

L'IMMOBILE è DOTATO DI TUTTI I SERVIZI E SOTTOSERVIZI (Enel, acquedotto e telefono) da ricollocare all'interno della struttura pignorata oggi posizionati nelle porzioni non oggetto di vendita.

#### Tipologia strutturale

Il fabbricato, edificato inizi anni '80, è formato da struttura portante in cemento armato a pilastri e travi eseguita sul posto, che sostiene le tamponature in muratura tradizionale, gli orizzontamenti del tipo a lastra e a travetti in latero-cemento, nonché la copertura che per la porzione a tre livelli fuori terra è a doppio padiglione dotato di manto a tegole in laterizio mentre per la parte sviluppata nel solo piano rialzato è stata eseguita in piano (non praticabile), con minime pendenze di deflusso protette da guaina impermeabilizzante. Sia l'impronta planimetrica nonché la conformazione in elevazione è quindi irregolare, mentre la disposizione prospettica delle forature presenta una marcata conformazione tipica riconducibile a quella della maggior parte dell'edificato recente. La collocazione è su area urbanizzata facilmente raggiungibile.

#### Finiture esterne fabbricato

Esteticamente risalta il calcestruzzo lasciato a vista delle varie parti quali aggetti di gronda, balconi, parapetti e alcuni pilastri perimetrali; le pareti esterne in laterizio finito a intonaco tradizionale e tinteggiatura, sono corredate da infissi in alluminio; questi ultimi sono tamponati con vetri trasparenti che per l'ingresso hanno le caratteristiche di minima sicurezza richieste. Le vetrine con impiego di profili in alluminio verniciati a polvere. Le soglie delle aperture sono in elementi lapidei a basso spessore. Le condizioni manutentive generali sono buone.



VISTA DAL MARCIAPIEDE





OGGETTO DI PIGNORAMENTO)

PERGOLA INGRESSO PRINCIPALE (NON



ESCLUSIVE

DUE LATI CON LE VETRINE e ZONE



SUB.23

INGRESSO – SOLAIO DI COPERTURA





VISTA DAL ARCHEGGIO PUBBLICO



VISTA DA PIAZZALE ALTO



VISTA DA PIAZZALE ALTO





VISTA A MONTE DA VIA U. LA MALFA



VISTA DA MONTE



RAMPA LATERALE

(NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO) DOTATA DI CANCELLO





VISTA GENERALE DAL PARCHEGGIO



FACCIATA SUL RETRO E MACCHINA ESTERNA DELLA POMPA DI CALORE SPORGENTI SULL'AREA URBANA (SUB.1 NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO)



FACCIATA SUL RETRO e STRADA VERSO IL PARCHEGGIO





sartoria



Servizio igienico interno e dotato di tutti i sanitari uso handicap





Locale negozio (2) con pavimentazioni in resina ed impianti di illuminazione esterni su canaline Le travature in cemento armato sono a vista e riscalate in quasi tutti gli ambienti



i camerini sono ricavati con pareti in cartongesso da trattare come arredamento (non inserite nelle autorizzazioni edilizie perché facili da muovere con il cambio di arredo)





Zona servizio igienico pubblico e uscita

verso esterno (sub.12).



Quadri elettrici posti di fronte al servizio igienico







tubazioni della ventilazione da spostare

Vista dal sub.12 con presenza di macchine esterne ,



Vista del sub. 11 (impiantistica antincendio) NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO





Locale Ripostiglio (3)- zona tecnica

Con tubazioni e impianto di ricircolo dell'aria. Priva di pavimentazione ad uso tecnico.  
Nell'ambiente non è stata riscontrata l'apertura verso l'esterno .



