



ARPAV  
Agenzia Regionale  
per la Protezione e  
Protezione Ambientale  
del Veneto

11063/22.10.15



REGIONE DEL VENETO



**Dipartimento Provinciale di Padova  
Servizio Controllo ambientale**

Via Ospedale, 24  
35121 Padova Italy  
Tel. +39 049 8227801  
Fax +39 049 8227810  
e-mail: dappd@arpa.veneto.it  
PEC: dappd@pec.arpa.veneto.it  
Responsabile del Procedimento: Dr. Claudio Gabrieli

Protocollo N° 0103749

Class. X - 20.08

Padova, 22 OTT. 2015

Al Comune di Vigodarzere  
Via Cà Pisani, 74  
35010 VIGODARZERE PD  
vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

Al Dipartimento di Prevenzione ULSS 15  
Servizio SPISAL  
Via Cao del Mondo  
35012 CAMPOSAMPIERO PD  
protocollo@pec.ulss15.pd.it

**Oggetto:** Copertura in cemento amianto dell'immobile di proprietà della ex [redacted] via G.Carducci, Comune di Vigodarzere

Si trasmette, per conoscenza e quanto di competenza, la documentazione inerente i controlli effettuati da questo Dipartimento per valutare lo stato della copertura dell'immobile di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile U.O. Fonti di Pressione  
Dr. Claudio Gabrieli

**Allegati: n. 1 fogli n. 46**

- Relazione di servizio del 15/10/2015, comprensiva di allegati



**RELAZIONE DI SERVIZIO DEL 15/10/2015**  
**ATTIVITA' DI CONTROLLO.**  
( Legge n. 257/92, D.M. 06/09/94, D.G.R.V. n.265/2011 e L.R. n. 33/85 )

SIRAV SI  Nr. NO

**OGGETTO :** [REDACTED] in via G. Carducci nel territorio comunale di Vigodarzere.  
Richiesta di valutazione dello stato di degrado della copertura in cemento-amianto dell'immobile.

**IDENTIFICAZIONE SITO:** [REDACTED] in via G. Carducci nel territorio comunale di Vigodarzere. Insieme industriale dismesso oggetto di fallimento con copertura in cemento-amianto.

**MOTIVO DEL SOPRALLUOGO:**  Richiesta da parte del Comune di Vigodarzere  
 Segnalazione da parte di privati cittadini  
 Programmazione annuale ARPAV

**ESTREMI della RICHIESTA :** Richieste del Comune di Vigodarzere con note prot. n. 10189 del 09.10.2014 e prot. n. 002589 del 12/03/2015 sullo stato di degrado della copertura in cemento-amianto dell'immobile ex Falegnameria Serramenti Gastaldello srl.

**SOPRALLUOGHI EFFETTUATI :** in data 9 Aprile 2015 da T.P.A. Gian Paolo ZAMPROGNA  
in data 7 Maggio 2015 da T.P.A. Gian Paolo ZAMPROGNA e Aldo SARTORI

**VIOLAZIONI RISCONTRATE:** Nessuna

#### PREMESSA

Diversi cittadini residenti, mediante la petizione presentata al protocollo n.8826 del Comune di Vigodarzere in data 03/09/2014 ( **Allegato 1** ) segnalavano la presenza di stabili con copertura in eternit relativi ad aziende delle vie G. Carducci e via Alcide De Gasperi (zona residenziale attigua alla base dell'Aeronautica) contestualmente richiedendo approfondimenti con particolare riferimento alle problematiche connesse alla potenziale dispersione di polveri di amianto. Con note prot. 10189 del 09/10/2014 ( **Allegato 2** ) e prot. 2589 del 12/03/2015 ( **Allegato 3** ) il Comune di Vigodarzere chiedeva l'intervento di questa Agenzia per controllare lo stato delle coperture della ex Falegnameria Gastaldello.

A seguito di tale richiesta sono stati attuati i relativi controlli, previa disamina della documentazione fatta pervenire dal Comune di Vigodarzere, costituita da Valutazione dello Stato di Conservazione delle Coperture in Cemento Amianto datata 06/06/2014 a firma del dott. Martinello Maurizio.

#### RISULTATI

In data 09/04/2015 alle ore 09.30 il Tecnico della Prevenzione nell'Ambiente ZAMPROGNA Gian Paolo, si recava sul posto assieme all'Arch. COSTA Roberto dell'UTC del Comune di Vigodarzere al fine di effettuare un controllo tecnico sullo stato di degrado della copertura in cemento-amianto, evidenziando quanto segue:

- trattasi di un Insieme industriale dismesso oggetto di fallimento comprendente un corpo principale composto da un capannone con annessi uffici, un appartamento e un garage con copertura in lastre di cemento-amianto;

- sono stati effettuati dei rilievi visivi e fotografici al confine esterno del capannone, presso l'appartamento al 2° piano del condominio in via G.Carducci n. 47, dal parcheggio sul lato sud ed est;
- da una valutazione visiva sommaria si è riscontrata la presenza di alcune fratture della copertura in cemento-amianto e in generale si nota il degrado dovuto alla vetustà della copertura con presenza di muschi-licheni su tutta la superficie e in alcune parti del capannone sono presenti fessurazioni/sfaldamenti/crepe nella copertura in cemento-amianto.

A conclusione del sopralluogo, presso la sede municipale del comune di Vigodarzere si è provveduto a redigere il "verbale di sopralluogo n. 2116/15", di cui una copia è stata rilasciata al Comune ( **allegato n. 4** comprensivo di 11 fotografie).

In base alle poche e insufficienti informazioni acquisite durante il sopralluogo preliminare del 09/04/2015 non è stato possibile esaminare nel dettaglio lo stato della copertura, pertanto si è chiesto al Tribunale di Padova Ufficio Fallimenti di poter accedere allo stabile, proponendo come data utile il giorno 07 Maggio 2015.

In data 07/05/2015 alle ore 09.30 i Tecnici della Prevenzione nell'Ambiente ZAMPROGNA Gian Paolo e SARTORI Aldo assieme all'Arch. COSTA Roberto dell'UTC del Comune di Vigodarzere si sono recati sul posto dove alla presenza dell'Arch. Alberto Fiorenzato, in qualità di CTU nominato dal giudice fallimentare e incaricato in data odierna dal curatore fallimentare di assistere alle operazioni di controllo, nonché del Sig. Roberto Gastaldello in qualità di ex proprietario e attuale custode, si è proceduto al controllo tecnico sullo stato di degrado della copertura in cemento-amianto in seguito al quale si evidenzia quanto segue :

- è stata effettuata un'ispezione della copertura in cemento-amianto sulla base degli indicatori tattilo-visivi previsti dal D.M. 6.9.94, anche in quota delle coperture, con i mezzi messi a disposizione dal comune di Vigodarzere;
- si presume che tutte le coperture controllate sui diversi corpi di fabbrica del complesso siano realizzate con lastre in cemento-amianto, come indicato nella relazione tecnica del dott. Martinelli Maurizio nella "Valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto"( ricevuta dal Comune di Vigodarzere al prot. 0007895 in data 31/07/2014);
- seguendo la suddivisione dell'immobile proposta nello schema planimetrico allegato alla suddetta relazione sono state rilevate le condizioni di conservazione del MCA ( lastre di copertura e, in un caso, controsoffitto ).



Immagine aerofotogrammetrica dell'immobile con indicate le porzioni dello schema planimetrico

Di seguito si riporta in sintesi quanto rilevato dalle osservazioni effettuate sul posto :

**PORZIONE A + B:** la copertura in lastre ondulate di cemento-amianto del tipo a volta con controsoffitto in pannelli multistrato isolante termico e materassini in lana di roccia interposti tra il controsoffitto e la copertura stessa; Sulla copertura vi sono due file di pannelli in vetroresina per la luce naturale di superficie complessiva di circa 168 mq su una superficie totale di circa 1100 mq; la superficie esterna della copertura si presenta con muschi e licheni con stalattiti ai punti di gocciolamento e affioramenti di fasci di fibre facilmente asportabili ;

**PORZIONE B1 :** la copertura in lastre ondulate di cemento-amianto si sviluppa come tettoia di ampliamento della porzione A+B. Sono presenti rotture evidenti con asportazione di materiale, stalattiti ai punti di gocciolamento e affioramenti di fasci di fibre facilmente asportabili; presenza di vegetazione infestante sulle gronde .

