciaio inox a cerniera imperdibile. Sono forniti con vite in acciaio per una chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX.

Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciata a forno con polveri epossipoliesteri, previa fosforazione, in colore bianco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di manutenzione rimane agganciato all'apparecchio mediante cordole di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablate 230V 50Hz con cavi non pregeanti in gomma secondo Norme CEI 20-32/II, termoresistenti HT 90°C, rilascia (HPF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, masettera a 3 poli con fusibile sezionatore, con masetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emergenza (EES).

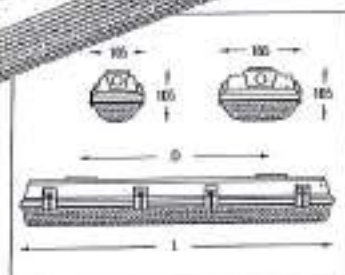
Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

	T _{is} funzionamento normale	Classe di temperatura *
MAR/P 136/236 H	90°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

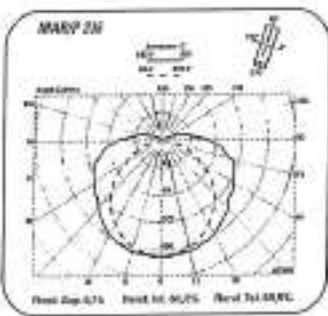
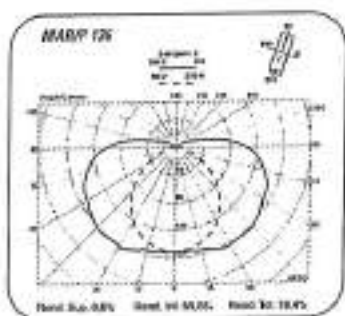
* In base CEI 31-8 (funzionamento standard): T1 = 65°C; T2 = 80°C; T3 = 90°C; T4 = 105°C; T5 = 120°C; T6 = 135°C

Accessori standard: le plafoniere sono curate di passacavo Ø 21 mm, pressacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato.

Installazione: 1) A parete con guarnizioni di serie e mediante l'accessorio RAPIDKIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NBL con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).



Modello	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)
MAR/P 136	660	350
MAR/P 136	1270	500
MAR/P 158	1570	500
MAR/P 218	660	350
MAR/P 236	1270	500
MAR/P 258	1570	500



Modello	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)
MAR/P 136	660	350	1270	500
MAR/P 158	1570	500	1570	500
MAR/P 218	660	350	1270	500
MAR/P 236	1270	500	1570	500
MAR/P 258	1570	500	1570	500

MAR/P	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)
MAR/P 136 H	1 x F18 T8	HPF - FUS	1,70	1	121	7004173	227,35	350
MAR/P 136 H	1 x F36 T8	HPF - FUS	2,40	1	77	7001175	34,07	500
MAR/P 158 H	1 x F58 T8	HPF - FUS	3,50	1	77	7001177	41,25	500
MAR/P 218 H	2 x F18 T8	HPF - FUS	2,10	1	77	7001179	33,44	350
MAR/P 236 H	2 x F36 T8	HPF - FUS	3,80	1	44	7001181	44,84	500
MAR/P 258 H	2 x F58 T8	HPF - FUS	5,30	1	44	7001183	56,21	500

MAR/P/EB	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)
MAR/P 136 EB	1 x F18 T8	HPF	1,95	1	121	30242	25,91	350
MAR/P 136 EB	1 x F36 T8	HPF	2,24	1	77	30243	48,87	500
MAR/P 158 EB	1 x F58 T8	HPF	2,92	1	77	30245	67,94	500
MAR/P 218 EB	2 x F18 T8	HPF	1,98	1	77	30246	42,45	350
MAR/P 236 EB	2 x F36 T8	HPF	3,14	1	44	30249	72,89	500
MAR/P 258 EB	2 x F58 T8	HPF	3,92	1	44	30252	77,91	500

Apparecchi equipaggiati con Reattore Elettronico - Senza lampada.

MAR/P/CL2	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)
MAR/P 136 H CL2	1 x F18 T8	HPF - FUS	1,70	1	121	30294	32,50	350
MAR/P 136 H CL2	1 x F36 T8	HPF - FUS	2,40	1	77	30295	41,30	500
MAR/P 158 H CL2	1 x F58 T8	HPF - FUS	3,50	1	77	30297	45,09	500
MAR/P 218 H CL2	2 x F18 T8	HPF - FUS	2,10	1	77	30298	36,50	350
MAR/P 236 H CL2	2 x F36 T8	HPF - FUS	3,80	1	44	30300	55,00	500
MAR/P 258 H CL2	2 x F58 T8	HPF - FUS	5,30	1	44	30302	66,00	500

MAR/P/EES	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)	Altezza (mm)	Lunghezza (mm)
MAR/P 136 H EES*	1 x F18 T8	HPF - FUS	1,75	1	121	30627	118,36	350
MAR/P 136 H EES	1 x F36 T8	HPF - FUS	3,45	1	77	30628	127,46	500
MAR/P 158 H EES	1 x F58 T8	HPF - FUS	4,70	1	77	30627	157,24	500
MAR/P 218 H EES*	2 x F18 T8	HPF - FUS	2,55	1	77	30239	123,84	350
MAR/P 236 H EES*	2 x F36 T8	HPF - FUS	4,85	1	44	30239	132,50	500
MAR/P 258 H EES*	2 x F58 T8	HPF - FUS	6,50	1	44	30240	170,04	500

Equipaggiati con gruppo di emergenza - Senza lampada.
* Apparecchio cablato per il funzionamento con pannello.
* Una sola lampada in omaggio.

GARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°C
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



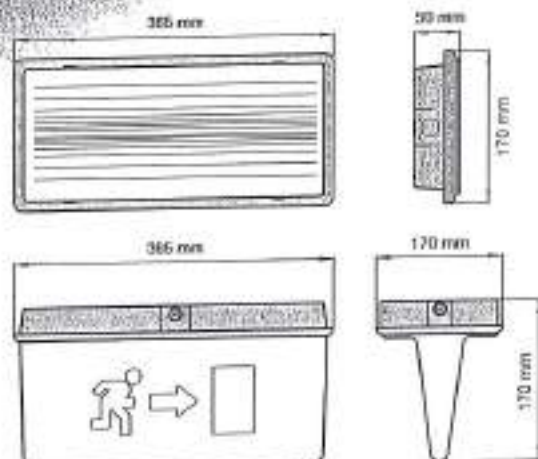
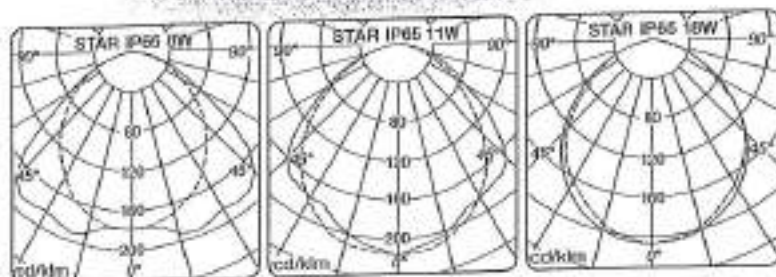
CARATTERISTICHE TECNICHE:



DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easichack e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato a vista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali (la griglia di protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un'installazione ad incasso o con controsoffitto è consigliata in hotels e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa l'apparecchio per la segnalazione di sicurezza visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).

IP65
star



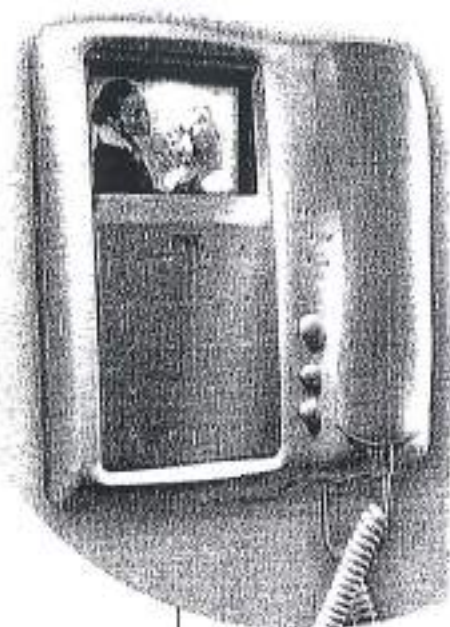
ARTICO

mod. 1705

AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumè.



1705/1

Videocitofoni b/n

✓
M1

1705/1

Videocitofono Artico b/n 50Hz.

È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplementari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.

Fornito senza staffa.

Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

✓
M1

1705/711



Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

**CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE
WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT
CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE
DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE
CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED**



PC - DECRN020 16/97



Modello giornaliero
Modello settimanale



Daily model
Weekly model

Modèle journalier
Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm
Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario
Modelo semanal

1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:	n° 2 pile alcaline Stilo 1,5 V tipo AA (LR6) consigliate pile DURACELL o ENERGIZER
Autonomia:	2 anni
Autonomia dall'accensione del simbolo  pile scariche:	1 mese
Tipo di azione, disconnessione ed apparecchio:	1 / BU / Elettronico
Software:	classe A
Tipo di scelta:	a relè con contatto in scambio NA / COM / NC libero da potenziale - max 8(A) / 250 Vac
Sezione dei fili ai morsetti relè:	0,75 + 2,5 mm ²
Ingresso per programmatore telefonico:	per contatto NA libero da potenziale
Sezione dei fili ai morsetti programmatore telefonico:	0,5 + 1,5 mm ²
Tipo di isolamento:	classe II 
Grado di protezione:	IP 30
N° indici programmabili sulla corona dell'orologio:	46
Tempo minimo programmabile con tasti "cavalieri":	1/5 s
Grado inquinamento:	Normale
Scala regolazione temperatura Comfort/Reduzione:	5 + 30 °C
Precisione di regolazione della temperatura:	± 1 °C
Scala di visualizzazione temperatura ambiente:	0 + +50 °C
Temperatura antigelo fissa:	+5 °C
Limiti della temperatura di funzionamento:	0 + +50 °C
Limiti della temperatura di stoccaggio:	-20 + +65 °C
Gradiente termico:	max 1K / 15 min.
Tipo di regolatore della temperatura:	Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C Funzionamento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti
Precisione dell'orologio:	± 1 sec/gg
Normative di riferimento per marcatura CE:	LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9

TMP   

colore nero

Ø NOMINALE	Ø ESTERNO	Ø INTERNO	ROTOLO	BANCALE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
mm	mm	MIN, mm	DA METRI	DA METRI			CONTIRAFILO	
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	20-0,3	14,1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
50	50-0,5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25	-	*TMP 63	*20706		

* Solo a richiesta per quantità significative



TMPV 
colore verde

TMPB 
colore bianco

TMPA 
colore azzurro

TMPM 
colore marrone

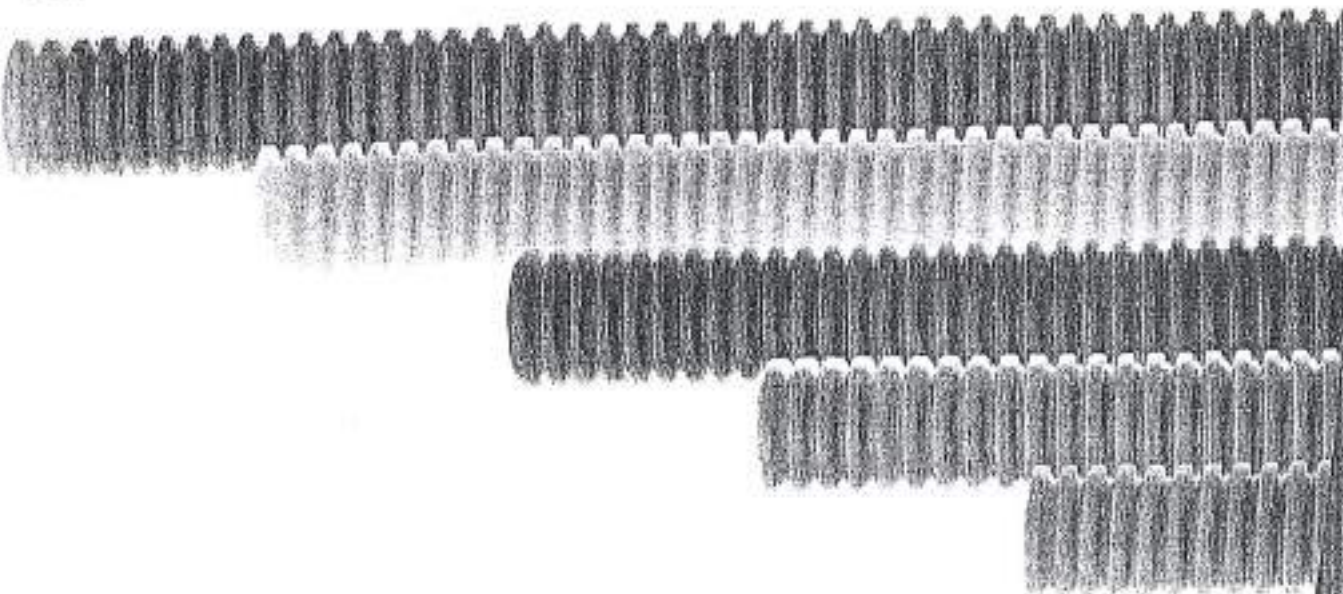
TMPO 
colore viola

DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770

con tirafilo

*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 32	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776

* Solo a richiesta per quantità significative
Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



TMBTECH

TUBI CORRUGATI PIEGHEVOLI 3321 serie TMP

Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vari tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefabbrute con dispositivo di bloccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente - Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica dei coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

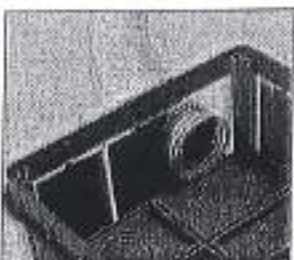
Conformità normativa

Direttiva ET

Norme EN 60670-22



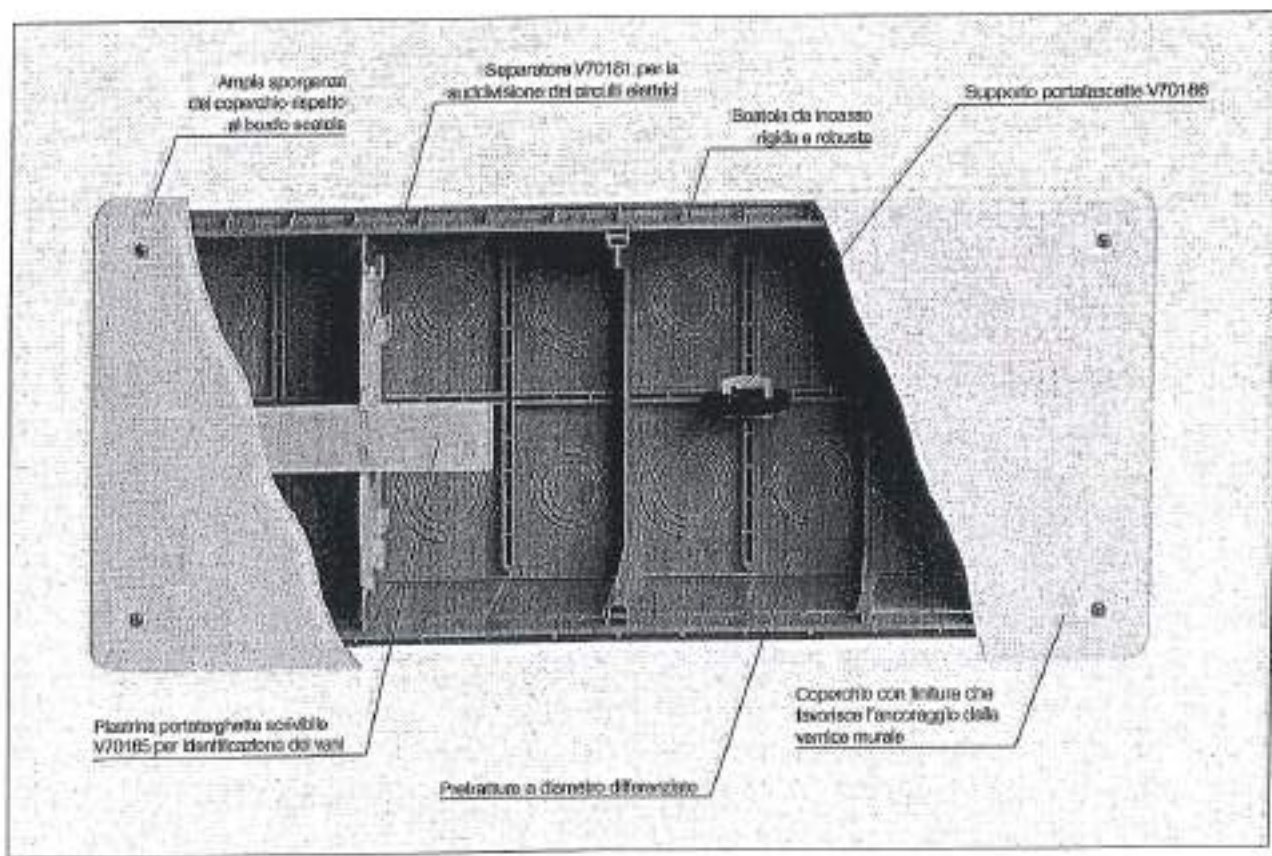
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale



