

- A piano seminterrato (S1) p.ed. 389, sub 197, p.m. 310.
Categoria C6 classe 7, consistenza 12 mq, superficie 13 mq.
Rendita € 36,57 e Valore IM.I.S € 6.143,76.

Catasto Fondiario: p.ed. 389, edificio, superficie 6.220 mq.

Libro Fondiario (c.d. Tavolare): Partita Tavolare (P.T.) 861 p.ed. 389.

Si riportano i dati significativi, rimandando all'allegata visura per la visione completa (allegato n° 1).

✓ Nel foglio A2:

- P.M. 84 a quinto piano: stanza, W.C.
- P.M. 310 a secondo piano: parcheggio.
- PARTI COMUNI (evidenziate in giallo in allegato n° 5):
 - a pianoterra: due transiti (p.m. 1 ÷ 329); vano giro scala ascendente fino all'ottavo piano con i relativi pianerottoli e due vani ascensore dal pianoterra al settimo piano (p.m. 1 ÷ 158);
 - a primo piano: tre transiti (p.m. 1 ÷ 329); transito (p.m. 1 ÷ 330); centrale termica con scaletta di accesso (p.m. 1 ÷ 164); locale contatori (p.m. 1 ÷ 164, 330)
 - a secondo piano: transito (p.m. 1 ÷ 329);
 - a terzo piano: transito (p.m. 1 ÷ 329);
 - a quarto piano: terrazzo (p.m. 1 ÷ 164)
 - a quinto piano: corridoio (p.m. 69 ÷ 94, 157)
 - a sesto piano: terrazza (p.m. 1 ÷ 158);
 - a settimo piano: nulla
 - all'ottavo piano: locale motori con scaletta di accesso (p.m. 1 ÷ 158)

✓ Il foglio B che identifica i titolari:

-, - comunione legale - quota 1/6
-
-- comunione legale - quota 1/6
-
-- quota 1/3
- - quota 1/3

perlinato di legno, per creare nell'unico ambiente abitabile (monolocale denominato stanza) con funzioni giorno/notte, gli spazi ove collocare i letti.

B) ACCERTAMENTI di cui al punto B del quesito

accerti se vi siano creditori iscritti, acquisendo visure di iscrizioni e trascrizioni, e in caso positivo comunichi immediatamente al G.I. per la necessaria integrazione del contraddittorio.

Come si evince nell'allegata visura del Libro Fondiario, l'unica iscrizione riguardo alla presenza di creditori, è riferita alla prenotazione del diritto di ipoteca a favore di gravante sulla quota di 1/3 di.....(per i dettagli si veda l'allegato n° 1):

06/02/2014 - G.N. 218/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE		
quote gravate	1/3	importo massimo EUR.
di cui Euro: ... per capitale, ai sensi del titolo		
a carico	p.ed. 389 P.M. 84	
Decreto ingiuntivo d.d. 27/01/2014		
annotazione simultaneità con accessoria P.T. 801 P.M. 310 G.N. 216/2 - 2014		
08/04/2022 - G.N. 550/3 ANNOTAZIONE		
ATTO DI CITAZIONE notificato in data 26.10.2021 e 27.10.2021 per lo scioglimento della comunione in essere tra i comproprietari.		

Pertanto, il beneficiario è già stato citato e non necessita integrazione ai fini del contraddittorio. Fra le varie trascrizioni figurano delle servitù di elettrodotto e di passo, sulle parti comuni condominiali, irrilevanti ai fini del contraddittorio in oggetto.

Come già rilevato, è pure annotata la trascrizione della presente causa.

C) ACCERTAMENTI di cui al punto C del quesito

In caso sussistano difformità o abusi sui beni immobili, precisi se si tratti di difformità insanabile; in caso di abusi minori, indichi le spese di sanatoria occorrenti. Si tenga conto, in ogni caso, di tali difformità nella valutazione dei beni immobili.

L'argomento è già stato in parte anticipato nel capitolo della regolarità urbanistica incluso al punto A). Richiamando a tal proposito quanto



Corridoio comune di 5° piano



ingresso monolocale



vista affaccio



ALLEGATI:

1. Visura Libro Fondiario
2. Certificato di abitabilità
3. Concessione di edificare n° 72-H del 18/12/1984
4. Planimetria catastale alloggio
5. Piano divisione materiale