**PORZIONE C :** Cabina di trasformazione ENEL – locale non accessibile ;

**PORZIONE D:** copertura in lastre ondulate di cemento-amianto che si sviluppa come ampliamento della porzione E; presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe, stalattiti ai punti di gocciolamento e affioramenti di fasci di fibre facilmente asportabili;

**PORZIONE D esterno:** copertura in lastre ondulate di cemento-amianto che si sviluppa come continuazione della porzione D; presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale e di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali, presenza di vegetazione infestante ;

**PORZIONE E :** copertura in lastre ondulate di cemento-amianto che si sviluppa come corpo centrale dell'immobile, si presenta con tetto a volta e sottotetto in laterizio; presenza di detriti friabili negli scoli d'acqua e/o nei canali di gronda, presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento e presenza di muschi e licheni su tutta la superficie;

**PORZIONE E1 :** tettoia esterna della terrazza al 1 piano della porzione H, ex uffici dell'amministrazione aziendale; la copertura è in lastre ondulate di cemento-amianto con presenza di rotture, fessurazioni/sfaldamenti/crepe, stalattiti ai punti di gocciolamento ;

**PORZIONE F:** la copertura è in lamiera con controsoffitto realizzato con pannelli in cemento-amianto ( di superficie complessiva di circa 144 mq) che si presenta in buone condizioni, mentre la coibentazione nell'intercapedine è costituita da materassini in lana di roccia.

**PORZIONE G :** tettoia esterna con copertura in lamiera – assenza di materiale contenente amianto.

**PORZIONE H :** ex uffici dell'amministrazione aziendale con copertura in coppi di laterizio.

A conclusione del sopralluogo, sul posto si è provveduto a redigere il "verbale di sopralluogo n. 2149/15", firmato dai verbalizzanti e controfirmato dalla parte di cui una copia è stata rilasciata alla parte e una al Comune ( **allegato n. 5** comprensivo di documentazione fotografica).

Sulla base delle osservazioni eseguite sono state predisposte le allegate schede per l'accertamento della presenza di MCA negli edifici ex D.M. 06/09/94 ( **allegato n. 6** ).

I manufatti contenenti amianto ( MCA ) controllati presentano una superficie danneggiata ( presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale, sfaldamenti, crepe e rotture superficiali ) in misura inferiore al 10 % della superficie complessiva.

Vista la ridotta estensione di danno evidente sui manufatti contenenti amianto si è proceduto a quantificare lo stato di conservazione attraverso l'applicazione dell'indice di Degrado ( I.D.) previsto dal protocollo per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto ( ambiente esterno ) dell'Appendice 2 dell'Al. A alla D.G.R.V. n. 265 del 15/03/2011 ( **allegati nn. 7, 8, 9, 10, 11, 12** ).

Il risultato dell'applicazione dell'I.D. è un valore numerico a cui corrispondono azioni conseguenti che il proprietario dell'immobile e/o il responsabile dell'attività che vi svolge, dovrà attuare.

Nella seguente tabella n.1 si riporta il valore numerico del risultato dell'applicazione dell'I.D., distinto per porzione dell'immobile e l'azione conseguente che dovrà essere attuata.

Tabella n.1

PORZIONE	I.D.	AZIONI CONSEGUENTI
A+B	40	Esecuzione della bonifica entro 3 anni
B1	48	Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi
D	45	Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi
D esterno	45	Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi
E	44	Esecuzione della bonifica entro 3 anni
E1	42	Esecuzione della bonifica entro 3 anni

Dal risultato dell'applicazione dell'I.D., si rileva che per le porzioni: B1, D e Desterno è applicabile l'opzione 3): **REMOZIONE DELLA COPERTURA ENTRO I SUCCESSIVI 12 MESI**; mentre per le rimanenti porzioni: A+B, E, E1 è applicabile l'opzione 2) : **ESECUZIONE DELLA BONIFICA ENTRO 3 ANNI**.

Per quanto riguarda l'ambiente interno, il grado di urgenza dell'intervento si ottiene applicando l'indice Versar previsto dal protocollo per la valutazione del rischio Versar ( ambiente interno ) dell'Appendice 2, Allegato A, Parte II del D.G.R.V. n. 265 del 15/03/2011.

Il sistema definisce dei fattori di danno e dei fattori di esposizione la cui combinazione porta ad individuare, mediante l'ausilio di un grafico, il grado di urgenza dell'intervento correttivo.

Dal risultato dell'applicazione dell'Indice VERSAR, si rileva che ai pannelli in cemento-amianto del soffitto della porzione F è applicabile l'opzione **Zona 5: MONITORAGGIO E CONTROLLO PERIODICO** ( Controllo periodico delle aree al fine di assicurare che non si verificano danni ulteriori ) ( **allegato n. 13** ).

Si segnala inoltre la necessità di garantire un idoneo confinamento e/o rimozione dei materassini isolanti poiché la lana di roccia appartiene alla famiglia delle Fibre Artificiali Vetrose ( FAV ) che, in base alle loro differenti proprietà fisiche e chimiche ( tra esse la composizione e la dimensione delle fibre ), possono essere classificate pericolose ai sensi delle Direttive 67/548/CE e 99/45/CE e s.m.l., e del Regolamento (CE) n. 1272/2008.

Il proprietario dell'immobile e/o il responsabile dell'attività che vi si svolge, ai sensi del D.M. 6 settembre 1994 dovrà comunque:

- designare una figura responsabile con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali di amianto;
- tenere una idonea documentazione da cui risulti l'ubicazione dei materiali contenenti amianto;
- garantire il rispetto di efficaci misure di sicurezza durante le attività di pulizia, gli interventi manutentivi e in occasione di ogni evento che possa causare un disturbo ai materiali contenenti amianto;
- fornire una corretta informazione agli eventuali occupanti dell'edificio sulla presenza di amianto nello stabile.

## CONCLUSIONE E PROPOSTE

Per quanto sopra esposto, si propone di trasmettere la presente relazione:

Al **Comune di Vigodarzere** al fine di adottare opportuni provvedimenti nei confronti degli attuali possessori a qualsiasi titolo dell'immobile affinché provvedano ad attuare le azioni conseguenti al risultato ottenuto dall'applicazione dell'Indice di Degrado consistente nella rimozione della copertura delle porzioni B1, D, D esterno entro i successivi 12 mesi e nell'esecuzione della bonifica delle porzioni di copertura A+B, E, E1 entro 3 anni e predisporre le misure di manutenzione/controllo sui manufatti previste dal D.M. 06/09/94.

Si dovrà inoltre provvedere al confinamento e/o rimozione dei materassini in lana di roccia.

Al **Dipartimento di Prevenzione Servizio SPISAL dell'Az.ULSS n. 15** per conoscenza.

Allegati:

1. petizione al Comune di Vigodarzere protocollo n.8826 del 03/09/2014;
2. nota del Comune di Vigodarzere prot.10189 del 09.10.2014;
3. nota del Comune di Vigodarzere prot.2589 del 12.03.2015;
4. Verbale di sopralluogo n. 2116/15 del 09/04/2015;
5. Verbale di sopralluogo n. 2149/15 del 07/05/2015;
6. Schede per l'accertamento della presenza di MCA negli edifici D.M. 06/09/94;
7. Scheda I.D. porzione A+B;
8. Scheda I.D. porzione B1;
9. Scheda I.D. porzione D;
10. Scheda I.D. porzione D esterno;
11. Scheda I.D. porzione E;
12. Scheda I.D. porzione E1;
13. Indice VERSAR porzione F.

Chiusa il 15/10/2015.

T.P.A. Gian Paolo ZAMPROGNA

Gian Paolo Zamprogna

T.P.A. Aldo SARTORI

OSSERVAZIONI: nessuna (oppure) .....