Fissatura laterali con dispositivo per il bloccaggio del tubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191





Cembre

07/052



MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRECTO

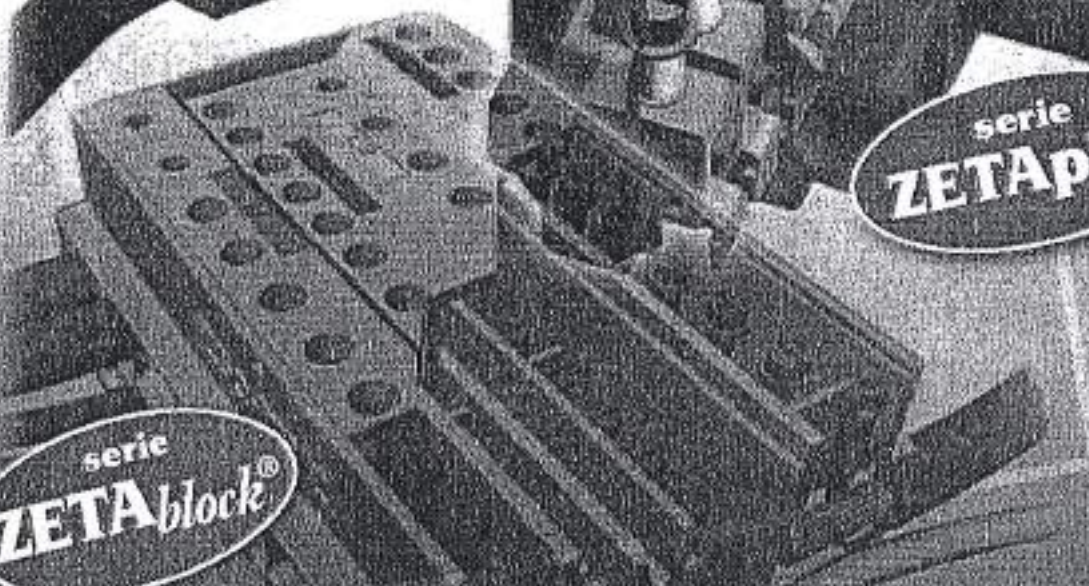
PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI
ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE

serie
ZETAmini®



serie
ZETApiù®

serie
ZETAblock®



**CARATTERISTICHE GENERALI
ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO**

CONFORMI ALLE NORME EN 60998-1:1993-08 + A1: 2001 e EN 60998-2-1: 1993-08
EN 60947-7-1: 2002 e EN 60947-7-2: 2002



Prot.: CRM/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288
del Registro delle Imprese di PADOVA
data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 10/08/2001

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
PONTE SAN NICOLO' (PD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI,
IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE
SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOFONICI, DI SEGNALAZIONE, DI AUTOMAZIONE E
QUANT'ALTRO CONNESSO; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
RISCALDAMENTO E IDROSANITARI; ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI
IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI; COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI
ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI
APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI; COMMERCIO
ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDENZA E CON OGNI ALTRO MEZZO DI
MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI
IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED
ESPORTAZIONE DI TALI BENI; ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI
DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI
TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI; COSTRUZIONE DI EDIFICI DI OGNI GENERE,
PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI
EDIFICI DI OGNI GENERE; COMRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI.
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON
COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI,
IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO
E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A
SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO
IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, NONCHE'
ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI,
ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Prot.: CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHÉ QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) lettera F

PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.

Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

limitatamente a:

RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI

SPENNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* PISTORE EUGENIO

nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958

Codice Fiscale: PSTGNE58C1485890

residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORD 11 CAP 35020

- RESPONSABILE TECNICO

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

- DIRETTORE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G

limitatamente a

RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* TOFFANO ALESSANDRO

nato a ESTE (PD) il 18/12/1975

Codice Fiscale: TFFLSN75T18D442P

residente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, F, G, C, A, B

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto: **BATTAIOTTO GIUSEPPE**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale): **TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL**
operante nel settore: **IDRAULICO** con sede in **Via G. PACQUOLA - n. 40**

Comune **SAN DONA' DI PIAVE** Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270

iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di **Venezia** n. **293198**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di **Venezia** n. **87097**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) idrico - termico - sanitario e adduzione gas metano.

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° - 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.**, via degli Agricoltori n° 11, 32100 Belluno BL)

installato nei locali siti nel comune di: **FELTRE (LOCALITA' FARRA)** Provincia (BL)

Via **FUSINA** n. **FABBRICATO 3, ALL.9** scala piano interno **5015 102**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
- seguito la normativa tecnica applicabile (3)
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schede di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 17/11/2008

Il responsabile tecnico

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.

(timbro e firma)

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel. 0421/220289 - Fax 0421/479888

Cod. Fisc. - Partita IVA - R.F. 03242050270

Isc. REA 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

Il dichiarante

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.

(timbro e firma)

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel. 0421/220289 - Fax 0421/479888

Cod. Fisc. - Partita IVA - R.F. 03242050270

Isc. REA 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del Committente o del proprietario, art. 8 (9)

Città di Feltre			
Provincia di Belluno			
21/1/2009			
Nr.0001129	Titolario		
	03	03	01



Legenda:

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche del sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.

Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

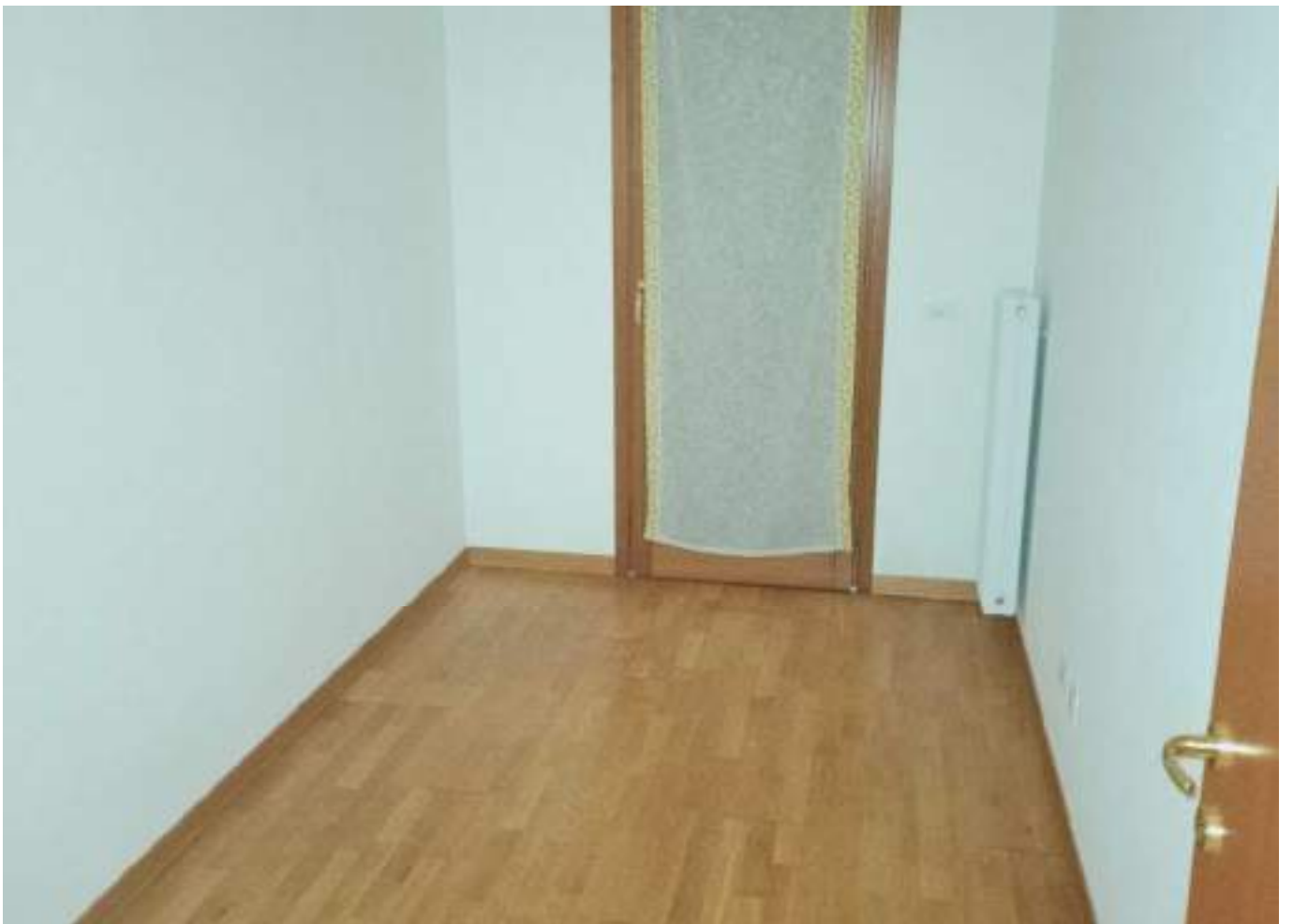
- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
 - a vista in acciaio,
 - sottotraccia in rame,
 - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), li 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
V. G. Pasquola, 40
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
Tel. 0423 470289 - Fax 0421 479008
Cod. Fisc. - Partita IVA - R.I. 01242050270
Isc. REA 293490 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.











THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

“1.8”

Allegati lotto 4

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Vareschini Francesca

Sezione:

Inserito all'atto:

Foglio: 39

Geometra

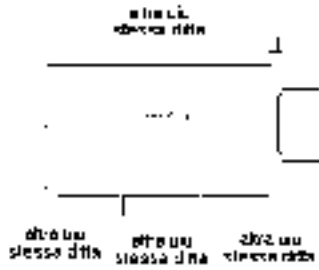
Particella: 2768

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



FIANO PRIVO SOTTOSTRADA
1240m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 51 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

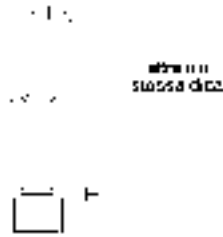
Subalterno: 56

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
di 3,80m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 56 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltr

Via Fusina

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

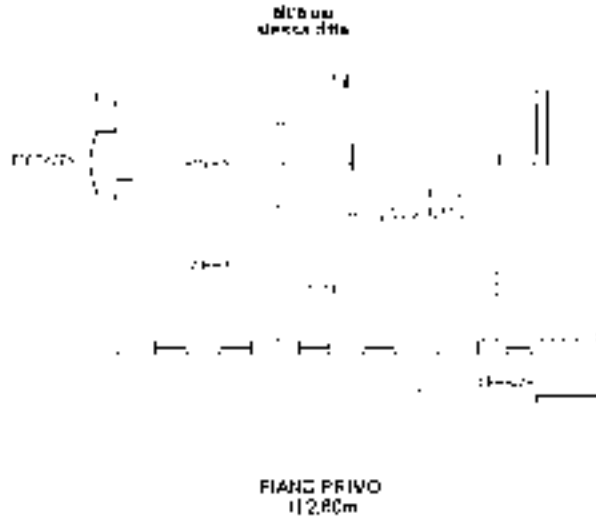
Subalterno: 103

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 103 >
VIA FUSINA n. SNC Piano I

Ultima planimetria in atti



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 53

PROT. NR. 17552

Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE

dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra **ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completati** e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

19 MAG. 2009

RITIRATA IL



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



AVIEL
Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici
c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto
D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei
30123 VENEZIA VE
Tel. n.: 041/5215829 fax n.: 041/521584

Città di Feltre Provincia di Belluno		
21/1/2009		
Nr. 0001129	Titolario	
	03	03 01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **PISTORE EUGENIO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PISTORE IMPIANTI SRL**
operante nel settore **INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **DEL LAVORO n. 22**
comune **PONTE S. NICOLO'** (prov. **PADOVA**) tel. **049/719555** part. IVA **03656380288**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **PADOVA** n. **03656380288**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443), di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'**

**ABITATIVA N. 31 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB. 103**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO**, installato nei locali
siti nel comune di **FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA**.

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO**

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi ...

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **CEI 64/8 - 23-51**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

PISTORE
IMPIANTI SRL
(libro e firma)

**IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE
UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI",
VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)**

RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN	MERLIN GERIN
CENTRALINI ELETTRICI	MERLIN GERIN
APPARECCHI DI COMANDO	VIMAR
PRESE FM	VIMAR
CORPO ILLUMINANTE GARAGE	LOMBARDO
CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA	GENERAL ELECTRIC
LAMPADA D'EMERGENZA	MENVIER
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	URMET
CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO	PERRY
TUBAZIONI IN PVC	FATIFLEX
SCATOLE DI DERIVAZIONE	VIMAR
MORSETTI E GIUNZIONI	CEMBRE
CONDUTTORI	GENERAL CAVI, BERICA


DOCUMENTAZIONE MATERIALI

RESIDENCE "CORTE DEI FIORI"

FARRA DI FELTRE

(BELLUNO)



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N 	4	6	Ⓢ :DOMA47C6
		10	Ⓢ :DOMA47C10
		16	Ⓢ :DOMA47C16
		20	Ⓢ :DOMA47C20
		25	Ⓢ :DOMA47C25
		32	Ⓢ :DOMA47C32

Funzione e Impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

Curva C (1)

Caratteristiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- potere di interruzione:
□ secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4ª ed.)

In [A]	tipo	tensione [V]	Pdi Icn [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (Icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

■ chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;

■ contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;

■ curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 In;

■ durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;

■ tropicalizzazione: esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);

■ peso [g]: 220;

■ collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².

(1) Marchio di qualità IMQ da 6 a 32A.



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
2P 	4	6	Ⓢ :DOMA42C6
		10	Ⓢ :DOMA42C10
		16	Ⓢ :DOMA42C16
		20	Ⓢ :DOMA42C20
		25	Ⓢ :DOMA42C25
		32	Ⓢ :DOMA42C32

Centralini MiniCoreos

IP40 □, CEI 23-48, CEI 23-49



Per un impiego ottimale

Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimero isolante autoestinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11 glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
 - dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (fino a $\varnothing 32$ mm),
 - gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
 - predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
 - per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
 - per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
 - interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
 - quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a $\varnothing 32$ mm,
 - quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
 - predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore,
 - i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bozza (sono 5 per le versioni ≥ 12 moduli con quello centrale isolato);
 - gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
 - l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
 - la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
 - per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
 - per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).

**CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI
L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI**

CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1)

20-52 / 20-52/2

TABELLA UNEL 35752

CE Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

	A	Conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. <i>Flexible red copper conductor.</i>
	B	Isolante in PVC qualità R2. Costruito in doppio strato fino alla sezione 6mm ² . <i>PVC insulation in R2 quality. Made up of a double layer up to 6mm².</i>
	C	Marcatura di identificazione. <i>Identification marking.</i>

TENSIONE NOMINALE U₀/U :	NOMINAL VOLTAGE U₀/U :	450/750 V
TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO:	MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE:	+70°C (**)
TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO:	MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:	+160°C (**)

Condizioni di impiego più comuni (*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mm² is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C;
Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

Employment:

*Minimum installation and use temperature: +5°C;
Minimum bending radius per D cable diameter in mm:*

	D ≤ B	B < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

Imballo:

Matasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

Packing:

100mt. rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, lurchese, violetto.

Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno

Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -

N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno -

metratura progressiva

Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year

Ink (from section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -

N07V-K - form. x sect. - inner work order - year -

progressive length

(*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".

(**) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

(*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".

(**) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- circuiti luce per:
 - apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza
 - apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti riasate e non
- circuiti dedicati per:
 - apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
 - prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

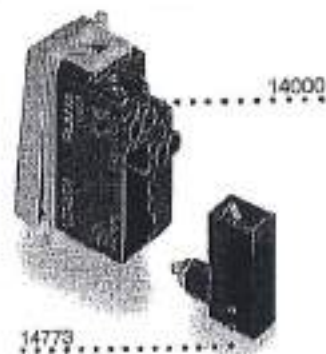
Principali caratteristiche

- tensione nominale: 250 V~
- corrente nominale:
 - 10 A per i pulsanti
 - 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V~
- potere di interruzione minimo:
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275 V~ cos φ 0,3 e 200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V~, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
 - 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V~, cos φ 0,6
 - 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

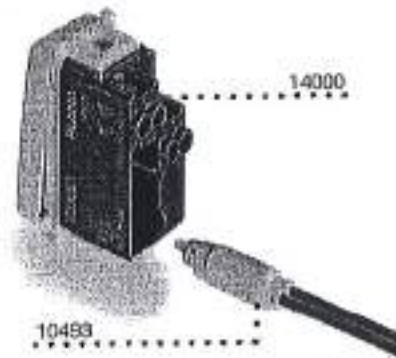
Conformità normativa

Direttiva BT
Norma EN 60669-1

Unità di segnalazione precablistata per individuazione del comando al buio

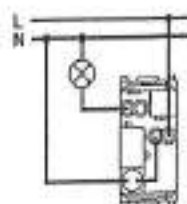


Unità di segnalazione per segnalazione dello stato del carico

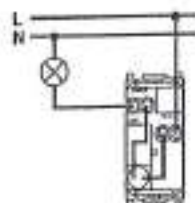


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V~ o 250 V~

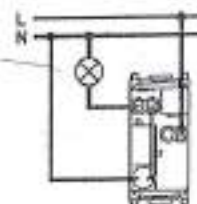
Funzione di localizzazione del comando al buio: spia sempre accesa



Funzione di localizzazione del comando al buio: spia spenta e lampada comandata accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa e lampada comandata accesa



Dati Commerciali (General)

Tipologia Prodotto	Esterni - Parete
Applicazione	Ambienti Pubblici
Modello	SCATTO TONDA 240
Prodotto	SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz
Produttore	LOMBARDO 
Codice	LBG1221
Codice E.A.N.	

