



n. 226/22 R.G. esecuzioni immobiliari

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**Sezione Commerciale**

**VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA**  
**(art. 591bis commi 4 e 5 c.p.c.)**

\*\*\*\*\*

1. Il giorno **20 settembre 2024 ore 13,00**, innanzi al sottoscritto **professionista delegato avv. Antonio Chirico**, tramite l'area riservata della **piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it)** approntata dal gestore della vendita telematica designato, **oxanet s.p.a.**, nessuna parte è comparsa mediante richiesta di visibilità.
2. Il Professionista delegato,  
dato atto che:
  - la pubblicità è stata eseguita e i relativi giustificativi sono stati depositati nel fascicolo telematico in data 12.9.2024;
  - non sono state presentate offerte per la vendita telematica in modalità asincrona;
  - non sono state depositate istanze di assegnazione nei termini di legge;
  - in conformità dell'ordinanza di delega del G.E. del 14.05.2024, deve procedersi a una nuova vendita al **prezzo ribassato di ¼ rispetto all'odierna vendita, andata deserta;**

**P.Q.M.**

a) visti gli **artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c.**, dispone la vendita dei beni di cui all'ordinanza di vendita e rimasti invenduti (prezzo base stimato in perizia, al netto delle riduzioni di legge: € 60.703,81), alle seguenti condizioni:

**Lotto Unico:**

- **Prezzo base d'asta: € 45.527,86**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: € 34.145,90**
- **Rilancio minimo: € 1.500,00**
- **Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto**

**Il Professionista delegato**  
**avv. Antonio Chirico**



b) visto l'art. **591bis c.p.c.**, il professionista delegato provvederà a effettuare la pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 commi 1 e 2 c.p.c. secondo le modalità e direttive di cui alla richiamata ordinanza di vendita del G.E., verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita.

In particolare, sul sito Internet saranno inseriti la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che la dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

Come da ordinanza di vendita, sull'avviso di vendita verrà specificato che:

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

- **l'accredito del versamento della cauzione** dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

#### **UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. **574 c.p.c.**, il professionista delegato

#### **FISSA**

**il giorno 21 gennaio 2025 ore 13,00** innanzi a sé, tramite l'area riservata della **piattaforma www.garatelematica.it** approntata dal gestore della vendita telematica designato, **oxanet s.p.a.**, per la **vendita telematica con modalità telematica asincrona**, e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc

**Si allega al presente verbale il report relativo al lotto firmato digitalmente, ricevuto tramite pec dal Gestore della Vendita Telematica.**

**Il Professionista Delegato**

**avv. Antonio Chirico**

