



Tribunale Ordinario di Ragusa

Verbale d'udienza svolta con trattazione scritta
(art. 221, comma 4, d.l. 34/2020, conv. con l. 77/2020)

Il g.e.,

visto l'art. 221, comma 4 del d.l. 34/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 77/2020), secondo il quale "il giudice può disporre che le udienze civili che non richiedono la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti siano sostituite dal deposito telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni";

ritenuto che con decreto del 25/7/2021 è stato assegnato alle parti termine per il deposito telematico di "note per trattazione scritta";

ritenuto che i creditori Siena NPL 2018, Ifis NPL Investing, Società Reale Mutua Assicurazioni, POP NPLs 2019, nonché i debitori esecutati e il delegato, hanno depositato nei termini concessi le note contenenti le istanze e conclusioni relative agli adempimenti di udienza;

ritenuto che con ordinanza del 12/12/2019 è stato assegnato al delegato termine di 18 mesi per procedere alla vendita del lotto 1A al prezzo base di euro 1.938.000,00, del lotto 1B al prezzo base di euro 228.375,00 e del lotto 1C al prezzo base di euro 299.625,00 e, in caso di esito negativo, a due ulteriori tentativi di vendita con ribassi di un quarto;

ritenuto che il delegato non ha effettuato alcun tentativo di vendita e, solo dopo il decreto del 30/6/2021, con cui è stata fissata l'udienza odierna, il delegato ha comunicato che:

- relativamente al lotto 2, alla data odierna si è proceduto alla vendita dell'immobile, alla registrazione e voltura del decreto di trasferimento e alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ed inoltre i creditori hanno inviato nota di precisazione del credito;

- in relazione ai lotti 1A, 1B e 1C si sarebbe proceduto, senza indugio, all'indizione del tentativo di vendita, in modalità non telematica;

ritenuto che, tenuto conto dell'attività già svolta dal delegato e al solo scopo di facilitare l'esito di future vendite, appare opportuno dare ulteriore fiducia al delegato;

ritenuto tuttavia che sussistono ritardi nell'espletamento dell'incarico;

P.Q.M.

1) assegna al delegato termine fino al 15/10/2021 per il deposito del progetto di distribuzione del ricavato della vendita del lotto 2 (nel rispetto di quanto previsto dall'art. 596, comma 1, c.p.c., il progetto di distribuzione non potrà superare il novanta per cento delle somme da ripartire);

2) assegna al delegato termine di 18 mesi per procedere alla vendita del lotto 1A al prezzo base di euro 1.938.000,00, del lotto 1B al prezzo base di euro 228.375,00 e del lotto 1C al prezzo base di euro 299.625,00 e, in caso di esito negativo, a due ulteriori tentativi di vendita con ribassi di un quarto;

3) invita il delegato a riferire all'esito;

4) avvisa sin d'ora il delegato che, in caso di ulteriori ritardi e inadempimenti, sarà revocato l'incarico, con segnalazione ai sensi dell'art. 179 ter, comma 5, disp. att. c.p.c.;

5) invita i creditori a verificare, anche in via informale tramite contatti diretti con il delegato, l'effettivo svolgimento delle vendite e a segnalare al g.e. eventuali ritardi.

Ragusa, 15/09/2021.

Il g.e.

Carlo Di Cataldo