Il Resp. U.D. Fonti di Pressione Dr. Claudio Gabrieli

firma Claudio Gabrieli data 15/10/2015

ESAR N. 7\_7234\_15



Accettato

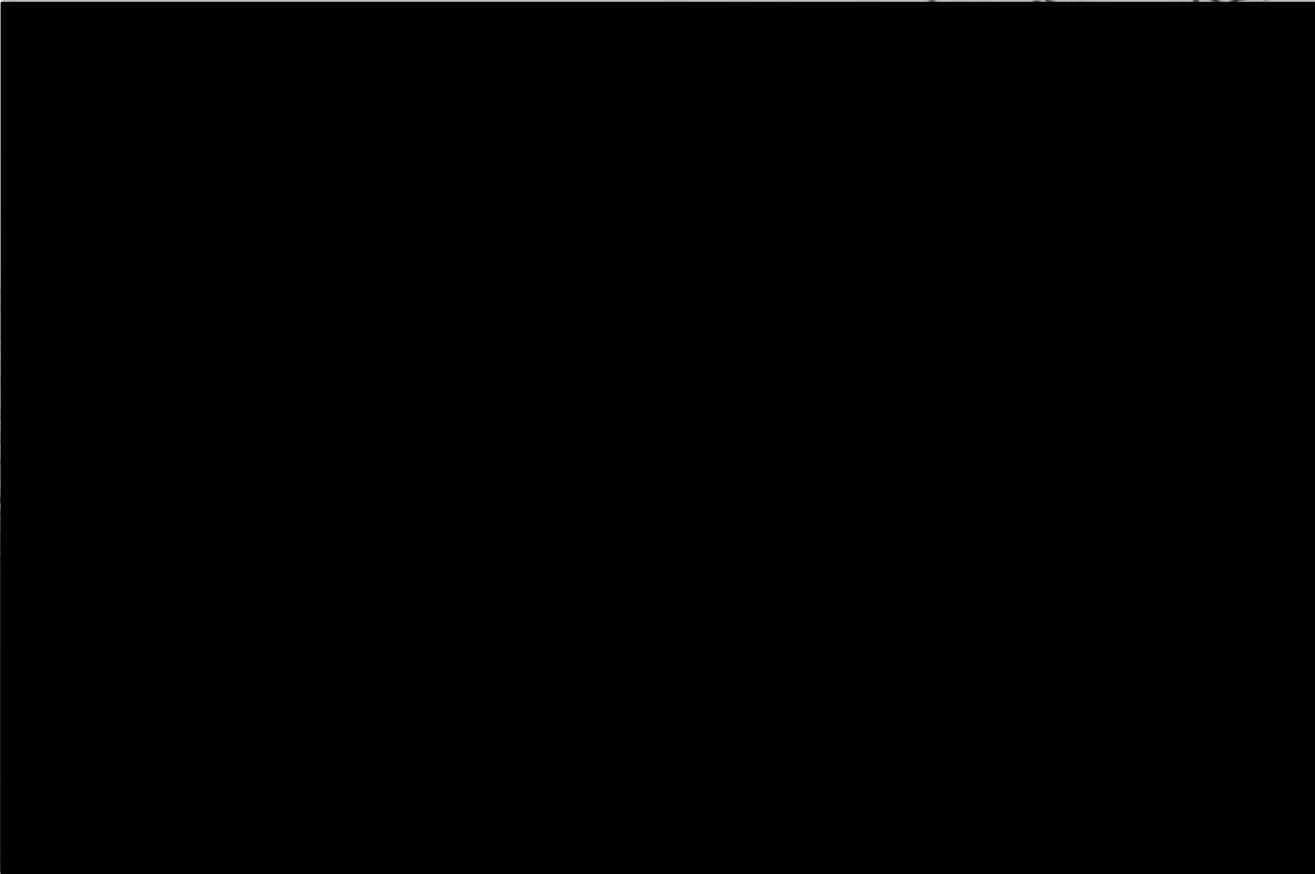
ALL 1

## PETIZIONE

I sottoscritti cittadini residenti nel comune di Vigodarzere (PD), preoccupati del fatto che ad oggi a Vigodarzere (PD) presso Via G. Carducci e Via Alcide de Gasperi (zona residenziale dietro la base dell'Aeronautica) persiste la presenza di stabili con copertura in eternit relativi ad aziende, ora chiuse, situate nelle suddette vie, in cui si evidenzia del danneggiamento seguito dalla possibilità di rilascio nell'aria, respirata da tutti, di polveri di amianto con conseguente danno per la salute pubblica, chiedono che si voglia disporre:

1. una Valutazione d'Impatto Ambientale;
2. una indagine concreta relativamente all'impatto sulla salute dei cittadini di Via G. Carducci, Via Alcide de Gasperi e Via Italo Svevo, Vigodarzere (PD) derivabile dalla dispersione di eventuali polveri dai rivestimenti in eternit;
3. una analisi o indagine sulle possibili soluzioni ai problemi e/o ai pericoli eventualmente così evidenziati.
4. consegna di tutta la relativa documentazione ad un rappresentante della comunità per presa visione della realtà sopraccitata come da diritto del cittadino.
5. Ciò al fine di ordinare e attuare ogni tutela opportuna a favore di tutta la cittadinanza.

FIRME



Arc. 40

00V

Via Carducci, 43



①

f. 2

ARPAV					
DIPARTIMENTO PROVINCIALE PADOVA					
PROT. N°			DATA		
100544			10/10/2014		
X-20-08					
D	ST	SL	SA	OSS	



SETTORE 2° - TECNICO  
 SERVIZIO 5° - LAVORI PUBBLICI / AMBIENTE / PATRIMONIO  
 Via Cà Pisani, 74 / 35010 VIGODARZERE PD  
 tel. 049/8888336 - fax. 049/8888365  
 ambiente@vigodarzerenet.it

Vigodarzere, 09.10.2014

Prot.n. 10189

Alla c.a. dr. Gabrieli Claudio

All'ARPAV  
 Dip. Prevenzione  
 Via Ospedale 22  
 35131 Padova  
 Via pec: dappd@pec.arpav.it

**OGGETTO: Richiesta parere in merito relazione sullo stato di degrado della copertura in cemento - amianto dell'immobile di proprietà della ditta fallita**

Petizione dei cittadini

A seguito di segnalazione, lo scrivente ufficio ha chiesto, al curatore fallimentare della ex ditta [redacted], la presentazione di specifica relazione sullo stato di degrado della copertura dell'immobile sito in Via Carducci, pervenuta il 31.7.2014.

In data 3.9.2014 le famiglie residenti in Via Carducci hanno inoltrato una petizione al fine conoscere gli esiti della valutazione. Ciò premesso si invia, in allegato, la relazione - a firma del dr. Maurizio Martinello di Limena - e si chiede di esprimere un parere in merito o di far eseguire un sopralluogo da parte dei Vs. tecnici esperti in materia.

Distinti saluti.



Il Capo Settore Tecnico  
 arch. Igor Callegari

Per informazioni: Dall'Osto Roberta (Ufficio Ambiente tel. 049/8888335)

C\_L892 - C\_L892 - 1 - 2016-07-28 - 0008752





Comune di  
**VIGODARZERE**



ARPAV				
DIPARTIMENTO PROVINCIALE PADOVA				
PROT. N°			DATA	
25845			13/03/15	
x. 20.08			FONTI	
D	ST	SL	SA	OSS

SETTORE 2° - TECNICO  
SERVIZIO 5° - LAVORI PUBBLICI / AMBIENTE / PATRIMONIO  
Via Cà Pisani, 74 / 35010 VIGODARZERE PD  
tel. 049/8888336 - fax. 049/8888365  
ambiente@vigodarzerenet.it

Vigodarzere, 12.3.2015

Prot.n. 2589

Racc. 1

All'ARPAV  
Dip. Prevenzione  
Via Ospedale 22  
35131 Padova

Alla c.a. dr. Gabrieli Claudio

**OGGETTO: Richiesta parere in merito relazione sullo stato di degrado della copertura in cemento - amianto dell'immobile di proprietà della ditta fallita [REDACTED]**

Petizione dei cittadini

Si fa seguito agli accordi telefonici tra il dr. Gabrieli e il ns. geom. Coppo Fabio per trasmettere in allegato una ulteriore copia completa della relazione di cui in oggetto.