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto (kg)

Pezzi per Confezione

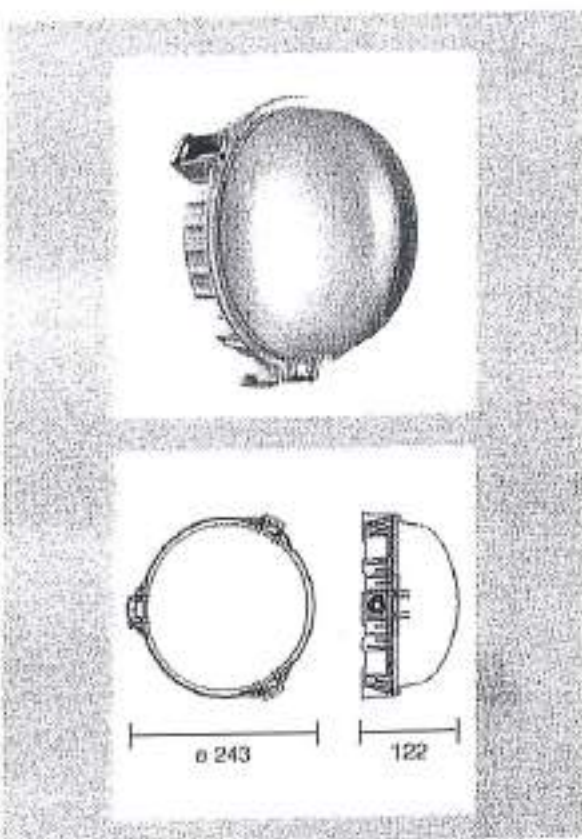
1

Peso Lordo (kg)

Volume (m³)

Dimensioni (mm)

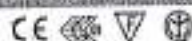
diam. 243x122



Specifiche Elettriche

Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IA A
Grado IP Apparecchio	55	Tipo Attacco	E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

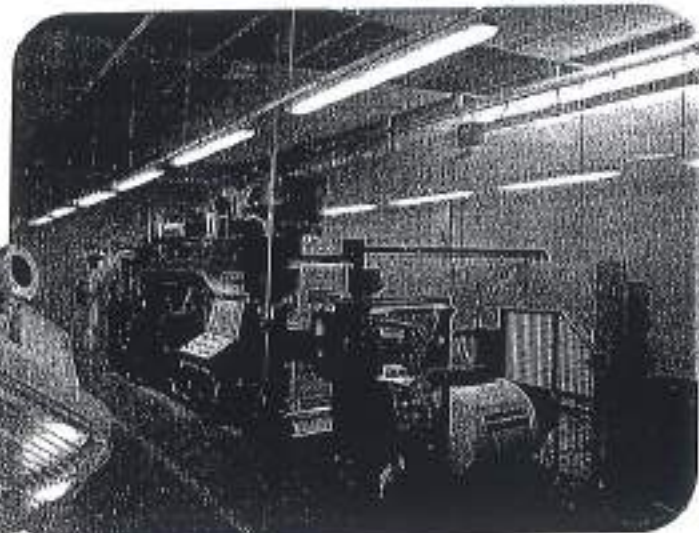
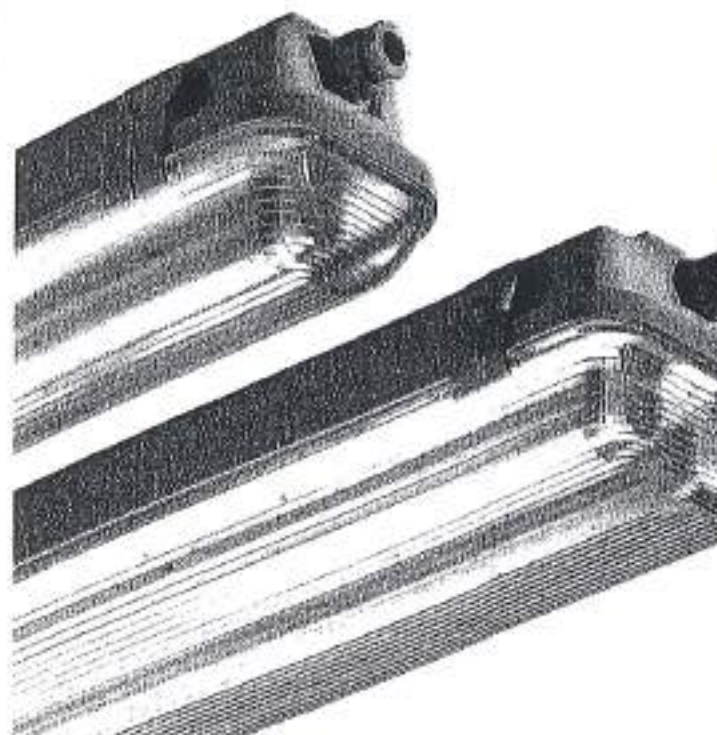
Norme e Marchi di Conformità



Note:

Diffusore semitrasparente
Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopolimero.
Diffusore semitrasparente in policarbonato.
Guarnizione di tenuta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.



Piaffoniere stagne per lampade fluorescenti T8, a protezione totale contro l'ingresso di corpi estranei, getti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.
Resistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60598-1, totalmente autoestinguenti V2.

Ideale per l'installazione in ambienti umidi e/o polverosi.

Ideale per ambienti AD-F1 con temperatura di infiammabilità > 151°C.

Corpo: in policarbonato Lexan® infrangibile (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguento V2; con guarnizione di tenuta in polietilene espanso applicata senza utilizzo di frang.

Coppa: in policarbonato Lexan® trasparente infrangibile e autoestinguento V2, stampato ad iniezione e stabilizzato ai raggi UV antiingiallimento, con prismaticazione lineare interna ad elevata efficienza luminosa e perfettamente liscio esternamente per una facile pulizia.

Ganeti: in nylon rinforzato con fibre di vetro, con sede in acciaio inox a cerniera imperdibile. Sono forniti con viti in acciaio per una chiusura antivandala. Disponibili in acciaio INOX.

Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciata a forno con polveri epossipoliesteri, prova fosfatata, in colore bianco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di manutenzione rimane agganciato all'apparecchio mediante cordole di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablo 230V 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Norme CEI 20-22/4, termoresistenti HT 90°C; rilassa (HFF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettiere a 3 poli con fusibile azionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm²; disponibile anche in versione elettronica (EE) e con gruppo di emergenza (EES).

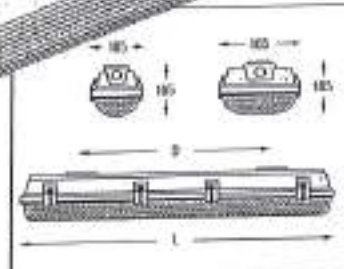
Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

	Ta (caricamento normale)	Classe di temperatura*
MAR/P 136/236 H	93°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

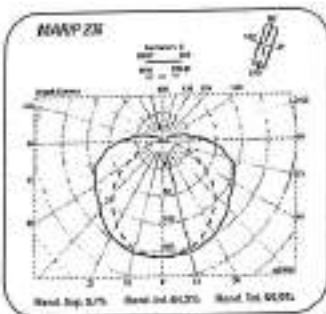
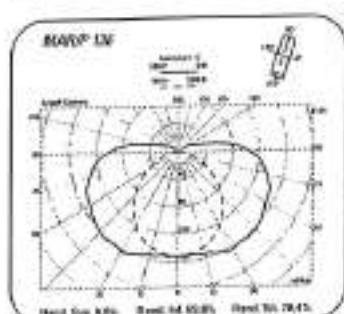
(* Norma CEI 31-0 (Riduzione incendio): T1 - 65°C; T2 - 80°C; T3 - 200°C; T4 - 185°C; T5 - 100°C; T6 - 85°C

Accessori standard: le piaffoniere sono fornite di passacavo Ø 21 mm, pressacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due sedi di sospensione in nylon rinforzato.

Installazioni: 1) A piaffoniere con guarnizioni di serie o mediante l'accessorio RAPIDIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NRI con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).



Modello	Ø (mm)	L (mm)
MAR/P 118	Ø80	330
MAR/P 136	120	330
MAR/P 158	150	330
MAR/P 218	Ø60	300
MAR/P 236	120	300
MAR/P 258	150	300



Tipi	Accessori	Prezzo
MAR/P 118 H	1 x F18 TB HFF - FUS	27,35
MAR/P 136 H	1 x F36 TB HFF - FUS	34,07
MAR/P 158 H	1 x F58 TB HFF - FUS	41,25
MAR/P 218 H	2 x F18 TB HFF - FUS	33,40
MAR/P 236 H	2 x F36 TB HFF - FUS	44,04
MAR/P 258 H	2 x F58 TB HFF - FUS	54,25

MAR/P	Accessori	IP65	Prezzo	
MAR/P 118 H	1 x F18 TB HFF - FUS	1,20	121 7004173	27,35
MAR/P 136 H	1 x F36 TB HFF - FUS	2,40	1 77 7004175	34,07
MAR/P 158 H	1 x F58 TB HFF - FUS	3,50	1 77 7004177	41,25
MAR/P 218 H	2 x F18 TB HFF - FUS	2,10	1 77 7004179	33,40
MAR/P 236 H	2 x F36 TB HFF - FUS	3,80	1 44 7004181	44,04
MAR/P 258 H	2 x F58 TB HFF - FUS	5,30	1 44 7004183	54,25

MAR/P	Accessori	IP65	Prezzo	
MAR/P 118 EB	1 x F18 TB HFF	1,25	1 121 30242	55,15
MAR/P 136 EB	1 x F36 TB HFF	2,24	1 77 30243	60,07
MAR/P 158 EB	1 x F58 TB HFF	2,52	1 77 30245	67,69
MAR/P 218 EB	2 x F18 TB HFF	1,98	1 77 30248	62,41
MAR/P 236 EB	2 x F36 TB HFF	3,14	1 44 30249	73,84
MAR/P 258 EB	2 x F58 TB HFF	3,92	1 44 30253	77,39

Apparecchi equipaggiati con flussatore Elettronico - Senza lampada.
Separare la avvertenza sulla resistenza agli agenti chimici dei materiali costituenti a pag. 145.
* HFF = riflettore • FUS = fusibile

Tipi	Accessori	Prezzo		
MAR/P 118 H CL2	1 x F18 TB HFF - FUS	1,20	1 121 30294	52,00
MAR/P 136 H CL2	1 x F36 TB HFF - FUS	2,40	1 77 30295	41,30
MAR/P 158 H CL2	1 x F58 TB HFF - FUS	3,50	1 77 30297	49,60
MAR/P 218 H CL2	2 x F18 TB HFF - FUS	2,10	1 77 30298	38,50
MAR/P 236 H CL2	2 x F36 TB HFF - FUS	3,80	1 44 30300	55,60
MAR/P 258 H CL2	2 x F58 TB HFF - FUS	5,30	1 44 30302	66,00

MAR/P	Accessori	IP65	Prezzo	
MAR/P 118 H CL2	1 x F18 TB HFF - FUS	1,20	1 121 30294	52,00
MAR/P 136 H CL2	1 x F36 TB HFF - FUS	2,40	1 77 30295	41,30
MAR/P 158 H CL2	1 x F58 TB HFF - FUS	3,50	1 77 30297	49,60
MAR/P 218 H CL2	2 x F18 TB HFF - FUS	2,10	1 77 30298	38,50
MAR/P 236 H CL2	2 x F36 TB HFF - FUS	3,80	1 44 30300	55,60
MAR/P 258 H CL2	2 x F58 TB HFF - FUS	5,30	1 44 30302	66,00

MAR/P	Accessori	IP65	Prezzo	
MAR/P 118 H EES*	1 x F18 TB HFF - FUS	1,25	1 121 33627	116,30
MAR/P 136 H EES	1 x F36 TB HFF - FUS	3,45	1 77 30224	123,36
MAR/P 158 H EES	1 x F58 TB HFF - FUS	4,20	1 77 30227	153,26
MAR/P 218 H EES*	2 x F18 TB HFF - FUS	2,35	1 77 30237	123,84
MAR/P 236 H EES*	2 x F36 TB HFF - FUS	4,85	1 44 30239	137,50
MAR/P 258 H EES*	2 x F58 TB HFF - FUS	6,50	1 44 30240	170,84

Equipaggiati con gruppo di emergenza - Senza lampada.
* Apparecchio cablo per il funzionamento non permanente.
* Una sola lampada in emergenza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°C
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



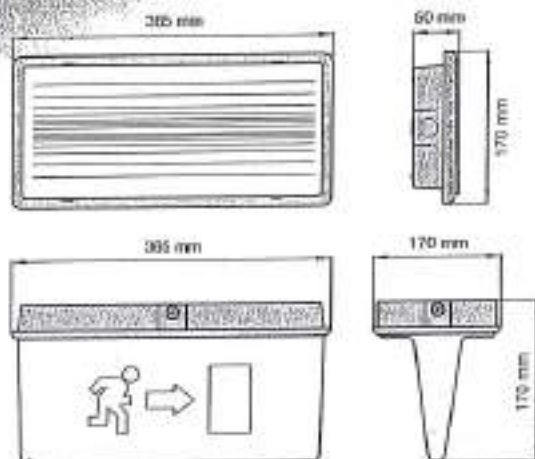
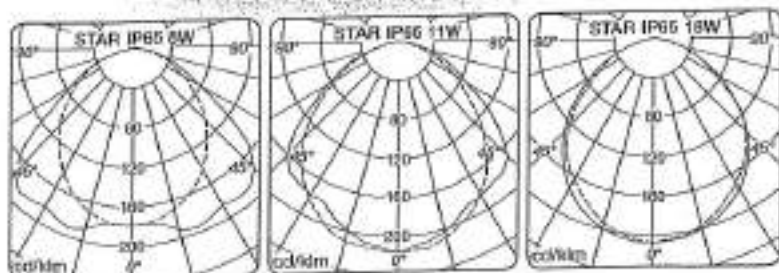
CARATTERISTICHE TECNICHE:



DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8, 11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easichack e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato a vista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali. Il grado di protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un'installazione ad incasso o controsoffitto è consigliata in hotels e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un apparecchio per la segnalazione di sicurezza visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).

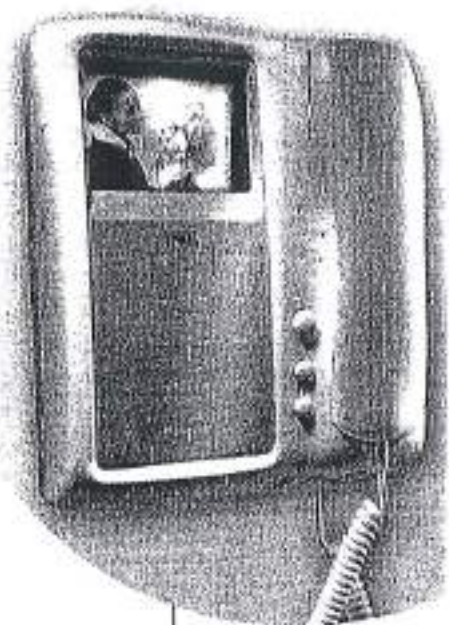
IP65
STAR



ARTICO

mod. 1705

AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ. Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti e carrello, l'installazione si completa in un attimo. Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.




1705/1

Videocitofoni b/n

- ✓
M1

1705/1
Videocitofono Artico b/n 50Hz.
È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplementari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.
Fornito senza staffa.
Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm
- ✓
M1

1705/711 

Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE
WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT
CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE
DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE
CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



PC-DECRIN000 1007



Modello giornaliero
Modello settimanale

Daily model
Weekly model

Modèle journalier
Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm
Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario
Modelo semanal


1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:

n° 2 pile alcaline S110 1,5 V tipo AA (LR6)
consigliate pile DURACELL o ENERGIZER
2 anni

Autonomia:

1 mese

Autonomia dall'estensione del simbolo  pile
sceniche:

1 / BU / Elettronico

Tipo di azione, disconnessione ed apparecchio:

classe A

Software:

a relè con contatto in scambio NA / COM / NC

Tipo di uscita:

libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vac

Sezione dei fili ai morsetti relè:

0,75 + 2,5 mm²

Ingresso per programmatore telefonico:

per contatto NA libero da potenziale

Sezione dei fili ai morsetti programmatore telefonico:

0,5 + 1,0 mm²

Tipo di isolamento:

classe II 

Grado di protezione:

IP 30

N° indici programmabili sulla corona dell'orologio:

48

Tempo minimo programmabile con tasti "cavalieri":

1/2 h

Grado inquinamento:

Normale

Scala regolazione temperatura Comfort/Riduzione:

5 + 30 °C

Precisione di regolazione della temperatura:

± 1 °C

Scala di visualizzazione temperatura ambiente:

0 + +50 °C

Temperatura antigelo fissa:

+5 °C

Limiti della temperatura di funzionamento:

0 + +50 °C

Limiti della temperatura di stoccaggio:

-20 + +55 °C

Gradiente termico:

max 1K / 15 min.