(3)





Interno (2) zona scarsamente illuminata

dall'esterno con aperture ridotte



Interno (2) zona scarsamente illuminata

dall'esterno con aperture ridotte



scala verso piano terreno (ingresso negozio)



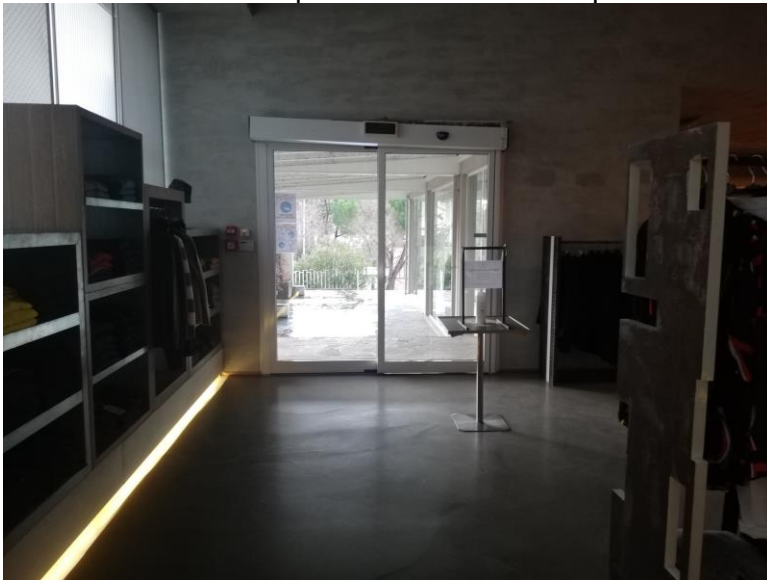


Particolare della scala a due rampe con vetrata di protezione laterale

Particolare della scala a due rampe con vetrata di protezione laterale

### Viste INTERNE

PIANO TERRENO utilizzato come negozio , vendita ed esposizione ha pavimentazioni resina e finiture ottime , pareti intonacate e pitturate con impianto di illuminazione con canaline esterne ed impianto elettrico sottotraccia. Altezza interna di ml.4.00 molto luminoso e dotato di vetrate con profili in alluminio e vetro stratificato trasparente. Locale molto bello , la scala laterale accompagna il cliente ai piani superiori, la scala è molto larga e fruibile . Le zone sono in dislivello fra di loro, ma molto ben collegate. Le controsoffittature e pannellature sono componenti di arredo e facilmente amovibili.



Ingresso locale negozio commerciale(4)







Vista della scala verso locale superiore (6)



Vista dell'ingresso verso ambiente (5)



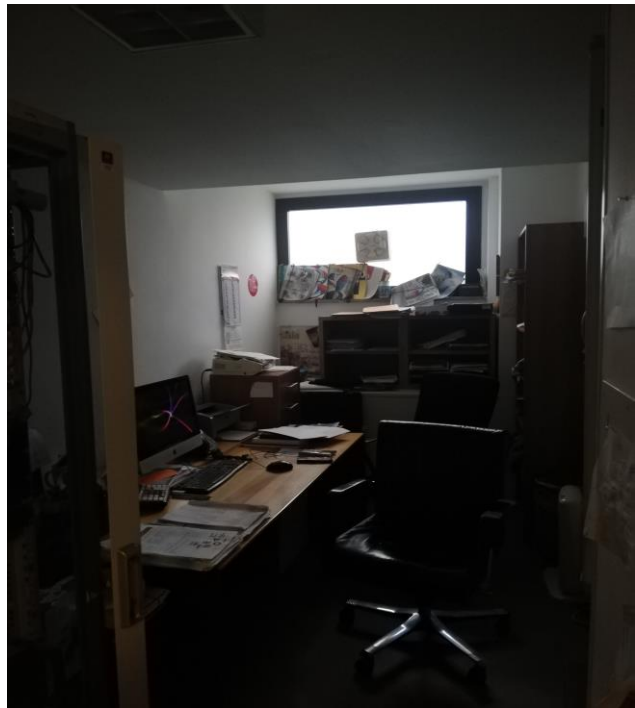
Vetrine locale (5)







Interno ufficio dal locale (5)



arrivo piano detto ammezzato (6)







porta da riaprire