Si rimane in attesa di ricevere il parere richiesto.

Distinti saluti.



Il Capo Settore Tecnico  
arch. Igor Callegari

Per informazioni: Dall'Osto Roberta (Ufficio Ambiente tel. 049/8888336)



ALL. h

**ARPAV**  
Agenzia Regionale  
per la Prevenzione e  
Protezione Ambientale  
del Veneto



Codice SIRAV

\_\_\_\_\_

Dipartimento Provinciale di Padova  
Via Ospedale, 22  
35121 Padova Italy  
Tel. +39 049 8227801  
Fax +39 049 8227810  
e-mail: [depod@arpa.veneto.it](mailto:depod@arpa.veneto.it)  
PEC: [depod@pec.arpa.vi](mailto:depod@pec.arpa.vi)

n. 21 16/15  
del 09/04/2015

**VERBALE GENERALE DI SOPRALLUOGO**

In data 09/04/2015 alle ore 09.30, il sottoscritto verbalizzante ZAMPROGNA Gian Paolo, in servizio presso l'Agenzia in intestazione, si è recato assieme all'Arch. COSTA Roberto dell'UTC del Comune di Vigodarzere presso il sito industriale ex [redacted] in via G. Carducci nel territorio comunale di Vigodarzere.

Trattasi di un insediamento industriale dismesso oggetto di fallimento comprendente il capannone con annessi uffici, appartamento e garage con copertura in lastre di cemento-amianto.

Motivo del sopralluogo è in riferimento alla richiesta del Comune di Vigodarzere con nota prot. 2589 del 12/03/2015 e precedenti ( prot. 10189 del 09/10/2014 e prot. 11125 del 06/11/2014 ) a seguito della petizione del 03/09/2014 a firma di alcuni residenti in zona residenziale, confinante con tale sito industriale, nella quale segnalano la presenza di stabili con copertura in cemento-amianto danneggiato con possibilità di rilascio in aria di fibre di amianto.

Sono stati effettuati dei rilievi visivi e fotografici al confine esterno del capannone, presso l'appartamento al 2° piano del condominio in via G.Carducci n. 47, dal parcheggio sul lato sud ed est, accertando quanto segue:

- da una valutazione visiva sommaria si è riscontrata la presenza di alcune fratture della copertura in cemento-amianto e in generale si nota il degrado dovuto alla vetustà della copertura con presenza di muschi-licheni su tutta la superficie;
- in alcune parti del capannone sono presenti fessurazioni/sfaldamenti/crepe nella copertura in cemento-amianto;

**Si allega documentazione fotografica**

Il presente verbale è costituito da n.1 pagina ed è redatto in n. 2 copie, di cui una consegnata al Comune.

Scritto, letto e firmato alle ore 13.45 del giorno 09/04/2015 presso la sede municipale del comune di Vigodarzere.

Per il Comune

Intervenuti:

Verbalizzanti:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









Codice SIRAV

Dipartimento Provinciale di Padova  
Via Ospedale, 22  
35121 Padova Italy  
Tel. +39 049 8227801  
Fax +39 049 8227810  
e-mail: [daopd@arpa.veneto.it](mailto:daopd@arpa.veneto.it)  
PEC: [daopd@pec.arpa.veneto.it](mailto:daopd@pec.arpa.veneto.it)

n. 2149/15

del 07/05/2015

**VERBALE GENERALE DI SOPRALLUOGO**

In data 07/05/15 alle ore 9.30, i sottoscritti verbalizzanti [redacted] in servizio presso l'Agenzia in intestazione, si sono recati presso [redacted] in FACCIMENTO COOP COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO-AMIANTO sita/o in via CAROLUSI 44 in comune di VIGODARZERE (PA), di cui risulta legale rappresentante/delegato ambientale/proprietario/gestore il sig. DOT. CARLO PAMPALONI nato a [redacted] nominato dal giudice fallimentare e residente a STUDIO in via SIMONA 25 - PADOVA. Giunti sul posto, dopo essersi qualificati ed aver esposto i motivi della visita, i sottoscritti verbalizzanti, alla presenza: - per la Parte, del sig. ALCA ALBERTO FIORENTINO CTU nato a PADOVA il 19/03/1953 e residente nel comune di PADOVA in via MERLINI, 2K in qualità di CTU NUNZIATO DELL'UNIONE FALLIMENTARE, incaricato in data 02/07/14 dal curatore fallimentare, - di ARCH. COSEL ROBERTO PER IL COMUNE DI VIGODARZERE il sig. [redacted] in qualità di ex proprietario e attuale custode; hanno eseguito un sopralluogo nel corso del quale: IN RISPONDA ALLA NOTA DI QUESTA AGENZIA DI RICHIESTA DI ACCESSO DEL 02/05/15 DEL 12/04/2015, si è effettuato un controllo visivo nella copertura in cemento amianto sia in quota che dal piano campagna con i mezzi messi a disposizione del Comune di Vigodarzere. Nell'occasione del contesto di rilievo sono state effettuate delle foto che documentano quanto accertato. A conclusione dell'attività di controllo sono redatta e prodotta agli Istituti Interventisti una relazione finale.

**Dichiarazioni/Osservazioni della Parte:**

NESSUNA DICHIARAZIONE SI RICHAMA LA RELAZIONE GIA' PRODOTTA FATTA ESIGERE DAL CURATORE FALLIMENTARE AL DOT. MARTINELLO MAURIZIO.

Il presente verbale è costituito da n. 1 pagine ed è redatto in n. 3 copie, di cui una viene consegnata alla Parte. Scritto, letto e firmato dai Verbalizzanti e dalla Parte alle ore 11.30 del giorno 07/05/15 presso [redacted] VIA AL COMUNE DI VIGODARZERE ex FALCIGNANOVIA

La Parte:

Intervenuti:

I verbalizzanti:

Foto relative a verbale di sopralluogo n. 2149 del 07.05.15 - ALLEGATO n° 5  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PORZIONE A+B



PORZIONE B1



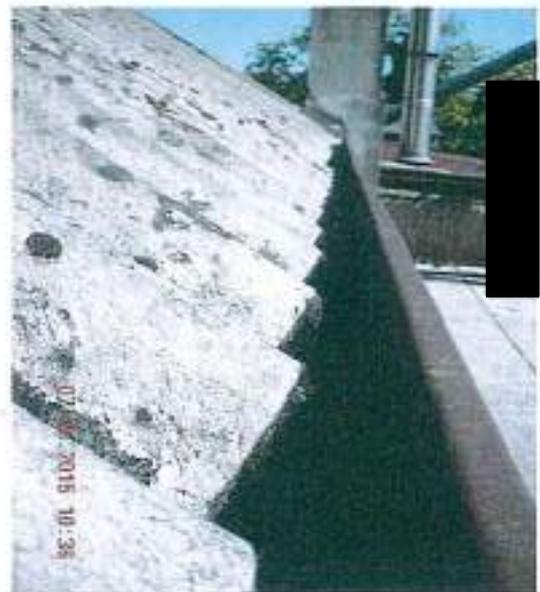
PORZIONE D



PORZIONE D esterno



PORZIONE E



PORZIONE E1



PORZIONE F





## SCHEDA PER L'ACCERTAMENTO DELLA PRESENZA DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO NEGLI EDIFICI

ex D.M. 06.09.1994, All.5

### I - DATI GENERALI A - DATI SULL'EDIFICIO VISITATO

Edificio visitato: \_\_\_\_\_

Indirizzo: via Carducci, 44 a Vigodarzere (PD) \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Uso a cui è adibito: ex falegnameria artigianale per produzione serramenti in fallimento \_\_\_\_\_

Tipo di costruzione:  prefabbricato  parzialmente prefabbricato  non prefabbricato

Se prefabbricato:  interamente metallico  in metallo e cemento  
 in amianto/cemento  non metallico