Tipo di regolazione della temperatura:

Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C

Funzionamento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-30 minuti

± 1 sec/ciclo

Precisione dell'orologio:

LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9

Normative di riferimento per marcatura CE:

EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9


Ø NOMINALE	Ø ESTERNO mm	Ø INTERNO MIN, mm	ROLOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE CON TIRAFILO	CODICE
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	20-0,3	14,1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20690	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
50	50-0,5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25	-	*TMP 63	*20706		


* Solo a richiesta per quantità significative



TMPV 
 colore verde

TMPB 
 colore bianco

TMPA 
 colore azzurro

TMPM 
 colore marrone

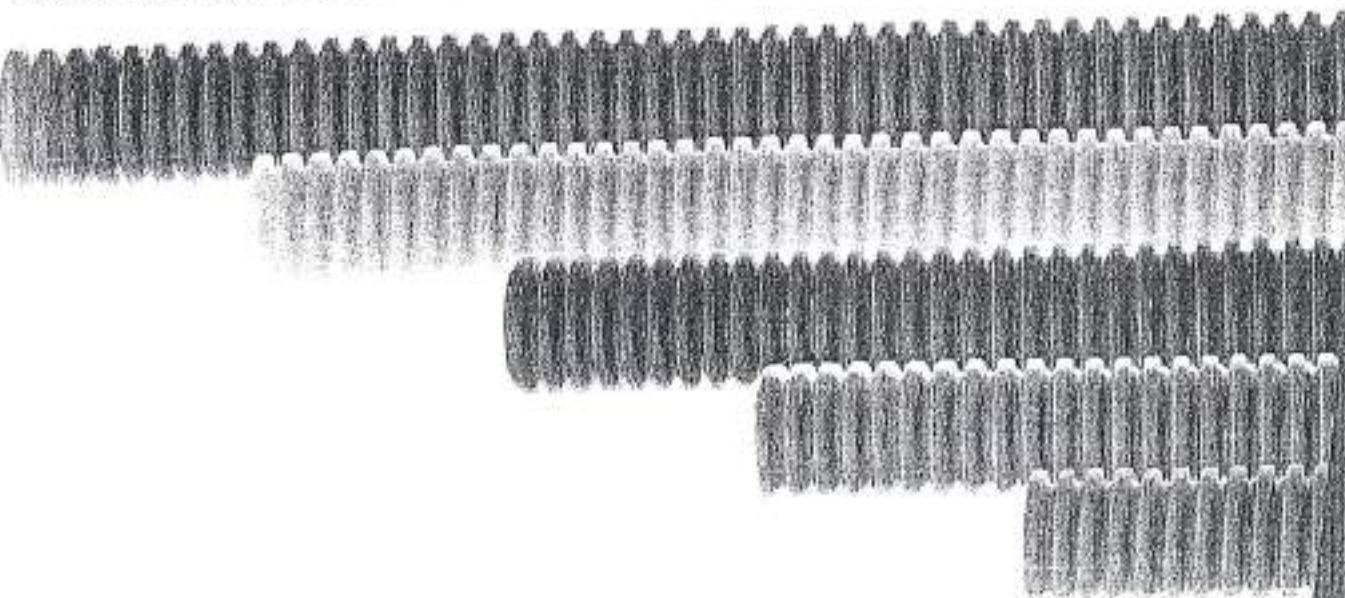
TMPO 
 colore viola

DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770

con tirafilo

*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 32	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776

* Solo a richiesta per quantità significative
 Per altre caratteristiche, vedi **TMP** colore nero



Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolta
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vani tra loro separati, identificabili mediante plastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefabbrute con dispositivo di bloccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente - Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica dei coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

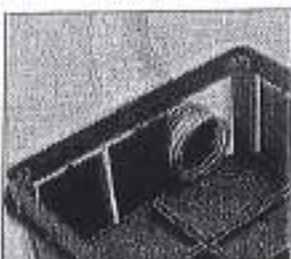
Conformità normativa

Direttiva BT

Norme EN 60670-22



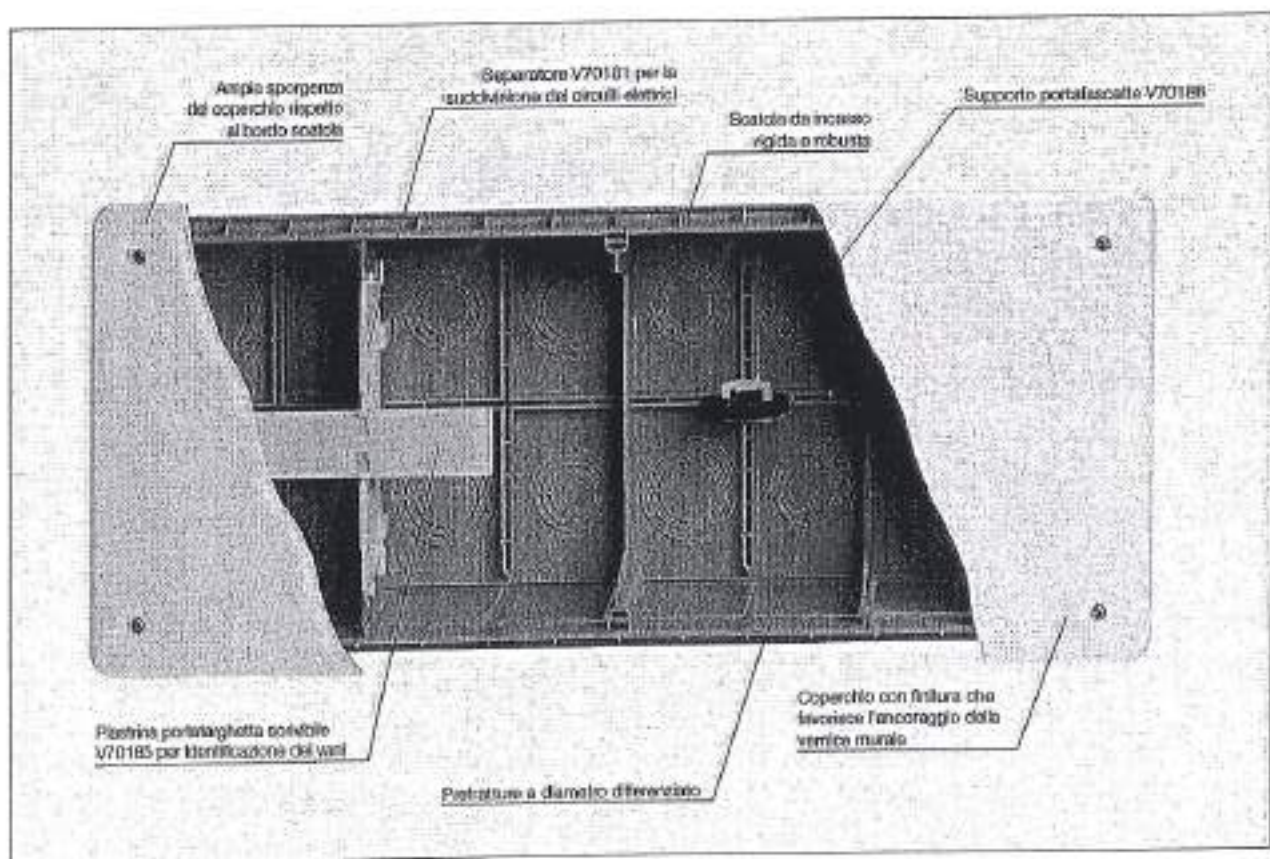
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale



Prefabbrute laterali con dispositivo per il bloccaggio del tubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : **BATTAIOTTO GIUSEPPE**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) : **TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL**
operante nel settore: **IDRAULICO** con sede in **Via G. PACQUOLA - n. 40**

Comune **SAN DONA' DI PIAVE** Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270

iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di **Venezia** n. **293198**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di **Venezia** n. **87097**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) idrico - termico - sanitario e adduzione gas metano.

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.**, via degli Agricoltori n° 11, 32100 Belluno BL)

installato nei locali siti nel comune di: **FELTRE (LOCALITA' FARRA)** Provincia (BL)

Via **FUSINA** n. **FABBRICATO 3, ALL.10** scala piano interno **SUB.103**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
- seguito la normativa tecnica applicabile (3)
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schede di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 17/11/2008

Il responsabile tecnico

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
(timbro e firma)
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 220289 - Fax 0421 479888

Il dichiarante

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
(timbro e firma)
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 220289 - Fax 0421 479888
Cod. Fisc. Partita IVA - R.Z. 03242050270
Isc. REA 270938 - Cap. Soc. € 10.200,00 I.v.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente e del proprietario, art. 8 (9)



Legenda:

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.

Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

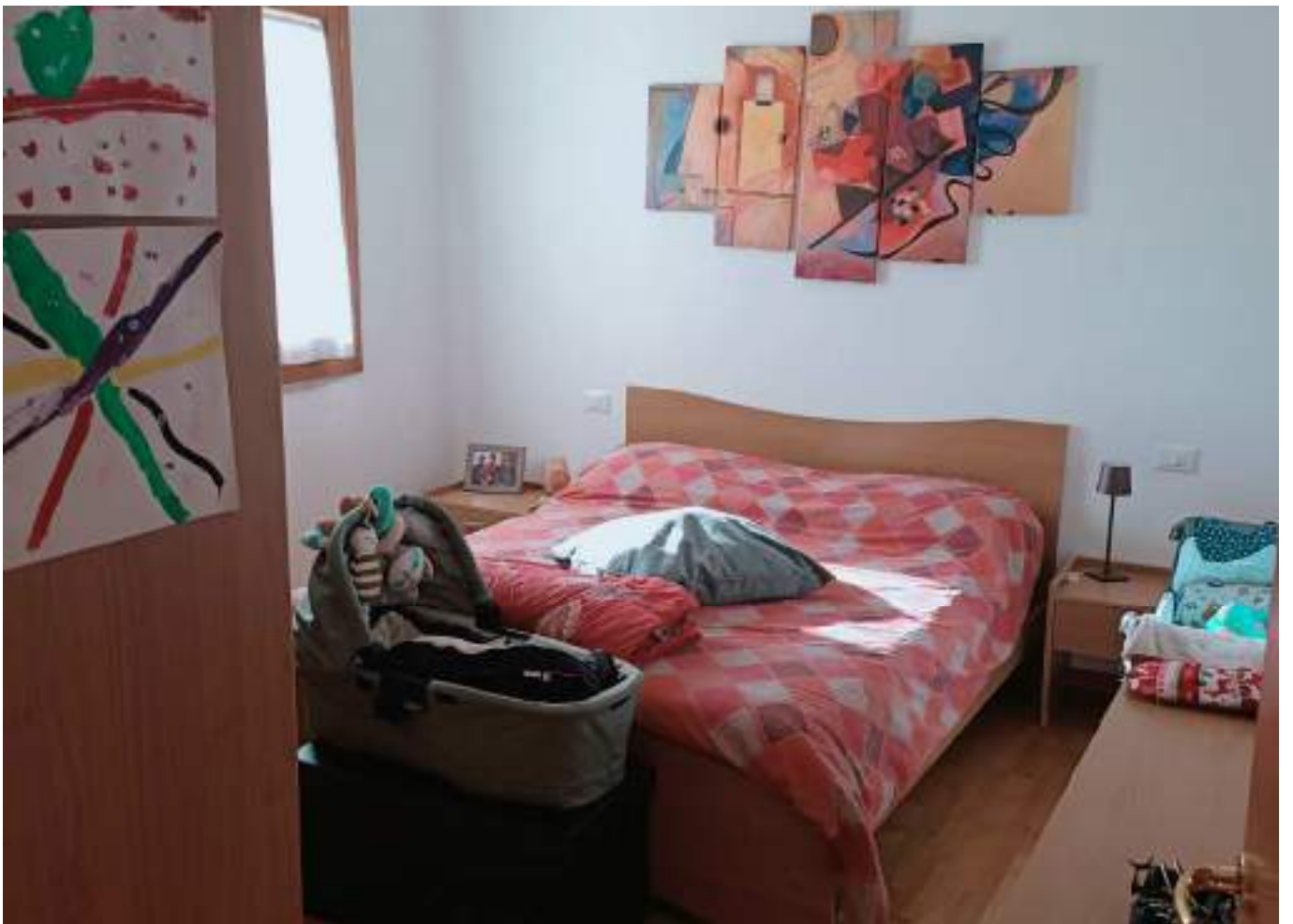
- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
 - a vista in acciaio,
 - sottotraccia in rame,
 - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

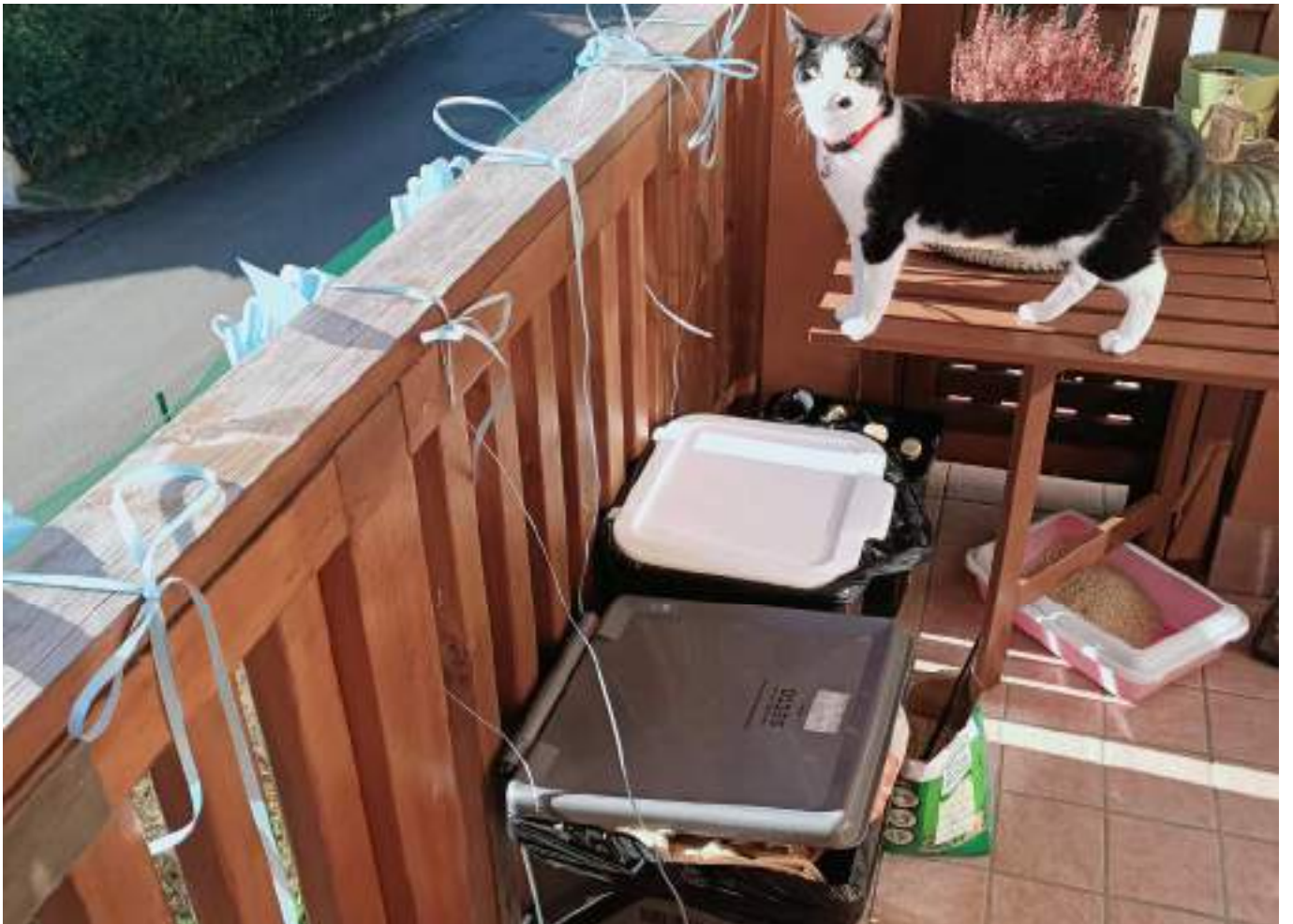
San Donà di Piave (VE), il 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.
Via S. Maria Maddalena, 40
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 479608 - Fax 0421 479608
Cod. Fisc. - Partita IVA - R.I. 03242050270
Isc. REA 293398 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.













THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

“1.9”

Allegati lotto 5

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

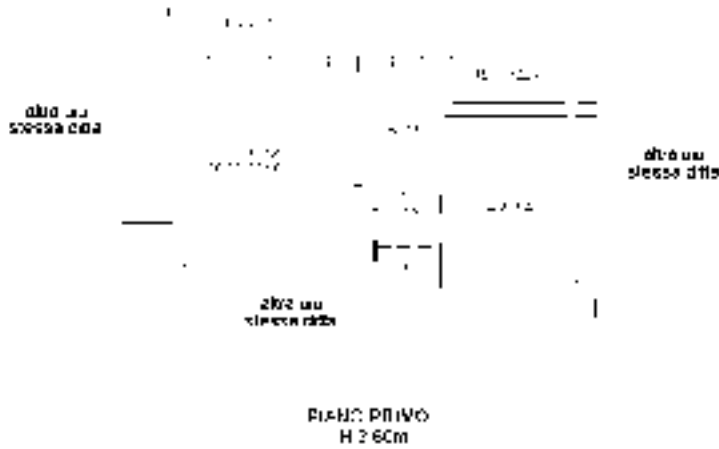
Subalterno: 105

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 105 >
VIA FUSINA n. SNC Piano I

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0031515 del 26/02/2009

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Vareschini Francesca

Sezione:

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Geometra

Particella: 2768

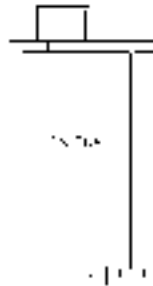
Subalterno: 162

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SCOTTORADA
-2,60m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 162 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

Subalterno: 35

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200

stessa ditta

stessa ditta

PANC PRIMO SOTTOSTRADA
H 2,50m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 36 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 53
PROT. NR. 17552
Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE
dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra **ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completati** e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

19 MAG. 2009

RITIRATA IL



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 54
PROT. NR. 17552
Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE
dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 09/03/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativo alle unità immobiliari di cui al fabbricato posto in questo Comune - Via **RIO 10** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

posto in questo Comune - Via **RIO 10** - Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 162, 165, 166, 167, 168, 169 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTO il certificato di rispondenza alle norme sismiche rilasciato dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n. 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;




CITTÀ DI FELTRE

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali in data 19/05/2009 veniva rilasciata dichiarazione di agibilità N° 53 e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.


RITIRATA IL

19 MAG. 2009

Bonini Fieschi



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



CITTÀ DI FELTRE



NR. 71
PROT. NR. 17552
Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE
dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 20/05/2009 completata in data 07/07/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativo alle unità immobiliari di cui al fabbricato posto in questo Comune - Via **RIO 10** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via **RIO 10** - Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 162, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 27 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTO il certificato di rispondenza alle norme sismiche rilasciato dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n. 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;




CITTÀ DI FELTRE

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali in data 19/05/2009 venivano rilasciate le dichiarazioni di agibilità N° 53 e N° 54 e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

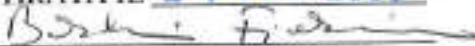
La presente agibilità decade qualora le unità abitative di cui sopra, risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

 FELTRE, 21 luglio 2009.



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN

RITIRATA IL **21 LUG. 2009**





AVIEL
Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici
c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto
D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei
30123 VENEZIA VE
Tel. n.: 041/5215829 fax n.: 041/52158

Città di Feltre Provincia di Belluno		
21/1/2009		
Nr. 0001129	Titolario	
	03	03 01



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **PISTORE EUGENIO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PISTORE IMPIANTI SRL**
operante nel settore **INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **DEL LAVORO n. 22**
comune **PONTE S. NICOLO'** (prov. **PADOVA**) tel. **049/719555** part. IVA **03656380288**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **PADOVA n. 03656380288**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 5.8.1985, n. 443), di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'**

**ABITATIVA N. 33 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB. 105**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO**, installato nei locali
siti nel comune di **FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO**

In edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi ...

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **CEI 64/8 - 23-51**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico

PISTORE
Il dichiarante

COSTRUZIONI ELETTRICHE



**IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE
UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI",
VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)**

RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN	MERLIN GERIN
CENTRALINI ELETTRICI	MERLIN GERIN
APPARECCHI DI COMANDO	VIMAR
PRESE FM	VIMAR
CORPO ILLUMINANTE GARAGE	LOMBARDO
CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA	GENERAL ELECTRIC
LAMPADA D'EMERGENZA	MENVIER
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	URMET
CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO	PERRY
TUBAZIONI IN PVC	FATIFLEX
SCATOLE DI DERIVAZIONE	VIMAR
MORSETTI E GIUNZIONI	CEMBRE
CONDUTTORI	GENERAL CAVI, BERICA

DOCUMENTAZIONE MATERIALI

RESIDENCE "CORTE DEI FIORI"


FARRA DI FELTRE

(BELLUNO)



Domae



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N 	4	6	Ⓢ :DOMA47C6
		10	Ⓢ :DOMA47C10
		16	Ⓢ :DOMA47C16
		20	Ⓢ :DOMA47C20
		25	Ⓢ :DOMA47C25
		32	Ⓢ :DOMA47C32

Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

Curva C (1)

Caratteristica

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- potere di interruzione:
□ secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4^a ed.)

In [A]	tipo	tensione [V]	Pdi Icn [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione a chiusura su un polo (Icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 In;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione: esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².

(1) Marcio di qualità IMQ da 6 a 32A.



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
2P 	4	6	Ⓢ :DOMA42C6
		10	Ⓢ :DOMA42C10
		16	Ⓢ :DOMA42C16
		20	Ⓢ :DOMA42C20
		25	Ⓢ :DOMA42C25
		32	Ⓢ :DOMA42C32

Centralini MiniCoreos

IP40 □, CEI 23-48, CEI 23-49



Per un impiego ottimale

Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimero isolante autoestinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11 glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (fino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore,
- i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni >=12 moduli con quello centrale assolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).

**CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI
L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI**
CABLES FOR INDOORS AND WIRING, FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES



Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1)
20-52 / 20-52/2

TABELLA UNEL 35752

	A	Conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. <i>Flexible red copper conductor.</i>
	B	Isolante in PVC qualità R2. Costruito in doppio strato fino alla sezione 6mm². <i>PVC insulation in R2 quality.</i> <i>Made up of a double layer up to 6mm².</i>
	C	Marcatura di identificazione. <i>Identification marking.</i>

TENSIONE NOMINALE U₀/U :	NOMINAL VOLTAGE U₀/U :	450/750 V
TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO:	MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE:	+70°C (**)
TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO:	MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:	+160°C (**)

Condizioni di impiego più comuni (*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mm² is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C;
Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

Employment:

*Minimum installation and use temperature: +5°C;
Minimum bending radius per D cable diameter in mm:*

	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

Imballo:

Malasse da 100 mL in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.
NOTE: Temperatura massima di magazzino: +40°C.

Packing:

100ml. rings in thermoplastic film or cardboard packagings
NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

Marcatura:

Incisione:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno
Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno -
metratura progressiva

Ink marking:

*Engraving:
GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year
Ink (from section 25mm²):
GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -
N07V-K - form. x sect. - inner work order - year -
progressive length*

(*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".
(**) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

(*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".
(**) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- circuiti luce per:
 - apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza
 - apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rifasate e non
- circuiti dedicati per:
 - apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
 - prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

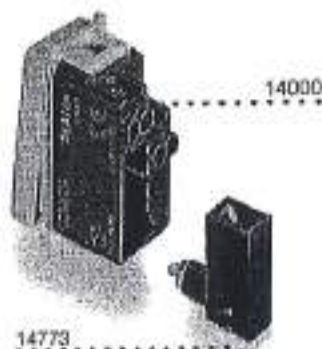
Principali caratteristiche

- tensione nominale: 250 V-
- corrente nominale:
 - 10 A per i pulsanti
 - 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V-
- potere di interruzione minimo:
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275 V-, $\cos \phi$ 0,3 e
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V-, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vite elettrica minima:
 - 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V-, $\cos \phi$ 0,6
 - 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V-, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

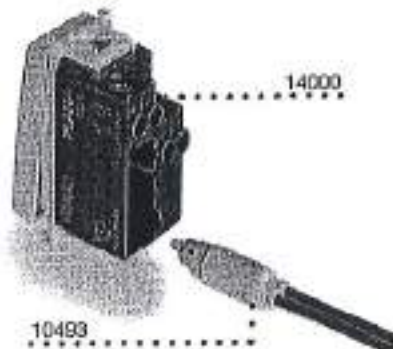
Conformità normativa

Direttiva BT
Norma EN 60669-1

Unità di segnalazione precabliata per individuazione del comando al buio

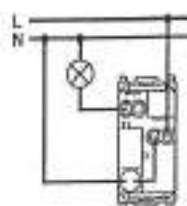


Unità di segnalazione per segnalazione dello stato del carico

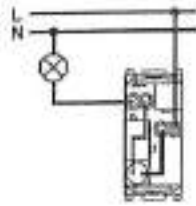


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V- o 250 V-

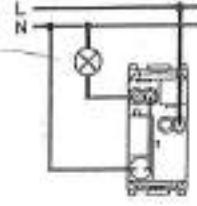
Funzione di localizzazione del comando al buio: spia sempre accesa




Funzione di localizzazione del comando al buio: spia spenta a lampada comandata accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa a lampada comandata accesa



Dati Commerciali e Generali

Tipologia Prodotto	Esterni - Parete
Applicazione	Ambienti Pubblici
Modello	SCATTO TONDA 240
Prodotto	SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz
Produttore	LOMBARDO 
Codice	LB61221
Codice E.A.N.	

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

Pezzi per Confezione

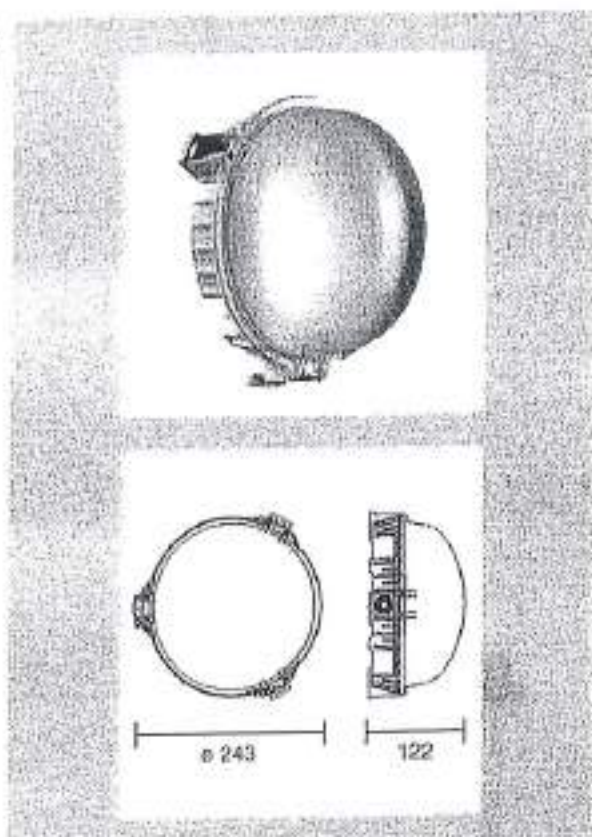
1

Peso Lordo [kg]

Volume[m³]

Dimensioni [mm]

diam.243x122



Specifiche Elettriche

Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IA A
Grado IP-Apparecchio	55	Tipo Attacco	E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

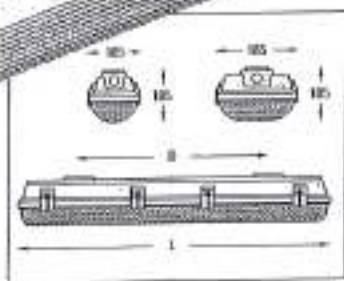
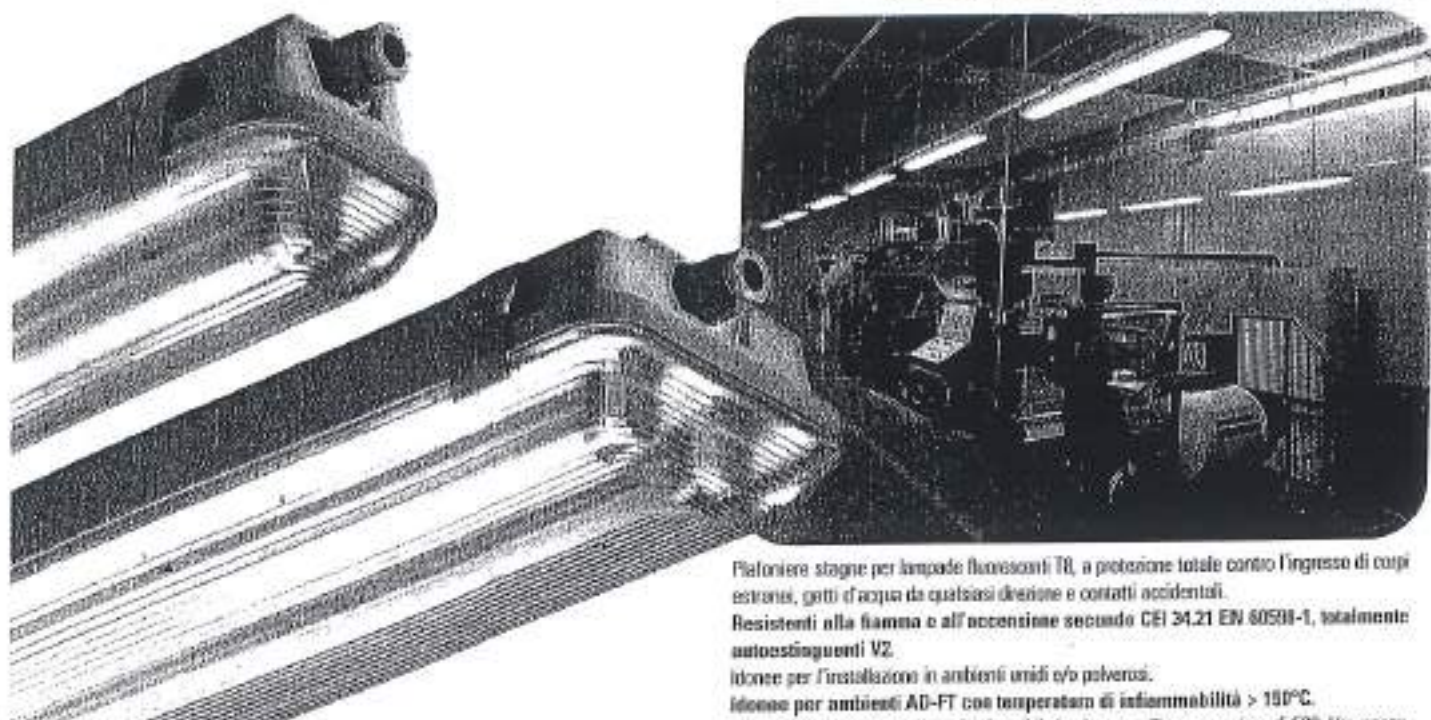
Norme e Marchi di Conformità



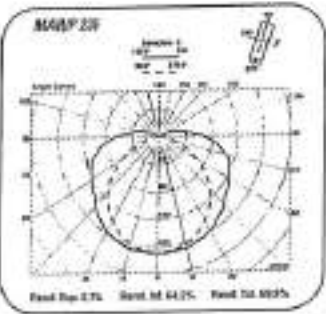
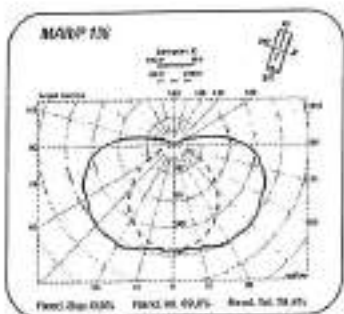
Note

Diffusore semitrasparente
Osram DULUX EL 1x15W - Philips FL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopolimero.
Diffusore semitrasparente in policarbonato.
Guarnizione di tenuta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.



Modello	Altezza (mm)	Larghezza (mm)
MAR/P 118	650	330
MAR/P 136	1270	300
MAR/P 158	1570	300
MAR/P 218	650	350
MAR/P 236	1270	300
MAR/P 258	1570	300



Pilaforniere stagne per lampade fluorescenti T8, a protezione totale contro l'ingresso di corpi estranei, getti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.
Resistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60501-1, totalmente autoestinguenti V2.

Idonee per l'installazione in ambienti umidi e/o polverosi.
Ideale per ambienti AD-FT con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpo: in policarbonato Lexan® infrangibile (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL NCS preestinguente V2, con guarnizione di tenuta in poliuretano espanso applicata senza l'utilizzo di Freon.

Coppe: in policarbonato Lexan® trasparente infrangibile e autoestinguente V2, stampato ad iniezione e stabilizzato ai raggi UV antiingiallimento, con prisma a riflessione lineare interna ad elevata efficienza luminosa e perfettamente liscia esternamente per una facile pulizia.

Ganci: in nylon rinforzato con fibre di vetro, con snodi in acciaio inox a cementare impossibile. Sono forniti con viti in acciaio per una chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX.

Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciata a forno con polveri epossipoliesteri, previa fosforazione, in colore bianco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di manutenzione rimane agganciato all'apparecchio mediante cordelle di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablo 230V 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Norme CEI 20-22/II, termoresistenti HT 90°C, rifasato (H-PF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettiera a 3 poli con fusibile sezionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emergenza (EES).

Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

Modello	T _{max} funzionamento normale	Classe di temperatura *
MAR/P 136/236 H	38°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

(*) Norme CEI 21-8 (funzionamento normale): T1 - 40°C; T2 - 30°C; T3 - 20°C; T4 - 15°C; T5 - 10°C; T6 - 5°C

Accessori standard: le pilaforniere sono fornite di passacavo Ø 21 mm, passacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato.
Installazione: 1) A pilone con guarnizioni di serie o mediante l'accessorio RAPIDKIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NRI con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).