Data di costruzione: \_\_\_\_\_ prima del 1980 \_\_\_\_\_

Area tot. Edificio mq: 2800 \_\_\_\_\_ N. piani 2 \_\_\_\_\_ N. locali: 11 \_\_\_\_\_

Cantine:  SI  NO \_\_\_\_\_ Mansarde:  SI  NO \_\_\_\_\_

Tipo di copertura:  guaina impermeabile  tegole  
 a terrazzo  a tetto  
 guaina impermeabile + piastrelle  guaina imp. + tegole

Eventuali ristrutturazioni: (Indicare: area interessata; tipo di intervento; data)

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

Ditta costruttrice dell'edificio: \_\_\_\_\_ //

Indirizzo: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ //

( Se prefabbricato ) ditta fornitrice: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ //

N. occupanti: \_\_\_\_\_ nessuna \_\_\_\_\_ N. addetti manutenzione \_\_\_\_\_ nessuna \_\_\_\_\_

Accesso al pubblico:  SI  NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: \_\_\_\_\_ //// \_\_\_\_\_

Personale da contattare: dott.ssa Silvia Puchetti dello Studio Dott. Pampaloni Carlo tel. 049-8711400  
 PEC: [legalmail.studiopampaloni@pec.it](mailto:legalmail.studiopampaloni@pec.it)

**II-DATI GENERALI**

**B - INDICAZIONI SUI MATERIALI SOSPETTI**

		FRIABILITA'	
		friabile (1)	compatto (1)
1	<input type="checkbox"/> Materiali che rivestono superfici applicati a spruzzo o a cazzuola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/> Rivestimenti isolanti di tubi e caldaie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input checked="" type="checkbox"/> Pannelli in cemento-amianto ( all'interno dell'edificio )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Altri materiali ( all'interno dell'edificio ) :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in cemento-amianto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

( 1 ) Friabile : materiale che può essere facilmente ridotto in polvere con la semplice pressione manuale.  
 Compatto : materiale duro che può essere ridotto in polvere solo con l'impiego di attrezzi meccanici  
 ( dischi abrasivi, frese, trapani, ecc.)

Località esaminata	Materiali individuati	N. rif. campioni prelevati
Porzione A + B	copertura in cemento-amianto / vetroresina, controsoffitto con pannelli multistrato ed intercapedine con materassini in lana di roccia	//
Porzione B1	copertura in cemento-amianto	//
Porzione C	_____	_____
Porzione D	copertura in cemento-amianto	//
Porzione D esterno	copertura in cemento-amianto	//
Porzione E	copertura in cemento-amianto	//
Porzione E1	copertura in cemento-amianto	//
Porzione F	copertura in lamiera, controsoffitto con pannelli in cemento-amianto ed intercapedine con materassini in lana di roccia	//
Porzione G	_____	_____
Porzione H	_____	_____

Notizie ricavate dai documenti dell'edificio: \_\_\_\_\_

Note : il locale caldaia durante il sopralluogo del 07/05/2015 non era accessibile per impossibilità di reperire le chiavi di accesso al locale \_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

**II - DATI PARTICOLARI**  
**A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO**

Locale esaminato: \_\_\_Porzione A+B\_\_\_\_\_

Piano : terra

Attività svolta nel locale: \_\_\_ex attività di lavorazione legno - reparto di falegnameria\_\_\_\_\_

Accesso al pubblico :      SI            NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_nessuna\_\_\_\_\_

Note : la copertura in cemento-amiante è di tipo a volta con contrasoffitto in pannelli multistrato isolante termico e **materassini in lana di roccia** interposti tra il contrasoffitto e la copertura stessa. Sulla copertura vi sono due file di pannelli in vetroresina per la luce naturale di superficie complessiva di circa 168 mq su una superficie totale di circa 1100 mq.

**II - DATI PARTICOLARI**

**E- COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO**

1 - Descrizione dell'installazione

Tipo di materiale:  lastre ondulate  lastre piane  
 altro : \_\_\_\_\_

Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_ nessuno \_\_\_\_\_

FRIABILITA':  friabile  compatto

Estensione della superficie della copertura: \_\_\_\_\_ 1100 mq \_\_\_\_\_ di cui circa 932 mq in cemento amianto e 168 mq in vetroresina

Accessibilità dall'interno dell'edificio:

- materiale confinato non accessibile
- materiale non confinato accessibile dal sottotetto
- materiale a vista  
 se a vista: - altezza del materiale : \_\_\_\_\_

2 - Condizioni del materiale: superficie esterna

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di detriti friabili negli scolli d'acqua e/o nei canali di gronda
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

3 - Condizioni del materiale: superficie interna (se a vista)

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di impianti o altre installazioni ancorati direttamente nel cemento-amianto
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

4 - Cause presumibili del danneggiamento:

- Degrado del materiale
- Interventi sulle strutture o sugli impianti
- Cause accidentali o vandaliche
- Altre : \_\_\_\_\_ presenza di muschi e licheni sulla superficie esterna \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_ presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento \_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

## II - DATI PARTICOLARI

### A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO

Locale esaminato: \_\_\_\_ Porzione B1 \_\_\_\_\_

Piano : terra

Attività svolta nel locale: ex attività di lavorazione legno - reparto di falegnameria  
deposito / magazzino

Accesso al pubblico :       SI               NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_ nessuna \_\_\_\_\_

Note : \_\_\_\_\_ il locale si sviluppa come tettoia di ampliamento del reparto di falegnameria \_\_\_\_\_

**II -DATI PARTICOLARI**

**E - COPERTURE IN CEMENTO-AMANTO**

1 - Descrizione dell'installazione

Tipo di materiale:  lastre ondulate  lastre piane  
 altro : \_\_\_\_\_

Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_ nessuno \_\_\_\_\_

FRIABILITA':  friabile  compatto

Estensione della superficie della copertura: \_\_\_\_\_ 30,40 mq \_\_\_\_\_

Accessibilità dall'interno dell'edificio:

- materiale confinato non accessibile
- materiale non confinato accessibile dal sottotetto
- materiale a vista  
 se a vista: - altezza del materiale : \_\_\_\_\_ 4 mt \_\_\_\_\_

2 - Condizioni del materiale: superficie esterna

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di detriti friabili negli scol d'acqua e/o nei canali di gronda
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

3 - Condizioni del materiale: superficie interna ( se a vista )

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di impianti o altre installazioni ancorati direttamente nel cemento-amianto
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

4 - Cause presumibili del danneggiamento:

- Degrado del materiale
- Interventi sulle strutture o sugli impianti
- Cause accidentali o vandaliche
- Altre : \_\_\_\_\_ presenza di vegetazione e muschi e licheni sulla superficie esterna \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_ presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento \_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

## II - DATI PARTICOLARI

### A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO

Locale esaminato: \_\_\_\_Porzione D\_\_\_\_\_

Piano : terra

Attività svolta nel locale: ex attività di lavorazione legno - reparto di falegnameria  
deposito / magazzino

Accesso al pubblico :       SI             NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_nessuna\_\_\_\_\_

Note : il locale si sviluppa sul fronte nord della porzione E come tettoia di ampliamento del  
reparto di falegnameria \_\_\_\_

**II - DATI PARTICOLARI**

**E - COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO**

**1 - Descrizione dell'installazione**

Tipo di materiale:  lastre ondulate  lastre piane  
 altro : \_\_\_\_\_

Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_ nessuno \_\_\_\_\_

FRIABILITA':  friabile  compatto

Estensione della superficie della copertura: \_\_\_\_\_ 160 mq \_\_\_\_\_

Accessibilità dall'interno dell'edificio:

- materiale confinato non accessibile
- materiale non confinato accessibile dal sottotetto
- materiale a vista  
 se a vista: - altezza del materiale : \_\_\_\_\_ 6 mt \_\_\_\_\_

**2 - Condizioni del materiale: superficie esterna**

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di detriti friabili negli scali d'acqua e/o nei canali di gronda
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

**3 - Condizioni del materiale: superficie interna (se a vista)**

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di impianti o altre installazioni ancorati direttamente nel cemento-amianto
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

**4 - Cause presumibili del danneggiamento:**

- Degrado del materiale
- Interventi sulle strutture o sugli impianti
- Cause accidentali o vandaliche
- Altre :                      presenza di vegetazione infestante  
 presenza di muschi e licheni sulla superficie esterna

Note: \_\_\_\_\_ presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento \_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

## II - DATI PARTICOLARI

### A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO

Locale esaminato: \_\_\_\_Porzione D\_esterno\_\_\_\_\_  
Piano : terra

Attività svolta nel locale: deposito / magazzino

Accesso al pubblico :       SI             NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_nessuna\_\_\_\_\_

Note : il locale si sviluppa come continuazione della porzione D

SEGUE Scheda

PORZIONE D esterno

## II - DATI PARTICOLARI

### E - COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO

#### 1 - Descrizione dell'installazione

Tipo di materiale:  lastre ondulate  lastre piane  
 altro : \_\_\_\_\_

Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_nessuno\_\_\_\_\_

FRIABILITA':  friabile  compatto

Estensione della superficie della copertura: \_\_\_\_\_13 mq\_\_\_\_\_

Accessibilità dall'interno dell'edificio:

- materiale confinato non accessibile  
 materiale non confinato accessibile dal sottotetto  
 materiale a vista  
se a vista: - altezza del materiale : \_\_\_\_\_2,50 mt\_\_\_\_\_

#### 2 - Condizioni del materiale: superficie esterna

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale  
 Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali  
 Presenza di detriti friabili negli scoli d'acqua e/o nei canali di gronda  
 Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

#### 3 - Condizioni del materiale: superficie interna (se a vista)

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale  
 Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali  
 Presenza di impianti o altre installazioni ancorati direttamente nel cemento-amianto  
 Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

#### 4 - Cause presumibili del danneggiamento:

- Degrado del materiale  
 Interventi sulle strutture o sugli impianti  
 Cause accidentali o vandaliche  
 Altre : \_\_\_\_\_presenza di vegetazione infestante\_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

## II - DATI PARTICOLARI

### A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO

Locale esaminato: \_\_\_\_ Porzione E \_\_\_\_\_

Piano : terra

Attività svolta nel locale: ex attività di lavorazione legno - reparto di falegnameria

Accesso al pubblico :  SI  NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_ nessuna \_\_\_\_\_

Note : il locale si sviluppa come corpo centrale dell'immobile, si presenta con tetto a volta con copertura in cemento-amianto e sottotetto in laterizio

**II -DATI PARTICOLARI**

**E - COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO**

**1 - Descrizione dell'installazione**

Tipo di materiale:  lastre ondulate  lastre piane  
 altro : \_\_\_\_\_

Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_nessuno\_\_\_\_\_

FRIABILITA':  friabile  compatto

Estensione della superficie della copertura: \_\_\_\_\_1200 mq\_\_\_\_\_

Accessibilità dall'interno dell'edificio:

- materiale confinato non accessibile
- materiale non confinato accessibile dal sottotetto
- materiale a vista

se a vista: - altezza del materiale : \_\_\_\_\_

**2 - Condizioni del materiale: superficie esterna**

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di detriti friabili negli scali d'acqua e/o nei canali di gronda
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

**3 - Condizioni del materiale: superficie interna (se a vista)**

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di sfaldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di impianti o altre installazioni ancorati direttamente nel cemento-amianto
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

**4 - Cause presumibili del danneggiamento:**

- Degradò del materiale
- Interventi sulle strutture o sugli impianti
- Cause accidentali o vandaliche
- Altre : \_\_\_\_\_presenza di muschi e licheni\_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento e detriti friabili negli scali d'acqua e/o nei canali di gronda\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

## II - DATI PARTICOLARI

### A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO

Locale esaminato: \_\_\_\_ Porzione E1 \_\_\_\_\_

Piano : primo piano

Attività svolta nel locale: tettoia esterna della terrazza al 1 piano della porzione H  
ex uffici dell'amministrazione aziendale

Accesso al pubblico :       SI             NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_ nessuna \_\_\_\_\_

Note : \_\_\_\_\_

**II -DATI PARTICOLARI**

**E- COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO**

1 - Descrizione dell'installazione

Tipo di materiale:  lastre ondulate  lastre piane  
 altro : \_\_\_\_\_

Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_nessuno\_\_\_\_\_

FRIABILITA':  friabile  compatto

Estensione della superficie della copertura: \_\_\_\_\_8 mq\_\_\_\_\_

Accessibilità dall'interno dell'edificio:

- materiale confinato non accessibile
- materiale non confinato accessibile dal sottotetto
- materiale a vista  
 se a vista: - altezza del materiale : \_\_\_\_\_

2 - Condizioni del materiale: superficie esterna

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di staldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di detriti friabili negli scoli d'acqua e/o nei canali di gronda
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

3 - Condizioni del materiale: superficie interna (se a vista)

- Presenza di rotture evidenti con asportazione di materiale
- Presenza di staldamenti, crepe, rotture superficiali
- Presenza di impianti o altre installazioni ancorati direttamente nel cemento-amianto
- Fibre affioranti che si liberano strofinando manualmente la superficie

4 - Cause presumibili del danneggiamento:

- Degrado del materiale
- Interventi sulle strutture o sugli impianti
- Cause accidentali o vandaliche
- Altre : \_\_\_\_\_presenza di muschi e licheni\_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_presenza di stabilli ai punti di gocciolamento\_\_\_\_\_

SEGUE Scheda

**II - DATI PARTICOLARI**  
**A - DATI SUL LOCALE ESAMINATO**

Locale esaminato: \_\_\_\_Porzione F\_\_\_\_

Piano : piano terra

Attività svolta nel locale: ex attività di lavorazione legno - reparto di verniciatura

Accesso al pubblico :  SI  NO

Orari e modalità di accesso del pubblico: N. occupanti: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Attività svolta nella stanza superiore: \_\_\_\_\_nessuna\_\_\_\_\_

Note : la copertura esterna è in lamiera, il controsoffitto è realizzato con pannelli in cemento-  
amianto e come intercapedine dei materassini in lana di roccia

**II - DATI PARTICOLARI**  
**D - PANNELLI E ALTRI MATERIALI**

1 - Descrizione dell'installazione

Tipo di materiale:

- Pareti o soffitto in cemento/amianto
- Rivestimento con pannelli in cemento/amianto
- Rivestimento con cartoni o altri materiali a bassa densità

Pareti

Soffitto







Rivestimenti o trattamenti superficiali: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

FRIABILITA':       friabile                       compatto      pannelli in cemento-amianto

Estensione della superficie- rivestita: \_\_\_\_\_144 mq\_\_\_\_\_

2 - Condizioni del materiale

Presenza di rotture superficiali: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Estensione della superficie danneggiata: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Cause presumibili del danneggiamento: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

3 -Accessibilità

Altezza del materiale : \_\_\_\_\_6 metri\_\_\_\_\_

Presenza di una barriera : \_\_\_\_\_nessuna\_\_\_\_\_

Note : all'interno del rivestimento nel sottotetto sono stesi dei materassini in lana di roccia

Data 07/05/2015

Tecnico/i della Prevenzione dell'Ambiente

Juan Paolo Rampone



**PORZIONE A + B**

**INDICE DI DEGRADO PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE  
 COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (ID)  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – Appendice 2 dell'Allegato A )**

Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
A) <i>Grado di consistenza del materiale ( da valutare con tempo asciutto, utilizzando una pinza da meccanici o attrezzo simile )</i>	se un angolo flessso con una pinza si rompe nettamente con un suono secco	1	1
	se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo	2	
B) <i>Presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe</i>	assenti	0	0
	rare	2	
	numerose	3	
C) <i>Presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento</i>	assenti	0	3
	presenti	3	
D) <i>Friabilità/sgretolamento</i>	fasci di fibre inglobati completamente	1	2
	fasci di fibre inglobati solo parzialmente	2	
	fasci di fibre facilmente asportabili	3	
E) <i>Ventilazione</i>	la copertura <i>non si trova</i> in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	1	1
	la copertura <i>si trova</i> in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	2	
F) <i>Luogo di vita/lavoro</i>	copertura non visibile dal sotto ( presenza di controsoffitto e/o soletta)	1	1
	copertura a vista dall'interno	2	
G) <i>Distanza da finestre/balconi/terrazze</i>	la copertura è distante più di 5 metri da finestre/terrazze/balconi	1	1
	finestre/terrazze/balconi prospicienti ed attigui	2	
H) <i>Aree sensibili</i>	assenza, nel raggio di 300 metri, di aree scolastiche/luoghi di cura/.....	1	1
	vicinanza ad aree scolastiche /luoghi di cura	3	
I) <i>Vetustà ( in anni ) fattore moltiplicatore</i>	la copertura è stata installata dopo il 1990	2	4
	la copertura è stata installata tra il 1980 e il 1990	3	
	la copertura è stata installata prima del 1980	4	
<b>ID = ( A+B+C+D+E+F+G+H ) x I ( vetustà )</b>		<b>Totale</b>	<b>40</b>

**AZIONI CONSEGUENTI ALLA VALUTAZIONE ASSEGNATA**

- |   |
|---|
| 1) ID INFERIORE O UGUALE A 25: Nessun intervento di bonifica. E' prevista la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale; |
| 2) ID COMPRESO TRA 25 e 44 : Esecuzione della bonifica entro 3 anni;  |
| 3) ID UGUALE O MAGGIORE A 45 : Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi.  |



**PORZIONE B1**

**INDICE DI DEGRADO PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE  
 COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (ID)  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – Appendice 2 dell'Allegato A )**

Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
A) <i>Grado di consistenza del materiale ( da valutare con tempo asciutto, utilizzando una pinza da meccanici o attrezzo simile )</i>	se un angolo flessa con una pinza si rompe nettamente con un suono secco	1	1
	se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo	2	
B) <i>Presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe</i>	assenti	0	0
	rare	2	
	numerose	3	
C) <i>Presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento</i>	assenti	0	3
	presenti	3	
D) <i>Friabilità/sgretolamento</i>	fasci di fibre inglobati completamente	1	3
	fasci di fibre inglobati solo parzialmente	2	
	fasci di fibre facilmente asportabili	3	
E) <i>Ventilazione</i>	la copertura non si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	1	1
	la copertura si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	2	
F) <i>Luogo di vita/lavoro</i>	copertura non visibile dal sotto ( presenza di controsoffitto e/o soletta)	1	2
	copertura a vista dall'interno	2	
G) <i>Distanza da finestre/balconi/terrazze</i>	la copertura è distante più di 5 metri da finestre/terrazze/balconi	1	1
	finestre/terrazze/balconi prospicienti ed attigui	2	
H) <i>Aree sensibili</i>	assenza, nel raggio di 300 metri, di aree scolastiche/luoghi di cura/....	1	1
	vicinanza ad aree scolastiche /luoghi di cura	3	
I) <i>Vetustà ( in anni ) fattore moltiplicatore</i>	la copertura è stata installata dopo il 1990	2	4
	la copertura è stata installata tra il 1980 e il 1990	3	
	la copertura è stata installata prima del 1980	4	
<b>ID = ( A+B+C+D+E+F+G+H) x I ( vetustà )</b>		<b>Totale</b>	<b>48</b>

**AZIONI CONSEGUENTI ALLA VALUTAZIONE ASSEGNATA**

1) ID INFERIORE O UGUALE A 25: Nessun intervento di bonifica. E' prevista la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale;
2) ID COMPRESO TRA 25 e 44 : Esecuzione della bonifica entro 3 anni;
3) ID UGUALE O MAGGIORE A 45 : Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi.



**PORZIONE D**

**INDICE DI DEGRADO PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE  
 COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (ID)  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – Appendice 2 dell'Allegato A )**

Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
A)	Grado di consistenza del materiale ( da valutare con tempo asciutto, utilizzando una pinza da meccanici o attrezzo simile ) se un angolo flessa con una pinza si rompe nettamente con un suono secco	1	1
	se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo	2	
B)	Presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe	assenti	3
	rare	2	
	numerose	3	
C)	Presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento	assenti	3
	presenti	3	
D)	Friabilità/sgretolamento	fasci di fibre inglobati completamente	3
	fasci di fibre inglobati solo parzialmente	2	
	fasci di fibre facilmente asportabili	3	
E)	Ventilazione	la copertura non si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	1
	la copertura si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	2	
F)	Luogo di vita/lavoro	copertura non visibile dal sotto ( presenza di centrosoffitto e/o soletta)	2
	copertura a vista dall'interno	2	
G)	Distanza da finestre/balconi/terrazze	la copertura è distante più di 5 metri da finestre/terrazze/balconi	1
	finestre/terrazze/balconi prospicienti ed attigui	2	
H)	Aree sensibili	assenza, nel raggio di 300 metri, di aree scolastiche/luoghi di cura/.....	1
	vicinanza ad aree scolastiche /luoghi di cura	3	
I)	Vetustà ( in anni ) fattore moltiplicatore	la copertura è stata installata dopo il 1990	3
	la copertura è stata installata tra il 1980 e il 1990	3	
	la copertura è stata installata prima del 1980	4	
<b>ID = ( A+B+C+D+E+F+G+H ) x I ( vetustà )</b>		<b>Totale</b>	<b>45</b>

**AZIONI CONSEGUENTI ALLA VALUTAZIONE ASSEGNATA**

1) ID INFERIORE O UGUALE A 25: Nessun intervento di bonifica. E' prevista la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale;
2) ID COMPRESO TRA 25 e 44 : Esecuzione della bonifica entro 3 anni;
3) ID UGUALE O MAGGIORE A 45 : Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi.



## PORZIONE D esterno

**INDICE DI DEGRADO PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE  
 COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (ID)  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – Appendice 2 dell'Allegato A )**

Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
A) <i>Grado di consistenza del materiale ( da valutare con tempo asciutto, utilizzando una pinza da meccanici o attrezzo simile )</i>	se un angolo flessibile con una pinza si rompe nettamente con un suono secco	1	1
	se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo	2	
B) <i>Presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe</i>	assenti	0	3
	rare	2	
	numerose	3	
C) <i>Presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento</i>	assenti	0	3
	presenti	3	
D) <i>Friabilità/sgretolamento</i>	fasci di fibre inglobati completamente	1	3
	fasci di fibre inglobati solo parzialmente	2	
	fasci di fibre facilmente asportabili	3	
E) <i>Ventilazione</i>	la copertura non si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	1	1
	la copertura si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	2	
F) <i>Luogo di vita/lavoro</i>	copertura non visibile dal sotto ( presenza di controsoffitto e/o soletta)	1	2
	copertura a vista dall'interno	2	
G) <i>Distanza da finestre/balconi/terrazze</i>	la copertura è distante più di 5 metri da finestre/terrazze/balconi	1	1
	finestre/terrazze/balconi prospicienti ed attigui	2	
H) <i>Aree sensibili</i>	assenza, nel raggio di 300 metri, di aree scolastiche/luoghi di cura/.....	1	1
	vicinanza ad aree scolastiche /luoghi di cura	3	
I) <i>Vetustà ( in anni ) fattore moltiplicatore</i>	la copertura è stata installata dopo il 1990	2	3
	la copertura è stata installata tra il 1980 e il 1990	3	
	la copertura è stata installata prima del 1980	4	
<b>ID = ( A+B+C+D+E+F+G+H ) x I ( vetustà )</b>		<b>Totale</b>	<b>45</b>

## AZIONI CONSEGUENTI ALLA VALUTAZIONE ASSEGNATA

1) ID INFERIORE O UGUALE A 25: Nessun intervento di bonifica. E' prevista la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale;
2) ID COMPRESO TRA 25 e 44 : Esecuzione della bonifica entro 3 anni;
3) ID UGUALE O MAGGIORE A 45 : Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi.