Modello	Altezza (mm)	Larghezza (mm)	Profondità (mm)	Prezzo
MAR/P 118 H	650	330	121	3004173
MAR/P 136 H	1270	300	77	3004175
MAR/P 158 H	1570	300	77	3004177
MAR/P 218 H	650	350	77	3004179
MAR/P 236 H	1270	300	44	3004181
MAR/P 258 H	1570	300	44	3004183

Modello	Altezza (mm)	Larghezza (mm)	Profondità (mm)	Prezzo
MAR/P 118 EB	650	330	121	30242
MAR/P 136 EB	1270	300	77	30243
MAR/P 158 EB	1570	300	77	30245
MAR/P 218 EB	650	350	77	30248
MAR/P 236 EB	1270	300	44	30249
MAR/P 258 EB	1570	300	44	30253

Modello	Altezza (mm)	Larghezza (mm)	Profondità (mm)	Prezzo
MAR/P 118 H CL2	650	330	121	30294
MAR/P 136 H CL2	1270	300	77	30295
MAR/P 158 H CL2	1570	300	77	30297
MAR/P 218 H CL2	650	350	77	30298
MAR/P 236 H CL2	1270	300	44	30300
MAR/P 258 H CL2	1570	300	44	30302

Modello	Altezza (mm)	Larghezza (mm)	Profondità (mm)	Prezzo
MAR/P 118 H EES*	650	330	121	30267
MAR/P 136 H EES	1270	300	77	30224
MAR/P 158 H EES	1570	300	77	30227
MAR/P 218 H EES*	650	350	77	30227
MAR/P 236 H EES*	1270	300	44	30228
MAR/P 258 H EES*	1570	300	44	30240

Modello	Altezza (mm)	Larghezza (mm)	Profondità (mm)	Prezzo
MAR/P 118 H EES*	650	330	121	30267
MAR/P 136 H EES	1270	300	77	30224
MAR/P 158 H EES	1570	300	77	30227
MAR/P 218 H EES*	650	350	77	30227
MAR/P 236 H EES*	1270	300	44	30228
MAR/P 258 H EES*	1570	300	44	30240

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°C
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannelli bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



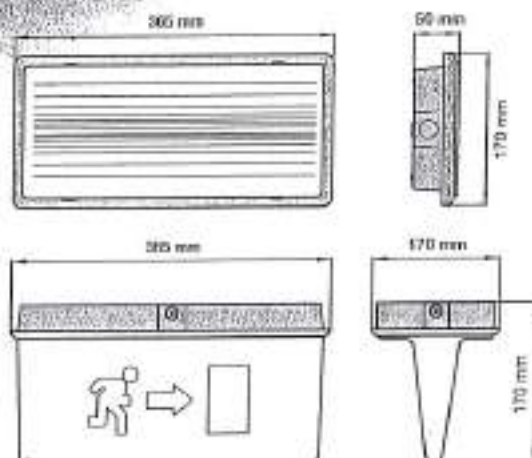
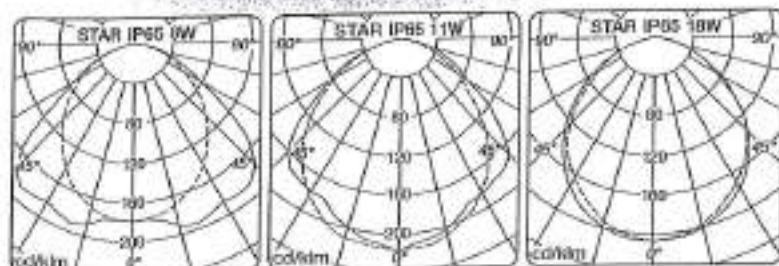
CARATTERISTICHE TECNICHE:



DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easichcek e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato avverta in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali, la maggior protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un'installazione ad incasso o controsoffitto è consigliata in hotels e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un apparecchio per la segnalazione di sicurezza visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).

IP65
STAR



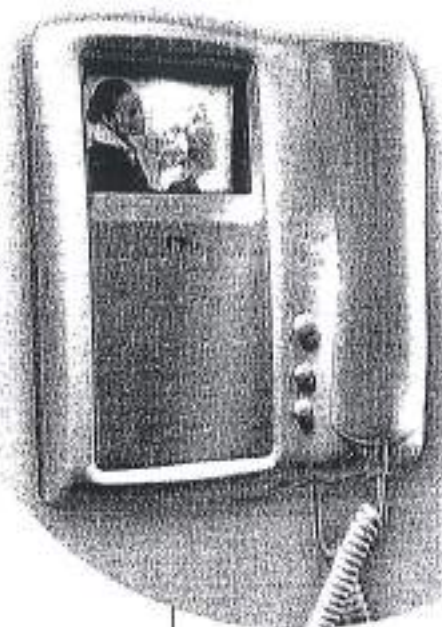
ARTICO

mod. 1705

AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea voltiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumè.



1705/1

Videocitofoni b/n

- ✓
M 1

1705/1

Videocitofono Artico b/n 50Hz.
È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplementari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.
Fornito senza staffa.
Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

- ✓
M 1

1705/711 

Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GO1.

CRNOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE
WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT
CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE
DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE
CRNOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



FC-DIGIMAX20 1007



Modello giornaliero
Modello settimanale



Daily model
Weekly model

Modèle journalier
Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm
Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario
Modelo semanal

1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:	n° 2 pile alcaline S810 1,5 V tipo AA (LR6) consigliate pile DURACELL o ENERGIZER
Autonomia:	2 anni
Autonomia dall'accensione del simbolo  pile scariche:	1 mese
Tipo di azione, disconnessione ed apparecchi:	1 / BU / Elettronico
Software:	classe A
Tipo di uscita:	4 relè con contatto in scambio NA / COM / NC libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vac
Sezione dei fili ai morsetti saldi:	0,75 + 2,5 mm ²
Ingresso per programmatore telefonico:	per contatto NA libero da potenziale
Sezione dei fili ai morsetti programmatore telefonico:	0,5 + 1,5 mm ²
Tipo di isolamento:	classe II 
Grado di protezione:	IP 30
N° indici programmabili sulla corona dell'orologio:	48
Tempo minimo programmabile con test "cavalieri":	15 h
Grado inquinamento:	Normale
Scala regolazione temperatura Comitat/Riduzione:	5 + 30 °C
Precisione di regolazione della temperatura:	± 1 °C
Scala di visualizzazione temperatura ambiente:	0 + +50 °C
Temperatura antigelo fissa:	+5 °C
Limiti della temperatura di funzionamento:	0 + +50 °C
Limiti della temperatura di stoccaggio:	-20 + +55 °C
Gradiente termico:	max 1K / 15 min.
Tipo di regolazione della temperatura:	Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C Funzionamento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti ± 1 sec/gg
Precisione dell'orologio:	LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9
Normative di riferimento per marcatura CE:	EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9


Ø NOMINALE	Ø ESTERNO mm	Ø INTERNO MIN. mm	ROLOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE CONTIRAFILO	CODICE
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	20-0,3	14,1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
50	50-0,5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25	-	*TMP 63	*20706		

* Solo a richiesta per quantità significative



TMPV 
colore verde

TMPB 
colore bianco

TMPA 
colore azzurro

TMPM 
colore marrone

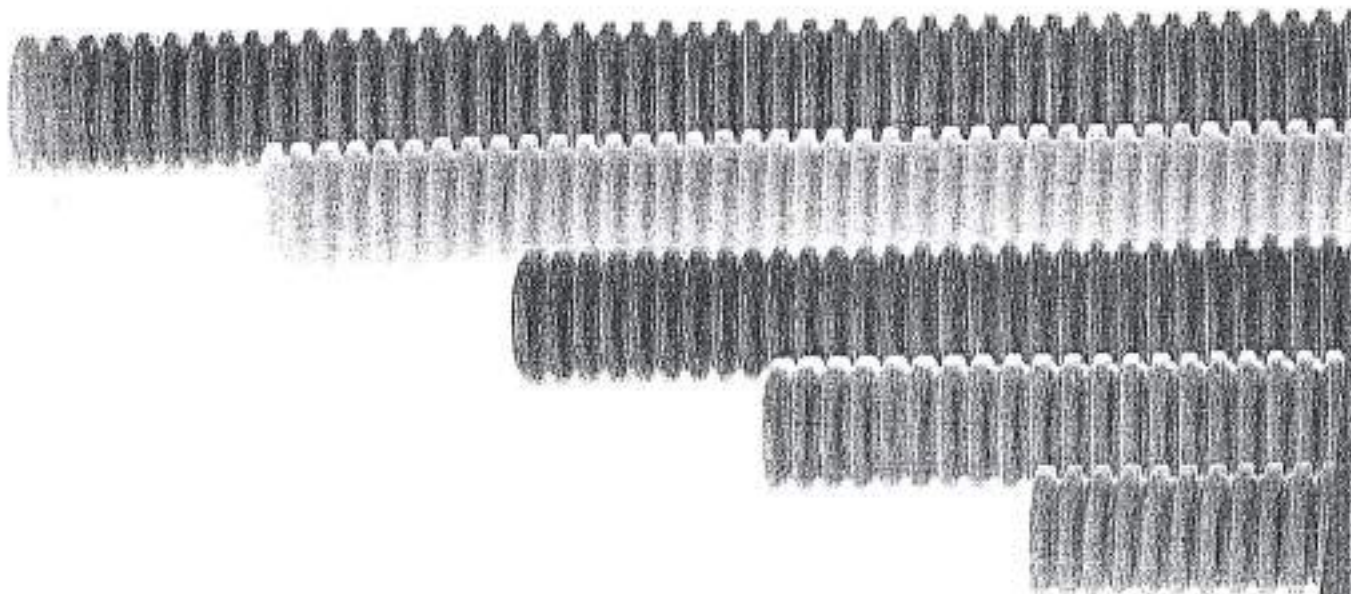
TMPO 
colore viola

DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770

con tirafilo

*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 32	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776

* Solo a richiesta per quantità significative
Per altre caratteristiche, vedi **TMP** colore nero



Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

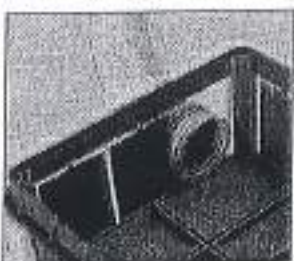
Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con teste a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bola
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vari tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefabbrute con dispositivo di bloccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente - Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica dei coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

Conformità normativa
Direttiva BT
Norme EN 60670-22



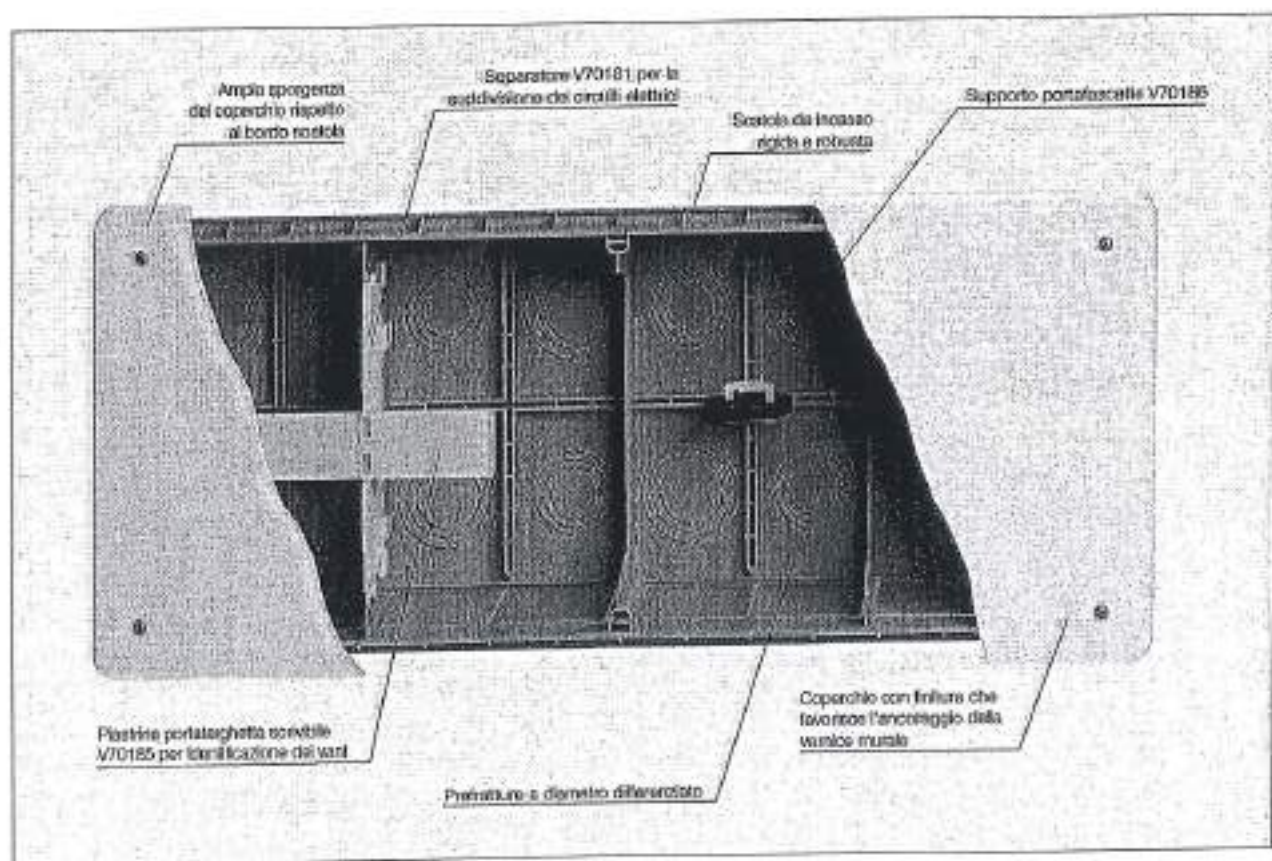
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale



Prefabbriti laterali con dispositivo per il bloccaggio del tubo



Possibilità di realizzare batteria multiple mediante giunto d'unione V70191





Cembre

07 V.052



MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRECTO

PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI
ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE

serie
ZETAmi[®]

serie
ZETApiù[®]

serie
ZETAblock[®]

**CARATTERISTICHE GENERALI
ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO**

CONFORMI ALLE NORME EN 60998-1:1993-08 + A1: 2001 e EN 60998-2-1: 1993-08
EN 60947-7-1: 2002 e EN 60947-7-2: 2002





Prot.: CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288
del Registro delle Imprese di PADOVA
data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 10/08/2001

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
PONTE SAN NICOLO' (PD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOPONICI, DI SEGNALEZIONE, DI AUTOMAZIONE E QUANT'ALTRO CONNESSO; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO E IDROSANITARI; ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI; COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI; COMMERCIO ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDERENZA E CON OGNI ALTRO MEZZO DI MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE DI TALI BENI; ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI; COSTRUZIONE DI EDIFICI DI OGNI GENERE, PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI EDIFICI DI OGNI GENERE; COMRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Prot.:CEM/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) lettera F

PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.

Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

limitatamente a:

RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI

SPENNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)

Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* PISTORE EUGENIO

nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958

Codice Fiscale: PSTGNE58C14B5890

residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORO 11 CAP 35020

- RESPONSABILE TECNICO

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

- DIRETTORE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G

limitatamente a

RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

* TOPPANO ALESSANDRO

nato a ESTE (PD) il 19/12/1975

Codice Fiscale: TPFLSN75T18D442P

residente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, F, G, C, A, B

Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : **BATTAIOTTO GIUSEPPE**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) : **TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL**

operante nel settore: **IDRAULICO** con sede in **Via G. PACQUOLA - n. 40**

Comune **SAN DONA' DI PIAVE** Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270

iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di **Venezia** n. **293198**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di **Venezia** n. **87097**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **idrico - termico - sanitario e adduzione gas metano.**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L., via degli Agricoltori n° 11, 32100 Belluno BL)**

installato nei locali siti nel comune di: **FELTRE (LOCALITA' FARRA) Provincia (BL)**

Via **FUSINA** n. **FABBRICATO 3, ALL.12** scala piano interno **502.105**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
- seguito la normativa tecnica applicabile (3)
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schede di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 17/11/2008

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.

(timbro e firma)

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel. 0421 220289 Fax 0421 479688

loc. RSA 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.

(timbro e firma)

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel. 0421 220289 Fax 0421 479688

loc. RSA 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 849

Città di Feltre			
Provincia di Belluno			
21/1/2009			
Titolario			
Nr.0001129	03	03	01



Legenda:

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche del sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.

Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
 - a vista in acciaio,
 - sottotraccia in rame,
 - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), il 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.
Via Principale, 40
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
Tel. 0423 220289 - Fax 0421 429888
Cod. Fisc. Partita IVA - B.I. 03242050370
Isc. REA 293198 - Cap. Soc. € 10.200,00 i.v.















THOMAS GOSETTI
ARCHITETTO

“1.10”

Allegati lotto 6

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Sezione:

Vareschini Francesca

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Particella: 2768

Geometra

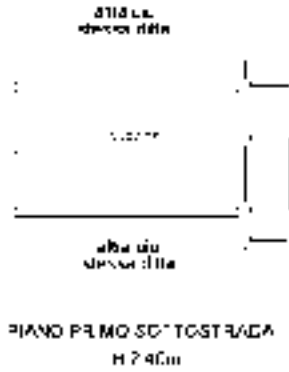
Subalterno: 50

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 50 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:

Vareschini Francesca

Sezione:

Foglio: 39

Inserito all'atto:

Geometra

Particella: 2768

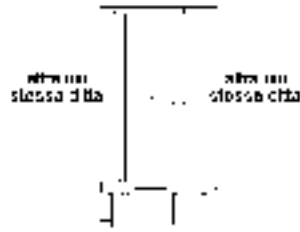
Subalterno: 57

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMA SOTTOSTRADA
H 260m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 57 >
VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Planimetria di u i u in Comune di Feltrina

Via Fusina

717. SNC

Identificativi Catastali.