**PORZIONE E**

**INDICE DI DEGRADO PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE  
 COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (ID)  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – Appendice 2 dell'Allegato A )**

Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato	
A)	Grado di consistenza del materiale ( da valutare con tempo asciutto, utilizzando una pinza da meccanici o attrezzo simile )	se un angolo flessò con una pinza si rompe nettamente con un suono secco	1	1
		se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo	2	
B)	Presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe	assenti	0	0
		rare	2	
		numerose	3	
C)	Presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento	assenti	0	3
		presenti	3	
D)	Friabilità/sgretolamento	fasci di fibre inglobati completamente	1	2
		fasci di fibre inglobati solo parzialmente	2	
		fasci di fibre facilmente asportabili	3	
E)	Ventilazione	la copertura non si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	1	1
		la copertura si trova in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	2	
F)	Luogo di vita/lavoro	copertura non visibile dal sotto ( presenza di controsoffitto e/o soletta)	1	1
		copertura a vista dall'interno	2	
G)	Distanza da finestre/balconi/terrazze	la copertura è distante più di 5 metri da finestre/terrazze/balconi	1	2
		finestre/terrazze/balconi prospicienti ed attigui	2	
H)	Aree sensibili	assenza, nel raggio di 300 metri, di aree scolastiche/luoghi di cura/.....	1	1
		vicinanza ad aree scolastiche /luoghi di cura	3	
I)	Vetustà ( in anni ) fattore moltiplicatore	la copertura è stata installata dopo il 1990	2	4
		la copertura è stata installata tra il 1980 e il 1990	3	
		la copertura è stata installata prima del 1980	4	
<b>ID = ( A+B+C+D+E+F+G+H ) x I ( vetustà )</b>		<b>Totale</b>	<b>44</b>	

**AZIONI CONSEGUENTI ALLA VALUTAZIONE ASSEGNATA**

1) ID INFERIORE O UGUALE A 25: Nessun intervento di bonifica. E' prevista la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale;
2) ID COMPRESO TRA 25 e 44 : Esecuzione della bonifica entro 3 anni;
3) ID UGUALE O MAGGIORE A 45 : Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi.



**PORZIONE E1**

**INDICE DI DEGRADO PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE  
 COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (ID)  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – Appendice 2 dell'Allegato A )**

Parametro	Osservazioni	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
A) <i>Grado di consistenza del materiale ( da valutare con tempo asciutto, utilizzando una pinza da meccanici o attrezzo simile )</i>	se un angolo flessa con una pinza si rompe nettamente con un suono secco	1	1
	se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo	2	
B) <i>Presenza di fessurazioni/sfaldamenti/crepe</i>	assenti	0	2
	rare	2	
	numerose	3	
C) <i>Presenza di stalattiti ai punti di gocciolamento</i>	assenti	0	3
	presenti	3	
D) <i>Friabilità/sgretolamento</i>	fasci di fibre inglobati completamente	1	2
	fasci di fibre inglobati solo parzialmente	2	
	fasci di fibre facilmente asportabili	3	
E) <i>Ventilazione</i>	la copertura <i>non si trova</i> in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	1	1
	la copertura <i>si trova</i> in prossimità di bocchette di ventilazione o flussi d'aria	2	
F) <i>Luogo di vita/lavoro</i>	copertura non visibile dal sotto ( presenza di controsoffitto e/o soletta)	1	2
	copertura a vista dall'interno	2	
G) <i>Distanza da finestre/balconi/terrazze</i>	la copertura è distante più di 5 metri da finestre/terrazze/balconi	1	2
	finestre/terrazze/balconi prospicienti ed attigui	2	
H) <i>Aree sensibili</i>	assenza, nel raggio di 300 metri, di aree scolastiche/luoghi di cura/.....	1	1
	vicinanza ad aree scolastiche /luoghi di cura	3	
I) <i>Vetustà ( in anni ) fattore moltiplicatore</i>	la copertura è stata installata dopo il 1990	2	3
	la copertura è stata installata tra il 1980 e il 1990	3	
	la copertura è stata installata prima del 1980	4	
<b>ID = ( A+B+C+D+E+F+G+H ) x I ( vetustà )</b>		<b>Totale</b>	<b>42</b>

**AZIONI CONSEGUENTI ALLA VALUTAZIONE ASSEGNATA**

1) ID INFERIORE O UGUALE A 25: Nessun intervento di bonifica. E' prevista la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale;
2) ID COMPRESO TRA 25 e 44 : Esecuzione della bonifica entro 3 anni;
3) ID UGUALE O MAGGIORE A 45 : Rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi.

ALL. 13



**PORZIONE F**

**SISTEMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO VERSAR (AMBIENTE INTERNO)**  
 ( D.G.R.V. N.265 del 15/03/2011 – All. A, App. 2 Parte II )

A - FATTORI DI DANNO		
<b>1- DANNO FISICO</b>	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
elevato	5	0
moderato	4	
basso	2	
nessuno	0	
<b>2- DANNO DA ACQUA</b>	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
Si – il materiale ha subito un danneggiamento da acqua	3	0
No – non vi sono danni da acqua	0	
<b>3 – VICINANZA AD ELEMENTI SOGGETTI A MANUTENZIONE:</b>	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
< 30 cm	3	0
30 – 150 cm	2	
> 150 cm	0	
<b>4 – TIPO DI MATERIALE</b>	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
tubazioni	0	4
caldaie, serbatoi di riscaldamento	1	
sistemi di ventilazione di condizionamento	3	
soffitti e pareti	4	
altri	0 - 4	
<b>5 – POTENZIALITA' di contatto</b>	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
Distanza < 3 mt – alto potenziale di danno	8	0
Distanza < 3 mt – moderato potenziale di danno	5	
Distanza < 3 mt – basso potenziale di danno	2	
Distanza > 3 mt – alto potenziale di danno	5	
Distanza > 3 mt – moderato potenziale di danno	3	
Distanza > 3 mt – basso potenziale di danno	0	

6 - CONTENUTO DI AMIANTO ( pannelli installati dopo il 1990 )	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
> 1 - < 30%	1	1
> 30 - < 50%	3	
> 50%	5	

## B - FATTORI DI ESPOSIZIONE

1- FRIABILITA'	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
elevata	6	0
moderata	3	
bassa	1	
non friabile	0	

2- ESTENSIONE DELLA SUPERFICIE	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
meno di 1 mq	0	3
tra 1 e 10 mq	1	
tra 10 e 100 mq	2	
più di 100 mq	3	

3 - PARETI	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
ruvide	4	1
porose	3	
moderatamente porose	2	
lisce	1	

4- VENTILAZIONE	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
Il materiale si trova in prossimità di bocchette di ventilazione	Si - punteggio = 1	0
	No - punteggio = 0	
Immissione ( aspirazione )	4	

5 - MOVIMENTO DELL'ARIA	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
elevato	5	2
moderato	2	
basso	0	

6 - ATTIVITA'	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
Palestre, sala da concerto	elevata - 5	0
Aule scolastiche, altri, servizi igienici	moderata - 2	
Uffici, biblioteche, magazzini	bassa - 0	

7 - PAVIMENTI	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
Tappeti, moquette	4	1
Mattonelle, piastrelle	2	
calcestruzzo	1	
altri	1- 4	

8 - BARRIERE	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
controsoffittature	1	4
trattamenti incapsulanti	2	
griglie o grate	3	
nessuna barriera	4	
altre	1-4	

9 - POPOLAZIONE	Punteggio per singola voce	Punteggio assegnato
1 - 9	1	1
10 - 200	2	
200 - 500	3	
500 - 1000	4	
più di 1000	5	

A - FATTORI DI DANNO	
<b>SOMMA TOTALE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI AI PARAMETRI</b>	<b>5</b>

B - FATTORI DI ESPOSIZIONE	
<b>SOMMA TOTALE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI AI PARAMETRI</b>	<b>12</b>

La coppia di valori così ottenuta individua un punto sul piano del successivo grafico che cade in una delle sei zone in cui è diviso il grafico stesso, corrispondenti ad altrettante classi di urgenza per l'intervento correttivo.