Completata da:
Vareschini Francesca
Iscritto all'Albo:
Geometri

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 2768

Subalterno: 110

Prov. Treviso

N. 3120

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO
HM2 81m





CITTÀ DI FELTRE

COPIA



NR. 53
PROT. NR. 17552
Pratica n° 2008/0791

----- *** -----

IL DIRIGENTE
dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL** tendente ad ottenere il certificato di agibilità parziale relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - **Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16** Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata **planimetria che fa parte integrante del presente certificato;**

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 n° 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al n° 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 n° 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. n° 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

D I C H I A R A

Agibili le unità immobiliari di cui sopra **ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completati** e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

19 MAG. 2009

RITIRATA IL



IL DIRIGENTE
Arch. Oliviero DALL'ASEN



AVIEL
 Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici
 c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto
 D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei
 30123 VENEZIA VE
 Tel. n.: 041/5215829 fax n.: 041/521584

Città di Feltre Provincia di Belluno		
21/1/2009		
Nr. 0001129	Titolario	
	03	03 01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **PISTORE EUGENIO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PISTORE IMPIANTI SRL**
 operante nel settore **INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **DEL LAVORO n. 22**
 comune **PONTE S. NICOLO'** (prov. **PADOVA**) tel. **049/719555** part. IVA **03656380288**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **PADOVA** n. **03656380288**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443), di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'**

**ABITATIVA N. 40 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
 FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB. 110**

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO**, installato nei locali
 siti nel comune di **FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA**.

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
 AGRICOLTORI 11, BELLUNO**

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi ...

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **CEI 64/8 - 23-51**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico

PISTORE
IMPIANTI S.R.L.
 COSTRUZIONI ELETTRICHE

IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE
UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI",
VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN	MERLIN GERIN
CENTRALINI ELETTRICI	MERLIN GERIN
APPARECCHI DI COMANDO	VIMAR
PRESE FM	VIMAR
CORPO ILLUMINANTE GARAGE	LOMBARDO
CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA	GENERAL ELECTRIC
LAMPADA D'EMERGENZA	MENVIER
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	URMET
CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO	PERRY
TUBAZIONI IN PVC	FATIFLEX
SCATOLE DI DERIVAZIONE	VIMAR
MORSETTI E GIUNZIONI	CEMBRE
CONDUTTORI	GENERAL CAVI, BERICA

DOCUMENTAZIONE MATERIALI

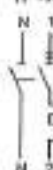
RESIDENCE "CORTE DEI FIORI"

FARRA DI FELTRE

(BELLUNO)

Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4^a ed.): 4500

tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N 	4	6	⊕ :DOMA47C6
		10	⊕ :DOMA47C10
		16	⊕ :DOMA47C16
		20	⊕ :DOMA47C20
		25	⊕ :DOMA47C25
		32	⊕ :DOMA47C32

Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

Curva C  (1)

Caratteristiche

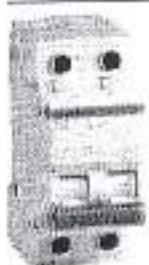
- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- potere di interruzione:
o secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4^a ed.)


In [A]	tipo	tensione [V]	Pd [kA]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (cfr 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 In;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione: esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².

(1) Marchio di qualità IMQ da 6 a 32A.



tipo	largh. in passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
2P 	4	6	⊕ :DOMA42C6
		10	⊕ :DOMA42C10
		16	⊕ :DOMA42C16
		20	⊕ :DOMA42C20
		25	⊕ :DOMA42C25
		32	⊕ :DOMA42C32

Centralini MiniCoreos

IP40 □, CEI 23-48, CEI 23-49



Per un impiego ottimale

Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimero isolante autoestinguente	secondo Norma IEC 695-2-1 e CEI 50-11 glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norma IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
 - dotata di pretranciture sui quattro lati per l'ingresso tubi (fino a $\varnothing 32$ mm),
 - gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
 - predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
 - per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
 - per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
 - interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
 - quelli a 1 fila sono dotati di pretranciture per l'ingresso tubi fino a $\varnothing 32$ mm,
 - quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da forare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
 - predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore,
 - i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bozza (sono 5 per le versioni ≥ 12 moduli con quello centrale assolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
 - l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
 - per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
 - per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).

CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI
L'INCENDIO È A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI
CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

CE Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
According to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1)
20-52 / 20-52/2

TABELLA UNEL 35752

	A	Conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. <i>Flexible red copper conductor.</i>
	B	Isolante in PVC qualità R2. Costruito in doppio strato fino alla sezione 6mm ² . <i>PVC insulation in R2 quality. Made up of a double layer up to 6mm².</i>
	C	Marcatura di identificazione. <i>Identification marking.</i>

TENSIONE NOMINALE U ₀ /U :	NOMINAL VOLTAGE U ₀ /U :	450/750 V
TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO:	MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE:	+70°C (**)
TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO:	MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:	+160°C (**)

Condizioni di impiego più comuni (*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mm² is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C;
Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

Employment:

*Minimum installation and use temperature: +5°C;
Minimum bending radius per D cable diameter in mm:*

	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

Imballo:

Matasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.

NOTE: Temperatura massima di magazzino: +40°C.

Packing:

100mt. rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

Core colours:

Black, brown, light blue, gray, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

Marcatura:

Incisions:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno

Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -

N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno -

metratura progressiva

Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year

Ink (from section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -

N07V-K - form. x sez. - inner work order - year -

progressive length

(*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".

(**) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

(*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".

(**) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi chimico-induttivi:

- circuiti luce per:
 - apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza
 - apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rilate e non
- circuiti dedicati per:
 - apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
 - prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzie di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

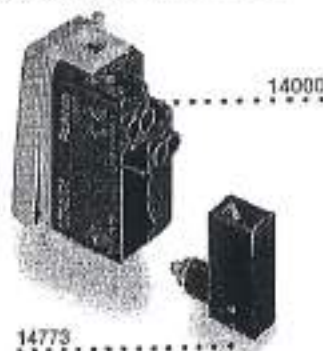
Principali caratteristiche

- tensione nominale: 250 V~
- corrente nominale:
 - 10 A per i pulsanti
 - 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V~
- polari di interruzione minimo:
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275 V~ cos φ 0,8
 - 200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V~, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
 - 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V~, cos φ 0,8
 - 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

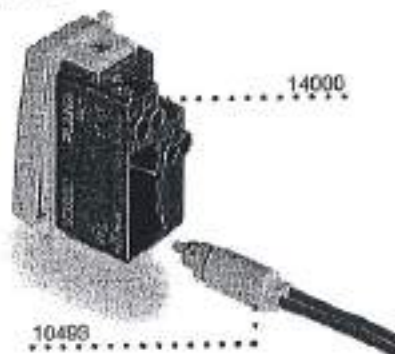
Conformità normative

Direttiva BT
Norma EN 60869-1

Unità di segnalazione precablate per individuazione del comando al buio

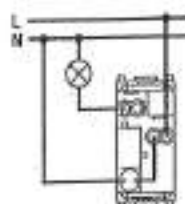


Unità di segnalazione per segnalazione dello stato del carico

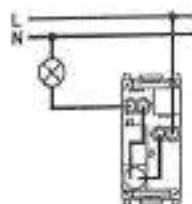


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V~ o 250 V~

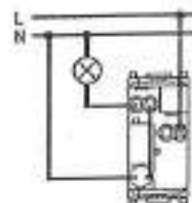
Funzione di localizzazione del comando al buio: spia sempre accesa



Funzione di localizzazione del comando al buio: spia spenta e lampada comandata accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa e lampada comandata accesa



Dati Commerciali e Generali

Tipologia Prodotto	Esterni - Parete
Applicazione	Ambienti Pubblici
Modello	SCATTO TONDA 240
Prodotto	SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz
Produttore	LOMBARDO
Codice	LB61221
Codice E.A.N.	

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

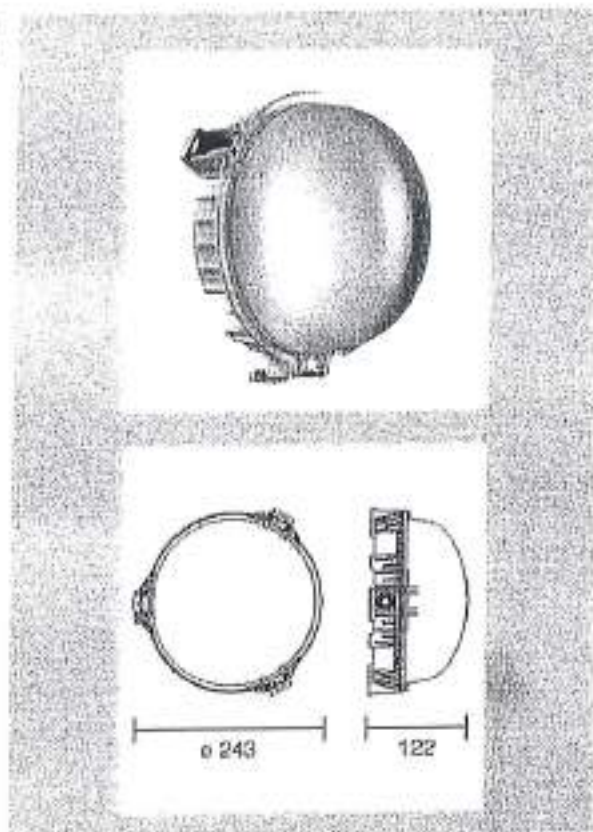
Pezzi per Confezione

Peso Lordo [kg]

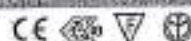
 Volume[m³]

Dimensioni [mm]

diam.243x122

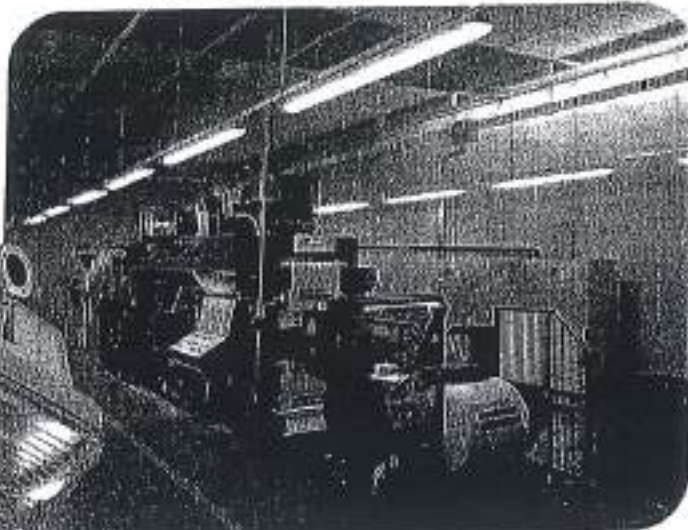
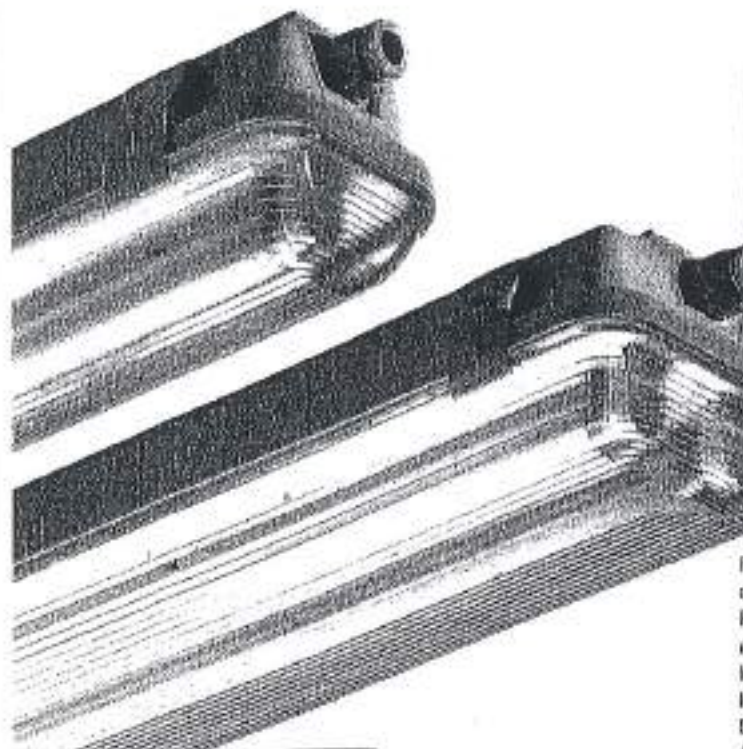

Specifiche Elettriche

Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IAA
Grado IP, Apparecchio	55	Tipo Attacco	E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

Nome e Marchio di Conferma

Note

Diffusore semitrasparente
Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopolimero.
Diffusore semitrasparente in policarbonato.
Guarnizione di tenuta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.



Plafoniere stagne per lampade fluorescenti T8, a protezione totale contro l'ingresso di corpi estranei, getti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.

Resistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60598-1, totalmente autoestinguenti V2.

Idee per l'installazione in ambienti umidi o/po polverosi.

Idonee per ambienti AD-FT con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpo: in policarbonato Lexan® inaragibile (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguento V2, con guarnizione di tenuta in poliestere espanso applicata sotto l'azione di Freon.

Coppa: in policarbonato Lexan® trasparente inaragibile e autoestinguento V2, stampato ad iniezione e stabilizzato ai raggi UV antiingiallimento, con prismaticazione lineare interna ad elevata efficienza luminosa e perfettamente lucida esternamente per una facile pulizia.

Graticci: in nylon rinforzato con fibre di vetro, con snodo in acciaio inox a lamiera imperdibile. Sono forniti con viti in acciaio per una chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX.

Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciata a forno con polveri epossipoliesteri, previa laccatura, in colore bianco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di manutenzione rimane agganciato all'apparecchio mediante cordole di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablata 230V 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Norma CEI 20-22/II, termoresistenti HT 90°C, ritardata (HFF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettiere a 3 poli con fusibile selettore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emergenza (EES).

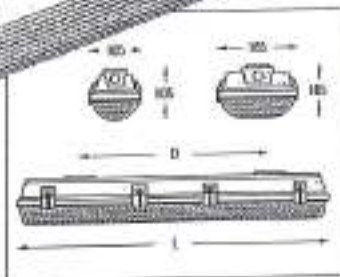
Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

	Ta funzionamento normale	Classe di temperatura *
MAR/P 136/236 H	90°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	T4

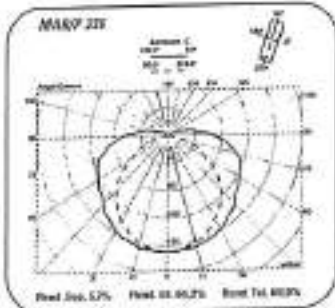
(*) Norma CEI 31-6 (Raffreddamento naturale): T1 = 40°C, T2 = 30°C, T3 = 20°C, T4 = 15°C, T5 = 10°C, T6 = 5°C

Accessori standard: le plafoniere sono corredate di pressicavo Ø 21 mm, pressacavo PG 12,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato.

Installazione: 1) A placone con guarnizioni di serie o mediante l'accessorio RAPEKIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di conformazione NAL - NBL con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).



	Lunghezza	
Modello	1270	1570
MAR/P 118	660	390
MAR/P 136	1270	930
MAR/P 158	1570	930
MAR/P 218	660	390
MAR/P 236	1270	930
MAR/P 258	1570	930



Lampadina
Lampadina
Lampadina

Lampadina
Lampadina
Lampadina

MAR/P	Lampadina		Lampadina		Lampadina		Lampadina	
	IP 55							
MAR/P 118 H	1 x F18 T8	HFF - FUS	1,70	1	121	7004173	57,35	11,11
MAR/P 136 H	1 x F36 T8	HFF - FUS	2,40	1	77	7004175	34,97	11,11
MAR/P 158 H	1 x F58 T8	HFF - FUS	3,50	1	77	7004177	41,25	11,11
MAR/P 218 H	2 x F18 T8	HFF - FUS	2,10	1	77	7004179	53,40	11,11
MAR/P 236 H	2 x F36 T8	HFF - FUS	3,00	1	44	7004181	44,81	11,11
MAR/P 258 H	2 x F58 T8	HFF - FUS	5,30	1	44	7004183	54,75	11,11

Senza lampada.

MAR/P EB	Lampadina		Lampadina		Lampadina		Lampadina	
	IP 55							
MAR/P 118 EB	1 x F18 T8	HFF	1,55	1	121	30202	55,15	11,11
MAR/P 136 EB	1 x F36 T8	HFF	2,20	1	77	30203	60,87	11,11
MAR/P 158 EB	1 x F58 T8	HFF	2,92	1	77	30205	67,88	11,11
MAR/P 218 EB	2 x F18 T8	HFF	1,90	1	77	30208	62,05	11,11
MAR/P 236 EB	2 x F36 T8	HFF	3,14	1	44	30209	72,66	11,11
MAR/P 258 EB	2 x F58 T8	HFF	3,92	1	44	30253	77,39	11,11

Apparecchi equipaggiati con fiammario Elettronico - Senza lampada.

Lampadina
Lampadina
Lampadina

MAR/P CL	Lampadina		Lampadina		Lampadina		Lampadina	
	IP 55							
MAR/P 118 H CL2	1 x F18 T8	HFF - FUS	1,70	1	121	30294	32,51	11,11
MAR/P 136 H CL2	1 x F36 T8	HFF - FUS	2,40	1	77	30295	41,31	11,11
MAR/P 158 H CL2	1 x F58 T8	HFF - FUS	3,50	1	77	30297	49,01	11,11
MAR/P 218 H CL2	2 x F18 T8	HFF - FUS	2,10	1	77	30298	38,59	11,11
MAR/P 236 H CL2	2 x F36 T8	HFF - FUS	3,00	1	44	30299	55,00	11,11
MAR/P 258 H CL2	2 x F58 T8	HFF - FUS	5,30	1	44	30302	65,00	11,11

Senza lampada.

MAR/P EES	Lampadina		Lampadina		Lampadina		Lampadina	
	IP 55							
MAR/P 118 H EES*	1 x F18 T8	HFF - FUS	1,75	1	121	30227	113,50	11,11
MAR/P 136 H EES	1 x F36 T8	HFF - FUS	3,05	1	77	30224	127,46	11,11
MAR/P 158 H EES	1 x F58 T8	HFF - FUS	4,70	1	77	30227	157,26	11,11
MAR/P 218 H EES*	2 x F18 T8	HFF - FUS	2,55	1	77	30237	123,64	11,11
MAR/P 236 H EES*	2 x F36 T8	HFF - FUS	4,05	1	44	30235	137,50	11,11
MAR/P 258 H EES*	2 x F58 T8	HFF - FUS	6,50	1	44	30240	170,84	11,11

Equipaggiati con gruppo di emergenza - Senza lampada.

* Apparecchio cablato per il funzionamento non parzialmente.

* Una sola lampada in emergenza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguento UL94 V2; filo incandescente 850°C
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



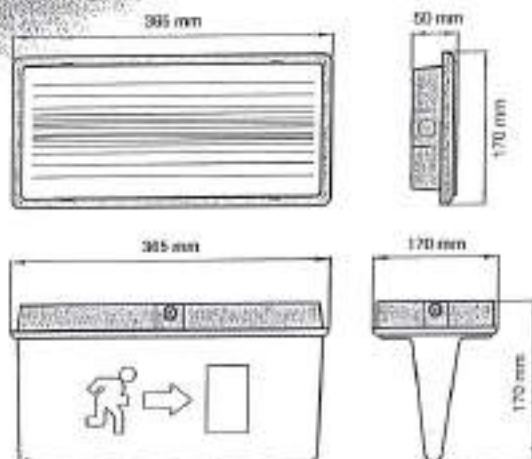
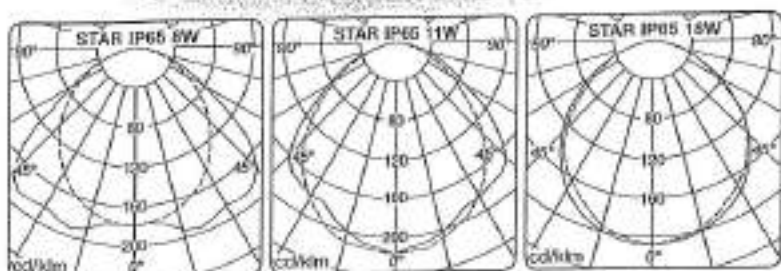
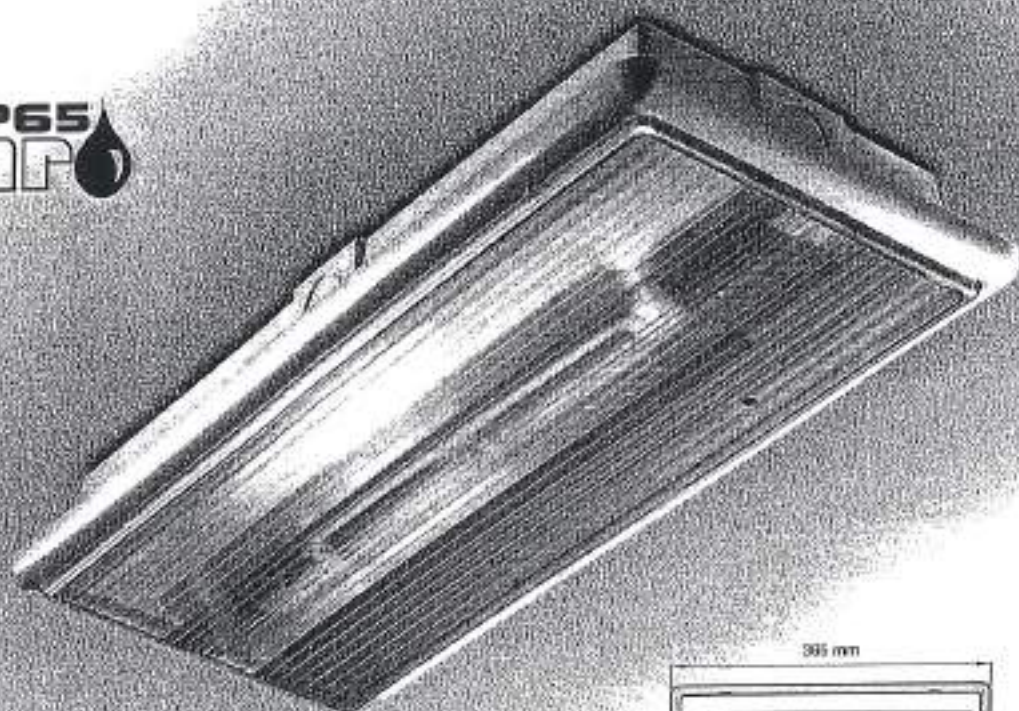
CARATTERISTICHE TECNICHE:



DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8, 11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easichck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato a vista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali; la griglia di protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un'installazione ad incasso con controsoffitto è consigliata in hotel e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un apparecchio per la segnalazione di sicurezza visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).

IP65
STAR



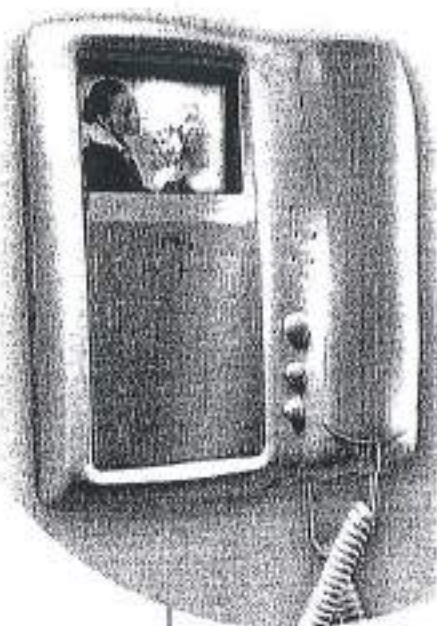
ARTICO

mod. 1705

AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.




Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.



1705/1

Videocitofoni b/n

- ✓ M1 1705/1 Videocitofono Artico b/n 50Hz. È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplementari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100. Fornito senza staffa. Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

- ✓ M1 1705/711  Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

**CRNOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE
WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT
CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE
DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE
CRNOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED**



PC - DECRN1000 1047

CE

Modello giornaliero
Modello settimanale



Daily model
Weekly model




Modèle journalier
Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm
Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario
Modelo semanal

1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:	n° 2 pile alcaline tipo 1,5 V tipo AA (LR6) consigliate pile DURACELL o ENERGIZER
Autonomia:	2 anni
Autonomia dell'accensione del simbolo  pile scariche:	1 mese
Tipo di azione, disconnessione ad apparecchio:	1 / BU / Elettronico
Software:	classe A
Tipo di uscite:	a relè con contatto in scambio NA / COM / NC libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vac
Sezione dei fili ai morsetti relè:	0,75 - 2,5 mm ²
Ingresso per programmatore telefonico:	per contatto NA libero da potenziale
Sezione dei fili ai morsetti programmatore telefonico:	0,5 - 1,5 mm ²
Tipo di isolamento:	classe II 
Grado di protezione:	IP 30
N° indici programmabili sulla corona dell'orologio:	48
Tempo minimo programmabile con test "cavalieri":	1/6 h
Grado inquinamento:	Normale
Scala regolazione temperatura Comfort/Riduzione:	5 - 30 °C
Precisione di regolazione della temperatura:	± 1 °C
Scala di visualizzazione temperatura ambiente:	0 - +50 °C
Temperatura antigelo fissa:	+5 °C
Limiti della temperatura di funzionamento:	0 - +60 °C
Limiti della temperatura di stoccaggio:	-20 - +85 °C
Gradiente termico:	max 1K / 15 min
Tipo di regolazione della temperatura:	Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C Funzionamento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-30 minuti
Precisione dell'orologio:	± 1 sec/gg
Normative di riferimento per marcatura CE:	LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9

TMP   

colore nero

Ø NOMINALE	Ø ESTERNO mm	Ø INTERNO MIN. mm	ROLOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE CON TRAFILO	CODICE
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	20-0,3	14,1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
50	50-0,5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25	-	*TMP 63	*20706		


* Solo a richiesta per quantità significative



TMPV 
colore verde

TMPB 
colore bianco

TMPA 
colore azzurro

TMPM 
colore marrone

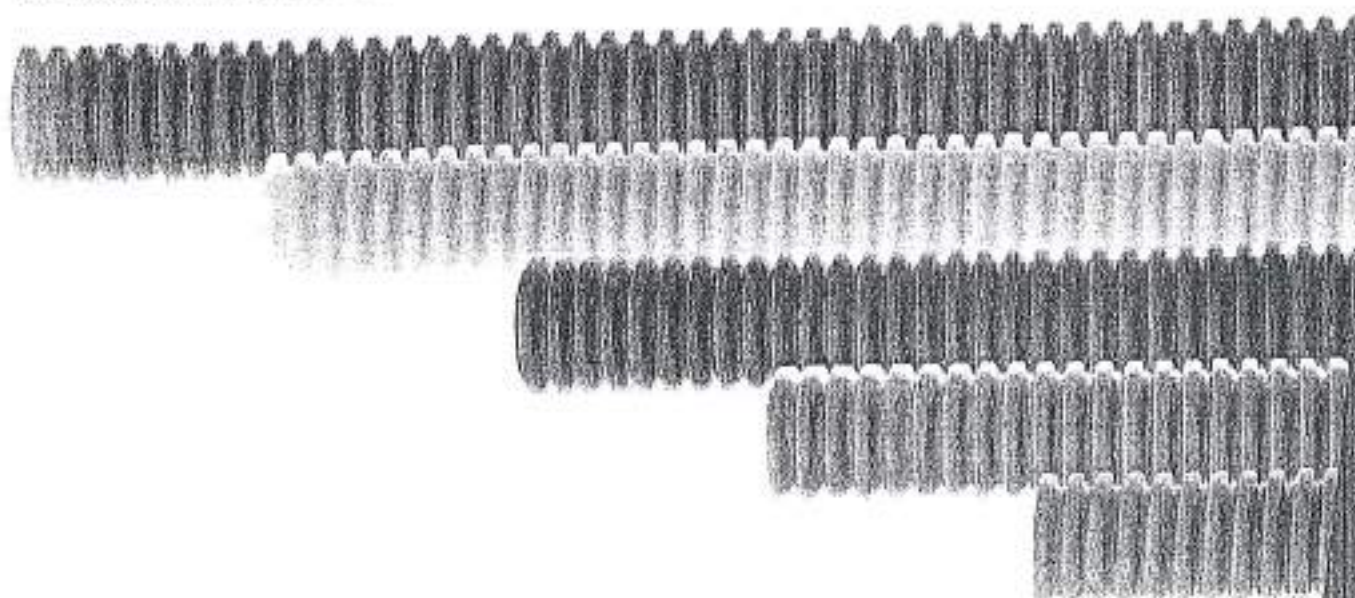
TMPO 
colore viola

DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20707	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20708	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20709	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770

con trafilato

*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 32	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776

* Solo a richiesta per quantità significative
Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



TUBI CORRUGATI PIEGHEVOLI 3321 serie TMP

Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vani tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefabbrute con dispositivo di bloccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente - Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica dei coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

Conformità normative

Direttiva BT

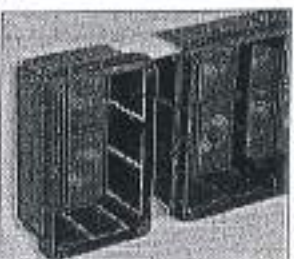
Norme EN 60670-22



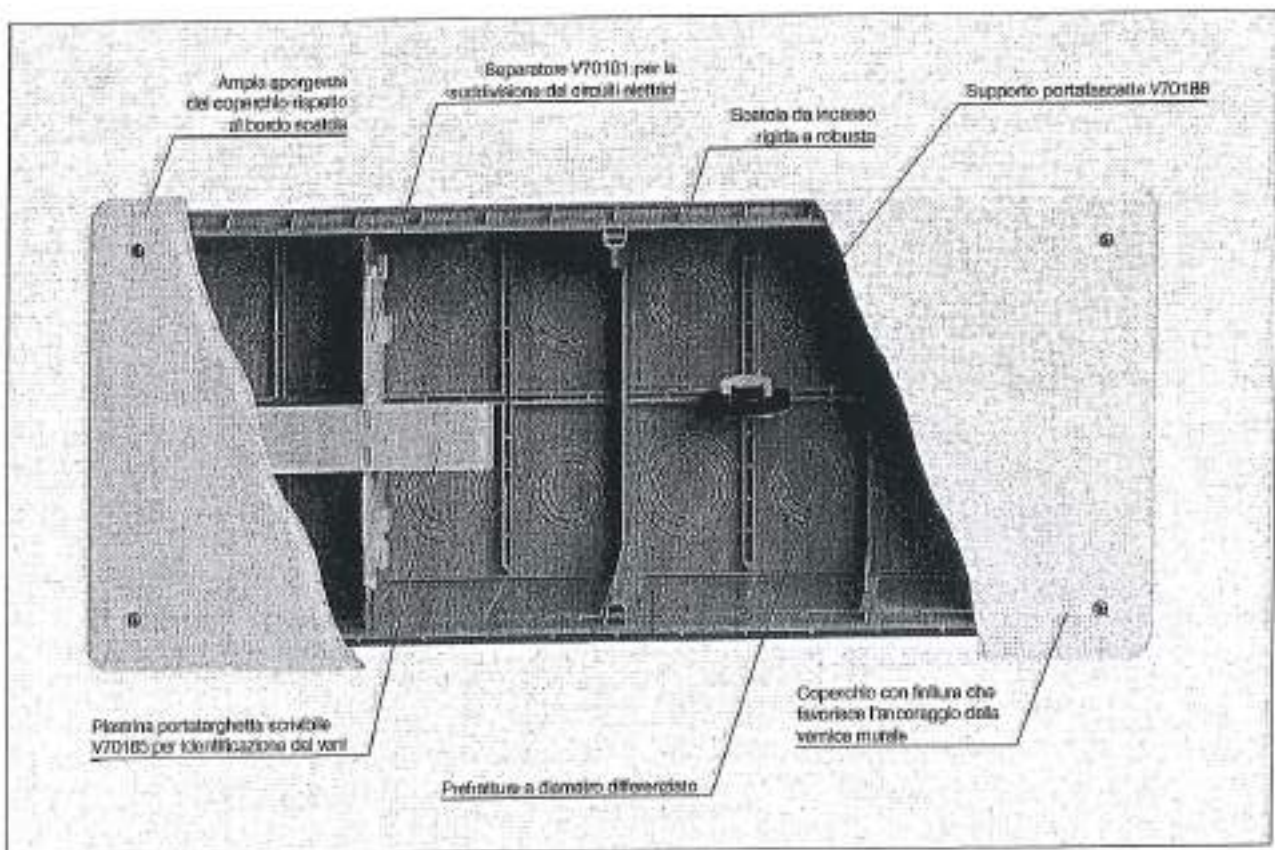
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale



Prefabbrite laterali con dispositivo per il bloccaggio del tubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : **BATTAIOTTO GIUSEPPE**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) : **TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL**

operante nel settore: **IDRAULICO** con sede in **Via G. PACQUOLA - n. 40**

Comune **SAN DONA' DI PIAVE** Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270

iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di **Venezia** n. **293198**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di **Venezia** n. **87097**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) idrico – termico – sanitario e adduzione gas metano.

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

Nota – Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° – 2° – 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.**, via degli Agricoltori n° 11, 32100 Belluno BL)

installato nei locali siti nel comune di: **FELTRE (LOCALITA' FARRA)** Provincia (BL)

Via **FUSINA** n. **FABBRICATO 3, ALL.18** scala piano interno **SUB.110**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)

seguito la normativa tecnica applicabile (3)

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schede di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 17/11/2008

Il responsabile tecnico

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via G. Pacquola, 40
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 220289 - Fax 0421 479888
Cod. Fisc. - Partita IVA n. 03242050270
R.G. REA 293198 - C.C. n. 410.200,00 Lv.

Il dichiarante

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.r.l.
Via G. Pacquola, 40
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 220289 - Fax 0421 479888
Cod. Fisc. - Partita IVA n. 03242050270
R.G. REA 293198 - C.C. n. 410.200,00 Lv.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

Città di Feltre Provincia di Belluno			
21/1/2009			
Nr.0001129	Titolario		
	03	03	01



Legenda:

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.

Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette Incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
 - a vista in acciaio,
 - sottotraccia in rame,
 - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), il 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.
Via F.lli Paoli, 40
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 420251 - Fax 0421 479888
Cod. Fisc. - I.C. IVA - R.I. 03242050270
Isc. REA 293170 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

